



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 23/11/2021

Αριθ. Πρωτ.: 2518950

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **GEOGENESIS Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **4276701000**.

Την **23/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2709041 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2709042 η από 30/10/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΙΖΙΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 37861.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΡΥΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ το 1960-10-02 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 15281.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία

Με διακριτικό τίτλο «GEOGENESIS Α.Ε.»

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 004276701000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 16 – ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΗΣ 19ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2020 - 31/12/2020

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

Κύριες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Κ.Ν. 4548/2018 όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2020 (01.01.2020-31.12.2020) καθώς και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όπως αυτές έχουν συνταχθεί με βάση τα Ε.Λ.Π. του Ν4308/2014 καθώς και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται πληροφορίες της " ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία ", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2020 σχέση με την προηγούμενη χρήση 2019, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας χρήσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την επόμενη οικονομική χρήση.

Α) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2020 ΕΩΣ 31.12.2020

Με την λήξη της 19ης εταιρικής Χρήσης η εταιρεία «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Οικονομικές Καταστάσεις της τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Η Εταιρεία στην παρούσα χρήση προσπάθησε να αντιμετωπίσει τους κινδύνους και το ασταθές οικονομικό περιβάλλον που διαμόρφωσε η οικονομική κρίση και στον κατασκευαστικό κλάδο, διατηρώντας τις θέσεις που είχε στην αγορά που δραστηριοποιείται, με αποτέλεσμα να σημειωθεί μικρή αύξηση του τζίρου της.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2020, ανήλθαν σε ποσό € 1.949.037 από ποσό € 1.799.608 το 2019, αυξημένες κατά 8,30%.

Το **μικτό αποτέλεσμα** διαμορφώθηκε σε κέρδος ευρώ 139.921 το 2020 από κέρδος 234.071 ευρώ το 2019, σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 38,25%. Συγκεκριμένα το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε το 2020 στο 7,18% από 12,59% την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Τα αποτελέσματα **προ φόρων** διαμορφώθηκαν σε κέρδη ευρώ 59.342 το 2020 από κέρδη 609.498 ευρώ το 2019, μειωμένες κατά ποσό € 550.156 ευρώ. Η εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με φόρους, καθότι είχε σωρευμένες φορολογικές ζημιές.

Λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA): Στην παρούσα χρήση το λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) επί των επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων διαμορφώθηκε σε κέρδος ποσού € 2.825 και είναι μικρότερο από το λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) της προηγούμενης χρήσης που ανήλθε σε κέρδη ποσού € 96.798.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την 31/12/2020 τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε € 903.079 και αντιστοιχούσαν στο 21,80% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό: Ο λογαριασμός «Κυκλοφορούν Ενεργητικό» ανέρχεται σε € 3.054.676 έναντι ποσού € 2.956.827 την προηγούμενη χρήση και αντιστοιχεί σε ποσοστό 73,73% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Απαιτήσεις: Ο λογαριασμός «Εμπορικές Απαιτήσεις» ανέρχεται σε € 813.224 έναντι ποσού € 638.231 την προηγούμενη χρήση και αντιστοιχεί σε ποσοστό 19,63% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Οι μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2020, ανέρχονταν σε ποσό 21.318 και αντιστοιχούν

σε ποσοστό 100% των συνολικών Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας.

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια): Το ποσοστό ιδίων προς ξένων κεφαλαίων ανήλθε σε 203,51% στην κλειόμενη χρήση σε σχέση με αυτό την προηγούμενης χρήσης που ανήλθε σε 183,53%.

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης μειώθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε ποσό € 26.036 στην παρούσα χρήση και σε ποσό € 13.624 στην προηγούμενη χρήση.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονταν σε € 2.778.056 αυξημένα κατά € 190.842 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, λόγω του θετικού αποτελέσματος της χρήσης ποσού € 59.342 και λόγω κατάθεσης από μέτοχο της εταιρείας ποσού € 131.500 με σκοπό την μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που ωφέλησαν τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών δεικτών της εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019.

	<u>31/12/2020</u>		<u>31/12/2019</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.054.676	73,73%	2.956.827	73,98%
Σύνολο ενεργητικού	4.143.159		3.996.882	
Πάγιο ενεργητικό	1.088.483	26,27%	1.040.055	26,02%
Σύνολο ενεργητικού	4.143.159		3.996.882	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.776.751	203,51%	2.587.214	183,53%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.365.103		1.409.668	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική autárkeia της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.366.408	32,95%	1.409.668	35,27%
Σύνολο παθητικού	4.143.159		3.996.882	
Ίδια κεφάλαια	2.776.751	67,05%	2.587.214	64,73%
Σύνολο παθητικού	4.143.159		3.996.882	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.776.751	255,22%	2.587.214	248,76%
Πάγιο ενεργητικό	1.088.483		1.040.055	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.054.676	231,20%	2.956.827	227,21%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.322.511		1.301.372	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2020</u>		<u>31/12/2019</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	70.337	3,61%	623.111	34,62%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.949.037		1.799.608	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	59.342	3,04%	609.498	33,87%
Σύνολο εσόδων	1.949.037		1.799.608	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	59.342	2,14%	609.498	23,56%
Ίδια κεφάλαια	2.776.751		2.587.214	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	139.921	9,33%	226.589	12,59%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.949.037		1.799.608	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ 01.01.2020 ΕΩΣ 31.12.2020

Η εταιρεία στην κλεισμένη χρήση κατάφερε να διατηρήσει την θέση της στην αγορά τεχνικών έργων αντιμετωπίζοντας κατάλληλα τους κινδύνους και το ασταθές οικονομικό περιβάλλον που διαμόρφωσε η οικονομική κρίση και στον κατασκευαστικό κλάδο. Ολοκλήρωσε αποτελεσματικά Δημόσια έργα που είχε αναλάβει, ενώ παραμένουν υπό εκκρεμότητα ολοκλήρωσης σημαντικά έργα με χρόνο παράδοσης την επόμενη χρήση.

Διατήρησε την καλή οργάνωση της λειτουργίας του τεχνικού της δυναμικού, το υψηλό επιπέδου ανθρώπινο δυναμικό και η ικανοποιητική υλικοτεχνική υποδομή, παρόλη την οικονομική κρίση, που εγγυώνται ότι η εταιρεία θα ανταποκριθεί σε ότι αφορά το τεχνικό μέρος της εκτέλεσης των έργων συμμετέχοντας και σε κοινοπραξίες που είναι απαραίτητη για την εκτέλεση δημοσίων έργων.

Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα στο διάστημα από τη λήξη της χρήσης (31.12.2020) μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσης έκθεσης, που να κρίνονται σημαντικά από τη Διοίκηση της εταιρείας.

Δ) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ-ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2020

Δ.1. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η εταιρεία στη παρούσα χρήση είχε κέρδη ποσού € 59.342 αυξάνοντας παράλληλα τον κύκλο εργασιών της. Παρά την οικονομική κατάσταση της χώρας και του κλάδου των κατασκευών που τα τελευταία χρόνια έχουν υποστεί μεγάλη ζημιά, εταιρεία κατάφερε να σημειώσει κέρδη.

Δ.2. Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19, ο οποίος τον Μάρτιο 2020 κηρύχθηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως πανδημία, έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως, με επακόλουθες σημαντικές επιπτώσεις την μείωση των δημοσίων επενδύσεων στον τομέα των κατασκευών.

Αυτή τη στιγμή κάθε ουσιαστική προσέγγιση για την πορεία του τεχνικού κλάδου είναι ιδιαίτερα πρώιμη, παρόλα αυτά εκτιμάται πως οι κατασκευές για το 2021 δεν θα είναι σημαντικά μειωμένες σε σχέση με το 2020. Ως εκ τούτου, και δεδομένης της άγνωστης διάρκειας που αυτές οι συνθήκες θα επικρατήσουν, οι εκτιμήσεις για τον τομέα του δημοσίων επενδύσεων στον τομέα των κατασκευών δεν μπορούν να γίνουν με σιγουριά.

Ωστόσο πιστεύουμε ότι η εταιρεία θα αξιοποιήσει ικανοποιητικά όλα τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα και παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία θα δημιουργήσει τις προϋποθέσεις για μια μακρόχρονη και σταθερή ανάπτυξη.

Δ.3. Στόχοι- βασικές αξίες – αρχές διοίκησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξής της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και από άλλα εσωτερικά έγγραφα της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.

Βασικός στόχος της Διοίκησης είναι η ανάπτυξη της εταιρείας, η σταθεροποίηση της λειτουργίας της. Επίσης βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Δ.4. Ανάλυση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (κυρίως επιτοκιακό), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου, κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

i. Κίνδυνος αγοράς

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

ii. Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό για τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της. Την 31/12/2020 οι τραπεζικές υποχρεώσεις ανήλθαν σε € 106.591, δηλαδή σε ποσοστό μόλις 2,57% του παθητικού. Συνεπώς, δεν υπάρχει σημαντικός κίνδυνος επιτοκίων.

iii. Πιστωτικός κίνδυνος

Κατά το μεγαλύτερο μέρος τους οι πωλήσεις αφορούν δημόσια έργα που λόγω των ειδικών συνθηκών καθυστερούν την πληρωμή τους αλλά δε δημιουργούν επισφάλειες. Επίσης η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών σε απαιτήσεις έναντι λοιπών πελατών της. Ως εκ τούτου, έχει ασήμαντες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

iv. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εντεταλμένα στελέχη αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκειμένου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- μεριμνά ώστε να υφίσταται επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοδοτικά ανοίγματα της Εταιρείας.
 - καταγράφει την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών.
 - εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων (stress testing) και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς.
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

- Μεγάλο μέρος των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας έχουν καταγγεληθεί στην παρούσα και σε προηγούμενη χρήση. Το σύνολο των ανωτέρω δανείων καλύπτονται από εμπράγματα εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων. Η διοίκηση εκτιμά ότι η εταιρεία θα απεγκλωβιστεί άμεσα από την ανωτέρω εμπλοκή και θα αναδιαρθρώσει, ρυθμίσει τα δάνεια της με τις πιστώτριες τράπεζες ώστε να μην τεθεί σε κίνδυνο η δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ε) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

i. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2020 συνάλλαγμα.

ii. Ακίνητα-Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στην κυριότητα της εταιρείας ανήκουν:

1. Κτίριο έκτασης 207,25 τετραγωνικά μέτρα στην Νέα Ερυθραία Αττική (198,15 τ.μ. οι κύριοι και 9,10 τ.μ. οι βοηθητικοί χώροι).
2. Αγρόκτημα έκτασης 4.352 τετραγωνικά μέτρα στην θέση Αλατάρες του Δήμου Αραχώβης του Νομού Βοιωτίας.
3. Αγρόκτημα έκτασης 12.362 τετραγωνικά μέτρα στην θέση Τρέπες – Σπαθάρη του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής.

iii. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες –Υποθήκες

Οι υποθήκες και προσημειώσεις που έχουν εγγραφεί στα ακίνητα της εταιρείας για την ασφάλεια τραπεζικών δανείων αφορούν:

Υποθήκες			
A/A	Τράπεζα	Ποσό Υποθήκης / Προσημείωσης	Υποθηκευμένα/ Προσημειωμένα ακίνητα
1	Συνεταιριστική τράπεζα Πελοποννήσου υπό εκκαθάριση (ΡQH)	415.000,00	1 ακίνητο της εταιρείας στην Νέα Ερυθραία Αττικής συνολικού χώρου 202,75 τ.μ. (198,15 τμ οι κύριοι χώροι και 9,1 τ.μ. οι βοηθητικοί)
	Γενικό Σύνολο	415.000,00	

Στην εταιρεία έχουν χορηγηθεί οι παρακάτω εγγυητικές επιστολές που είναι σε ισχύ στις 31.12.2020:

Τράπεζα	Είδος	Αξία €
Πιστωτικό Ίδρυμα	Καλής Εκτέλεσης	417.645
ΤΣΜΕΔΕ	Καλής Εκτέλεσης	1.051.367
Σύνολο		1.469.011

iv. Εξάρτηση από προμηθευτές

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία συνεργάζεται με πλήθος προμηθευτών. Δεν υπάρχει σημαντική εξάρτηση και κατ' επέκταση κίνδυνος από μεμονωμένους προμηθευτές.

v. Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

vi. Χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν χρησιμοποιούνται χρηματοπιστωτικά μέσα.

vii. Υπαρξη υποκαταστημάτων/ εγκαταστάσεων της Εταιρείας
Δεν υπάρχουν.

viii. Ίδιες μετοχές
Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ix. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης
Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

x. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών
Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας αποφασίστηκε η μη διανομή κερδών

xi. Περιβαλλοντική Ενημέρωση
Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

xii. Εργασιακά ζητήματα
Στην εταιρεία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 17 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2020 και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό κατά ποσό € 167.969. Η διοίκηση της εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2020-31.12.2020, είναι με βάση τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν4308/2014.

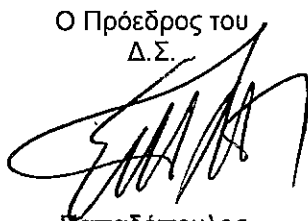
Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020.
- Να απαλλάξετε το ΔΣ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2020 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας

Χολαργός, 25 Ιουνίου 2021

Ο Πρόεδρος του
Δ.Σ.



Παπαδόπουλος
Ευγένιος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 142617

Ο Αντιπρόεδρος του
Δ.Σ.

Παπαδόπουλος Σάββας
Α.Δ.Τ. Χ 084140

Το μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Καρατσώλης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 491033

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων Δ.Σ.

Χολαργός, αυθημερόν

Ο Πρόεδρος του Διοικ. Συμβουλίου
ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε.

Ανώνυμη Τεχνική, Τουριστική,
Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία
Θεσσαλονίκη 16 - 155 62 Χολαργός
Α.Φ.Μ. 099361390 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Αθηνών
Α.Μ.Α.Ε.: 49061/01ΑΤ/Β/01/195

ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία

Με διακριτικό τίτλο «GEOGENESIS Α.Ε.»

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 004276701000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 16 – ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 19ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2020 - 31/12/2020

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ.....	4
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	10
Γ. Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» του 2020	13
Γ.1. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2020	13
Γ.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία περιόδου από 01.01.2020 έως 31.12.2020.....	15
Γ.3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία περιόδου από 01.01.2020 έως 31.12.2020	15
Δ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ 2019 .	16
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	16
2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	16
3. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	19
3.1. Ενσώματα πάγια.....	19
3.1.2 Περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία.....	20
3.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	20
3.3. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	21
3.4. Αποθέματα.....	21
3.5. Κυκλοφορούν ενεργητικό.....	22
3.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις	22
3.5.2 Λοιπές Απαιτήσεις	22
3.5.4 Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	23
3.5.5 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....	23
3.6. Καθαρή θέση	23
3.6.1. Μετοχικό Κεφάλαιο	23
3.6.2. Αποθεματικά Κεφάλαια.....	23
3.6.3. Διαφορές εύλογης αξίας.....	24
3.7. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας	24
3.8. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες.....	24
3.8.1 Δάνεια	24
3.8.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24
3.9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.....	25
3.10. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25

3.10.1	Εμπορικές Υποχρεώσεις	25
3.10.2	Προκαταβολές πελατών	26
3.10.3	Λοιπές Υποχρεώσεις	26
3.10.4	Τραπεζικά Δάνεια	26
3.10.5	Λοιποί φόροι και τέλη	26
3.10.6	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	27
3.11.	Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	27
3.12.	Λοιπά έξοδα και ζημιές	30
3.13.	Λοιπά έσοδα και κέρδη	30
3.14.	Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	30
3.15.	Προτεινόμενη διάθεση κερδών	30
3.16.	Ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκαν στη χρήση:.....	30
3.17.	Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου	31
3.18.	Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	31
3.19.	Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	31
3.20.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κύριες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Κ.Ν. 4548/2018 όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2020 (01.01.2020-31.12.2020) καθώς και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όπως αυτές έχουν συνταχθεί με βάση τα Ε.Λ.Π. του Ν4308/2014 καθώς και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται πληροφορίες της " ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία ", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2020 σχέση με την προηγούμενη χρήση 2019, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας χρήσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την επόμενη οικονομική χρήση.

A) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2020 ΕΩΣ 31.12.2020

Με την λήξη της 19ης εταιρικής Χρήσης η εταιρεία «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Οικονομικές Καταστάσεις της τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Η Εταιρεία στην παρούσα χρήση προσπάθησε να αντιμετωπίσει τους κινδύνους και το ασταθές οικονομικό περιβάλλον που διαμόρφωσε η οικονομική κρίση και στον κατασκευαστικό κλάδο, διατηρώντας τις θέσεις που είχε στην αγορά που δραστηριοποιείται, με αποτέλεσμα να σημειωθεί μικρή αύξηση του τζίρου της.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2020, ανήλθαν σε ποσό € 1.949.037 από ποσό € 1.799.608 το 2019, αυξημένες κατά 8,30%.

Το μικτό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε κέρδος ευρώ 139.921 το 2020 από κέρδος 234.071 ευρώ το 2019, σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 38,25%. Συγκεκριμένα το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε το 2020 στο 7,18% από 12,59% την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη ευρώ 59.342 το 2020 από κέρδη 609.498 ευρώ το 2019, μειωμένες κατά ποσό € 550.156 ευρώ. Η εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με φόρους, καθότι είχε σωρευμένες φορολογικές ζημιές.

Λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA): Στην παρούσα χρήση το λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) επί των επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων διαμορφώθηκε σε κέρδος ποσού € 2.825 και είναι μικρότερο από το λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) της προηγούμενης χρήσης που ανήλθε σε κέρδη ποσού € 96.798.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την 31/12/2020 τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε € 903.079 και αντιστοιχούσαν στο 21,80% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό: Ο λογαριασμός «Κυκλοφορούν Ενεργητικό» ανέρχεται σε € 3.054.676 έναντι ποσού € 2.956.827 την προηγούμενη χρήση και αντιστοιχεί σε ποσοστό 73,73% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Απαιτήσεις: Ο λογαριασμός «Εμπορικές Απαιτήσεις» ανέρχεται σε € 813.224 έναντι ποσού € 638.231 την προηγούμενη χρήση και αντιστοιχεί σε ποσοστό 19,63% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Οι μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2020, ανέρχονταν σε ποσό 21.318 και αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% των συνολικών Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας.

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια): Το ποσοστό ιδίων προς ξένων κεφαλαίων ανήλθε σε 203,51% στην κλειόμενη χρήση σε σχέση με αυτό την προηγούμενης χρήσης που ανήλθε σε 183,53%.

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης αυξήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε ποσό € 26.036 στην παρούσα χρήση και σε ποσό € 13.624 στην προηγούμενη χρήση.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονταν σε € 2.778.056 αυξημένα κατά € 190.842 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, λόγω του θετικού αποτελέσματος της χρήσης ποσού € 59.342 και λόγω κατάθεσης από μέτοχο της εταιρείας ποσού € 131.500 με σκοπό την μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που ωφέλησαν τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών δεικτών της εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019.

	<u>31/12/2020</u>		<u>31/12/2019</u>	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>3.054.676</u>		<u>2.956.827</u>	
Σύνολο ενεργητικού	4.143.159	73,73%	3.996.882	73,98%

<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>1.088.483</u>		<u>1.040.055</u>	
Σύνολο ενεργητικού	4.143.159	26,27%	3.996.882	26,02%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>2.776.751</u>	203,22	<u>2.587.214</u>	183,53
Σύνολο υποχρεώσεων	1.366.408	%	1.409.668	%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>1.366.408</u>		<u>1.409.668</u>	
Σύνολο παθητικού	4.143.159	32,98%	3.996.882	35,27%

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>2.776.751</u>		<u>2.587.214</u>	
Σύνολο παθητικού	4.143.159	67,02%	3.996.882	64,73%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>2.776.751</u>	255,10	<u>2.587.214</u>	248,76
Πάγιο ενεργητικό	1.088.483	%	1.040.055	%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>3.054.676</u>	230,98	<u>2.956.827</u>	227,21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.322.511	%	1.301.372	%

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2020</u>		<u>31/12/2019</u>	
<u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>	<u>70.337</u>		<u>623.111</u>	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.949.037	3,61%	1.799.608	34,62%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>59.342</u>		<u>609.498</u>	
Σύνολο εσόδων	1.949.037	3,04%	1.799.608	33,87%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>59.342</u>		<u>609.498</u>	
Ίδια κεφάλαια	2.776.751	2,14%	2.587.214	23,56%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	139.921	7,18%	226.589	12,59%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.949.037		1.799.608	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ 01.01.2020 ΕΩΣ 31.12.2020

Η εταιρεία στην κλεισμένη χρήση κατάφερε να διατηρήσει την θέση της στην αγορά τεχνικών έργων αντιμετωπίζοντας κατάλληλα τους κινδύνους και το ασταθές οικονομικό περιβάλλον που διαμόρφωσε η οικονομική κρίση και στον κατασκευαστικό κλάδο. Ολοκλήρωσε αποτελεσματικά Δημόσια έργα που είχε αναλάβει, ενώ παραμένουν υπό εκκρεμότητα ολοκλήρωσης σημαντικά έργα με χρόνο παράδοσης την επόμενη χρήση.

Διατήρησε την καλή οργάνωση της λειτουργίας του τεχνικού της δυναμικού, το υψηλό επιπέδου ανθρώπινο δυναμικό και η ικανοποιητική υλικοτεχνική υποδομή, παρόλη την οικονομική κρίση, που εγγυώνται ότι η εταιρεία θα ανταποκριθεί σε ότι αφορά το τεχνικό μέρος της εκτέλεσης των έργων συμμετέχοντας και σε κοινοπραξίες που είναι απαραίτητη για την εκτέλεση δημοσίων έργων.

Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα στο διάστημα από τη λήξη της χρήσης (31.12.2020) μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσης έκθεσης, που να κρίνονται σημαντικά από τη Διοίκηση της εταιρείας.

Δ) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ-ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2020

Δ.1. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η εταιρεία στη παρούσα χρήση είχε κέρδη ποσού € 59.342 αυξάνοντας παράλληλα τον κύκλο εργασιών της. Παρά την οικονομική κατάσταση της χώρας και του κλάδου των κατασκευών που τα τελευταία χρόνια έχουν υποστεί μεγάλη ζημιά, εταιρεία κατάφερε να σημειώσει κέρδη.

Δ.2. Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19, ο οποίος τον Μάρτιο 2020 κηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως πανδημία, έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως, με επακόλουθες σημαντικές επιπτώσεις την μείωση των δημοσίων επενδύσεων στον τομέα των κατασκευών.

Αυτή τη στιγμή κάθε ουσιαστική προσέγγιση για την πορεία του τεχνικού κλάδου είναι ιδιαίτερα πρόωπη, παρόλα αυτά εκτιμάται πως οι κατασκευές για το 2021 δεν θα είναι σημαντικά μειωμένες σε σχέση με το 2020. Ως εκ τούτου, και δεδομένης της άγνωστης διάρκειας που αυτές οι συνθήκες θα επικρατήσουν, οι εκτιμήσεις για τον τομέα του δημοσίων επενδύσεων στον τομέα των κατασκευών δεν μπορούν να γίνουν με σιγουριά.

Ωστόσο πιστεύουμε ότι η εταιρεία θα αξιοποιήσει ικανοποιητικά όλα τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα και παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία θα δημιουργήσει τις προϋποθέσεις για μια μακρόχρονη και σταθερή ανάπτυξη.

Δ.3. Στόχοι- βασικές αξίες – αρχές διοίκησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και από άλλα εσωτερικά έγγραφα της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.

Βασικός στόχος της Διοίκησης είναι η ανάπτυξη της εταιρείας, η σταθεροποίηση της λειτουργίας της. Επίσης βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Δ.4. Ανάλυση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (κυρίως επιτοκιακό), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου, κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

i. Κίνδυνος αγοράς

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

ii. Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό για τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της. Την 31/12/2020 οι τραπεζικές υποχρεώσεις ανήλθαν σε € 106.591, δηλαδή σε ποσοστό μόλις 2,57% του παθητικού. Συνεπώς, δεν υπάρχει σημαντικός κίνδυνος επιτοκίων.

iii. Πιστωτικός κίνδυνος

Κατά το μεγαλύτερο μέρος τους οι πωλήσεις αφορούν δημόσια έργα που λόγω των ειδικών συνθηκών καθυστερούν την πληρωμή τους αλλά δε δημιουργούν επισφάλειες. Επίσης η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών σε απαιτήσεις έναντι λοιπών πελατών της. Ως εκ τούτου, έχει ασήμαντες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

iv. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εντεταλμένα στελέχη αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- μεριμνά ώστε να υφίσταται επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοδοτικά ανοίγματα της Εταιρείας.
- καταγράφει την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών.
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων (stress testing) και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων
- Μεγάλο μέρος των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας έχουν καταγγεληθεί στην παρούσα και σε προηγούμενη χρήση. Το σύνολο των ανωτέρω δανείων καλύπτονται από εμπράγματα εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων. Η διοίκηση εκτιμά ότι η εταιρεία θα απεγκλωβιστεί άμεσα από την ανωτέρω εμπλοκή και θα αναδιαρθρώσει, ρυθμίσει τα δάνεια της με τις πιστώτριες τράπεζες ώστε να μην τεθεί σε κίνδυνο η δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ε) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

i. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2020 συνάλλαγμα.

ii. Ακίνητα-Πάνγια περιουσιακά στοιχεία

Στην κυριότητα της εταιρείας ανήκουν:

1. Κτίριο έκτασης 207,25 τετραγωνικά μέτρα στην Νέα Ερυθραία Αττική (198,15 τ.μ. οι κύριοι και 9,10 τ.μ. οι βοηθητικοί χώροι).
2. Αγρόκτημα έκτασης 4.352 τετραγωνικά μέτρα στην θέση Αλατάρες του Δήμου Αραχώβης του Νομού Βοιωτίας.
3. Αγρόκτημα έκτασης 12.362 τετραγωνικά μέτρα στην θέση Τρέπες – Σπαθάρη του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής.

iii. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες –Υποθήκες

Οι υποθήκες και προσημειώσεις που έχουν εγγραφεί στα ακίνητα της εταιρείας για την ασφάλεια τραπεζικών δανείων αφορούν:

Υποθήκες			
A/A	Τράπεζα	Ποσό Υποθήκης / Προσημείωσης	Υποθηκευμένα/ Προσημειωμένα ακίνητα
1	Συνεταιριστική τράπεζα Πελοποννήσου υπό εκκαθάριση (ΡQH)	415.000,00	1 ακίνητο της εταιρείας στην Νέα Ερυθραία Αττικής συνολικού χώρου 202,75 τ.μ. (198,15 τμ οι κύριοι χώροι και 9,1 τ.μ. οι βοηθητικοί)
	Γενικό Σύνολο	415.000,00	

Στην εταιρεία έχουν χορηγηθεί οι παρακάτω εγγυητικές επιστολές που είναι σε ισχύ στις 31.12.2020:

Τράπεζα	Είδος	Αξία €
Πιστωτικό Ίδρυμα	Καλής Εκτέλεσης	417.645
ΤΣΜΕΔΕ	Καλής Εκτέλεσης	1.051.367
Σύνολο		1.469.011

iv. Εξάρτηση από προμηθευτές

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία συνεργάζεται με πλήθος προμηθευτών. Δεν υπάρχει σημαντική εξάρτηση και κατ' επέκταση κίνδυνος από μεμονωμένους προμηθευτές.

v. Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

vi. Χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν χρησιμοποιούνται χρηματοπιστωτικά μέσα.

vii. Υπαρξη υποκαταστημάτων/ εγκαταστάσεων της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

viii. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ix. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

x. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας αποφασίστηκε η μη διανομή κερδών

xi. Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

xii. Εργασιακά ζητήματα

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 17 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2020 και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που

αφορούν στο προσωπικό κατά ποσό € 167.969. Η διοίκηση της εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2020-31.12.2020, είναι με βάση τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν4308/2014.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020.
- Να απαλλάξετε το ΔΣ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2020 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας

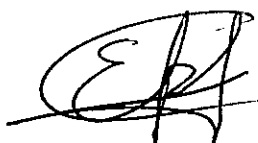
Χολαργός, 25 Ιουνίου 2021

Ο Πρόεδρος του



Παπαδόπουλος
Ευγένιος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 142617

Ο Αντιπρόεδρος του
Δ.Σ.



Παπαδόπουλος Σάββας
Α.Δ.Τ. Χ 084140

Το μέλος του Δ.Σ.



Γεώργιος Καρατσώλης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 491033

ΓΝΩΜΗ ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ - Με Έμφαση Θέματος**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:

1. Ο λογαριασμός «Επίδικες απαιτήσεις» ποσού € 1.068.883 που εμφανίζονται στον Ισολογισμό της 31.12.2020, αφορούν στο σύνολό τους απαιτήσεις για τις οποίες έχουν ασκηθεί ένδικα μέσα από τη Διοίκηση της εταιρείας με σκοπό την ανάκτησή τους. Από τις επιστολές και τα έγγραφα που μας προσκομίσθηκαν από το νομικό της εταιρείας, εκτιμάτε ότι ένα μέρος εκ' των ανωτέρω απαιτήσεων θα ευδοκιμήσουν τα ένδικα μέσα υπέρ της εταιρείας. Ως εκ' τούτου κατά την γνώμη μας η εταιρεία θα πρέπει να σχηματίσει προβλέψεις απομείωσης για τις ανωτέρω απαιτήσεις ποσού € 500.000 περίπου. Η μη διενέργεια της ανωτέρω απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εν' λόγω απαιτήσεων, τα αποτελέσματα της χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ποσό € 500.000 περίπου.
2. Ο λογαριασμός «Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία» ποσού € 117.424 αφορά την αξία κτήσης μεριδίων Συνεταιριστικής Τράπεζας που βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης. Η εύλογη αξία των ανωτέρω μεριδίων είναι μηδενική λόγω της ανωτέρω κατάστασης της Συνεταιριστικής Τράπεζας και ως εκ' τούτου για το σύνολο της αξίας κτήσης αυτών ποσού € 117.424 θα έπρεπε να σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των μεριδίων αυτών για το σύνολο της αξίας κτήσης ποσού € 117.424 καθότι η Συνεταιριστική Τράπεζα βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού τα αποτελέσματα της χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.2.2 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα της συμμετοχής της εταιρείας σε άλλη ανώνυμη εταιρεία με ποσοστό 16,5% και αξία κτήσης

€173χιλ., προκειμένου αυτή να δραστηριοποιηθεί σε επενδυτικό σχέδιο ανέγερσης ξενοδοχειακής μονάδας. Σημειώνεται ότι η Διοίκηση της εταιρείας έχει προβεί σε ενέργειες επανενεργοποίησης του ανωτέρω επιχειρηματικού σχεδίου. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας
Αποθέματα	
Τα αποθέματα της εταιρείας στις 31.12.2020 ανέρχονταν σε ποσό € 865.316, και κάλυπταν το 21% του συνόλου του ενεργητικού. Ο βασικός ελεγκτικός κίνδυνος σχετίζεται με την φύση τους καθώς αφορούν μερικώς εκτελεσθέντα έργα και πρώτες ύλες εργοταξίων βάσει κατασκευαστικών συμβολαίων. Ανάλυση και αναφορές για το λογαριασμό γίνονται στην παρ. 3.4 των Σημειώσεων.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για τη διαπίστωση της ύπαρξης, ορθής αποτίμησης και ορθής λογιστικής αποτύπωσης των αποθεμάτων. Στα πλαίσια αυτών των διαδικασιών λάβαμε εκθέσεις μηχανικών ανά έργο αναφορικά με τις βασικές παραμέτρους αυτών ήτοι βαθμός ολοκλήρωσης, εκτελεσθέν έργο και υπολειπόμενο κόστος. Εξετάστηκαν οι λογιστικοί χειρισμοί που εκπορεύονταν από τους λογιστικούς χειρισμούς και από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα.
Έσοδα	
Τα έσοδα της χρήσης ανήλθαν σε ποσό € 1.949.037 και περιλαμβάνουν το σύνολο των εσόδων από τις προσφερόμενες υπηρεσίες, έναντι ποσού € 1.799.608 της προηγούμενης χρήσης. Ως εκ τούτου τα συνολικά έσοδα από τη δραστηριότητα της εταιρείας παρουσίασαν αύξηση της τάξεως του 8,30% με την προηγούμενη χρήση. Σχετική αναφορά για τα έσοδα γίνεται στις οικονομικές καταστάσεις στη Σημείωση 3.11.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης των συναλλαγών που σχετίζονται με τα έσοδα. Εξετάστηκαν τα συμβόλαια που έχει συνάψει η εταιρεία καθώς και τα τεκμήρια για τις λοιπές πηγές εσόδων ως προς την ορθή λογιστική αποτύπωση τους. Αξιολογήθηκε η αξιοπιστία των μηχανογραφικών μέσων που χρησιμοποιεί η εταιρεία για την καταγραφή και αναγνώριση των εσόδων και οι ακολουθούμενες διαδικασίες. Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Παλαιό Φάληρο, 29 Ιουνίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Μπιζίμης Νικόλαος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 37861



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ζεφύρου 56 Παλαιό Φάληρο 175 64
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127

Γ.1.Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2020

	<u>Σημειώσεις</u>	Υπόλοιπα με βάση τα ΕΛ.Π. (Ν4308/2014)	
		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1.1	6.831	7.792
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1.1	53.331	2.646
Λοιπός εξοπλισμός	3.1.1	5.382	3.748
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.1.2	826.545	826.545
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	3.1.1	10.990	16.611
Σύνολο		903.079	857.341
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.2	176.000	173.000
Λοιπά	3.3	9.404	9.714
Σύνολο		185.404	182.714
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.088.483	1.040.055
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Αποθέματα πρώτων υλών	3.4.1	6.242	6.242
Αποθέματα Παραγωγή σε εξέλιξη έργων	3.4.2	289.323	306.746
Προκαταβολές για αποθέματα	3.4.3	569.751	438.529
Σύνολο		865.316	751.518
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.5.1	813.224	638.231
Λοιπές απαιτήσεις	3.5.2	114.831	89.126
Επίδικες απαιτήσεις	3.5.3	1.068.883	1.068.883
Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	3.5.4	117.424	117.424
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.5.5	74.998	291.644
Σύνολο		2.189.360	2.205.309
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.054.676	2.956.827
Σύνολο ενεργητικού		4.143.159	3.996.882

		Υπόλοιπα με βάση τα ΕΛ.Π. (N4308/2014)	
		2020	2019
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.6	699.930	699.930
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.6	130.195	0
Σύνολο		830.125	699.930
Διαφορές εύλογης αξίας	3.6	583.814	583.814
Σύνολο		583.814	583.814
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.6	105.963	105.963
Αποτελέσματα εις νέο	-	1.256.849	1.197.507
Σύνολο		1.362.812	1.303.470
Σύνολο καθαρής θέσης		2.776.751	2.587.214
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.8.1	21.318	103.751
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.8.2	0	4.545
Κρατικές επιχορηγήσεις		22.578,82	0
Σύνολο		43.897	108.296
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	3.10.4	85.273	112.348
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.10.1	985.191	850.232
Προκαταβολές Πελατών	3.10.2	177.973	186.378
Λοιποί φόροι και τέλη	3.10.5	25.080	18.478
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.10.6	18.691	3.774
Λοιπές υποχρεώσεις	3.10.3	30.303	130.161
Σύνολο		1.322.511	1.301.372
Σύνολο υποχρεώσεων		1.366.408	1.409.668
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		4.143.159	3.996.882

Γ.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία περιόδου από 01.01.2020 έως 31.12.2020

	Σημειώσεις	2020	2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.11	1.949.037	1.799.608
Κόστος πωλήσεων	3.11	-1.809.115	-1.565.537
Μικτό αποτέλεσμα		139.921	234.071
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.11	11.991	11.160
		151.912	245.231
Έξοδα διοίκησης	3.11	-158.740	-173.372
Λειτουργικό αποτέλεσμα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)		2.825	96.798
Λοιπά έξοδα	3.12.	-19.152	-79.237
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	3.14	0	583.814
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.13	96.317	46.675
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		70.337	623.111
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		18	11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.11	-11.013	-13.624
Αποτέλεσμα προ φόρων		59.342	609.498
Φόροι εισοδήματος		0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		59.342	609.498

Γ.3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Ανώνυμη Τεχνική Τουριστική Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία περιόδου από 01.01.2020 έως 31.12.2020

Σημειώσεις	Κεφάλαιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2019	699.930	0	0	104.099	1.173.687	1.977.716
Εσωτερικές μεταφορές	0		583.814	0	-583.814	0
Διανομή τακτικού αποθεματικού βάσει της από 10.09.2019 τακτικής Γενικής Συνέλευσης	0	0	0	1.864	-1.864	0
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	609.498	609.498
Υπόλοιπο 1.1.2020	699.930	0	583.814	105.963	1.197.507	2.587.214
Κατάθεση μετόχου για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	130.195	0	0	0	130.195
Αποτελέσματα Χρήσεως	0	0	0	0	59.342	59.342
Υπόλοιπο 31.12.2020	699.930	130.195	583.814	105.963	1.256.849	2.776.751

Διεύθυνση έδρας : Θεσσαλονίκης 16, 15562, Χολαργός, Αττικής

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. : 004276701000

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από ανεξάρτητο εκτιμητή. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 2% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στην εύλογη αξία.
3. Οι τεχνικές εγκαταστάσεις κτιρίων επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι τεχνικές εγκαταστάσεις κτιρίων αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% έως 6,5% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
4. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>A/A</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Ωφέλιμος Χρόνος Ζωής</u>	<u>Συντελεστής Απόσβεσης</u>
1	Κτιριακές εγκαταστάσεις	25 έτη	4%
2	Μηχανήματα έργου	10 έτη	10%
3	Φορητά μηχανήματα	10 έτη	10%
4	Εργαλεία	10 έτη	10%
5	Μηχανολογικά όργανα	10 έτη	10%
6	Λοιπά Επιβατικά Αυτοκίνητα	6 έτη	16%
7	Έπιπλα	10 έτη	10%
8	Μηχανές γραφείου	10 έτη	10%
9	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	5 έτη	20%
10	Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	10 έτη	10%
11	Λοιπός εξοπλισμός	10 έτη	10%

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία να γνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτια ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
13. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό
14. που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

15. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
16. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
17. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
18. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
19. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
20. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
21. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3.1. Ενσώματα πάγια

3.1.1 Ακίνητα, Μηχανολογικός εξοπλισμός, Λοιπός εξοπλισμός και Λοιπά ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

	Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία					
	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα			Μηχ/κός εξοπλισμός	Μετ/ρικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός
	Γη	Κτήρια	Σύνολο			
Αξία κτήσης						
Κόστος κτήσης 01.01.2019	0	43.950	43.950	37.845	47.130	68.437
Προσθήκες 2019			0			4.161
Μειώσεις 2019			0	-7.164		-7.164
Κόστος κτήσης 31.12.2019	0	43.950	43.950	30.681	47.130	72.598
Προσθήκες 2020			0	51.500		3.890
Μειώσεις 2020			0			0
Κόστος κτήσης 31.12.2020	0	43.950	43.950	82.181	47.130	76.488
Αποσβέσεις						
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2019	0	35.196	35.196	34.014	24.899	64.415
Αποσβέσεις 2019	0	961	961	1.185	5.621	4.751
Μειώσεις αποσβέσεων 2019			0	-7.164		-316
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	0	36.158	36.158	28.035	30.519	68.850
Αποσβέσεις 2020		961	961	815	5.621	2.256
Μειώσεις αποσβέσεων 2020			0			0
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	0	37.119	37.119	28.850	36.140	71.106
Απομειώσεις						
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2020	0	0	0	0	0	0
Απομειώσεις-Αναπροσαρμογές 2020						0
Λογιστική αξία 31.12.2019	0	7.792	7.792	2.646	16.611	3.748
Λογιστική αξία 31.12.2020	0	6.831	6.831	53.331	10.990	5.383
						76.534

3.1.2 Περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία

Η εταιρεία παρακολουθεί τα επενδυτικά της ακίνητα στην εύλογη αξία με την χρήση εκτιμήσεων που λαμβάνει από ανεξάρτητο εκτιμητή. Η διαφορά της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως που προκύπτει.

Στην κυριότητα της εταιρείας ανήκει ένα ακίνητο, στην περιοχή Νέα Ερυθραία Αττικής, επιφανείας 207,25 τ.μ. (198,15 τ.μ. οι κύριοι και 9,10 τ.μ. οι βοηθητικοί χώροι) , το οποίο εκμεταλλεύεται η εταιρεία μισθώνοντάς το τρίτους έναντι ετήσιας αμοιβής ποσού € 9.000.

Η εταιρεία στην παρούσα χρήση και συγκεκριμένα στις 20/7/2020 προέβη σε εκτίμηση της εύλογης αξίας του ανωτέρω ακινήτου με χρήση προσοδούχου εκτιμητή. Η εύλογη αξία του ανωτέρω ακινήτου ανήλθε σε € 753.000 εκ' των οποίων ποσό € 698.000,00 αφορά σε μεζονέτα, ποσό €45.000,00 σε θέσεις στάθμευσης και ποσό € 10.000,00 σε αποθηκευτικούς χώρους.

Από την ανωτέρω αποτίμηση στην εύλογη αξία προέκυψε θετική διαφορά ποσού € 583.814 μεταφέρθηκε σε όφελος των αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσης και ισόποδα του ειδικού σχηματισθέντος αποθεματικού «Αποθεματικό εύλογης αξίας» στα Ιδία κεφάλαια της εταιρείας.

Στην κυριότητα της εταιρείας προς μελλοντική εκμετάλλευσης επίσης ανήκουν:

1. Αγρόκτημα έκτασης 4.352 τετραγωνικά μέτρα στην θέση Αλατάρες του Δήμου Αραχώβης του Νομού Βοιωτίας.
2. Αγρόκτημα έκτασης 12.362 τετραγωνικά μέτρα στην θέση Τρέπες – Σπαθάρη του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής.

Αναλυτικά η εξέλιξη της αξίας κτήσης των επενδυτικών ακινήτων στην παρούσα χρήση παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Οικόπεδα	Κτήρια	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία στην έναρξη 01.01.2019	73.545	181.146	254.691
Αποσβέσεις περιόδου	0	-11.960	-11.960
Διαφορές αναπροσαρμογής χρήσης 2019 βάσει έκθεσης προσοδούχου εκτιμητή	0	583.814	583.814
Αναπόσβεστη αξία στη λήξη 31.12.2019	73.545	753.000	826.545
Προσθήκες περιόδου	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	0	0
Εύλογη αξία στην λήξη 31.12.2020	73.545	753.000	826.545

3.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.2.1 Λοιπές Συμμετοχές

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού “Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες” ποσού € 173.000, αφορά συμμετοχή στο κεφάλαιο της επιχείρησης «ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 16,50% στην ονομαστική αξία του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η εταιρεία προέβη στην ανωτέρω επένδυση προκειμένου να συμμετέχει σε επενδυτικό σχέδιο με υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 3299/2004, με σκοπό την ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων, δυναμικότητας 135 κλινών στο Δημ. Διαμέρισμα Περιστερας του Δήμου Ακράτας του Νομού Αχαΐας.

Αξιολογήθηκε η ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης για την εν λόγω συμμετοχή στην παρούσα χρήση και λαμβάνοντας υπόψη την επανένταξη του επενδυτικού σχεδίου για την ανέγερση της ανωτέρω ξενοδοχειακής μονάδας, δεν τεκμηριώνεται λόγος απομείωσης της αξίας κτήσης ποσού €173.000.

3.2.1 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	2020	2019
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ - "Βελτιώσεις - Επεκτάσεις δικτύου ύδρευσης οικισμών Δ. Αρταίων (Έλατος Κορφοβουνίου, Κορωνήσια, Στρογγυλή, Αμπέλια Αμμότοπου και Παντάνασσα)"	3.000	0
	<u>3.000</u>	<u>0</u>

3.3. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία

Το κονδύλι «Λοιπά» που εμφανίζεται στον μη κυκλοφορούν ενεργητικό αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	2020	2019
Εγγυήσεις έργων	7.150	7.150
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	1.125	1.435
Εγγυήσεις Ενοικίων	1.096	1.096
Λοιπές εγγυήσεις	32	32
	<u>9.404</u>	<u>9.714</u>

3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας στις 31/12/2020 ανέρχονται στο ποσό € 865.316 και αναλύονται ως εξής:

3.4.1 Αποθέματα πρώτων υλών

Τα αποθέματα πρώτων υλών κατά την απογραφή της 31.12.2020 ανήλθαν σε ποσό € 6.242.

3.4.2 Αποθέματα Παραγωγή σε εξέλιξη έργων

Αναλυτικά τα αποθέματα τα οποία βρίσκονταν σε παραγωγή σε εξέλιξη κατά την 31.12.2020 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΛΗΦΘΕΝΤΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ 31.12.2020
1	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΙΣΘΜΙΑΣ	83.319,03
2	ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Δ. ΑΡΤΑΙΩΝ (ΕΛΑΤΟΣ ΚΟΡΦΟΒΟΥΝΙΟΥ, ΚΟΡΩΝΗΣΙΑ, ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ, ΑΜΠΕΛΙΑ ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ ΚΑΙ ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑ)	68.448,49
3	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑΣ Ν.ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Β' ΦΑΣΗ)	40000
4	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ	25000
5	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	20.000,00
6	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	18.641,71
7	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΣΣΟΥ-ΛΕΧΑΙΟΥ	12.763,78
8	ΒΕΛΤΙΩΣΗ- ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ Ε.Ο. ΚΑΡΟΥΤΑ – ΛΑΝΤΖΟΙ- ΛΑΛΑ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ ΕΞΟΔΟ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ - ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΛΑΣΔΙΚΑ	12.000,00
9	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ "Δ. ΜΑΤΣΗ" ΣΤΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙ	9.000,00
10	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Κ. ΜΕΣΣΗΝΗΣ	150,00
	ΣΥΝΟΛΟ	289.323,02

3.4.3 Προκαταβολές για αποθέματα

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε προκαταβολές ποσού € 569.751 που έχουν δοθεί σε προμηθευτές έργων.

3.5. Κυκλοφορούν ενεργητικό

Πληροφορίες επί των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

3.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές Απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2020	2019
Πελάτες Εσωτερικού	813.224	638.231
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	813.224	638.231

3.5.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2020	2019
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	63.968	56.757
Προκαταβολές στο προσωπικό	27.432	0
Προκαταβολές σε προμηθευτές	22.734	31.673
Λοιπές Απαιτήσεις	696	696
Σύνολο	114.831	89.126

Οι απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο αφορούν κύρια, παρακρατούμενο φόρο 3% από εκτέλεση δημόσιων έργων ποσού €55.403,24, παρακρατούμενο φόρο τόκων ποσού €2.228,29 και από Φ.Π.Α. προς συμψηφισμό στην επόμενη χρήση κατά ποσό € 1.739,67.

3.5.3 Επίδικες Απαιτήσεις

Οι επίδικες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Επίδικες Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

Συμμετοχή σε Κοινοπραξία Κ/Ξ GEOGENESIS ΑΕ-ΤΗΚ ΑΚΤΕ - Ειδικό σχολείο εκπαίδευσης & θεραπευτικής αγωγής ΑΜΕΑ - Ο καλός Σαμαρείτης	302.460	302.460
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία Κ/Ξ ΓΕΟΓΕΝΕΣΙΣ-ΤΗΚ ΑΚΤΕ - Κατασκευή κτιρίου γραφείων & κτιρίου κατ/τος της Συνεταιριστικής Τράπεζας Πελοποννήσου Συν. Πε.	451.279	451.279
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία Κ/Ξ GEOGENESIS Α.Ε.-ΤΗΚ ΑΚΤΕ - Διαδικτύωση αγωγών ύδρευσης Δήμου Κορινθίων	80.206	80.206
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία Κ/ΞΙΑ GEOGENESIS-ΤΗΚ ΑΚΤΕ - Ανέγερση κτιρίου νέου καταστήματος ΑΤΕbank Ταύρου	41.479	41.479
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία Κ/Ξ ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ ΑΕ - ΤΗΚ ΑΕ - "Ολοκλήρωση σχολικού συγκροτήματος Λεωνιδίου	3.188	3.188
	878.612	878.612
Λοιπές Επίδικες Απαιτήσεις		
Λοιπές Επίδικες Απαιτήσεις	190.272	190.272
	190.272	190.272
Σύνολο Επίδικων Απαιτήσεων	1.068.883	1.068.883

Οι ανωτέρω επίδικες απαιτήσεις αφορούν κατά κύριο λόγο κοινοπραξίες στις οποίες συμμετείχε η εταιρεία και στις οποίες έχει ολοκληρωθεί το έργο. Η διοίκηση της εταιρείας έχει προβεί σε άσκηση ένδικων ενεργειών, οι οποίες βρίσκονται σε εξέλιξη, με σκοπό την είσπραξη των ανωτέρω καθυστερημένων απαιτήσεων και εκτιμά την θετική έκβασή τους.

3.5.4 Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

Ο ανωτέρω λογαριασμός ποσού € 117.424 αφορά σε μερίδια που έχει αποκτήσει η εταιρεία σε προηγούμενα έτη από την Συνεταιριστική Τράπεζα Πελοποννήσου η οποία βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης. Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω μερίδια είχαν αποκτηθεί από λήψη δανείου το οποίο έχει ρυθμιστεί και αποπληρώνεται κανονικά από την εταιρεία. Η εταιρεία δεν ευελπιστεί στην ανάκτηση της αξίας αυτών των μεριδίων αλλά αναμένει με την λήξη της εκκαθάρισης της Συνεταιριστικής Τράπεζας για τυχόν λήψη προϊόντος εκκαθάρισης.

3.5.5 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	2020	2019
Ταμείο	6.942	681
Καταθέσεις Όψεως	68.056	290.963
	74.998	291.644

3.6. Καθαρή θέση

3.6.1. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ποσού € 699.930 και διαιρείται σε 222.200 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 3,15 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2020
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	222.200
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	222.200

Στην παρούσα χρήση δεν πραγματοποιήθηκε κάποια μεταβολή.

3.6.2. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Ο ανωτέρω λογαριασμός ποσού € 130.195 αφορά σε ισόποση κατάθεση του μετόχου της εταιρείας κ. Βαρδουνιώτου Αφροδίτη με σκοπό την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που θα διενεργηθεί στις αρχές της χρήσης 2021.

3.6.3. Αποθεματικά Κεφάλαια

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2020		
	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2020)	104.099	104.099
Κράτηση στη διάρκεια του έτους βάση της από 10.9.2019 τακτικής Γενικής Συνέλευσης	1.864	1.864
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2020)	105.963	105.963

3.6.3. Διαφορές εύλογης αξίας

Ο ανωτέρω λογαριασμός ποσού € 583.814 προέκυψε ύστερα από αποτίμηση στην εύλογη αξία ακινήτου στην περιοχή Νέα Ερυθραία Αττικής, επιφανείας 207,25 τ.μ. (198,15 τ.μ. οι κύριοι και 9,10 τ.μ. οι βοηθητικοί χώροι) , το οποίο εκμεταλλεύεται η εταιρεία μισθώνοντάς το τρίτους έναντι ετήσιας αμοιβής ποσού € 9.000.

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναλύεται περαιτέρω στην παράγραφο «3.1.2 Περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία» του παρόντος προσαρτήματος.

3.7. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Για την εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων από πιστώτριες τράπεζες, έχουν δοθεί οι παρακάτω υποθήκες-προσημειώσεις:

Υποθήκες			
A/A	Τράπεζα	Ποσό Υποθήκης / Προσημείωσης	Υποθηκευμένα/ Προσημειωμένα ακίνητα
1	Συνεταιριστική τράπεζα Πελοποννήσου υπό εκκαθάριση (ΡQH)	415.200,00	1 ακίνητο της εταιρείας στην Νέα Ερυθραία Αττικής συνολικού χώρου 202,75 τ.μ. (198,15 τμ οι κύριοι χώροι και 9,1 τ.μ. οι βοηθητικοί)
	Γενικό Σύνολο	415.200,00	

3.8. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

3.8.1 Δάνεια

Η ανάλυση των δανείων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

Τραπεζικά Δάνεια	2020	2019
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος:	85.273	112.348
Σύνολο Μακροπρόθεσμου τμήματος:	21.318	103.751
Γενικό Σύνολο	106.591	216.099

Σημειώνεται ότι η εταιρεία στις 10/12/2020 προέβη σε αναδιάρθρωση των δανειακών της υποχρεώσεων με μεταφορά της υποχρέωσης από την «Συνεταιριστική τράπεζα Πελοποννήσου υπό εκκαθάριση (ΡQH)» στην «Optima Bank» με τους κάτωθι όρους:

- Η διάρκεια του δανεισμού ορίστηκε σε 60 μήνες
- Η αποπληρωμή του δανείου σε δανείου θα γίνει σε 60 μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις
- Το επιτόκιο αναφοράς ορίστηκε σε Euribor 3M
- Το περιθώριο σε 4,5% και θα προστίθεται στο εφαρμοζόμενο επιτόκιο αναφοράς
- Ο συντελεστής επιβάρυνσης ορίστηκε σε 0,60% (Εισφ. του άρθρου 1, παρ. 3 του Ν. 128/75)

3.8.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν χρηματοδοτικές μισθώσεις αυτοκινήτων και αναλύονται ως εξής:

	Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	Σύνολο
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος:	4.545	4.545
Σύνολο Μακροπρόθεσμου τμήματος:	0	0
Γενικό Σύνολο	4.545	4.545

3.9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Οι ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό είναι:

1) . Οριστικοποίηση φορολογικών υποχρεώσεων

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2015 έως 2020 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία έχει εκπληρώσει τις νόμιμες φορολογικές υποχρεώσεις της για αυτές τις χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως να προκύψουν από την οριστικοποίηση του φορολογικών ελέγχων των ανωτέρω χρήσεων, βασιζόμενη στην εκτίμηση ότι οι εν λόγω ενδεχόμενοι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

2) Εγγυήσεις, προσομοιώσεις και λοιπές υποθήκες

Οι υποθήκες και προσημειώσεις που έχουν εγγραφεί στα ακίνητα της εταιρείας για την ασφάλεια τραπεζικών δανείων αφορούν:

Υποθήκες			
A/A	Τράπεζα	Ποσό Υποθήκης / Προσημείωσης	Υποθηκευμένα/ Προσημειωμένα ακίνητα
1	Συνεταιριστική τράπεζα Πελοποννήσου υπό εκκαθάριση (ΡQH)	415.200,00	1 ακίνητο της εταιρείας στην Νέα Ερυθραία Αττικής συνολικού χώρου 202,75 τ.μ. (198,15 τμ οι κύριοι χώροι και 9,1 τ.μ. οι βοηθητικοί)
	Γενικό Σύνολο	415.200,00	

Στην εταιρεία έχουν χορηγηθεί οι παρακάτω εγγυητικές επιστολές που είναι σε ισχύ στις 31.12.2020:

Τράπεζα	Είδος	Αξία €
Πιστωτικό Ίδρυμα	Καλής Εκτέλεσης	417.645
ΤΣΜΕΔΕ	Καλής Εκτέλεσης	1.051.367
Σύνολο		1.469.011

3.10. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Πληροφορίες επί των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

3.10.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2020	2019
Προμηθευτές Εσωτερικού	529.362	258.427
Επιπαγές Πληρωτέες	455.829	591.805
	985.191	850.232

3.10.2 Προκαταβολές πελατών

Οι προκαταβολές πελατών αναλύονται ως εξής:

	2020	2019
Προκαταβολές πελατών	177.973	186.378
	177.973	186.378

3.10.3 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2020	2019
Υποχρεώσεις Ενοικίων	5.473	10.945
Υποχρεώσεις προς το Προσωπικό	13.551	8.857
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.545	4.194
Ρύθμιση Προστίμων κλήσεων Κ.Ο.Κ.	1.398	3.075
Λοιπές υποχρεώσεις	3.692	750
	28.659	27.822
Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα μέρη		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.644	102.339
	1.644	102.339
	30.303	130.161

3.10.4 Τραπεζικά Δάνεια

Το κονδύλι «Τραπεζικά δάνεια» που εμφανίζεται στον ισολογισμό αφορά δάνεια για την βραχυχρόνια χρηματοδότηση της εταιρείας και αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	2020	2019
Υποχρεώσεις προς Συνεταιριστική τράπεζα Πελοποννήσου υπό ειδική εκκαθάριση (ΡQH)	85.273	112.348
Γενικό Σύνολο	85.273	112.348

Περαιτέρω ανάλυση γίνεται στην παράγραφο 3.8.2 «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» του παρόντος προσαρτήματος.

3.10.5 Λοιποί φόροι και τέλη

Το κονδύλι «Λοιποί φόροι και τέλη» που εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύεται παρακάτω:

	2020	2019
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	10.127	8.121
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών και Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης	3.022	2.631
Φόρος αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών	4.982	2.951
Φόρος εργολάβων	6.948	4.774
Λοιποί φόροι τέλη	1	1
	25.080	18.478

3.10.6 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις τις εταιρείας προς ασφαλιστικούς οργανισμούς αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	2020	2019
Υποχρεώσεις από εισφορές προς ασφαλιστικά ταμεία	18.691	3.774
	18.691	3.774

3.11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

α) Ακολουθεί ανάλυση των σημαντικών εσόδων:

1) Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	2020	2019
Έσοδα από εκτέλεση έργων	1.949.037	1.799.608
	1.949.037	1.799.608

Παρακάτω παρουσιάζονται τα έσοδα από την εκτέλεση έργων αναλυτικά:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΛΗΦΘΕΝΤΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΣΟ €
1	ΒΕΛΤΙΩΣΗ- ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ Ε.Ο. ΚΑΡΟΥΤΑ – ΛΑΝΤΖΟΙ- ΛΑΛΑ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ ΕΞΟΔΟ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ - ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΛΑΣΔΙΚΑ	321.261,29
2	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ	275.240,36
3	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑΣ Ν.ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Β' ΦΑΣΗ)	270.849,61
4	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΣΣΟΥ-ΛΕΧΑΙΟΥ	263.869,21
5	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΙΣΘΜΙΑΣ	226.623,38
6	ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Δ. ΑΡΤΑΙΩΝ (ΕΛΑΤΟΣ ΚΟΡΦΟΒΟΥΝΙΟΥ, ΚΟΡΩΝΗΣΙΑ, ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ, ΑΜΠΕΛΙΑ ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ ΚΑΙ ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑ)	129.358,93
7	ΒΑΦΗ ΤΩΝ ΚΑΜΙΝΑΔΩΝ U-2000, U-4900, U-9200 ΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	90.000,00
8	ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΒΙΟΑΠΟΔΟΜΗΣΙΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	88.477,10
9	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	69.163,28
10	ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ)	59.124,82
11	ΟΔΟΠΟΙΑ Δ.Ε. ΑΣΣΟΥ - ΛΕΧΑΙΟΥ	55.597,34
12	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΣΣΟΥ-ΛΕΧΑΙΟΥ	44.493,99
13	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	27.625,74
14	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΑΤΑΝΟΒΡΥΣΗΣ Τ.Κ. ΦΕΝΕΟΥ	27.351,71
ΣΥΝΟΛΟ		1.949.037

2) Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	2020	2019
Έσοδα από επιδότηση εταιρείας κινητής τηλεφωνίας	2.991	1.860
Έσοδα ενοικίων	9.000	9.000
Έσοδα από πώλησης Α' και Β' υλών και ακρήστων υλικών	0	300
	11.991	11.160

β) Ακολουθεί η ανάλυση των κυριότερων εξόδων:

	2020	2019
Αμοιβές Προσωπικού	167.969	147.686
Αμοιβές και έξοδα Τρίτων	1.185.488	906.770
Παροχές Τρίτων	41.139	45.022
Φόροι και τέλη	39.465	42.800
Λοιπές Δαπάνες	28.143	54.997
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26.036	23.599
Αποσβέσεις	9.653	24.939
	1.497.893	1.245.812
Αποθέματα και Παραγωγή σε εξέλιξη έναρξης	312.989	118.394
Αγορές Πρώτων Υλών	463.553	701.315
Αποθέματα πρώτων υλών	6.242	6.242
(-) Αποθέματα και Παραγωγή σε εξέλιξη λήξης	289.323	306.746
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	480.976	506.720
Σύνολο	1.978.869	1.752.533

Ακολουθεί ανάλυση των εξόδων κατ' είδος:

1) Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	2020	2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	63.740	42.164
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.184.457	904.620
Παροχές τρίτων	18.061	22.931
Φόροι Τέλη	26.186	26.063
Διάφορα Έξοδα	13.916	35.607
Χρηματοοικονομικά έξοδα	15.023	9.974
Αποσβέσεις	6.757	17.457
	1.328.140	1.058.817
Αποθέματα και Παραγωγή σε εξέλιξη έναρξης	312.989	118.394
Αγορές Πρώτων Υλών	463.553	701.315
Αποθέματα πρώτων υλών	6.242	6.242
(-) Αποθέματα και Παραγωγή σε εξέλιξη λήξης	289.323	306.746
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	480.976	506.720
Σύνολο	1.809.115	1.565.537

Αναλυτικά ο μερισμός του κόστους πωληθέντων ανά αναληφθέν έργο:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΛΗΦΘΕΝΤΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2020
1	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΣΣΟΥ-ΛΕΧΑΙΟΥ	316.005,30
2	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑΣ Ν.ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Β' ΦΑΣΗ)	305.296,60
3	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ	296.897,37
4	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΙΣΘΜΙΑΣ	261.532,56
5	ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΒΙΟΑΠΟΔΟΜΗΣΙΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	225.375,49
6	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	125.648,91
7	ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Δ. ΑΡΤΑΙΩΝ (ΕΛΑΤΟΣ ΚΟΡΦΟΒΟΥΝΙΟΥ, ΚΟΡΩΝΗΣΙΑ, ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ, ΑΜΠΕΛΙΑ ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ ΚΑΙ ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑ)	67.931,59
8	ΟΔΟΠΟΙΑ Δ.Ε. ΑΣΣΟΥ - ΛΕΧΑΙΟΥ	54.411,58
9	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΑΤΑΝΟΒΡΥΣΗΣ Τ.Κ. ΦΕΝΕΟΥ	42.147,43
10	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΣΣΟΥ-ΛΕΧΑΙΟΥ	37.481,19
11	ΙΔΡΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΜΕ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Α ΤΑΞΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 13 ΚΛΙΝΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΥΤΙΝΑΣ	36.535,47
12	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΕΥΑΘ Α.Ε.	21.561,40
13	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ	5.091,66
14	ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ)	3.535,97
15	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ & ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	2.284,14
16	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΣΟΦΙΚΟΥ ΣΕ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ	1.741,38
17	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ "Δ. ΜΑΤΣΗ" ΣΤΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙ	1.223,59
18	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ (πρώην) ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ ΜΕ Β.Κ. ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ	915,72
19	Πάτρα - Κατασκευή κτιρίου για σπαστικά παιδιά	806,46
20	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΠΟΛΥΜΟΡΦΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ ΠΒΚ (Κ-480 Ν)	685,40
21	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	462,08
22	ΒΕΛΤΙΩΣΗ- ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ Ε.Ο. ΚΑΡΟΥΤΑ – ΛΑΝΤΖΟΙ- ΛΑΛΑ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ ΕΞΟΔΟ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ - ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΛΑΣΔΙΚΑ	383,29
23	ΟΔΟΠΟΙΑ Δ.Ε. ΚΟΡΙΝΘΟΥ	331,98
24	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ	235,73
25	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ	209,16
26	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Γ' ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ ΟΛΠ	122,36
27	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΕΙΑΣ "ΕΠΑΛΞΗ"	85,94
28	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Δ.Ε. ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ	71,32
29	Υ/Σ 150 ΚΥ ΑΗΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ 1-Κ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Κ' ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ 400/150KV - ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗ - Ε.Π.Μ.	47,44
30	ΟΔΟΠΟΙΑ Δ.Ε. ΣΟΛΥΓΕΙΑΣ	44,38
31	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Κ. ΜΕΣΣΗΝΗΣ	12,51
	ΣΥΝΟΛΟ	1.809.115,40

2) Το κόστος Διοίκησης αναλύεται ως εξής:

	2020	2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	104.230	105.522
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.031	2.150
Παροχές τρίτων	23.078	22.091
Φόροι Τέλη	13.278	16.737
Διάφορα Έξοδα	14.227	19.390
Αποσβέσεις	2.896	7.482
	158.740	173.371

3.12. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Ο λογαριασμός Λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύεται ως εξής:

	2020
Φορολογικά και ασφαλιστικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	7.116
Λοιπά έκτακτα έξοδα	11.961
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	76
	19.152

3.13. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Ο λογαριασμός Λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύεται ως εξής:

	2020
Διαγραφή υπολοίπου πελάτη "ΑΤΤΙ-ΚΑΤ ΑΤΕ" σύμφωνα με απόφαση του Δ.Σ.	80.000
Έσοδα από τιμολόγηση δικαστικών εξόδων σε αντίδικο βάση της δικαστικής απόφασης	14.837
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.480
	96.317

3.14. Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Ακολουθεί ανάλυση των κερδών από επιμέτρηση στην εύλογη αξία:

	2020	2019
Κέρδη από επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικού ακινήτου	0	583.814
	0	583.814

Το ανωτέρω έσοδο αναλύεται στην παράγραφο «3.1.2 Περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία» του παρόντος προσαρτήματος.

3.15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Λόγω ζημιών στην τρέχουσα και στην προηγούμενη χρήση δεν έχει γίνει διανομή κερδών.

3.16. Ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκαν στη χρήση

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3.17. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2019 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	2020	2019
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	8	8
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	9	9
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	17	17

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	2020	2019
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	120.133	101.878
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	0	42.310
Λοιπές Παροχές	47.836	3.498
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	167.969	147.686

3.18. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν.

3.19. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν.

3.20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	2020	2019
<u>Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:</u>		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	81.411	0
Σύνολο	81.411	0
<u>Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:</u>		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	48.770	0
Σύνολο	48.770	0
<u>Απαιτήσεις από:</u>		
	2020	2019
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	878.612	878.612
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Σύνολο	878.612	878.612

<u>Υποχρεώσεις προς:</u>		
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.000	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.578	102.339
Σύνολο	4.578	102.339

Χολαργός, 25 Ιουνίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Παπαδόπουλος
Ευγένιος

Παπαδόπουλος Σάββας

Ιωάννης Μπεζάτης

Α.Δ.Τ. ΑΜ 142617



Α.Δ.Τ. Χ 084140



Αρ. Αδείας ΟΕΕ 49224
Α' Τάξης

