Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.26 08:58:59 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/11/2021

Αριθ. Πρωτ.:2525982

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ακίνητα Γκούρας Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων**, το διακριτικό τίτλο **Ακίνητα Γκούρας Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **5405401000**.

Την **26/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2716549,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ακίνητα Γκούρας Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων», το διακριτικό τίτλο «Ακίνητα Γκούρας Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **5405401000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΦΜ 999509580 - Δ0Υ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. 005405401000

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	2020	2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	27.619,25	33.772,08
Κόστος πωλήσεων		
Μικτό αποτέλεσμα	**27.619,25**	**33.772,08**
Λοιπά συνήθη έσοδα		
	27.619,25	**33.772,08**
Έξοδα διοίκησης	-2.896,18	-3.265,42
Έξοδα διάθεσης	-11.584,74	-13.061,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	13.302,70	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,78	16,42
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-86,75	-86,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	**26.356,06**	**17.374,82**
Φόροι εισοδήματος	-6.565,45	-4.409,96
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**19.790,61**	**12.964,86**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 109916

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ι 681428

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΩΡΑΪΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
Α.Δ.Τ Χ 585493
ΑΜ 51460 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΦΜ 999509580 - 005405401000 **ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.**

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	**2020**	**2019**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	0,02	0,02
Ακίνητα		
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός		
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	*0,02*	*0,02*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα		
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	1.500,00	1.500,00
Σύνολο	*1.500,00*	*1.500,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.500,02**	**1.500,02**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	215,21	224,81
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	35.753,12	21.056,32
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	75.164,46	67.425,29
Σύνολο	**111.132,79**	**88.706,42**
Σύνολο κυκλοφορούντων	111.132,79	88.706,42
Σύνολο ενεργητικού	**112.632,81**	**90.206,44**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	25.024,00	25.024,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	***25.024,00***	***25.024,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	22.767,04	22.767,04
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	43.517,79	23.727,19
Σύνολο	***66.284,83***	***46.494,23***
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**91.308,83**	**71.518,23**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.304,36	10.304,36
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	***10.304,36***	***10.304,36***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.457,66	2.702,66
Φόρος εισοδήματος	6.565,45	4.409,96
Λοιποί φόροι και τέλη	939,37	1.214,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	57,14	57,14
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	**11.019,62**	**8.383,85**
Σύνολο υποχρεώσεων	21.323,98	18.688,21
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**112.632,81**	**90.206,44**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 109916

ΠΑΝΑΓ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ι 681428

ΜΩΡΑΪΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
Α.Δ.Τ Χ 585493
ΑΜ 51460 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2020

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2020 - 31/12/2020
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ 8 ΤΚ: 17456 ΑΛΙΜΟΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ: 005405401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Καθαρή Θέση Οντότητας και Ίδιες Μετοχές (Παρ. 12 (στ) άρθρου 29)	Το ύψος του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου ανέρχεται σε ποσό ευρώ 25.024€. Το ύψος των Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε ποσό ευρώ 91.308,83€. Η εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες Μετοχές.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έκανε χρήση της παραγράφου 7 ή 8 του άρθρου 16 και δεν συνέταξε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** **Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**

ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ109916

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ι 681428

ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΩΡΑΪΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 585493

Α' ΤΑΞΗΣ 0051460