Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.27 14:42:51 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/11/2021

Αριθ. Πρωτ.:2529535

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **121806301000**.

Την **27/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2720025,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ» και αριθμό ΓΕΜΗ **121806301000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

με διακριτικό τίτλο «ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 121806301000

ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ 28 - Αθήνα ΤΚ 10437

Pythagorion Hotel

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ «ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

Της 29ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2020 -31/12/2020

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κύριες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παράγραφος 3 του Ν. 4548/2018 όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2020 (01.01.2020 - 31.12.2020) καθώς και τις Οικονομικές Καταστάσεις όπως αυτές έχουν συνταχθεί με βάση τα Ε.Λ.Π. του Ν4308/2014 καθώς και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται πληροφορίες της "ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2020 σχέση με την προηγούμενη χρήση 2019, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ιδίας χρήσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την επόμενη οικονομική χρήση.

Α) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2020 ΕΩΣ 31.12.2020

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Το 2020, αποτέλεσε μία ιδιαίτερη χρονιά κατά την οποία η ανθρωπότητα κλήθηκε να ανταποκριθεί στις πρωτόγνωρες προκλήσεις που επέφερε η εξάπλωση της πανδημίας Covid-19. Τα πρωτοφανή περιοριστικά μέτρα που επιβλήθηκαν για την προφύλαξη των πολιτών και το περιβάλλον αβεβαιότητας που επικράτησε είχαν ως συνέπεια τη συρρίκνωση της οικονομικής δραστηριότητας και ιδιαίτερα στον κλάδο του τουρισμού, με την παγκόσμια οικονομία παράλληλα να σημειώνει τη μεγαλύτερη ύφεση που έχει καταγραφεί μεταπολεμικά.

Ο ξενοδοχειακός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία είναι από τους κλάδους που έχουν πληγεί περισσότερο από την παγκόσμια εξάπλωση της υγειονομικής κρίσης του ιού COVID-19. Η ραγδαία εξάπλωση του COVID-19 και οι περιορισμοί που υιοθετήθηκαν από την κυβέρνηση αλλά και σε παγκόσμιο επίπεδο, με δέσμη μέτρων για την καταπολέμηση της διασποράς της πανδημίας, με επίπτωση που έγινε άμεσα αισθητή στην εταιρεία, αφού προέκυψε αναστολή της λειτουργίας των ξενοδοχείων στην Ελλάδα. Τα ανωτέρω οδήγησαν στην μείωση των ταξιδιών και κατ' επέκταση σε μείωση των διαμονών σε ξενοδοχεία.

Η χρονιά 2020 σε αυτό το δύσκολο περιβάλλον που διαμορφώθηκε και με συρρικνωμένη την δραστηριότητα της εταιρείας, δεν μπορεί να τεθεί σε ουσιαστική σύγκριση με την προηγούμενη χρονιά 2019 κατά την οποία η εταιρεία λειτούργησε απρόσκοπτα, δίχως κάποιο περιορισμό, συμβαδίζοντας με τους συνεχόμενα αυξανόμενους ρυθμούς της οικονομίας και του τουρισμού.

Η Εταιρεία έκανε χρήση των οριζόντιων μέτρων που υιοθετήθηκαν από την Ελληνική Κυβέρνηση όπου η εταιρεία εντάχθηκε στο πρόγραμμα ενίσχυσης της ‘’Επιστρεπτέας Προκαταβολής 1,2 & 3. Και από την ένταξη της στα εν λόγω προγράμματα άντλησε το ποσό των 625 χιλ. ευρώ. Στην παρούσα χρήση η εταιρεία έλαβε δάνεια συνολικού ύψους 1.000.000€ με εγγύηση Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID- 19 της ΕΑΤ, σε εφαρμογή

των οριζόμενων υπό το Προσωρινό πλαίσιο για τη λήψη μέτρων κρατικής ενίσχυσης με σκοπό να στηριχθεί η Ελληνική Οικονομία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας έξαρσης της νόσου COVID -19.

Κύκλος εργασιών της Εταιρείας - Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης :

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στη παρούσα χρήση μειώθηκε σημαντικά από την επίδραση της πανδημίας covid-19 και ανήλθε σε ποσό € 112.904,12 ενώ την προηγούμενη χρήση 2019 ανερχόταν σε πόσο € 2.041.522,50. Αποτέλεσμα αυτό είναι και τα μικτά αποτελέσματα να ανέλθουν σε ζημίες ποσού € 269.349,93.

Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA):

Το λειτουργικό αποτέλεσμα στη παρούσα χρήση λόγω των επιδράσεων της πανδημίας Covid-19 όπως και ανωτέρω αναφέρθηκε ήταν ζημιογόνο κατά ποσό € 281.831,29 ενώ την προηγούμενη χρήση ήταν κέρδη ποσού € 575.580,20.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την 31/12/2020 τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε € 2.852.137,33 και αντιστοιχούσαν στο 76,97% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Τα Τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας κατά την 31/12/2020 ανέρχονταν σε € 1.336.705,47 και κατέχουν το 46,21% του συνόλου υποχρεώσεων της εταιρείας.

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης ανήλθαν σε ποσό € 49.192,70 στην παρούσα χρήση.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονταν σε € 812.961,59 την παρούσα χρήση.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών δεικτών της εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019.

	31/12/2020		31/12/2019	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	831.313	22,43%	876.828	7,78%
Σύνολο ενεργητικού	3.705.624		11.273.789	
Πάγιο ενεργητικό	2.870.517	18,78%	9.033.796	80,13%
Σύνολο ενεργητικού	15.288.512		11.273.789	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	812.962	28,10%	7.569.550	460,89%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.892.662		1.642.367	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.892.662	78,06%	3.703.350	32,85%
Σύνολο παθητικού	3.705.624		11.272.900	
Ίδια κεφάλαια	812.962	21,94%	7.569.550	67,15%
Σύνολο παθητικού	3.705.624		11.272.900	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	812.962	28,32%	7.569.550	83,79%
Πάγιο ενεργητικό	2.870.517		9.033.796	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	835.107	72,05%	882.934	67,74%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.159.059		1.303.347	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2020		31/12/2019	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-335.792	-271,01%	431.987	21,16%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	123.904		2.041.523	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-372.776	-300,86%	387.091	18,96%
Σύνολο εσόδων	123.904		2.041.523	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-372.776	-45,85%	387.091	19,84%
Ίδια κεφάλαια	812.962		1.951.330	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	-269.350	-217,39%	816.321	39,99%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	123.904		2.041.523	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ 01.01.2020 ΕΩΣ 31.12.2020

Δεν συνέβησαν γεγονότα από 01.01.2020 έως 31.12.2020, που να κρίνονται σημαντικά από τη Διοίκηση της εταιρείας.

Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Στις αρχές του 2021, οι περιορισμοί στην μετακίνηση σε όλο τον κόσμο χαλάρωσαν και στη συνέχεια επιβλήθηκαν εκ νέου σε διαφορετικά επίπεδα, ανάλογα με τα δεδομένα της πανδημίας που διέθεταν οι κυβερνήσεις. Στο 2ο τρίμηνο του 2021 ξεκίνησαν σε μαζική κλίμακα οι εμβολιασμοί κατά του ιού Covid-19 τόσο σε εγχώριο όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο, με ως επί το πλείστον μεγάλη αποδοχή σε όλες τις ηλικιακές ομάδες, χτίζοντας έτσι με σταθερούς ρυθμούς ένα τοίχος προστασίας απέναντι στον ιό. Το αποτέλεσμα της συλλογικής αυτής προσπάθειας έφερε αισιοδοξία σε παγκόσμιο αλλά και σε εγχώριο επίπεδο. Το φως και η έξοδος από το τούνελ της πανδημίας άρχισε να φαίνεται με τις αποφάσεις που πάρθηκαν για μέτρα χαλάρωσης των περιορισμών, το άνοιγμα των περισσότερων κλάδων εμπορίου, της εστίασης και του τουρισμού και τα ολοένα και χαμηλότερα καθημερινά κρούσματα.

Η χώρα μας άνοιξε τις πύλες στις 14 Μαΐου 2021 σε πολίτες άλλων χωρών, με συμμάχους το Green Pass+ και του συστήματος δειγματοληψίας.

Από την 1η Ιουνίου τίθεται επίσης σε παραγωγική λειτουργία το ευρωπαϊκό πράσινο πιστοποιητικό ή Green Pass, που εξασφαλίζει τη διευκόλυνση των ταξιδιών σε όσους έχουν εμβολιαστεί ή φέρουν αρνητικό τεστ.

Η Ελλάδα στη χρονιά του 2021 φιλοδοξεί να υποδεχθεί αφενός πολλούς περισσότερους τουρίστες απ' ότι τη χρονιά 2020 αλλά και να παρέχει ένα ασφαλές πλαίσιο τόσο στους επισκέπτες όσο και στους Έλληνες πολίτες.

Δ) ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΣΤΟΧΟΙ – ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ – ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η εταιρεία **«ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ » με διακριτικό τίτλο «ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ »** ιδρύθηκε την 8/5/1991 στην Αθήνα με το συμβόλαιο Νο 2949 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Πετράκη και καταχωρήθηκε στο ΦΕΚ 1707/31-05-1991 , με αντικείμενο εργασιών «Ξενοδοχειακές και Τουριστικές επιχειρήσεις ».

Η εταιρεία **«ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ » με διακριτικό τίτλο «ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ »** στα πλαίσια του σκοπού της , εκμεταλλεύεται το επί της οδού Αγ.Κων/νου 28 – Αθήναι , ιδιόκτητο ξενοδοχειακό τριών αστέρων (ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ).

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξής της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και από άλλα εσωτερικά έγγραφα της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.

Βασικός στόχος της Διοίκησης είναι η ανάπτυξη της εταιρείας, η σταθεροποίηση της λειτουργίας της, η ορθή διαχείριση στα πλαίσια των νομοθετικών υποχρεώσεων. Επίσης βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Ε) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ-ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η εταιρεία σήμερα, κατέχει μία σημαντική θέση στον ξενοδοχειακό κλάδο για τον λόγο αυτό η προσπάθεια που καταβάλλεται είναι να γίνουμε περισσότερο ανταγωνιστικοί και να βελτιώσουμε τα αποτελέσματα ώστε να πετύχουμε θετικά αποτελέσματα.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Στις αρχές του 2021, οι περιορισμοί στην μετακίνηση σε όλο τον κόσμο χαλάρωσαν και στη συνέχεια επιβλήθηκαν εκ νέου σε διαφορετικά επίπεδα, ανάλογα με τα δεδομένα της πανδημίας που διέθεταν οι κυβερνήσεις. Στο 2ο τρίμηνο του 2021 ξεκίνησαν σε μαζική κλίμακα οι εμβολιασμοί κατά του ιού Covid-19 τόσο σε εγχώριο όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο, με ως επί το πλείστον μεγάλη αποδοχή σε όλες τις ηλικιακές ομάδες, χτίζοντας έτσι με σταθερούς ρυθμούς ένα τοίχος προστασίας απέναντι στον ιό. Το αποτέλεσμα της συλλογικής αυτής προσπάθειας έφερε αισιοδοξία σε παγκόσμιο αλλά και σε εγχώριο επίπεδο. Το φως και η έξοδος από το τούνελ της πανδημίας άρχισε να φαίνεται με τις αποφάσεις που πάρθηκαν για μέτρα χαλάρωσης των περιορισμών, το άνοιγμα των περισσότερων κλάδων εμπορίου, της εστίασης και του τουρισμού και τα ολοένα και χαμηλότερα καθημερινά κρούσματα.

Η Ελλάδα στη χρονιά του 2021 φιλοδοξεί να υποδεχθεί αφενός πολλούς περισσότερους τουρίστες απ' ότι τη χρονιά 2020 αλλά και να παρέχει ένα ασφαλές πλαίσιο τόσο στους επισκέπτες όσο και στους Έλληνες πολίτες.

Στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της και παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία, η εταιρεία συνεχίζει να επικεντρώνεται στην διαφύλαξη και ανάδειξη των καινοτόμων χαρακτηριστικών της συνεχίζοντας την αναβάθμιση του ξενοδοχειακού προϊόντος, ενισχύοντας την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών διαμορφώνοντας παράλληλα τις συνθήκες και τις προϋποθέσεις προκειμένου να μπορέσει να δημιουργήσει κερδοφορία την επόμενη χρήση.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων . Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών

όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης είναι θετικό . Η Διοίκηση εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης και αντιμετωπίζει και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρίας.

Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία μας δεν διατρέχει ιδιαίτερο κίνδυνο από τις συνεργασίες ή τις μεταβολές της αξίας των αναλωσίμων υλικών , ούτε είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους που έχουν σχέση με τους προμηθευτές υλικών και υπηρεσιών.

Ζ) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Κατεχόμενα χρεόγραφα
Η εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2020 χρεόγραφα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2020 συνάλλαγμα.

Ακίνητα
εκμεταλλεύεται το επί της οδού Αγ.Κων/νου 28 – Αθήναι , ιδιόκτητο ξενοδοχειακό τριών αστέρων (ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ).

Προσημειώσεις-Υποθήκες

Υπάρχει υποθήκη που πρέπει να εξαλειφθεί.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Ενημέρωση πελατών για την εξοικονόμηση ύδατος και ενέργειας από το πλύσιμο του ιματισμού.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα , αλλά αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και προστασίας του περιβάλλοντος . Η δράση της διέπεται από της αρχές της ανάπτυξης σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, ο εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών,

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί βασική προϋπόθεση για την αειφόρο ανάπτυξη και βασικό πυλώνα της λειτουργίας της Εταιρείας Βασικοί άξονες της δράσης της Εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

α) εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων, με διαχείριση ενέργειας και περιορισμό της κατανάλωσης, με αντικατάσταση ενεργοβόρων λαμπτήρων με λαμπτήρες τύπου Led που περιορίζουν την κατανάλωση ενέργειας .

β) εξορθολογισμός και αποτελεσματική διαχείριση των στερεών αποβλήτων

<u>Εργασιακά ζητήματα</u>
Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2020 απασχόλησε εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρίας για τις χρήσεις 2020 και 2019 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 19 και 33 άτομα αντίστοιχα.
Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό. Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.
Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.
Η εταιρεία λαμβάνει κάθε μέτρο που είναι απαραίτητο για την ύπαρξη υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος , χωρίς διακρίσεις στο φύλο την θρησκεία , την ηλικία και την εθνικότητα των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η εταιρεία μεριμνά επίσης για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας του προσωπικού , για την πυρασφάλειας και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών αλλά και για την εκπαίδευση , επιμόρφωση του προσωπικού της . Δίνεται δε ιδιαίτερη έμφαση στην επιβράβευση των προσπαθειών του προσωπικού . Οι εργαζόμενοι έχουν προτεραιότητα σε περιπτώσεις προαγωγής έναντι νέων συνεργατών .

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της δεν έχει αναπτύξει τον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Η οντότητα δεν διαθέτει υποκαταστήματα .

Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2020-31.12.2020, είναι με βάση τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν4308/2014.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2021

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος	Το μέλος
Χρυσούλα Σεχίδη	Αλέξανδρος Τσακίρης	Ευστάθιος Κρατημένος

«ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

με διακριτικό τίτλο «ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 121806301000

ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ 28 - Αθήνα ΤΚ 10437

Pythagorion Hotel

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ «ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

Της 29ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2020 -31/12/2020

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ....4

Α) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2020 ΕΩΣ 31.12.2020 4

Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ 01.01.2020 ΕΩΣ 31.12.2020....7

Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ.....7

Δ) ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΣΤΟΧΟΙ – ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ – ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 7

Ε) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ-ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021....8

Ζ) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 9

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ....12

Γ. Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ του 2020 16

Γ.1.Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2020....16

Γ.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ περιόδου από 01.01.2020 έως 31.12.2020 17

Γ.3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ περιόδου από 01.01.2020 έως 31.12.2020 18

Δ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ 2020 19

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ....19

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ....20

3. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ....23

3.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23

3.2 Συμμετοχές σε Θυγατρικές , συγγενείς και κοινοπραξίες....24

3.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις....24

3.4 Αποθέματα 24

3.5 Εμπορικές απαιτήσεις 25

3.6 Λοιπές Απαιτήσεις....25

3.7 Προπληρωμένα έξοδα....25

3.8 Δεσμευμένες καταθέσεις όψεως σε εγγύηση....26
3.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα....26
3.10 Μετοχικό κεφάλαιο....26
3.11 Τακτικό αποθεματικό....27
3.12 Ειδικά αποθεματικά....27
3.13 Αποτελέσματα εις νέο....27
3.14 Δάνεια....28
3.15 Κρατικές επιχορηγήσεις....29
3.16 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού....30
3.17 Τραπεζικά δάνεια....31
3.18 Εμπορικές Υποχρεώσεις....31
3.19 Λοιποί φόροι τέλη....31
3.20 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης....32
3.21 Λοιπές υποχρεώσεις....32
3.22 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα....33
3.23 Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....33
3.24 Λοιπά έξοδα και ζημιές....35
3.25 Λοιπά έσοδα και κέρδη....35
3.26 Προτεινόμενη διάθεση κερδών....35
3.27 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου....35
3.28 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη....36
3.29 Λοιπές πληροφορίες....36
3.29.1 Δικαιώματα χρήσης επαγγελματικής μίσθωσης ξενοδοχειακής εγκατάστασης....36

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κύριες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παράγραφος 3 του Ν. 4548/2018 όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2020 (01.01.2020 - 31.12.2020) καθώς και τις Οικονομικές Καταστάσεις όπως αυτές έχουν συνταχθεί με βάση τα Ε.Λ.Π. του Ν4308/2014 καθώς και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται πληροφορίες της "ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2020 σχέση με την προηγούμενη χρήση 2019, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ιδίας χρήσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την επόμενη οικονομική χρήση.

Α) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2020 ΕΩΣ 31.12.2020

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Το 2020, αποτέλεσε μία ιδιαίτερη χρονιά κατά την οποία η ανθρωπότητα κλήθηκε να ανταποκριθεί στις πρωτόγνωρες προκλήσεις που επέφερε η εξάπλωση της πανδημίας Covid-19. Τα πρωτοφανή περιοριστικά μέτρα που επιβλήθηκαν για την προφύλαξη των πολιτών και το περιβάλλον αβεβαιότητας που επικράτησε είχαν ως συνέπεια τη συρρίκνωση της οικονομικής δραστηριότητας και ιδιαίτερα στον κλάδο του τουρισμού, με την παγκόσμια οικονομία παράλληλα να σημειώνει τη μεγαλύτερη ύφεση που έχει καταγραφεί μεταπολεμικά.

Ο ξενοδοχειακός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία είναι από τους κλάδους που έχουν πληγεί περισσότερο από την παγκόσμια εξάπλωση της υγειονομικής κρίσης του ιού COVID-19. Η ραγδαία εξάπλωση του COVID-19 και οι περιορισμοί που υιοθετήθηκαν από την κυβέρνηση αλλά και σε παγκόσμιο επίπεδο, με δέσμη μέτρων για την καταπολέμηση της διασποράς της πανδημίας, με επίπτωση που έγινε άμεσα αισθητή στην εταιρεία, αφού προέκυψε αναστολή της λειτουργίας των ξενοδοχείων στην Ελλάδα. Τα ανωτέρω οδήγησαν στην μείωση των ταξιδιών και κατ' επέκταση σε μείωση των διαμονών σε ξενοδοχεία.

Η χρονιά 2020 σε αυτό το δύσκολο περιβάλλον που διαμορφώθηκε και με συρρικνωμένη την δραστηριότητα της εταιρείας, δεν μπορεί να τεθεί σε ουσιαστική σύγκριση με την προηγούμενη χρονιά 2019 κατά την οποία η εταιρεία λειτούργησε απρόσκοπτα, δίχως κάποιο περιορισμό, συμβαδίζοντας με τους συνεχόμενα αυξανόμενους ρυθμούς της οικονομίας και του τουρισμού.

Η Εταιρεία έκανε χρήση των οριζόντιων μέτρων που υιοθετήθηκαν από την Ελληνική Κυβέρνηση όπου η εταιρεία εντάχθηκε στο πρόγραμμα ενίσχυσης της ‘’Επιστρεπτέας Προκαταβολής 1,2 & 3. Και από την ένταξη της στα εν λόγω προγράμματα άντλησε το ποσό των 625 χιλ. ευρώ. Στην παρούσα χρήση η εταιρεία έλαβε δάνεια συνολικού ύψους 1.000.000€ με εγγύηση Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID- 19 της ΕΑΤ, σε εφαρμογή

των οριζόμενων υπό το Προσωρινό πλαίσιο για τη λήψη μέτρων κρατικής ενίσχυσης με σκοπό να στηριχθεί η Ελληνική Οικονομία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας έξαρσης της νόσου COVID -19.

Κύκλος εργασιών της Εταιρείας - Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης :

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στη παρούσα χρήση μειώθηκε σημαντικά από την επίδραση της πανδημίας covid-19 και ανήλθε σε ποσό € 112.904,12 ενώ την προηγούμενη χρήση 2019 ανερχόταν σε πόσο € 2.041.522,50. Αποτέλεσμα αυτό είναι και τα μικτά αποτελέσματα να ανέλθουν σε ζημίες ποσού € 269.349,93.

Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA):

Το λειτουργικό αποτέλεσμα στη παρούσα χρήση λόγω των επιδράσεων της πανδημίας Covid-19 όπως και ανωτέρω αναφέρθηκε ήταν ζημιογόνο κατά ποσό € 281.831,29 ενώ την προηγούμενη χρήση ήταν κέρδη ποσού € 575.580,20.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την 31/12/2020 τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε € 2.852.137,33 και αντιστοιχούσαν στο 76,97% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Τα Τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας κατά την 31/12/2020 ανέρχονταν σε € 1.336.705,47 και κατέχουν το 46,21% του συνόλου υποχρεώσεων της εταιρείας.

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης ανήλθαν σε ποσό € 49.192,70 στην παρούσα χρήση.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονταν σε € 812.961,59 την παρούσα χρήση.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών δεικτών της εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019.

	31/12/2020		31/12/2019	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	831.313	22,43%	876.828	7,78%
Σύνολο ενεργητικού	3.705.624		11.273.789	
Πάγιο ενεργητικό	2.870.517	18,78%	9.033.796	80,13%
Σύνολο ενεργητικού	15.288.512		11.273.789	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	812.962	28,10%	7.569.550	460,89%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.892.662		1.642.367	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.892.662	78,06%	3.703.350	32,85%
Σύνολο παθητικού	3.705.624		11.272.900	
Ίδια κεφάλαια	812.962	21,94%	7.569.550	67,15%
Σύνολο παθητικού	3.705.624		11.272.900	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	812.962	28,32%	7.569.550	83,79%
Πάγιο ενεργητικό	2.870.517		9.033.796	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	835.107	72,05%	882.934	67,74%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.159.059		1.303.347	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2020		31/12/2019	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-335.792	-271,01%	431.987	21,16%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	123.904		2.041.523	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-372.776	-300,86%	387.091	18,96%
Σύνολο εσόδων	123.904		2.041.523	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-372.776	-45,85%	387.091	19,84%
Ίδια κεφάλαια	812.962		1.951.330	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	-269.350	-217,39%	816.321	39,99%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	123.904		2.041.523	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ 01.01.2020 ΕΩΣ 31.12.2020

Δεν συνέβησαν γεγονότα από 01.01.2020 έως 31.12.2020, που να κρίνονται σημαντικά από τη Διοίκηση της εταιρείας.

Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Στις αρχές του 2021, οι περιορισμοί στην μετακίνηση σε όλο τον κόσμο χαλάρωσαν και στη συνέχεια επιβλήθηκαν εκ νέου σε διαφορετικά επίπεδα, ανάλογα με τα δεδομένα της πανδημίας που διέθεταν οι κυβερνήσεις. Στο 2ο τρίμηνο του 2021 ξεκίνησαν σε μαζική κλίμακα οι εμβολιασμοί κατά του ιού Covid-19 τόσο σε εγχώριο όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο, με ως επί το πλείστον μεγάλη αποδοχή σε όλες τις ηλικιακές ομάδες, χτίζοντας έτσι με σταθερούς ρυθμούς ένα τοίχος προστασίας απέναντι στον ιό. Το αποτέλεσμα της συλλογικής αυτής προσπάθειας έφερε αισιοδοξία σε παγκόσμιο αλλά και σε εγχώριο επίπεδο. Το φως και η έξοδος από το τούνελ της πανδημίας άρχισε να φαίνεται με τις αποφάσεις που πάρθηκαν για μέτρα χαλάρωσης των περιορισμών, το άνοιγμα των περισσότερων κλάδων εμπορίου, της εστίασης και του τουρισμού και τα ολοένα και χαμηλότερα καθημερινά κρούσματα.

Η χώρα μας άνοιξε τις πύλες στις 14 Μαΐου 2021 σε πολίτες άλλων χωρών, με συμμάχους το Green Pass+ και του συστήματος δειγματοληψίας.

Από την 1η Ιουνίου τίθεται επίσης σε παραγωγική λειτουργία το ευρωπαϊκό πράσινο πιστοποιητικό ή Green Pass, που εξασφαλίζει τη διευκόλυνση των ταξιδιών σε όσους έχουν εμβολιαστεί ή φέρουν αρνητικό τεστ.

Η Ελλάδα στη χρονιά του 2021 φιλοδοξεί να υποδεχθεί αφενός πολλούς περισσότερους τουρίστες απ' ότι τη χρονιά 2020 αλλά και να παρέχει ένα ασφαλές πλαίσιο τόσο στους επισκέπτες όσο και στους Έλληνες πολίτες.

Δ) ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΣΤΟΧΟΙ – ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ – ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η εταιρεία **«ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ » με διακριτικό τίτλο «ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ »** ιδρύθηκε την 8/5/1991 στην Αθήνα με το συμβόλαιο Νο 2949 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Πετράκη και καταχωρήθηκε στο ΦΕΚ 1707/31-05-1991 , με αντικείμενο εργασιών «Ξενοδοχειακές και Τουριστικές επιχειρήσεις ».

Η εταιρεία **«ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ » με διακριτικό τίτλο «ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ »** στα πλαίσια του σκοπού της , εκμεταλλεύεται το επί της οδού Αγ.Κων/νου 28 – Αθήναι , ιδιόκτητο ξενοδοχειακό τριών αστέρων (ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ).

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξής της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και από άλλα εσωτερικά έγγραφα της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.

Βασικός στόχος της Διοίκησης είναι η ανάπτυξη της εταιρείας, η σταθεροποίηση της λειτουργίας της, η ορθή διαχείριση στα πλαίσια των νομοθετικών υποχρεώσεων. Επίσης βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Ε) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ-ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η εταιρεία σήμερα, κατέχει μία σημαντική θέση στον ξενοδοχειακό κλάδο για τον λόγο αυτό η προσπάθεια που καταβάλλεται είναι να γίνουμε περισσότερο ανταγωνιστικοί και να βελτιώσουμε τα αποτελέσματα ώστε να πετύχουμε θετικά αποτελέσματα.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Στις αρχές του 2021, οι περιορισμοί στην μετακίνηση σε όλο τον κόσμο χαλάρωσαν και στη συνέχεια επιβλήθηκαν εκ νέου σε διαφορετικά επίπεδα, ανάλογα με τα δεδομένα της πανδημίας που διέθεταν οι κυβερνήσεις. Στο 2ο τρίμηνο του 2021 ξεκίνησαν σε μαζική κλίμακα οι εμβολιασμοί κατά του ιού Covid-19 τόσο σε εγχώριο όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο, με ως επί το πλείστον μεγάλη αποδοχή σε όλες τις ηλικιακές ομάδες, χτίζοντας έτσι με σταθερούς ρυθμούς ένα τοίχος προστασίας απέναντι στον ιό. Το αποτέλεσμα της συλλογικής αυτής προσπάθειας έφερε αισιοδοξία σε παγκόσμιο αλλά και σε εγχώριο επίπεδο. Το φως και η έξοδος από το τούνελ της πανδημίας άρχισε να φαίνεται με τις αποφάσεις που πάρθηκαν για μέτρα χαλάρωσης των περιορισμών, το άνοιγμα των περισσότερων κλάδων εμπορίου, της εστίασης και του τουρισμού και τα ολοένα και χαμηλότερα καθημερινά κρούσματα.

Η Ελλάδα στη χρονιά του 2021 φιλοδοξεί να υποδεχθεί αφενός πολλούς περισσότερους τουρίστες απ' ότι τη χρονιά 2020 αλλά και να παρέχει ένα ασφαλές πλαίσιο τόσο στους επισκέπτες όσο και στους Έλληνες πολίτες.

Στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της και παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία, η εταιρεία συνεχίζει να επικεντρώνεται στην διαφύλαξη και ανάδειξη των καινοτόμων χαρακτηριστικών της συνεχίζοντας την αναβάθμιση του ξενοδοχειακού προϊόντος, ενισχύοντας την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών διαμορφώνοντας παράλληλα τις συνθήκες και τις προϋποθέσεις προκειμένου να μπορέσει να δημιουργήσει κερδοφορία την επόμενη χρήση.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων . Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών

όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης είναι θετικό . Η Διοίκηση εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης και αντιμετωπίζει και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρίας.

Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία μας δεν διατρέχει ιδιαίτερο κίνδυνο από τις συνεργασίες ή τις μεταβολές της αξίας των αναλωσίμων υλικών , ούτε είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους που έχουν σχέση με τους προμηθευτές υλικών και υπηρεσιών.

Ζ) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Κατεχόμενα χρεόγραφα
Η εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2020 χρεόγραφα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2020 συνάλλαγμα.

Ακίνητα
εκμεταλλεύεται το επί της οδού Αγ.Κων/νου 28 – Αθήναι , ιδιόκτητο ξενοδοχειακό τριών αστέρων (ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ).

Προσημειώσεις-Υποθήκες

Υπάρχει υποθήκη που πρέπει να εξαλειφθεί.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Ενημέρωση πελατών για την εξοικονόμηση ύδατος και ενέργειας από το πλύσιμο του ιματισμού.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα , αλλά αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και προστασίας του περιβάλλοντος . Η δράση της διέπεται από της αρχές της ανάπτυξης σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, ο εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών,

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί βασική προϋπόθεση για την αειφόρο ανάπτυξη και βασικό πυλώνα της λειτουργίας της Εταιρείας Βασικοί άξονες της δράσης της Εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

α) εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων, με διαχείριση ενέργειας και περιορισμό της κατανάλωσης, με αντικατάσταση ενεργοβόρων λαμπτήρων με λαμπτήρες τύπου Led που περιορίζουν την κατανάλωση ενέργειας .

β) εξορθολογισμός και αποτελεσματική διαχείριση των στερεών αποβλήτων

<u>Εργασιακά ζητήματα</u>
Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2020 απασχόλησε εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρίας για τις χρήσεις 2020 και 2019 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 19 και 33 άτομα αντίστοιχα.
Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό. Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.
Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.
Η εταιρεία λαμβάνει κάθε μέτρο που είναι απαραίτητο για την ύπαρξη υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος , χωρίς διακρίσεις στο φύλο την θρησκεία , την ηλικία και την εθνικότητα των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η εταιρεία μεριμνά επίσης για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας του προσωπικού , για την πυρασφάλειας και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών αλλά και για την εκπαίδευση , επιμόρφωση του προσωπικού της . Δίνεται δε ιδιαίτερη έμφαση στην επιβράβευση των προσπαθειών του προσωπικού . Οι εργαζόμενοι έχουν προτεραιότητα σε περιπτώσεις προαγωγής έναντι νέων συνεργατών .

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της δεν έχει αναπτύξει τον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Η οντότητα δεν διαθέτει υποκαταστήματα .

Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2020-31.12.2020, είναι με βάση τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν4308/2014.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2021

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος	Το μέλος
Χρυσούλα Σεχίδη	Αλέξανδρος Τσακίρης	Ευστάθιος Κρατημένος

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου «ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Η εταιρεία κατά πάγια λογιστική πολιτική αναγνωρίζει τις παροχές αποζημιώσεων στο προσωπικό όταν αυτές καταβληθούν, επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά της και αντίστοιχα τα Ίδια Κεφάλαια.

Ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις για αποζημίωση του υφιστάμενου προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία που απασχολούσε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020. Κατά τη γνώμη μας, θα πρέπει να σχηματιστούν προβλέψεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις παροχής αποζημιώσεων του υφιστάμενου προσωπικού, κατά την 31/12/2020, ποσού ευρώ 35.239 περίπου, που αφορά την υποχρέωση τουλάχιστον για συνταξιοδότηση με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/1920. Το ανωτέρω ποσό ευρώ 35.239 περίπου, θα πρέπει να επιβαρύνει τα αποτελέσματα και ισόποσα τα Ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά τη 31/12/2020.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου
Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμη μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά. Ιδιαίτερα αναφέρουμε,

Επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19
Η Εταιρεία καταρτίζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις χρησιμοποιώντας την αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας. Επικεντρωθήκαμε στον έλεγχο της καταλληλότητας της χρήσης της αρχής της

συνεχιζόμενης δραστηριότητας, δεδομένων των επιπτώσεων που έχει στη λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας η ραγδαία εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού (COVID-19).

Ο ξενοδοχειακός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία είναι από τους κλάδους που πλήττονται περισσότερο από την παγκόσμια εξάπλωση της υγειονομικής κρίσης του ιού COVID-19. Η ραγδαία εξάπλωση του COVID-19 και οι περιορισμοί που υιοθετήθηκαν από την κυβέρνηση αλλά και σε παγκόσμιο επίπεδο, με δέσμη μέτρων για την καταπολέμηση της διασποράς της πανδημίας, με επίπτωση που έγινε άμεσα αισθητή στην εταιρεία, αφού προέκυψε αναστολή της λειτουργίας των ξενοδοχείων στην Ελλάδα. Τα ανωτέρω οδήγησαν στην μείωση των ταξιδιών και κατ' επέκταση σε μείωση των διαμονών σε ξενοδοχεία, ώστε να έχουν επιφέρει αρνητικές επιδράσεις στα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας.

Οι συνέπειες της πανδημίας ήταν και αναμένεται να είναι σημαντικές για την εταιρεία με πιθανότητα να επηρεάσουν τα αποτέλεσμα της επόμενης χρήσης, εντούτοις η κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας αναμένεται να παραμείνει ισχυρή. Η Διοίκηση της εταιρείας εξασφάλισε επιπλέον ρευστότητα, μέσω δανειοδότησης με την εγγύηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Αναπτύξεως για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς της εταιρείας.

Η ικανότητα της Εταιρείας να λειτουργεί απρόσκοπτα ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα εξαρτάται από την ικανότητα της Διοίκησης να διατηρεί τη ρευστότητα σε επίπεδα που μπορεί να εκπληρώσει τις τρέχουσες χρηματοδοτικές και λειτουργικές υποχρεώσεις.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να

εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Παλαιό Φάληρο, 12 Ιουνίου 2021



Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαρίνα Χρυσανθοπούλου
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15281

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ζεφύρου 56 Παλαιό Φάληρο 175 64
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127

Γ. Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ του 2020

Γ.1.Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2020

	Σημειώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1	2.276.690,98	1.655.785,10
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	84.668,45	72.003,98
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	490.777,89	318.799,14
Μεταφορικά μέσα	3.1	0,01	0,01
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.1	0,00	148.706,07
Σύνολο Ενσώματων παγίων		**2.852.137,33**	**2.195.294,30**
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.2	0,00	497.088,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.3	18.379,76	18.379,76
Σύνολο		**18.379,76**	**515.467,76**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**2.870.517,09**	**2.710.762,06**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα	3.4	3.793,67	6.106,78
Σύνολο		**3.793,67**	**6.106,78**
Εμπορικές απαιτήσεις	3.5	11.084,78	166.392,48
Λοιπές απαιτήσεις	3.6	35.732,81	333.439,98
Λοιπά χρηματοοικομικά στοιχεία		0,00	295.805,90
Προπληρωμένα έξοδα	3,7	3.440,63	3.392,11
Δεσμευμένες καταθέσεις όψεως σε εγγύηση	3.8	60.000,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.9	721.054,74	77.797,13
Σύνολο		**831.312,96**	**876.827,60**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**835.106,63**	**882.934,38**
Σύνολο ενεργητικού		**3.705.623,72**	**3.593.696,44**

	Σημειώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.10	495.072,00	340.362,00
Σύνολο		**495.072,00**	**340.362,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Τακτικό αποθεματικό	3.11	190.541,50	190.541,50
Ειδικά αποθεματικά	3.12	499.738,96	547.476,96
Αποτελέσματα εις νέο	3.13	-372.390,87	872.949,25
Σύνολο		**317.889,59**	**1.610.967,71**
Σύνολο καθαρής θέσης		**812.961,59**	**1.951.329,71**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	3.14	1.107.802,49	312.193,17
Κρατικές επιχορηγήσεις	3.15	625.800,75	0,00
Σύνολο		**1.733.603,24**	**312.193,17**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	3.17	50.020,68	211.735,39
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	3.14	178.882,30	15.150,44
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.18	60.422,63	200.586,35
Φόρος εισοδήματος		0,00	201.887,35
Λοιποί φόροι και τέλη	3.19	1.914,66	188.853,06
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.20	15.111,47	23.585,58
Λοιπές υποχρεώσεις	3.21	851.873,47	483.694,83
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.22	833,68	4.680,56
Σύνολο		**1.159.058,89**	**1.330.173,56**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.892.662,13**	**1.642.366,73**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.705.623,72**	**3.593.696,44**

Γ.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ περιόδου από 01.01.2020 έως 31.12.2020

	Σημειώσεις	**2020**	**2019**
Κύκλος εργασιών	3.23	123.904,12	2.041.522,50
Κόστος πωλήσεων υπηρεσιών	3.23	-393.254,05	-1.225.201,83
Μικτό αποτέλεσμα		**-269.349,93**	**816.320,67**
Έξοδα διοίκησης	3.23	-80.911,26	-192.657,55
Έξοδα διάθεσης	3.23	-55.696,98	-177.837,74
Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)		**-281.831,29**	**575.580,20**
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.24	-5.738,74	-64.333,90
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.25	75.904,83	50.495,09
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-335.792,08**	**431.986,57**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		5.209,06	158,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-42.192,70	-45.054,66
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-372.775,72**	**387.090,75**
Φόροι εισοδήματος		0,00	-108.329,91
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-372.775,72**	**278.760,84**

Γ.3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ περιόδου από 01.01.2020 έως 31.12.2020

		Ειδικά αποθεματικά				
	Κεφάλαιο	**Τακτικό αποθεματικό**	**Διαφορές αναπροσαρμογής δωρεάς λήψης μετοχών**	**Αποθεματικό υπεραξίας απόσχισης κλάδου**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο καθαρής θέσης**
Υπόλοιπο 01.01.2019	**1.856.520,00**	**190.541,50**	**47.738,00**	**499.738,96**	**687.014,41**	**3.281.552,87**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00			0,00	0,00	0,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου βάση απόφαση Γ.Σ.	-1.516.158,00					-1.516.158,00
Διανομή Μερίσματος Χρήσης 2018 βάσει απόφαση τακτικής Γ.Σ. των μετόχων 10/9/2019					-92.826,00	-92.826,00
Αποτελέσματα χρήσης 2019	0,00			0,00	278.760,84	278.760,84
Υπόλοιπο 31.12.2019	**340.362,00**	**190.541,50**	**47.738,00**	**499.738,96**	**872.949,25**	**1.951.329,71**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου βάση απόφαση Γ.Σ.	154.710,00					154.710,00
Διαφορές αναπροσαρμογής δωρεάς λήψης μετοχών			-47.738,00			-47.738,00
Διανομή Μερίσματος Χρήσης 2019 και προηγύμενων χρήσεων βάσει απόφαση τακτικής Γ.Σ. των μετόχων 1/4/2020					-872.564,40	-872.564,40
Αποτελέσματα χρήσης 2020					-372.775,72	-372.775,72
Υπόλοιπο 31.12.2020	**495.072,00**	**190.541,50**	**0,00**	**499.738,96**	**-372.390,87**	**812.961,59**

Δ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ 2020

Διεύθυνση έδρας: ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ 28 - Αθήνα ΤΚ 10437

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 121806301000

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Αξιολόγηση της επίδρασης της πανδημίας του COVID-19 στην λειτουργία της εταιρείας

Το 2020 η πρωτόγνωρη υγειονομική κρίση COVID-19, διατάραξε τις οικονομίες σε παγκόσμιο επίπεδο και είχε σημαντική αρνητική επίδραση σε πολλές δραστηριότητες. Ο Ξενοδοχειακός κλάδος έχει θιγεί δραματικά από την πανδημία εξαιτίας της σημαντικής μείωσης του τουρισμού και των επισκεπτών είτε για λόγους αναψυχής είτε για λόγους επαγγελματικούς.

Η εξάπλωση της πανδημίας τον Μάρτιο του 2020 και τα περιοριστικά μέτρα που επιβλήθηκαν οδήγησαν στην αναγκαστική αναστολή της δραστηριότητας των ξενοδοχείων.

Τα περιοριστικά μέτρα που ελήφθησαν και συνεχίζονται να λαμβάνονται σε διαφορετικά επίπεδα και ανάλογα με τα δεδομένα της πανδημίας, περιλαμβάνουν περιοριστικά μέτρα και σε μερικές περιπτώσεις απαγόρευση στις μετακινήσεις των πολιτών, για την προστασία της δημόσιας υγείας εντός και εκτός των συνόρων των χωρών.

Σύμφωνα με την ετήσια έρευνα του ΙΤΕΠ για τις επιπτώσεις της πανδημίας του Covid-19 στα ελληνικά ξενοδοχεία μόνο 1 από τα 5 ξενοδοχεία συνεχούς λειτουργίας κατάφεραν να μείνουν ανοιχτά στην χρήση του 2020, σε σχέση με αυτά που λειτουργούσαν την ίδια περίοδο του 2019. Από τα 3.965 ξενοδοχεία συνεχούς λειτουργίας της χώρας, μετά το πρώτο lockdown επαναλειτούργησε το 59% (2.328 ξενοδοχεία) κι από αυτά το 63% αναγκάστηκε να ξανακλείσει μέχρι το τέλος του 2020. Ανοιχτά παρέμειναν τον Δεκέμβριο του 2020 μόνο 863 ξενοδοχεία συνεχούς λειτουργίας, που αντιπροσωπεύουν το 22% του συνόλου.

Το βασικό μέλημα της Εταιρείας από την έναρξη της πρωτοφανούς αυτής κρίσης υπήρξε πρωτίστως η προστασία της υγείας των πελατών και των εργαζομένων. Σε στενή συνεργασία με τις υγειονομικές αρχές, η Εταιρεία τηρώντας όλα τα υγειονομικά πρωτόκολλα εφάρμοσε τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας και προσάρμοσε τις διαδικασίες καθαρισμού και απολύμανσης του ξενοδοχείου και των δωματίων.

Η Εταιρεία έκανε χρήση των οριζόντιων μέτρων που υιοθετήθηκαν από την Ελληνική Κυβέρνηση όπου η εταιρεία εντάχθηκε στο πρόγραμμα ενίσχυσης της ‘’Επιστρεπτέας Προκαταβολής 1,2 & 3. Και από την ένταξη της στα εν λόγω προγράμματα άντλησε το ποσό των 625 χιλ. ευρώ. Στην παρούσα χρήση η εταιρεία έλαβε δάνεια συνολικού ύψους 1.000.000€ με εγγύηση Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID- 19 της ΕΑΤ, σε εφαρμογή των οριζόμενων υπό το Προσωρινό πλαίσιο για τη λήψη μέτρων κρατικής ενίσχυσης με σκοπό να στηριχθεί η Ελληνική Οικονομία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας έξαρσης της νόσου COVID -19.

Πάρα τις προαναφερθείσες προσπάθειες αντιμετώπισης της κρίσης, η πανδημία και οι πρωτόγνωρες σοβαρές συνέπειές της οδήγησαν την Εταιρεία σε έντονα ζημιογόνα χρήση.

Στις αρχές του 2021, οι περιορισμοί στην μετακίνηση σε όλο τον κόσμο χαλάρωσαν και στη συνέχεια επιβλήθηκαν εκ νέου σε διαφορετικά επίπεδα, ανάλογα με τα δεδομένα της πανδημίας που διέθεταν οι κυβερνήσεις. Στο 2ο τρίμηνο του 2021 ξεκίνησαν σε μαζική κλίμακα οι εμβολιασμοί κατά του ιού Covid-19 τόσο σε εγχώριο όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο, με ως επί το πλείστον μεγάλη αποδοχή σε όλες τις ηλικιακές ομάδες, χτίζοντας έτσι με σταθερούς ρυθμούς ένα τοίχος προστασίας απέναντι στον ιό. Το αποτέλεσμα της συλλογικής αυτής προσπάθειας έφερε αισιοδοξία σε παγκόσμιο αλλά και σε εγχώριο επίπεδο. Το φως και η έξοδος από το τούνελ της πανδημίας άρχισε να φαίνεται με τις αποφάσεις που πάρθηκαν για μέτρα χαλάρωσης των περιορισμών, το άνοιγμα των περισσότερων κλάδων εμπορίου, της εστίασης και του τουρισμού και τα ολοένα και χαμηλότερα καθημερινά κρούσματα.

Η Ελλάδα στη χρονιά του 2021 φιλοδοξεί να υποδεχθεί αφενός πολλούς περισσότερους τουρίστες απ' ότι τη χρονιά 2020 αλλά και να παρέχει ένα ασφαλές πλαίσιο τόσο στους επισκέπτες όσο και στους Έλληνες πολίτες.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιόκτητα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Ωφέλιμος Χρόνος Ζωής	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Κτιριακές εγκαταστάσεις	15 έτη	4%
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	15 έτη	10%
(3)	Λοιπός εξοπλισμός	5 έτη	10%

3. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά τη διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (πρώτες ύλες και υλικά,) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

10. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται με την χρήση αναλογιστικής μελέτης η οποία συντάσσεται από πιστοποιημένο αναλογιστή. Η υποχρέωση προσδιορίζεται με βάση την μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

11. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

13. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα

εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

14. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

15. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

16. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

17. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

18. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

19. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

22. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Ενσωματα Πάγια

	Ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις ξενοδοχειακού συγκροτήματος ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟ			**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Προκαταβολές κλπ μη κυκλοφ.περιουσ. στοιχεία υπό εκτέλεση**	**Γενικό Σύνολο**
	Οικόπεδα ξενοδοχειακού συγκροτήματος	**Κτίρια ξενοδοχειακού συγκροτήματος**	**Σύνολο Ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις**					
Συντελεστής Απόσβεσης		**4,00%**		**10,00%**	**16,00%**	**10%-20%**		
Αξία κτήσης								
Κόστος κτήσης 01.01.2019	429.114,90	2.338.469,98	**2.767.584,88**	277.539,21	15.138,59	1.224.136,37	0,00	**4.284.399,05**
Προσθήκες 2019	0,00	1.000,00	**1.000,00**	55.695,66	0,00	18.757,77	148.706,07	**224.159,50**
Μειώσεις 2019	0,00		**0,00**					**0,00**
Κόστος κτήσης 31.12.2019	**429.114,90**	**2.339.469,98**	**2.768.584,88**	**333.234,87**	**15.138,59**	**1.242.894,14**	**148.706,07**	**4.508.558,55**
Προσθήκες 2020	0,00	691.810,20	**691.810,20**	20.738,00	0,00	217.422,90	335.257,01	**1.265.228,11**
Μειώσεις 2020	0,00		**0,00**	-359,99			-483.963,08	**-484.323,07**
Κόστος κτήσης 31.12.2020	**429.114,90**	**3.031.280,18**	**3.460.395,08**	**353.612,88**	**15.138,59**	**1.460.317,04**	**0,00**	**5.289.463,59**
Αποσβέσεις								
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2019	0,00	1.041.234,95	**1.041.234,95**	258.340,17	15.138,58	902.126,53	0,00	**2.216.840,23**
Αποσβέσεις 2019	0,00	71.564,83	**71.564,83**	2.890,72	0,00	55.299,27	0,00	**129.754,82**
Μειώσεις αποσβέσεων 2019	0,00		**0,00**			-33.330,80	0,00	**-33.330,80**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	**0,00**	**1.112.799,78**	**1.112.799,78**	**261.230,89**	**15.138,58**	**924.095,00**	**0,00**	**2.313.264,25**
Αποσβέσεις 2020	0,00	70.969,19	**70.969,19**	7.713,54	0,00	45.444,15	0,00	**124.126,88**
Μειώσεις αποσβέσεων 2020	0,00	-64,87	**-64,87**					**-64,87**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	**0,00**	**1.183.704,10**	**1.183.704,10**	**268.944,43**	**15.138,58**	**969.539,15**	**0,00**	**2.437.326,26**
Λογιστική αξία 31.12.2019	**429.114,90**	**1.226.670,20**	**1.655.785,10**	**72.003,98**	**0,01**	**318.799,14**	**148.706,07**	**2.195.294,30**
Λογιστική αξία 31.12.2020	**429.114,90**	**1.847.576,08**	**2.276.690,98**	**84.668,45**	**0,01**	**490.777,89**	**0,00**	**2.852.137,33**

3.2 Συμμετοχές σε Θυγατρικές , συγγενείς και κοινοπραξίες

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία πώλησε τις συμμετοχές που κατείχε στην ΜΕΣΟΚΑΜΠΟΣ ΑΕ αξίας κτήσης € 150.288 και την συμμετοχή στην ΠΙΤΤΑΚΟΣ ΑΕ αξίας κτήσης € 346.800.

	2020	2019
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΜΕΣΟΚΑΜΠΟΣ ΑΕ	0,00	150.288,00
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΠΙΤΤΑΚΟΣ ΑΕ	0,00	346.800,00
	0,00	**497.088,00**

Η αξία κτήσης των ανωτέρω μετοχών περιλάμβανε αξία μετοχών που είχαν ληφθεί <δωρεάν> μετά από αναπροσαρμογές της ονομαστικής αξίας των κεφαλαίων τους ποσού €47.738, το οποίο βρισκόταν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

Το τίμημα των ανωτέρω πωλήσεων ορίστηκε στην ονομαστική αξία κτήσης αυτών, συνολικού ποσό € 497.088 το οποίο και εισπράχθηκε στην παρούσα χρήση. Από την εκκαθάριση των ανωτέρω πωλήσεων προέκυψε ως έσοδο της εταιρείας το ποσό των € 47.738 που ήταν και η αξία των μετοχών που είχαν ληφθεί δωρεάν, το ανωτέρω έσοδο εμφανίζεται στα <λοιπά έσοδα και κέρδη> στην Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει τις δοσμένες εγγυήσεις επί μισθωτηρίων συμβάσεων και παροχής ηλεκτρικής ενέργειας. Αναλύεται ως εξής:

	2020	2019
Εγγυήσεις - ΔΕΗ	3.839,76	3.839,76
Εγγύηση Επαγγελματικής μίσθωσης ξενοδοχειακής εγκατάστασης επί της -ΑΓ.ΚΩΝ/ΝΟΥ 26 , Αθήνα	14.300,00	14.300,00
Εγγύηση ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ No-736460 ΔΗΜ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ	240,00	240,00
	18.379,76	**18.379,76**

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Πληροφορίες επί των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.4 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων είναι ως εξής:

	2020	2019
Λοιπά αποθέματα	3.793,67	6.106,78
Σύνολο	**3.793,67**	**6.106,78**

Τα λοιπά αποθέματα αφορούν κύρια υλικά άμεσης ανάλωσης στις προσφερόμενες υπηρεσίες του ξενοδοχείου, ποτά και διάφορα είδη μακράς λήξεως παρεχόμενου πρωινού.

3.5 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές Απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2020	2019
Πελάτες Εσωτερικού	1.367,68	11.998,49
Πελάτες Εξωτερικού	365,44	23.529,22
Επιταγές Εισπρακτέες	0,00	561,33
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	9.351,66	130.303,44
	11.084,78	**166.392,48**

Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω απαιτήσεις εισπράχθηκαν – τακτοποιήθηκαν κατά το μεγαλύτερο μέρος τους εντός του πρώτου πενταμήνου της επόμενης χρήσης. Συγκεκριμένα,

α) το υπόλοιπο των πελατών την 31/12/2020 ποσό € 1.733,12 έχει εισπραχθεί κατά ποσό € 193,8 και το υπόλοιπο ποσό 1.539,32 € παραμένει απαιτητό,

και β) τα χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών την 31/12/2020 ποσό € 9.351,66 έχουν τακτοποιηθεί το μεγαλύτερο μέρος και παραμένει το χρεωστικό υπόλοιπο εκ των ανωτέρω, ποσό € 2.432,81

3.6 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν απαιτήσεις φόρων από το ελληνικό δημόσιο και Λοιπές απαιτήσεις. Αναλύονται ως εξής:

	2020	2019
Φ.Π.Α. προς συμψηφισμό	32.376,17	32.322,30
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος προς συμψηφισμό	2.156,64	297.591,61
Λοιπές απαιτήσεις	1.200,00	3.526,07
	35.732,81	**333.439,98**

Το χρεωστικό υπόλοιπο Φ.Π.Α ποσό € 32.376,17 έχει προκύψει από την περιοδική δήλωση ΦΠΑ του Δεκεμβρίου 2020 και μεταφέρεται προς συμψηφισμό με το ΦΠΑ της επόμενης χρήσης. Εντός του πρώτου πενταμήνου της επόμενης χρήσης το εν λόγω χρεωστικό υπόλοιπο έχει αυξηθεί και ανέρχεται σε ποσό 38.777,42 €.

3.7 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αφορούν στο σύνολο τους ασφάλιστρα πυρός και αστικής ευθύνης, επόμενης χρήσης, βάσει ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Παρουσιάζονται ως εξής:

	2020	2019
Ασφάλιστρα επομένων χρήσεων	3.440,63	3.287,11
Τέλη κυκλοφορίας επομένων χρήσεων	0,00	105,00
	3.440,63	**3.392,11**

3.8 Δεσμευμένες καταθέσεις όψεως σε εγγύηση

Ο ανωτέρω λογαριασμός στο σύνολο του ποσό € 60.000 κατά την 31/12/2020 αφορά δεσμευμένες καταθέσεις προς εγγύηση του ληφθέντος δανείου EUROBANK ΛΟΓ.9411/9601504968 ΤΕΠΙΧ ποσού € 500.000.

Σημειώνεται στο πρώτο πεντάμηνο του 2021 το ανωτέρω ποσό της εγγύησης έχει μειωθεί και ανέρχεται σε ποσό 30.000€.

3.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας αφορούν καταθέσεις σε τραπεζικού λογαριασμούς και χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο της εταιρείας. Αναλύονται ως εξής:

	2020	2019
Ταμείο	4.016,80	5.539,13
Καταθέσεις Όψεως	717.037,94	72.258,00
	721.054,74	**77.797,13**

3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2020, ανέρχεται σε ποσό € 495.072,00 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Διαιρείται σε 618.840 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,80 ευρώ η κάθε μία.

Στην παρούσα χρήση με την από 10-09-2020 απόφαση της Έκτακτης καταστατικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των 154.710,00 ευρώ με καταβολή μετρητών. Με την ανωτέρω αύξηση η ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής αυξήθηκε από 0,55 € σε 0,80 €.

Μετά την ανωτέρω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31.12.2020, ανέρχεται στο ποσό των 495.072,00 ευρώ (προηγούμενη χρήση 340.362,00 ευρώ) διαιρούμενο σε 618.840 ονομαστικές μετοχές αξίας 0,80 ευρώ κάθε μιας.

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών και της ονομαστικής αξίας των μετοχών καθώς και του συνολικού ποσού του κεφαλαίου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2020			2019		
	Αριθμός Μετοχών σε κυκλοφορία	**Ονομαστική αξία Μετοχής**	**Ποσό € Μετοχικού Κεφαλαίου**	**Αριθμός Μετοχών σε κυκλοφορία**	**Ονομαστική αξία Μετοχής**	**Ποσό € Μετοχικού Κεφαλαίου**
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	618.840,00	0,55	340.362,00	618.840,00	3,00	1.856.520,00
Μείωση Ονομαστικής αξίας από ποσό € 3,00 σε ποσό € 0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,45	-1.516.158,00
Αύξηση Ονομαστικής αξίας από ποσό € 0,55 σε ποσό € 0,80	0,00	0,25	154.710,00	0,00	0,00	0,00
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	**618.840,00**	**0,80**	**495.072,00**	**618.840,00**	**0,55**	**340.362,00**

Το ανωτέρω μετοχικό κεφάλαιο από 31/12/2020 και μέχρι το πεντάμηνο της επόμενης χρήσης παραμένει αμετάβλητο.

3.11 Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό αποθεματικό κατά την 31/12/2020, ανέρχεται σε ποσό € 190.541,50 και έχει σχηματιστεί βάσει νόμου και αποφάσεων Τακτικών Γενικών συνελεύσεων των μετόχων από προηγούμενα έτη (προ του 2018).

3.12 Ειδικά αποθεματικά

Τα Ειδικά αποθεματικά που περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια της εταιρίας κατά την 31/12/2020, ανέρχονται σε ποσό € 499.738,96 και αφορούν στο σύνολο τους <Αποθεματικά υπεραξίας απόσχισης κλάδου>, που προέκυψαν κατά την απόσχιση της ξενοδοχειακής μονάδας «CITY MUSEUM HOTEL A.E» κατά την 31/12/2018.

Το ανωτέρω αποθεματικό αποτελεί πραγματικό στοιχείο της καθαρής θέσης που δύναται να κεφαλαιοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν.4646/2019 με φορολόγηση 5% χωρίς καμία άλλη επιβάρυνση.

3.13 Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών εις νέον εώς 31/12/2018	687.014,41
Μείον	
Μερίσματα από την Διανομή κερδών χρήσεως 2018 βάσει απόφασης τακτικής Γ.Σ. των μετόχων 10/9/2019	-92.826,00
Πλέον	
Αποτελέσματα χρήσης 2019 (Κέρδη)	278.760,84
Μείον	
Μερίσματα από την Διανομή κερδών χρήσεως 2019 και προηγούμενων χρήσεων βάσει απόφασης τακτικής Γ.Σ. των μετόχων 1/4/2020	-872.564,40
Πλέον	
Αποτελέσματα χρήσης 2020 (Ζημίες)	-372.775,72
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών εις νέον 31.12.2020	**-372.390,87**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

3.14 Δάνεια

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία έλαβε δάνεια συνολικού ύψους 1.000.000€ με εγγύηση Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID- 19 της ΕΑΤ, σε εφαρμογή των οριζόμενων υπό το Προσωρινό πλαίσιο για τη λήψη μέτρων κρατικής ενίσχυσης με σκοπό να στηριχθεί η Ελληνική Οικονομία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας έξαρσης της νόσου COVID -19, τα οποία έχουν μακροπρόθεσμο ορίζοντα αποπληρωμής. Επίσης διατηρούσε μακροπρόθεσμο δάνειο για ανακαίνιση επαγγελματικοί ακινήτου οφειλόμενου κεφαλαίου € 327.343,61.

Τα ανωτέρω δάνεια με ανάλυση κεφαλαίου, τόκων, πληρωμών και υπολοίπου διακεκριμένου κατά σε μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος κατά την 31/12/2020 αναλύεται παρακάτω.

	Ημερομηνία λήψης	Ποσό κεφαλαίου	Επιβάρυνση τόκων και εξόδων στη χρήση 2020	Πληρωμές κεφαλαίου στη χρήση 2020	Υπόλοιπο 31/12/2020	Μακροπρόθεσμο τμήμα την 31/12/2020	Βραχυπρόθεσμο τμήμα την 31/12/2020
ALPHA BANK ΕΠΑΓ/ΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ(989-00-3063-906506)	2017	327.343,61	12.250,51	1.827,43	325.516,18	271.804,18	53.712,00
ALPHA-ΛΟΓ.989.00.3402148405-ΔΑΝΕΙΟ ΤΕΠΙΧ ΙΙ	25/11/2019	300.000,00	9.223,25	8.765,01	291.234,99	256.061,07	35.173,92
EUROBANK Δάνειο με εγγύηση Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID- 19 της ΕΑΤ	3/7/2020	500.000,00	7.328,70	30.062,76	469.937,24	379.937,24	90.000,00
OPTIMA BANK Δάνειο με εγγύηση Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID- 19 της ΕΑΤ	28/12/2020	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		**1.327.343,61**	**28.802,46**	**40.655,20**	**1.286.688,41**	**1.107.802,49**	**178.885,92**

Αναλυτικά οι χρηματοοικονομικοί όροι των ανωτέρω συμβάσεων δανείων,

α) ALPHA BANK Δάνειο για επαγγελματικό ακίνητο και ΤΕΠΙΧ

- Εγγυήσεις : Για το δάνειο μέσω ΤΕΠΙΧ, παρέχεται εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 της ΕΑΤ, σε 80% του κεφαλαίου, και για το σύνολο του δανείου έχουν δοθεί προσωπικές εγγυήσεις των μετόχων και της Προέδρου και της Διευθύνουσας Συμβούλου.

Για το δάνειο του επαγγελματικού ακινήτου εκτός των προσωπικών εγγυήσεων των μετόχων έχει προσημειωθεί προς εξασφάλιση του και το ακίνητο.

- Χρηματοοικονομικοί όροι : Για το δάνειο μέσω ΤΕΠΙΧ σύναψη σύμβασης δανείου την 25/11/2019 για ποσό κεφαλαίου € 300.000 με διάρκεια αποπληρωμής σε 90 μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης τον 11/2020.
Ο εκτοκισμός του ανωτέρω δανείου γίνεται με μειωμένο επιτόκιο επί όσο χρονικό διάστημα το δάνειο και ο οφειλέτης πληρούν όλα τα κριτήρια επιλεξιμότητας, είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται ως εξής, Euribor 3M + 5,9%+ 0,6%.

Για το δάνειο του επαγγελματικού ακινήτου έχει χρονικό ορίζοντα αποπληρωμής έξη έτη από την 31/12/2020.

Ο εκτοκισμός του ανωτέρω δανείου γίνεται με επιτόκιο, είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται ως εξής, Euribor 3M + 5,1%+ 0,6%.

β) EUROBANK Δάνειο με εγγύηση Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID- 19 της ΕΑΤ

- Εγγυήσεις : Παρέχεται εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID- 19 της ΕΑΤ, σε 80% του κεφαλαίου, και για το σύνολο του δανείου έχουν δοθεί προσωπικές εγγυήσεις του μετόχου Γ. Τσακίρη και της Προέδρου και της Διευθύνουσας Συμβούλου. Επιπλέον δεσμεύτηκαν σε εγγύηση τραπεζικές καταθέσεις ποσό €60.000.

- Χρηματοοικονομικοί όροι : σύναψη σύμβασης δανείου την 3/7/2020 για ποσό κεφαλαίου € 500.000 με διάρκεια αποπληρωμής σε 60 μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης από τον 1η Σεπτεμβρίου 2020.

Ο εκτοκισμός του ανωτέρω δανείου γίνεται με μειωμένο επιτόκιο επί όσο χρονικό διάστημα το δάνειο και ο οφειλέτης πληρούν όλα τα κριτήρια επιλεξιμότητας, είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται ως εξής, Euribor 3M + 3,75%+ 0,6%.

γ) OPTIMA BANK Δάνειο με εγγύηση Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID- 19 της ΕΑΤ

- Εγγυήσεις : Παρέχεται εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID- 19 της ΕΑΤ, σε 80% του κεφαλαίου, και για το υπόλοιπο 20% έχουν δοθεί προσωπικές εγγυήσεις των μετόχων και της Προέδρου και της Διευθύνουσας Συμβούλου.

- Χρηματοοικονομικοί όροι : σύναψη σύμβασης δανείου την 28/12/2020 για ποσό κεφαλαίου € 200.000. Η διάρκεια αποπληρωμής του ανωτέρου δανείου ορίστηκε σε 60 μήνες με περίοδο χάριτος 12 μήνες αρχής γενομένης της αποπληρωμής 1η Ιανουαρίου 2022. Η αποπληρωμή θα διενεργηθεί σε 48 μηνιαίες ισόποσες τοκοχρεωλυτικές δόσεις , με συμβατικό επιτόκιο Euribor 3M + 4,5%+ 0,6%.

Η εμφάνιση των ανωτέρω δανείων στις κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31/12/2020 εμφανίζονται :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	Ποσό €	1.107.802,49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	Ποσό €	178.882,30

3.15 Κρατικές επιχορηγήσεις

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων ποσό € 625.800,75, αφορούν κρατικές επιχορηγήσεις που έλαβε η επιχείρηση στη χρήση 2020, ως επιστρεπτέες προκαταβολές , λόγω πληττόμενης δραστηριότητας από την πανδημία του COVID – 19.

Συγκεκριμένα,

Η εταιρεία εντάχθηκε στη Δράση **«Επιστρεπτέα Προκαταβολή»** που συγχρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία – ΕΠΑνΕΚ, με πόρους της Ελλάδας και του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης και με πόρους από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), καθώς και από τον τακτικό προϋπολογισμό.

Η «Επιστρεπτέα Προκαταβολή», είναι η ενίσχυση η οποία χορηγείται σε επιχειρήσεις ανεξαρτήτως κλάδου, που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του κορωνοϊού COVID-19 και η οποία επιστρέφεται, εν όλω ή εν μέρει, υπό συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις.

Αναλυτικά οι ημερομηνίες αίτησης και είσπραξης καθώς και τα ποσά της ενίσχυσης αναλύονται παρακάτω:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ	ΔΡΑΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ
12/5/2020	ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ 1	40666	60.000,00	22/5/2020
10/7/2020	ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ 2	93806	164.000,00	28/7/2020
16/10/2020	ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ 3	99670	241.800,75	22/10/2020
30/11/2020	ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ 4	552003	160.000,00	10/12/2020
ΣΥΝΟΛΟ			**625.800,75**	

Σημειώνεται ότι η βούληση της κυβέρνησης, η οποία έχει εκφραστεί, αλλά ακόμη δεν έχει οριστικοποιηθεί με νομοθετική ρύθμιση, οι ανωτέρω επιχορηγήσεις δεν θα επιστραφούν στο σύνολο τους, στο Ελληνικό δημόσιο

Συγκεκριμένα, η περίπτωση που αφορά την επιχείρηση ορίζει, για όσες επιχειρήσεις είχαν κατά το έτος 2020 μείωση τζίρου τουλάχιστον 30% σε σχέση με το 2019 δεν επιστρέφεται το 50% των ανωτέρω επιχορηγήσεων. Η αποπληρωμή του υπόλοιπου 50% ποσού € 312.900,38, ορίζεται σε πέντε έτη αρχής γενομένης από 31/1/2022 έως και 31/1/2027. Δίνεται παράλληλα η δυνατότητα στην περίπτωση επιστροφής εφάπαξ του ανωτέρου ποσού σε μία δόση έως το τέλος του έτους 2021 με έκπτωση 15%, επί του επιστρεπτέου ποσού.

3.16 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Οι ενδεχόμενες επιβαρύνεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό είναι:

1) Επίδικες δικαστικές υποθέσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

2) Οριστικοποίηση φορολογικών υποχρεώσεων

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2015 έως και 2020 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία έχει εκπληρώσει τις νόμιμες φορολογικές υποχρεώσεις της για αυτές τις χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως να προκύψουν από την οριστικοποίηση του φορολογικών ελέγχων των ανωτέρω χρήσεων, βασιζόμενη στην εκτίμηση ότι οι εν λόγω ενδεχόμενοι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3) Εγγυήσεις, προσομοιώσεις και λοιπές υποθήκες

Δεν υφίσταται.

3.17 Τραπεζικά δάνεια

Αφορά αλληλόχρεο λογαριασμό στην ALPHA BANK που η εταιρεία ανανεώνει και την 31/12/2020 το ύψος της χορήγησης ανερχόταν στο ποσό € 50.020,68.

3.18 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές Υποχρεώσεις κατά την 31/12/2020, ανέρχονται σε ποσό € 60.422,63 και αναλύονται ως εξής:

	2020	2019
Προμηθευτές Εσωτερικού	35.198,37	96.735,00
Προμηθευτές Εξωτερικού	2.953,44	59.109,80
Επιταγές πληρωτέες	0,00	20.000,00
Προκαταβολές Πελατών	22.270,82	24.741,55
	60.422,63	**200.586,35**

Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω υποχρεώσεις πληρώθηκαν κατά ένα μέρος τους εντός του πρώτου πενταμήνου της επόμενης χρήσης. Συγκεκριμένα,

α) το υπόλοιπο των υποχρεώσεων σε προμηθευτές την 31/12/2020 ποσό € 38.151,81 έχει εξοφληθεί κατά ποσό € 28.805,58 και το υπόλοιπο ποσό 9.346,23€ παραμένει ως υποχρέωση.

Και β) το υπόλοιπο κατά την 31/12/2020 υποχρέωσης επιστροφής των προκαταβολών πελατών ποσό € 22.270,82 έχει μειωθεί κατά ποσό € 147,47.

3.19 Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη κατά την 31/12/2020, ανέρχονται σε ποσό € 1.914,66 και αναλύονται ως εξής:

	2020	2019
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών και Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης	403,17	3.993,12
Φόρος αμοιβών Ελεύθερων Επαγγελματιών	750,00	1.387,50
Φόρος αμοιβών Εργολάβων	395,94	2.723,07
Φόρος Διαμονής		2.046,00
Δημοτικό Τέλος και Τέλος παρεπιδημούντων 0,5%	353,06	248,94
Λοιποί φόροι και τέλη	12,49	96,30
Ρυθμισμένες φορολογικές υποχρεώσεις		178.358,13
	1.914,66	**188.853,06**

Σημειώνεται ότι οι υποχρεώσεις σε λοιπούς φόρους τέλη όπως εμφανίζονται κατά την 31.12.2020 έχουν εξοφληθεί ολοσχερώς, έως το πρώτο πεντάμηνο της χρήσης του 2021.

3.20 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις στον Οργανισμό Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ) κατά την 31/12/2020, ανέρχονται σε ποσό € 15.111,47 και αφορούν στο σύνολο τους οφειλόμενες ασφαλιστικές εισφορές της χρήσεως 2020.

	2020	2019
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΕΦΚΑ)	15.111,47	23.585,58
	15.111,47	**23.585,58**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είχαν υπαχθεί ως προς την εξόφληση τους, στις ευεργετικές διατάξεις των πληττόμενων επιχειρήσεων λόγω COVID – 19.

Σημειώνεται ότι έως το πρώτο πεντάμηνο της χρήσης του 2021, όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΕΦΚΑ) έχουν εξοφληθεί ολοσχερώς.

3.21 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις κατά την 31/12/2020, ανέρχονται σε ποσό € 851.873,47 και αναλύονται ως εξής:

	2020	2019
Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	183,43	21.882,60
Μερίσματα πληρωτέα	795.755,34	134.672,47
Υποχρεώσεις σε μετόχους από μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	159.039,50
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	18.500,00
Δ.Ε.Η.	3.590,00	4.346,00
Ο.Τ.Ε.	92,00	908,10
Ε.Υ.Δ.Α.Π.	187,91	5.895,91
Δ.Ε.Π.Α ΑΕ	10,59	1.287,41
Οφειλόμενα Ενοίκια	148,00	
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (ΖΗΝΩΝ ΑΕ)	0,00	65.300,42
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (CITY MUSEUM ΑΕ)	47.731,20	47.731,20
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.175,00	24.131,22
	851.873,47	**483.694,83**

Σημειώνεται ότι κατά την 31.05.2021 οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούσαν μερίσματα πληρωτέα κατά ποσό € 621.178,63 και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονταν σε ποσό € 2.976,99.

Το υπόλοιπο υποχρεώσεων σε συνδεδεμένη εταιρεία < CITY MUSEUM ΑΕ > το οποίο είχε δημιουργηθεί από την προηγούμενη χρήση ποσό € 47.731,20 εξοφλήθηκε στο σύνολο του στην επόμενη χρήση (13/1/2020), σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας.

3.22 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα κατά την 31/12/2020 που αφορούν κύρια δαπάνες κοινής ωφέλειας, ανέρχονται σε ποσό € 833,68 και σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, είναι ως εξής:

	2020	2019
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	833,68	4.680,56
	833,68	**4.680,56**

Συγκεκριμένα αφορούν έξοδα παροχής ηλεκτρικής ενέργειας από COSMOTE ποσό € 197,00, έξοδα τηλεπικοινωνιών ΟΤΕ ποσό € 279,80 και έξοδα ύδρευσης από ΕΥΔΑΠ ποσό € 356,88.

Σημειώνεται ότι έως το πρώτο πεντάμηνο της χρήσης του 2021, όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις έχουν εξοφληθεί ολοσχερώς.

3.23 Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

α) Ακολουθεί ανάλυση των σημαντικών εσόδων

	2020	2019
Έσοδα από διαμονή	108.336,95	1.845.793,70
Έσοδα από πρωινά	5.494,42	77.814,72
	113.831,37	**1.923.608,42**
Έσοδα από επιπλέον προσφερόμενες υπηρεσίες κατά τη διαμονή, διαχωριζόμενα σε:		
Έσοδα κυλικείου	4.642,31	48.298,06
Έσοδα τηλεφώνων	0,00	81,52
Έσοδα από καθαριότητα ιματισμού	4.459,46	64.204,42
Λοιπά έσοδα	970,98	2.908,65
Έσοδα χορηγούμενων αγαθών και υπηρεσιών	0,00	2.421,43
	10.072,75	**117.914,08**
	123.904,12	**2.041.522,50**

β) Ακολουθεί ανάλυση των εξόδων κατ΄ είδος

	2020	2019
Κόστος αναλώσεων πρώτων υλών	10.793,15	101.613,15
Κόστος αναλώσεων αναλωσίμων	1.123,16	12.102,82
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	119.632,73	431.671,14
Αμοιβές προς τρίτους	87.092,06	554.672,71
Τηλεπικοινωνίες	8.057,91	13.461,36
Ενοίκια & Ασφάλιστρα	76.582,70	112.489,79
Επισκευές & Συντηρήσεις	25.232,70	20.999,97
Φωτισμός, Ύδρευση & Λοιπά έξοδα	27.576,97	134.042,75
Φόροι-Τέλη	20.251,82	27.808,59
Έξοδα μεταφοράς και ταξιδίων	2.490,62	6.388,39
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	375,00	385,00

Έξοδα για συνδρομές, γραφική ύλη & υλικά άμεσης ανάλωσης	11.010,58	41.643,49
Λοιπά διάφορα έξοδα	15.516,01	8.663,14
Αποσβέσεις	124.126,88	129.754,82
	529.862,29	**1.595.697,12**

Ο μερισμός των δαπανών αναλύεται στους παρακάτω πίνακες :

Κόστος πωληθέντων

	2020	**2019**
Κόστος αποθεμάτων	11.916,31	113.715,97
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	85.622,39	323.753,36
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	31.357,86	416.004,53
Παροχές τρίτων	127.319,66	210.745,40
Φόροι Τέλη	9.901,27	20.856,44
Διάφορα Έξοδα	3.009,68	42.810,02
Αποσβέσεις	124.126,88	97.316,12
	393.254,05	**1.225.201,83**
	0,00	0,00

Έξοδα διοίκησης

	2020	**2019**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	18.394,70	56.117,25
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	22.658,94	72.107,45
Παροχές τρίτων	5.479,21	36.529,20
Φόροι Τέλη	8.544,77	3.615,12
Διάφορα Έξοδα	25.833,63	7.420,40
Αποσβέσεις	0,00	16.868,13
	80.911,26	**192.657,55**
	0,00	0,00

Έξοδα διάθεσης

	2020	**2019**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	15.615,64	51.800,54
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	33.075,26	66.560,73
Παροχές τρίτων	4.651,41	33.719,26
Φόροι Τέλη	1.805,77	3.337,03
Διάφορα Έξοδα	548,90	6.849,60
Αποσβέσεις	0,00	15.570,58
	55.696,98	**177.837,74**

3.24 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής

	2020	2019
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	2.878,85	5.678,90
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	0,00	57.177,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές προηγούμενης χρήσης	762,91	0,00
Διαγραφή μικροϋπολοίπων πελατών	2.096,98	1.478,00
	5.738,74	**64.333,90**

3.25 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

	2020	2019
Επιδότηση εργοδοτικών εισφορών στα πλαίσια στήριξης των πληγέντων επιχειρήσεων από τον Covid 19	3.680,06	0,00
Κέρδη από μείωση οφειλών λόγω Covid 19	23.847,48	0,00
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	0,00	41.220,81
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	639,29	154,28
Κέρδος από εκκαθάριση πώλησης συμμετοχών που αφορούσε αξία μετοχών που είχαν ληφθεί δωρεάν	47.738,00	0,00
Κέρδη από πώληση παγίων	0,00	9.120,00
	75.904,83	**50.495,09**

3.26 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η εταιρεία στην παρούσα χρήση από την άμεση επίδραση στην δραστηριότητα της λόγω της πανδημίας COVID 19 οδηγήθηκε σε σημαντική πτώση δραστηριότητας με μείωση τζίρου και διενήργησε σημαντικές ζημίες ποσού € 372.775,72 οι οποίες μεταφέρθηκαν στα ίδια κεφάλαια και ως εκ τούτου δεν προκύπτει θέμα διάθεσης κερδών.

3.27 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2020 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	2020	2019
Μέσος όρος προσωπικού	19	33
Σύνολο	**19**	**33**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2020	2019
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	89.358,30	341.890,49
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	30.196,53	87.288,04
Λοιπές Παροχές	77,90	2493
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**119.632,73**	**431.671,14**

3.28 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω:

	2020	2019
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Πωλήσεις υπηρεσιών σε CITY MUSEUM	4.459,46	64.204,42
Σύνολο	**4.459,46**	**64.204,42**

Απαιτήσεις από:

	2020	2019
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	8.512,42
Σύνολο	**0,00**	**8.512,42**

Υποχρεώσεις προς:

	2.019,00	2.018,00
Υποχρεώσεις από CITY MUSEUM	47.731,20	113.031,62
Σύνολο	**47.731,20**	**113.031,62**

3.29 Λοιπές πληροφορίες

3.29.1 Δικαιώματα χρήσης επαγγελματικής μίσθωσης ξενοδοχειακής εγκατάστασης επί της Αγ. Κωνσταντίνου 28 Αθήνα

Η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση επαγγελματικής μίσθωσης ακινήτου, επί της Αγ. Κωνσταντίνου 28 Αθήνα, για χρήση ξενοδοχειακή από το 2016 η οποία μετά από τροποποιήσεις και ανανεώσεις έχει ισχύει έως 31/8/2040.

Για το σύνολο των παρελθόντων ετών μίσθωσης καθώς και για την παρούσα χρήση 2020, η εταιρεία σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που ακολουθεί, λογίζει τα καταβαλλόμενα μισθώματα εκ της ανωτέρω σύμβασης στα αποτελέσματα των αντίστοιχων χρήσεων. Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης (2020) επιβαρύνθηκαν με ποσό μισθωμάτων ποσό € 66.123.

Η ανωτέρω σύμβαση μίσθωσης στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2020 και 1/1/2021, ενέχει το δικαίωμα χρήσης της επαγγελματικής μίσθωσης αυτής της ξενοδοχειακής εγκατάστασης που σε παρούσες αξίες ανέρχεται σε ποσό € 1.058.814,18 με ισόποση δέσμευση υποχρέωσης καταβολής μισθωμάτων έως το 2040.

Για τον υπολογισμό αυτόν λήφθηκαν οι λογιστικές αρχές του Διεθνές Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16 περί Μισθώσεων, και λήφθηκε υπόψη ως προεξοφλητικό επιτόκιο 5,33%, που αφορά το μέσο επιτόκιο των συμβασιοποιημένων δανείων στην παρούσα χρήση.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2021

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος	Ο Προϊστάμενος λογιστηρίου
Χρυσούλα Σεχίδη	Αλέξανδρος Τσακίρης	Κων.Γ. Κουτρουμάνος
ΑΒ- 257978	ΑΚ-551335	ΑΗ-031587