ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.**
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,24/11/2021
Αριθ. Πρωτ.:2526079

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡ.ΚΑΛΛΙΛΑ & ΑΙΚ.ΚΑΛΛΙΛΑ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **9161401000**.

Την **24/11/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2710565**, το από 11/11/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡ.ΚΑΛΛΙΛΑ & ΑΙΚ.ΚΑΛΛΙΛΑ Ο.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 9161401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση**, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

# ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΜΑΡ. ΚΑΛΛΙΛΑ & ΑΙΚ. ΚΑΛΛΙΛΑ Ο.Ε.»

Στην Αθήνα, σήμερα την 11/11/2021 μεταξύ:

Της Καλλίλα Μαρίας του Γεωργίου και της Μπίλιας με Α.Δ.Τ. ΑΚ598494 που γεννήθηκε την 12/07/1983 και κατοικεί στο Χαϊδάρι Αττικής οδός Δόξης 43Α, με Α.Φ.Μ. 123703608, ΔΟΥ Αιγάλεω και

Της Καλλίλα Αικατερίνης του Γεωργίου και της Μπίλιας με Α.Δ.Τ. ΑΝ004433 που γεννήθηκε την 11/10/1985 και κατοικεί στο Χαϊδάρι Αττικής οδός Δόξης 43Α, με Α.Φ.Μ. 134611351, ΔΟΥ Αιγάλεω

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβάια αποδεκτά τα ακόλουθα:

Με το από 01/05/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης – καταστατικό ομόρρυθμης εταιρίας, συστήθηκε μεταξύ των δύο πρώτων συμβαλλομένων ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία «ΜΑΡ. ΚΑΛΛΙΛΑ & ΑΙΚ. ΚΑΛΛΙΛΑ Ο.Ε.» και έδρα το Δήμο Χαϊδαρίου, οδός Δόξης 43$^{Α}$, με σκοπό την κατασκευή οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής ή σε ίδια αυτής οικόπεδα, ανοικοδόμηση και στη συνέχεια πώληση των κατασκευαζόμενων οριζόντιων ιδιοκτησιών, διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω καταστατικό, το οποίο καταχωρήθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 11/05/2009 με γενικό αριθμό 7401/2009. Η εταιρία λειτούργησε έκτοτε συνεχώς μέχρι σήμερα χωρίς καμία τροποποίηση του καταστατικού της.

Ήδη δια του παρόντος οι ως άνω συμβαλλόμενοι συναποδέχονται, συμφωνούν και και συνομολογούν:

Την τροποποίση του άρθρου 6 του καταστατικού, το οποίο διατυπώνεται ως ακολούθως:

## ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ της εταιρίας είναι η κατά το σύστημα της αντιπαροχής κατασκευή οικοδομών ή σε ίδια αυτής οικόπεδα, ανοικοδόμηση και στη συνέχεια η πώληση των κατασκευαζόμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών ή οικοπέδων γενικά, η ανάληψη εκτελέσεως κάθε φύσεως και είδους οικοδομικών εργασιών και επιχειρήσεων, καθώς και η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων που προορίζονται ή όχι για κατοίκηση.

## ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ και ΤΑΜΙΑΣ της εταιρίας έναντι τρίτων ορίζεται η Αικατερίνη Καλλίλα. Τούτη, ως διαχειρίστρια εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες τις σχέσεις της με τρίτους

και τις αρχές (Διοικητικές, Φορολογικές, Αστυνομικές, Δικαστικές κλπ) και ως ταμίας ενεργεί τις πληρωμές και τις εισπράξεις της εταιρίας και διατηρεί τα δικαιολογητικά, τα οποία θέτουν πάντοτε πάντοτε αμέσως υπόψη του άλλου εταίρου. Η εταιρία δεσμεύεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις, με την υπογραφή της ως άνω διαχειρίστριας, κάτω από την εταιρική επωνυμία. Αναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς καταθέσεων της εταιρίας οποιασδήποτε μορφής, γίνονται με την υπογραφή της ως άνω διαχειρίστριας. Το ίδιο ισχύει και για την έκδοση επιταγών ή γραμματίων και την αποδοχή, έκδοση, οπισθογράφηση κλπ συναλλαγματικών και άλλων αξιογράφων.

Τέλος οι αυτοί, ως ανω συμβαλλόμενοι αποφασίζουν την κωδικοποίηση του καταστατικού ως ακολούθως:

## ΑΡΘΡΟ 1

Η ΕΠΩΝΥΜΙΑ της εταιρίας θα είναι «ΜΑΡ. ΚΑΛΛΙΛΑ & ΑΙΚ. ΚΑΛΛΙΛΑ Ο.Ε.» με την οποία θα εμφανίζεται στις συναλλαγές της γενικά.

## ΑΡΘΡΟ 2

Η ΕΔΡΑ της εταιρίας θα είναι στο Χαϊδάρι Αττικής και το εταιρικό κατάστημα θα στεγασθεί στην οδό Δόξης $43^{Α}$.

## ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ της εταιρίας είναι η κατά το σύστημα της αντιπαροχής κατασκευή οικοδομών ή σε ίδια αυτής οικόπεδα, ανοικοδόμηση και στη συνέχεια η πώληση των κατασκευαζόμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών ή οικοπέδων γενικά, η ανάληψη εκτελέσεως κάθε φύσεως και είδους οικοδομικών εργασιών και επιχειρήσεων, καθώς και η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων που προορίζονται ή όχι για κατοίκηση.

## ΑΡΘΡΟ 4

Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρίας ορίζεται για αόριστο χρόνο. Η εταιρία μπορεί να λυθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων, ή αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, με καταγγελία του ενός από αυτούς, η οποία (καταγγελία) θα γίνεται εγγράφως και θα κοινοποιείται στον άλλο εταίρο με δικαστικό επιμελητή και υπό προθεσμία τουλάχιστον ενός τριμήνου, πριν την παρέλευση του οποίου, η καταγγελία δε δύναται να επιφέρει τη λύση της εταιρίας. Ο εταίρος που θα καταγγείλειτην εταιρία για σπουδαίο λόγο, αναλαμβάνει απέναντι στον άλλο τις νόμιμες ευθύνες του, αν ο λόγος της καταγγελίας δεν αποδειχθεί σπουδαίος.

## ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρίας ορίζεται το ποσό των € είκοσι χιλιάδων (20.000,00) και εισφέρεται εξίσου από τους δύο εδώ συμβαλλόμενους, δηλαδή κάθε ένας κατέθεσε σήμερα στο ταμείο της εταιρίας από 10.000,00 σε μετρητά.

Οι εταίροι είναι υποχρεωμένοι να εργάζονται και γενικά να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

Οι εταίροι είναι υποχρεωμένοι να χρηματοδοτούν την εταιρία με άτοκα δάνεια, όταν υπάρχει ανάγκη, για την εκπλήρωση του σκοπού της. Οι εταίροι θα αναλαμβάνουν τα ποσά των δανείων τους, στο τέλος της κάθε χρήσεως ή και νωρίτερα, αν η εταιρία έχει οικονομική δυνατότητα. Η άρνηση εταίρου να δώσει αναγκαία χρηματοδότηση, ανάλογα με την εισφορά του, αποτελεί σπουδαίο λόγο για την καταγγελία της εταιρικής συμβάσεως.

## ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ και ΤΑΜΙΑΣ της εταιρίας έναντι τρίτων ορίζεται η Αικατερίνη Καλλίλα. Τούτη, ως διαχειρίστρια εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με τρίτους και τις αρχές (Διοικητικές, Φορολογικές, Αστυνομικές, Δικαστικές κλπ) και ως ταμίας ενεργεί τις πληρωμές και τις εισπράξεις της εταιρίας και διατηρεί τα δικαιολογητικά, τα οποία θέτουν πάντοτε πάντοτε αμέσως υπόψη του άλλου εταίρου. Η εταιρία δεσμεύεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις, με την υπογραφή της ως άνω διαχειρίστριας, κάτω από την εταιρική επωνυμία. Αναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς καταθέσεων της εταιρίας οποιασδήποτε μορφής, γίνονται με την υπογραφή της ως άνω διαχειρίστριας. Το ίδιο ισχύει και για την έκδοση επιταγών ή γραμματίων και την αποδοχή, έκδοση, οπισθογράφηση κλπ συναλλαγματικών και άλλων αξιογράφων.

## ΑΡΘΡΟ 7

ΚΕΡΔΗ και ΖΗΜΙΕΣ: Τα κέρδη της εταιρίας που θα προκύπτουν στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως θα μοιράζονται μεταξύ των εταίρων κατά 50% στον κάθε ένα. Με την ίδια αναλογία ευθύνονται οι εταίροι μεταξύ τους για την πληρωμή χρεών της εταιρίας. Ως καθαρό κέρδος εννοείται αυτό που προκύπτει μετά την αφαίρεση των γενικών εξόδων λειτουργίας της εταιρίας (μισθοί, ημερομίσθια, φόροι δημοτικοί και δημόσιοι, υποχρεώσεις προς τρίτους, προμηθευτές κλπ και προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και οργανισμούς κοινής ωφέλειας).

## ΑΡΘΡΟ 8

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: Η διαχειριστική χρήση αρχίζει την 1$^{η}$ Ιανουαρίου και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους, πλην της πρώτης. Ο ισολογισμός θα συντάσσεται με βάση τα εταιρικά βιβλία και την απογραφή της εταιρικής περιουσίας και θα περιλαμβάνει μία εταιρική χρήση. Ο ισολογισμός μετά την υπογραφή του από τους εταίρους είναι υποχρεωτικός γι΄αυτούς και τους δεσμεύει απόλυτα. Η αμφισβήτηση του ισολογισμού είτε γενικά είτε ορισμένων κονδυλίων του, αποκλείεται μετά την υπογραφή του. Εξαιρείται η περίπτωση γραφικού ή λογιστικού λάθους.

## ΑΡΘΡΟ 9

Κάθε διαφωνία των εταίρων σχετικά με την ερμηνεία των όρων του καταστατικού και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εταίρων θα λύεται υποχρεωτικά δικαστικώς από τα καθ΄ύλην αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.

## ΑΡΘΡΟ 10

Η εταιρία θα λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων με καταγγελία για σπουδαίο λόγο, όπως αναφέρεται παραπάνω. Επίσης η εταιρία λύεται σε περίπτωση πτώχευσης ή απαγορεύσεως του ενός εταίρου. Σε περιίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους, η εταιρία δεν θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ του εταίρου που επέζησε και των κληρονόμων του άλλου. Στην περίπτωση αυτή διαχειριστής της εταιρίας θα είναι ο εταίρος που επέζησε.

## ΑΡΘΡΟ 11

Απαγορεύεται στους εταίρους να ζητήσουν, για οποιοδήποτε λόγο, τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρίας και ιδίως τη σφράγιση του καταστήματος της.

## ΑΡΘΡΟ 12

Μετά τη λύση της, η εταιρία τίθεται υπό εκκαθάριση. Εκκαθαριστές ορίζονται και οι δύο εταίροι από κοινού. Οι εκκαθαριστές αφού ρευστοποιήσουν το ενεργητικό της εταιρίας και πληρώσουν όλες τις υποχρεώσεις της, θα μοιραστούν ανάμεσά τους το υπόλοιπο που θα μείνει με την αναλογία συμμετοχής στα κέρδη.

Αφού συμφωνήσαμε όλα τα παραπάνω, συντάξαμε διαβάσαμε και υπογράψαμε το συμφωνητικό αυτό, κάθε ένας από τους συμβαλλόμενους πήρε από ένα όμοιο πρωτότυπο.