Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.29 14:30:30 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2671022253
E-mail: chamberk@otenet.gr

Αργοστόλι,29/11/2021
Αριθ. Πρωτ.:2515754

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΜΙΧΑΗΛ ΠΕΦΑΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΣΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **C.B.R CARS & BIKE RENTAL** και αριθμό ΓΕΜΗ **16096534000**.

Την **29/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2723935,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΜΙΧΑΗΛ ΠΕΦΑΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΣΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «C.B.R CARS & BIKE RENTAL» και αριθμό ΓΕΜΗ **16096534000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΦΟΙ ΜΙΧΑΗΛ ΠΕΦΑΝΗ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (1/1/2020 - 31/12/2020) ΑΡ. ΓΕΜΗ: 016096534000, Α.Φ.Μ: 094291382

	2020	2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.081.784,95	2.257.967,49
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.423,74	1.761,38
Λοιπός εξοπλισμός	46.425,93	48.445,70
Μεταφορικά μέσα	1.064.328,99	1.264.173,31
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	518.262,24	58.472,94
Σύνολο	*3.712.225,85*	*3.630.820,82*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	*0,01*	*0,01*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευ	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	*3.712.225,86*	*3.630.820,83*
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	735.704,46	685.220,69
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	262.885,28	285.434,64
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	147.396,10	177.402,12
Σύνολο	*1.145.985,84*	*1.148.057,45*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.145.985,84**	**1.148.057,45**
Σύνολο ενεργητικού	**4.858.211,70**	**4.778.878,28**

	2020	2019
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.692.005,48	2.480.579,82
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	211.425,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*2.692.005,48*	*2.692.004,82*
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	188.081,75	*188.081,75*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	591.280,91	591.280,91
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	103.908,35	950.875,88
Σύνολο	*695.189,26*	*1.542.156,79*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	*3.575.276,49*	*4.422.243,36*
Προβλέψεις	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	232.653,05
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*232.653,05*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.064.773,64	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	158.896,83	67.868,62
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	59.264,74	8.839,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	8.829,22
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	38.047,97
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	396,49
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	*1.282.935,21*	*123.981,87*
Σύνολο υποχρεώσεων	1.282.935,21	356.634,92
Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσεων	**4.858.211,70**	**4.778.878,28**

ΑΦΟΙ ΜΙΧΑΗΛ ΠΕΦΑΝΗ ΑΕ

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης 2017 (01/01-31/12/2020)

	2020	2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	325.799,71	1.898.620,30
Κόστος πωλήσεων	97737,3	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	228.062,41	1.898.620,30
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	661.998,31	1.289.147,32
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Αποβέσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	389614,37	468.092,49
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	17.450,62
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-823.550,27**	**158.831,11**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23.417,26	14.719,12
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-846.967,53**	**144.111,99**
Φόροι εισοδήματος	0,00	34.586,88
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-846.967,53**	**109.525,11**

ΗΛΙΑΣ Π. ΠΑΡΓΙΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟ ΑΔΕΙΑΣ: 228
ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 30 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
Α.Φ.Μ: 026573166 - Δ.Ο.Υ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΤΗΛ.: 2671024250 - 25360

ΑΦΟΙ ΜΙΧΑΗΛ ΠΕΦΑΝΗ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (1/1/2020 - 31/12/2020) ΑΡ. ΓΕΜΗ: 016096534000, Α.Φ.Μ: 094291382

	2020	2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.081.784,95	2.257.967,49
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.423,74	1.761,38
Λοιπός εξοπλισμός	46.425,93	48.445,70
Μεταφορικά μέσα	1.064.328,99	1.264.173,31
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	518.262,24	58.472,94
Σύνολο	*3.712.225,85*	*3.630.820,82*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	*0,01*	*0,01*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευ	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	*3.712.225,86*	*3.630.820,83*
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	735.704,46	685.220,69
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	262.885,28	285.434,64
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	147.396,10	177.402,12
Σύνολο	*1.145.985,84*	*1.148.057,45*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.145.985,84**	**1.148.057,45**
Σύνολο ενεργητικού	**4.858.211,70**	**4.778.878,28**

	2020	2019
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.692.005,48	2.480.579,82
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	211.425,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*2.692.005,48*	*2.692.004,82*
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	188.081,75	*188.081,75*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	591.280,91	591.280,91
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	103.908,35	950.875,88
Σύνολο	*695.189,26*	*1.542.156,79*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	*3.575.276,49*	*4.422.243,36*
Προβλέψεις	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	232.653,05
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*232.653,05*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.064.773,64	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	158.896,83	67.868,62
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	59.264,74	8.839,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	8.829,22
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	38.047,97
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	396,49
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	*1.282.935,21*	*123.981,87*
Σύνολο υποχρεώσεων	1.282.935,21	356.634,92
Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσεων	**4.858.211,70**	**4.778.878,28**

ΑΦΟΙ ΜΙΧΑΗΛ ΠΕΦΑΝΗ ΑΕ

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης 2017 (01/01-31/12/2020)

	2020	2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	325.799,71	1.898.620,30
Κόστος πωλήσεων	97737,3	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	228.062,41	1.898.620,30
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	661.998,31	1.289.147,32
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Αποβέσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	389614,37	468.092,49
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	17.450,62
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-823.550,27**	**158.831,11**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23.417,26	14.719,12
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-846.967,53**	**144.111,99**
Φόροι εισοδήματος	0,00	34.586,88
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-846.967,53**	**109.525,11**

ΗΛΙΑΣ Π. ΠΑΡΓΙΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟ ΑΔΕΙΑΣ: 228
ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 30 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
Α.Φ.Μ: 026573166 - Δ.Ο.Υ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΤΗΛ.: 2671024250 - 25360

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	ΑΦΟΙ Μ. ΠΕΦΑΝΗ Α.Ε	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2020 - 31/12/2020	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΠΛ. ΒΑΛΛΙΑΝΟΥ - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	016096534000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	Δεν υφίστανται	Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5

	με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού		Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(βλ. πιν. 2)	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη	Δεν υφίστανται	Άρθρο 29 παρ. 14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών		Άρθρο 29 παρ. 18
Μέσος όρος απασχολούμενων	(βλ. πιν. 11)	Άρθρο 29 παρ. 23
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25

Πίνακας 2: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα				Άυλα			
	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια – Τεχνικά έργα	Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (Εάν υπάρχουν)	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2020	1.680.315,87		4.404.563,48	9.231,13	4.175.178,82	387.110,49					4.402,05			
Προσθήκες περιόδου														
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2020														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2020														
Αποσβέσεις περιόδου														
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2020			3.484.832,16	7.807,39	3.110.849,83	340.684,56					4.402,04			
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	1.680.315,87		919.731,32	1.423,74	1.064.328,99	46.425,93					0,01			

Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	**ΣΥΝΟΛΑ**
Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	8
ΣΥΝΟΛΟ	**8**
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	**8**

ΠΕΦΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΠΑΡΓΙΝΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας
«ΑΦΟΙ ΜΙΧΑΗΛ ΠΕΦΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»
Και ΑΡ. ΓΕΜΗ : 016096534000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2020
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2020 - 31/12/2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Ν.4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένως στην γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση από 1-1-2020 έως 31-12-2020 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνεται.

1.Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας
Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσης ανήλθε σε 325.799,71 ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσης σε -846.967,53 ευρώ.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας
Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι καλή και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στη εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας
Λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης και της μεταβλητότητας των συνθηκών της αγοράς η Διοίκηση της Εταιρίας δεν μπορεί με βεβαιότητα να δεσμευθεί για τις μελλοντικές εξελίξεις. Η βασική επιδίωξη είναι η διεύρυνση του ποσοστού κέρδους, που συμπιέζεται από τη μειωμένη ζήτηση και τον ανταγωνισμό της αγοράς. Συνεκτιμώντας όλα τα μέχρι σήμερα στοιχεία η πορεία της Εταιρίας διαφαίνεται ικανοποιητική.

4.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.
Δεν υπάρχουν.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Δεν υπάρχει

6.Ακίνητα της εταιρείας
Τα ακίνητα της εταιρείας εμφανίζονται αναλυτικά στον ισολογισμό.

7.Σημαντικές ζημίες
Εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

8.Αλλα σημαντικά γεγονότα.

Από την λήξη της κλειομένης χρήσεως 31-12-2020 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

9.Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της και της τοπικής κοινωνίας, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

10.Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία στην χρήση 2020 απασχόλησε κατά μέσο όρο 16 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ, 31/5/2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. **Τα μέλη του Δ.Σ.**

Ακριβές αντίγραφο.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΕΦΑΝΗΣ ΜΙΧ ΑΝΔΡΕΑΣ