Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.26 14:47:28 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/11/2021
Αριθ. Πρωτ.:2526110

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **KAWACOM HELLAS** και αριθμό ΓΕΜΗ **5590501000**.

Την **26/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2716631 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2716632 η από 30/10/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΣΜΑΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13569.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΙΑ του ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μητρώου ΕΛΤΕ 51741.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KAWACOM HELLAS

ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση Ομίλου και

Εταιρείας της χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

(ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ενωση

6 Εθνικής Αντιστάσεως – 17456 Άλιμος, Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 – 9235004
ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.: 005590501000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 4

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 7

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 19

Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου και Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2020 19

Β. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου και Εταιρείας της χρήσης 2020 20

Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου και Εταιρείας χρήσης από 1/1 έως 31/12/2020 21

Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών 23

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 24

1. Γενικές Πληροφορίες 24

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 25

2.1 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές 25

2.2 Νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων 25

2.3 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους 30

2.4 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) 30

3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία και ο Όμιλος 30

3.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 30

3.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 31

3.3 Απομείωση Αξίας μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων 31

3.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα 32

3.5 Αποθέματα 34

3.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα 34

3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο 34

3.8 Κρατικές Επιχορηγήσεις 34

3.9 Παροχές στο Προσωπικό 34

3.10 Προβλέψεις 35

3.11 Αναβαλλόμενη Φορολογία 35

3.12 Αναγνώριση εσόδων 36

3.13 Μερίσματα 37

3.14 Μισθώσεις 37

3.15 Συναλλαγματικές μετατροπές 37

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 38

1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία 38

1.β. Αύλα πάγια στοιχεία 42

1.γ. Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού 42

2. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις **43**
3. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις **44**
4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις **44**
5. Αποθέματα **44**
6. Εμπορικές απαιτήσεις **44**
7. Λοιπές Απαιτήσεις **45**
8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα **45**
9. Μετοχικό Κεφάλαιο **45**
10. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας **45**
11. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων **46**
12. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις & Υποχρεώσεις Μισθώσεων **46**
13. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις **46**
14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις **46**
15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία **47**
16. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις **48**
17. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις **49**
18. Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος **49**
19. Υποχρεώσεις από Συμβάσεις Λειτουργικής Μίσθωσης **50**
20. Κύκλος εργασιών **50**
21. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως **50**
22.Μερισμός δαπανών (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοικήσεως & έξοδα διαθέσεως) **51**
23. Λοιπά έσοδα / έξοδα **52**
24. Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα **52**
25. Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων (έσοδο – έξοδο φόρου) **53**
26. Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών – επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) **53**
27. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών **54**
28. Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ) **54**
29. Προτεινόμενο Μέρισμα **54**
30. Απασχολούμενο Προσωπικό **54**
31. Εμπράγματα Βάρη **55**
32. Επίδικες Διαφορές **55**
33. Διαχειριστική Περίοδος **55**
34. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις **55**
35. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρίας και λοιπών συνδεδεμένων μερών **55**
36. Σημαντικά γεγονότα και γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού **56**
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ **57**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 09 Σεπτεμβρίου 2021

Γεώργιος Καραμιχάλης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15931
ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ετήσια Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρίας
«KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
επί των Ενοποιημένων και Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Έκθεση συνοδεύει τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο περιεκτικό και σε κάθε περίπτωση ουσιαστικό τις επιμέρους θεματικές ενότητες που είναι απαραίτητες με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες με στόχο την εύληπτη και λεπτομερή ενημέρωση για την δραστηριότητα, κατά την εξεταζόμενη χρονική περίοδο, της Εταιρείας «**KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»).

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020.

Στη κλειόμενη χρήση 2020, συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρίας «KAWACOM CYPRUS LIMITED», με έδρα την Κύπρο, ποσοστό συμμετοχής 100%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2018 και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2020 έχει ως εξής :

Επωνυμία	Μέθοδος Ενοποίησης	% Μητρικής
KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 6 Εθνικής Αντιστάσεως 17456 Άλιμος, Αθήνα		Μητρική
KAWACOM CYPRUS LIMITED Λεμεσού 67, Vision Tower, 4ος όροφος Αγλαντζιά, 2121 Λευκωσία, Κύπρος	Ολική Ενοποίηση	100%

Τα ποσά της παρούσας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης απεικονίζονται σε Ευρώ.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών, έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Οικονομικά στοιχεία

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου το 2020 ανέρχεται σε 14.814.711,96 ευρώ, έναντι των 15.059.675,89 ευρώ το 2019. Η Εταιρία, στην χρήση 2020 μείωσε τον κύκλο εργασιών κατά 1,44%, ο οποίος ανήλθε στα 14.727.184,97 ευρώ έναντι 14.942.358,62 ευρώ το 2019.

Η Εταιρία πέτυχε για μία ακόμα συνεχόμενη χρήση να βελτιώσει το μερίδιο της στην Ελληνική αγορά και να εξακολουθήσει να συγκαταλέγεται μεταξύ των 5 δυναμικότερων εταιριών του κλάδου.

Τα σημαντικότερα μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρίας σε σχέση με το 2020 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	Όμιλος			**Εταιρία**		
	1/1/2020 έως 31/12/2020	**1/1/2019 έως 31/12/2019**	**Δ %**	**1/1/2020 έως 31/12/2020**	**1/1/2019 έως 31/12/2019**	**Δ %**
Κύκλος Εργασιών	14.814.711,96	15.059.675,89	-1,63%	14.727.184,97	14.942.358,62	-1,44%
Μικτά Κέρδη	5.413.953,58	4.970.074,57	8,93%	4.838.485,58	4.544.110,57	6,48%
% επί των πωλήσεων	**36,54%**	**33,00%**		**32,85%**	**30,41%**	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	2.761.590,65	2.240.668,11	23,25%	2.253.707,65	1.885.936,11	19,50%
% επί των πωλήσεων	**18,64%**	**14,88%**		**15,30%**	**12,62%**	
EBITDA	3.073.797,82	2.527.115,12	21,63%	2.565.914,82	2.172.383,12	18,12%
% επί των πωλήσεων	**20,75%**	**16,78%**		**17,42%**	**14,54%**	
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (προ φόρων) (EBT)	2.631.401,71	2.124.353,16	23,87%	2.128.442,71	1.766.361,16	20,50%
% επί των πωλήσεων	**17,76%**	**14,11%**		**14,45%**	**11,82%**	
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (μετά από φόρους)	2.082.368,60	1.713.676,56	21,51%	1.644.319,60	1.401.636,56	17,31%
% επί των πωλήσεων	**14,06%**	**11,38%**		**11,17%**	**9,38%**	

Ο συντελεστής μικτού κέρδους επί των πωλήσεων αυξήθηκε στην Εταιρία κατά 2,44% έναντι της προηγούμενης χρήσης. Το 2020 η Εταιρία πέτυχε να διατηρήσει το μερίδιο της, στην εγχώρια αγορά σε ένα πολύ έντονο ανταγωνιστικό περιβάλλον.

Σε επίπεδο EBIDTA ο συντελεστής επί των πωλήσεων στον Όμιλο ανήλθε σε 20,75% ένατι 16,78% το 2019 και στην Εταιρία κατά 17,42% επί των πωλήσεων έναντι 14,54% το 2019.

Τα κέρδη προ φόρων (EBT) το 2020 ανέρχονται σε 2.631.401,71 ευρώ στον Όμιλο, έναντι 2.124.353,16 ευρώ το 2019 και 2.128.442,71 ευρώ στην Εταιρία, έναντι 1.766.361,16 ευρώ το 2019.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι λαμβανομένων των συνθηκών της Ελληνικής οικονομίας και της επιβολής ειδικού φόρου στο καφέ, τα αποτελέσματα της χρήσης 2020 κρίνονται απόλυτα ικανοποιητικά.

Τραπεζικές Υποχρεώσεις : Η κατάσταση του Τραπεζικού Δανεισμού την 31-12-2020 διαμορφώθηκε ως εξής :

	Όμιλος			Εταιρία		
	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2019 έως 31/12/2019	Δ %	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2019 έως 31/12/2019	Δ %
Τραπεζικός Δανεισμός	6.567.417,79	1.806.699,61		6.567.417,79	1.806.699,61	
μείον :						
Διαθέσιμα & Επενδύσεις	-3.932.926,12	-895.551,31		-3.787.564,12	-803.115,31	
Καθαρό Χρέος	**2.634.491,67**	**911.148,30**	189,14%	**2.779.853,67**	**1.003.584,30**	176,99%
Ιδια Κεφάλαια	6.173.225,44	4.995.948,68	46,59%	5.421.957,44	4.392.730,68	40,93%
Συντελεστής Μόχλευσης	42,68%	18,24%		51,27%	22,85%	

Ο συντελεστής μόχλευσης παρουσίασε αύξηση στη τρέχουσα χρήση από το 22,85% το 2019 στο 51,27% το 2020 για την Εταιρία λόγο των επενδύσεων για τίς νέες κτιριακές εγκαταστάσεις.

Οι σημαντικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες των χρήσεων 2020 και 2019 παρατίθενται στο παρακάτω πίνακα.

	Όμιλος			Εταιρία		
	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2019 έως 31/12/2019	Δ %	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2019 έως 31/12/2019	Δ %
Κεφάλαιο Κίνησης	5.067.251,05	2.315.216,32	118,87%	4.216.823,05	1.612.650,32	161,48%
Δείκτες Αποδοτικότητας (ROTA)	17,19%	24,25%	-29,11%	14,25%	20,67%	-31,06%
Καθαρά Κέρδη προ φόρων - Ιδια Κεφάλαια	42,63%	42,52%	0,25%	39,26%	40,21%	-2,36%
Δείκτης Ρευστότητας Γενικής	2,16	1,7	26,90%	1,86	1,42	30,99%
Δείκτης Ρευστότητας Αμεσης	1,77	1,28	38,76%	1,54	1,07	43,93%
Ξένα προς συνολικά κεφάλαια	61,58%	45,94%	34,05%	65,72%	51,85%	26,75%
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	160,72%	84,97%	88,62%	191,74%	107,70%	78,03%
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων σε ημέρες	88	72	22,12%	87	72	20,21%
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων σε ημέρες	60	55	7,96%	54	52	3,77%

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Περιβαλλοντικά Θέματα

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί για την Εταιρία μια από τις βασικές της προτεραιότητες. Οι δραστηριότητες της Εταιρίας είναι τέτοιες που αναπόφευκτα έχουν επίδραση στο φυσικό περιβάλλον στο οποίο επιχειρεί. Η Εταιρία αναγνωρίζει το βαθμό της επίδρασής της και δεσμεύεται στην προστασία του περιβάλλοντος υλοποιώντας συγκεκριμένη στρατηγική και εφαρμόζοντας μεθόδους και πρακτικές που αντιμετωπίζουν αποτελεσματικά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη λειτουργία της.

Στην Εταιρία μας θεωρούμε ότι το μέλλον μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών μας. Η λειτουργία μας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.

Εργασιακά Θέματα

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2020 ανερχόταν στον Όμιλο σε 60 εργαζομένους ήτοι 59 εργαζόμενοι στην μητρική και 1 εργαζόμενος στην θυγατρική. Με πλήρη επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό μας στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών μας στόχων.

Μέσα από διαφανή και αξιοκρατικά πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού μας και ένα πλέγμα κατάλληλων διαδικασιών και ορθολογικών δομών οργάνωσης η Εταιρία στοχεύει στην επίτευξη των στόχων της. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας.

Τέλος, μέσα από την εφαρμογή δομημένων επικοινωνιακών πολιτικών μεταξύ ιεραρχικών επιπέδων του προσωπικού της Εταιρίας εδραιώνουμε την εμπιστοσύνη μεταξύ των μελών της.

Ίσες ευκαιρίες: Τα στελέχη, οι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες της Εταιρίας συμπεριφέρονται με σεβασμό προς τους συναδέλφους και κάθε συναλλασσόμενο της Εταιρίας και συμμορφώνονται πλήρως με τη νομοθεσία περί παροχής ίσων ευκαιριών. Μορφές παρενόχλησης σε βάρος οποιουδήποτε εργαζόμενου ή τρίτου συναλλασσόμενου με την Εταιρία δεν είναι αποδεκτή.

Η αξία, τα προσόντα και η απόδοση των ατόμων συνιστούν τους βασικούς λόγους ανάθεσης πιο σύνθετων και απαιτητικών ρόλων του οργανογράμματος, ενώ χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, την καταγωγή, το χρώμα, ή τις πεποιθήσεις των υποψηφίων δεν αποτελούν λόγους προτίμησής τους ή αποκλεισμού τους έναντι συνυποψηφίων τους.

Υγιεινή και ασφάλεια προσωπικού

Η Εταιρία στα πλαίσια της διαφύλαξης της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων, έχει ορίσει Τεχνικό Ασφάλειας με διευρυμένη παρουσία, προκειμένου να διερευνώνται πιθανοί κίνδυνοι που υπάρχουν στους χώρους εργασίας και να προτείνονται μέτρα αποφυγής τους. Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης συνιστούν ζητήματα ύψιστης σημασίας και προτεραιότητας. Η Εταιρία μεριμνά για τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος με συνθήκες ικανές και ευχάριστες για εργασία, καθώς και για τη διαμόρφωση χώρων ενδιαίτησης, προετοιμασίας και υγιεινής. Τα κριτήρια που έχουν τεθεί για τη διασφάλιση της υγιεινής και της ασφάλειας στους χώρους εργασίας είναι ιδιαίτερα υψηλά, με καθημερινούς ελέγχους να πραγματοποιούνται από εξειδικευμένους τεχνικούς ασφαλείας και τη διενέργεια εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Κοινωνία

Η Εταιρία φροντίζει για την εφαρμογή ελάχιστων κοινωνικών προδιαγραφών και αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωσή τους. Οι ελάχιστες αυτές κοινωνικές προδιαγραφές συνιστούν θεμέλια της λειτουργίας της:

- Ανθρώπινης αξιοπρέπειας
- Τήρησης νομοθετικών διατάξεων
- Απαγόρευσης καταναγκαστικής εργασίας και πειθαρχικών μέτρων
- Ελευθερίας οργάνωσης και συγκέντρωσης
- Περιβαλλοντικής προστασίας

Η εφαρμογή και η παρακολούθηση των προαναφερόμενων κοινωνικών προδιαγραφών πραγματοποιείται μέσω ενδοεπιχειρησιακής στρατηγικής κοινωνικής υπευθυνότητας και ανάλογης ενδοεπιχειρησιακής διαδικασίας.
Δεν επιτρέπεται η τιμωρία ή η μειονεκτική μεταχείριση εργαζομένων που καταγγέλλουν τέτοιου παραβάσεις αναφορικά με τις κοινωνικές αυτές προδιαγραφές.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες
Οι δραστηριότητες της Εταιρίας και του Ομίλου υπόκεινται σε μία σειρά κινδύνων. Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες περιγράφονται αναλυτικά και στην παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης του 2020.

Η Διοίκηση του Ομίλου, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης των κινδύνων αυτών στα οικονομικά αποτελέσματά της και προσαρμόζεται διαρκώς στις νέες καταστάσεις, έτσι ώστε να διατηρήσει ανεπηρέαστες τις δραστηριότητές της. Ειδικότερα :

1. **Συναλλαγματικός κίνδυνος**
   Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό δεδομένου ότι οι συναλλαγές τόσο της πρώτης ύλης όσο και των πωλήσεων, γίνονται σε ευρώ.

2. **Πιστωτικός κίνδυνος**
   Σε αντίθεση με το παρελθόν και εξαιτίας της εγχώριας οικονομικής κρίσης των προηγούμενων ετών η Εταιρία και ο Όμιλος φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, αξιολογώντας τη φερεγγυότητα των πελατών της σε διαρκή βάση. Για το λόγο αυτό συγκεντρώνει στοιχεία από τράπεζες πληροφοριών προκειμένου να καθορίσει τα πιστωτικά τους όρια. Η πελατειακή βάση της Εταιρείας παρουσιάζει επαρκή διασπορά. Η Εταιρεία στοχεύει παγίως στη διεύρυνση της πελατειακής της βάσης, ανανεώνοντας συνεχώς την ποικιλία των προς διάθεση προϊόντων και υιοθετώντας διάφορες διαδικασίες και παροχές προς τους πελάτες της.

3. **Κίνδυνος ρευστότητας**
   Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας στη παρούσα φάση καθώς έχει θετικό κεφάλαιο κίνησης 4.216.823,05 και 5.067.251,05 ευρώ αντίστοιχα και έχει εγκεκριμένες γραμμές χρηματοδότησης από πιστωτικά ιδρύματα τις οποίες όμως δεν εξαντλεί.

4. **Κίνδυνος επιτοκίων**
   Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για την μείωση του κινδύνου αυτού η διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εγκαίρως στη λήψη των αναγκαίων για το συγκεκριμένο σκοπό μέτρων. Ενδεχόμενη μεταβολή του κόστους δανεισμού κατά +/- 1% θα επηρέαζε αντίστοιχα τα οικονομικά αποτελέσματα κατά +/– 27.799 χιλ. ευρώ.

5. **Κίνδυνος διαχείρισης Κεφαλαίου**
   Η Εταιρία διαθέτει επαρκή Ίδια Κεφάλαια ήτοι 5.421.957,44 ευρώ, ο συντελεστής μόχλευσης (καθαρό χρέος / ίδια κεφάλαια) την 31/12/2020 διαμορφώνεται στο 51,27% γεγονός που πιστοποιεί την υψηλή πιστοληπτική της διαβάθμιση. Στον Όμιλο διαμορφώνονται σε 6.173.225,44 ευρώ και 42,68% αντίστοιχα.

6. **Κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των τιμών αγοράς εμπορευμάτων και εξάρτησης για την προμήθεια εμπορευμάτων**

Αφορά στον κίνδυνο που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία ή ο Όμιλος από τις διακυμάνσεις των τιμών αγοράς του καφέ (χρηματιστηρικό είδος) και εξάρτησης για την προμήθεια του, που είναι δυνατόν να επηρεάσουν αρνητικά, αφενός την τροφοδοσία των πελατών και τις πωλήσεις του Ομίλου, αφετέρου το Κόστος Πωληθέντων και την Κερδοφορία.

7. **Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι**

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων η Εταιρία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας οικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρίας. Πάντως, η διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

8. **Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα – Κύπρο**

Ελλάδα

Μετά από μια βαθιά ύφεση που σχετίζεται με την πανδημία το 2020, όταν το πραγματικό ΑΕΠ μειώθηκε κατά περίπου 9,9%, προβλέπεται ότι η οικονομία θα ανακάμψει σταδιακά από το 2021. Η πρόσβαση σε γενναιόδωρα κονδύλια της ΕΕ θα αυξήσει την παραγωγή, ειδικά από το 2022 και μετά. Η μέση ετήσια αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ το 2021-25 εκτιμάται σε 3,7%

Φέτος, η ανεργία εκτιμάται ότι φτάνει το 16,9% από 17,3% το 2019 και αναμένεται να αυξηθεί το 2021 σε 17,8%. Οι αναλυτές του ΟΟΣΑ εκτιμούν ότι θα μειωθεί ξανά στο 17,2% το 2022. Το σχέδιο προϋπολογισμού 2021 δίνει προτεραιότητα στις περικοπές στους φόρους εισοδήματος προσωπικού και στα ποσοστά κοινωνικών εισφορών, τα οποία θα στηρίξουν τη μακροπρόθεσμη αύξηση της απασχόλησης.

Ο πληθωρισμός αναμένεται να αυξηθεί από 0,3% το 2020 σε 1,4% το 2021 και να μειωθεί σε 1,3% το 2022.

Κύπρος

Για το 2020 συνολικά, ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να κυμανθεί γύρω στο -5,5% σε πραγματικούς όρους σε σχέση με -7,0% που ήταν η προηγούμενη πρόβλεψη όπως αυτή περιλαμβανόταν στο Πρόγραμμα Σταθερότητας 2020-2023 (Απρίλιος 2020). Από το 2021 αναμένεται να μπει σε τροχιά ανάκαμψης και προβλέπεται ότι η οικονομία θα επιστρέψει στα επίπεδα της προ COVID-19 περιόδου προς το τέλος της προγραμματικής περιόδου. Κατά τη μεσοπρόθεσμη περίοδο 2021-2023, ο μέσος πραγματικός ρυθμός ανάπτυξης προβλέπεται γύρω στο 3,6%.Για ολόκληρο το 2020, η εκτίμηση είναι ότι, η ανεργία θα κυμανθεί γύρω στο 8,0%, από 7,1% που κυμάνθηκε κατά το 2019.

Το δημόσιο χρέος για το 2020 εκτιμάται να ανέλθει στο 114,8%, ως ποσοστό του ΑΕΠ, σε σύγκριση με ποσοστό ύψους 95,5% το τέλος του προηγούμενου χρόνου, ενώ επανέρχεται σε πτωτική πορεία από το 2021 και μετά, όπου και προβλέπεται να μειωθεί στο 111,0% και μέχρι το τέλος του 2023 αναμένεται να κατέλθει στο 98,1%

Στη Κύπρο το Υπουργικό Συμβούλιο την 15η Μαρτίου 2020 σε έκτακτη συνεδρίαση ανακοίνωσε ότι Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελισσόταν καθημερινά. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήγαγε διάφορα μέτρα χρηματοδοτικής στήριξης για την αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19. Η Εταιρία δεν έχει υποβάλλει αίτηση για κρατική βοήθεια.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρίας και λοιπών συνδεδεμένων μερών
Ως συνδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εννοούνται, εκτός από τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρίες, τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη.

Οι συναλλαγές με συνδεμένα μέρη κατά τη χρήση 2020, ήτοι οι διεταιρικές πωλήσεις/αγορές και τα διεταιρικά υπόλοιπα, αφορούσαν στο σύνολό τους συναλλαγές μέσα στα πλαίσια του σκοπού λειτουργίας της Εταιρίας.

Το συνολικό πλαίσιο δραστηριοτήτων της Εταιρίας και των συνδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων αφορά μεταξύ της «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της «KAWACOM CYPRUS LIMITED». Ουδεμία διεταιρική συναλλαγή διενεργήθηκε πέραν αυτών που περιγράφονται ανωτέρω.

Οι συναλλαγές με τα συνδεόμενα μέρη γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους δραστηριοποίησης της Εταιρίας.

Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές

Αγορές της Μητρικής	**2020**
KAWACOM CYPRUS LIMITED	2.527.759,61
Σύνολο	**2.527.759,61**

Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές

Υποχρεώσεις της Μητρικής	**2020**
KAWACOM CYPRUS LIMITED	810.214,98
Σύνολο	**810.214,98**

Οι παροχές προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τη Διοίκηση της Εταιρίας, αναλύονται ως ακολούθως:

Αμοιβές και Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών	
Αμοιβές και Συναλλαγές Μελών Δ.Σ.	
Βραχυπρόθεσμες παροχές	**2020**
Μισθοί	32.297,26
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	6.824,38
Σύνολο	**39.121,64**

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε Διευθυντικά Στελέχη (και τις οικογένειές τους). Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρίας.

Οι αμοιβές των Διευθυντικών στελεχών και των εκτελεστικών μελών της Διοίκησης που καταβλήθηκαν κατά την τρέχουσα περίοδο αφορούν στην παροχή υπηρεσιών εξαρτημένης εργασίας προς την Εταιρία ενώ των μη εκτελεστικων μελών αμοιβές για την ιδιότητα τους ως μέλη του Δ.Σ.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τη διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, τους μετόχους, τα δικαιώματα ψήφου κλπ.

α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ένα τριακόσιες δέκα έξι χιλιάδες εφτακόσια πενήντα ευρώ (316.750,00 €), διαιρούμενο σε τριάντα χιλιάδες (31.675) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστη.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρίας πηγάζουν από τη μετοχή τους ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που παρέχει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρίας.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετόχων.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.
- Το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα ημερησίας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.
- Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρίας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

β. Μέτοχοι της Εταιρίας

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν κατά την 31/12/2020 το 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και του αντίστοιχου αριθμού των μετοχών της Εταιρίας παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
1. ΞΥΔΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	10.500	10.500	33,149 %
2. ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΑ	12.000	12.000	37,885 %
3. ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	6.000	6.000	18,942 %
4. ΒΟΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	3.175	3.175	10,024 %
Σύνολο	**31.675**	**31.675**	**100,000 %**

γ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

δ. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ε. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

ζ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

Α. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020

Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση από 1/1 έως 31/12/2020 είναι τα εξής:
1. Στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 12η Οκτωβρίου 2020 εγκρίθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ καθώς και η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή της προαναφερόμενης χρήσεως.
2. Η εταιρεία προέβει σε αγορά νέου κτηρίου μεσω leasing από την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ, με σκοπό την συνεχή επένδυση και εξέλιξη της εταιρείας.
3. Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρίας για τη χρήση 2019, που διενεργήθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, ολοκληρώθηκε την 27 Νοεμβρίου 2020, και εκδόθηκε η αντίστοιχη Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα «χωρίς επιφύλαξη».

Β. Άλλες πληροφορίες της κλειόμενης χρήσης 1/1/2020 – 31/12/2020

Η Εταιρία έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητο επί της Ασκληπιού 3 , Άγιος Δημήτριος , Αθήνα, το οποίο έχει αποκτήσει με χρηματοδοτική μίσθωση, αξίας κτήσης 292.000 ευρώ, την 22α Απριλίου 2008. Η αποπληρωμή της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης λήγει την 22α Μαρτίου 2028.
Η συγκεκριμένη εγκατάσταση, επιφάνειας 258,35 τμ, χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος για εμπορεύματα και πρώτες ύλες.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας και του Ομίλου για την επόμενη χρήση του 2021

Ο Όμιλος επειδή δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον οφείλει να εξετάσει τρόπους προκειμένου να αυξήσει την κερδοφορία του.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου έχει θεσει ως στόχους :

- ✓ Την αύξηση των πωλήσεων.
- ✓ Τον εμπλουτισμό των κατηγοριών προϊόντων με γνώμονα τις εξελίξεις και τάσεις της αγοράς.

- ✓ Την παρουσία του Ομίλου και σε περιοχές εκτός της Ελλάδος, μέσω της θυγατρικής που θα αναλάβει τη προώθηση των πωλήσεων στα Βαλκάνια και Κύπρο

- ✓ Την αποτελεσματικότερη διαχείριση των δαπανών και της συνεχούς προσπάθειας για μείωση του κόστους αγοράς της πρώτης ύλης.

Ο Όμιλος για ακόμα μία χρονία πραγματοποίησε σημαντικού ύψους επενδύσεις για το ηλεκτρονικού κατάστημα (e-shop), το οποίο τέθηκε σε εαφαρμογή τον Μαίο του 2020 και προσβλέπει σε σημαντικότατη αύξηση συναλλαγών.

Η Διοίκηση συνεχίζει να επενδύει σημαντικά ποσά σε πάγιο εξοπλισμό, με κύριο γνώμονα τις ανάγκες της Εταιρίας καθώς και την αύξηση των μελλοντικών ταμειακών ροών αυτής.

Ο σχεδιασμός της Θυγατρικής για το 2021 θα επικεντρωθεί :

- ✓ Στην διεύρυνση του πελατολογίου της στην Κύπρο αλλά και σε άλλες χώρες
- ✓ Στην δημιουργία των αναγκαίων υποδομών και οργάνωσης για την επέκταση της
- ✓ Στην διασφάλιση της από τις διάφορες μορφές λειτουργικών κινδύνων

Οι πωλήσεις της μητρικής , παρά τα προβλήματα που αντιμετώπισε ο κλάδος της εστίασης τους πρώτους μήνες του 2021 , αναμένεται να κυμανθούν σε επίπεδα + 30% με 35% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση σημειώντας ρεκόρ πωλήσεων απο τη σύσταση της.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η

Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19)

Η επιδημία του κορωνοϊού εμφανίστηκε σε μια χρονική περίοδο κοντά στο τέλος του 2019. Στα τέλη του 2019 εντοπίστηκαν στη Wuhan, πρωτεύουσα της επαρχίας Hubei της Κίνας, ένα cluster περιπτώσεων που εμφάνιζαν συμπτώματα «πνευμονίας άγνωστης αιτίας». Στις 30 Δεκεμβρίου 2019, η Δημοτική Επιτροπή Υγείας της Wuhan εξέδωσε επείγουσα ειδοποίηση σχετικά με τον ιό και στις 31 Δεκεμβρίου 2019 η Κίνα ειδοποίησε τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (ΠΟΥ) για τον νέο αυτό ιό. Στις 30 Ιανουαρίου 2020, η Επιτροπή Διεθνών Κανονισμών Υγείας Εκτάκτου Ανάγκης του ΠΟΥ δήλωσε την έξαρση ως "Έκτακτη Ανάγκη Διεθνούς Ενδιαφέροντος για τη Δημόσια Υγεία". Έκτοτε, διαγνώστηκαν περισσότερες περιπτώσεις, και σε άλλες χώρες. Πραγματοποιήθηκαν μέτρα και επιβλήθηκαν πολιτικές από την Κίνα και άλλες χώρες. Στις 11 Μαρτίου 2020, ο ΠΟΥ ανακοίνωσε ότι η επιδημία του κορωνοϊού μπορεί να χαρακτηριστεί ως πανδημία.

Η Ελληνική και η Κυπριακή κυβέρνηση στο πλαίσιο των μέτρων που έλαβε με στόχο την επιβράδυνση της μεταδοτικότητας του ιού που απειλεί ακόμα και σήμερα τη δημόσια υγεία αλλά και την αποφυγή της κατάρρευσης του εθνικού συστήματος υγείας αποφάσισε μεταξύ άλλων, τον περιορισμό των μετακινήσεων των πολιτών και την απομόνωση συγκεκριμένων περιοχών. Τα μέτρα αυτά έχουν επηρεάσει την εγχώρια αλυσίδα εφοδιασμού καθώς και τη ζήτηση για αγαθά και υπηρεσίες. Ταυτόχρονα, η δημοσιονομική και νομισματική πολιτική χαλάρωσε με σκοπό τη διατήρηση της οικονομίας. Αυτές οι κυβερνητικές απαντήσεις και τα αντίστοιχα αποτελέσματά τους εξελίσσονται διαρκώς. Ο Όμιλος έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των εργαζομένων, σχεδιάζοντας και υιοθετώντας πολιτικές τηλεργασίας και περιορίζοντας τις μετακινήσεις.

Για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020, οι επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση της έξαρσης του COVID-19 αξιολογούνται υπό το πρίσμα της

λογιστικής συνέχειας (going concern). Δεδομένης της εξάπλωσης του COVID-19, είναι δύσκολο να προβλεφθεί το εύρος των πιθανών αποτελεσμάτων για την παγκόσμια οικονομία σε αυτό το σημείο, παρά το γεγονός ότι φαίνεται σε εγχώριο και ευρωπαϊκό επίπεδο, να υπάρχει μια ελεγχόμενη διαχείριση της κατάστασης. Τα μελλοντικά αποτελέσματα μπορεί να επηρεαστούν και να κυμαίνονται ανάλογα με τον επιτυχή ή μη περιορισμό του ιού και τις μικρές βραχυπρόθεσμες επιπτώσεις, σε παρατεταμένη επίπτωση που μπορεί να οδηγήσει σε πιθανή ύφεση. Για την αντιμετώπιση των θεμάτων αυτών, τόσο σε παγκόσμιο επίπεδο, όσο και σε κατά τόπους εγχώριο επίπεδο έχουν ληφθεί διάφορα δημοσιονομικά και μη μέτρα και εφαρμόζονται στοχευμένες πολιτικές και δημοσιονομικές δράσεις με στόχο τον μετριασμό στο μέτρο του δυνατού των αναμενόμενων αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων. Τα μέτρα αυτά καθώς και νέα που ήδη σχεδιάζονται, λαμβάνονται με βάση τη δυναμική εξέλιξη της πορείας της πανδημίας και αναμένεται να βοηθήσουν στοχευμένα την επιχειρηματικότητα.

Όσον αφορά τις δραστηριότητες του Ομίλου, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις από την έξαρση, ακολουθεί την καθοδήγηση των τοπικών υγειονομικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις που εφαρμόζουν όλες οι τοπικές αρχές. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει σχέδια έκτακτης ανάγκης για τη μείωση των πιθανών δυσμενών επιπτώσεων για όλους τους εμπλεκόμενους με τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες.

Επισημαίνεται ότι από την εμφάνιση του φαινομένου και μέχρι σήμερα οι πωλήσεις έχουν διατηρηθεί σε ικανοποιητικά επίπεδα και η ρευστότητα του Ομίλου δεν έχει επηρεαστεί σημαντικά από την πανδημία και δεν έχουν προκύψει προβλήματα εισπραξιμότητας, ενώ παρόμοια πορεία αναμένεται και για την επόμενη διαχειριστική χρήση του 2021, χωρίς όμως αυτό να μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα λόγω της συνεχούς εξέλιξης της πανδημίας.

Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις σχετικά με την επιδημία του κορωνοϊού Covid – 19 προκειμένου να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει όσο καλύτερα γίνεται, ενδεχόμενες αρνητικές υγειονομικές επιπτώσεις με άμεσες ή έμμεσες προεκτάσεις στο επιχειρηματικό επίπεδο που δραστηριοποιείται. Σε σχέση με το θέμα αυτό, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που θα έπρεπε να είχαν επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως

Άλλα μεταγενέστερα γεγονότα

Εξαγορά το 50% εταιρείας στην Θεσσαλονίκη για άνοιγμα της αγοράς στην Βόρια Ελλάδα και στα Βαλκάνια ήδη μάσα στο 2021 έχει αύξηση των πωλήσεων κατά 35%.

Αγορά ακινήτου με Leasing από την Πειραιώς επι της οδού Αρχαίου Θεάτρου 4 στον Άλιμο το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για έδρα της εταιρείας όπου θα έχει σύγχρονες εγκαταστάσεις, καλό και φιλικό περιβάλλον για τους υπαλλήλους με σύστημα εξαερισμού και θέρμανσης, με σύγρονο δίκτυο INTERNET και σύστημα εξοικονόμηση κόστους ενέργειας κλπ. Το νέο κτήριο έχει μεγάλους αποθηκευτικούς χώρους όπου με την εγκατάσταση σύγχρονου προγράμματος αποθήκης θα γίνετε σωστοτερη διαχείριση και έλεγχος των αποθεμάτων.

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν τον Όμιλο, που να έχουν συμβεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο και να είναι άξια αναφοράς.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2020 υπήρξε μία ικανοποιητική χρονιά για τις πωλήσεις της Εταιρίας που παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούσαν στην εγχώρια αγορά, συνέχισε την ανοδική της πορεία. Επιπλέον, η

Εταιρία συνεχίζει προσεκτικά το επενδυτικό της πρόγραμμα, διατηρώντας ταυτόχρονα ικανή ρευστότητα και μειώνοντας το τραπεζικό της δανεισμό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Χρηματοοικονομική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Άλιμος, 30 Αυγούστου 2021

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ξυδώνας Δημήτριος

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου και Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2020

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Όμιλος		Εταιρία	
	Σημ.	**2020**	**2019**	**2020**	**2019**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1α	6.390.016,16	3.347.566,49	6.389.176,16	3.346.914,49
Άυλα περιουσιακά στοιχεια	1β	13.686,75	16.882,77	13.686,75	16.882,77
Δικαιώματα χρήσης	1γ	203.660,94	240.690,19	203.660,94	240.690,19
Επενδύσεις σε συνδεμένες επιχειρήσεις	3	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4	9.329,00	8.945,00	9.329,00	8.945,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**6.616.692,85**	**3.614.084,45**	**6.715.852,85**	**3.713.432,45**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Αποθέματα	5	1.673.034,40	1.391.987,16	1.576.477,40	1.358.873,16
Εμπορικές απαιτήσεις	6	2.748.204,12	2.724.498,54	2.642.177,10	2.633.999,13
Λοιπές απαιτήσεις	7	1.095.953,77	614.771,78	1.095.953,77	614.357,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	3.932.926,12	895.551,31	3.787.564,12	803.115,31
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**9.450.118,41**	**5.626.808,79**	**9.102.172,39**	**5.410.345,38**
Σύνολο Ενεργητικού		**16.066.811,26**	**9.240.893,24**	**15.818.025,24**	**9.123.777,83**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	9,11	316.750,00	316.750,00	316.750,00	316.750,00
Λοιπά αποθεματικά	11	200.156,25	130.156,25	200.156,25	130.156,25
Αποτελέσματα εις νέο	11	5.656.319,19	4.549.042,43	4.905.051,19	3.945.824,43
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		**6.173.225,44**	**4.995.948,68**	**5.421.957,44**	**4.392.730,68**
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**6.173.225,44**	**4.995.948,68**	**5.421.957,44**	**4.392.730,68**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12	3.207.934,31	126.694,20	3.207.934,31	126.694,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12	1.901.680,73	520.578,23	1.901.680,73	520.578,23
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2,13	254.513,42	180.673,66	254.513,42	180.673,66
Προβλέψεις	15	146.590,00	105.406,00	146.590,00	105.406,00
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		**5.510.718,46**	**933.352,09**	**5.510.718,46**	**933.352,09**
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16	1.457.802,75	1.159.426,98	1.457.802,75	1.159.426,98
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	2.669.361,53	2.004.017,61	3.191.753,51	2.491.072,20
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	18	255.703,08	148.147,88	235.793,08	147.195,88
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**4.382.867,36**	**3.311.592,47**	**4.885.349,34**	**3.797.695,06**
Σύνολο υποχρεώσεων		**9.893.585,82**	**4.244.944,56**	**10.396.067,80**	**4.731.047,15**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**16.066.811,26**	**9.240.893,24**	**15.818.025,24**	**9.123.777,83**

Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Β. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου και Εταιρείας της χρήσης 2020

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Σημ.	Όμιλος		Εταιρία	
		1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2019 έως 31/12/2019	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2019 έως 31/12/2019
Κύκλος εργασιών	20	14.814.711,96	15.059.675,89	14.727.184,97	14.942.358,62
Μείον : Κόστος πωλήσεων	22	9.400.758,38	10.089.601,32	9.888.699,39	10.398.248,05
Μικτό Κέρδος		**5.413.953,58**	**4.970.074,57**	**4.838.485,58**	**4.544.110,57**
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	21	300.608,54	2.583,68	300.608,54	2.583,68
Μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	628.698,39	648.165,63	561.113,39	576.933,63
Μείον : Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	22	2.110.855,15	2.045.491,75	2.110.855,15	2.045.491,75
Μείον : Λοιπά έξοδα / (έσοδα)	23	213.417,93	38.332,76	213.417,93	38.332,76
		2.761.590,65	**2.240.668,11**	**2.253.707,65**	**1.885.936,11**
Έσοδα - Έξοδα Χρηματοοικονομικής λειτουργίας	24	-130.188,94	-116.314,95	-125.264,94	-119.574,95
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων (EBT)		**2.631.401,71**	**2.124.353,16**	**2.128.442,71**	**1.766.361,16**
Μείον : Φόρος Εισοδήματος αποτελεσμάτων	25	549.033,11	410.676,60	484.123,11	364.724,60
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους (Α)		**2.082.368,60**	**1.713.676,56**	**1.644.319,60**	**1.401.636,56**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα απ'ευθείας σε ίδια κεφάλαια					
Αναλογιστικά αποτελέσματα πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού		-19.859,00	-7.730,00	-19.859,00	-7.730,00
Αναβαλλόμενη φορολογία των ανωτέρω αναλογιστικών αποτελεσμάτων		4.766,16	1.855,20	4.766,16	1.855,20
Λοιπά συνολικά εισοδήματα από φόρους (Β)		**-15.092,84**	**-5.874,80**	**-15.092,84**	**-5.874,80**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		**2.067.275,76**	**1.707.801,76**	**1.629.226,76**	**1.395.761,76**
Αποσβέσεις		312.207,17	286.447,01	312.207,17	286.447,01
Κέρδη /Ζημίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	26	**3.073.797,82**	**2.527.115,12**	**2.565.914,82**	**2.172.383,12**
Αποδιδόμενα σε :					
Μετόχους Εταιρείας	28	2.082.368,60	1.713.676,56	1.644.319,60	1.401.636,56
Κέρδη μετά από φόρους ανα μετοχή - βασικά (σε €)	28	65,7417	54,1019	51,9122	44,2506
Προτεινόμενο Μέρισμα ανά μετοχή (σε €)		3,7885	3,7885	3,7885	3,7885

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου και Εταιρείας χρήσης από 1/1 έως 31/12/2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1/1 - 31/12/2019 ΟΜΙΛΟΣ				
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Αποτελέσμα εις νέον**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης**
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου				
01/01/2019	**316.750,00**	**105.156,25**	**2.986.240,68**	**3.408.146,93**
Αποτελέσματα χρήσεως			1.713.676,56	**1.713.676,56**
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπρ. αξίας περ. στοιχείων				
Τακτικό Αποθεματικο		25.000,00	-25.000,00	**0,00**
Διανομή Μερίσματος			-120.000,01	**-120.000,01**
Μεταβολή εγγραφών προσαρμογής προηγούμενων χρήσεων				
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19			-7.730,00	**-7.730,00**
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19			1.855,20	**1.855,20**
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου				
31/12/2019	**316.750,00**	**130.156,25**	**4.549.042,43**	**4.995.948,68**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1/1 - 31/12/2020 ΟΜΙΛΟΣ				
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Αποτελέσμα εις νέον**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης**
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου				
01/01/2020	**316.750,00**	**130.156,25**	**4.549.042,43**	**4.995.948,68**
Αποτελέσματα χρήσεως			2.082.368,60	**2.082.368,60**
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπρ. αξίας περ. στοιχείων				
Τακτικό Αποθεματικο		70.000,00	-70.000,00	**0,00**
Διανομή Μερίσματος			-889.999,00	**-889.999,00**
Μεταβολή εγγραφών προσαρμογής προηγούμενων χρήσεων				
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19			-19.859,00	**-19.589,00**
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19			4.766,16	**4.766,16**
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου				
31/12/2020	**316.750,00**	**200.156,25**	**5.656.319,19**	**6.173.225,44**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1/1 - 31/12/2019 ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Αποτελέσμα εις νέον**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης**
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου				
01/01/2019	**316.750,00**	**105.156,25**	**2.695.062,68**	**3.116.968,93**
Αποτελέσματα χρήσεως			1.401.636,56	**1.401.636,56**
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπρ. αξίας περ. Στοιχείων				
Τακτικό Αποθεματικο		25.000,00	-25.000,00	**0,00**
Διανομή Μερίσματος			-120.000,01	**-120.000,01**
Μεταβολή εγγραφών προσαρμογής προηγούμενων χρήσεων				
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19			-7.730,00	**-7.730,00**
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19			1.855,20	**1.855,20**
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου				
31/12/2019	**316.750,00**	**130.156,25**	**3.945.824,43**	**4.392.730,68**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1/1 - 31/12/2020 ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Αποτελέσμα εις νέον**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης**
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου				
01/01/2020	**316.750,00**	**130.156,25**	**3.945.824,43**	**4.392.730,68**
Αποτελέσματα χρήσεως			1.644.319,60	**1.644.319,60**
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπρ. αξίας περ. Στοιχείων				
Τακτικό Αποθεματικο		70.000,00	-70.000,00	**0,00**
Διανομή Μερίσματος			-600.000,00	**-600.000,00**
Μεταβολή εγγραφών προσαρμογής προηγούμενων χρήσεων				
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19			-19.859,00	**-19.859,00**
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19			4.766,16	**4.766,16**
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου				
31/12/2020	**316.750,00**	**200.156,25**	**4.905.051,19**	**5.421.957,44**

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Όμιλος		Εταιρία	
	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2019 έως 31/12/2019	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2019 έως 31/12/2019
Έμμεση Μέθοδος				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**2.631.401,71**	**2.124.353,16**	**2.128.442,71**	**1.766.361,16**
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	312.409,17	286.447,01	312.207,17	286.447,01
Προβλέψεις	181.868,70	179.941,61	181.868,70	179.941,61
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	33.065,81	35.029,07	33.065,81	35.029,07
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	139.131,47	122.878,64	134.207,47	122.878,64
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	-281.047,24	263.108,93	-217.604,24	256.830,93
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	-685.623,69	-858.549,38	-670.510,08	-759.559,21
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	819.697,76	-694.680,48	855.034,15	-476.452,65
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-139.131,47	-122.878,64	-134.207,47	-122.878,64
Καταβεβλημένοι φόροι	-332.790,88	-268.950,96	-286.838,88	-222.709,96
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**2.678.981,34**	**1.066.698,96**	**2.335.665,34**	**1.065.887,96**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-3.306.671,92	-1.030.822,94	-3.306.281,92	-1.030.822,94
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	162.913,58	216.446,78	162.913,58	216.446,78
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	3.303,69	0,00	3.303,69
Μερίσματα εισπραχθέντα από θυγατρικές	0,00	0,00	290.000,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-3.143.758,34**	**-811.072,47**	**-2.853.368,34**	**-811.072,47**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.760.718,38	0,00	4.760.718,38	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	3.157,93	0,00	3.157,93
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-808.566,57	153.866,92	-808.566,57	153.866,92
Μερίσματα πληρωθέντα	-450.000,00	-134.416,83	-450.000,00	-134.416,83
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**3.502.151,81**	**22.608,02**	**3.502.151,81**	**22.608,02**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**3.037.374,81**	**278.234,51**	**2.984.448,81**	**277.423,51**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**895.551,31**	**617.316,80**	**803.115,31**	**525.691,80**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**3.932.926,12**	**895.551,31**	**3.787.564,12**	**803.115,31**

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρία KAWACOM HELLAS Α.Ε. δραστηριοποιείται στο εμπόριο ειδών καφέ και άλλων ειδών διατροφής. Η Εταιρία προήλθε από τη μετατροπή της ομόρρυθμης Εταιρίας «ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΑ ΖΕΒΟΥΔΑΚΗ & ΣΙΑ ΟΕ» σε ανώνυμη Εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν 2190/20 και των άρθρων 1-5 του ν.2166/93. Η προαναφερόμενη έγκριση καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η με κωδικό αριθμό καταχώρησης 144464/23-12-2013.

Σκοπός της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι :

- Εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία καφέ καθώς και συναφών προϊόντων όπως ζάχαρη, σοκολάτα, γαλακτοκομικών προϊόντων, γάλακτος κτλ. Η προμήθεια, επεξεργασία, τυποποίηση και εμπορία εν γένει εντός και εκτός της ελληνικής επικράτειας κυρίως καφέ αλλά και άλλων προιόντων όπως ζάχαρη, σοκολάτα, γαλακτοκομικά προϊόντα, γάλα, αυτούσιων, επεξεργασμένων, τυποποιημένων κλπ. Η ίδρυση βιοτεχνικών ή βιομηχανικών μονάδων για την επεξεργασία, τυποποίηση, συσκευασία καφέ καθώς και συναφών προιόντων όπως ζάχαρη, σοκολάτα, γαλακτοκομικών προιόντων, γάλακτος κτλ., ως και η ίδρυση καταστημάτων εμπορίας (λιανικά ή χοντρικά) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
- Η παροχή υπηρεσιών παραγωγής, επεξεργασίας και τυποποίησης των άνω προιόντων για λογαριασμό τρίτων σε ίδιες εγκαταστάσεις, είτε εν όλω είτε εν μέρει. Η ανάθεση της παραγωγής των άνω προιόντων για λογαριασμό της Εταιρίας σε εγκαταστάσεις τρίτων. Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα αλλοδαπών και ημεδαπών εταιρειών και ξένων οίκων συναφούς δραστηριότητας και η εισαγωγή, διανομή και εν γένει εμπορία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό των προιόντων των εταιρειών αυτών.
- Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις, εταιρείες ή κοινοπραξίες που επιδιώκουν τους ίδιους, συναφείς ή παρεμφερείς με τους παραπάνω σκοπούς. Η Εταιρία για την ευόδωση του εταιρικού της σκοπού μπορεί : α) Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις (εταιρείες οιασδήποτε μορφής ή κοινοπραξίας) που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς, β) Να πραγματοποιεί επενδύσεις για την υλοποίηση των προαναφερόμενων σκοπών και δραστηριοτήτων, γ) Να παρέχει υπηρεσίες και να αναλαμβάνει κάθε εργασία συναφή ή παρεμφερή με τους παραπάνω σκοπούς για την διευκόλυνση της.

Στη κλειόμενη χρήση, όπως και στην προηγούμενη συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρίας «KAWACOM CYPRUS LIMITED», με έδρα την Κύπρο, ποσοστό συμμετοχής 100% με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η θυγατρική διέπεται και λειτουργεί υπό το Κυπριακό Δίκαιο, με τη μορφή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης (Limited) και οι διαδικασίες ίδρυσης της ολοκληρώθηκαν την 20η Ιουλίου 2017. Επισημαίνεται ότι η προαναφερόμενη θυγατρική στην Κύπρο κατά την περίοδο 20.7 έως 31.12.2017 τα κονδύλια της θυγατρικής θεωρήθηκαν ασήμαντα σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων και δεν διενεργήθηκε ολική ενοποίηση αυτών καθώς και δεν συντάχθηκαν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- Ξυδώνας Δημήτριος του Λουκά	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
- Βολιώτης Ιωάννης του Μαργαρίτη	Αντιπρόεδρος
- Μηλίγκος Γεώργιος	Μέλος
- Σαραφίδης Σωκράτης του Δημοσθένη	Μέλος

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι μέχρι 30/6/2022.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Δ.Π.Χ.Α., όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύονται σε παρακάτω παράγραφο.

2.1 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές

Η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν υιοθετήσει όλα τα νέα Πρότυπα και τις Διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2015. Παρακάτω παρουσιάζονται τα Πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2015 καθώς και τα Πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2015, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρίας. Επίσης παρουσιάζονται τα Πρότυπα, καθώς και οι τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα Πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2020, δεν έχουν επίδραση στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (της Εταιρείας). Ο Όμιλος (η Εταιρεία) δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2020.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2020

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

-το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

-τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,

-τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,

-τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,

-τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,

-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»
Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναδενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 1η
Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,

- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωναϊού

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 εξέδωσε την 28 Μαΐου 2020 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 28 Μαΐου 2020.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) δημοσίευσε την «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» - Φάση 2 με τροποποιήσεις που αντιμετωπίζουν ζητήματα που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»
Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρεία.
ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»
Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» - Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση
Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»
Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» που ενημερώνουν μια αναφορά στο ΔΠΧΑ 3 χωρίς να αλλάξουν τις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» - Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης
Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών
Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:
- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικά στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» - Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς - Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει τις παραγράφους Δ16(α) του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν

μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση στο Παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16 διαγράφει από το παράδειγμα την παρουσίαση την αποζημίωση για βελτιώσεις στο μισθωμένο ακίνητο από τον εκμισθωτή με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

2.3 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους που τηρήθηκαν στην κλειόμενη χρήση, σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

2.4 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Η Διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου είναι ικανοποιημένη από την πορεία των εργασιών της κλειόμενης χρήσης και επιπλέον θεωρεί ότι με βάση τα χρηματοοικονομικά της αποτελέσματα των τελευταίων ετών, δεν υφίσταται κανένα θέμα σχετικά με τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της.

Τέλος επισημαίνεται ότι οι Μέτοχοι είναι ενήμεροι για την πορεία της Εταιρίας και του Ομίλου και συνεχίζουν να της παρέχουν σε καθημερινή βάση αμέριστη στήριξη, έχοντας ως κύριο στόχο την επίτευξη κερδοφορίας καθώς και την περαιτέρω ανάπτυξη αυτής.

3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία και ο Όμιλος

Για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρίας της 31/12/2020 και 31/12/2020 ακολουθήθηκαν οι λογιστικές αρχές που απορρέουν από την εφαρμογή των Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Α. και παρατίθενται παρακάτω.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1/1/2020 έως 31/12/2020 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Παρακάτω παρατίθενται οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

3.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια, άλλα στοιχεία ακινήτων, μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, και λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων που πωλούνται ή αποσύρονται, διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει, περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Δαπάνες που πραγματοποιούνται για αντικατάσταση τμήματος των ενσωμάτων παγίων στοιχείων, ενσωματώνονται στην αξία των παγίων, εφόσον μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα, ότι αυξάνουν τα μελλοντικά οφέλη που θα αποκομίσει η Εταιρία από το πάγιο. Το κόστος επισκευής και συντήρησης καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης όταν πραγματοποιείται.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή (ή ετήσια ποσοστά απόσβεσης) των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων είναι ως εξής:

	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις	40 έτη
Μηχανήματα, εξοπλισμός, Λοιπά πάγια στοιχεία	25 έτη
Μεταφορικά μέσα ατόμων	6 - 10 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ	1 - 10 έτη

3.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες επί κεφαλαιοποιηθέντων άυλων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες εξοδοποιούνται κατά την πραγματοποίησή τους.

Οι αποσβέσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του άυλου περιουσιακού στοιχείου.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα με εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή πέντε (5) έτη.

3.3 Απομείωση Αξίας μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας και του Ομίλου εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα και αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρία και ο Όμιλος εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημιά απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις ή απομειώσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημιά απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

3.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για την Εταιρία και τον Όμιλο μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη εταιρία.

(i) Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά όταν η Εταιρία και ο Όμιλος καταστεί συμβαλλόμενο μέρος στις συμβατικές διατάξεις του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, για ένα στοιχείο που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αντιστοιχούν άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοσή του. Οι εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

(ii) Ταξινόμηση και μετέπειτα επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες :

- στο αποσβέσιμο κόστος
- εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων απευθείας στην καθαρή θέση (FVOCI),
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)

Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας και του Ομίλου έχει ως εξής:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος
  Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, εκτός από τις επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α, καθώς και σε αμοιβαία κεφάλαια τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
  Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α, καθώς και σε αμοιβαία κεφάλαια και ομόλογα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν επαναταξινομούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση, εκτός εάν η Εταιρία και ο Όμιλος αλλάξει το επιχειρηματικό τους μοντέλο για τη διαχείριση

χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναταξινομούνται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία και ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρία και ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και χρησιμοποιούν πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρίας για πιστωτικές ζημίες, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αντικατοπτρίζονται σε λογαριασμό πρόβλεψης. Όταν η Εταιρία και ο Όμιλος θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ρεαλιστικές προοπτικές ανάκτησης του περιουσιακού στοιχείου, τα σχετικά ποσά διαγράφονται. Εάν το ποσό της ζημίας απομείωσης μειωθεί μεταγενέστερα και η μείωση σχετίζεται αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, τότε η ζημιά απομείωσης που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως αναστράφεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας και του Ομίλου, εκτός αυτών για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, θεωρούνται όλες εισπράξιμες.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα που περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας έως 3 μήνες, υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης. Η ζημία απομείωσης επ αυτών ήταν επουσιώδης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών είναι υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

(iv) Αποαναγνώριση

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία και ο Όμιλος αποαναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν εκπνεύσουν τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα είτε έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, είτε δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Επίσης, όταν η Εταιρία και ο Όμιλος διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, άλλα έχει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως, χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή μιας σύμβασης μεταβίβασης.

Όταν η Εταιρία και ο Όμιλος πραγματοποιεί συναλλαγές με τις οποίες μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της, διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Στις περιπτώσεις αυτές, τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν αποαναγνωρίζονται.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρία και ο Όμιλος διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της ακυρώνονται ή εκπνέουν. Επίσης, η Εταιρία και ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει μια

χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, οπότε αυτή η ανταλλαγή ή η τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας.
Κατά τη διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που έχει εξαλειφθεί και του καταβληθέντος ποσού (συμπεριλαμβανομένων τυχόν μη μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί) αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

(ν) Συμψηφισμός
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν η Εταιρία και ο Όμιλος έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους, ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας και του Ομίλου, τα οποία αποτελούνται κυρίως από εμπορεύματα τα οποία αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής η οποία ακολουθείται παγίως. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι υπολογιζόμενες δαπάνες που χρειάζονται για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Απαξιωμένα χαρακτηρίζονται τα αποθέματα που δεν έχουν πλήρη εμπορική αξία και τα οποία θα διατεθούν σε τιμές κάτω του κόστους.

3.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας μέχρι 3 μήνες, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα αυτών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια.
Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν.2190/1920, όπως έχει αντικατασταθεί από τον Ν. 4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρίας. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρίας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

3.8 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρία και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν σε έξοδα αναβάλλονται και καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.9 Παροχές στο Προσωπικό

Οι παροχές στο προσωπικό διακρίνονται ως εξής:

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι προγράμματα για την περίοδο μετά τη λήξη εργασίας του υπαλλήλου κατά το οποίο η Εταιρία και ο Όμιλος πληρώνει ένα καθορισμένο ποσό σε ένα τρίτο νομικό πρόσωπο χωρίς άλλη υποχρέωση. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

γ) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας στο τέλος της περιόδου σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Όταν οι παροχές ενός προγράμματος τροποποιούνται ή όταν το πρόγραμμα περικόπτεται, η συνακόλουθη μεταβολή στην υποχρέωση παροχής που συνδέεται με την προηγούμενη υπηρεσία ή το κέρδος ή ζημιά από την περικοπή αναγνωρίζεται άμεσα στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα.

δ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρία και ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία και ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για τον σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.11 Αναβαλλόμενη Φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρίας και του Ομίλου αφορά σε φόρο επί των φορολογητέων κερδών όπως αυτά αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης

Η επιβάρυνση της χρήσης, αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους. Η επιβάρυνση για φόρο εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν σε περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αναγνώρισης τους για σκοπούς σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί και η υποχρέωση θα διακανονιστεί και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, αναγνωρίζονται για τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι φορολογικοί συντελεστές που χρησιμοποιούνται στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος παρουσιάζονται ως ακολούθως :

Χώρα	Συντελεστής Φόρου Εισοδήματος
Ελλάδα	24,0%
Κύπρος	12,5%

3.12 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από την αξία τιμολόγησης της εμπορίας και της παροχής υπηρεσιών που προσφέρει η Εταιρία, καθαρά πριν από τους ανακτώμενους φόρους (Φ.Π.Α.), τις εκπτώσεις και τις επιστροφές.

Πωλήσεις αγαθών στη χονδρική και λιανική αγορά

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο εμπόριο ειδών καφέ και άλλων ειδών διατροφής. Οι συμβάσεις με τους πελάτες της Εταιρίας και του Ομίλου αποτελούνται από μία υποχρέωση εκτέλεσης ή παροχής υπηρεσίας και οι τιμές είναι σταθερές και προκύπτουν από τιμοκαταλόγους. Η Εταιρία και ο Όμιλος αναγνωρίζει το έσοδο όταν παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά απ' αυτούς.

Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κατά τον υπολογισμό των εσόδων από τόκους, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στην μικτή λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (όταν το περιουσιακό στοιχείο δεν είναι απομειωμένο από την πιστοληπτική ικανότητα) ή στο ανακτήσιμο ποσό του.

Εισόδημα από δικαιώματα

Το εισόδημα από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών δικαιωμάτων.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα της Εταιρίας να τα εισπράξει.

3.13 Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης εκείνης στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.14 Μισθώσεις

Η Εταιρία και ο Όμιλος είναι μισθωτής

Οι μισθώσεις, στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των μισθώσεων καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με σταθερό ρυθμό, καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις που αφορούν σε ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν ουσιαστικά όλες τις ωφέλειες και όλους τους κινδύνους των μισθωμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζεται από την έναρξη της εκμίσθωσης. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο καθόλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στο παθητικό χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες. Το μέρος της χρηματοοικονομικής δαπάνης που αναφέρεται στο επιτόκιο χρεώνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων καθόλη τη διάρκεια εκμίσθωσης Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων ή των όρων της εκμίσθωσης.

3.15 Συναλλαγματικές μετατροπές

Η Εταιρία και η θυγατρική της τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία

***ΕΤΑΙΡΙΑ** Ποσά εφκρασμένα σε ευρώ*	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Υπόλοιπο ενσώματων πάγιων**
Αξία κτήσεως την 1/1/2019	118.486,80	318.370,27	3.112.650,02	122.892,68	404.026,96	**4.076.426,73**
Αποσβεσμένη αξία την 1/1/2019	0,00	-135.129,82	-991.492,06	-36.511,60	-344.160,77	**-1.507.294,25**
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2019	**118.486,80**	**183.240,45**	**2.121.157,96**	**86.381,08**	**59.866,19**	**2.569.132,48**
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2019	118.486,80	183.240,45	2.121.157,96	86.381,08	59.866,19	**2.569.132,48**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	951.128,35	16.447,74	63.246,85	**1.030.822,94**
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	-66.497,77	0,00	-407,00	**-66.904,77**
Μεταβολές αξίας κτήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταβολές από εύλογη αξια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-15.139,72	-149.599,01	-18.004,00	-62.693,87	**-245.436,60**
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	0,00	0,00	58.893,45	0,00	406,99	**59.300,44**
Μεταβολές αποσβεσθείσας αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	**118.486,80**	**168.100,73**	**2.915.082,98**	**84.824,82**	**60.419,16**	**3.346.914,49**
Αξία κτήσεως την 31/12/2019	118.486,80	318.370,27	3.997.280,60	139.340,42	466.866,81	**5.040.344,90**
Αποσβεσμένη αξία την 31/12/2019	0,00	-150.269,54	-1.082.197,62	-54.515,60	-406.447,65	**-1.693.430,41**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	**118.486,80**	**168.100,73**	**2.915.082,98**	**84.824,82**	**60.419,16**	**3.346.914,49**

***ΕΤΑΙΡΙΑ** Ποσά εφκρασμένα σε ευρώ*	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Υπόλοιπο ενσώματων πάγιων**
Αξία κτήσεως την 1/1/2020	118.486,80	318.370,27	3.997.280,60	139.340,42	466.866,81	0,00	**5.040.344,90**
Αποσβεσμένη αξία την 1/1/2020	0,00	-150.269,54	-1.082.197,62	-54.515,60	-406.447,65	0,00	**-1.693.430,41**
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2020	**118.486,80**	**168.100,73**	**2.915.082,98**	**84.824,82**	**60.419,16**	**0,00**	**3.346.914,49**
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2020	118.486,80	168.100,73	2.915.082,98	84.824,82	60.419,16	0,00	**3.346.914,49**
Προσθήκες χρήσεως	195.000,00	2.106.000,00	1.234.869,92	54.316,59	74.951,65	34.083,46	**3.699.221,62**
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	389.342,27	4.395,88	1.049,00	0,00	**394.787,15**
Μεταβολές αξίας κτήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταβολές από εύλογη αξια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-12.946,60	-159.762,92	-20.592,86	-76.832,04	0,00	**-270.134,42**
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	0,00	0,00	-1.353,67	-5.559,00	-1.048,95	0,00	**-7.961,62**
Μεταβολές αποσβεσθείσας αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	**313.486,80**	**2.261.154,13**	**4.378.178,58**	**117.385,43**	**58.538,82**	**34.083,46**	**7.162.827,22**
Αξία κτήσεως την 31/12/2020	313.486,80	2.424.370,27	4.842.808,25	189.261,13	540.769,46	34.083,46	**8.344.779,37**
Αποσβεσμένη αξία την 31/12/2020	0,00	-163.216,14	-1.240.606,87	-69.549,46	-482.230,74	0,00	**-1.955.603,21**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	**313.486,80**	**2.261.154,13**	**3.602.201,38**	**119.711,67**	**58.538,72**	**34.083,46**	**6.389.176,16**

***ΟΜΙΛΟΣ* Ποσά εφκρασμένα σε ευρώ**	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Υπόλοιπο ενσώματων πάγιων**
Αξία κτήσεως την 1/1/2019	118.486,80	318.370,27	3.112.650,02	122.892,68	404.841,96	**4.077.241,73**
Αποσβεσμένη αξία την 1/1/2019	0,00	-135.129,82	-991.492,06	-36.511,60	-344.323,77	**-1.507.457,25**
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2019	**118.486,80**	**183.240,45**	**2.121.157,96**	**86.381,08**	**60.518,19**	**2.569.784,48**
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2019	118.486,80	183.240,45	2.121.157,96	86.381,08	60.518,19	**2.569.784,48**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	951.128,35	16.447,74	63.246,85	**1.030.822,94**
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	-66.497,77	0,00	-407,00	**-66.904,77**
Μεταβολές αξίας κτήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταβολές από εύλογη αξια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-15.139,72	-149.599,01	-18.004,00	-62.693,87	**-245.436,60**
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	0,00	0,00	58.893,45	0,00	406,99	**59.300,44**
Μεταβολές αποσβεσθείσας αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	**118.486,80**	**168.100,73**	**2.915.082,98**	**84.824,82**	**61.071,16**	**3.347.566,49**
Αξία κτήσεως την 31/12/2019	118.486,80	318.370,27	3.997.280,60	139.340,42	467.681,81	**5.041.159,90**
Αποσβεσμένη αξία την 31/12/2019	0,00	-150.269,54	-1.082.197,62	-54.515,60	-406.610,65	**-1.693.593,41**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	**118.486,80**	**168.100,73**	**2.915.082,98**	**84.824,82**	**61.071,16**	**3.347.566,49**

***ΟΜΙΛΟΣ** Ποσά εφκρασμένα σε ευρώ*	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Υπόλοιπο ενσώματων πάγιων**
Αξία κτήσεως την 1/1/2020	118.486,80	318.370,27	3.997.280,60	139.340,42	467.681,81	0,00	**5.041.159,90**
Αποσβεσμένη αξία την 1/1/2020	0,00	-150.269,54	-1.082.197,62	-54.515,60	-406.610,65	0,00	**-1.693.593,41**
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2020	**118.486,80**	**168.100,73**	**2.915.082,98**	**84.824,82**	**61.071,16**	**0,00**	**3.347.566,49**
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2020	118.486,80	168.100,73	2.915.082,98	84.824,82	61.071,16	0,00	**3.347.566,49**
Προσθήκες χρήσεως	195.000,00	2.106.000,00	1.234.869,92	54.316,59	75.341,65	34.083,46	**3.699.611,62**
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	389.342,27	4.395,88	1.049,00	0,00	**394.787,15**
Μεταβολές αξίας κτήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταβολές από εύλογη αξια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-12.946,60	-159.762,92	-20.592,86	-77.034,04	0,00	**-270.336,42**
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	0,00	0,00	-1.353,67	-5.559,00	-1.048,95	0,00	**-7.961,62**
Μεταβολές αποσβεσθείσας αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	**313.486,80**	**2.261.154,13**	**4.378.178,58**	**117.385,43**	**59.378,82**	**34.083,46**	**7.163.667,22**
Αξία κτήσεως την 31/12/2020	313.486,80	2.424.370,27	4.842.808,25	189.261,13	541.974,46	34.083,46	**8.345.984,37**
Αποσβεσμένη αξία την 31/12/2020	0,00	-163.216,14	-1.240.606,87	-69.549,46	-482.595,74	0,00	**-1.955.968,21**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	**313.486,80**	**2.261.154,13**	**3.602.201,38**	**119.711,67**	**59.378,72**	**34.083,46**	**6.390.016,16**

1.β. Αύλα πάγια στοιχεία

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2020	31/12/2019
Λογιστική Αξία την 1/1/2020	**20.864,00**	**20.864,00**
Προσθήκες χρήσεως	1.847,45	20.864,00
Αποσβέσεις χρήσεως	-5.043,47	-3.981,23
Λογιστική Αξία την 31/12/2020	22.711,45	20.864,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**-9.024,70**	**-3.981,23**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2020	**13.686,75**	**16.882,77**

Τα άυλα στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου, αφορούν λογισμικά προγράμματα.

1.γ. Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού

Τα Δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 αναλύονται ως εξής:

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Σύνολο**
Αναγνώριση Δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού 1/1/2020	**277.719,37**	**0,00**	**277.719,37**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	-37.029,25	0,00	-37.029,25
Λογιστική Αξία την 31/12/2020	277.719,37	0,00	277.719,37
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-74.058.43	0,00	-74.058.43
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2020	**203.660,94**	**0,00**	**203.660,94**

Στο πλαίσιο της αναγνώρισης των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, δημιουργήθηκε και αντίστοιχη υποχρέωση από μισθώσεις. Η υποχρέωση αυτή για την Εταιρεία και τον Ομιλο ως εξής:

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	**Υποχρεώσεις αναγνωρισμένου δικαιώματος από μισθώσεις**
Υπόλοιπο υποχρέωσης κατά την 1/1/2020	240.690,19
Αναγνώριση Υποχρεώσεων Μίσθωσης εντός της χρήσης	0,00
Τόκοι περιόδου	13.563,22
Πληρωμές	-50.592,47
Υπόλοιπο υποχρέωσης κατά την 31/12/2020	**203.660,94**

2. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογίας που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου, τόσο για την κλειόμενη, όσο και για την προηγούμενη χρήση έχει προκύψει από τον παρακάτω συμψηφισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας (απαίτησης – υποχρέωσης). Αναλυτικότερα:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2020	**31/12/2019**
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση:		
- Επί προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού	27.866,35	22.736,21
- Επί προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00
- Επί προβλέψεων υποτίμησης αποθεμάτων	0,00	0,00
- Επίδραση αλλαγής συντελεστή φόρου	0,00	0,00
- Επί συμψηφιστέων στην επόμενη χρήση ζημιών	0,00	0,00
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης (α)	**27.866,35**	**22.736,21**
Μείον:		
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση:		
- Επί διαφοράς leasing	-1.470,74	0,00
- Επί αντιλογισθέντων αποσβέσεων	283.850,51	203.409,87
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Υποχρέωσης (β)	**282.379,77**	**203.409,87**
Συμψηφισμένο Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης	**0,00**	**0,00**
Συμψηφισμένο Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Υποχρέωσης	**254.513,42**	**180.673,66**

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**	**Αποτελέσματα χρήσεως**	**Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως**	**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**
Αναβαλλόμενη φορολογία	**01/01/2020**	**1/1 - 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2020**	**31/12/2020**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	22.736,21	363,98	4.766,16	27.866,35
Διαφοράς leasing	0,00	1.470,74	0,00	1.470,74
Διαφοράς αποσβέσεων ΕΛΠ – ΔΛΠ	-203.409,87	-80.440,64	0,00	-283.850,51
	-180.673,66	**78.605,92**	**4.766,16**	**-254.513,42**

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**	**Αποτελέσματα χρήσεως**	**Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως**	**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**
Αναβαλλόμενη φορολογία	**01/01/2019**	**1/1 - 31/12/2019**	**1/1 - 31/12/2019**	**31/12/2019**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	20.140,19	740,82	1.855,20	22.736,21
Διαφοράς leasing	2.058,57	-2.058,57	0,00	0,00
Διαφοράς αποσβέσεων ΕΛΠ – ΔΛΠ	-230.966,47	27.556,60	0,00	-203.409,87
	-208.767,71	**26.238,85**	**1.855,20**	**-180.673,66**

3. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις

	Όμιλος		Εταιρία	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**100.000,00**	**100.000,00**

Στη χρήση 2018 συντάχθηκαν για πρώτη φορά Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρίας «KAWACOM CYPRUS LIMITED», με έδρα την Κύπρο, ποσοστό συμμετοχής 100%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2018 και μέθοδος ενοποίησης ολική.

4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρία	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Δοσμένες εγγυήσεις	9.329,00	8.945,00	9.329,00	8.945,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**9.329,00**	**8.945,00**	**9.329,00**	**8.945,00**

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις για δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων και ΔΕΗ κ.λ.π.

5. Αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρία	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	1.632.771,52	1.341.225,21	1.536.214,52	1.308.111,21
Προκαταβολές για αποθέματα	40.262,88	50.761,95	40.262,88	50.761,95
Μείον: Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Αποθεμάτων	**1.673.034,40**	**1.391.987,16**	**1.576.477,40**	**1.358.873,16**

Επισημαίνεται ότι, για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Αποθέματα».

6. Εμπορικές απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρία	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Πελάτες	2.598.517,94	2.162.717,72	2.492.490,92	2.072.218,31
Γραμμάτια εισπρακτέα	14.920,00	10.000,00	14.920,00	10.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	963.114,66	1.199.777,18	963.114,66	1.199.777,18
	3.576.552,60	**3.372.494,90**	**3.470.525,58**	**3.281.995,49**
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	828.348,48	647.996,36	828.348,48	647.996,36
Σύνολο Πελατών	**2.748.204,12**	**2.724.498,54**	**2.642.177,10**	**2.633.999,13**

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις κρίνεται επαρκής καλύπτουσα πλήρως το σκοπό για τον οποίο σχηματίσθηκε. Για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Εμπορικές Απαιτήσεις».

7. Λοιπές Απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρία	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Χρεώστες διάφοροι	1.072.117,88	600.825,53	1.072.117,88	600.411,53
Έξοδα επόμενων χρήσεων	23.835,89	13.946,25	23.835,89	13.946,25
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	**1.095.953,77**	**614.771,78**	**1.095.953,77**	**614.357,78**

8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	Όμιλος		Εταιρία	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Ταμείο	169.251,10	108.963,77	169.251,10	108.963,77
Καταθέσεις όψεως	3.763.675,02	786.587,54	3.618.313,02	694.151,54
Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων και Ισοδυνάμων	**3.932.926,12**	**895.551,31**	**3.787.564,12**	**803.115,31**

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 31.675 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ ανά μετοχή, συνολικής αξίας 316.750,00 ευρώ.

Συμφωνία του αριθμού των μετοχών που κυκλοφορούν στην αρχή και το τέλος της χρήσης

	ΕΚΔΟΘΕΙΣΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Υπόλοιπο 31/12/2013	15.000	0	15.000
Υπόλοιπο 31/12/2014	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2015	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2016	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2017	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2018	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2019	31.675	0	31.675

10. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Η Εταιρία αποτιμά τα περιουσιακά της στοιχεία στο ιστορικό κόστος και ως εκ τούτου δεν έχει αποθεματικά εύλογης αξίας.

11. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

	Όμιλος		Εταιρία	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Μετοχικό Κεφάλαιο	316.750,00	316.750,00	316.750,00	316.750,00
Τακτικό αποθεματικό	200.156,25	130.156,25	200.156,25	130.156,25
Υπόλοιπο εις νέο	5.656.319,19	4.549.042,43	4.905.051,19	3.945.824,43
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**6.173.225,44**	**4.995.948,68**	**5.421.957,44**	**4.392.730,68**

12. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις & Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Η Εταιρία κατά την κλειόμενη χρήση έχει μακροπρόθεσμές δανειακές υποχρεώσεις προς τραπεζικά ιδρύματα.

Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τα τραπεζικά ιδρύματα αναλύεται ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**Συνολικές δανειακές υποχρεώσεις**	**Βραχυπρόθεσμο μέρος δανειακών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων**	**Υπόλοιπο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων σε χρηματοοικονομικές καταστάσεις**
Υπόλοιπα 31/12/2019:	1.204.282,68	1.077.588,48	126.694,20
Υπόλοιπα 31/12/2020:	4.199.043,40	991.109,09	3.207.934,31

Επιπλέον, η Εταιρία έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις ακινήτων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων.

Το υπόλοιπο των χρηματοδοτικών μισθώσεων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**Συνολικές υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων**	**Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων χρηματοδοτικών υποχρεώσεων**	**Υπόλοιπο μακροπρόθεσμων χρηματοδοτικών υποχρεώσεων σε χρηματοοικονομικές καταστάσεις**
Υπόλοιπα 31/12/2019:	602.416,73	81.838,50	520.578,23
Υπόλοιπα 31/12/2020:	2.368.374,39	466.693,66	1.901.680,73

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/12/2020	**31/12/2019**
έως 1 έτος	466.693,66	81.838,50
2-5 έτη	1.814.950,53	520.578,23
άνω των 5 ετών	86.730,20	0,00
	2.368.374,39	**602.416,73**

13. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου έχουν συμψηφισθεί με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (βλέπε σημείωση 2).

14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν έχουν λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τρίτους.

15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν εκείνη την ημέρα, σύμφωνα με το Ν.2112/1920.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής εκτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και την 31η Δεκεμβρίου 2019 για την Εταιρεία και τον Όμιλο αναλύονται ως ακολούθως:

Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	105.406	80.275
Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη	-	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	21.324	17.401
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από Εργοδότη	-	-
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	19.859	7.730
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	-	-
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	**146.590**	**105.406**

Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την αρχή της χρήσης	105.406	80.275
Δαπάνη τόκου	1.212	1.284
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	20.112	16.117
Εισφορές Εργαζομένων	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, …)	-	-
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-	-
Έξοδα	-	-
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση	19.859	7.730
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως κατά το τέλος της χρήσης	**146.590**	**105.406**

Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων και σχετικές αναλύσεις:

Ισολογισμός χρήσης	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως κατά το τέλος της χρήσης	146.590	105.406
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος κατά το τέλος της χρήσης	-	-

Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	**146.590**	**105.406**
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	20.112	16.117
Δαπάνη τόκου	1.212	1.284
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, …)	-	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**21.324**	**17.401**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (OCI)		
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	*19.859*	*7.730*
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	19.442	6.610
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	-	-
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	417	1.120
Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο OCI	**58.395**	**38.536**

Plan duration	**26,19**	**26,81**

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αναλογιστική μελέτη είναι οι ακόλουθες :

	31/12/2020	**31/12/2019**
Επιτόκιο Προεξόφλησης	0,60%	1,15%
Αναμενόμενη Μελλοντική Αύξηση Μισθών	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	1,50%	1,50%

Για την εκτιμώμενη συνταξιοδοτική παροχή εκτιμήθηκε η εφαρμογή του Ν.2112/1920 κατά την συνταξιοδότηση όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012.

Ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

	31/12/2020
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλισης κατά 0,5%	-12,0%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλισης κατά 0,5%	14,0%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	14,0%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	-12,0%

16. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Η Εταιρία στα πλαίσια της ομαλής χρηματοδότησης των αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδότησης με τραπεζικούς οργανισμούς στην Ελλάδα που ανανεώνονται κάθε 1 με 2 χρόνια.

Η συνολική εικόνα του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρίας και του Ομίλου απεικονίζεται στο παρακάτω πίνακα.

	Όμιλος		**Εταιρία**	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Χρηματοδοτήσεις από πιστωτικά ιδρύματα	991.109,09	1.077.588,48	991.109,09	1.077.588,48

Υποχρεώσεις μισθώσεων (leasing κτλ.)	466.693,66	81.838,50	466.693,66	81.838,50
Σύνολο	**1.457.802,75**	**1.159.426,98**	**1.457.802,75**	**1.159.426,98**

17. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

	Όμιλος		**Εταιρία**	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Προμηθευτές	1.271.911,14	993.401,26	1.794.303,12	1.582.851,85
Προκαταβολές πελατών	37.610,60	29.973,79	37.610,60	29.973,79
Επιταγές πληρωτέες	1.015.135,05	712.066,66	1.015.135,05	712.066,66
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	13.702,93	20.653,02	13.702,93	20.653,02
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	73.353,26	55.651,95	73.353,26	55.412,95
Πιστωτές διάφοροι	254.005,79	189.979,47	254.005,79	87.822,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.642,76	2.291,46	3.642,76	2.291,46
Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων	**2.669.361,53**	**2.004.017,61**	**3.191.753,51**	**2.491.072,20**

18. Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος

Ο οφειλόμενος φόρος εισοδήματος της Εταιρίας και του Ομίλου προς το Ελληνικό Δημόσιο, κατά την 31/12/2020 διαμορφώνεται ως εξής :

	Όμιλος		**Εταιρία**	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Φόρος Εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	575.926,51	436.915,45	511.016,51	390.963,45
Πλέον: Υπόλοιπο φόρου προηγούμενης χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον : Προκαταβολή φόρου	-320.223,43	-288.767,57	-275.268,43	-243.767,57
Σύνολο Υποχρεώσεων από Φόρο Εισοδήματος	**255.703,08**	**148.147,88**	**235.793,08**	**147.195,88**

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2020 ανέρχεται σε 24%, ομοίως και στην χρήση 2019.Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Ν.4172/2013, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω αναφερθείσα αύξηση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.

Επισημαίνεται ότι, για τις χρήσεις 2015 έως και 2019 η Εταιρεία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του νόμου 4174/2013.

Τέλος, για την κλειόμενη χρήση του 2020 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του νόμου 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της

χρήσης του 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

19. Υποχρεώσεις από Συμβάσεις Λειτουργικής Μίσθωσης

Η συνολική δαπάνη από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων επί ακινήτων για την χρήση 2020 ανέρχονται στο ποσό των 22.472,99 ευρώ (ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΚΓ Α.Ε.).

20. Κύκλος εργασιών

	Όμιλος		Εταιρία	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2019 έως 31/12/2019	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2019 έως 31/12/2019
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού – χονδρική	11.448.501,31	11.783.482,61	11.448.501,31	11.783.482,61
Πωλήσεις Ειδικού φόρου κατανάλωσης	1.763.356,93	1.851.651,43	1.763.356,93	1.851.651,43
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού – λιανική	76.146,19	13.102,34	76.146,19	13.102,34
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού (τρίτ.χωρών)	30.990,45	65.683,92	30.990,45	65.683,92
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	1.664.564,90	1.491.855,93	1.577.037,91	1.374.538,66
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	54.875,88	37.195,04	54.875,88	37.195,04
Επιστροφές εκπτώσεις πωλήσεων & παροχής υπηρεσιών	-223.723,70	-183.295,38	-223.723,70	-183.295,38
Σύνολο κύκλου εργασιών	**14.814.711,96**	**15.059.675,89**	**14.727.184,97**	**14.942.358,62**

21. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

	Όμιλος		Εταιρία	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2019 έως 31/12/2019	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2019 έως 31/12/2019
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	847,51	0,00	847,51	0,00
Εσοδα συμμετοχών	290.000,00	0,00	290.000,00	0,00
Ειδ.επιχορ. Επιδοτ.	8.961,35	0,00	8.961,35	0,00
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	799,68	1.583,68	799,68	1.583,68
Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00
Σύνολο λοιπών εσόδων εκμεταλλεύσεως	**300.608,54**	**2.583,68**	**300.608,54**	**2.583,68**

22.Μερισμός δαπανών (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοικήσεως & έξοδα διαθέσεως)

	ΟΜΙΛΟΣ - 1/1/2020 έως 31/12/2020			
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**Δαπάνες προς μερισμό**	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα Διοικήσεως**	**Έξοδα Διαθέσεως**
Κόστος αποθεμάτων	9.421.550,76	9.421.550,76	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	-79.464,88	-79.464,88	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.269.858,27	31.689,96	280.451,07	957.717,24
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	283.188,51	0,00	75.427,57	207.760,92
Παροχές τρίτων	293.886,71	26.982,54	56.049,88	210.854,29
Φόροι–Τέλη	125.035,39	0,00	41.986,33	83.049,06
Διάφορα έξοδα	492.522,99	0,00	104.539,78	387.983,21
Αποσβέσεις	312.409,17	0,00	65.765,51	246.643,66
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	21.325,00	0,00	4.478,25	16.846,75
Σύνολα	**12.140.311,92**	**9.400.758,38**	**628.698,39**	**2.110.855,15**

	ΟΜΙΛΟΣ - 1/1/2019 έως 31/12/2019			
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**Δαπάνες προς μερισμό**	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα Διοικήσεως**	**Έξοδα Διαθέσεως**
Κόστος αποθεμάτων	10.056.416,56	10.056.416,56	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	-41.915,78	-41.915,78	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.287.250,53	49.548,15	292.428,66	945.273,72
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	270.858,06	0,00	83.049,61	187.808,45
Παροχές τρίτων	305.493,43	25.552,39	61.603,41	218.337,63
Φόροι–Τέλη	75.056,07	0,00	16.512,34	58.543,73
Διάφορα έξοδα	526.251,82	0,00	127.725,05	398.526,77
Αποσβέσεις	286.447,01	0,00	63.018,34	223.428,67
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	17.401,00	0,00	3.828,22	13.572,78
Σύνολα	**12.783.258,70**	**10.089.601,32**	**648.165,63**	**2.045.491,75**

	ΕΤΑΙΡΙΑ - 1/1/2020 έως 31/12/2020			
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**Δαπάνες προς μερισμό**	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα Διοικήσεως**	**Έξοδα Διαθέσεως**
Κόστος αποθεμάτων	9.909.491,77	9.909.491,77	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	-79.464,88	-79.464,88	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.243.990,27	31.689,96	254.583,07	957.717,24
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	262.988,51	0,00	55.227,59	207.760,92
Παροχές τρίτων	293.886,71	26.982,54	56.049,88	210.854,29
Φόροι–Τέλη	105.125,39	0,00	22.076,33	83.049,06
Διάφορα έξοδα	491.117,99	0,00	103.134,78	387.983,21
Αποσβέσεις	312.207,17	0,00	65.563,51	246.643,66
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	21.325,00	0,00	4.478,25	16.846,75
Σύνολα	**12.560.667,93**	**9.888.699,39**	**561.113,39**	**2.110.855,15**

	ΕΤΑΙΡΙΑ - 1/1/2019 έως 31/12/2019			
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**Δαπάνες προς μερισμό**	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα Διοικήσεως**	**Έξοδα Διαθέσεως**
Κόστος αποθεμάτων	10.365.063,29	10.365.063,29	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	-41.915,78	-41.915,78	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.261.437,53	49.548,15	266.615,66	945.273,72
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	240.780,06	0,00	52.971,61	187.808,45
Παροχές τρίτων	305.472,43	25.552,39	61.582,41	218.337,63
Φόροι–Τέλη	75.056,07	0,00	16.512,34	58.543,73
Διάφορα έξοδα	510.931,82	0,00	112.405,05	398.526,77
Αποσβέσεις	286.447,01	0,00	63.018,34	223.428,67
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	17.401,00	0,00	3.828,22	13.572,78
Σύνολα	**13.020.673,43**	**10.398.248,05**	**576.933,63**	**2.045.491,75**

23. Λοιπά έσοδα / έξοδα

	Όμιλος		Εταιρία	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**1/1/2020 έως 31/12/2020**	**1/1/2019 έως 31/12/2019**	**1/1/2020 έως 31/12/2020**	**1/1/2019 έως 31/12/2019**
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα / έξοδα	-24.369,87	68.083,55	-24.369,87	68.083,55
Λοιπά έκτακτα κέρδη / ζημίες	-6.133,58	52.659,51	-6.133,58	52.659,51
Έσοδα / έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-2.562,36	-352,36	-2.562,36	-352,36
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-180.352,12	-158.723,46	-180.352,12	-158.723,46
Σύνολα λοιπών εσόδων / εξόδων	**(213.417,93)**	**(38.332,76)**	**(213.417,93)**	**(38.332,76)**

24. Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα

	Όμιλος		Εταιρία	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**1/1/2020 έως 31/12/2020**	**1/1/2019 έως 31/12/2019**	**1/1/2020 έως 31/12/2020**	**1/1/2019 έως 31/12/2019**
Έσοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.942,53	6.388,69	8.942,53	3.128,69
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	0,00	175,00	0,00	175,00
Σύνολο Εσόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (α)	**8.942,53**	**6.563,69**	**8.942,53**	**3.303,69**
Μείον:				
Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	90.391,72	102.445,31	85.467,72	102.445,31
Τόκοι από χρηματοδοτικές μισθώσεις	48.739,75	20.433,33	48.739,75	20.433,33
Σύνολο Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (β)	**139.131,47**	**122.878,64**	**132.207,47**	**122.878,64**
Σύνολο Εσόδων – Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (α)–(β)	**-130.188,94**	**-116.314,95**	**-125.264,94**	**-119.574,95**

25. Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων (έσοδο – έξοδο φόρου)

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2020 ανέρχεται σε 24%, ομοίως με την χρήση 2019. Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό.

Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Ν.4172/2013, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω αναφερθείσα αύξηση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.

Το έσοδο - έξοδο φόρου της Εταιρίας που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικών εσόδων αναλύεται ως εξής:

		Όμιλος		Εταιρία	
	Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Α.	**Φορολογία εισοδήματος χρήσης**				
	Έσοδο/έξοδο φόρου	**549.033,11**	**410.676,60**	**484.123,11**	**364.724,60**
Β.	**Συμφωνία φόρου εισοδήματος**				
	Φόρος εισοδήματος κλειόμενης χρήσεως	470.427,19	436.915,45	405.517,19	390.963,45
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-363,98	916,12	-363,98	916,12
	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	78.969,90	81.046,80	78.969,90	81.046,80
	Επίδραση αλλαγής συντελεστή φόρου	0,00	-108.201,77	0,00	-108.201,77
	Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων σε Δ.Λ.Π.	**549.033,11**	**410.676,60**	**484.123,11**	**364.724,60**

26. Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών – επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρία	
	1/1/2020 έως	**1/1/2019 έως**	**1/1/2020 έως**	**1/1/2019 έως**
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Κέρδη προ φόρων	2.631.401,71	2.124.353,16	2.128.442,71	1.766.361,16
Πλέον:				
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	130.188,94	116.314,95	125.264,94	119.574,95
Αποσβέσεις	312.207,17	286.447,01	312.207,17	286.447,01
Σύνολο EBITDA	**3.073.797,82**	**2.527.115,12**	**2.565.914,82**	**2.172.383,12**

27. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών σε κυκλοφορία όπως παρατίθεται κατωτέρω.

Τρέχουσα περίοδος Τ	**Προηγούμενη περίοδος Τ-1**
1/1/2020 έως 31/12/2020	**1/1/2019 έως 31/12/2019**
31.675	31.675

28. Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)

	Όμιλος		**Εταιρία**	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρίας	2.082.368,60	1.713.676,56	1.644.319,60	1.401.636,56
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	31.675	31.675	31.675	31.675
Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	65,7417	54,1019	51,9122	44,2506

29. Προτεινόμενο Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας θα προτείνει στη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων χρήσης 2020, τα εξής :

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2020**
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους 2020	1.629.226,76
Μείον : Τακτικό Αποθεματικό	80.000,00
Μείον : Μέρισμα χρήσης	1.000.000,00
Κέρδη σε νέο χρήσης 2020	**549.226,76**

Η εν λόγω απόφαση τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

30. Απασχολούμενο Προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2020 ανερχόταν στον Όμιλο σε 60 εργαζομένους ήτοι 59 εργαζόμενοι στην μητρική και 1 εργαζόμενος στην θυγατρική. Κατά την 31/12/2019 το απασχολούμενο προσωπικό στην Εταιρία ανερχόταν σε 49 εργαζόμενους.

Το συνολικό ποσό της επιβάρυνσης της Εταιρίας για την μισθοδοσία του προσωπικού αναλύεται ως εξής :

	Όμιλος		**Εταιρία**	
	1/1/2020 έως	**1/1/2019 έως**	**1/1/2020 έως**	**1/1/2019 έως**
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Μισθοί	953.999,51	937.398,29	928.851.51	934.805,29
Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις μισθωτών	227.611,200	245.181,31	226.247,56	244.461,31

Λοιπές παρεπόμενες παροχές και αποζημιώσεις απολύσεων	88.247,56	82.170,93	88.247,56	82.170,93
Σύνολο	**1.269.858,27**	**1.264.750,53**	**1.243.990,27**	**1.261.437,53**

31. Εμπράγματα Βάρη

Το ακίνητο επί της Ασκληπιού 33 – Ηλιούπολη , Αθήνα, το έχει αποκτήσει η Εταιρία με χρηματοδοτική μίσθωση, 20 έτους διάρκειας.

32. Επίδικες Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Σε αντίθεση με τα παραπάνω επισημαίνεται ότι, η Εταιρία έχει ασκήσει αγωγές έναντι τρίτων για καθυστερημένες απαιτήσεις από πελάτες, από την ευδοκίμηση των οποίων ενδέχεται να βελτιωθεί η χρηματοοικονομική της κατάσταση.

33. Διαχειριστική Περίοδος

Η διαχειριστική περίοδος της Εταιρίας δεν έχει μεταβληθεί, σε σχέση με εκείνη της προηγούμενης χρήσεως.

34. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει χορηγήσει εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμβασης με προμηθευτή αξίας 10.000,00 ευρώ στο προμηθευτή της COVIM spa και 42.000,00 ευρώ εγγύηση για την φορολογική αποθήκη.

35. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρίας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με την θυγατρική της KAWACOM CYPRUS LIMITED, στην χρήση 2020, αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές

Αγορές της Μητρικής	**2020**
KAWACOM CYPRUS LIMITED	2.527.759,61
Σύνολο	**2.527.759,61**

Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές

Υποχρεώσεις της Μητρικής	**2020**
KAWACOM CYPRUS LIMITED	810.214,98
Σύνολο	**810.214,98**

Οι παροχές προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τη Διοίκηση της Εταιρίας, αναλύονται ως ακολούθως:

Αμοιβές και Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών	
Αμοιβές και Συναλλαγές Μελών Δ.Σ.	
Βραχυπρόθεσμες παροχές	**2020**
Μισθοί	32.297,26
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	6.824,38
Σύνολο	**39.121,64**

36. Σημαντικά γεγονότα και γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19)

Η Ελληνική και η Κυπριακή κυβέρνηση στο πλαίσιο των μέτρων που έλαβε με στόχο την επιβράδυνση της μεταδοτικότητας του ιού που απειλεί ακόμα και σήμερα τη δημόσια υγεία αλλά και την αποφυγή της κατάρρευσης του εθνικού συστήματος υγείας αποφάσισε μεταξύ άλλων, τον περιορισμό των μετακινήσεων των πολιτών και την απομόνωση συγκεκριμένων περιοχών. Τα μέτρα αυτά έχουν επηρεάσει την εγχώρια αλυσίδα εφοδιασμού καθώς και τη ζήτηση για αγαθά και υπηρεσίες. Ταυτόχρονα, η δημοσιονομική και νομισματική πολιτική χαλάρωσε με σκοπό τη διατήρηση της οικονομίας. Αυτές οι κυβερνητικές απαντήσεις και τα αντίστοιχα αποτελέσματά τους εξελίσσονται διαρκώς. Ο Όμιλος έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των εργαζομένων, σχεδιάζοντας και υιοθετώντας πολιτικές τηλεργασίας και περιορίζοντας τις μετακινήσεις.
Όσον αφορά τις δραστηριότητες του Ομίλου, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις από την έξαρση, ακολουθεί την καθοδήγηση των τοπικών υγειονομικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις που εφαρμόζουν όλες οι τοπικές αρχές. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει σχέδια έκτακτης ανάγκης για τη μείωση των πιθανών δυσμενών επιπτώσεων για όλους τους εμπλεκόμενους με τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες.
Για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020, οι επιπτώσεις είχαν μικρή επίδραση στίς πωλήσεις , ενώ το 2021 οι πωλήσεις της εταιρείας θα ανακάμψουν επιτυχγάνοντας τίς υψηλότερες πωλήσεις απο τη σύσταση της. Να σημειωθεί ότι τόσο σε επίπεδο Ομίλου δεν έχουν προκύψει προβλήματα εισπραξιμότητας .

Μεταγενέστερα γεγονότα

Εξαγορά το 50% εταιρείας στην Θεσσαλονίκη για άνοιγμα της αγοράς στην Βόρια Ελλάδα και στα Βαλκάνια ήδη μάσα στο 2021 έχει αύξηση των πωλήσεων κατά 35%.

Αγορά ακινήτου με Leasing από την Πειραιώς επι της οδού Αρχαίου Θεάτρου 4 στον Άλιμο το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για έδρα της εταιρείας όπου θα έχει σύγχρονες εγκαταστάσεις, καλό και φιλικό περιβάλλον για τους υπαλλήλους με σύστημα εξαερισμού και θέρμανσης, με σύγρονο δίκτυο INTERNET και σύστημα εξοικονόμηση κόστους ενέργειας κλπ. Το νέο κτήριο έχει μεγάλους αποθηκευτικούς χώρους όπου με την εγκατάσταση σύγχρονου προγράμματος αποθήκης θα γίνετε σωστοτερη διαχείριση και έλεγχος των αποθεμάτων.

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν τον Όμιλο, που να έχουν συμβεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο και να είναι άξια αναφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση, έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας στη διεύθυνση: www.kawacom.gr

Άλιμος, 30 Αυγούστου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Ξυδώνας Δημήτριος Α.Δ.Τ. ΑΒ8564918	Βολιώτης Ιωάννης ΑΙ 024801	Μηλίγκος Γεώργιος ΑΕ626922

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2020

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	**2020**	**2019**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.495.733,56	203.317,33
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.995.397,38	1.643.448,33
Λοιπός εξοπλισμός	178.250,39	145.243,98
Σύνολο	***4.669.381,33***	***1.992.009,64***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	15.257,50	18.453,52
Σύνολο	***15.257,50***	***18.453,52***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	34.083,46	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	100.000,00	100.000,00
Λοιπά	9.329,00	8.945,00
Σύνολο	***109.329,00***	***108.945,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.828.051,29**	**2.119.408,16**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	1.536.214,52	1.308.111,21
Προκαταβολές για αποθέματα	40.262,88	50.761,95
Σύνολο	***1.576.477,40***	***1.358.873,16***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.642.177,10	2.633.999,13
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.347.386,31	600.411,53
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	23.835,89	13.946,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.787.564,12	803.115,31
Σύνολο	***7.800.963,42***	***4.051.472,22***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**9.377.440,82**	**5.410.345,38**
Σύνολο ενεργητικού	**14.205.492,11**	**7.529.753,54**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	**2020**	**2019**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	316.750,00	316.750,00
Σύνολο	***316.750,00***	***316.750,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	200.156,25	130.156,25
Αποτελέσματα εις νέο	3.605.889,86	2.897.630,55
Σύνολο	***3.806.046,11***	***3.027.786,80***
Σύνολο καθαρής θέσης	***4.122.796,11***	***3.344.536,80***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	109.623,69	89.815,27
Σύνολο	***109.623,69***	***89.815,27***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	3.207.934,31	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.817.842,03	220.393,91
Σύνολο	***5.025.776,34***	***220.393,91***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	991.109,09	1.204.282,68
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	253.371,87	32.456,81
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.809.438,17	2.294.918,50
Φόρος εισοδήματος	405.517,19	147.195,88
Λοιποί φόροι και τέλη	119.247,25	20.653,02
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	73.353,26	55.412,95
Λοιπές υποχρεώσεις	291.616,38	117.796,26
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.642,76	2.291,46
Σύνολο	***4.947.295,97***	***3.875.007,56***
Σύνολο υποχρεώσεων	**9.973.072,31**	**4.095.401,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**14.205.492,11**	**7.529.753,54**

	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14.727.184,97	14.942.358,62
Κόστος πωλήσεων	9.947.916,81	10.398.248,05
Μικτό αποτέλεσμα	4.779.268,16	4.544.110,57
Λοιπά συνήθη έσοδα	300.608,54	2.583,68
	5.079.876,70	**4.546.694,25**
Έξοδα διοίκησης	1.040.380,93	1.043.942,11
Έξοδα διάθεσης	1.932.136,01	1.938.749,63
Λοιπά έξοδα και ζημιές	267.277,57	168.727,84
Λοιπά έσοδα και κέρδη	53.859,64	71.233,61
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.893.941,84**	**1.466.508,28**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.942,53	3.303,69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	119.107,87	104.183,81
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.783.776,50**	**1.365.628,16**
Φόροι εισοδήματος	405.517,19	390.963,45
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.378.259,31**	**974.664,71**