



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 25/11/2021

Αριθ. Πρωτ.: 2523011

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΕΝΑ Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία Ειδών Υγιεινής**, το διακριτικό τίτλο **VENETI** και αριθμό ΓΕΜΗ **2991801000**.

Την **25/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2713285 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2713286 η από 30/10/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΨΑΛΗ ΚΩΝΣΤ του ΔΗΜ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 16021.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΞΥΔΙΑ ΧΑΡΙΤΙΝΗ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1981-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 37881.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή



Ορκωτοί Ελεγκτές
Nexia Eurostatus A.E.

Φραντζή Αμβρ. 34
117 45, Αθήνα
T: +30 210 9008400
F: +30 210 9249568
estatus@eurostatus-nexia.gr
eurostatus-nexia.gr

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «BENA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ- ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «BENA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ- ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «BENA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ- ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει .

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, (πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” κατωτέρω).

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά

διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Ν 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΒΕΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ- ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα 26 Οκτωβρίου 2021

Έδρα του ελεγκτή Μενάνδρου 12 Τ.Κ. 17563 Π.Φάληρο
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνα Δ. Καψάλη
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 16021

 **Nexia
Eurostatus
Certified Auditors**
Αμβροσίου Φραντζή 34 Τ.Κ. 11744 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΕ 141

ΒΕΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ-ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 2991801000

Εκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της « ΒΕΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ- ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ χρήσεως 2020 ήτοι της περιόδου από 01/01/2020 - 31/12/2020, σύμφωνα με το καταστατικό και τις διατάξεις των Ν.4548/2018 και Ν.4308/2014 όπως ισχύουν.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας μας για την διαχειριστική περίοδο από 01/01/2020 έως 31/12/2020, σύμφωνα με το καταστατικό και τις διατάξεις των Ν.4548/2018 και Ν.4308/2014 όπως ισχύουν.

1. Άξονας – Στόχος :

Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

A. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία είναι εμπορική και δραστηριοποιείται αφενός στον κλάδο των ειδών υγιεινής και πλακιδίων και αφετέρου στον κλάδο των επίπλων κουζίνας και ντουλαπών υπνοδωματίων. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της εμπορίας των ειδών αυτών τόσο σε επαγγελματίες (τεχνικές εταιρίες ,αναδόχους έργων ,κ.λ.π) όσο και σε ιδιώτες.

B. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι η διατήρησή της ως μια από τις κορυφαίες εταιρείες του κλάδου μέσω της παροχής ποιοτικών αγαθών και άψογης εξυπηρέτησης των πελατών, όσο και στην αδιάκοπη έρευνα της αγοράς και της τεχνολογίας για παροχή καινοτόμων προϊόντων , εφαρμογών και υπηρεσιών.

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην εξυπηρέτηση του πελάτη, η προμήθεια ποιοτικών εμπορευμάτων και ο σεβασμός στους εργαζομένους και τους συνεργάτες.

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων, υπηρεσιών και οικονομικών μεγεθών.

Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τηρείται οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήματα προμηθειών, πωλήσεων και οικονομικής διαχείρισης.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) : Οι πωλήσεις της χρήσης 2020 ανήλθαν σε ευρώ 3.463.945,48 έναντι 3.654.952,11 ευρώ της χρήσεως 2019, παρουσιάζοντας μείωση κατά 5,23% λόγω της πολιτικής αστάθειας και της συνεχιζόμενης οικονομικής και υγειονομικής κρίσης.

Κόστος πωλήσεων : Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε 2.279.320,89 ευρώ στην παρούσα χρήση 2019, έναντι 2.272.487,12 ευρώ τη χρήση 2019 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 0,30 %.

Μικτό κέρδος : Το μικτό κέρδος για τη χρήση 2020 ανήλθε σε 1.184.624,59 ευρώ έναντι 1.382.464,99 ευρώ της χρήσης 2019, παρουσιάζοντας μείωση κατά 14,31 % περίπου. Ο συντελεστής μικτών κερδών το 2020 διαμορφώθηκε σε ποσοστό 34,20% επί του κύκλου εργασιών, από 37,82% που ήταν το 2019.

Μερικά αποτελέσματα : Τα μερικά αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε 135.809,27 ευρώ τη χρήση 2020, έναντι 95.501,28 ευρώ τη χρήση 2019, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 42,21%

Καθαρά αποτελέσματα : Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως 2020 ήταν κέρδη ποσού 16.192,38 ευρώ έναντι ζημιών ποσού 79.903,74 ευρώ της χρήσεως 2019

Α. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικότερους των προμηθευτών της, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

B. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Ο κλάδος εμφανίζει σαφή μείωση ζήτησης των προϊόντων, καθώς έχουν ελαστική ζήτηση, εξαρτώμενη από τη μείωση της καταναλωτικής ικανότητας. Με την εύρεση του εμβολίου κατά της επιδημίας COVID -19 αναμένεται το έτος 2021 να αυξηθούν οριακά οι πωλήσεις της εταιρείας . Με την πολιτική αναδιοργάνωσης των δανείων της με μείωση των επιτοκίων και αύξηση του χρόνου αποπληρωμής αυτών , με την πολιτική θέληση της κυβέρνησης μέσω της εξαγγελίας μέτρων ενίσχυσης των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και την αναζήτηση νέων αγορών και προϊόντων με περαιτέρω βελτίωση της προώθησης αυτών, η εταιρεία πιστεύει ότι θα ξεπεράσει αυτή τη δύσκολη περίοδο.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

Η εταιρεία δεν διατρέχει ιδιαίτερους κινδύνους που να σχετίζονται με τη δραστηριότητά της.

2. Περιβαλλοντικά ζητήματα

A. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της.

B. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως :

Η ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Η επιχείρηση σαν εμπορική που είναι δεν παράγει προϊόντα.

3. Εργασιακά ζητήματα

A. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλλου, θρησκείας κλπ.

Β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κλπ.

Η εταιρεία για την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της απασχολεί τεχνικό ασφαλείας και ακολουθεί τις υποδείξεις του.

Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει η Διοίκηση.

Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση.

4. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Α. Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης

Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του κλάδου .Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι ενδεικτικά οι κάτωθι:

	31/12/2020	31/12/2019	Σχόλια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	34,75%	31,39%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	65,25%	68,61%	
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	59,49%	64,37%	Ο παρακείμενος δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	62,59%	60,72%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Παθητικού	37,23%	39,09%	
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	57,05%	56,97%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	86,26%	83,51%	Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος Ενεργητικού
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων /Σύνολο εσόδων	0,44%	-2,07%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	0,40%	-1,99%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας
Μικτά Αποτελέσματα /Σύνολο Εσόδων	34,20%	37,82%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας

5. Επιπλέον πληροφόρηση

Α. Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα και με συνεχή βελτίωση του προσφερόμενου προϊόντος της, ώστε να ξεπεράσει την δυσμενή οικονομική συγκυρία.

Β. Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Η επιχείρηση μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον.

Γ. Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στο Ν 4548/2018

Δεν υπάρχουν ίδιες μετοχές

Δ. Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας είναι :

- Λ.Κηφισίας 246, Χαλάνδρι - Έκθεση
- Λ.Βουλιαγμένης 65, Γλυφάδα - Έκθεση

Ε. Όταν πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων :

Στους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και στην έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί τα διάφορα χρηματοπιστωτικά μέσα των εξής συνεργαζόμενων τραπεζών.

α) Τράπεζα Πειραιώς : Ομολογιακό δάνειο καλυμμένο με προσημείωση ακινήτου και αλληλόχρεος δανειακός λογαριασμός καλυμμένος με επιταγές.

β) Τράπεζα Eurobank : Δανειακός λογαριασμός καλυμμένος με προσημείωση ακινήτου, κεφάλαιο κίνησης εγγυημένο από το ΕΤΕΑΝ, κεφάλαιο κίνησης καλυμμένο με επιταγές.

γ) Τράπεζα Alpha bank: Σύμβαση συνεργασίας για προεξόφληση χρεώσεων πελατείας μέσω πιστωτικών καρτών .

Αθήνα , 18/10/2021

η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

η ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΕΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ -ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Α.Δ.Τ Σ 642631

ΒΕΝΕΤΗ Χ. ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 011914

ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΕΝΕΤΗΣ Χ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 126112

ΚΑΡΡΑΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.Σ 115974

Βεβαιώνουμε ότι η ανωτέρω έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου προς την τακτική γενική συνέλευση που αποτελείται από 6 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου μου με ημερομηνία 26/10/2021

 **Nexia
Eurostatus
Certified Auditors**

**Αμβροσίου Φραντζή 34 Τ.Κ. 11744 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΕ 141**

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΠΣΤΗΣ

**Κωνσταντίνα Δ. Καψάλη
ΑΜ/ΣΟΕΛ Ελεγκτή :16021**

ΒΕΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ-ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ

Π.Νιρβάνα 94, Τ.Κ. 11145 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε: 7276/01/Β/86/578/98

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 2991801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Οικονομική έκθεση και τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία εγκρίθηκαν από το Διοικητικό συμβούλιο της «ΒΕΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ- ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» την 26 Οκτωβρίου 2021 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.veneti.gr

η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΕΝΕΤΗ Χ. ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Εκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της « ΒΕΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ-ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ»	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	10
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020.....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος).....	18
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020.....	19
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	19
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	19
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	20
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	27
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	27
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	27
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	28
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	29
10. Υποχρεώσεις.....	30
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	31
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	32
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	32
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	32
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	32
16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	32
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	32
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	32
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	33
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	33
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	33
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	33
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	33
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	33
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	34
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	34
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	34
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	34
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	34
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	35
31. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες.....	35
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	36
33. Συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις	37

Εκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της « ΒΕΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ- ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ χρήσεως 2020 ήτοι της περιόδου από 01/01/2020 - 31/12/2020, σύμφωνα με το καταστατικό και τις διατάξεις των Ν.4548/2018 και Ν.4308/2014 όπως ισχύουν.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας μας για την διαχειριστική περίοδο από 01/01/2020 έως 31/12/2020, σύμφωνα με το καταστατικό και τις διατάξεις των Ν.4548/2018 και Ν.4308/2014 όπως ισχύουν.

1. Άξονας – Στόχος :

Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

A. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία είναι εμπορική και δραστηριοποιείται αφενός στον κλάδο των ειδών υγιεινής και πλακιδίων και αφετέρου στον κλάδο των επίπλων κουζίνας και ντουλαπών υπνοδωματίων. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της εμπορίας των ειδών αυτών τόσο σε επαγγελματίες (τεχνικές εταιρίες ,αναδόχους έργων ,κ.λ.π) όσο και σε ιδιώτες.

B. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι η διατήρησή της ως μια από τις κορυφαίες εταιρείας του κλάδου μέσω της παροχής ποιοτικών αγαθών και άψογης εξυπηρέτησης των πελατών, όσο και στην αδιάκοπη έρευνα της αγοράς και της τεχνολογίας για παροχή καινοτόμων προϊόντων , εφαρμογών και υπηρεσιών.

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην εξυπηρέτηση του πελάτη, η προμήθεια ποιοτικών εμπορευμάτων και ο σεβασμός στους εργαζομένους και τους συνεργάτες.

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων, υπηρεσιών και οικονομικών μεγεθών.

Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τηρείται οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήματα προμηθειών, πωλήσεων και οικονομικής διαχείρισης.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) : Οι πωλήσεις της χρήσης 2020 ανήλθαν σε ευρώ 3.463.945,48 έναντι 3.654.952,11 ευρώ της χρήσεως 2019, παρουσιάζοντας μείωση κατά 5,23% λόγω της πολιτικής αστάθειας και της συνεχιζόμενης οικονομικής και υγειονομικής κρίσης.

Κόστος πωλήσεων : Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε 2.279.320,89 ευρώ στην παρούσα χρήση 2019, έναντι 2.272.487,12 ευρώ τη χρήση 2019 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 0,30 %.

Μικτό κέρδος : Το μικτό κέρδος για τη χρήση 2020 ανήλθε σε 1.184.624,59 ευρώ έναντι 1.382.464,99 ευρώ της χρήσης 2019, παρουσιάζοντας μείωση κατά 14,31 % περίπου. Ο συντελεστής μικτών κερδών το 2020 διαμορφώθηκε σε ποσοστό 34,20% επί του κύκλου εργασιών, από 37,82% που ήταν το 2019.

Μερικά αποτελέσματα : Τα μερικά αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε 135.809,27 ευρώ τη χρήση 2020, έναντι 95.501,28 ευρώ τη χρήση 2019, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 42,21%

Καθαρά αποτελέσματα : Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως 2020 ήταν κέρδη ποσού 16.192,38 ευρώ έναντι ζημιών ποσού 79.903,74 ευρώ της χρήσεως 2019

A. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικότερους των προμηθευτών της, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

B. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Ο κλάδος εμφανίζει σαφή μείωση ζήτησης των προϊόντων, καθώς έχουν ελαστική ζήτηση, εξαρτώμενη από τη μείωση της καταναλωτικής ικανότητας. Με την εύρεση του εμβολίου κατά της επιδημίας COVID -19 αναμένεται το έτος 2021 να αυξηθούν οριακά οι πωλήσεις της εταιρείας. Με την πολιτική

αναδιοργάνωσης των δανείων της με μείωση των επιτοκίων και αύξηση του χρόνου αποπληρωμής αυτών , με την πολιτική θέληση της κυβέρνησης μέσω της εξαγγελίας μέτρων ενίσχυσης των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και την αναζήτησης νέων αγορών και προϊόντων με περαιτέρω βελτίωση της προώθησης αυτών, η εταιρεία πιστεύει ότι θα ξεπεράσει αυτή τη δύσκολη περίοδο.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

Η εταιρεία δεν διατρέχει ιδιαίτερους κινδύνους που να σχετίζονται με τη δραστηριότητά της.

2. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της.

Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως :

Η ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Η επιχείρηση σαν εμπορική που είναι δεν παράγει προϊόντα.

3. Εργασιακά ζητήματα

Α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλλου, θρησκείας κλπ.

Β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κλπ.

Η εταιρεία για την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της απασχολεί τεχνικό ασφαλείας και ακολουθεί τις υποδείξεις του.

Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει η Διοίκηση.

Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση.

4. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Α. Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης

Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του κλάδου .Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι ενδεικτικά οι κάτωθι:

	31/12/2020	31/12/2019	Σχόλια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	34,75%	31,39%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	65,25%	68,61%	
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	59,49%	64,37%	Ο παρακείμενος δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	62,59%	60,72%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Παθητικού	37,23%	39,09%	
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	57,05%	56,97%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	86,26%	83,51%	Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος Ενεργητικού
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων /Σύνολο εσόδων	0,44%	-2,07%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	0,40%	-1,99%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας
Μικτά Αποτελέσματα /Σύνολο Εσόδων	34,20%	37,82%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας

5. Επιπλέον πληροφόρηση

A. Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα και με συνεχή βελτίωση του προσφερόμενου προϊόντος της, ώστε να ξεπεράσει την δυσμενή οικονομική συγκυρία.

B. Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Η επιχείρηση μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον.

Γ. Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στο Ν 4548/2018

Δεν υπάρχουν ίδιες μετοχές

Δ. Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας είναι :

- Α.Κηφισίας 246, Χαλάνδρι - Έκθεση
- Α.Βουλιαγμένης 65, Γλυφάδα - Έκθεση

Ε. Όταν πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων :

Στους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και στην έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί τα διάφορα χρηματοπιστωτικά μέσα των εξής συνεργαζόμενων τραπεζών.

α) Τράπεζα Πειραιώς : Ομολογιακό δάνειο καλυμμένο με προσημείωση ακινήτου και αλληλόχρεος δανειακός λογαριασμός καλυμμένος με επιταγές.

β) Τράπεζα Eurobank : Δανειακός λογαριασμός καλυμμένος με προσημείωση ακινήτου, κεφάλαιο κίνησης εγγυημένο από το ΕΤΕΑΝ, κεφάλαιο κίνησης καλυμμένο με επιταγές.

γ) Τράπεζα Alpha bank: Σύμβαση συνεργασίας για προεξόφληση χρεώσεων πελατείας μέσω πιστωτικών καρτών .

Αθήνα , 18/10/2021

η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

η ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΕΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ -ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Α.Δ.Τ Σ 642631

BENETH X. ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 011914

ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΕΝΕΤΗΣ Χ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 126112

ΚΑΡΡΑΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.Σ 115974

Βεβαιώνουμε ότι η ανωτέρω έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου προς την τακτική γενική συνέλευση που αποτελείται από 6 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου μου με ημερομηνία 26/10/2021

 **Nexia
Eurostatus
Certified Auditors**
Αμβροσίου Φραντζή 34 Τ.Κ. 11744 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΕ 141

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Κωνσταντίνα Δ. Καψάλη
ΑΜ/ΣΟΕΛ Ελεγκτή :16021

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή



Ορκωτοί Ελεγκτές
Nexia Eurostatus A.E.

Φραντζή Αμβρ. 34
117 45, Αθήνα
Τ: +30 210 9008400
F: +30 210 9249568
estatus@eurostatus-nexia.gr
eurostatus-nexia.gr

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΒΕΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ-ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΒΕΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ- ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΒΕΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ- ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει .

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, (πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” κατωτέρω).

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Ν 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΒΕΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ- ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα 26 Οκτωβρίου 2021

Έδρα του ελεγκτή Μενάνδρου 12 Τ.Κ. 17563 Π.Φάληρο
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνα Δ. Καψάλη
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 16021

 **Nexia
Eurostatus
Certified Auditors**
Αμβροσίου Φραντζή 34 Τ.Κ. 11744 Αθήνα
A.M. ΣΟΕΛ ΕΕ 141

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	6.1	6.713.513,88	6.713.789,58
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	230.443,18	222.088,37
Σύνολο		6.943.957,06	6.935.877,95
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Δαπάνες ανάπτυξης	6.4	6.600,00	7.810,00
Λοιπά άυλα	6.4	51.167,38	41.057,38
Σύνολο		57.767,38	48.867,38
Λοιπά		69.818,39	68.973,02
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		7.071.542,83	7.053.718,35
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα		1.896.579,41	1.758.957,91
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		23.448,39	31.844,53
Σύνολο		1.920.027,80	1.790.802,44
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	577.591,37	492.680,00
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου			0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	570.324,53	390.394,16
Προπληρωμένα έξοδα		508.575,32	508.471,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		188.972,02	44.950,66
Σύνολο		1.845.463,24	1.436.496,37
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.765.491,04	3.227.298,81
Σύνολο Ενεργητικού		10.837.033,87	10.281.017,16

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	4.475.639,46	4.475.639,46
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.003.012,02	1.003.012,02
Αποτελέσματα εις νέο		(1.443.982,92)	(1.460.175,30)
Σύνολο καθαρής θέσης		<u>4.034.668,56</u>	<u>4.018.476,18</u>
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9	0,00	0,00
Προβλέψεις φόρων	9	20.000,00	20.000,00
Σύνολο		<u>20.000,00</u>	<u>20.000,00</u>
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	2.416.977,08	2.377.949,23
Σύνολο		<u>2.416.977,08</u>	<u>2.377.949,23</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.1.1	940.968,42	680.485,33
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	86.926,40	140.983,69
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	1.514.732,21	1.453.651,82
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη		803.007,79	473.099,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		86.767,01	185.954,28
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	927.038,28	924.468,58
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		5.948,12	5.948,12
Σύνολο		<u>4.365.388,23</u>	<u>3.864.591,75</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>6.782.365,31</u>	<u>6.242.540,98</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		<u>10.837.033,87</u>	<u>10.281.017,16</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

		<u>1.1.2020 έως</u> <u>31.12.2020</u>	<u>1.1.2019 έως</u> <u>31.12.2019</u>
	σημείωση		
<u>Πωλήσεις</u>		3.463.945,48	3.654.952,11
Κόστος Πωληθέντων		2.279.320,89	2.272.487,12
<u>Μικτό Κέρδος</u>		1.184.624,59	1.382.464,99
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	11	215.235,07	203.525,40
Έξοδα διάθεσης		(673.533,37)	(772.406,38)
Έξοδα διοίκησης		(597.284,30)	(680.856,21)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	11	(23.685,87)	(58.743,07)
<u>Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων</u>		105.356,12	73.984,73
Χρεωστικοί τόκοι		(89.163,74)	(153.888,47)
<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u>		16.192,38	(79.903,74)
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
<u>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</u>		16.192,38	(79.903,74)
Αποτελέσματα προ φόρων , χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA)		<u>135.809,27</u>	<u>95.501,28</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	4.475.639,46	660.083,00	342.929,02	(1.311.413,71)	4.167.237,77
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2018				(68.857,85)	(68.857,85)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	4.475.639,46	660.083,00	342.929,02	(1.380.271,56)	4.098.379,92
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	4.475.639,46	660.083,00	342.929,02	(1.380.271,56)	4.098.379,92
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2019				(79.903,74)	(79.903,74)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	4.475.639,46	660.083,00	342.929,02	(1.460.175,30)	4.018.476,18
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	4.475.639,46	660.083,00	342.929,02	(1.460.175,30)	4.018.476,18
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2020				16.192,38	16.192,38
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	4.475.639,46	660.083,00	342.929,02	(1.443.982,92)	4.034.668,56

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)

	31/12/2020	31/12/2019
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	16.192,38	(79.903,74)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	30.453,15	21.516,55
Προβλέψεις		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	89.163,74	153.888,47
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(129.225,36)	73.373,43
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(264.945,51)	403.224,88
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) (Μείον):	294.370,68	(137.989,98)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(89.163,74)	(153.888,47)
Καταβεβλημένοι φόροι	(565,34)	1.365,01
<u>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>	<u>(53.720,00)</u>	<u>281.586,15</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(47.712,29)	(37.757,11)
<u>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u>	<u>(47.712,29)</u>	<u>(37.757,11)</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	245.453,65	(288.233,63)
<u>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u>	<u>245.453,65</u>	<u>(288.233,63)</u>
<u>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</u>	<u>144.021,36</u>	<u>(44.404,59)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	44.950,66	89.355,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	188.972,02	44.950,66

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΒΕΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ-ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020

δ) Διεύθυνση της έδρας: Π. Νιρβάνα 94 , Τ.Κ. 11145 Αθήνα

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 7276/01/Β/86/578/98

ΓΕ.ΜΗ.: 2991801000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η σύνθεση του Διοικητικού συμβουλίου με την από 07/01/2020 απόφαση της έκτακτης γενικής συνελεύσεως είναι:

Καρέλλου Μαρία Χριστίνα του Νικολάου	Πρόεδρος Δ.Σ.
Βενέτη Ευφροσύνη του Χαραλάμπους	Διευθύνουσα Σύμβουλος
Βενέτης Παναγιώτης του Χαραλάμπους	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Η παρούσα διοίκηση του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 30/6/2025.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 6 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 3,5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας. Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

- Οι διαφορές από την αποτίμηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους (κέρδη ή ζημιές) καταχωρίζονται, στην περίοδο που προκύπτουν, ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, το οποίο μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν:
 - ✓ Είτε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία διαγραφούν.
 - ✓ Είτε υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημιές απομειώσεως της προηγούμενης περιπτώσεως αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τις προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ' εξαίρεση, οι ζημιές απομειώσεως από συμμετοχικούς τίτλους αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων.

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος των εμπορευμάτων, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία.. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών

δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η εταιρεία στην παρούσα χρήση επέλεξε να μην καταχωρήσει προβλέψεις ,πλην των προβλέψεων για φόρους

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Η εταιρεία στην παρούσα χρήση δέχθηκε επιστρεπτέα προκαταβολή λόγω μείωσης του κύκλου εργασιών της (COVID 19) ύψους 109.000 ευρώ που βάσει δημοσιευθείσας υπουργικής εγκυκλίου καταχωρήθηκε σε λογαριασμό υποχρεώσεων από φόρους

Επίσης δέχθηκε επιχορήγηση των τόκων δανείων της ύψους 49.635 ευρώ που βάσει υπουργικής απόφασης καταχωρήθηκε σε μείωση αυτών.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2020 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Κατωτέρω εμφανίζεται πίνακας με τις μεταβολές των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων της περιόδου 2020 και της συγκριτικής 2019

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Οικόπεδα	Κτήρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λουπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01.01.2019	5.674.005,65	4.619.442,18	297.158,02	1.991.392,39	12.560.627,26
Προσθήκες χρήσης 2019	0,00	3.295,67	3.370,34	25.091,10	31.757,11
Μειώσεις χρήσης 2019	0,00	0,00	-28.000,00	0,00	-28.000,00
Αξία κτήσης 31.12.2019	5.674.005,65	4.622.737,85	272.528,36	2.016.483,49	12.564.384,37
Αξία κτήσης 01.01.2020	5.674.005,65	4.622.737,85	272.528,36	2.016.483,49	12.564.384,37
Προσθήκες χρήσης 2020	0,00	5.175,00	29.381,29	3.046,00	37.602,29
Μειώσεις χρήσης 2020	0,00	0,00	-14.838,88	0,00	-14.838,88
Αξία κτήσης 31.12.2020	5.674.005,65	4.627.912,85	287.070,77	2.019.529,49	12.587.147,78
Αποσβέσεις 01.01.2019	0,00	3.577.049,91	260.851,30	1.822.095,73	5.659.996,94
Αποσβέσεις χρήσης 2019	0,00	5.904,01	1.110,06	10.866,38	17.880,45
Μειώσεις αποσβ. χρήσης 2019	0,00	0,00	-27.999,99	0,00	-27.999,99
Αποσβέσεις 31.12.2019	0,00	3.582.953,92	233.961,37	1.832.962,11	5.649.877,40
Αποσβέσεις 01.01.2020	0,00	3.582.953,92	233.961,37	1.832.962,11	5.649.877,40
Αποσβέσεις χρήσης 2020	0,00	5.450,70	2.512,82	21.279,63	29.243,15
Μειώσεις αποσβ. χρήσης 2020	0,00	0,00	-14.558,85	0,00	-14.558,85
Αποσβέσεις 31.12.2020	0,00	3.588.404,62	221.915,34	1.854.241,74	5.664.561,70
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	5.674.005,65	1.039.508,23	65.155,43	165.287,75	6.943.957,06
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	5.674.005,65	1.039.783,93	38.566,99	183.521,38	6.935.877,95

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λογισμικό	Δαπάνες ανάπτυξης	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01.01.2019	51.761,26	1.263.540,99	1.315.302,25
Προσθήκες χρήσης 2019	6.000,00	0,00	6.000,00
Μειώσεις χρήσης 2019	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2019	57.761,26	1.263.540,99	1.321.302,25
Αξία κτήσης 01.01.2020	57.761,26	1.263.540,99	1.321.302,25
Προσθήκες χρήσης 2020	10.110,00	0,00	10.110,00
Μειώσεις χρήσης 2020	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2020	67.871,26	1.263.540,99	1.331.412,25
Αποσβέσεις 01.01.2019	14.277,78	1.254.520,99	1.268.798,77
Αποσβέσεις χρήσης 2019	2.426,10	1.210,00	3.636,10
Μειώσεις αποσβ. χρήσης 2019	0,00		0,00
Αποσβέσεις 31.12.2019	16.703,88	1.255.730,99	1.272.434,87
Αποσβέσεις 01.01.2020	16.703,88	1.255.730,99	1.272.434,87
Αποσβέσεις χρήσης 2020	0,00	1.210,00	1.210,00
Μειώσεις αποσβ. χρήσης 2020	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 31.12.2020	16.703,88	1.256.940,99	1.273.644,87
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	51.167,38	6.600,00	57.767,38
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	41.057,38	7.810,00	48.867,38

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2020	31.12.2019
Πελάτες	267.584,65	169.018,99
Γραμμάτια εισπρακτέα	35,36	35,36
Επιταγές εισπρακτέες	3.026,60	4.972,14
Επιταγές στην τράπεζα προς είσπραξη	27.000,63	38.409,38
Επιταγές σε καθυστέρηση	279.944,13	280.244,13
	577.591,37	492.680,00

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2020	31.12.2019
Επιταγές σε δικηγόρο	213.154,26	213.154,26
Προκαταβολές και πιστώσεις	2.442,02	1.841,99
Πελάτες επισφαλείς		25.530,82
Δανεια προσωπικού	35149,31	35149,31
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες		
χρεωστικά υπόλοιπα	29.585,95	16.144,41
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	289.726,60	98.306,98
Προκαταβολές φόρων	266,39	266,39
	570.324,53	390.394,16

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 4.475.640 (μετοχές 1.527.522 ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία)

Το τακτικό αποθεματικό € 660.083 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 342.929 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων προς αντιμετώπιση εκτάκτων κινδύνων .

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία- Προβλέψεις φόρων

Η εταιρεία δεν προέβη σε σύνταξη αναλογιστικής μελέτης για να προσδιορίσει το σύνολο της υποχρέωσής της, που αφορούν πρόβλεψη να αποζημίωση του προσωπικού της.

Κατωτέρω παρουσιάζεται πίνακας με τις σχηματισθείσες προβλέψεις στα έτη 2020 και 2019

Ποσά σε €	31.12.2020	31.12.2019
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	0,00	0,00
Προβλέψεις φόρων	20.000,00	20.000,00
Σύνολο προβλέψεων	20.000,00	20.000,00

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις - υποθήκες ύψους 6.880.411 ευρώ για εξασφάλιση ομολογιακού δανείου που την 31/12/2020 ανερχόταν στο ποσό των 2.503.903,48 ευρώ

Κατωτέρω υπάρχει ανάλυση των μακροπροθέσμων δανείων και το μέρος που αντιστοιχεί στο βραχυπρόθεσμο μέρος αυτών

Ποσά σε €	31.12.2020	31.12.2019
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	2.416.977,08	2.377.949,23
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	2.416.977,08	2.377.949,23
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	940.968,42	680.485,33
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	86.926,40	140.983,69
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.027.894,82	821.469,02
Σύνολο δανείων	3.444.871,90	3.199.418,25

Και περαιτέρω τα μακροπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΛΗΞΗΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	31/12/2020	31/12/2019
Από 1 έως 2 έτη	300.000,00	300.000,00
Από 2 έως 6 έτη	2.203.903,48	2.218.932,92
ΣΥΝΟΛΑ	2.503.903,48	2.518.932,92

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2020	31.12.2019
Προμηθευτές	465.090,24	427.508,20
Επιταγές πληρωτέες	547.374,76	615.562,61
Προκαταβολές πελατών	502.267,21	410.581,01
	1.514.732,21	1.453.651,82

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2020	31.12.2019
Δοσοληπτικοί λογ/σμοί μετόχων	781.382,19	890.776,96
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	145.656,09	0,00
Αποδοχές προσωπικού	0,00	33.691,62
	927.038,28	924.468,58

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2020	31/12/2019
Εσοδα παροχής υπηρεσιών	13.144,91	18.289,36
Τεκματά έσοδα από ιδιόχρηση παγίων	181.555,94	181.725,00
Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	18.456,68	1.999,99
Αποζημιώσεις /Εκτακτα κέρδη	1.773,71	1.511,05
Επιδότηση ασφαλιστικών εισφορών	253,41	0,00
Εσοδα κεφαλαίων	50,42	0,00
Σύνολο	215.235,07	203.525,40

Έξοδα	31/12/2020	31/12/2019
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων	8.529,70	32.330,98
Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	15.156,17	0,00
Εκτακτες ζημίες	0,00	26.412,09
Σύνολο	23.685,87	58.743,07

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το αποτέλεσμα της κλεισμένης χρήσεως είναι κέρδη αλλά δεν προτείνεται διανομή αυτών αλλά θα χρησιμοποιηθούν για κάλυψη ζημιών προηγούμενων χρήσεων

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Στην χρήση 2020 η εταιρεία παρουσίασε κέρδη

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2020	31/12/2019
Διοικητικό προσωπικό	25	25
Εργατοτεχνικό προσωπικό	<u>13</u>	<u>13</u>
Σύνολο	38	38

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2020	31/12/2019
Μισθοί και ημερομίσθια	572.711,11	720.505,75
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	143.527,71	184.617,37
Λοιπές παροχές	115,00	0,00
Αποζημιώσεις απολύσεως προσωπικού	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	716.353,82 	905.123,12

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
<u>Κατηγορίες δραστηριότητας</u>		
Εμπορική δραστηριότητα	3.463.945,48	3.654.952,11
Παροχή υπηρεσιών	<u>194.700,85</u>	<u>200.014,36</u>
Σύνολο	<u>3.658.646,33</u>	<u>3.854.966,47</u>
<u>Γεωγραφικές αγορές</u>		
Εσωτερική αγορά	864.466,95	1.021.416,31
Ευρωπαϊκή αγορά	1.552.982,14	1.205.062,48
Έξοδα τοποθέτησης /Αγορές τρίτων χωρών	<u>8.023,00</u>	<u>6.017,00</u>
Σύνολο	<u>2.425.472,09</u>	<u>2.232.495,79</u>

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε όμιλο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι αμοιβές σε μέλη του Δ.Σ. αναγράφονται κατωτέρω σε εικονιζόμενο πίνακα :

<u>Αμοιβές</u>	<u>1/1/2020- 31/12/2020</u>	<u>1/1/2019- 31/12/2019</u>
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	0,00	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου σαν αμοιβή για παρεσχεθείσες υπηρεσίες	<u>18.000,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>18.000,00</u>	<u>0,00</u>

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	3.500,00	3.500,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	3.000,00	3.000,00
Για λοιπές υπηρεσίες διασφάλισης	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>6.500,00</u>	<u>6.500,00</u>

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναλύονται κατωτέρω:

	31/12/2020	31/12/2019
Έως 1 έτος	43.953,00	39.906,00
Από 1 έως και 2 έτη	<u>88.641,27</u>	<u>87.906,00</u>
Σύνολο	132.594,27	<u>127.812,00</u>

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους,

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2020. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις Από την χρήση 2011 έως και 2019, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

31 Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- 1) Οι εργαζόμενοι στην εταιρεία την 31.12.2020 ανέρχονταν σε 38 άτομα όπως και στην προηγούμενη χρήση 2019
- 2) Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις - υποθήκες ύψους 6.880.411 ευρώ για εξασφάλιση ομολογιακού δανείου
- 3) Από την χρήση 2011 έως και την χρήση 2019 έχει υπαχθεί στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Για την χρήση 2020 δεν ολοκληρώθηκε ακόμη ο έλεγχος
- 4) Έχει σχηματιστεί την 31.12.2020 πρόβλεψη για την κάλυψη επισφαλειών και κινδύνων ποσού 20.000 ευρώ.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα

Αθήνα , 18/10/2021

η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΚΑΡΕΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Α.Δ.Τ. Σ. 642631

η ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΕΝΕΤΗ Χ. ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
Α.Δ.Τ. Α.Ν.011914

ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΒΕΝΕΤΗΣ Χ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Α.Ν. 126112

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΡΡΑΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.Σ 115974

33 Συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

ΒΕΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ-ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ				
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020				
(δημοσιευμένα βάσει του ν. 4308/2014 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, κατά τα ΕΛΠ)				
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τις ταμειακές ροές και την κατάσταση μεταβολής της καθαρής θέσης της «ΒΕΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ-ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ»				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ		
		1.1.2020 έως Σημ. 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019	
Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Π.Νιρβάνα 94, Τ.Κ. 11145 Αθήνα	Πωλήσεις	3.463.945,48	3.654.952,11
Αριθμός μητρώου ανωνύμων εταιρειών:	ΑΡ.Μ.Α.Ε 7276/01/Β/86/578/98	Κόστος Πωληθέντων	2.279.320,89	2.272.487,12
ΓΕΜΗ:	2991801000	Μικτό Κέρδος	1.184.624,59	1.382.464,99
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:				
Πρόεδρος Δ.Σ.	Μαρία -Χριστίνα Καρέλλου	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	11 215.235,07	203.525,40
Διευθύνων Σύμβουλος	Ευφροσύνη Χ. Βενετή	Έξοδα διαθεσιμότητας	(673.533,37)	(772.406,38)
Αντιπρόεδρος Δ.Σ. :	Παναγιώτης Χ. Βενετής	Έξοδα διοίκησης	(597.284,30)	(680.856,21)
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία:	26/10/2021	Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	11 (23.685,87)	(58.743,07)
Ορκωτός ελεγκτής λογιστή:	Κωνσταντίνος Α. Καψάλης	Αποτελεσμα προ φόρων και τόκων	105.356,12	73.984,73
Ελεγκτική εταιρεία:	NEXIA EUROSTATUS ορκωτοί ελεγκτές Α.Ε.	Χρεωστικοί τόκοι	(89.163,74)	(153.888,47)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη	Αποτελεσμα προ φόρων	16.192,38	(79.903,74)
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.veneti.gr	Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		Αποτελεσμα περιόδου μετά από φόρους	16.192,38	(79.903,74)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ. 31/12/2020 31/12/2019			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	6.1 6.713.513,88 6.713.789,58			
Λοιπά εξοπλισμός	6.1 230.443,18 222.088,37			
Σύνολο	6.943.957,06 6.935.877,95			
Άυλα πάγια στοιχεία				
Δαπάνες ανάπτυξης	6.4 6.600,00 7.810,00			
Λοιπά άυλα	6.4 51.167,38 41.057,38			
Σύνολο	57.767,38 48.867,38			
Λοιπά	69.818,39 68.973,02			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	7.071.542,83 7.053.718,35			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Εμπορεύματα	1.896.579,41 1.758.957,91			
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες	23.448,39 31.844,53			
Σύνολο	1.920.027,80 1.790.802,44			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1 577.591,37 492.680,00			
Δουλεψμένα έσοδα περιόδου	0,00			
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2 570.324,53 390.394,16			
Προπληρωμένα έξοδα	508.575,32 508.471,55			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	188.972,02 44.950,66			
Σύνολο	1.845.463,24 1.436.496,37			
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.765.491,04 3.227.298,81			
Σύνολο Ενεργητικού	10.837.033,87 10.281.017,16			
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ. 31/12/2020 31/12/2019			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Καταβλημένα κεφάλαια	8 4.475.639,46 4.475.639,46			
Κεφάλαιο	1.003.012,02 1.003.012,02			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	(1.443.982,92) (1.460.175,30)			
Αποτελέσματα εις νέο	4.034.668,56 4.018.476,18			
Σύνολο καθαρής θέσης	4.034.668,56 4.018.476,18			
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9 0,00 0,00			
Προβλέψεις φόρων	9 20.000,00 20.000,00			
Σύνολο	20.000,00 20.000,00			
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμο δάνεια	10.1.1 2.416.977,08 2.377.949,23			
Σύνολο	2.416.977,08 2.377.949,23			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικά δάνεια	10.1.1 940.968,42 680.485,33			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	10.1.1 86.926,40 140.983,69			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1 1.514.732,21 1.453.651,82			
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	803.007,79 473.099,93			
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	86.767,01 185.954,28			
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2 927.038,28 924.468,58			
Έξοδα χρήσεως δουλεψμένα	5.948,12 5.948,12			
Σύνολο	4.365.388,23 3.864.591,75			
Σύνολο Υποχρεώσεων	6.782.365,31 6.242.540,98			
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	10.837.033,87 10.281.017,16			