Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.26 14:00:22 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/11/2021

Αριθ. Πρωτ.:2527188

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΣΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΗΣΤΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **6363801000**.

Την **26/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2718358,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΣΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΔΗΣΤΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **6363801000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της**

**« ΔΗΣΤΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ »**

**Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τα άρθρα 43α παρ.3 του Κ.Ν. 2190/1920 υποβάλλουμε συνημμένες στη Γενική Συνέλευση σας τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1/1/2020 έως 31/12/2020 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές.

**ΕΝΟΤΗΤΑ 1**

**Γενική ανασκόπηση εταιρίας**

Η εταιρεία **ΔΗΣΤΑ ΑΕ** είναι εταιρεία κατασκευής & αξιοποίησης ακινήτων. Η εταιρεία προήλθε από τον μετασχηματισμό της Ι. Ε. Κοντέλλης και Σια ΕΕ σε ανώνυμη εταιρεία το 2008 (20/10/2008) . Έχει αναπτύξει και εκμεταλλεύεται ακίνητο στην Παιανία.

**ΕΝΟΤΗΤΑ 2**

**Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση**

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 71.600,00€ και τα αποτελέσματα προ φόρων σε κέρδη 895,95 €. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2020 διαμορφώθηκε σε 2.786,18€ και το αποτέλεσμα εις νέο σε συσσωρευμένες ζημιές -22.024,53€.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

.

**ΕΝΟΤΗΤΑ 3**

**Χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Για την πληρέστερη κατανόηση των Οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας , παραθέτουμε κατωτέρω ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες για την κλειόμενη χρήση όπου αποτυπώνεται σε γενικές γραμμές η θέση της εταιρίας μας:

| | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 48,81% | 46,76% |
| Σύνολο Ενεργητικού | | |

| | | |
|---|---|---|
| Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού | 51,19% | 53,24% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | |
|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων | 44,16% | 40,44% |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει τη οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

| | | |
|---|---|---|
| Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού | 68,67% | 71,20% |
| Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού | 30,31% | 28,79% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| | | |
|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρ. | 2.841,99% | 7.940,08% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού της.

**ΕΝΟΤΗΤΑ 4**

**Λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται**

Η Έδρα της εταιρίας και μοναδική της εγκατάσταση βρίσκεται στο επί της οδού Ορφέως 113 στην Αθήνα.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2020 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν σύμφωνα με τα Ε. Λ. Π. ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων

Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπήρχαν μετοχές της εταιρίας που να κατέχονται είτε από την ίδια είτε από άλλη θυγατρική ή συγγενείς εταιρεία .

**ΕΝΟΤΗΤΑ 5**

**Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές τιμών, επιτόκια), κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό κίνδυνο. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων της

εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας.
Οι διαδικασίες για τη διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνονται από τις οικονομικές υπηρεσίες σύμφωνα με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

**Κίνδυνος αγοράς**

**Τιμές επενδυτικών ακινήτων**

Η λειτουργία της αγοράς ακινήτων εμπεριέχει κινδύνους, που σχετίζονται με παράγοντες όπως η αξιοπιστία και η φερεγγυότητα του μισθωτή, η γεωγραφική θέση και η εμπορικότητα του ακινήτου, η γενικότερη επιχειρηματική δραστηριότητα της περιοχής και το είδος της χρήσης σε σχέση με μελλοντικές εξελίξεις και τάσεις.
Οι παράγοντες αυτοί μπορούν να επιφέρουν εμπορική αναβάθμιση ή υποβάθμιση της περιοχής και του ακινήτου με άμεση επίδραση στην αξία του.
Επιπλέον οι διακυμάνσεις στο γενικότερο οικονομικό κλίμα ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την αγορά ακινήτων και κατ' επέκταση τις τιμές μίσθωσης του ακινήτου επιβαρύνοντας αρνητικά τις επιδόσεις του και τη χρηματοοικονομική του θέση.

**Προμηθευτές – Αποθέματα**

Η εταιρεία δεν διατηρεί αποθέματα και οι συνεργασίες της με τους εκάστοτε προμηθευτές είναι τέτοια που δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές .

**Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων**

Η έκθεση της εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια. Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημίες.
Η παρακάτω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στη παραδοχή ότι μεταβάλλεται το επιτόκιο δανεισμού της εταιρίας, ενώ οι υπόλοιπες μεταβλητές παραμένουν σταθερές. Σημειώνεται ότι στη πραγματικότητα μεταβολή μιας παραμέτρου (αλλαγή επιτοκίου) μπορεί να επηρεάσει περισσότερες από μια μεταβλητές.
Μια αύξηση 1% στο επιτόκιο δανεισμού θα επιβάρυνε το αποτέλεσμα προ φόρων της εταιρείας κατά € 4,0 χιλ για το 2020 και κατά € 4,5 χιλ για τη χρήση 2019.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος, είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος πελάτης ή συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του

υποχρεώσεις και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από μισθωτές και σε σημαντικά μικρότερο βαθμό από καταθέσεις και υπεραναλήψεις σε πιστωτικά ιδρύματα.
Η εταιρεία δεν διατρέχει τέτοιον κίνδυνο.

**ΕΝΟΤΗΤΑ 6**

**1. <u>Περιβαλλοντικά ζητήματα.</u>**

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων. Επίσης, ευαισθητοποιούμαστε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας:

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

**2. <u>Εργασιακά ζητήματα</u>.**

Η εταιρεία ΔΗΣΤΑ ΑΕ δεν απασχολεί προσωπικό. Όσο αφορά όμως τις συνεργασίες της με εξωτερικούς συνεργάτες σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης και της αποτροπής κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

**ΕΝΟΤΗΤΑ 7**

**<u>Προοπτικές για το 2021</u>**

Για το 2021 η επίδοση της ελληνικής οικονομίας το 1ο τρίμηνο 2021 ήταν καλύτερη του αναμενομένου. Παρά την παράταση και την αυστηροποίηση των περιοριστικών μέτρων του 2ου lockdown, το πραγματικό ΑΕΠ ενισχύθηκε σε τριμηνιαία βάση κατά 4,4% και σε ετήσια συρρικνώθηκε κατά 2,3%. Η τριμηνιαία ποσοστιαία αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ στην Ελλάδα το 1ο τρίμηνο 2021 ήταν η 4η υψηλότερη ανάμεσα στις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης των 27 κρατών μελών (ΕΕ-27) ενώ η αντίστοιχη ετήσια συρρίκνωση ήταν η 6η βαθύτερη. Πέραν των

προβλεπόμενων τακτικών αναθεωρήσεων των στοιχείων από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), η πιθανή μείωση της μεταβολής των αποθεμάτων λόγω της αναμενόμενης ενίσχυσης της ιδιωτικής κατανάλωσης και η εκτιμώμενη σταδιακή άνοδος του πληθωρισμού από το 2ο εξάμηνο 2021, μπορεί να οδηγήσουν σε επιβράδυνση του τριμηνιαίου ρυθμού μεταβολής του πραγματικού ΑΕΠ στην Ελλάδα. Παρά ταύτα, σε όρους ετήσιας μεταβολής, ο πραγματικός ρυθμός μεγέθυνσης προβλέπεται να επιστρέψει σε θετικό έδαφος από το 2ο τρίμηνο 2021.

Η απόφαση για την εφαρμογή της μερικής ή ολικής απαλλαγής της καταβολής των μισθωμάτων στις επιχειρήσεις που πλήττονται από την επιδημία του COVID 19 και κατά τους πρώτους μήνες του 2021,ειχε σαν αποτέλεσμα μια μικρή μείωση των αναμενόμενων εισροών από τα μισθώματα, κατά 4.000,00 ευρώ.

Η εταιρεία συνεχίζει λόγω των συνθηκών που επικρατούν , να τηρεί αμυντική στάση στοχεύοντας κυρίως στον εξορθολογισμό του υποδείγματος της επιχειρηματικής του λειτουργίας και της διαχείρισης του λειτουργικού του κόστους σε χαμηλά επίπεδα, για την ενίσχυση των ταμιακών του ροών και των οικονομικών του αποτελεσμάτων.

Βασική επιδίωξη της εταιρείας , μέσα στο δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί τα τελευταία χρόνια και τις πραγματικά ακραίες συνθήκες έλλειψης ρευστότητας που επικρατούν στην ελληνική οικονομία, είναι, να εξυπηρετήσει τις δανειακές της υποχρεώσεις, να εξασφαλίσει την απαραίτητη ρευστότητα για την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της και η περαιτέρω μείωση του τραπεζικού δανεισμού .

Κατόπιν των ανωτέρω, κύριοι Μέτοχοι, σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις και απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη.

Αθήνα , 22 Απριλίου 2021

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος

# ΔΗΣΤΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

**11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2020-31/12/2020) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 6363801000**

| | Ποσά Χρ. 31/12/20 ΕΥΡΩ | Ποσά Χρ. 31/12/19 ΕΥΡΩ |
|---|---|---|
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | |
| Πάγια | 703.439,80 | 703.439,80 |
| Μείον: Αποσβεσθέντα | -393.062,60 | -365.390,61 |
| Αναπόσβεστη Αξία | 310.377,20 | 338.049,19 |
| Αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Απαιτήσεις | 257.638,90 | 258.868,21 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 38.313,66 | 38.083,81 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **606.329,76** | **635.001,21** |
| | | |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 183.761,65 | 182.865,70 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 405.750,10 | 448.395,60 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 16.818,01 | 3.739,91 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | **606.329,76** | **635.001,21** |

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

| | Ποσά Χρ. 31/12/20 ΕΥΡΩ | Ποσά Χρ. 31/12/19 ΕΥΡΩ |
|---|---|---|
| Κύκλος Εργασιών (καθαρός) | 71.600,00 | 73.961,29 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύσιμα, προιόντα, ημικατ/ν | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & άλλων αύλων στοιχείων | -27.671,99 | -27.671,99 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -19.792,59 | -15.904,31 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -23.239,47 | -26.556,57 |
| Αποτελέσματα προ φόρων | **895,95** | **3.828,42** |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | **895,95** | **3.828,42** |

**ΑΘΗΝΑ 20/4/2021**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ**
ΑΔΤ ΑΙ 576564

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

**ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΙΩΑΝ. ΚΑΤΣΑΤΟΥ**
ΑΔΤ ΑΒ 281423

Ο Οικονομικός Διευθυντής
του Ομίλου

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ**
ΑΔΤ ΑΚ 204491

Ο Διευθυντής του Λογιστηρίου

**ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΑΝ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ**
ΑΔΤ Χ 415380
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 30743 Α΄ ΤΑΞΗΣ

## ΔΗΣΤΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

### ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2020 - 31/12/2020)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΔΗΣΤΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 1/1/2020 - 31/12/2020 |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | ΟΡΦΕΩΣ 113 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11885 |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | ΑΡ. Γ. Ε. ΜΗ. 6363801000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Πολύ μικρή οντότητα ( Παρ.2α άρθρου 1 ) |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοκοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση |
| Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη χρήση<br>(Άρθρο 43α παρ.3 (γ) του Κ.Ν. Ν.2190/1920) | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση. Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπάρχουν μετοχές της εταιρείας που να κατέχονται είτε από την ίδια είτε, από θυγατρική ή συγγενείς εταιρεία |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν<br>(Παρ. 34 άρθρου 29) | Έγινε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 6 του Ν.4308/2014 και καταρτίστηκε συνοπτικός Ισολογισμός του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμέτων του υποδείγματος Β.6 του Ν.4308/2014 |
| Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014 | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. |

Σημειώσεις

ΑΘΗΝΑ 22/4/2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ**
**ΑΔΤ ΑΙ 576564**
Ο Οικονομικός Διευθυντής
του Ομίλου

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ**
ΑΔΤ ΑΚ 204491

Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ

**ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΙΩΑΝ. ΚΑΤΣΑΤΟΥ**
**ΑΔΤ ΑΒ 281423**
Ο Διευθυντής του Λογιστηρίου

**ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΑΝ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ**
ΑΔΤ Χ 415380 ΑΡ.
ΑΔ. ΟΕΕ 30743 Α΄ ΤΑΞΗΣ