



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 24/11/2021

Αριθ. Πρωτ.: 2522187

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΡΥΘΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΡΥΘΕΙΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5757901000**.

Την **24/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2712689**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΥΘΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΡΥΘΕΙΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **5757901000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΕΡΥΘΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5757901000)**

**Προς την
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2021
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2020-31/12/2020**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01-31/12/2020 και σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2020 καθώς και την οικονομική της θέση και τους προβλεπόμενους από το Διοικητικό Συμβούλιο κύριους στόχους και προοπτικές.

Στην χρήση που έληξε τα αποτελέσματα διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	778.710,27	813.339,33
Κόστος πωλήσεων	-496.159,78	-512.855,55
Μικτό αποτέλεσμα	282.550,49	300.483,78
Λοιπά συνήθη έσοδα		
	282.550,49	300.483,78
Έξοδα διοίκησης	-603.638,66	-550.053,01
Έξοδα διάθεσης	-74.031,58	-81.990,92
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-209,82	-40,93
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	11.094,85
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-395.329,57	-320.506,23
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.210,39	8.210,39
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-8.021.080,94	-118.933,55
Αποτέλεσμα προ φόρων	-8.408.200,12	-431.229,39
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-8.408.200,12	-431.229,39

Η πορεία της Εταιρείας αναμένεται θετική διότι έχουμε εξασφαλίσει τα δικαιώματα εκμετάλλευσης του κτιρίου 27 στον αερολιμένα Αθηνών για τα επόμενα 5 χρόνια και συνεπώς είμαστε αισιόδοξοι για τις προοπτικές σταθερής ανάπτυξης των κερδών της αλλά και την δυνατότητα της περαιτέρω αύξησης των εργασιών της.

Κατά τη λήξη της χρήσης 2020 η εταιρεία δεν είχε στη κατοχή της ακίνητα ή διαθέσιμα σε συνάλλαγμα. Έως και τη 31/12/2020 η εταιρεία είχε επενδύσει σε χρεόγραφα και συγκεκριμένα στην αγορά ομολογιών μη εισηγμένων στο Χ.Α εταιρειών συνολικού ποσού € 687.373,04.

Εκτός από τα μισθωμένα κεντρικά της γραφεία στην Αθήνα, η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους που αφορούν κατά κύριο λόγο το κίνδυνο επιτοκίου ο οποίος προκύπτει κυρίως από τον δανεισμό της σε κυμαινόμενα επιτόκια και εκθέτει την εταιρεία σε κινδύνους αναφορικά με τις ταμειακές ροές της. Η διεύθυνση της εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις στα επιτόκια και ενεργεί εγκαίρως ανάλογα.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθότι δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ.

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσας χρήσεως, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως, εφαρμόστηκαν, μεταξύ άλλων, οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων χρησιμοποιούνται οι προβλεπόμενοι από το Φορ.Νόμο 4172/2013 συντελεστές.
2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.
Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι η μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

Ως κατωτέρω παρατίθενται οι βασικοί οικονομικοί δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα της Εταιρείας:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

	31/12/2020	%	31/12/2019	%
<u>1. Διάρθρωσης Ενεργητικού</u>				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.182.449,86		3.079.070,12	
Σύνολο Ενεργητικού	3.150.826,14	69,27%	4.126.377,50	74,62%
Πάγιο Ενεργητικό	0,05		0,05	
Σύνολο Ενεργητικού	3.150.826,14	0,00%	4.126.377,50	0,00%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
<u>2. Διάρθρωσης Παθητικού</u>				
Ίδια Κεφάλαια	13.105.456,29	-83,50%	4.697.256,17	-56,85%
Σύνολο Υποχρεώσεων	15.695.282,43		8.262.633,67	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
<u>3. Δανειακής εξάρτησης της Εταιρείας</u>				
Σύνολο Υποχρεώσεων	15.695.282,43	498,13%	8.262.633,67	200,24%
Σύνολο παθητικού	3.150.826,14		4.126.377,50	
Ίδια Κεφάλαια	13.105.456,29	-415,94%	4.697.256,17	-113,83%
Σύνολο παθητικού	3.150.826,14		4.126.377,50	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.				
<u>4. Χρηματοδότησης Ακινήτοποιήσεων</u>				
Ίδια Κεφάλαια	13.105.456,29	-26210912580%	4.697.256,17	-9394512340%
Πάγιο Ενεργητικό	0,05		0,05	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

5. Χρηματοδότησης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.182.449,86	=	14,21%	3.079.070,12	=	38,90%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15.353.746,42			7.916.116,82		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού, (βαθμός ρευστότητας).

Κυκλοφορούν – Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	13.171.296,56	=	-603,51%	4.837.046,70	=	-157,09%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.182.449,86			3.079.070,12		

Οι αριθμοδείκτες αυτοί απεικονίζουν σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων).

6. Κυκλοφορίας κεφαλαίου

Πωλήσεις Υπηρεσιών	778.710,27			813.339,33		
Ίδια Κεφάλαια	13.105.456,29	=	-5,94%	4.697.256,17	=	-17,32%

7. Αποδοτικότητα πωλήσεων

Μικτά Αποτελέσματα	282.550,49			300.483,78		
Πωλήσεις Υπηρεσιών	778.710,27	=	36,28%	813.339,33	=	36,94%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	-8.408.200,12	=	-1068,49%	-431.229,39	=	-52,49%
Σύνολο εσόδων	786.920,66			821.549,72		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

8. Αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων

Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	-8.408.200,12			-431.229,39		
Ίδια Κεφάλαια	13.105.456,29	=	64,16%	4.697.256,17	=	9,18%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Περισσότερα οικονομικά στοιχεία και επεξηγήσεις για τις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και τη περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας παρατίθενται και στο προσάρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Ανθρώπινα δικαιώματα/ Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού μας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Κατά τη διάρκεια του 2020, δεν υπήρξαν σημαντικές επενδυτικές συμφωνίες και συμβάσεις στις οποίες να περιλαμβάνονταν ρήτρες για τα ανθρώπινα δικαιώματα ενώ πρέπει να σημειωθεί ότι δεν υπήρξε κανένα παράπονο ή καταγγελία για παραβίαση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Εργατικά ατυχήματα

Κατά τη διάρκεια του 2020 δεν συνέβη κανένα ατύχημα στο εργατικό δυναμικό της εταιρείας.

Περιβάλλον

Εφαρμόζοντας φιλικές προς το περιβάλλον πολιτικές και διαδικασίες σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων μας, ιδιαίτερα όσον αφορά θέματα ανακύκλωσης και περιβαλλοντικής διαχείρισης, προσπαθούμε να περιορίσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα αποδεικνύοντας την δέσμευσή μας στην βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα.

Μέσω της περιβαλλοντικής πολιτικής μας, δεν περιοριζόμαστε στην υιοθέτηση των βέλτιστων «πράσινων» πρακτικών, αλλά επεκτεινόμαστε και σε δράσεις ευαισθητοποίησης των πελατών και του προσωπικού μας για την προστασία του περιβάλλοντος. Αναλυτικότερα τα μέτρα που υλοποιούμε παρουσιάζονται παρακάτω:

Μέσω των πολιτικών μας στοχεύουμε στην μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας των κτιρίων της εταιρείας. Έχει υπολογισθεί διεθνώς ότι τα κτίρια αποτελούν τον πιο ενεργοβόρο καταναλωτή καθώς η λειτουργία τους είναι υπεύθυνη για το 38% των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, ποσοστό μεγαλύτερο από αυτό της βιομηχανίας (33%) και των μεταφορών (26%).

Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απόβλητα και τα απορρίμματα που σχετίζονται με την λειτουργία των κεντρικών γραφείων όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

Η προτεινόμενη προς έγκριση διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2020 έχει ως εξής:

Αποτέλεσμα προ φόρων	-8.408.200,12
Φόροι εισοδήματος	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-8.408.200,12

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 31/12/2020.
2. Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2020 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Αθήνα 30/09/2020
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
ΑΔΤ Α146433

ΙΩΑΝΝΑ ΦΩΚΑ
ΑΔΤ ΑΚ203324

ΜΑΡΣΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Χ 059553

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της Χρήσης

1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

**Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 για Μικρές οντότητες που συντάσσουν ατομικές
χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Ε.Λ.Π.**

ΕΡΥΘΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σέκερη 4, Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5757901000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	5
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ (Προσάρτημα)	6
1. Πληροφορίες	6
2. Δήλωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	6
3. Συνοπτική Αναφορά Λογιστικών Πολιτικών (αρ.29§5)	7
4. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου (άρθρο 29 §6)	8
5. Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (άρθρο 29 §7)	8
6. Ενσώματα και Άυλα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία (άρθρο 29 §8)	9
7. Επιμέτρηση σε Εύλογη Αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 (άρθρο 29 §10):.....	10
8. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης (άρθρο 29 §13)	10
9. Υποχρεώσεις μετά από πέντε (5) έτη (άρθρο 29 §14)	10
10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις (άρθρο 29§16)	11
11. Στοιχεία εσόδων – εξόδων (άρθρο 29§17).....	11
12. Τόκοι περιόδου που ενσωματώθηκαν στο κόστος κτήσης (άρθρο 29§18):	13
13. Στοιχεία απασχολούμενων (άρθρο 29§23)	13
14. Προκαταβολές, Πιστώσεις, Δεσμεύσεις, Εγγυήσεις (άρθρο 29&25):.....	13
15. Σημαντικά μετά της ημερομηνίας Ισολογισμού γεγονότα	13

ΕΡΥΘΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ

Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων,
σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, για την χρήση από
1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020
(ποσά σε €)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΡΥΘΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Υπόδειγμα Β.1.1: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2020-31/12/2020) ΑΡ.Γ.Ε.Μη:5757901000

Ποσά σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2020	31.12.2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	0,05	0,05
Σύνολο	0,05	0,05
Άυλα πάγια στοιχεία		
Υπεραξία	669.600,00	1.190.400,00
Λοιπά άυλα	801.559,64	1.177.801,90
Σύνολο	1.471.159,64	2.368.201,90
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	23.917,13	23.495,13
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Χρεωστικοί τίτλοι	687.373,04	687.373,04
Σύνολο	687.373,04	687.373,04
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.182.449,86	3.079.070,12
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	648.498,86	720.839,33
Λοιπές απαιτήσεις	94.500,00	129.621,52
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	91.644,91	83.434,52
Προπληρωμένα έξοδα	823,66	823,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	132.908,85	112.588,34
Σύνολο	968.376,28	1.047.307,38
Σύνολο κυκλοφορούντων	968.376,28	1.047.307,38
Σύνολο ενεργητικού	3.150.826,14	4.126.377,50

ΕΡΥΘΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ

Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων,
σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, για την χρήση από
1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020
(ποσά σε €)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2020	31.12.2019
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	561.000,00	561.000,00
Σύνολο	561.000,00	561.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.000,00	20.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-13.125.456,29	-4.717.256,17
Σύνολο	-13.105.456,29	-4.697.256,17
Σύνολο καθαρής θέσης	-12.544.456,29	-4.136.256,17
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	341.536,01	346.516,85
Σύνολο	341.536,01	346.516,85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	4.523.290,72	4.755.649,98
Εμπορικές υποχρεώσεις	112.089,86	138.211,79
Λοιποί φόροι και τέλη	19.284,97	30.694,27
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.024,31	1.228,54
Λοιπές υποχρεώσεις	10.697.056,56	2.985.401,33
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	4.930,91
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	15.353.746,42	7.916.116,82
Σύνολο υποχρεώσεων	15.695.282,43	8.262.633,67
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.150.826,14	4.126.377,50

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
ΑΔΤ Α.146433

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΑ ΦΩΚΑ
ΑΔΤ ΑΚ203324

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΡΣΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Χ 059553

ΕΡΥΘΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ

Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων,
σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, για την χρήση από
1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020
(ποσά σε €)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
περιόδου 01.01.2020-31.12.2020

	31.12.2020	31.12.2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	778.710,27	813.339,33
Κόστος πωλήσεων	-496.159,78	-512.855,55
Μικτό αποτέλεσμα	282.550,49	300.483,78
Λοιπά συνήθη έσοδα		
	282.550,49	300.483,78
Έξοδα διοίκησης	-603.638,66	-550.053,01
Έξοδα διάθεσης	-74.031,58	-81.990,92
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-209,82	-40,93
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	11.094,85
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-395.329,57	-320.506,23
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.210,39	8.210,39
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-8.021.080,94	-118.933,55
Αποτέλεσμα προ φόρων	-8.408.200,12	-431.229,39
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-8.408.200,12	-431.229,39

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
ΑΔΤ Α.146433

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΑ ΦΩΚΑ
ΑΔΤ ΑΚ203324

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΡΣΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Χ 059553

ΕΡΥΘΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ

Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων,
σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, για την χρήση από
1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020
(ποσά σε €)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ (Προσάρτημα)

1. Πληροφορίες

- Επωνυμία Οντότητας: ΕΡΥΘΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
- Νομικός Τύπος Οντότητας: Ανώνυμη Εταιρεία
- Περίοδος Αναφοράς: 01.01.2020 – 31.12.2020
- Διεύθυνση έδρας οντότητας: ΣΕΚΕΡΗ 4 ΤΚ: 10674 ΑΘΗΝΑ
- Δημόσιο Μητρώο στο οποίο
είναι εγγεγραμμένη η οντότητα: Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματείας Εμπορίου
Διεύθυνση Ανων.Εταιρ. & Πίστεως
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 56775/01/Β/04/228
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5757901000
- Κατηγορία Οντότητας: Μικρή οντότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	2018	2019
Κύκλος εργασιών-Συνήθης δραστηριότητα:	750.846,72	813.339,33
Σύνολο Ενεργητικού:	4.977.816,56	4.126.377,50
Μέσος όρος προσωπικού:	0	0

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Τα ίδια κεφάλαια είναι αρνητικά -12.544.456,29 και η σχέση κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κάτω της μονάδας. Η διοίκηση εκτιμά ότι οι μέτοχοι της εταιρείας θα είναι σε θέση να εξασφαλίσουν επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι άμεσες λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας και προτίθεται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα. Η Διοίκηση εξετάζει την περαιτέρω κεφαλαιακή της ενίσχυση με ταυτόχρονη αύξηση των εσόδων της από την εκμίσθωση των ακινήτων της.

- Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

2. Δήλωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019 καθώς και της 31.12.2020 έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

3. Συνοπτική Αναφορά Λογιστικών Πολιτικών (αρ.29§5)

- Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:
 - α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
 - β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
 - δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:
 - δ1) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
 - δ2) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
 - δ3) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.
- Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις επί των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές του Ν.4172/2013.
- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.
- Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.
- Η οντότητα επέλεξε κατόπιν σχετικής δυνατότητας που παρέχει η παρ.3 του άρθρου 23 του Ν.4308/2014 να μην αναγνωρίσει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.
- Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
- Η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Το έσοδο αποτιμάται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύει το εισπρακτέο ποσό για τις υπηρεσίες, καθαρό από εκπτώσεις, επιστροφές και Φόρο Προστιθέμενης Αξίας.
- Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
 - Τα έξοδα ίδρυσης.
 - Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

- Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
- Τις επισκευές και συντηρήσεις.
- Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
- Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
- Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
- Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
- Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
- Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
- Το φόρο εισοδήματος της περιόδου.
- Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

4. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου (άρθρο 29 §6)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, κερδών και ζημιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Πλην των αναφερόμενων ως άνωθεν, η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει ως προς τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.

5. Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (άρθρο 29 §7)

Δεν υπάρχει περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση η οποία σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, ώστε να προβούμε σε γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

6. Ενσώματα και Άυλα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία (άρθρο 29 §8)

Ακολουθεί πίνακας των κονδυλίων των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

ΧΡΗΣΗ 2019	15. Λοιπός εξοπλισμός	18.03 Λοιπά άυλα	ΣΥΝΟΛΟ
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2019	2.579,84	14.992.530,62	14.995.110,46
Προσθήκες περιόδου			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2019	2.579,84	14.992.530,62	14.995.110,46
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2019	2.579,79	11.727.286,46	11.729.866,25
Αποσβέσεις περιόδου		897.042,26	897.042,26
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου			0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2019	2.579,79	12.624.328,72	12.626.908,51
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	0,05	2.368.201,90	2.368.201,95

ΧΡΗΣΗ 2020	15. Λοιπός εξοπλισμός	18.03 Λοιπά άυλα	ΣΥΝΟΛΟ
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2020	2.579,84	14.992.530,62	14.995.110,46
Προσθήκες περιόδου			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2020	2.579,84	14.992.530,62	14.995.110,46
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2020	2.579,79	12.624.328,72	12.626.908,51
Αποσβέσεις περιόδου		897.042,26	897.042,26
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου			0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2020	2.579,79	13.521.370,98	13.523.950,77
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	0,05	1.471.159,64	1.471.159,69

7. Επιμέτρηση σε Εύλογη Αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 (άρθρο 29 §10):

Η εταιρεία αποτίμησε τα περιουσιακά της στοιχεία και υποχρεώσεις στο αρχικό κόστος, προχωρώντας στην συνέχεια στον απαιτούμενο έλεγχο απομείωσης της αξίας. Δια του λόγου αυτού δεν συντρέχει περίπτωση επιμέτρησης λοιπών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία ώστε να παραθέσουμε τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία και να περιγράψουμε τις σημαντικές υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

8. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης (άρθρο 29 §13)

- Ως εξασφάλιση της Τράπεζας για το ομολογιακό δάνειο ισχύουν μεταξύ άλλων οι εξής εμπράγματα ασφάλειες:
 - Εκχώρηση λόγω ενεχύρου των εσόδων από τα μισθώματα του Κτιρίου Γραφείων K27, στον Αερολιμένα Αθηνών, τα οποία εισπράττονται από την εταιρεία σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης Δικαιωμάτων Νο.15435/12.4.2000 που αναλήφθηκε λόγω απορρόφησης από την εταιρεία Ατρωτον ΑΕ.
 - Εμπράγματο δικαίωμα ενεχύρου επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας.
- Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία:
 - Εγγυητικές επιστολές προς προμηθευτές και τρίτους.
 - Εγγύηση μισθωμάτων € 21.517,13
 - Λοιπές εγγυήσεις € 2.400,00

9. Υποχρεώσεις μετά από πέντε (5) έτη (άρθρο 29 §14)

- Συνάφθηκε σύμβαση δανείου την 23.11.2007 με την Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ για την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου από την Εταιρεία ποσού έως €10.000.000 το οποίο μειώθηκε στο ποσό των € 9.578.580 με την από 16/01/09 πράξη τροποποίησης. Την 31/12/2008 το δάνειο είχε καλυφθεί σε ποσοστό 50% με την έκδοση της πρώτης Σειράς ποσού € 5.000.000. Με τη πράξη τροποποίησης της 16/01/2009 καλύφθηκε και η έκδοση της δεύτερης Σειράς ποσού € 4.578.580. Η εξόφληση του ομολογιακού δανείου έχει καθοριστεί σε 47 τριμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις και σύμφωνα με τα της σύμβασης οριζόμενα ποσοστά αποπληρωμής βάση του εκάστοτε υπολοίπου του κεφαλαίου. Η δανειακή υποχρέωση της εταιρίας την 31/12/2019 ανέρχεται σε € 4.755.649,98 και σε € 4.523.290,72 την 31/12/2020. Ως εξασφάλιση της Τράπεζας για το ομολογιακό δάνειο ισχύουν μεταξύ άλλων οι εξής εμπράγματα ασφάλειες:
 - Εκχώρηση λόγω ενεχύρου των εσόδων από τα μισθώματα του Κτιρίου Γραφείων K27, στον Αερολιμένα Αθηνών, τα οποία εισπράττονται από την εταιρεία σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης Δικαιωμάτων Νο.15435/12.4.2000 που αναλήφθηκε λόγω απορρόφησης από την εταιρεία Ατρωτον ΑΕ.
 - Εμπράγματο δικαίωμα ενεχύρου επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας.

Στις 26/7/2016 η δανειοδότρια τράπεζα κατήγγειλε της σύμβαση δανείου λόγω μη τήρησης των συμβατικών προβλέψεων και ως εκ τούτου η οφειλή κατέστη άμεσα απαιτητή στο σύνολό της και αποτελεί βραχυπρόθεσμη δανειακή υποχρέωση της εταιρείας.

- Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της οντότητας που να καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις (άρθρο 29§16)

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρίας για την κλειόμενη χρήση 2020 καθώς και για την περίοδο από 01/01/2010 μέχρι 31/12/2020 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Την 29/12/2016 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό Αναγνώρισης και ρύθμισης οφειλής και χορηγήσεως περιόδου ανοχής ("stand still" agreement) μεταξύ της δανειοδότριας Τράπεζας Πειραιώς και της Εταιρείας, όπου δόθηκε περίοδος ανοχής έως 31/5/2017 με δυνατότητα παράτασης έως και 31/10/2017. Η ως άνω σύμβαση ρυθμίζει τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και της συνδεδεμένης ΑΜΑΛΙΑ ΑΕ. Στα πλαίσια του διακανονισμού αυτού, η Εταιρεία κλήθηκε να παράσχει εγγυήσεις για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της τράπεζας έναντι της ΑΜΑΛΙΑ Α.Ε. Με το Πρακτικό Δ.Σ. 22/02/2017 όπως εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γ.Σ. της 28/2/2017 η εταιρεία προέβει στην παροχή εγγύησης υπέρ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΑΜΑΛΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των ομολογιούχων δανειστών από το ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων πενήντα χιλιάδων (1.850.000€) που έχει εκδώσει η προαναφερόμενη εταιρεία .

Η παροχή της ανωτέρω εγγύησης θα συμβάλλει στην εξυπηρέτηση και προαγωγή και των σκοπών της εταιρείας, υπηρετεί επομένως το εταιρικό συμφέρον, δεδομένου ότι αποτελεί υποχρέωσή μας απορρέουσα από το υπογραφέν μεταξύ της εταιρείας μας και της Τράπεζας Πειραιώς με ημερομηνία 29-12-2016 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Αναγνώρισης και Ρύθμισης Οφειλής και Χορήγησης Περιόδου Ανοχής ("Stand Still Agreement") με το οποίο ρυθμίστηκε η οφειλή μας από το ως άνω ομολογιακό δάνειο, αφετέρου δε η εταιρεία "ΑΜΑΛΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" θα παράσχει και αυτή εγγύηση υπέρ της εταιρείας μας προς την Τράπεζα Πειραιώς για την εξασφάλισή της από το ως άνω εκδοθέν από την εταιρεία μας ομολογιακό δάνειο. Η ως άνω περίοδος ανοχής παρατάθηκε την 26/6/2018 έως 31/12/2018.

Πέρα από τα παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλες χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, ώστε να αναλύσουμε την φύση και την μορφή των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

11. Στοιχεία εσόδων – εξόδων (άρθρο 29§17)

Ακολουθεί η ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων εσόδων-εξόδων.

ΕΞΟΔΑ	2019
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	3.780,43
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	18.507,49
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	121.829,80
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	21.338,58
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	82.400,92
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	118.933,55
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	897.042,26
	1.263.833,03

ΕΡΥΘΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ

Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων,
σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, για την χρήση από
1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020
(ποσά σε €)

ΕΣΟΔΑ	2019
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ	813.339,33
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	8.210,39
ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ	387,83
ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ	10.666,09
	832.603,64

ΕΞΟΔΑ	2020
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	43.796,00
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	27.638,99
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	116.227,43
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	14.246,41
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	74.878,93
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	8.021.080,94
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	897.042,26
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ	209,82
	9.195.120,78
ΕΣΟΔΑ	2020
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ	778.710,27
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	8.210,39
	786.920,66

12. Τόκοι περιόδου που ενσωματώθηκαν στο κόστος κτήσης (άρθρο 29§18):

Δεν έχουν κεφαλαιοποιηθεί τόκοι ώστε να αυξηθεί το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.4308/2014.

13. Στοιχεία απασχολούμενων (άρθρο 29§23)

Η Εταιρία απασχολεί ένα άτομο που αμείβεται ως μισθωτός.

14. Προκαταβολές, Πιστώσεις, Δεσμεύσεις, Εγγυήσεις (άρθρο 29&25):

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

15. Σημαντικά μετά της ημερομηνίας Ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα με τη σύνταξη του ισολογισμού.

Αθήνα, 30/06/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
ΑΔΤ Α.146433

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΜ546051

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΡΣΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Χ 059553