Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.27 14:25:05 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2721062200

E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,27/11/2021

Αριθ. Πρωτ.:2528457

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **FORUM - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **FORUM Α.Ε.Ε.Δ.** και αριθμό ΓΕΜΗ **14694945000**.

Την **27/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2719370 οι εγκεκριμένες από την 29/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2719371 η από 29/10/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΒΑΡΛΑΜΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΧΟΛΑΡΓΟΣ το 1986-07-02 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2914.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2948.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**" FORUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ "**
**" FORUM A.E."**
ΕΔΡΑ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ – Παπάζογλου 8 – Τ.Κ. 241 00
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 38749/26/Β/97/07 – Α.Φ.Μ. 094520933 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 014694645000

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2020 – 31/12/2020

Κύριοι Μέτοχοι,
Σας προσκαλούμε στην Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2020 που το κύριο αντικείμενο της είναι η κρίση σας στο περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, της διαχειριστικής περιόδου από **1η Ιανουαρίου 2020** και μέχρι **31η Δεκεμβρίου 2020**,που είναι ο Ισολογισμός της εταιρίας την 31-12-2020, η κατάσταση αποτελεσμάτων, ο πίνακας διάθεσης των αποτελεσμάτων, και το σχετικό προσάρτημα της ίδιας χρήσης, όπως θα δημοσιευτούν.
Σας επισυνάπτουμε στην παρούσα έκθεση, πλήρη ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων, όπως αυτές απεικονίζονται στο βιβλίο απογραφών και ισολογισμών της εταιρίας, συνταγμένες σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41-46Α του κωδικοποιημένου Νόμου 2190/20, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τα Π.Δ. 409/86 και 498/87 και του Κ.Φ.Α.Σ., καθώς επίσης και αντίγραφο της έκθεσης των ελεγκτών, των άρθρων 36 και 36Α του αυτού Νόμου με τις κρίσεις τους, στο περιεχόμενο των παραπάνω οικονομικών καταστάσεων και την ποιότητα της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων κατά την κρινόμενη χρονική περίοδο.
Με την παρούσα έκθεσή μας επιθυμούμε να σας δώσουμε περισσότερες πληροφορίες και διευκρινήσεις σε ότι αφορά την οικονομική πορεία της εταιρίας και τις μελλοντικές εξελίξεις που είναι οι ακόλουθες :

## 1. ΑΘΡΟΙΣΜΑΤΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Από τα αριθμητικά δεδομένα του ισολογισμού 31/12/2020 της 23ης εταιρικής χρήσης, της προκύπτει ότι,
α) το σύνολο της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού ανέρχεται σε € 249.829,12.
β) το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρίας ανέρχεται σε € 34.210,09
Για την πληρέστερη ενημέρωση σας, σε ότι αφορά τις σχέσεις των λογαριασμών του Ισολογισμού, σας παραθέτουμε τις ακόλουθες αριθμητικές ενδείξεις :
Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2020 κρίνεται σχετικά ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό € 215.619,03 έναντι € 215.935,57 της προηγούμενης χρήσεως.

## 2. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Σε ότι αφορά τα ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρίας, αυτά είναι τα ακόλουθα :
Τρία (3) Γραφεία, στην οδό Γαργαλίδου 2 στη Μεσσήνη, Ν. Μεσσηνίας, συν.εμβ. 119 τμ. κυριότητας κατά 100%. συνολικής αξίας κτήσης € 105.649,31, οι συνολικές αποσβέσεις μέχρι 31/12/20 ανέρχονται σε € 105.649,30 το αναπόσβεστο υπόλοιπο της αξίας των γραφείων ανέρχεται την 31/12/2020 σε ποσό των € 0,01, το ακίνητο αυτό είναι μισθωμένο σε τρίτους.

## 3. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σε ότι αφορά τα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της εταιρίας κατά την 31/12/20 σας παραπέμπουμε στα αριθμητικά δεδομένα του συνημμένου Ισολογισμού που είναι διατυπωμένος με ανάλυση ικανή για την πλήρη πληροφόρηση σας και για την αλάθητη κρίση σας.

4. **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

| | |
|---|---|
| Εσοδα πωλήσεων υπηρεσιών | 1.298,88 |
| Κόστος πωλήσεων υπηρεσιών | 6.764,30 |
| ΜΙΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | -5.465,42 |
| Λοιπά έσοδα | 5.226,90 |
| ΣΥΝΟΛ.ΜΙΚΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ (Α) | -238,52 |
| Λειτουργικά κλπ έξοδα | -71,25 |
| ΣΥΝΟΛΟ (Β) | -71,25 |
| ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ | 309,77 |
| Καθαρά Κέρδη | -309,77 |
| Μείον: Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 6,77 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων | 316,54 |
| ΚΑΘΑΡΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ (ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ) | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 328.160,00 |
| Διαφ. αναπρ/γής-επιχορ.επενδ. | 0,00 |
| Αποθεματικά | 16.838,43 |
| | 344.998,43 |
| Μείον : Ζημίες εις νέο | -106.519,03 |
| Μείον : Ζημία από υποτίμηση χρεογράφων | -22.860,25 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ | 214.819,03 |

Από την παράθεση των παραπάνω στοιχείων καθίσταται σαφής η οικονομική πορεία και το οικονομικό δυναμικό της εταιρίας, που συνοπτικά πρέπει να πούμε ότι η εταιρία ακολουθεί πτωτική πορεία σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια στον οικονομικό τομέα.

## 5 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ 2021

Η εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση ακολουθεί πτωτική πορεία, λόγω των συνθηκών που έχουν δημιουργηθεί τόσο από την κρίση στον κλάδο, όσο και από την παγκόσμια οικονομική κρίση, προσδοκάται όμως για τις επόμενες χρήσεις σταθεροποίηση της εταιρείας.

Σας εκθέσαμε την οικονομική πορεία της εταιρίας στη χρήση 2020 και το οικονομικό δυναμικό της κατά την 31/12/20 καθώς και τις προβλέψεις μας για τη χρήση 2021 που τρέχει.

Σας παραθέσαμε την έκθεση ελέγχου όπως αυτή προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις για τις ανώνυμες εταιρίες, και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, της διαχείρισης των οικονομικών υποθέσεων από τη διοίκηση της εταιρίας, και την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών, από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση και τον έλεγχο των εταιρικών υποθέσεων διαχειριστικής περιόδου από **1η Ιανουαρίου 2020** και μέχρι **31η Δεκεμβρίου 2020**, και να εκλέξετε ελεγκτές για τη χρήση 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Τά Μέλη

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΟΛΓΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

# FORUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

**(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 014694945000)**

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## Χρήσεως

## 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

**Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα**

## Περιεχόμενα


| | |
|---|---|
| ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ Δ.Σ. | 3 |
| ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ | 6 |
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | 10 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ | 10 |
| ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ | 11 |

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

## του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας

## FORUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

## ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.1.2020 – 31.12.2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε συνημμένα στην Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2020, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.**

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στον ποσό των € 1.298,88 (ο αντίστοιχος της προηγούμενης χρήσης ήταν ποσό € 2.370,93), ο οποίος κρίνεται χαμηλός.

Κατά τη χρήση η Εταιρεία παρουσίασε ζημίες προ φόρων ύψους € 316,54 (την προηγούμενη χρήση παρουσίασε ζημία ποσό € 14.766,80).

Οι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος του 2020, διαμορφώθηκαν σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, ως εξής:

**Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως**

| | ΧΡΗΣΗ 2020 | | ΧΡΗΣΗ 2019 | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού | 11.289,44 / 249.829,12 | 4,52% | 13.429,66 / 251.969,34 | 5,33% |
| Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων | 215.619,03 / 34.210,09 | 6,30 φορές | 215.935,57 / 35.878,77 | 6,02 φορές |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 11.289,44 / 34.210,09 | 33,00% | 13.429,66 / 35.878,77 | 37,43% |

**2. Οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κρίνεται σχετικά ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

**3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.**

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας είναι άμεσα συνδεδεμένη με την πορεία της ελληνικής οικονομίας.

**4. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα.**

Η Εταιρεία έχει στο χαρτοφυλάκιο της χρεόγραφα αξίας € 432,13.

**5. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.**

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών & ανάπτυξης.

**6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα και υποκαταστήματα.**

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της διαθέσιμο συνάλλαγμα ούτε υποκαταστήματα.

**7. Ακίνητα της Εταιρείας.**

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα αξίας κτήσης € 105.649,31.

**8. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές.**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τη χρήση 2020 είναι αυτές που ορίζονται από τον Ν.4308/2014.

**9. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

(α) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της είσπραξης των προμηθειών διαμεσολάβησης για χρηματιστηριακές πράξεις σε μηνιαία βάση.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές δανειακές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

(δ) Κίνδυνος Αποθεμάτων: Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

**10. Αφορολόγητα αποθεματικά**

Η εταιρεία δεν έχει αφορολόγητα αποθεματικά.

**11.Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με την περιβαλλοντική και εργατική νομοθεσία.

**12. Πληροφορίες για σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα**

Η Γ.Σ. που πραγματοποιήθηκε την 3/9/2021 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού 24.600 €, η οποία πιστοποιήθηκε από το Γ.Ε.ΜΗ την 4/10/2021.

**13. Λοιπές πληροφορίες.**

Παρατίθεται ο Ισολογισμός και η κατάσταση Λογαριασμών Αποτελεσμάτων Χρήσεως 1.1.2020-31.12.2020.

| Περιουσιακά στοιχεία | Τρέχουσα Χρήση 01/01/2020 - 31/12/2020 | | Προηγούμενη Χρήση 01/01/2019 - 31/12/2019 | |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | 442.666,12 | | 442.666,12 | |
| Μείον: Αποσβέσεις Παγίων | 204.126,44 | 238.539,68 | 204.126,44 | 238.539,68 |
| Απαιτήσεις | | 2.618,71 | | 1.845,73 |
| Λοιπά | | 8.670,73 | | 11.583,93 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | ***249.829,12*** | | ***251.969,34*** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 215.619,03 | | 215.935,57 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 34.210,09 | | 36.033,77 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | ***249.829,12*** | | ***251.969,34*** |

| | | Τρέχουσα Χρήση 01/01/2020 - 31/12/2020 | Προηγούμενη Χρήση 01/01/2019 - 31/12/2019 |
|---|---|---|---|
| | Κύκλος Εργασιών | 1.298,88 | 2.370,93 |
| **Πλέον** | Λοιπά συνήθη έσοδα | 5.226,90 | 5.270,28 |
| **Μείον** | Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| **Μείον** | Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων | 0,00 | 644,34 |
| **Μείον** | Λοιπά Έξοδα και ζημίες | 6.771,07 | 21.691,07 |
| **Πλέον** | Λοιπά Έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| **Πλέον** | Τόκοι και συναφή κονδύλια | (71,25) | (72,60) |
| **Σύνολο** | Αποτέλεσμα προ φόρων | (316,54) | (14.766,80) |
| **Μείον** | Φόρος Εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | ***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους*** | **(316,54)** | **(14.766,80)** |

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν σας καλούμε να εγκρίνετε τα πεπραγμένα της διαχείρισης για τη χρήση 2020 και τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως, να απαλλάξετε το Δ.Σ και τους ελεγκτές της εταιρείας από κάθε ευθύνη, καθώς και να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για το έτος 01/01/2021 – 31/12/2021.

**Καλαμάτα, 9 Οκτωβρίου 2021**
**Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.**
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΛΕΞ. ΧΡ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**
**Α.Δ.Τ. ΑΜ-767817**

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕΟΕΛ**
**INTERNATIONAL Certified & Registered Auditors A.E.**
**ΑΡ.ΜΑ.Ε. 29580/01/Β/93/464 , ΑΜ ΣΟΕΛ 111, ΑΦΜ 094397000**
**Company Reg. Number: 29580/01/B/93/464. SOEL Reg. Number: 111. VAT: EL094397000**

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «FORUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «FORUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «FORUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 έως 2019 καθώς και για την παρούσα χρήση. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες

Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Έμφαση Θέματος**

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο εξής: Στον λογαριασμό «Πάγια» περιλαμβάνεται ποσό € 238.538,99 που αφορά προκαταβολή για αγορά ακινήτου, βάσει προσυμφώνου. Το συγκεκριμένο ποσό τακτοποιήθηκε στην επόμενη χρήση, όπου πραγματοποιήθηκε και η αγορά του ακινήτου.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Επιχείρηση ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα

να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «FORUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Πατησίων 81 & Χεύδεν
Τ.Κ. 10434, Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 111

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΟΜΠΟΤΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 42121

**Ισολογισμός για πολύ μικρές οντότητες**
**Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14**

| **Περιουσιακά στοιχεία** | **Τρέχουσα Χρήση** 01/01/2020 - 31/12/2020 | | **Προηγούμενη Χρήση** 01/01/2019 - 31/12/2019 | |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | 442.666,12 | | 442.666,12 | |
| Μείον: Αποσβέσεις Παγίων | 204.126,44 | 238.539,68 | 204.126,44 | 238.539,68 |
| Απαιτήσεις | | 2.618,71 | | 1.845,73 |
| Λοιπά | | 8.670,73 | | 11.583,93 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | ***249.829,12*** | | ***251.969,34*** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 215.619,03 | | 215.935,57 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 34.210,09 | | 36.033,77 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | ***249.829,12*** | | ***251.969,34*** |

Σημείωση: Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 328.160,00 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε € 215.619,03.

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες**
**Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14**

| | | **Τρέχουσα Χρήση** | **Προηγούμενη Χρήση** |
|---|---|---|---|
| | | **01/01/2020 - 31/12/2020** | **01/01/2019 - 31/12/2019** |
| | Κύκλος Εργασιών | 1.298,88 | 2.370,93 |
| **Πλέον** | Λοιπά συνήθη έσοδα | 5.226,90 | 5.270,28 |
| **Μείον** | Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| **Μείον** | Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων | 0,00 | 644,34 |
| **Μείον** | Λοιπά Έξοδα και ζημίες | 6.771,07 | 21.691,07 |
| **Πλέον** | Λοιπά Έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| **Πλέον** | Τόκοι και συναφή κονδύλια | (71,25) | (72,60) |
| **Σύνολο** | Αποτέλεσμα προ φόρων | (316,54) | (14.766,80) |
| **Μείον** | Φόρος Εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | ***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους*** | **(316,54)** | **(14.766,80)** |

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της FORUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ (Α.Ε.Ε.Δ.) βάσει Ν.4308/2014**

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία** (παρ.3(α) άρθρου 29) | FORUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ |
| **Νομικός τύπος** (Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ |
| **Περίοδος αναφοράς** (Παρ.3(β) άρθρου 29) | 01.01.2020 έως 31.12.2020 |
| **Διεύθυνση έδρας** (Παρ.3(δ) άρθρου 29) | ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ 8, 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ |
| **Δημόσιο Μητρώο** (Παρ.3(ε) άρθρου 29) | Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 014694945000 |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα** (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| **Εκκαθάριση** (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση. |
| **Κατηγορία οντότητας** (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Πολύ μικρή (Παρ. 2(α) του άρθρου 1). |
| **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων** (Παρ.3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014. |
| **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις** (Παρ.16 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. |
| **Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.** (Παρ.25 άρθρου 29) | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. |
| **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν** (Παρ. 34 άρθρου 29) | Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάση των υποδειγμάτων Β.5. και Β.6. αντίστοιχα. |
| **Λοιπά θέματα** | Δεν υπάρχουν. |

**Καλαμάτα, 9 Οκτωβρίου 2021**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Η ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **ΑΛΕΞ. ΧΡ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ** | **ΟΛΓΑ ΧΡ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** | **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ** |
| **Α.Δ.Τ. ΑΜ-767817** | **Α.Δ.Τ. Π-214785** | **ΑΔΤ Χ-938167** |