Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.28 14:47:23 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/11/2021
Αριθ. Πρωτ.:2535794

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΕΣΚΛΟΥ 1 Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7947901000**.

Την **28/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2722701 οι εγκεκριμένες από την 29/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2722702 η από 29/10/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΖΕΦΥΡΟΥ 56 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340
Τ.Κ. 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007947901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 30/06/2021

ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME

340, KIFISIAS AV.
P.C. 15451 NEO PSYCHIKO
General Commercial Registry (GEMI) No. 007947901000

FINANCIAL STATEMENTS for the Financial Year

1 January to 31 December 2020

It is hereby attested that the attached financial statements are those approved by the Board of Directors of "ENERGEIAKI SESKLOU MAGNISIAS SOCIETE ANONYME OF RENEWABLE ENERGY SOURCES" on 30.06.2021.

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 3
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 8
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 13
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 14
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 14
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 14
2.1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15
3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 15
4. ΈΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 15
5. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 15
6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 16
6.1. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 16
6.2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 16
6.3. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 16
6.4. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη 17
6.5. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους 17
6.6. Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες 17
6.7. Παροχή εγγυήσεων 17
7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 17
8. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 18

Table of Contents

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT 3
BOARD OF DIRECTORS' REPORT 8
BALANCE SHEET 12
PROFIT AND LOSS STATEMENT 13
Annex (Notes) to the financial statements as of 31st December 2020 14
1. GENERAL INFORMATION ON THE COMPANY 14
2. FRAMEWORK FOR THE PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS 14
2.1. Basis for the preparation of financial statements 15
3. REPORT PERIOD 15
4. FINANCIAL STATEMENTS APPROVAL 15
5. PRESENTATION CURRENCY OF FINANCIAL STATEMENTS 15
6. CONTINGENT LIABILITIES AND OTHER COMMITMENTS 16
6.1. Contingent liabilities 16
6.2. Financial commitments 16
6.3. Contingent tax liabilities 16
6.4. Existing encumbrances 17
6.5. Commitments to employees 17
6.6. Commitments to group of entities and/or associated entities 17
6.7. Guarantees 17
7. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES 17
8. EVENTS OCCURRING AFTER THE BALANCE SHEET DATE 18

΄ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟ΄Υ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

΄Εκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2015 μέχρι 2020 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT-AUDITOR REPORT

To the Shareholders of the Company ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME

Audit Report on the Financial Statements

Modified opinion

We have audited the accompanying Financial Statements of “ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME" (the Company), which comprise the balance sheet as of 31 December 2020, the profit and loss statement for the year then ended as well as the relevant notes to the balance sheet.

In our opinion, save the effects of the issues described in our report's paragraph "Basis for modified opinion", the attached financial statements give a fair view, in all material respects, of the financial position of the company ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME on December 31st, 2020 and its financial performance for the year then ended in accordance with the provisions of Law 4308/2014, as in force.

Basis for modified opinion

Further to our audit we have established that the company's fiscal obligations for the years from 2015 to 2020 have not been audited by tax authorities. Therefore, the tax results of these years have not been finalised yet. The company has not estimated the additional taxes and surcharges that may be assessed in a future tax audit for the unaudited years and no relevant provision has been made for this contingent liability. Our audit did not enable us to obtain reasonable assurance about the estimated amount of the provision that may be required.

We have carried out our audit in accordance with the International Standards of Auditing (ISA) as transposed in Greek Legislation. Our responsibility, according to the abovementioned Standards, is described below under “Auditor responsibilities for the audit of financial statements”. We are independent from the Company, throughout the whole period of our audit, in line with the Code of Ethics for Professional Accountants of the International Ethics

Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.	Standards Board for Accountants, as transposed into Greek Legislation, as well as the ethics requirements relating to audits of financial statements in Greece, and we have fulfilled our ethics obligations under the requirements of applicable legislation and the aforementioned Code of Ethics. We believe that the audit evidence we have acquired is sufficient and appropriate to provide a basis for our modified opinion.
Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.1 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας καθίστανται αρνητικό την 31η Δεκεμβρίου 2020. Όπως αναφέρεται στη ίδια Σημείωση, οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.	**Material uncertainty over continuing as going concern** We draw your attention to Note 2.1 of the financial statements, which indicates that Total Equity became negative on 31 December 2020. As cited in note 2.1, this fact implies material uncertainty which is likely to raise considerable doubts about the ability of the Company to continue as a going concern. Our opinion is not modified concerning this matter.
Άλλο Θέμα Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2019 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 30/06/2020 έκθεση ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη και ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.	**Other Matter** The financial statement of the Company of the previous fiscal year ended on 31/12/2019 was audited by a different Independent Auditing Company. For this specific fiscal year, the Independent Auditor issued the Audit Report dated 30/06/2020 with a modified opinion and a material uncertainty with respect to the Company's ability to continue its activity (going-concern).
Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά	**Responsibility of the management with regard to the financial statements** The management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements, in accordance with the provisions of Law 4308/2014, as in force, as well as for the internal controls that the management identifies as necessary, so as to allow the preparation of the financial statements free from material misstatement, due to fraud or error. During the preparation of the financial statements, the management shall be responsible for the assessment of the Company's ability for going concern, by notifying, where applicable, the issues related to the going concern and the use of the accounting principle of going concern, unless the management either intends to liquidate the Company or discontinue its activities or has no other realistic alternative option than proceed to these actions.

της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα

Responsibilities of the auditor for auditing the financial statements

Our goals are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an audit report containing our opinion. Reasonable assurance is high-level assurance, however it does not guarantee that the audit carried out in accordance with the IAS, as they have been incorporated in the Greek Legislation, will always identify any material misstatement, where one exists. Misstatements may result from fraud or error and they are considered material when, taken individually or cumulatively, they could reasonably be expected to affect the financial decisions of the users, which are made on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with the IAS, as incorporated into Greek Legislation, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. Moreover:

- We identify and assess the risks of material misstatement in the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- We understand the internal control safeguards that are related to audit, with the aim to plan audit procedures that are appropriate for the circumstances, but not with the aim to express an opinion on the effectiveness of the Company's internal control safeguards.
- We assess the appropriateness of the accounting policies and methods used and the reasonable nature of the accounting estimates and relevant disclosures made by the Management.
- We reach a conclusion as to whether the Management made appropriate use of the going concern accounting basis and, based on audit evidence acquired, as to whether there is material

σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

uncertainty regarding facts or conditions that may suggest material uncertainty as to the Company's ability to carry on its activity. If we conclude that material uncertainty exists, we are obliged —when drafting the Auditor's Report— to draw attention to the relevant disclosures on the financial statements or, if such disclosures are insufficient, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- We evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

1) Management Report of the Board of Directors

Bearing in mind that Management is responsible for preparing the Management Report of the Board of Directors, in pursuance of the provisions of Article 2 (5) (part B) of Law 4336/2015, we note that:

a) In our opinion, the Management Report of the Board of Directors has been prepared in accordance with applicable legal requirements of article 150 of Law 4548/2018 and its content matches that of the accompanying financial statements for the year ended on 31.12.2020.

b) Based on the knowledge we have acquired during our audit on ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME and its environment, we have not detected any material misstatements in the Management Report of its Board of Directors.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν.4548/2018

Στη σημείωση 2.1 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά τη 31η Δεκεμβρίου 2020 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση με θέμα τη λήψη κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2021
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σοφία-Σωφρονία Χάλαρη
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 41211

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

2) Equity and related receivables under Law 4548/2018

Note 2.1 to the Financial Statements makes reference to the fact that on 31 December 2020 Total Equity of the Company had become negative and, therefore, the conditions under article 119(4) of Law 4548/2018 are met. Based on this article, the Board of Directors will have to convene the general meeting of its shareholders with as item on the agenda the appropriate measures to be taken to that end.

Athens, June 30th, 2021
Certified Accountant - (C.A.)

Sofia-Sofronia Chalari
I.C.P.A. Reg. No.: 41211

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2020 – 31/12/2020 ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** για τη χρήση 2020 οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Στην παρούσα "Έκθεση" περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία"), χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01/2020 - 31/12/2020, ως και τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την πρώτη υποδωδεκάμηνη χρήση 15/12/2020 – 31/12/2020, ως Ανώνυμη Εταιρεία πλέον, η εταιρεία δεν πραγματοποίησε κύκλο εργασιών.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

α) Η πραγματική εικόνα της οικονομικής θέσης της εταιρείας δεν έχει σημειώσει κάποια μεταβολή καθώς η εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει την δραστηριότητά της που αφορά στην Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Ωστόσο εντός της της κλειόμενης χρήσης η εταιρεία κατάφερε να συμμετάσχει επιτυχώς με τα 5 αδειοδοτημένα ΦΒ έργα της συνολικής ισχύος περί τα 12 MW στην Ανταγωνιστική διαδικασία της ΡΑΕ που έλαβε χώρα την 27η Ιουλίου 2020.
Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας Κατηγορίας Ι όπως αυτά δημοσιεύτηκαν, την ίδια ημέρα, στην υπ'αριθμ. 1142/2020 Απόφαση της ΡΑΕ, τα

BOARD OF DIRECTORS MANAGEMENT REPORT OF "ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME" TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS ON THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE YEAR FROM 1 JANUARY TO 31 DECEMBER 2020

In compliance with the applicable legal requirements of article 150 of Law 4548/2018, we have the honour to submit to you for approval, pursuant to the Law and the Company's Articles of Association, the Financial Statements of **ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME** for the year 2020, which have been drafted in accordance with the Greek Accounting Standards, and to present to you the following about the Company's activities during the financial year, its financial position and its progress as anticipated by the Board of Directors for the upcoming financial years.

This "Report" describes in brief information about the Company **ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME** (hereinafter referred to for the purpose of brevity as "Company"), financial information on its overall performance and the changes that took place during the closing fiscal year 01.01.2020 - 31.12.2020, as well as the important events that took place and their effect on the Financial Statements of this period. Moreover, the main risks and uncertainties the Company may face in the future are also described.

EVOLUTION OF THE COMPANY'S OPERATIONS

During this first short fiscal year ranging from 15.12.2020 to 31.12.2020, the company under its new status as a Société Anonyme, the company did not record any turnover.

FINANCIAL POSITION OF THE COMPANY

a) The actual financial position of the company has not gone through any change as the company has not launched its activities involving Electricity Generation from Renewable Energy Sources. However, during the year under review, the company managed to successfully participate with its 5 licensed PV projects of a total capacity of approximately 12 MW in the RAE's Electronic Auction Process that took place on 27 July 2020.
According to the results of the Category I Electronic Auction Process as published, on the same day, in RAE's Decision No. 1142/2020, the Company's projects of total capacity of

Έργα της Εταιρείας συνολικής ισχύος 12 MW περίπου επιλέχθηκαν κατά την διαγωνιστική διαδικασίας με τις κάτωθι τιμές αναφοράς έκαστο:

α/α	Μοναδικός Αριθμός Υποβολής (ID)	Επωνυμία Εταιρείας	Ισχύς σε Watt	Δήμος	Θέση	Τιμή	Αποτέλεσμα Ηλ. Δημ/σίας
8	36770	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1	1992720	ΤΡΙΠΟΛΗΣ	ΣΤΑΥΡΙ Τ1	49,8	ΕΠΙΛΕΧΘΗΚΕ
11	36514	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1	2989080	ΤΡΙΠΟΛΗΣ	ΣΤΑΥΡΙ Τ4	50,03	ΕΠΙΛΕΧΘΗΚΕ
15	36757	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1	1992720	ΤΡΙΠΟΛΗΣ / Δ.Ε. ΚΟΡΥΘΙΟΥ	ΣΤΑΥΡΙ Τ5	51,12	ΕΠΙΛΕΧΘΗΚΕ
16	36513	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1	2989080	ΤΡΙΠΟΛΗΣ / Δ.Ε. ΚΟΡΥΘΙΟΥ	ΣΤΑΥΡΙ Τ7	51,23	ΕΠΙΛΕΧΘΗΚΕ
17	36766	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1	1992720	ΤΡΙΠΟΛΗΣ	ΣΤΑΥΡΙ Τ2	51,4	ΕΠΙΛΕΧΘΗΚΕ

Δεδομένης της επιτυχούς έκβασης του Διαγωνισμού η Εταιρεία εκκίνησε όλες τις απαραίτητες διαδικασίες και ενέργειες ώστε να συγκεντρώσει τις επιμέρους άδειες, εγκρίσεις, γνωμοδοτήσεις ώστε να προχωρήσει η έκδοση Άδειας Εγκατάστασης των Έργων και ταυτόχρονα ανέλαβε να ξεκινήσει την κατασκευή των Φ/Β Σταθμών της το ταχύτερο δυνατόν.

Η πραγματική οικονομική θέση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη την ταχύτατη ανάπτυξη των έργων της το τελευταίο έτος και μόνο, θα διαμορφωθεί θετικότερη από τα επόμενα έτη, καθώς εντός της τρέχουσας χρήσης αναμένεται να παραδοθούν οι 5 ΦΒ Σταθμοί και να συνδεθούν στο Δίκτυο, οπότε και θα ξεκινήσει η Εταιρεία την δραστηριότητα της παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Φ/Β Σταθμούς.

β) Ανάλυση και επεξήγηση μερικών στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

- Η Εταιρεία μας την 31/12/2020 δεν κατείχε ξένο συνάλλαγμα.
- Η Εταιρεία μας την 31/12/2020 δεν κατείχε χρεόγραφα.
- Ακίνητα της Εταιρείας: Η εταιρεία την 31/12/2020 δεν κατείχε ακίνητα.

Οι ζημίες της πρώτης υποδωδεκάμηνης χρήσης ανήλθαν σε € 16.487,93.

approximately 12 MW were selected with the following reference prices each:

nb	Unique ID number of submission (ID)	Company's Name	Capacity in Watt	Municipality	Site Name	Τιμή	Electronic Auction Result
8	36770	ENERGEIAKI SESKLOU 1	1992720	Tripolis	Stavri T1	49,8	SELECTED
11	36514	ENERGEIAKI SESKLOU 1	2989080	Tripolis	Stavri T4	50,03	SELECTED
15	36757	ENERGEIAKI SESKLOU 1	1992720	Tripolis/	Stavri T5	51,12	SELECTED
16	36513	ENERGEIAKI SESKLOU 1	2989080	Tripolis	Stavri T7	51,23	SELECTED
17	36766	ENERGEIAKI SESKLOU 1	1992720	Tripolis	Stavri T2	51,4	SELECTED

Given the successful outcome of the Auction, the Company started all the necessary procedures and actions in order to collect all other required permits, approvals, opinions in order to proceed with the issuance of the Installation License of the Projects and at the same time undertook to start the construction of its PV Plants as soon as possible.

The actual financial position of the Company, taking into account the fast development of its projects in the last year alone, will be more positive in the coming years, as within the current financial year the 5 PV Plants are expected to be delivered and connected to the Grid, and the Company will start the activity of producing electricity from PV Plants.

b) Breakdown and explanation of certain items of the Financial Statements:

- On 31.12.2020 our Company did not own any foreign exchange.
- On 31.12.2020 our Company did not own any securities.
- Property of the Company: On 31.12.2020 our Company did not own any properties

The losses for this first short financial year amounted to € 16.487,93.

Σημαντικά γεγονότα κατά την διάρκεια της χρήσης 2020	**Important events after the end of the year**
Την 12/11/2020 σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΕΠΕ αποφασίστηκε η έναρξη διαδικασιών μετατροπής της Εταιρείας από Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία με την διατήρηση της νομικής της προσωπικότητας, χωρίς να λυθεί και να τεθεί υπό εκκαθάριση, δυνάμει των οριζόμενων στις διατάξεις του νόμου 4601/2019, «περί Εταιρικών Μετασχηματισμών» ΦΕΚ Α' 44/09.03.2019). Στην συνέχεια προς τον σκοπό του μετασχηματισμού της Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία, συντάχθηκε ο από 30/09/2020 ισολογισμός των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας και ακολούθως η από 12/11/2020 Έκθεση αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης από ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4601/2019, και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018. Γενομένων των ως άνω, την 20/11/2020 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΕΠΕ αποφασίστηκαν τα κάτωθι: 1. Η έγκριση του από 30/09/2020 Ισολογισμού Μετατροπής. 2. Η έγκριση της από 12/11/2020 έκθεση εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας. 3. Η μετατροπή της μονοπρόσωπής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΕΠΕ σε Ανώνυμη Εταιρεία. 4. Η υπογραφή Συμβολαιογραφικής Πράξης Μετατροπής σύμφωνα με τον νόμο 4601/2019 ενώπιον Συμβολαιογράφου Αθηνών και την εξουσιοδότηση του κ. Γρηγόρη Μαρινάκη του Νικολάου, προκειμένου να παραστεί ενώπιον Συμβολαιογράφου Αθηνών για να υπογράψει την Συμβολαιογραφική Πράξη μετατροπής της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΕΠΕ σε Ανώνυμη Εταιρεία και να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια με σκοπό την εκτέλεση της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. 5. Η μετατρεπόμενη εταιρεία θα είναι Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία και θα φέρει την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΣΕΣΚΛΟΥ 1 Α.Ε.»	On 12/11/2020, according to the resolution of the General Meeting of the Shareholders of ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER LLC, it was decided to initiate the transformation of the Company from a Single-Member Limited Liability Company to a Société Anonyme by preserving its legal personality, without being dissolved and put into liquidation, according to the provisions of Law 4601/2019, "On Corporate Transformation" (Government Gazette A' 44/09.03.2019). Subsequently, for the purpose of the transformation of the Company into a Société Anonyme, the balance sheet of the company's assets and liabilities was prepared as of 30/09/2020 and subsequently an independent auditing company drafted the 12/11/2020 Valuation Report of the assets of the Single-Member Limited Liability Company, in accordance with the provisions of Law 4601/2019 and article 17 of Law 4548/2018. In view of the above, on the 20/11/2020, the General Meeting of the Shareholders of ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER LLC resolved on the following: 1. The approval of the Balance Sheet of the Company to be Transformed dated 30/09/2020. 2. The approval of the report of 12/11/2020 with respect to the assessment of the value of the Company's assets dated 12/11/2020. 3. The transformation of the single membered limited liability company under the registered name ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER LLC into a Société Anonyme. 4. The signing of the Notarial Deed of Transformation in accordance with the law 4601/2019 before an Athens Notary Public and the PoA granting to Mr. Grigorios Marinakis, son of Nikolaos, in order for him to sign before the Athens Notary Public the Notarial Deed of Transformation of ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER LLC into a Société Anonyme and to undertake all necessary actions in order to execute the resolution of the Extraordinary General Meeting. 5. The transformed company will be a Single Membered Société Anonyme under the registered name " ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME " and using the trade name "SESKLOU 1 S.A.".

6. Το μετοχικό κεφάλαιο αυτής θα ανέρχεται σε ευρώ είκοσι πέντε χιλιάδες διακόσια τριάντα δύο (25.232€), διαιρούμενο σε οκτώ χιλιάδες τριακόσιες (8.300) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τρία ευρώ και τέσσερα λεπτά (3,04) ευρώ η κάθε μία.	6. The share capital of this company shall amount to twenty-five thousand two hundred and thirty-two euros (25,232€), divided into eight thousand three hundred (8,300) nominal shares, with a nominal value of three euros and four cents (3.04) euros each.
7. Η διάρκειά της θα είναι πενήντα (50) έτη και θα αρχίσει από την καταχώριση και δημοσίευση του καταστατικού στο αρμόδιο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).	7. The duration of the company will be fifty (50) years starting from the registration and publication of the Articles of Association in the competent General Commercial Register (G.E.M.I.).
8. Η εταιρεία θα διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο και ως μέλη του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου όρισε τα ακόλουθα πρόσωπα:	8. The company will be governed by a three-membered Board of Directors and the following persons have been appointed as members of the first Board of Directors:
• *Ο κ. Γρηγόρης Μαρινάκης του Νικολάου και της Άρτεμης, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΗ 068338/25-07-2008 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας έκδοσης του Α.Τ. Πειραιώς, που κατοικεί στο Γαλάτσι Αττικής επί της οδού Καβάλας, αριθμ. 21, με Α.Φ.Μ. 026945998 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, εκλέγεται Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας,*	- *Mr. Grigorios Marinakis, son of Nikolaos and Artemis, holder of the identity card no. AH 068338/25-07-2008 issued by the Piraeus Police Station, residing in Galatsi, Attica, at 21 Kavala Street, with Tax Identification Number 026945998, Tax Office of Psychiko, who is elected as Chairman of the Board of Directors and Executive Officer of the Company,*
• *Ο κ. Κραιγκ Αντριού Γουιντράμ (Craig Andrew Windram), του Τζορτζ Γουιντράμ (George Windram) και της Αν Ριβί (Ann Reevie), κάτοχος του υπ'αριθμ. 099283439 Διαβατηρίου, εκδοθέντος από τις Αρχές του Ηνωμένου Βασιλείου της Μεγάλης Βρετανίας και της Βορείου Ιρλανδίας, που κατοικεί στο Παρίσι Γαλλίας, Λεωφόρος ντε Σεμπαστοπόλ, αρ. 84 (84, boulevard de Sébastopol) Παρίσι (75003), με Α.Φ.Μ. 176463223 της Δ.Ο.Υ. κατοίκων εξωτερικού, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,*	- *Mr. Craig Andrew Windram, son of George Windram and Ann Reevie, holder of Passport no. 099283439 No. 099283439, issued by the United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland authorities, residing at 84, boulevard de Sébastopol, in Paris, France (75003), with Tax Identification number 176463223; Tax Office of the Foreign Residents, is elected Member of the Board of Directors,*
• *Ο κ. Bertrand Tournier του Philippe Tournier και της Cécile Robin, κάτοχος του υπ'αριθμ. 13CZ19585 Διαβατηρίου, εκδοθέντος από τις Γαλλικές Αρχές, που κατοικεί στο Παρίσι (75017)Γαλλίας, στην οδό rue des Apennins αρ. 26, με Α.Φ.Μ. 174540700 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.*	- *Mr Bertrand Tournier, son of Philippe Tournier and Cécile Robin, holder of passport No 13CZ19585 issued by the French authorities, residing in Paris (75017), France, rue des Apennins 26, with Tax Identification number 174540700 Tax Office of the Foreign Residents, is elected Member of the Board of Directors.*
με διάρκεια της πρώτης θητείας 5 έτη.	The first above Board of Directors is elected for 5 years term.
9. Το καταστατικό της μετατρεπόμενης εταιρείας	9. The articles of association of the transformed company.

Κατόπιν των ως άνω ορισθέντα, την 15/12/2020 με την με αριθμό 13781/15-12-2020 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού Βιομηχανικού Επιμελητήριου Αθηνών (ΑΔΑ: Ψ42Ζ469ΗΕΘ-ΡΜΣ), που καταχωρίσθηκε την 15/12/2020 στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό 2418086, (σχετ. Αρ. Πρωτ. 22900380/15-12-2020) εγκρίθηκε η σύσταση της Εταιρείας με την επωνυμία: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΣΕΣΚΛΟΥ 1 Α.Ε.», προερχόμενη από μετατροπή της ΕΠΕ «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σύμφωνα με: i. τις διατάξεις του Ν. 4601/19 όπως ισχύει και τις διατάξεις του Ν. 4548/18, ii. την απόφαση της από 20/11/2020 Γενικής Συνέλευσης του εταίρου της ως άνω εταιρείας, iii. και την με αριθμό 6526 – 10/12/2020 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ – ΛΗΔΑΣ ΛΑΒΔΑ, με την οποία καταρτίστηκε και το καταστατικό της Εταιρείας.	Having regard to the foregoing, on the 15/12/2020, following the decision number 13781/15-12-2020 issued by the GEMI Service of the Athens Chamber of Commerce and Industry (Internet Publication Number- ADA: Ψ42Ζ469ΗΕΘ-ΡΜΣ), which was registered on 15/12/2020 in the GEMI under number 2418086, (ref. No. 22900380/15-12-2020) the creation of the Company under the registered name: "ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME.", and using the trade name "SESKLOU 1 S.A.", resulting from the transformation of the limited liability company " ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY", was approved, in accordance with: i. the provisions of Law 4601/19 as in force and the provisions of Law 4548/18, ii. the resolution of the General Meeting of the partner of the above-mentioned company dated 20/11/2020, iii. and the deed number 6526 - 10/12/2020 of the Notary Public of Athens Athanasia - Lida Lavda, by which the Articles of Association of the Company were drawn up.
Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).	**Important events after the end of the year** No events took place following the Financial statement of 31.12.2020 that could affect the Company, and which reference is required by the Greek Accounting Standards.
Κίνδυνοι και αβεβαιότητες	**Risks and uncertainties**
Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν ενέχουν σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.	**Financial risk factors** Corporate activities do not entail any major financial risks. The company does not carry out any speculative transactions or transactions that are not related to its commercial, investment or borrowing activities. The financial instruments used by the company consist mainly of bank deposits, accounts receivable and payable.
Συναλλαγματικός Κίνδυνος Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η έκθεσή της σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ είναι περιορισμένη.	**Foreign exchange risk** The profit and loss statement and the cash flows from the company's operating activities are not sensitive to the fluctuations of exchange rates as its exposure to other currencies than Euro is limited.
Κίνδυνος Ρευστότητας Η εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς δεν διαθέτει επαρκή ταμιακά διαθέσιμα για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της.	**Liquidity risk** The company is not faced with liquidity risk as it does not have adequate cash to meet its short-term liabilities.

Κίνδυνος Επιτοκίου Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν έχει δανειακές συμβάσεις με πιστωτικά ιδρύματα.	**Interest rate risk** The Company is not exposed to interest rate risk as it has repaid its loan agreements entered into with credit institutions.
Πιστωτικός κίνδυνος Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.	**Credit risk** The Company is not exposed to major credit risks.
Κίνδυνοι αναφορικά με την πανδημία Covid-19 Στις 30.01.2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) δήλωσε ότι η εξάπλωση του ιού COVID - 19 δημιούργησε «έκτακτη ανάγκη προστασίας της διεθνούς δημόσιας υγείας» και μετά από περαιτέρω εξελίξεις, στις 11.03.2020, ο ΠΟΥ κήρυξε τον covid-19 ως πανδημία που έχει εξαπλωθεί παγκοσμίως. Η εξάπλωση του ιού βρίσκεται σε εξέλιξη και, επομένως, τα αποτελέσματά του δεν μπορούν να εκτιμηθούν ή να ποσοτικοποιηθούν. Η διάρκεια και η σοβαρότητα των επιπτώσεων αναμένεται να προσδιοριστούν από παράγοντες, όπως: (i) η αποτελεσματικότητα των μεθόδων αντιμετώπισης της νόσου, (ii) η αποτελεσματικότητα των φορολογικών και άλλων μέτρων των χωρών καθώς και οι αποφάσεις των τραπεζικών εποπτικών αρχών να διευκολύνουν τα τραπεζικά ιδρύματα να παρέχουν ρευστότητα και υποστήριξη σε επιχειρήσεις και νοικοκυριά.	**Risks linked to COVID-19 Pandemic Situation** The World Health Organization declared the outbreak of COVID-19 a Public Health Emergency of International Concern on January 30th, 2020, and a pandemic on 11 March 2020. The virus outbreak is still evolving and spreading and therefore, its overall impact cannot be measured and quantified. The duration and intensity of this impact are expected to be defined by factors such as: (i) the effectiveness of the methods used to deal with this virus, (ii) the effectiveness of fiscal and other countries' measures as well as decisions of regulatory authorities and banks for the facilitation of financial institutions to provide businesses and households with credit and support.
Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί καθημερινά τις εξελίξεις, αξιολογεί και λαμβάνει όποια μέτρα απαιτούνται για τον περιορισμό των επιπτώσεων, την προστασία των εργαζομένων και τη διατήρηση των επιχειρησιακών δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε ικανοποιητικά επίπεδα προκειμένου να μην επηρεαστεί σημαντικά και στο μέτρο του δυνατού η οικονομική κατάσταση και οι οικονομικές επιδόσεις της. Με βάση τις εξελίξεις και τα μέτρα που έχουν ληφθεί, η Εταιρεία, δεν αναμένεται να αντιμετωπίσει κίνδυνο διακοπής δραστηριότητας (going concern).	The Management of the Company follows up daily the developments around this matter, evaluates and undertakes any measures necessary for reducing its impact, protecting its employees, and maintaining its ongoing operations at a satisfactory level so as to avoid, as much as possible, any significant impact on its financial statements and economic performance. By taking into consideration the current situation and the measures undertaken, the Company is not expected to face any risk of ceasing its normal continuation of operations as a Going Concern in the foreseeable future.
Προβλεπόμενη Πορεία της Εταιρείας Όπως αναλύθηκε στην παραπάνω παράγραφο «Οικονομική Θέση της Εταιρείας», η Εταιρεία δεδομένης της έκδοσης, εντός των μηνών Μάϊου και Ιουνίου 2020, Προσφορών Όρων Σύνδεσης για τα Έργα της που ήδη έχουν λάβει άδεια Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Φωτοβολταϊκούς σταθμούς από το 2011, και συγκεκριμένα την 05/05/2020 για τα Έργα Σταυρί Τ4, Σταυρί Τ5 και Σταυρί Τ7 και την 24/06/2020 για τα έργα Σταυρί Τ1 και Σταυρί Τ2, συνολικής ισχύος 12 MW περίπου, φρόντισε να καταθέσει στην Ρ.Α.Ε. το σύνολο των Απαιτούμενων Δικαιολογητικών για την Συμμετοχή των πέντε προ-αναφερομένων Έργων την στην Ανταγωνιστική Διαδικασία	**Projected course of the company** As mentioned in details in the above paragraph "Financial Position of the Company", the Company, given the issuance, within the months of May and June 2020, of Connection Offers' Terms for its Projects that have already received since 2011 Production licenses for electricity generated from photovoltaic power plants, and in particular on 05/05/2020 for the Stavri T4, Stavri T5 and Stavri T7 Projects and on 24/06/2020 for the Stavri T1 and Stavri T2 Projects, of a total capacity of approximately 12 MW, Sesklou 1 was able to submit to the RAE all the required documentation for the participation of the five above-mentioned projects in the

υποβολής προσφορών για την επιλογή φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων προς ένταξη σε καθεστώς στήριξης με τη μορφή Λειτουργικής Ενίσχυσης (άρθρου 7 του ν. 4414/2016) της ΡΑΕ, η οποία έλαβε χώρα την 27η Ιουλίου 2020. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας Κατηγορίας Ι όπως αυτά δημοσιεύτηκαν την 27/07/2020 στην υπ'αριθμ. 1142/2020 Απόφαση της ΡΑΕ, τα Έργα της Εταιρείας συνολικής ισχύος 12 MW περίπου επιλέχθηκαν επιτυχώς κατά την διαγωνιστική διαδικασίας λαμβάνοντας ως τιμές αναφοράς 49,8 €/ MWh για το Έργο «Σταυρί Τ1», 50,03 €/ MWh για το Έργο «Σταυρί Τ4», 51,12 / MWh για το Έργο «Σταυρί Τ5», 51,23 €/ MWh για το Έργο «Σταυρί Τ7» & 51,4 €/ MWh για το Έργο «Σταυρί Τ2». Κατά την διαγωνιστική διαδικασία της 27ης Ιουλίου 2020, και συγκεκριμένα για τα Έργα που ανήκαν στην Κατηγορία Ι (Φ/Β εγκαταστάσεις ισχύος PPV≤20MW) συμμετείχαν συνολικά 52 έργα και υποβλήθηκαν συνολικά 532 προσφορές που έγιναν αποδεκτές από το σύστημα της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας. Οι Τιμές Αναφοράς κυμάνθηκαν από 62,45 €/MWh έως 45,84 €/MWh και η μεσοσταθμική τιμή είναι της τάξης του 49,81 €/MWh Δεδομένης της επιτυχούς έκβασης του Διαγωνισμού η Εταιρεία εκκίνησε όλες τις απαραίτητες διαδικασίες και ενέργειες ώστε να συγκεντρώσει τις επιμέρους άδειες, εγκρίσεις, γνωμοδοτήσεις ώστε να προχωρήσει η έκδοση Εγκατάστασης των Έργων και ταυτόχρονα ανέλαβε να ξεκινήσει την κατασκευή των Φ/Β Σταθμών της το ταχύτερο δυνατόν. Η πραγματική οικονομική θέση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη την ταχύτατη ανάπτυξη των έργων της το τελευταίο έτος και μόνο, θα διαμορφωθεί θετικότερη από τα επόμενα έτη, καθώς εντός της τρέχουσας χρήσης αναμένεται να παραδοθούν οι 5 ΦΒ Σταθμοί και να συνδεθούν στο Δίκτυο, οπότε και θα ξεκινήσει η Εταιρεία την δραστηριότητα της παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Φ/Β Σταθμούς. Όλα τα παραπάνω θα συνδράμουν έτι περισσότερο στην θετική εξέλιξη της Εταιρείας τα επόμενα έτη, καθώς η Εταιρεία ξεκίνησε, με την έκδοση της ως άνω αποφάσεως της ΡΑΕ, σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες και διαδικασίες που απαιτούνται από τον Νόμο, καθώς και από τις επιμέρους Διαχειριστές, Αρχές, Υπηρεσίες, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, ΔΑΠΕΕΠ, ΡΑΕ, ΑΔΜΗΕ, ΔΕΔΔΗΕ, Αδειοδοτικές Υπηρεσίες, κλπ., ώστε να προχωρήσει η περαιτέρω ανάπτυξη των Έργων αυτών και να εκκινήσει η Κατασκευή τους χωρίς καμία καθυστέρηση.	Auction Process for the selection and integration of photovoltaic plants in the operating aid support scheme (article 7 of Law 4414/2016) of RAE, which took place on 27 July 2020. According to the results of the Category I of the Electronic Auction as published on the 27/07/2020 in the Decision of RAE no. 1142/2020, the Company's Projects with a total capacity of approximately 12 MW were successfully selected during the auction, receiving as reference prices 49,8 €/MWh for the Project "Stavri T1", 50,03 €/MWh for the Project "Stavri T4", 51,12/MWh for the Project "Stavri T5", 51,23 €/MWh for the Project "Stavri T7" & 51,4 €/MWh for the Project "Stavri T2". During the auction of 27 July 2020, and specifically for the projects belonging to Category I (PV installations with a capacity of PPV≤20MW), a total of 52 projects participated and a total of 532 bids were submitted and accepted by the E-Auction system. The Reference Prices ranged from 62,45 €/MWh to 45,84 €/MWh and the average price was 49,81 €/MWh. Given the successful outcome of the Auction, the Company initiated all the necessary procedures and actions in order to collect the individual permits, approvals, opinions in order to proceed with the issuance of the Installation of the Projects and at the same time undertook to start the construction of its PV Plants as soon as possible. All the above will further contribute to the Company's positive outlook in the years to come. The actual financial position of the Company, taking into account the accelerated development of its projects in the last year alone, will be more positive in the coming years, as within the current financial year the 5 PV Plants are expected to be delivered and connected to the Grid, and therefore the Company shall start producing electricity from its PV Plants. All of the above will contribute even more to the positive evolution of the Company in the coming years, as the Company, with the issuance of the above decision of RAE, has started all the necessary actions and procedures required by the Law, as well as by the Operators, Authorities, Services, indicatively and not limited to, DAPEEP, RAE, ADMIE, DEDDIE, Licensing Services, etc., in order to proceed with the further development of these projects and to start their construction without any delay.

Λόγω των σωρευθεισών ζημιών των προηγούμενων χρήσεων το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό. Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως: • Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της χρήσης από 01.01.2020 έως 31.12.2020, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει. • Εγκρίνετε την συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση από 01.01.2020 έως 31.12.2020 και απαλλάξετε τους ορκωτούς ελεγκτές για τη χρήση 01.01.2020 έως 31.12.2020. • Προβείτε στην εκλογή ορκωτών ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης. • Προβείτε στη λήψη μέτρων προς βελτίωση των σχέσεων ιδίων κεφαλαίων προς μετοχικό κεφάλαιο, ώστε να μη συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του ν. 4548/2018 Ν. Ψυχικό, 30/06/2021 Για το Διοικητικό Συμβούλιο **Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**	Due to the accumulated losses of previous years, total Equity of the company has become negative. Having regard to the foregoing, we kindly request you, dear shareholders: • To approve the balance sheet as at 31.12.2020, which has been brought to your attention, and the accompanying profit and loss statement. • To approve the overall management of the Board of Directors and to discharge the certified public accountants, from any liability for the management of corporate affairs during the closing year 31.12.2020. • To elect certified public accountants for the audit of its financial statements of the current fiscal year 2021. • To take measures to improve the equity to share capital ratio so that the conditions arising from article 119 (4) of Law 4548/2018 are no longer in effect. N. Psychiko, 30/06/2021 For the Board of Directors **The Chairman and CEO**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
Αρ. ΓΕΜΗ: 007947901000

	31/12/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	1,00
Σύνολο	**1,00**
Μακροπρόθεσμα χρημ.στοιχεία και προκαταβολές	
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.785,86
Σύνολο	**6.785,86**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.786,86**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	24.628,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	986.865,02
Σύνολο	**1.011.493,99**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.011.493,99**
Σύνολο ενεργητικού	**1.018.280,85**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	25.232,00
Σύνολο	**25.232,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέον	-92.011,93
Σύνολο	**-92.011,93**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**-66.779,93**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	1.030.805,08
Σύνολο	**1.030.805,08**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.540,18
Λοιποί φόροι και τέλη	457,97
Λοιπές υποχρεώσεις	45.257,55
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
Σύνολο	**54.255,70**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.085.060,78**

BALANCE SHEET

ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME.
BALANCE SHEET AS AT 31 DECEMBER 2020
General Commercial Reg. No.: 7647101000

	31/12/2020
ASSETS	
Non-current assets	
Intangible fixed assets	
Other intangible assets	1,00
Total	**1,00**
Long-term financial assets and advances	
Advances and non-current assets under construction	6.785,86
Total	**6.785,86**
Total non-current assets	**6.786,86**
Current assets	
Financial assets and advances	
Other receivables	24.628,97
Cash and cash equivalents	986.865,02
Total	**1.011.493,99**
Total current assets	**1.011.493,99**
Total assets	**1.018.280,85**
Shareholders' equity	
Paid-up capital	
Capital	25.232,00
Total	**25.232,00**
Inventories and Results carried forward	
Profit/ (Loss) carried forward	-92.011,93
Total	**-92.011,93**
Total equity	**-66.779,93**
LIABILITIES	
Long-term liabilities	
Loans & Borrowings	1.030.805,08
Total	**1.030.805,08**
Short-term liabilities	
Trade payables	8.540,18
Other taxes and levies	457,97
Other payables	45.257,55
Accrued expenses	0,00
Total	**54.255,70**
Total liabilities	**1.085.060,78**

Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	**1.018.280,85**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	15/12-31/12/2020
Κύκλος εργασιών	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.963,40
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**-1.963,40**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-14.524,53
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-16.487,93**
Φόροι εισοδήματος	0,00
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	**-16.487,93**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Total liabilities and shareholder's equity	**1.018.280,85**

The accompanying explanatory notes are an inextricable part of these financial statements.

PROFIT AND LOSS STATEMENT

	15/12-31/12/2020
Turnover	0,00
Other expenses and losses	-1.963,40
Other income and profits	0,00
Earnings before interest and tax	**-1.963,40**
Credit interest and similar income	-14.524,53
Results before tax	**-16.487,93**
Income tax	0,00
Results net of tax	**-16.487,93**

The accompanying explanatory notes are an inextricable part of these financial statements.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι Ελληνική Εταιρεία καταχωρημένη στα Μητρώα Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 007947901000.
Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Νέου Ψυχικού.
Η Εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 1, § 2α,2β του Ν. 4308/2014.
Την 12/11/2020 και σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΕΠΕ αποφασίστηκε η έναρξη διαδικασιών μετατροπής της Εταιρείας από Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία με την διατήρηση της νομικής της προσωπικότητας, χωρίς να λυθεί και να τεθεί υπό εκκαθάριση, δυνάμει των οριζόμενων στις διατάξεις του νόμου 4601/2019, «περί Εταιρικών Μετασχηματισμών» ΦΕΚ Α' 44/09.03.2019)
Στην συνέχεια προς τον σκοπό του μετασχηματισμού της Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία, συντάχθηκε ο από 30/09/2020 ισολογισμός των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας και ακολούθως η από 12/11/2020 Έκθεση αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης από ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4601/2019, και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.
Την 20/11/2020 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΕΠΕ αποφασίστηκαν τα κάτωθι:

1. Την έγκριση του από 30/09/2020 Ισολογισμό Μετατροπής.
2. Την έγκριση της από 12/11/2020 έκθεση εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας.
3. Την μετατροπή της μονοπρόσωπής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΕΠΕ σε Ανώνυμη Εταιρεία.
4. Την υπογραφή Συμβολαιογραφικής Πράξης Μετατροπής σύμφωνα με τον νόμο 4601/2019 ενώπιον Συμβολαιογράφου Αθηνών και την εξουσιοδότηση του κ.

Annex (Notes) to the financial statements as of 31st of December 2020

1. GENERAL INFORMATION ON THE COMPANY

ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME is a Greek Company registered in Register of the Athens Chamber of Commerce and Industry under No. 007947901000.
The company's seat is in the Municipality of Neo Psychiko.
The Company falls under the category of very small entities under article 1(2a), (2b) of Law 4308/2014.
On 12/11/2020, the General Meeting of the Shareholders of ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER LLC, resolved to proceed with the transformation of the Company from a Single-Member Limited Liability Company to a Société Anonyme by preserving its legal personality, without being dissolved nor put into liquidation, according to the provisions of Law 4601/2019, "On Corporate Transformation" (Government Gazette A' 44/09.03.2019).

Subsequently, for the purpose of the transformation of the Company into a Société Anonyme, the balance sheet of the company's assets and liabilities was prepared as of 30/09/2020 and subsequently an independent auditing company drafted the 12/11/2020 Valuation Report of the assets of the Single-Member Limited Liability Company, in accordance with the provisions of Law 4601/2019 and article 17 of Law 4548/2018.

On the 20/11/2020, the General Meeting of the Shareholders of ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER LLC resolved on the following:

1. The approval of the Balance Sheet of the Company to be Transformed dated 30/09/2020
2. The approval of the report of 12/11/2020 with respect to the assessment of the value of the Company's assets dated 12/11/2020.
3. The transformation of the single membered limited liability company under the registered name ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER LLC into a Société Anonyme.
4. The signing of the Notarial Deed of Transformation in accordance with the law 4601/2019 before an Athens Notary Public and the PoA granting to Mr.

Γρηγόρη Μαρινάκη του Νικολάου, προκειμένου να παραστεί ενώπιον Συμβολαιογράφου Αθηνών για να υπογράψει την Συμβολαιογραφική Πράξη μετατροπής της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΕΠΕ σε Ανώνυμη Εταιρεία και να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια με σκοπό την εκτέλεση της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

5.Η μετατρεπόμενη εταιρεία θα είναι Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία και θα φέρει την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΣΕΣΚΛΟΥ 1 Α.Ε.».

6.Το μετοχικό κεφάλαιο αυτής θα ανέρχεται σε ευρώ είκοσι πέντε χιλιάδες διακόσια τριάντα δύο (25.232€), διαιρούμενο σε οκτώ χιλιάδες τριακόσιες (8.300) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τρία ευρώ και τέσσερα λεπτά (3,04) ευρώ η κάθε μία.

7.Η διάρκειά της θα είναι πενήντα (50) έτη και θα αρχίσει από την καταχώριση και δημοσίευση του καταστατικού στο αρμόδιο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)

8.Η εταιρεία θα διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο και ως μέλη του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου όρισε τα ακόλουθα πρόσωπα:

- *Ο κ. Γρηγόρης Μαρινάκης του Νικολάου και της Άρτεμης, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΗ 068338/25-07-2008 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας έκδοσης του Α.Τ. Πειραιώς, που κατοικεί στο Γαλάτσι Αττικής επί της οδού Καβάλας, αριθμ. 21, με Α.Φ.Μ. 026945998 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, εκλέγεται Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας,*
-
- *Ο κ. Κραιγκ Αντριού Γουιντράμ (Craig Andrew Windram), του Τζορτζ Γουιντράμ (George Windram) και της Αν Ριβί (Ann Reevie), κάτοχος του υπ'αριθμ. 099283439 Διαβατηρίου, εκδοθέντος από τις Αρχές του Ηνωμένου Βασιλείου της Μεγάλης Βρετανίας και της Βορείου Ιρλανδίας, που κατοικεί στο Παρίσι Γαλλίας, Λεωφόρος ντε Σεμπαστοπόλ, αρ. 84 (84, boulevard de Sébastopol) Παρίσι (75003), με Α.Φ.Μ. 176463223 της Δ.Ο.Υ. κατοίκων εξωτερικού, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,*
- *Ο κ. Bertrand Tournier του Philippe Tournier και της Cécile Robin, κάτοχος του υπ'αριθμ. 13CZ19585 Διαβατηρίου, εκδοθέντος από τις Γαλλικές Αρχές, που κατοικεί στο Παρίσι (75017)Γαλλίας, στην οδό rue des Apennins αρ. 26, με Α.Φ.Μ. 174540700 της Δ.Ο.Υ.*

Grigorios Marinakis, son of Nikolaos, in order for him to sign before the Athens Notary Public the Notarial Deed of Transformation of ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER LLC into a Société Anonyme and to undertake all necessary actions in order to execute the resolution of the Extraordinary General Meeting.

5. The transformed company will be a Single Membered Société Anonyme under the registered name " ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME " and using the trade name "SESKLOU 1 S.A.".

6. The share capital of this company shall amount to twenty-five thousand two hundred and thirty-two euros (25,232€), divided into eight thousand three hundred (8,300) nominal shares, with a nominal value of three euros and four cents (3.04) euros each.

7. The duration of the company will be fifty (50) years starting from the registration and publication of the Articles of Association in the competent General Commercial Register (G.E.M.I.).

8. The company will be governed by a three-membered Board of Directors and the following persons have been appointed as members of the first Board of Directors:

- *Mr. Grigorios Marinakis, son of Nikolaos and Artemis, holder of the identity card no. AH 068338/25-07-2008 issued by the Piraeus Police Station, residing in Galatsi, Attica, at 21 Kavala Street, with Tax Identification Number 026945998, Tax Office of Psychiko, who is elected as Chairman of the Board of Directors and Executive Officer of the Company,*
- *Mr. Craig Andrew Windram, son of George Windram and Ann Reevie, holder of Passport no. 099283439 No. 099283439, issued by the United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland authorities, residing at 84, boulevard de Sébastopol, in Paris, France (75003), with Tax Identification number 176463223; Tax Office of the Foreign Residents, is elected Member of the Board of Directors,*
- *Mr Bertrand Tournier, son of Philippe Tournier and Cécile Robin, holder of passport No 13CZ19585 issued by the French authorities, residing in Paris (75017), France, rue des Apennins 26, with Tax Identification number 174540700 Tax Office of the*

Κατοίκων Εξωτερικού, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

με διάρκεια της πρώτης θητείας 5 έτη.

9.Το καταστατικό της μετατρεπόμενης εταιρείας

Την 15/12/2020, με την με αριθμό 13781/15-12-2020 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού Βιομηχανικού Επιμελητήριου Αθηνών (ΑΔΑ: Ψ42Ζ469ΗΕΘ-ΡΜΣ), που καταχωρίσθηκε την 15/12/2020 στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό 2418086, (σχετ. Αρ. Πρωτ. 22900380/15-12-2020) εγκρίθηκε η σύσταση της Εταιρείας με την επωνυμία: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΣΕΣΚΛΟΥ 1 Α.Ε.», προερχόμενη από μετατροπή της ΕΠΕ «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σύμφωνα με: i. τις διατάξεις του Ν. 4601/19 όπως ισχύει και τις διατάξεις του Ν. 4548/18, ii. την απόφαση της από 20/11/2020 Γενικής Συνέλευσης του εταίρου της ως άνω εταιρείας, iii. και την με αριθμό 6526 – 10/12/2020 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ – ΛΗΔΑΣ ΛΑΒΔΑ, με την οποία καταρτίστηκε και το καταστατικό της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω:

- Η Καθαρή Θέση της εταιρείας την 31/12/2020 περιλαμβάνει το μετοχικό κεφάλαιο ποσού 25.232 € πλέον το αποτέλεσμα της περιόδου 1/10 – 31/12/2020 μετά τον μετασχηματισμό της εταιρείας από Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία.
- Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2020 περιλαμβάνει τις κινήσεις της εταιρείας από 15/12/2020 έως 31/12/2020, δεδομένου ότι η μεταφορά των δεδομένων πραγματοποιήθηκε με τη καταχώρηση της εγκριτικής απόφασης της συγχώνευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. την 15/12/2020.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός ΓΕΜΗ	007947901000
Κατηγορία Οντότητας	Πολύ Μικρή Οντότητα
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας	Λ. Κηφισίας 340,Ν.Ψυχικό 15451

Foreign Residents, is elected Member of the Board of Directors.

The first above Board of Directors is elected for 5 years term.

9.The articles of association of the transformed company.

On the 15/12/2020, following the decision number 13781/15-12-2020 issued by the GEMI Service of the Athens Chamber of Commerce and Industry (Internet Publication Number-ADA: Ψ42Ζ469ΗΕΘ-RMΣ), which was registered on 15/12/2020 in the GEMI under number 2418086, (ref. No. 22900380/15-12-2020) the creation of the Company under the registered name: "ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME.", and using the trade name "SESKLOU 1 S.A.", resulting from the transformation of the limited liability company " ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY", was approved, in accordance with: i. the provisions of Law 4601/19 as in force and the provisions of Law 4548/18, ii. the resolution of the General Meeting of the partner of the above-mentioned company dated 20/11/2020, iii. and the deed number 6526 - 10/12/2020 of the Notary Public of Athens Athanasia - Lida Lavda, by which the Articles of Association of the Company were drawn up.

According to the foregoing:

- The Shareholders' equity of the company as of 31/12/2020 includes the share capital of € 25,232 increased by the result of the period ranging from 1/10 - 31/12/2020 following the transformation of the company from a Single Member Limited Liability Company to a Societe Anonyme.
- The P&L Statement for the 2020 financial year includes the company's movements from 15/12/2020 to 31/12/2020, since the data transfer took place with the registration of the merger approval decision in the General Register of Companies on the 15/12/2020.

The main information about the company is, in brief, as follows:

General Commercial Registry (GEMI) No.	007647101000
Entity Category	Very small entity
Address of registered office:	340, Kifisias Av., N. Psychiko 15451

Διοικητικό Συμβούλιο	Μαρινάκης Γρηγόριος - Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Windram Craig Andrew - Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου Tournier Bertrand - Μέλος Διοικητικού. Συμβουλίου

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31/12/2020 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

2.1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας καθίστανται αρνητικά, κατά συνέπεια έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 119 παράγραφος 4 του Ν. 4548/18.
Στην προσεχή Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί, θα ληφθεί απόφαση για την κεφαλαιακή αναδιάρθρωση και το μέλλον της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψιν την οικονομική κατάστασή της.

3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για την περίοδο αναφοράς 01/01 – 31/12/2020.

4. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 30/06/2021. Σύμφωνα με την ισχύουσα

Board of Directors' composition	Marinakis Grigoris, Chairman of the Board of Directors and Chief Executive Officer Windram Craiq Andrew, Director Tournier Bertrand, Director

2. FRAMEWORK FOR THE PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS

The Company's Financial Statements as at 31.12.2020 have been prepared in accordance with the Greek Accounting Standards and are fully in line with Law 4308/2014. The accounting policies and calculations on the basis of which the financial statements were prepared are consistent throughout all the periods in which they are reported.

2.1. Basis for the preparation of financial statements

The financial statements as at 31st of December 2020 have been prepared on the basis of the accounting principle of going concern.
On 31 December 2020, total Equity of the Company became negative and, therefore, the provisions of article 119(4) of Law 4548/18 should apply.

During the forthcoming General Meeting of Shareholders to be convened, the Shareholder will have to discuss and resolve on the capital restructuring and the future of the company, by taking into consideration this the financial situation of the Company.

3. REPORT PERIOD

The financial statements have been drafted for the report period from 01/01 to 31/12/2020.

4. FINANCIAL STATEMENTS APPROVAL

The company's financial statements for the period from January 1st, 2020 to December 31st, 2020 were approved by the company's Board of Directors on the 30.06.2021. In accordance with applicable laws, no amendment to financial statements is allowed once they are approved by the Ordinary General Meeting of shareholders.

νομοθεσία, τροποποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

5. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε € εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.
Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.
Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

6.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν συνθήκες ή γεγονότα από τα οποία να προκύπτουν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις για τις οποίες θα απαιτηθούν εκροές οικονομικών πόρων από την Εταιρεία.

6.2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει ιδιωτικά συμφωνητικά επαγγελματικής μίσθωσης αγροτεμαχίων για τα Έργα Σταυρί Τ1, Σταυρί Τ2, Σταυρί Τ4, Σταυρί Τ5 και Σταυρί Τ7 , ποσού 36.577 €Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2022.
Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

5. PRESENTATION CURRENCY OF THE FINANCIAL STATEMENTS

These financial statements are presented in Euro (€), which is the operating currency of the company, namely the currency in the primary economic environment in which it operates. All amounts are denominated in Euro, unless otherwise stated.

Transactions in foreign currencies are converted to the operating currency using the rates in effect at the date of the transactions.
Profits and losses from foreign exchange differences arising from the settlement of such transactions during the period and from conversion of monetary units expressed in foreign currency on the balance sheet date at current exchange rates are recognised through profit or loss. Exchange differences from non-monetary items recognised at fair value are considered part of fair value and, therefore, are recognised in the same item with differences of fair value.

6. CONTINGENT LIABILITIES AND OTHER COMMITMENTS

6.1. Contingent liabilities

There are no circumstances or events that give rise to potential charges that will require an outflow of financial resources from the Company

6.2. Financial commitments

The company has concluded private lease agreements for the projects Stavri T1, Stavri T2, Stavri T4, Stavri T5 and Stavri T7, amounting to 36.577 €. The Company has entered into non-cancellable operating lease agreements with respect to property rental which will expire on different dates up to year 2022 included.

The minimum operating lease payments for the property leased are the following:

	31/12/2020

	31/12/2020
Έως 1 έτος	€ 1.158,36 (πλέον 36.577,00)
Από 1 έτος και πάνω	€ 965,30
Σύνολο	**€ 2.123,66**

6.3. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 36 του ν.4174/2013 προβλέπεται το χρονικό διάστημα των πέντε (5) ετών εντός του οποίου η φορολογική διοίκηση έχει δικαίωμα να εκδώσει πράξη διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και οι περιπτώσεις παράτασης αυτού (παράγραφος 2). Βάσει των ανωτέρω, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2014, έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, καθώς εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

6.4. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Ενέχυρο επί κατάθεσης ποσού € 986.865,02 την 31/12/2020 σε λογ. Όψεως (6276-040035-74) στη Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.

6.5. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αφορούν σε παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

6.6. Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και / ή συγγενείς οντότητες.

6.7. Παροχή εγγυήσεων

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς τον ΑΔΜΗΕ και την ΔΕΗ έως και το έτος 2022. Παρατίθεται

Up to 1 year	€ 1.158,36 (plus 36.577,00)
Over 1 year	€ 965,30
Total	**€ 2.123,66**

6.3. Contingent tax liabilities

The provisions of article 36 (1) of Law 4174/2013 set a period of five (5) years during which the tax administration is entitled to issue a decision of administrative, estimated or corrective tax assessment and lay down the cases in which such period may be extended (paragraph 2). Based on the foregoing, the State's right to impose taxes for the years up to 2014 has been statute-barred up to 31.12.2020 subject to special or extraordinary provisions stipulating a higher statute-barring deadline and under the conditions set therein.

With respect to the tax years ended after 31 December 2014 and remain unaudited by the competent tax authorities, the company has not raised any provision for contingent tax liabilities as it estimates that the taxes that are likely to arise will not have a material effect on the financial statements.

6.4. Existing encumbrances

Pledge on deposit of € 986.865,02 on 31.12.2020 in a current account (6276-040035-74) kept with Piraeus Bank.

6.5. Commitments to employees

There are not commitments relating to post-termination employee benefits.

6.6. Commitments to group of entities and/or associated entities

There are no commitments to any group of entities and/or associated entities.

6.7. Guarantees

The Company has issued letters of guarantee in favor of ADMIE and PPC until the year 2022. The Letters of Guarantee issued during the financial year under review are set out below:

σχετικός πίνακας με τις Εγγυητικές Επιστολές που εκδόθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση:

Αρ. ΕΕ.:	Έργο	Ισχύς (kW)	Δικαιούχος	Ημερομηνία Έκδοσης
850ILG2080527	Σταυρί Τ1	1,992.72	ΑΔΜΗΕ	25/06/20
850ILG2080525	Σταυρί Τ2	1,992.72	ΑΔΜΗΕ	25/06/20
850ILG2080143	Σταυρί Τ4	2,989.08	ΑΔΜΗΕ	18/06/20
850ILG2080144	Σταυρί Τ5	1,992.72	ΑΔΜΗΕ	18/06/20
850ILG2080139	Σταυρί Τ7	2,989.08	ΑΔΜΗΕ	18/06/20
850ILG2084668	Σταυρί Τ1	1,992.72	ΔΕΗ	20/10/20
850ILG2084669	Σταυρί Τ2	1,992.72	ΔΕΗ	20/10/20
850ILG2084666	Σταυρί Τ4	2,989.08	ΔΕΗ	20/10/20
850ILG2084667	Σταυρί Τ5	1,992.72	ΔΕΗ	20/10/20
850ILG2084665	Σταυρί Τ7	2,989.08	ΔΕΗ	20/10/20

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Συνδεδεμένο μέρος	Υποχρεώσεις 31/12/2020	Υποχρεώσεις 31/12/2019
VOLTALIA GREECE Α.Ε.	44.978,00	134.314,59
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ	0,00	700,00
VOLTALIA S.A.	1.030.805,00	0,00
Σύνολο	**1.075.783,00**	**135.014,59**

8. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 γεγονότα, τα οποία

LC Number:	Project	Capacity (kW)	Beneficiary	Issuance Date
850ILG2080527	Stavri T1	1,992.72	ADMIE	25/06/20
850ILG2080525	Stavri T2	1,992.72	ADMIE	25/06/20
850ILG2080143	Stavri T4	2,989.08	ADMIE	18/06/20
850ILG2080144	Stavri T5	1,992.72	ADMIE	18/06/20
850ILG2080139	Stavri T7	2,989.08	ADMIE	18/06/20
850ILG2084668	Stavri T1	1,992.72	PPC	20/10/20
850ILG2084669	Stavri T2	1,992.72	PPC	20/10/20
850ILG2084666	Stavri T4	2,989.08	PPC	20/10/20
850ILG2084667	Stavri T5	1,992.72	PPC	20/10/20
850ILG2084665	Stavri T7	2,989.08	PPC	20/10/20

7. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

The transactions with related parties are analysed in the table below:

Related Party	Balance at 31/12/2020	Balance at 31/12/2019
VOLTALIA GREECE SA	44.978,00	134.314,59
ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS SA	0,00	700,00
VOLTALIA S.A.	1.030.805,00	0,00
Total	**1.075.783,00**	**135.014,59**

8. EVENTS OCCURRING AFTER THE BALANCE SHEET DATE

No other events than the foregoing, which might concern the Company and should be referred to as per Greek Accounting Standards, took place after the financial statements as at 31 December 2020.

να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Νέο Ψυχικό, 30/06/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ	**BERTRAND TOURNIER**	**ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΛΑΜΑΤΙΑΝΟΥ**
ΑΔΤ ΑΗ068338	**ΑΡ.ΔΙΑΒ. 13CZ19585**	**ΑΔΤ. ΑΙ 501698**

Neo Psychiko, 30/06/2021

THE CHAIRMAN	**THE MEMBER**	**THE ACCOUNTANT**
GRIGORIS MARINAKIS	**BERTRAND TOURNIER**	**KALLIOPI KALAMATIANOU**
ID Card No AH068338	**PASSPORT NO. 13CZ19585**	**ID Card No AI 501698**