ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,23/11/2021
Αριθ.Πρωτ.:2534004

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄
Πληροφορίες: Μαρίνα Η. Λουκά
Τηλέφωνο: 210 3382429
E-mail: mlouka@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**
Την **23/11/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **121899601000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2714189**, οι εγκεκριμένες από την 07/09/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020, οι οποίες υποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη των ήδη καταχωρισθέντων με ΚΑΚ 2619747-07/09/2021 και ΑΠ ανακοίνωσης 2437123.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2714190**, η από 07/09/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη της ήδη καταχωρισθείσας με ΚΑΚ 2619748-07/09/2021 και ΑΠ ανακοίνωσης 2437123, σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121548701000 και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

«**Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση**, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)**».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Vouliagmeni Lake
nature-wellness-leisure

ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Βουλιαγμένη, 16671

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 26829/004/Β/92/0262

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 121899601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Grant Thornton

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη Με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015-2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών για την εταιρεία δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση

χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της

έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 01/08/2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χαράλαμπος Μαδημένος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 55961

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2020 – 31/12/2020.

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31 Δεκεμβρίου 2020**, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τους παρακάτω άξονες-στόχους.

1. Άξονας – στόχος: Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Θεματολογία	
Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου	Η εταιρεία είναι παροχής υπηρεσιών. Δραστηριοποιείται στον κλάδο του ιαματικού τουρισμού με κύριο αντικείμενο τη λειτουργία και αξιοποίηση της ιαματικής πηγής της λίμνης Βουλιαγμένης. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης υπηρεσιών τόσο σε ιδιώτες, όσο και σε επιτηδευματίες. Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές	Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες εταιρείες στο χώρο του ιαματικού τουρισμού, συνδυαστικά με αύξηση του τζίρου και βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών, ο σεβασμός στους πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.
Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης	Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στο σεβασμό και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων. Στην εταιρεία υπάρχει «Κανονισμός Λειτουργίας», ο οποίος έχει εγκριθεί από τη

	διοίκηση αυτής.
Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	Η εταιρεία εμφανίζει μειωμένες οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη το τελευταίο έτος δεδομένης της πανδημίας Covid-19 και εμφανίζει κύκλο εργασιών το **2020: 743.932,18€** και το **2019: 1.691.771,54€.** Το **2020** λοιπόν παρουσίασε μείωση του κύκλου εργασιών κατά **56,03%** σε σχέση με το **2019**. Το μικτό αποτέλεσμα για το **2020** διαμορφώθηκε στο **ποσό των 737.856,87**€, ενώ το **2019** ήταν **1.621.355,72€,**, παρουσιάζοντας μείωση κατά **54,12%.** Τα κέρδη προ φόρων για το **2020** μειώθηκαν κατά **93.57% (695.589,87)** στο ποσό των **44.703,65€.** Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση των υπηρεσιών. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το **2020** ανήλθαν σε **344.718,09€** έναντι των **296.589,92€** το **2019**, ενώ τα άυλα πάγια στοιχεία δεν μεταβλήθηκαν.

2. Άξονας – στόχος: Κυριότεροι κίνδυνοι

Θεματολογία	
Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους	Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα υπηρεσιών. Η εταιρεία επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.
Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο	Η προοπτική του κλάδου και κατ' επέκταση της εταιρείας για το έτος 2021 είναι αρνητική, δεδομένης της πανδημίας Covid-19. Αναμένονται σημαντική μείωση των εσόδων και αρνητικά αποτελέσματα. Η εταιρεία δρα μέσα στο κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις επιχειρήσεις. Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία της εταιρείας.
Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται	Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς. Η εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα και χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της. Επίσης, η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς,

	μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί κατ' εξαίρεση πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Παρά το άκρως αρνητικό οικονομικό περιβάλλον για το έτος 2020, η εταιρεία δεν αναμένεται να εκτεθεί σε πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας ή ταμειακών ροών, λόγω του γεγονότος ότι η εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα. Στόχος και πολιτική της εταιρείας είναι τουλάχιστον για το έτος 2020 η συρρίκνωση των δαπανών και η οργάνωσή της για την αντιμετώπιση των αποτελεσμάτων της πανδημίας, με ιδιαίτερη έμφαση στην ασφάλεια της υγείας των πελατών, του προσωπικού και των συνεργατών.

3. Άξονας – στόχος: Περιβαλλοντικά ζητήματα

Θεματολογία	
Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον	Η εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.
Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών	Η εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει την προστασία των υδάτινων πόρων της λίμνης Βουλιαγμένης, διενεργεί σε συστηματική βάση εργαστηριακές αναλύσεις. Προχώρησε επίσης σε αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται. Έχει τοποθετήσει κάδους ανακύκλωσης των απορριμμάτων, εφαρμόζει πρόγραμμα ανακύκλωσης χαρτιού και μελανιών εκτυπωτών και φροντίζει για την ενημέρωση και εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.
Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Άξονας – στόχος: Εργασιακά ζητήματα

Θεματολογία	
Α) Πολιτική διαφοροποίησης και	Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της

ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)	διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Το 2020 απασχόλησε εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους. Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα
Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία	Η εταιρεία τηρεί την εργατική νομοθεσία. Στη χρήση 2020, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις αυτής. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.
Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.	Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά πρώτων βοηθειών. Απασχολεί ιατρό και τεχνικό ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία. Εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους προϊσταμένους των τμημάτων και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές και αυξήσεις μισθών.

5. Άξονας – στόχος: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Θεματολογία	
Α) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης	Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι (ενδεικτικά) για το **2020:** -Διαρκή Κεφάλαια/ Πάγια = **1.64** -Κυκλοφορούν Ενεργ./Βραχ. Υποχρεώσεις = **10.97 φορές** -Καθαρό Περιθώριο Κέρδους (Καθαρά κέρδη μετά φόρους / Πωλήσεις) = **4%** -Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων = **6.16 φορές**
Β) Οι δείκτες αυτοί πρέπει να είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και η εταιρεία οφείλει να κάνει σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας	Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων. Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

6. Άξονας – στόχος: Επιπλέον πληροφόρηση

Θεματολογία	
Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας	Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητά της. Κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα υπηρεσιών, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη ήταν συνεχής και επιβεβαιωνόταν με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης. Εξαίρεση θα αποτελέσει το έτος 2020, λόγω της γνωστής πανδημίας. Είναι όμως εξαιρετικά πιθανή η ανάκαμψη όλων των τομέων και δεικτών το έτος 2021.
Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)	Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται	Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της

στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/20	χρήσης 2020.
Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια) και	Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.
Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: α) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και β) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.	Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Αθήνα, 01/08/2021

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Χ. Στουρόπουλος

ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Βουλιαγμένη, 16671

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 26829/004/Β/92/0262

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 121899601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Vouliagmeni Lake
nature-wellness-leisure

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	316.803,31	250.475,20
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.410,49	3.101,89
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	26.504,29	43.012,83
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	0	0
Σύνολο		**344.718,09**	**296.589,92**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	0,31	0,31
Σύνολο		**0,31**	**0,31**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	17.134,47	17.134,47
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7.1	266.354,05	263.730,49
Σύνολο		**283.488,52**	**263.730,49**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**628.206,92**	**577.455,19**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		6.301,63	8.495,70
Σύνολο		**6.301,63**	**8.495,70**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2	36.658,72	172.357,20
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.3	27.943,72	389.536,20
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,07	0,07
Προπληρωμένα έξοδα	7.4	950,10	950,10
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.5	795.482,03	934.261,69
Σύνολο		**861.034,64**	**1.497.105,26**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**867.336,27**	**1.505.600,96**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.495.543,19**	**2.083.056,15**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		410.900,00	410.900,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Σύνολο		**410.900,00**	**410.900,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		153.062,78	153.062,78
Αποτελέσματα εις νέο		697.437,72	919.654,60
Σύνολο		**850.500,50**	**1.072.717,38**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.261.400,50**	**1.483.617,38**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		29.356,97	26.250,59
Σύνολο		**29.356,97**	**26.250,59**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.1.1	125.700,00	10.000,00
Σύνολο		**125.700,00**	**10.000,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2.1	19.880,97	99.376,02
Φόρος εισοδήματος		38.170,93	174.993,95
Λοιποί φόροι και τέλη	8.2.2	6.208,50	15.847,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		11.538,98	18.285,24
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2.3	3.286,34	254.685,04
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**79.085,72**	**563.188,18**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**204.785,72**	**573.188,18**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**1.495.543,19**	**2.083.056,15**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά Λειτουργία

	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Κύκλος εργασιών	9	743.932,18	1.691.771,54
Κόστος πωλήσεων	9	-6.075,31	-70.415,82
Μικτό Αποτέλεσμα		**737.856,87**	**1.621.355,72**
Άλλα έσοδα	9	114.967,21	172.368,54
		852.824,08	**1.793.724,26**
Έξοδα διοίκησης	9	-649.030,08	-872.641,79
Έξοδα διάθεσης	9	-191.898,48	-260.713,23
Λοιπά έσοδα και κέρδη		47.624,97	38.902,68
Άλλα έξοδα και ζημιές		-10.806.01	-186,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**48.714,48**	**699.085,92**
Πιστωτικοί τόκοι		611,08	2.670,84
Χρεωστικοί τόκοι		-4.621,91	-6.166,89
Αποτέλεσμα προ φόρων		**44.703,65**	**695.589,87**
Φόροι εισοδήματος		-14.920,53	-174.993,95
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**29.783,12**	**520.595,92**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2019	410.900,00	153.062,78	399.058,68	963.021,46
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	520.595,92	520.595,92
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2019	**410.900,00**	**153.062,78**	**919.654,60**	**1.483.617,38**
Υπόλοιπο 1.1.2020	410.900,00	153.062,78	919.654,60	1.483.617,38
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	(252.000,00)	(252.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	29.783,12	29.783,12
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020	**410.900,00**	**153.062,78**	**697.437,72**	**1.261.400.50**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020

δ) Διεύθυνση της έδρας: Βουλιαγμένη, 16671

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 26829/004/Β/92/0262

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 121899601000

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 26829/004/Β/92/0262

Γ.Ε.ΜΗ. 121899601000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στα τέλη του Φεβρουαρίου του 2020, η επιδημία του ιού SARS – CoV – 2 κάνει την εμφάνιση της στην Ελλάδα. Εντός του πρώτου δεκαπενθημέρου του Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακηρύσσει την ασθένεια COVID – 19 ως πανδημία, με την Ελληνική Κυβέρνηση να θέτει σταδιακά μέχρι και τα τέλη Απριλίου τη χώρα σε μερικό περιορισμό, αναφορικά με τις μετακινήσεις και τη λειτουργία επιχειρήσεων. Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία αποτελεί κλάδο που έχει υποστεί απώλειες. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά την εξέλιξη της πανδημίας και άμεσα έλαβε μέτρα για την προστασία της επιχείρησης και των ανθρώπων της.

Η Εταιρεία έχει διενήργησει σχετική αξιολόγηση του παραπάνω κινδύνου και κατέληξε ότι δεν θέτει σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες

που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Περιγραφή	Ωφέλιμη Ζωή (σε έτη)
Κτίρια	25

Μηχανολογικός Εξοπλισμός	10
Μεταφορικά Μέσα	6,25
Εξοπλισμός Η/Υ	5
Λοιπός Εξοπλισμός	10

Τα ενσώματα πάγια με αξίας κτήσεως μέχρι € 1.500,00, μπορούν να αποσβεσθούν εξ ολοκλήρου εντός της χρήσης που αυτά αποκτήθηκαν.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα άυλα πάγια με αξίας κτήσεως μέχρι € 1.500,00, μπορούν να αποσβεσθούν εξ ολοκλήρου εντός της χρήσης που αυτά αποκτήθηκαν.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως. Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.8 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.9 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.11 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2019	15.748,74	373.000,25	1.111.195,96	1.499.944,95
Προσθήκες περιόδου	259.287,15	0,00	11.765,39	271.052,54
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(2.755,00)	(2.755,00)
Υπόλοιπο 31.12.2019	**275.035,89**	**373.000,25**	**1.120.206,35**	**1.768.242,49**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2019	(13.101,57)	(368.068,36)	(1.062.750,13)	(1.443.920,06)
Αποσβέσεις περιόδου	(11.459,12)	(1.830,00)	(17.197,30)	(30.486,42)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	2.753,91	2.753,91
Υπόλοιπο 31.12.2019	**(24.560,69)**	**(369.898,36)**	**(1.077.193,52)**	**(1.471.652,57)**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2019	**250.475,20**	**3.101,89**	**43.012,83**	**296.589,92**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	277.035,89	373.000,25	1.120.206,35	1.770.242,49
Προσθήκες περιόδου	80.121,60	0,00	2.421,48	82.543,08
Υπόλοιπο 31.12.2020	**357.157,49**	**373.000,25**	**1.122.627,83**	**1.852.785,57**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	(24.560,69)	(369.898,36)	(1.077.193,52)	(1.471.652,57)
Αποσβέσεις περιόδου	(15.793,49)	(1.691,40)	(18.930,02)	(36.414,91)
Υπόλοιπο 31.12.2020	**(40.354,18)**	**(371.589,76)**	**(1.096.123,54)**	**(1.508.067,48)**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2020	**316.803,31**	**1.410,49**	**26.504,29**	**344.718,09**

6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Άυλα Πάγια	Λοιπά Άυλα
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2019	71.485,38
Υπόλοιπο 31.12.2019	**71.485,38**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2019	(71.485,07)
Υπόλοιπο 31.12.2019	**(71.485,07)**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2019	**0,31**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	71.485,38
Υπόλοιπο 31.12.2020	**71.485,38**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	(71.485,07)
Υπόλοιπο 31.12.2020	**(71.485,07)**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2020	**0,31**

6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2019	169.248,62	169.248,62
Μειώσεις περιόδου	(152.114,15)	(152.114,15)
Υπόλοιπο 31.12.2019	**17.134,47**	**17.134,47**
Υπόλοιπο 1.1.2020	17.134,47	17.134,47
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**17.134,47**	**17.134,47**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	31/12/2020	31/12/2019
Δοσμένες Εγγυήσεις ενοικίασης εγκ/σεων	264.979,85	262.356,29
Δοσμένες Εγγυήσεις ενοικίασης μεταφ. Μέσων	1.374,20	1.374,20
Σύνολο:	**266.354,05**	**263.730,49**

7.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Απαιτήσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Πελάτες	30.182,47	159.578,03
Προτακαβολές Προμηθευτών	6.476,25	12.779,17
Σύνολο:	**36.658,72**	**172.357,20**

7.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	7.326,42	116.097,20
Λοιπές απαιτήσεις	20.617,30	21.439,00
Απαιτήσεις από μετόχους	0,00	252.000,00
Σύνολο:	**27.943,72**	**389.536,20**

7.4 Προπληρωμένα Έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Ασφάλιστρα	950,10	950,10
Σύνολο:	**950,10**	**950,10**

7.5 Ταμειακά Διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά Διαθέσιμα	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Διαθέσιμα στο ταμείο	21.497,88	26.882,28
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε €	773.984,15	907.379,41
Σύνολο:	**795.482,03**	**934.261,69**

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Επιστρεπταία Προκαταβολή	115.700,00	0,00
Ληφθείσες Εγγυήσεις	10.000,00	10.000,00
Σύνολο:	**125.700,00**	**10.000,00**

8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Προμηθευτές	4.642,15	95.712,20
Προακταβολές πελατών	15.238,82	3.663,82
Σύνολο:	**19.880,97**	**99.376,02**

8.2.2 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι και τέλη	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	2.454,54	3.977,62
Ειδική εισφορά αλληλεγγύης	368,18	343,98
Φόρος αμοιβών από επιχειρηματική δραστηριότητα	3.352,00	6.376,80
Φόρος τεχνικών υπηρεσιών	0,00	1.749,96
Δημοτικός Φόρος	33,78	3.399,57
Σύνολο:	**6.208,50**	**15.847,93**

8.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	0,00	68,31
Υποχρεώσεις προς μετόχους	0,00	252.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις	3.286,34	2.616,73
Σύνολο:	**3.286,34**	**254.685,04**

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα (κύκλος εργασιών)	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Πωλήσεις Εισιτηρίων	635.459,17	1.147.448,44
Παροχή Υπηρεσιών	97.037,48	444.398,62
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	11.435,53	99.924,48
Σύνολο:	**743.932,18**	**1.691.771,54**

Λοιπά Συναφή Έσοδα	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Έσοδα από υπεκμίσθωση εγκ/σης	114.967,21	172.368,54
Σύνολο:	**114.967,21**	**172.368,54**

Κόστος Πωλήσεων	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	6.075,31	70.415,82
Σύνολο:	**6.075,31**	**70.415,82**

Έξοδα Διοίκησης	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	304.741,13	361.548,57
Λοιπές αμοιβές & παροχές τρίτων	292.099,37	418.780,81
Λοιπά διάφορα έξοδα	44.906,60	86.215,13
Αποσβέσεις παγίων	7.282,98	6.097,28
Σύνολο:	**649.030,08**	**872.641,79**

Έξοδα Διάθεσης	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	78.515,06	110.075,09
Λοιπές αμοιβές & παροχές τρίτων	73.024,85	104.695,20
Λοιπά διάφορα έξοδα	11.226,64	21.553,79
Αποσβέσεις παγίων	29.131,93	24.389,15
Σύνολο:	**191.898,48**	**260.713,23**

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2020	31/12/2019
Μέσος Όρος Προσωπικού	21	29
Σύνολο	**21**	**29**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Αμοιβές Προσωπικού	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Μισθοί και ημερομίσθια	295.339,03	338.360,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	66.917,40	68.817,08
Λοιπές	17.893,38	14.322,64
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	8.155,12
Σύνολο	**380.149,81**	**429.654,84**

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2036.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Έως 1 έτος	147.331,32	147.331,32
Από 1 έως και 5 έτη	565.255,28	575.215,28
Πάνω από 5 έτη	1.442.398,86	1.579.770,18
Σύνολο	**2.154.985,46**	**2.302.316,78**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Σύμφωνα με το Νόμο οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας κρίνονται οριστικές μόνο όταν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2020 ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Εντός του 2019 ξεκίνησε φορολογικός έλεγχος από τις Αρμόδιες αρχές του Υπουργείου Οικονομικών για τις χρήσεις 2016 και 2017 και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του τρέχοντος έτους.

Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε είτε από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο είτε από τον εν εξελίξει φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2020 και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Η εταιρία υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από ορκωτούς ελεγκτές για τη χρήση 2020 με βάση το άρθρο 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1124/2015. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2020 βρίσκεται σε εξέλιξη. Το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις

Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Εκκρεμεί η άσκηση έφεσης της Εταιρείας (και της Εκκλησίας της Ελλάδος) κατά απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, με την οποία αναγνωρίσθηκε η ακυρότητα υπαγωγής στον Ν.4178/2013 περί αυθαιρέτων, ορισμένων κατασκευών στο χώρο της Λίμνης. Σε περίπτωση απόρριψης της εφέσεως από το Συμβούλιο της Επικρατείας είναι πιθανό να ζητηθεί η καθαίρεση ορισμένων κατασκευών αν και υπάρχει αντίθετης άποψη της διοίκησης (ΣΥΠΟΘΑ) ότι οι κατασκευές νόμιμα έχουν υπαχθεί στον ως άνω νόμο, Λόγο της ιδιαιτερότητας του θέματος δεν μπορεί να γίνει πρόβλεψη για την έκβαση της δίκης.

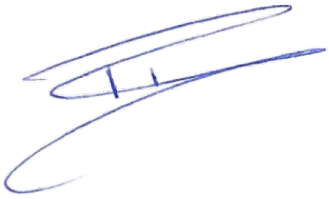
Ειδικότερα :

- Κατά της νομιμότητας της υπαγωγής αυθαιρέτων κατασκευών στο ν. 4178/2013 στο χώρο της Λίμνης Βουλιαγμένης, ασκήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά η με αριθμό 429/14.9.2017 αίτηση ακυρώσεως του Δ. Χουλιαράκη, η οποία έγινε δεκτή με την με αριθμό 107/2020 απόφαση του πιο πάνω δικαστηρίου. Με βάση την απόφαση αυτή θεωρήθηκε ως μη νόμιμη η υπαγωγή των αυθαιρέτων κατασκευών στον ως άνω νόμο, με την αιτιολογία ότι για τη Λίμνη Βουλιαγμένης υφίσταται ειδικό προεδρικό διάταγμα που κατισχύει του νόμου περί αυθαιρέτων.
- Κατά της αποφάσεως αυτής η εταιρεία έχει ασκήσει έφεση ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία αναμένεται να συζητηθεί στις αρχές του 2022 και η έκδοση της αποφάσεως αναμένεται στο πρώτο εξάμηνο του ιδίου έτους, εφόσον δεν υπάρξουν αναβολές ή λόγοι ανωτέρας βίας που θα εμποδίσουν τη συζήτησή της.

14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία.

Βουλιαγμένη, 01/08/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
		
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤ. ΧΑΡΙΤΩΝ Α.Δ.Τ. Τ 040418	**ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΓΡ. ΒΑΒΟΥΛΑΚΗ** Α.Δ.Τ. ΑΒ 554937	**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ** Α.Δ.Τ. ΑΝ664398 Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0115802 - ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ