



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 23/11/2021

Αριθ. Πρωτ.: 2518279

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΜΗΛΕ-ΕΛΛΑΣ, Εμπορική Εταιρεία Ηλεκτρικών Μηχανών, Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **430201000**.

Την **23/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2707652 οι εγκεκριμένες από την 29/10/2021 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2707653 η από 29/10/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**KPMG ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. -Α.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1352601000, και (Δ/ση : null null TK ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 114.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **KPMG ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.** - του -, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 114.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Εταίρους της
ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ Ε.Π.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ Ε.Π.Ε. (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2020, και τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 1 και των επιπτώσεων των θεμάτων 2 έως 6 που περιγράφονται στην ενότητα της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ Ε.Π.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2015 έως και 31 Δεκεμβρίου 2019 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Επιπλέον για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον Ορκωτό Ελεγκτή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους, λοιπά τέλη και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της τυχόν απαιτούμενης πρόβλεψης.
2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα η Εταιρεία δε διενήργησε απομείωση της αξίας ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων ποσού ΕΥΡΩ 418 χιλιάδων περίπου, από το οποίο ποσό ΕΥΡΩ 225 χιλιάδες περίπου αφορά προηγούμενες χρήσεις. Κατά συνέπεια, τα Αποθέματα και το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων εμφανίζονται αυξημένα κατά ΕΥΡΩ 418 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα, ενώ τα Κέρδη Χρήσης

εμφανίζονται αυξημένα κατά ΕΥΡΩ 193 χιλιάδες περίπου και οι Ζημίες Χρήσης της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται μειωμένες κατά ΕΥΡΩ 225 χιλιάδες περίπου.

3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δε διενήργησε απομείωση απαιτήσεων ύψους ΕΥΡΩ 98 χιλιάδων περίπου (31 Δεκεμβρίου 2021: ΕΥΡΩ 416 χιλιάδες περίπου). Κατά συνέπεια, οι Απαιτήσεις και το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων εμφανίζονται αυξημένα κατά ΕΥΡΩ 98 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα, ενώ τα Κέρδη Χρήσης εμφανίζονται μειωμένα κατά ΕΥΡΩ 318 χιλιάδες περίπου και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ΕΥΡΩ 416 χιλιάδες περίπου.
4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία σχημάτισε για πρώτη φορά σωρευτική πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ΕΥΡΩ 423 χιλιάδων περίπου, εκ του οποίου ποσό ΕΥΡΩ 416 χιλιάδες περίπου αφορά προηγούμενες χρήσεις. Κατά συνέπεια, τα Κέρδη Χρήσης εμφανίζονται μειωμένα κατά ΕΥΡΩ 416 χιλιάδες περίπου ενώ τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό.
5. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για εγγυήσεις πωλήσεων επί των συσκευών της, η οποία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 552 χιλιάδες περίπου και επιπρόσθετα δεν αναγνωρίζει στα Έσοδα επόμενης χρήσης ποσά που αφορούν τιμολογηθέντα συμβόλαια εγγυήσεων μακροχρόνιας διάρκειας με πελάτες ποσού ΕΥΡΩ 541 χιλιάδων περίπου. Τα αντίστοιχα ποσά προβλέψεων που δεν είχε καταχωρήσει η Εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση ανέρχονταν συνολικά σε ΕΥΡΩ 1 262 χιλιάδες περίπου. Κατά συνέπεια, οι Προβλέψεις και τα Έσοδα επομένων χρήσεων εμφανίζονται μειωμένα κατά ΕΥΡΩ 552 χιλιάδες περίπου και ΕΥΡΩ 541 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα, και το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων εμφανίζεται αυξημένο κατά ΕΥΡΩ 1 093 χιλιάδες περίπου, ενώ τα Κέρδη Χρήσης εμφανίζονται μειωμένα κατά ΕΥΡΩ 169 χιλιάδες περίπου και οι Ζημίες Χρήσης της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένες κατά ΕΥΡΩ 232 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα.
6. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης επιβαρύνθηκαν με εκπτώσεις τζίρου πελατών προηγούμενης χρήσης ποσού ΕΥΡΩ 631 χιλιάδων περίπου. Κατά συνέπεια, τα Κέρδη Χρήσης εμφανίζονται μειωμένα κατά ΕΥΡΩ 631 χιλιάδες περίπου ενώ οι Ζημίες Χρήσης της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν ελεγχθεί από άλλη Ελεγκτική Εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής εξέδωσε την 3 Σεπτεμβρίου 2020 έκθεση ελέγχου με επιφύλαξη αναφορικά με την επάρκεια των προβλέψεων για απαξιωμένα αποθέματα, επισφαλείς απαιτήσεις, αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, εγγυήσεις λόγω πωλήσεων και τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- (α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις του Άρθρου 22 του Κ.Ν. 3190/1955, όπως ισχύει, και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020.
- (β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ Ε.Π.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση του Διαχειριστή εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στις παραγράφους 2 έως 6 καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 1 που περιγράφονται στην ενότητα «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2021

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Παναγιώτης Μπούντρος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 22011

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ

The Miele logo is displayed in white text on a dark red rectangular background. The word "Miele" is written in a bold, serif font, with a small horizontal line above the dot of the 'i'.

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα
της περιόδου από**

1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

**(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν.
4308/2014)**

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000430201000

Έδρα : Μεσογείων 257, 15451, Νέο Ψυχικό

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1.Δήλωση Διαχειριστή	4
2.Έκθεση του Διαχειριστή για τη χρήση 1/1/2020 - 31/12/2020.....	5
3.Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	11
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	11
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	13
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	14
Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15
1. Γενικές πληροφορίες.....	15
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.....	15
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15
2.2. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.....	16
2.3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων	16
2.4. Βασικές λογιστικές αρχές.....	16
2.4.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	16
2.4.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	17
2.4.3. Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	17
2.4.4. Λοιπά μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	18
2.4.5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18
2.4.6. Αποθέματα.....	19
2.4.7. Μισθώσεις	20
2.4.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	20
2.4.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	21
2.4.10. Φόρος εισοδήματος.....	21
2.4.11. Παροχές στο προσωπικό	21
2.4.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων.....	22
2.4.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	22
2.4.14. Διανομή μερισμάτων	23
2.4.15. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	23
2.4.16. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών.....	23
2.4.17. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	23
Φόρος εισοδήματος	23
Απομείωση ενσώματων παγίων	24
Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	24
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	24
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	24
3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	25
3.1. Ανάλυση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.....	25
3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	25
3.3. Λοιπά.....	26
3.4. Αποθέματα	26
3.5. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις.....	27
3.6. Προπληρωμένα Έξοδα.....	28

3.7.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28
3.8.	Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων	29
3.9.	Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	29
3.10.	Αποτελέσματα εις Νέον	30
3.11.	Προβλέψεις	30
3.12.	Εμπορικές υποχρεώσεις	30
3.13.	Φόρος Εισοδήματος.....	31
3.14.	Λοιποί φόροι και τέλη	32
3.15.	Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	32
3.16.	Λοιπές υποχρεώσεις.....	32
3.17.	Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	33
3.18.	Κύκλος Εργασιών.....	33
3.19.	Κόστος πωλήσεων.....	34
3.20.	Λοιπά Συνήθη Έσοδα.....	34
3.21.	Έξοδα διοίκησης	34
3.22.	Έξοδα διάθεσης	35
3.23.	Λοιπά έξοδα και Ζημίες	35
3.24.	Λοιπά Έσοδα και κέρδη	35
3.25.	Τόκοι	36
3.26.	Φόροι εισοδήματος	36
3.27.	Απασχολούμενο προσωπικό	37
3.28.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	37
3.29.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις - Ανέλεγκτες χρήσεις.....	38
3.30.	Αμοιβές ελεγκτών	38
3.31.	Εγγυήσεις	38
3.32.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	39

1. Δήλωση Διαχειριστή

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνει ο Διαχειριστής της Εταιρείας:

Υπό την ως άνω ιδιότητά μου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς από την Γενική Συνέλευση των Εταίρων της εταιρείας με επωνυμία «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ» (εφεξής «η Εταιρεία») δηλώνω και βεβαιώνω με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζω οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2020 - 31/12/2020 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Νέο Ψυχικό, 31 Αυγούστου 2021

Ο Διαχειριστής

Αθανάσιος Κυριαζής
Α.Δ.Τ. ΑΚ 088613

2. Έκθεση του Διαχειριστή για τη χρήση 1/1/2020 - 31/12/2020

**Προς την Γενική Συνέλευση των Εταίρων της "ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ Ε.Π.Ε."**

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2020 με τις παρατηρήσεις μας επ' αυτών και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Τα ποσά της παρούσας έκθεσης απεικονίζονται σε ευρώ (€), εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας – Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 27.576.092,48 έναντι € 28.562.016,94, της προηγούμενης χρήσης 2019. Δηλαδή μειωμένος κατά € 985.924,46 (-3,45%).

Η μείωση του κύκλου εργασιών οφείλεται αποκλειστικά στην μεγάλη εξάπλωση του κορωνοϊού στην Ελλάδα και την Κύπρο, η οποία οδήγησε σε περιορισμό των μετακινήσεων σε εθνικό επίπεδο, σε περιορισμό της λειτουργίας (μερικό ή και ολικό lockdown) των ιδιοκτητών καταστημάτων σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη και Λευκωσία και σε περιορισμό της λειτουργίας (μερικό ή και ολικό lockdown) του συνόλου των συνεργαζόμενων εμπορικών επιχειρήσεων και καταστημάτων λιανικής. Ειδικά ο τομέας των πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών που αφορούν επαγγελματικές συσκευές επηρεάστηκε αναπόφευκτα αρνητικά, ως συνέπεια των ισχυρών συνεπειών που επέφερε η εξάπλωση του κορωνοϊού στις επιχειρήσεις που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τον τουρισμό και την εστίαση.

Η άψογη υλοποίηση του πλάνου εξορθολογισμού του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας προκειμένου να αυξηθούν οι επενδύσεις στην παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών καταναλωτικής εμπειρίας στις πέντε αγορές που δραστηριοποιείται η εταιρεία, συνέβαλε θετικά στα αποτελέσματά της χρήσης. Χρήζει ιδιαίτερης μνείας το γεγονός ότι το σχετικό πλάνο είχε σχεδιαστεί πολύ πριν από την εμφάνιση των συνεπειών της πανδημίας, η οποία δεν επηρέασε καθόλου ούτε τον αριθμό των εργαζομένων που απασχολεί η Εταιρεία ούτε και τις παροχές ή/και τις ώρες απασχόλησης του προσωπικού (συμπεριλαμβανομένου και αυτού που δραστηριοποιείται στα καταστήματα λιανικής μας).

Η άμεση ανταπόκριση της Εταιρείας στις νέες συνθήκες που διαμορφώθηκαν στην αγορά, η άρτια εκτέλεση του πλάνου αναδιάρθρωσης των λειτουργικών δαπανών που είχε καταρτιστεί για το 2020 και η αξιοποίηση σύγχρονων μεθόδων επικοινωνίας για την εξυπηρέτηση των καταναλωτών (digital support, δημιουργία webshop στην Κύπρο, επίδειξη συσκευών μέσω εφαρμογών κοινωνικής δικτύωσης, τηλεφωνικές παραγγελίες κλπ.) οδήγησαν τα αποτελέσματα της χρήσης 2020 σε κέρδη € 422.881,03 έναντι ζημιών € 97.400,78, της προηγούμενης χρήσης. Στο ποσό αυτό εμπεριέχονται αποσβέσεις για πάγια στοιχεία € 676.092,88 (2019: € 681.118,75).

Συνεπώς, το αποτέλεσμα προ αποσβέσεων ανήλθε σε κέρδη € 1.098.973,91 έναντι κερδών € 583.717,97 της χρήσης 2019 (+88,27%).

Στα ανωτέρω οικονομικά στοιχεία έχει ενσωματωθεί αυτό του υποκαταστήματος Κύπρου (Κύκλος εργασιών € 5.301.443,22). Κατωτέρω παρατίθενται οι βασικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες για την ελεγχόμενη περίοδο 2020 και την συγκριτική 2019:

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31.12.2020		31.12.2019	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
1 Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>14.124.908,70</u> 4.851.677,99	2,91	<u>12.644.850,32</u> 9.911.030,24	1,28
2 Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>9.889.191,40</u> 4.851.677,99	2,04	<u>8.270.484,05</u> 9.911.030,24	0,83
Δείκτες δραστηριότητας					
3 Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	<u>Κόστος πωλήσεων</u> Υπόλοιπο αποθεμάτων	<u>16.058.763,68</u> 4.235.717,30	3,79	<u>16.802.069,46</u> 4.374.366,27	3,84
4 Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	<u>365 ημέρες</u> Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	<u>365,00</u> 3,79	96,27	<u>365,00</u> 3,84	95,03
5 Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο πελατών</u> Πωλήσεις επί πιστώσει	<u>4.799.994,31</u> 27.576.092,48	63,53	<u>5.411.648,39</u> 28.562.016,94	69,16
6 Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο προμηθευτών</u> Αγορές επί πιστώσει	<u>2.171.481,10</u> 17.817.481,37	44,48	<u>7.761.844,82</u> 15.754.288,35	179,83
Δείκτης βιωσιμότητας					
7 Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	<u>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</u> Ίδια κεφάλαια	<u>0,00</u> 13.244.277,16	0,00	<u>0,00</u> 7.821.356,13	0,00
Δείκτες αποδοτικότητα					
7 Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	<u>Πωλήσεις</u> Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	<u>27.576.092,48</u> 13.244.277,16	2,08	<u>28.562.016,94</u> 7.821.356,13	3,65
8 Return on shareholders' funds (ROE)	<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u> Ίδια κεφάλαια	<u>573.146,50</u> 13.244.277,16	0,04	<u>16.152,80</u> 7.821.356,13	0,00
9 Μικτό περιθώριο	<u>Μικτό αποτέλεσμα</u> Πωλήσεις	<u>11.517.328,80</u> 27.576.092,48	0,42	<u>11.759.947,48</u> 28.562.016,94	0,41
10 Περιθώριο κέρδους	<u>Αποτέλεσμα χρήσης</u> Πωλήσεις	<u>422.881,03</u> 27.576.092,48	0,02	<u>-97.400,78</u> 28.562.016,94	0,00

Για τη χρήση 2021 η Εταιρεία αναμένει ότι η ανάπτυξη τόσο του Κύκλου Εργασιών της όσο και της Κερδοφορίας της θα ξεπεράσει σημαντικά τους στόχους και τις ανανεωμένες προσδοκίες της Διοίκησης. Η μέχρι τώρα απόδοσή της Εταιρείας (Ιανουάριος – Αύγουστος 2021) στηρίζει δυναμικά αυτή την πεποίθηση.

Στον τομέα των πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών που αφορούν οικιακές συσκευές, οι οποίες αποτελούν και το σημαντικά μεγαλύτερο κανάλι των πωλήσεων της Εταιρείας, η Εταιρεία εκτιμά ότι το πλάνο ανάπτυξης που έχει καταρτίσει θα οδηγήσει σε αύξηση του κύκλου εργασιών έναντι του 2020 σε όλα τα κανάλια πωλήσεων που διαθέτει η Εταιρεία.

Στον τομέα των πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών που αφορούν επαγγελματικές συσκευές, η επαναλειτουργία των επιχειρήσεων που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τον τουρισμό και την εστίαση αναμένεται να οδηγήσουν σε σημαντική αύξηση πωλήσεων έναντι του 2020.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως.

3. Σημαντικά γεγονότα

Στις 2 Ιανουαρίου 2020, σε συνέχεια της απόφασης που έλαβε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 30^η Δεκεμβρίου 2019, ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 5.040.000 με την έκδοση 83.334 νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας € 60 έκαστου, τα

οποία ανέλαβε εξ ολοκλήρου ο εταίρος IMANTO AG καταβάλλοντας το ποσό των € 5.040.000. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται πλέον σε € 9.795.660 και διαιρείται σε 163.261 εταιρικά μερίδια.

Στις 10 Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00, πραγματοποιήθηκε η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου εταίροι, εκπροσωπώντας 163.261 εταιρικά μερίδια και ισάριθμα δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 100% επί του συνόλου των εταιρικών μεριδίων. Η Γενική Συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας έλαβε τις ακόλουθες αποφάσεις:

1. Έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1.1.2019 - 31.12.2019 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης των διαχειριστών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2019 και απαλλαγή των διαχειριστών και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα κατά τη χρήση 1.1.2019 -31.12.2019
3. Εκλογή ελεγκτικής εταιρίας Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2020 – 31.12.2020
4. Χορήγηση αδειάς και ειδικής εξουσιοδότησης στον εκ των διαχειριστών, Αθανάσιο Κυριαζή, να διαπραγματευτεί και να συμφωνήσει την πώληση του ακινήτου της εταιρείας στο Νέο Ψυχικό.
5. Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων (υπολοίπων) πελατών, συνολικού ποσού 482.815,01€.

4. Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα.

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2020 απασχολούσε 102 άτομα έναντι των 101 ατόμων στο τέλος του 2019.

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας (και του Ομίλου) αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων του.

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας της εργασίας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης της Εταιρείας θεωρείται ύψιστη προτεραιότητα. Η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων πυρασφάλειας, την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών και για την εκπαίδευση του προσωπικού.

Επίσης, η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιασδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

5. Δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης λόγω της φύσης και του αντικειμένου της Εταιρείας.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

7. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία τηρεί δύο υποκαταστήματα. Το ένα βρίσκεται στην Λευκωσία (Κύπρος) και το δεύτερο στη Θεσσαλονίκη.

8. Ενσώματα & Άυλα Πάγια της εταιρείας:

Η Εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της:

α) ένα ακίνητο επί της οδού Μεσογείων 257 Νέο Ψυχικό, επί οικοπέδου αξίας την 31/12/2020: € 1.562.042,56.

Η Λογιστική αξία του κτιρίου, η οποία προέρχεται από τη τελευταία αναπροσαρμογή την 31/12/2012 και τις βελτιώσεις, είναι την 31/12/2020 € 12.142.919,46, οι αποσβέσεις του είναι € 10.688.810,48 και η αναπόσβεστη αξία του είναι € 1.551.758,98. Το κτίριο δεν έχει εμπράγματα βάρη.

β) ένα αγροτεμάχιο στη θέση «ΚΑΡΑΝΤΟΥΡΝΑ» ή «ΡΑΠΘΙ» στην κοινότητα Καπανδριτίου Αττικής του Δήμου Ωρωπού Αττικής, αξίας την 31/12/2020, € 17.264,28.

Συνοπτικά η κίνηση των ενσώματων παγίων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ Πίνακας μεταβολής Παγίων γρ. 2020									
	Αξία κτήσεως 31.12.19 Ευρώ	Αγορές/ Προσθήκες 2020 Ευρώ	Πολύσεις/ Μειώσεις 2020 Ευρώ	Αξία κτήσεως 31.12.20 Ευρώ	Αποσβέσεις 31.12.19 Ευρώ	Αποσβέσεις 2020 Ευρώ	Αποσβέσεις μειώσεις 2020 Ευρώ	Συνολικές αποσβέσεις 31.12.20 Ευρώ	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.20 Ευρώ
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
1. Γήπεδα - οικοπέδα	1.579.306,84	0,00	0,00	1.579.306,84	0,00	0,00	0,00	0,00	1.579.306,84
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	12.476.070,74	0,00	0,00	12.476.070,74	10.656.900,52	242.783,18	0,00	10.899.683,70	1.576.387,04
Σύνολο ακίνητα	14.055.377,58	0,00	0,00	14.055.377,58	10.656.900,52	242.783,18	0,00	10.899.683,70	3.155.693,88
4. Μηχ/τα-τεχν. εγκ. & λοιπός εξοπλισμός	178.449,18	0,00	1.081,85	177.367,33	176.326,98	593,31	1.081,81	175.838,48	1.528,85
5. Μεταφορικά μέσα	401.221,77	0,00	0,00	401.221,77	118.287,23	49.045,14	0,00	167.332,37	233.889,40
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5.186.430,86	268.012,07	66.361,15	5.388.081,78	3.973.070,06	202.606,67	66.360,76	4.109.315,97	1.278.765,81

Τα Άυλα στοιχεία της εταιρείας αφορούν κατά βάση λογισμικά προγράμματα. Η κίνηση των άυλων στοιχείων της χρήσης παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ									
	Αξία κτήσεως 31.12.19 Ευρώ	Αγορές/ Προσθήκες 2020 Ευρώ	Πολύσεις/ Μειώσεις 2020 Ευρώ	Αξία κτήσεως 31.12.20 Ευρώ	Αποσβέσεις 31.12.19 Ευρώ	Αποσβέσεις 2020 Ευρώ	Αποσβέσεις μειώσεις 2020 Ευρώ	Συνολικές αποσβέσεις 31.12.20 Ευρώ	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.20 Ευρώ
B. ΈΞΟΔΑ ΕΚΓΑΤΑΣΤΑΣΗΣ									
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	6.604,80	0,00	0,00	6.604,80	5.999,44	180,00	0,00	6.179,44	425,36
3. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	2.533.092,14	0,00	0,00	2.533.092,14	2.154.641,28	180.884,58	0,00	2.335.525,86	197.566,28
Μερικό σύνολο έξοδα	2.539.696,94	0,00	0,00	2.539.696,94	2.160.640,72	181.064,58	0,00	2.341.705,30	197.991,64

9. Εφοδιαστική αλυσίδα

Ο βασικός προμηθευτής της Εταιρείας είναι η μητρική εταιρεία Miele & Cie KG, η οποία καθορίζει και τους βασικούς όρους συναλλαγής για όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

10. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών. Για τις χονδρικές πωλήσεις, η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Όπου υφίσταται δυνατότητα ασφάλισης των πιστωτικών υπολοίπων, η Εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση πιστώσεων.

Επίσης, η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 3.5 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα το ύψος των απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε τάσεις της αγοράς.

Οι απαιτήσεις από τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου θεωρούνται ασφαλούς εισπράξεως όπως αναφέρεται και στην σημείωση 3.28.

11. Κίνδυνος επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε διακυμάνσεις επιτοκίων αφορούν κυρίως διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων.

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε τραπεζικό δανεισμό ή δανεισμό από λοιπούς τρίτους.

Βάσει των ανωτέρω, η Διοίκηση εξετάζει ενδελεχώς τις σχετικές εξελίξεις και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να εξομαλύνει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις.

12. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας αναλύει τακτικά τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, ώστε να αποτραπούν προβλήματα που σχετίζονται με τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Επίσης, η Εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις επιχειρηματικές της ανάγκες.

13. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι οι εμπορικές της απαιτήσεις είναι σε ευρώ.

14. Μελλοντικές προοπτικές

Η πορεία της Εταιρείας για την επόμενη χρήση αναμένεται θετική, με βελτίωση όλων των κρίσιμων μεγεθών, ήτοι πωλήσεων, καθαρών κερδών και χρηματικών ροών.

Για την επίτευξη του ανωτέρω σκοπού, η Εταιρεία αξιολογεί και προσαρμόζει συνεχώς το επιχειρηματικό της σχέδιο, προσανατολισμένη στην βιώσιμη ανάπτυξη των πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών, καθώς και στη βελτίωση των λειτουργικών της δαπανών εστιάζοντας στην καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των σύγχρονων καταναλωτικών αναγκών.

15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2021 συνεχίστηκαν οι ιδιαίτερα δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν από τον Μάρτιο του 2020 λόγω της εμφάνισης της πανδημίας Covid-19, η οποία έχει προκαλέσει την επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας και εξελίσσεται παγκοσμίως με χαρακτηριστικό την απαγόρευση και τον περιορισμό κατά περιόδους των δραστηριοτήτων κυρίως των κλάδων εμπορίας, τουρισμού και εστίασης.

Κατά τους πρώτους 4 μήνες δεν βρίσκονταν σε πλήρη λειτουργία τα φυσικά καταστήματα, γεγονός που είχε συμβεί για περίπου 4 μήνες και κατά τη χρήση 2020, κατά την οποία η Εταιρεία κατάφερε να περιορίσει τις απώλειες του κύκλου εργασιών της σε περίπου 3,5%, ενώ επανήλθε σε κερδοφορία μετά από σειρά ζημιολογικών χρήσεων.

Παρά τις συνθήκες ύφεσης και την επικρατούσα αβεβαιότητα η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση των επιπτώσεων της πανδημίας και θεωρεί ότι οι δυσμενείς επιπτώσεις θα είναι περιορισμένες, λαμβάνοντας υπ' όψη της εξής παραμέτρους:

- Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή ρευστότητα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 ύψους περίπου € 473.933,70 αλλά και στα τέλη του Αυγούστου 2021 ύψους περίπου € 3,7 εκατομμύρια.
- Η Εταιρεία είναι σε θέση να καλύπτει πλήρως τις τρέχουσες υποχρεώσεις της καθώς το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της 31 Δεκεμβρίου 2020 υπερβαίνει τις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις της.
- Δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων είναι προς τον όμιλο Miele.
- Δεν έχουν παρατηρηθεί έως σήμερα σημαντικές περιπτώσεις επισφαλειών.

- Από τα τέλη Απριλίου 2021 η Εταιρεία λειτουργεί με πλήρη δραστηριότητα και τα καταστήματά της ενώ ήδη σημειώνεται ανάσχεση της πανδημίας και επαναφορά στην κανονικότητα με την συνεχώς εξελισσόμενη διαδικασία του εμβολιασμού με συνακόλουθη ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας.

Η Διοίκηση, σε συνεργασία με τον όμιλο Miele, εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της.

Δεν υπάρχουν περεταίρω μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά.

Νέο Ψυχικό, 31 Αυγούστου 2021

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	3.1	3.155.693,88	3.398.477,06
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	1.528,85	2.122,20
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	1.278.765,81	1.213.360,80
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	3.1	233.889,40	282.934,54
<u>Σύνολο</u>		<u>4.669.877,94</u>	<u>4.896.894,60</u>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	3.2	197.991,64	379.056,22
<u>Σύνολο</u>		<u>197.991,64</u>	<u>379.056,22</u>
Λοιπά	3.3	51.176,87	51.585,23
<u>Σύνολο</u>		<u>51.176,87</u>	<u>51.585,23</u>
<u>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</u>		<u>4.919.046,45</u>	<u>5.327.536,05</u>
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα	3.4	4.235.717,30	4.374.366,27
<u>Σύνολο</u>		<u>4.235.717,30</u>	<u>4.374.366,27</u>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.5	4.799.994,31	5.411.648,39
Λοιπές απαιτήσεις	3.5	255.209,37	277.149,91
Προπληρωμένα έξοδα	3.6	502.471,97	332.166,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.7	4.331.515,75	2.249.519,23
<u>Σύνολο</u>		<u>9.889.191,40</u>	<u>8.270.484,05</u>
<u>Σύνολο κυκλοφορούντων</u>		<u>14.124.908,70</u>	<u>12.644.850,32</u>
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>		<u>19.043.955,15</u>	<u>17.972.386,37</u>

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2020	31.12.2019
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.8	9.795.660,00	4.795.620,00
Σύνολο		9.795.660,00	4.795.620,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.9	2.144.315,85	2.123.171,80
Αποτελέσματα εις νέο	3.10	1.304.301,31	902.564,33
Σύνολο		3.448.617,16	3.025.736,13
Σύνολο καθαρής θέσης		13.244.277,16	7.821.356,13
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.11	708.000,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		240.000,00	240.000,00
Σύνολο		948.000,00	240.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.12	2.171.481,10	7.761.844,82
Φόρος εισοδήματος	3.13	42.596,00	59.794,61
Λοιποί φόροι και τέλη	3.14	808.499,67	887.851,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.15	137.895,89	148.249,92
Λοιπές υποχρεώσεις	3.16	872.202,36	674.965,75
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.17	819.002,97	378.323,99
Σύνολο		4.851.677,99	9.911.030,24
Σύνολο υποχρεώσεων		5.799.677,99	10.151.030,24
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		19.043.955,15	17.972.386,37

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημείωση	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.18	27.576.092,48	28.562.016,94
Κόστος πωλήσεων	3.19	-16.058.763,68	-16.802.069,46
Μικτό αποτέλεσμα		11.517.328,80	11.759.947,48
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.20	140.204,31	155.574,92
Σύνολο		11.657.533,11	11.915.522,40
Έξοδα διοίκησης	3.21	-3.552.475,88	-4.390.290,76
Έξοδα διάθεσης	3.22	-7.311.146,25	-7.440.588,84
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.23	-282.524,56	-538.851,33
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.24	114.790,38	531.674,13
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		626.176,80	77.465,60
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.25	162,89	136,80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.25	-53.193,19	-61.449,60
Αποτέλεσμα προ φόρων		573.146,50	16.152,80
Φόροι εισοδήματος	3.26	-150.265,47	-113.553,58
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		422.881,03	-97.400,78

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

<u>Ποσά σε €</u>	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2019	4.795.620,00	2.123.171,80	999.965,11	7.918.756,91
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	(97.400,78)	(97.400,78)
Υπόλοιπο 31.12.2019	4.795.620,00	2.123.171,80	902.564,33	7.821.356,13
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	401.736,98	401.736,98
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	-	21.144,05	-	21.144,05
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	5.000.040,00	-	-	5.000.040,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	9.795.660,00	2.144.315,85	1.304.301,31	13.244.277,16

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**1. Γενικές πληροφορίες**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2020 - 31/12/2020 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ» (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ» με το διακριτικό τίτλο «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ», που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «MIELE HELLAS», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 7326 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 1072/16.6.1971). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ε.Π.Ε της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000430201000.

Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται επί της λεωφόρου Μεσογείων 257, τηλ. 2106794444 και έδρα της είναι ο Δήμος Νέου Ψυχικού. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 79 έτη από την 05/06/1971, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2050. Η εταιρεία «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ» για τη χρήση 2020, δραστηριοποιείται με ένα υποκατάστημα εντός Ελλάδας και ένα εκτός Ελλάδας. Ειδικότερα με τα υποκαταστήματα στη Κύπρο (Λευκωσία) και στη Θεσσαλονίκη (από τον Ιούλιο του 2018).

Σκοπός της Εταιρείας είναι η εμπορία και διάθεση ηλεκτρικών συσκευών.

Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου της MIELE & Cie KG, η έδρα του οποίου είναι στο Gütersloh της Γερμανίας. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα των ηλεκτρικών συσκευών. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι αναρτημένες στον ιστότοπο www.bundesanzeiger.de

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία**2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014, βάσει του οποίου η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

2.1.1 Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.1.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

- 2.1.3 Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2015.
- 2.1.4 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον Ν. 4308/2014
- 2.1.5 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014.
- 2.1.6 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων βάσει των ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών.

2.2. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας

2.3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από τον Διαχειριστή της Εταιρείας την 31 Αυγούστου 2021 και αναμένεται η έγκρισή τους από την Γ.Σ.

2.4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.4.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	% Αποσβέσεων
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10%
Μεταφορικά μέσα ατόμων	16%
Μεταφορικά μέσα εμπορευμάτων	12%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές - Λογισμικό	20%

Τα γήπεδα - οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.4.3. Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων

Απομείωση

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημιές απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη

λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

- (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
- (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,
- (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
- (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

2.4.4. Λοιπά μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Όλα τα λοιπά μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, ενώ μεταγενέστερα επιμετρούνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας. Στο κονδύλι περιλαμβάνονται καταβληθείσες εγγυήσεις της επιχείρησης για μισθωμένα ακίνητα, κοινωφελείς επιχειρήσεις, μισθώσεις αυτοκινήτων κλπ. που αφορούν κατά βάση μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που δεν αναμένεται να εισπραχθούν στην επόμενη περίοδο.

2.4.5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.4.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.4.7. Μισθώσεις

- *Η Εταιρεία ως Μισθωτής*

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- *Η Εταιρεία ως εκμισθωτής*

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.4.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

2.4.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

2.4.10. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος καθώς η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση ή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

2.4.11. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδα όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και Ν.4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η Εταιρεία δεν προέβη σε κατάρτιση αναλογιστικής μελέτης ενώ αναγνώρισε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης την πρόβλεψη για την αποζημίωση του προσωπικού της σωρευτικά κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

2.4.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών. Τα έσοδα από τις υπηρεσίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου. Η Εταιρεία έχει συμβόλαια με τους πελάτες της για υπηρεσίες υποστήριξης μετά την πώληση και σε περιπτώσεις βλάβης.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.4.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

2.4.14. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους εταίρους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων. Η Εταιρεία δεν διένειμε μερίσματα κατά τη χρήση 2020, γεγονός που θα επικυρωθεί από τον μέτοχο κατά την Γενική Συνέλευση.

2.4.15. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία υποχρεούται να σχηματίζει προβλέψεις όταν:

- i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.4.16. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

2.4.17. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**Φόρος εισοδήματος**

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του

φόρου είναι αβέβαιος. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας απαιτείται η διενέργεια εκτιμήσεων οι οποίες υπόκεινται σε αβεβαιότητα.

Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων

Η αξία των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας απομειώνεται όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη κάθε απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως προς κάλυψη επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία και εκτιμήσεις των νομικών της συμβούλων, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται.

Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων (τεχνολογικής, χρονικής απαξίωσης) για τυχόν πώληση αποθεμάτων που θα είναι ζημιογόνος για την Εταιρεία. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως σε συνάρτηση με την πολιτική του ομίλου.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων ή απαιτήσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της Εταιρείας και προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος, καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Ακίνητα</u>	<u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Λοιπά ενσώματα</u>	<u>Σύνολο</u>
Καθαρή Λογιστική Αξία 01/01/2019	3.538.802,43	2.715,51	931.041,17	250.934,84	4.723.493,95
Προσθήκες	111.370,00	0,00	516.506,26	106.246,84	734.123,10
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-123.765,42	-70.323,36	-194.088,78
Δαπάνη απόσβεσης	-251.695,37	-593,31	-208.709,40	-43.579,42	-504.577,50
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	98.288,19	39.655,64	137.943,83
Κόστος	14.055.377,58	178.449,18	5.186.430,86	401.221,77	19.821.479,39
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-10.656.900,52	-176.326,98	-3.973.070,06	-118.287,23	-14.924.584,79
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2019	3.398.477,06	2.122,20	1.213.360,80	282.934,54	4.896.894,60
Προσθήκες	0,00	0,00	268.012,07	0,00	268.012,07
Πωλήσεις παγίων	0,00	-1.081,85	-66.361,15	0,00	-67.443,00
Δαπάνη απόσβεσης	-242.783,18	-593,31	-202.606,67	-49.045,14	-495.028,30
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	1.081,81	66.360,76	0,00	67.442,57
Κόστος	14.055.377,58	177.367,33	5.388.081,78	401.221,77	20.022.048,46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-10.899.683,70	-175.838,48	-4.109.315,97	-167.332,37	-15.352.170,52
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2020	3.155.693,88	1.528,85	1.278.765,81	233.889,40	4.669.877,94

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Δεν υπήρξαν κατά την περίοδο αναφοράς ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία παρακολουθούνται σε Μητρώο Παγίων.

Στην διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν ενδείξεις για τυχόν απομείωση.

3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναφέρονται σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης και αναδιοργάνωσης:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Λοιπά άυλα</u>	<u>Σύνολο</u>
Καθαρή Λογιστική Αξία 01/01/2019	560.120,80	560.120,80
Δαπάνη απόσβεσης	(181.064,58)	(181.064,58)
Κόστος	2.539.696,94	2.539.696,94
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.160.640,72)	(2.160.640,72)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2019	379.056,22	379.056,22
Δαπάνη απόσβεσης	(181.064,58)	(181.064,58)
Κόστος	2.539.696,94	2.539.696,94
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.341.705,30)	(2.341.705,30)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2020	197.991,64	197.991,64

Στην διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν ενδείξεις για τυχόν απομείωση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

3.3. Λοιπά

Στο κονδύλι «Λοιπά» περιλαμβάνονται οι καταβληθείσες εγγυήσεις της επιχείρησης για μισθωμένα ακίνητα, κοινωφελείς επιχειρήσεις, μισθώσεις αυτοκινήτων και παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Δοθείσες Εγγυήσεις	51.176,87	51.585,23
Σύνολο	51.176,87	51.585,23

3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Τελικό απόθεμα συσκευών	2.824.769,59	2.999.279,79
Τελικό απόθεμα επίπλων	263.523,18	313.708,47
Τελικό απόθεμα ανταλλ.	504.702,59	474.764,45
Τελικό απόθεμα παρακ. συσκευών	574.463,29	520.540,42
Τελικό απόθεμα παρακ. επίπλων	28.997,37	28.997,37
Τελικό απόθεμα παρακ. ανταλλ. κών	39.261,28	37.075,77
Σύνολο	4.235.717,30	4.374.366,27

Επί των αποθεμάτων της εταιρείας δεν υφίστανται ενέχυρα.

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της μέσης τιμής η οποία ακολουθείται πάγια.

3.5. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	4.513.641,10	5.006.176,19
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	11.718,14	67.862,58
Μερικό σύνολο	4.525.359,24	5.074.038,77
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	316.775,12	391.942,48
Επισφαλείς απαιτήσεις	251.071,79	722.925,09
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-293.211,84	-777.257,95
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	4.799.994,31	5.411.648,39
Λοιπές απαιτήσεις		
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες (χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών)	49.301,13	78.669,55
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	14.134,02	20.075,21
Λοιποί χρεώστες	191.774,22	178.405,15
Λοιπές απαιτήσεις	255.209,37	277.149,91
Σύνολο	5.055.203,68	5.688.798,30

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

Η κίνηση της πρόβλεψης επισφάλειας εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(777.257,95)	(777.257,95)
Διαγραφή υπολοίπων πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	482.815,01	0,00
Εισπράξεις επισφαλών πελατών	1.231,10	0,00
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων χρήσης	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	(293.211,84)	(777.257,95)

Η εκτίμηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, βασίστηκε στις ληξιπρόθεσμες και ακίνητες, για τουλάχιστον ένα έτος απαιτήσεις, καθώς και στις προοπτικές είσπραξης αυτών, λαμβάνοντας υπόψη, ένδικα ή άλλα μέσα.

Για το ποσό € 251.071,79 που αναφέρεται σε επισφαλείς - επίδικους πελάτες καθώς και για τα εις καθυστέρηση υπόλοιπα η Εταιρεία έχει προβεί σε υπολογισμό ισάξιας πρόβλεψης € 251.071,79.

Η Εταιρεία την 31.12.2020 προέβη σε οριστική διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων αξίας 482.815,01€.

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη € 11.718,14 αφορούν απαίτηση ποσό € 583,40 από τη Ρουμάνικη εταιρεία Miele Appliances, ποσό € 9.494,74 από την εταιρεία Miele Bulgaria EOOD και ποσό € 1.640,00 από την Τσεχική εταιρεία MIELE, spol. s r.o.

Το ποσό € 49.301,13 αναφέρεται σε χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών κατά την 31.12.2020.

Τα υπόλοιπα των Λ/σμων διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων ποσό € 14.134,02 αναφέρονται σε: α) προκαταβολές προσωπικού € 176,83, β) απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες, απαιτήσεις από πωλήσεις με εκκαθάριση και διάφορους λοιπούς χρεώστες € 13.957,19.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιποί Χρεώστες» ποσό € 191.774,22 αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
ΕΛ/κο Δημόσιο - προκαταβλημ.& παρακρατημένοι φόροι	152.102,47	152.590,82
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	39.671,75	25.814,33
Σύνολο	<u>191.774,22</u>	<u>178.405,15</u>

3.6. Προπληρωμένα Έξοδα

Στο κονδύλι Προπληρωμένα Έξοδα περιλαμβάνονται διάφορες δαπάνες (ασφάλιστρα, τέλη κυκλοφορίας, συνδρομές κτλ.) που έχουν προκαταβληθεί και αφορούν την επόμενη χρήση. Το συνολικό ποσό του κονδυλίου ανέρχεται σε € 502.471,97 για την περίοδο του 2020, ενώ για την περίοδο 2019 σε € 332.166,52.

3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Ταμείο μετρητών	4.359,67	12.791,84
<u>Καταθέσεις όψεως:</u>		
Σε €	<u>4.327.156,08</u>	<u>2.236.727,39</u>
Σύνολο	<u>4.331.515,75</u>	<u>2.249.519,23</u>

Τα μετρητά φυλάσσονται στο χρηματοκιβώτιο της εταιρείας. Οι καταθέσεις όψεως αναφέρονται σε λογ/σμούς της ΕΤΕ, Alpha bank και Ελληνικής Τράπεζας.

3.8. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων**Κεφάλαιο**

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται σε ποσό 9.795.660,00 € και διαιρείται σε 163.261 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 60 € το κάθε ένα έπειτα από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που ολοκληρώθηκε την 2 Ιανουαρίου 2020, βάσει της οποίας έγινε έκδοση 83.334 νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας € 60 έκαστου, τα οποία ανέλαβε εξ ολοκλήρου ο εταίρος IMANTO AG καταβάλλοντας το ποσό των € 5.040.000. . Κάθε εταιρικό μερίδιο έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Αριθμός Εταιρικών Μεριδίων</u>	<u>Καταβεβλημένο Κεφάλαιο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1/1/2019	79.927	4.795.620,00	4.795.620,00
Υπόλοιπο την 31/12/2019	79.927	4.795.620,00	4.795.620,00
Νέο κεφάλαιο που εκδόθηκε σε μετρητά	83.334	5.000.040,00	5.000.040,00
Υπόλοιπο την 31/12/2020	163.261	9.795.660,00	9.795.660,00

Ίδιοι τίτλοι

Κατά την 31/12/2020, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιους τίτλους.

3.9. Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	2.144.315,85	2.123.171,80
Σύνολο	2.144.315,85	2.123.171,80

Η ανάλυση των ανωτέρω έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	1.327.258,13	1.306.114,08
ΑΠΟΘΕΜ. ΠΡΟΒΛ.ΕΠΙΣΦ.ΑΠΑΙΤ.ΦΟΡΟΛΟΓ.Ν.3296	617.199,04	617.199,04
ΑΠΟΘΕΜ.ΦΟΡΟΛ.ΜΕ ΑΡΘΡ.8Ν.2578/98-1992	199.858,68	199.858,68
Σύνολο	2.144.315,85	2.123.171,80

3.10. Αποτελέσματα εις Νέον

Το υπόλοιπο του κονδυλίου Αποτελέσματα εις νέον παρτίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Αποτελέσματα εις Νέον	1.304.301,31	902.564,33
Σύνολο	1.304.301,31	902.564,33

Η εξέλιξη του ανωτέρω ποσού έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Υπόλοιπο 31.12.2019	902.564,33	999.965,11
πλέον: Κέρδη χρήσεως 2020	573.146,50	16.152,80
Φόροι χρήσεως 2020	-150.265,47	-113.553,58
Μείον: σχηματισμός Τακτικού αποθεματικού	-21.144,05	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.304.301,31	902.564,33

3.11. Προβλέψεις

Η Εταιρεία την 31/12/2020 προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αξίας €708.000,00 η οποία αφορά κατά το ποσό των 423.418,91 € τις τακτικές προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού (40% επί του συνολικού ποσού αποζημίωσης) και κατά το ποσό των 284.581,09 € οικειοθελείς παροχές προς εργαζόμενους οι οποίοι θα επηρεαστούν από το πλάνο αναβάθμισης του οργανισμού μέσω μείωσης ή αντικατάστασης μέρους του υφιστάμενου προσωπικού.

Επιπλέον, οι λοιπές προβλέψεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Επίδικες απαιτήσεις από τρίτους	240.000,00	240.000,00
Σύνολο	240.000,00	240.000,00

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν προβλέψεις για την πιθανή ζημία που εκτιμάται ότι θα προκύψει για την Εταιρεία από την έκβαση ορισμένων δικαστικών διεκδικήσεων σε βάρος της και αφορούν κυρίως στη διακοπή συμβάσεων συνεργασίας.

3.12. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	738.650,05	522.481,12
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	<u>1.432.831,05</u>	<u>7.239.363,70</u>
Σύνολο	<u>2.171.481,10</u>	<u>7.761.844,82</u>

3.13. Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 58 του Ν. 4172/2013, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 22 του Ν. 4646/2019, τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και 2020 φορολογούνται με συντελεστή φορολογίας εισοδήματος 24%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις περί παραγραφής καθώς και τη σχετική νομολογία, θεωρεί ότι μέχρι και τη χρήση 2014 οι φορολογικές της υποχρεώσεις έχουν καταστεί οριστικές. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους, οι οποίες είναι οι εξής: χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2015 έως και 2020.

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.65Α του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2015 μέχρι και 2019. Για τις εν λόγω χρήσεις έχει λάβει από τον Ορκωτό Ελεγκτή πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη (2015 & 2016), χωρίς επιφύλαξη με θέματα έμφασης (2017) αλλά και με επιφύλαξη (2018 & 2019), κατά περίπτωση. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο σε σχέση με τις φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις που έληξαν για τις χρήσεις αυτές. Για τη χρήση 2020 ο έλεγχος αυτός σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.65Α του Ν.4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να προκύψουν και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

Επιπλέον σημειώνεται ότι καθώς η Εταιρεία έχει μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες από προηγούμενες χρήσεις, δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος από την δραστηριότητά της στην ελληνική επικράτεια ενώ το υποκατάστημα της Εταιρείας στην Κύπρο φορολογείται με το ισχύον φορολογικό καθεστώς της Κύπρου κατά τη διάρκεια της χρήσεως. Συνεπώς ο Φόρος

Εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αφορά τον φόρο του υποκαταστήματος της Κύπρου που αφορά την περίοδο 2020.

Κατά την χρήση 2019 το αποτέλεσμα της εκκαθάρισης της φορολογικής δήλωσης του υποκαταστήματος της Κύπρου ήταν χρεωστικό και ανήλθε σε € 59.794,61 (εμφανίζεται στο κονδύλι του Παθητικού Φόρος εισοδήματος).

Κατά την χρήση 2020 το ποσό φόρου που προέκυψε από την εκκαθάριση του φόρου εισοδήματος του υποκαταστήματος, ήταν χρεωστικό (μειωμένο κατά την προκαταβολή φόρου που είχε καταβληθεί) και ανέρχεται σε € 42.596,00.

3.14. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	735.312,38	660.337,44
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	64.539,74	222.599,43
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	6.501,92	4.637,50
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	2.145,63	276,78
Σύνολο	808.499,67	887.851,15

3.15. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι οφειλές της εταιρείας στους οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης στο τέλος της περιόδου εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	137.895,89	148.249,92
Σύνολο	137.895,89	148.249,92

3.16. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι αποκλειστικά βραχυπρόθεσμες και αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Βραχυπρόθεσμες		
Λοιποί πιστωτές	872.202,36	674.965,75
Υποχρεώσεις - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	0,00
Σύνολο	872.202,36	674.965,75

Το ποσό € 872.202,36 αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Λοιποί πιστωτές		
Πελάτες - προκαταβολές	841.154,08	652.929,19
Προκαταβολές Λοιπών Χρεωστών	2.732,99	5.602,13
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	22.871,21	7.195,77
Δικαιούχοι Αμοιβών	1.456,00	2.876,76
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.988,08	6.361,90
Σύνολο	872.202,36	674.965,75

3.17. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα		
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	819.002,97	378.323,99
Σύνολο	819.002,97	378.323,99

Το ποσό € 453.247,97 αφορά δαπάνες για μεταφορές, ανακύκλωση, προμήθεια πωλήσεων, ηλεκτρικής ενέργειας, ασφάλειας πιστώσεων και λοιπές δαπάνες οι οποίες τιμολογήθηκαν στην επόμενη χρήση 2021 ενώ το ποσό των € 365.755,00 αφορά Year End Bonus πρόβλεψη πωλήσεων.

3.18. Κύκλος Εργασιών

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>			
	<u>Εμπορευμάτων</u>	<u>Παροχής Υπηρεσιών</u>	<u>Λιανική</u>	<u>Σύνολο</u>
- σε εξωτερικούς πελάτες	20.432.092,03	1.223.674,15	5.874.036,75	27.529.802,93
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	46.289,55	0,00	0,00	46.289,55
Καθαρές πωλήσεις	20.478.381,58	1.223.674,15	5.874.036,75	27.576.092,48
	<u>01.01 - 31.12.2019</u>			
	<u>Εμπορευμάτων</u>	<u>Παροχής Υπηρεσιών</u>	<u>Λιανική</u>	<u>Σύνολο</u>
- σε εξωτερικούς πελάτες	21.710.480,88	1.237.572,89	5.177.381,43	28.125.435,20
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	436.581,74	0,00	0,00	436.581,74
Καθαρές πωλήσεις	22.147.062,62	1.237.572,89	5.177.381,43	28.562.016,94

3.19. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
Αποθέματα ενάρξεως χρήσης	4.374.366,27	3.981.506,54
Αγορές χρήσης	16.258.128,59	17.817.481,37
<u>μείον:</u> Αποθέματα τέλους χρήσεως	-4.235.717,30	-4.374.366,27
<u>μείον:</u> Έσοδα ιδιόχρ. αποθ.	-99.470,16	-169.467,31
<u>μείον:</u> Κατεστρ. Ακαταλλ. αποθ.	-129.528,03	-349.294,60
<u>μείον:</u> Τεκμ. έσοδα από εγγ. πελ.	-109.015,69	-103.790,27
Σύνολο	16.058.763,68	16.802.069,46

3.20. Λοιπά Συνήθη Έσοδα

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
Λοιπά έσοδα πωλήσεων- επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	0,00	4,48
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	2.535,36	2.952,38
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	0,00	3.946,58
Εισπρ. έξοδα αποστολής αγαθών	2.095,71	2.821,34
Εισπρ. Δαπάνες ανακύκλωσης	135.573,24	145.850,14
Σύνολο	140.204,31	155.574,92

3.21. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	957.054,43	1.733.888,84
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	956.516,10	1.100.918,03
Παροχές τρίτων	500.704,75	662.618,04
Φόροι-Τέλη	121.485,38	73.675,21
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	230.474,61	339.695,36
Αποσβέσεις	474.240,61	479.495,28
Λοιπά	312.000,00	0,00
Σύνολο	3.552.475,88	4.390.290,76

3.22. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.293.195,23	2.382.157,92
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.126.980,34	2.065.909,87
Παροχές τρίτων	341.940,69	364.422,71
Φόροι-Τέλη	26.853,04	41.225,57
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	1.924.324,68	2.385.249,30
Αποσβέσεις	201.852,27	201.623,47
Λοιπά	396.000,00	0,00
Σύνολο	7.311.146,25	7.440.588,84

3.23. Λοιπά έξοδα και Ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
<u>Λοιπά έξοδα και ζημιές</u>		
Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	78.828,33	82.002,57
Πρόστιμα	74.350,53	108.330,59
Λοιπά	129.345,70	348.518,17
Σύνολο	282.524,56	538.851,33

3.24. Λοιπά Έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
<u>Λοιπά έσοδα και κέρδη</u>		
Κέρδη από αναστροφή άλλων προβλέψεων	1.231,10	0,00
Έσοδα υπερβάσεων κινητών	888,94	4.888,27
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	100.008,01	74.740,63
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	79,96	1.724,53
Λοιπά έσοδα προηγ. Χρήσεων	12.582,37	450.320,70
Σύνολο	114.790,38	531.674,13

Τα λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων αφορούν κυρίως σε ακρήστως καταβληθέντα ποσά προς το Δημόσιο που επιστράφηκαν στην Εταιρεία.

3.25. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
<u>Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα</u>		
Τόκοι καταθέσεων	162,89	136,80
Σύνολο	162,89	136,80

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
<u>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</u>		
Λοιπά έξοδα τραπεζών	53.193,19	61.449,60
Σύνολο	53.193,19	61.449,60

3.26. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
Φόρος εισοδήματος	150.265,47	113.553,58
Σύνολο	150.265,47	113.553,58

Το ανωτέρω ποσό φόρου εισοδήματος αναφέρεται στον καταβληθέντα φόρο από το υποκατάστημα της Κύπρου. Επισημαίνεται ότι για τη δραστηριότητα της Εταιρείας στην Ελληνική επικράτεια τη χρήση 2020 βρίσκεται σε εξέλιξη έλεγχος στα πλαίσια του φορολογικού πιστοποιητικού σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.65Α του Ν.4174/2013 και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να προκύψουν και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Για περεταίρω αναφορά σχετικά με το Φόρο εισοδήματος της Εταιρείας και τις σχετικές φορολογικές της υποχρεώσεις βλ. σημείωση 3.13.

3.27. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	2.519.927,40	2.782.045,72
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	572.629,12	588.756,44
Συντάξεις - προγράμματα καθορισμένων παροχών	126.301,16	145.647,52
Σύνολο	3.218.857,68	3.516.449,68
 Μ.Ο. αριθμού εργαζομένων 2020	 102	 101

3.28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι συναλλαγές με τα βασικά διοικητικά στελέχη της εταιρείας καθώς και το σύνολο των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη :

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
<u>Βραχυπρόθεσμες παροχές</u>		
- Μισθοί και έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	310.788,34	523.774,83
- έκτακτες αμοιβές και αποζημιώσεις απόλυσης	39.080,00	509.683,08
- αμοιβές σε είδος και λοιπές παροχές	9.284,54	9.519,92
 <u>Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με</u>		
- συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων εισφορών	14.855,40	31.117,80
 Σύνολο	374.008,28	1.074.095,63

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στον κατωτέρω πίνακα αφορούν συναλλαγές με την μητρική εταιρεία και λοιπές εταιρείες του Ομίλου:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	46.289,55	436.581,74
	46.289,55	436.581,74
 <u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>		
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	17.172.413,83	18.672.567,59
	17.172.413,83	18.672.567,59

Υπόλοιπα τέλους χρήσης που
προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και
υπηρεσιώνΑπαιτήσεις

Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	11.718,14	67.862,58
	<u>11.718,14</u>	<u>67.862,58</u>

Υποχρεώσεις

Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.432.831,05	7.239.363,70
	<u>1.432.831,05</u>	<u>7.239.363,70</u>

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται μέσω τραπεζικών λογαριασμών. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

3.29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις - Ανέλεγκτες χρήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας, εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται στη σημείωση 3.11.

Αναφορικά με τις ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρείας βλ. σχετική αναφορά στη σημείωση 3.13. Η Εταιρεία από τη χρήση 2011 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και την ΠΟΛ.1124/22.6.2015 και αφορά την δραστηριότητά της από την έδρα της στην Ελλάδα.

3.30. Αμοιβές ελεγκτών

Η Εταιρεία αναγνώρισε εντός της ελεγχόμενης χρήσης δαπάνη ΕΥΡΩ 35 000 για τον έλεγχο των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από την ελεγκτική εταιρεία KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. και για την εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από το νόμιμο ελεγκτή.

3.31. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρείας αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων	0,00	0,00
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης απαιτήσεων	330.000,00	600.000,00
Σύνολο	<u>330.000,00</u>	<u>600.000,00</u>

Το ποσό € 330.000,00 αφορά εγγυητικές επιστολές πελατών στο υποκατάστημα της Κύπρου.

3.32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2021 συνεχίστηκαν οι ιδιαίτερα δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν από τον Μάρτιο του 2020 λόγω της εμφάνισης της πανδημίας Covid-19, η οποία έχει προκαλέσει την επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας και εξελίσσεται παγκοσμίως με χαρακτηριστικό την απαγόρευση και τον περιορισμό κατά περιόδους των δραστηριοτήτων κυρίως των κλάδων εμπορίας, τουρισμού και εστίασης.

Κατά τους πρώτους 4 μήνες δεν βρίσκονταν σε πλήρη λειτουργία τα φυσικά καταστήματα, γεγονός που είχε συμβεί για περίπου 4 μήνες και κατά τη χρήση 2020, κατά την οποία η Εταιρεία κατάφερε να περιορίσει τις απώλειες του κύκλου εργασιών της σε περίπου 3,5%, ενώ επανήλθε σε κερδοφορία μετά από σειρά ζημιολογικών χρήσεων.

Παρά τις συνθήκες ύφεσης και την επικρατούσα αβεβαιότητα η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση των επιπτώσεων της πανδημίας και θεωρεί ότι οι δυσμενείς επιπτώσεις θα είναι περιορισμένες, λαμβάνοντας υπ' όψη της εξής παραμέτρου:

- Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή ρευστότητα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 ύψους περίπου € 473.933,70 αλλά και στα τέλη του Αυγούστου 2021 ύψους περίπου € 3,7 εκατομμύρια.
- Η Εταιρεία είναι σε θέση να καλύψει πλήρως τις τρέχουσες υποχρεώσεις της καθώς το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της 31 Δεκεμβρίου 2020 υπερβαίνει τις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις της.
- Δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων είναι προς τον όμιλο Miele.
- Δεν έχουν παρατηρηθεί έως σήμερα σημαντικές περιπτώσεις επισφαλειών.
- Από τα τέλη Απριλίου 2021 η Εταιρεία λειτουργεί με πλήρη δραστηριότητα τα καταστήματά της ενώ ήδη σημειώνεται ανάσχεση της πανδημίας και επαναφορά στην κανονικότητα με την συνεχώς εξελισσόμενη διαδικασία του εμβολιασμού με συνακόλουθη ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας.

Η Διοίκηση, σε συνεργασία με τον όμιλο Miele, εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της.

Δεν υπάρχουν περαιτέρω μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά.

Νέο Ψυχικό, 31 Αυγούστου 2021

Ο Διαχειριστής

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αθανάσιος Κυριαζής

Ευάγγελος Μπανιάς

Α.Τ. ΑΚ 088613

Α.Τ. ΑΗ 608861
ΑΡ.ΑΔ. Α' Τάξης 0097602

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ

The Miele logo is displayed in white text on a dark red rectangular background. The word "Miele" is written in a bold, serif typeface, with the "i" featuring a small dot above it.

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα
της περιόδου από**

1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

**(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν.
4308/2014)**

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000430201000

Έδρα : Μεσογείων 257, 15451, Νέο Ψυχικό

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1.Δήλωση Διαχειριστή	4
2.Έκθεση του Διαχειριστή για τη χρήση 1/1/2020 - 31/12/2020.....	5
3.Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	11
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	11
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	13
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	14
Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15
1. Γενικές πληροφορίες.....	15
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.....	15
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15
2.2. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.....	16
2.3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων	16
2.4. Βασικές λογιστικές αρχές.....	16
2.4.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	16
2.4.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	17
2.4.3. Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	17
2.4.4. Λοιπά μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	18
2.4.5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18
2.4.6. Αποθέματα.....	19
2.4.7. Μισθώσεις	20
2.4.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	20
2.4.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	21
2.4.10. Φόρος εισοδήματος.....	21
2.4.11. Παροχές στο προσωπικό	21
2.4.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων.....	22
2.4.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	22
2.4.14. Διανομή μερισμάτων	23
2.4.15. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	23
2.4.16. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών.....	23
2.4.17. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	23
Φόρος εισοδήματος	23
Απομείωση ενσώματων παγίων	24
Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	24
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	24
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	24
3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	25
3.1. Ανάλυση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.....	25
3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	25
3.3. Λοιπά.....	26
3.4. Αποθέματα	26
3.5. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις.....	27
3.6. Προπληρωμένα Έξοδα.....	28

3.7.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28
3.8.	Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων	29
3.9.	Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	29
3.10.	Αποτελέσματα εις Νέον	30
3.11.	Προβλέψεις	30
3.12.	Εμπορικές υποχρεώσεις	30
3.13.	Φόρος Εισοδήματος.....	31
3.14.	Λοιποί φόροι και τέλη	32
3.15.	Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	32
3.16.	Λοιπές υποχρεώσεις.....	32
3.17.	Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	33
3.18.	Κύκλος Εργασιών.....	33
3.19.	Κόστος πωλήσεων.....	34
3.20.	Λοιπά Συνήθη Έσοδα.....	34
3.21.	Έξοδα διοίκησης	34
3.22.	Έξοδα διάθεσης	35
3.23.	Λοιπά έξοδα και Ζημίες	35
3.24.	Λοιπά Έσοδα και κέρδη	35
3.25.	Τόκοι	36
3.26.	Φόροι εισοδήματος	36
3.27.	Απασχολούμενο προσωπικό	37
3.28.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	37
3.29.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις - Ανέλεγκτες χρήσεις.....	38
3.30.	Αμοιβές ελεγκτών	38
3.31.	Εγγυήσεις	38
3.32.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	39

1. Δήλωση Διαχειριστή

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνει ο Διαχειριστής της Εταιρείας:

Υπό την ως άνω ιδιότητά μου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς από την Γενική Συνέλευση των Εταίρων της εταιρείας με επωνυμία «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ» (εφεξής «η Εταιρεία») δηλώνω και βεβαιώνω με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζω οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2020 - 31/12/2020 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Νέο Ψυχικό, 31 Αυγούστου 2021

Ο Διαχειριστής

Αθανάσιος Κυριαζής
Α.Δ.Τ. ΑΚ 088613

2. Έκθεση του Διαχειριστή για τη χρήση 1/1/2020 - 31/12/2020

**Προς την Γενική Συνέλευση των Εταίρων της "ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ Ε.Π.Ε."**

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2020 με τις παρατηρήσεις μας επ' αυτών και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Τα ποσά της παρούσας έκθεσης απεικονίζονται σε ευρώ (€), εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας – Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 27.576.092,48 έναντι € 28.562.016,94, της προηγούμενης χρήσης 2019. Δηλαδή μειωμένος κατά € 985.924,46 (-3,45%).

Η μείωση του κύκλου εργασιών οφείλεται αποκλειστικά στην μεγάλη εξάπλωση του κορωνοϊού στην Ελλάδα και την Κύπρο, η οποία οδήγησε σε περιορισμό των μετακινήσεων σε εθνικό επίπεδο, σε περιορισμό της λειτουργίας (μερικό ή και ολικό lockdown) των ιδιοκτητών καταστημάτων σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη και Λευκωσία και σε περιορισμό της λειτουργίας (μερικό ή και ολικό lockdown) του συνόλου των συνεργαζόμενων εμπορικών επιχειρήσεων και καταστημάτων λιανικής. Ειδικά ο τομέας των πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών που αφορούν επαγγελματικές συσκευές επηρεάστηκε αναπόφευκτα αρνητικά, ως συνέπεια των ισχυρών συνεπειών που επέφερε η εξάπλωση του κορωνοϊού στις επιχειρήσεις που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τον τουρισμό και την εστίαση.

Η άψογη υλοποίηση του πλάνου εξορθολογισμού του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας προκειμένου να αυξηθούν οι επενδύσεις στην παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών καταναλωτικής εμπειρίας στις πέντε αγορές που δραστηριοποιείται η εταιρεία, συνέβαλε θετικά στα αποτελέσματά της χρήσης. Χρήζει ιδιαίτερης μνείας το γεγονός ότι το σχετικό πλάνο είχε σχεδιαστεί πολύ πριν από την εμφάνιση των συνεπειών της πανδημίας, η οποία δεν επηρέασε καθόλου ούτε τον αριθμό των εργαζομένων που απασχολεί η Εταιρεία ούτε και τις παροχές ή/και τις ώρες απασχόλησης του προσωπικού (συμπεριλαμβανομένου και αυτού που δραστηριοποιείται στα καταστήματα λιανικής μας).

Η άμεση ανταπόκριση της Εταιρείας στις νέες συνθήκες που διαμορφώθηκαν στην αγορά, η άρτια εκτέλεση του πλάνου αναδιάρθρωσης των λειτουργικών δαπανών που είχε καταρτιστεί για το 2020 και η αξιοποίηση σύγχρονων μεθόδων επικοινωνίας για την εξυπηρέτηση των καταναλωτών (digital support, δημιουργία webshop στην Κύπρο, επίδειξη συσκευών μέσω εφαρμογών κοινωνικής δικτύωσης, τηλεφωνικές παραγγελίες κλπ.) οδήγησαν τα αποτελέσματα της χρήσης 2020 σε κέρδη € 422.881,03 έναντι ζημιών € 97.400,78, της προηγούμενης χρήσης. Στο ποσό αυτό εμπεριέχονται αποσβέσεις για πάγια στοιχεία € 676.092,88 (2019: € 681.118,75).

Συνεπώς, το αποτέλεσμα προ αποσβέσεων ανήλθε σε κέρδη € 1.098.973,91 έναντι κερδών € 583.717,97 της χρήσης 2019 (+88,27%).

Στα ανωτέρω οικονομικά στοιχεία έχει ενσωματωθεί αυτό του υποκαταστήματος Κύπρου (Κύκλος εργασιών € 5.301.443,22). Κατωτέρω παρατίθενται οι βασικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες για την ελεγχόμενη περίοδο 2020 και την συγκριτική 2019:

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31.12.2020		31.12.2019	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
1 Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>14.124.908,70</u> 4.851.677,99	2,91	<u>12.644.850,32</u> 9.911.030,24	1,28
2 Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>9.889.191,40</u> 4.851.677,99	2,04	<u>8.270.484,05</u> 9.911.030,24	0,83
Δείκτες δραστηριότητας					
3 Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	<u>Κόστος πωλήσεων</u> Υπόλοιπο αποθεμάτων	<u>16.058.763,68</u> 4.235.717,30	3,79	<u>16.802.069,46</u> 4.374.366,27	3,84
4 Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	<u>365 ημέρες</u> Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	<u>365,00</u> 3,79	96,27	<u>365,00</u> 3,84	95,03
5 Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο πελατών</u> Πωλήσεις επί πιστώσει	<u>4.799.994,31</u> 27.576.092,48	63,53	<u>5.411.648,39</u> 28.562.016,94	69,16
6 Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο προμηθευτών</u> Αγορές επί πιστώσει	<u>2.171.481,10</u> 17.817.481,37	44,48	<u>7.761.844,82</u> 15.754.288,35	179,83
Δείκτης βιωσιμότητας					
7 Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	<u>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</u> Ίδια κεφάλαια	<u>0,00</u> 13.244.277,16	0,00	<u>0,00</u> 7.821.356,13	0,00
Δείκτες αποδοτικότητα					
7 Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	<u>Πωλήσεις</u> Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	<u>27.576.092,48</u> 13.244.277,16	2,08	<u>28.562.016,94</u> 7.821.356,13	3,65
8 Return on shareholders' funds (ROE)	<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u> Ίδια κεφάλαια	<u>573.146,50</u> 13.244.277,16	0,04	<u>16.152,80</u> 7.821.356,13	0,00
9 Μικτό περιθώριο	<u>Μικτό αποτέλεσμα</u> Πωλήσεις	<u>11.517.328,80</u> 27.576.092,48	0,42	<u>11.759.947,48</u> 28.562.016,94	0,41
10 Περιθώριο κέρδους	<u>Αποτέλεσμα χρήσης</u> Πωλήσεις	<u>422.881,03</u> 27.576.092,48	0,02	<u>-97.400,78</u> 28.562.016,94	0,00

Για τη χρήση 2021 η Εταιρεία αναμένει ότι η ανάπτυξη τόσο του Κύκλου Εργασιών της όσο και της Κερδοφορίας της θα ξεπεράσει σημαντικά τους στόχους και τις ανανεωμένες προσδοκίες της Διοίκησης. Η μέχρι τώρα απόδοσή της Εταιρείας (Ιανουάριος – Αύγουστος 2021) στηρίζει δυναμικά αυτή την πεποίθηση.

Στον τομέα των πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών που αφορούν οικιακές συσκευές, οι οποίες αποτελούν και το σημαντικά μεγαλύτερο κανάλι των πωλήσεων της Εταιρείας, η Εταιρεία εκτιμά ότι το πλάνο ανάπτυξης που έχει καταρτίσει θα οδηγήσει σε αύξηση του κύκλου εργασιών έναντι του 2020 σε όλα τα κανάλια πωλήσεων που διαθέτει η Εταιρεία.

Στον τομέα των πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών που αφορούν επαγγελματικές συσκευές, η επαναλειτουργία των επιχειρήσεων που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τον τουρισμό και την εστίαση αναμένεται να οδηγήσουν σε σημαντική αύξηση πωλήσεων έναντι του 2020.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως.

3. Σημαντικά γεγονότα

Στις 2 Ιανουαρίου 2020, σε συνέχεια της απόφασης που έλαβε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 30^η Δεκεμβρίου 2019, ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 5.040.000 με την έκδοση 83.334 νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας € 60 έκαστου, τα

οποία ανέλαβε εξ ολοκλήρου ο εταίρος IMANTO AG καταβάλλοντας το ποσό των € 5.040.000. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται πλέον σε € 9.795.660 και διαιρείται σε 163.261 εταιρικά μερίδια.

Στις 10 Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00, πραγματοποιήθηκε η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου εταίροι, εκπροσωπώντας 163.261 εταιρικά μερίδια και ισάριθμα δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 100% επί του συνόλου των εταιρικών μεριδίων. Η Γενική Συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας έλαβε τις ακόλουθες αποφάσεις:

1. Έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1.1.2019 - 31.12.2019 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης των διαχειριστών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2019 και απαλλαγή των διαχειριστών και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα κατά τη χρήση 1.1.2019 -31.12.2019
3. Εκλογή ελεγκτικής εταιρίας Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2020 – 31.12.2020
4. Χορήγηση αδειάς και ειδικής εξουσιοδότησης στον εκ των διαχειριστών, Αθανάσιο Κυριαζή, να διαπραγματευτεί και να συμφωνήσει την πώληση του ακινήτου της εταιρείας στο Νέο Ψυχικό.
5. Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων (υπολοίπων) πελατών, συνολικού ποσού 482.815,01€.

4. Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα.

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2020 απασχολούσε 102 άτομα έναντι των 101 ατόμων στο τέλος του 2019.

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας (και του Ομίλου) αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων του.

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας της εργασίας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης της Εταιρείας θεωρείται ύψιστη προτεραιότητα. Η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων πυρασφάλειας, την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών και για την εκπαίδευση του προσωπικού.

Επίσης, η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιασδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

5. Δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης λόγω της φύσης και του αντικειμένου της Εταιρείας.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

7. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία τηρεί δύο υποκαταστήματα. Το ένα βρίσκεται στην Λευκωσία (Κύπρος) και το δεύτερο στη Θεσσαλονίκη.

8. Ενσώματα & Άυλα Πάγια της εταιρείας:

Η Εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της:

α) ένα ακίνητο επί της οδού Μεσογείων 257 Νέο Ψυχικό, επί οικοπέδου αξίας την 31/12/2020: € 1.562.042,56.

Η Λογιστική αξία του κτιρίου, η οποία προέρχεται από τη τελευταία αναπροσαρμογή την 31/12/2012 και τις βελτιώσεις, είναι την 31/12/2020 € 12.142.919,46, οι αποσβέσεις του είναι € 10.688.810,48 και η αναπόσβεστη αξία του είναι € 1.551.758,98. Το κτίριο δεν έχει εμπράγματα βάρη.

β) ένα αγροτεμάχιο στη θέση «ΚΑΡΑΝΤΟΥΡΝΑ» ή «ΡΑΠΘΙ» στην κοινότητα Καπανδριτίου Αττικής του Δήμου Ωρωπού Αττικής, αξίας την 31/12/2020, € 17.264,28.

Συνοπτικά η κίνηση των ενσώματων παγίων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ Πίνακας μεταβολής Παγίων γρ. 2020									
	Αξία κτήσεως 31.12.19 Ευρώ	Αγορές/ Προσθήκες 2020 Ευρώ	Πολύσεις/ Μειώσεις 2020 Ευρώ	Αξία κτήσεως 31.12.20 Ευρώ	Αποσβέσεις 31.12.19 Ευρώ	Αποσβέσεις 2020 Ευρώ	Αποσβέσεις μειώσεις 2020 Ευρώ	Συνολικές αποσβέσεις 31.12.20 Ευρώ	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.20 Ευρώ
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Ενσώματα ακινητοποιήσεις									
1. Γήπεδα - οικοπέδα	1.579.306,84	0,00	0,00	1.579.306,84	0,00	0,00	0,00	0,00	1.579.306,84
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	12.476.070,74	0,00	0,00	12.476.070,74	10.656.900,52	242.783,18	0,00	10.899.683,70	1.576.387,04
Σύνολο ακίνητα	14.055.377,58	0,00	0,00	14.055.377,58	10.656.900,52	242.783,18	0,00	10.899.683,70	3.155.693,88
4. Μηχ/τα-τεχν. εγκ. & λοιπός εξοπλισμός	178.449,18	0,00	1.081,85	177.367,33	176.326,98	593,31	1.081,81	175.838,48	1.528,85
5. Μεταφορικά μέσα	401.221,77	0,00	0,00	401.221,77	118.287,23	49.045,14	0,00	167.332,37	233.889,40
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5.186.430,86	268.012,07	66.361,15	5.388.081,78	3.973.070,06	202.606,67	66.360,76	4.109.315,97	1.278.765,81

Τα Άυλα στοιχεία της εταιρείας αφορούν κατά βάση λογισμικά προγράμματα. Η κίνηση των άυλων στοιχείων της χρήσης παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ									
	Αξία κτήσεως 31.12.19 Ευρώ	Αγορές/ Προσθήκες 2020 Ευρώ	Πολύσεις/ Μειώσεις 2020 Ευρώ	Αξία κτήσεως 31.12.20 Ευρώ	Αποσβέσεις 31.12.19 Ευρώ	Αποσβέσεις 2020 Ευρώ	Αποσβέσεις μειώσεις 2020 Ευρώ	Συνολικές αποσβέσεις 31.12.20 Ευρώ	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.20 Ευρώ
B. ΈΞΟΔΑ ΕΚΓΑΤΑΣΤΑΣΗΣ									
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	6.604,80	0,00	0,00	6.604,80	5.999,44	180,00	0,00	6.179,44	425,36
3. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	2.533.092,14	0,00	0,00	2.533.092,14	2.154.641,28	180.884,58	0,00	2.335.525,86	197.566,28
Μερικό σύνολο έξοδα	2.539.696,94	0,00	0,00	2.539.696,94	2.160.640,72	181.064,58	0,00	2.341.705,30	197.991,64

9. Εφοδιαστική αλυσίδα

Ο βασικός προμηθευτής της Εταιρείας είναι η μητρική εταιρεία Miele & Cie KG, η οποία καθορίζει και τους βασικούς όρους συναλλαγής για όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

10. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών. Για τις χονδρικές πωλήσεις, η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Όπου υφίσταται δυνατότητα ασφάλισης των πιστωτικών υπολοίπων, η Εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση πιστώσεων.

Επίσης, η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 3.5 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα το ύψος των απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε τάσεις της αγοράς.

Οι απαιτήσεις από τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου θεωρούνται ασφαλούς εισπράξεως όπως αναφέρεται και στην σημείωση 3.28.

11. Κίνδυνος επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε διακυμάνσεις επιτοκίων αφορούν κυρίως διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων.

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε τραπεζικό δανεισμό ή δανεισμό από λοιπούς τρίτους.

Βάσει των ανωτέρω, η Διοίκηση εξετάζει ενδελεχώς τις σχετικές εξελίξεις και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να εξομαλύνει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις.

12. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας αναλύει τακτικά τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, ώστε να αποτραπούν προβλήματα που σχετίζονται με τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Επίσης, η Εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις επιχειρηματικές της ανάγκες.

13. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι οι εμπορικές της απαιτήσεις είναι σε ευρώ.

14. Μελλοντικές προοπτικές

Η πορεία της Εταιρείας για την επόμενη χρήση αναμένεται θετική, με βελτίωση όλων των κρίσιμων μεγεθών, ήτοι πωλήσεων, καθαρών κερδών και χρηματικών ροών.

Για την επίτευξη του ανωτέρω σκοπού, η Εταιρεία αξιολογεί και προσαρμόζει συνεχώς το επιχειρηματικό της σχέδιο, προσανατολισμένη στην βιώσιμη ανάπτυξη των πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών, καθώς και στη βελτίωση των λειτουργικών της δαπανών εστιάζοντας στην καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των σύγχρονων καταναλωτικών αναγκών.

15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2021 συνεχίστηκαν οι ιδιαίτερα δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν από τον Μάρτιο του 2020 λόγω της εμφάνισης της πανδημίας Covid-19, η οποία έχει προκαλέσει την επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας και εξελίσσεται παγκοσμίως με χαρακτηριστικό την απαγόρευση και τον περιορισμό κατά περιόδους των δραστηριοτήτων κυρίως των κλάδων εμπορίας, τουρισμού και εστίασης.

Κατά τους πρώτους 4 μήνες δεν βρίσκονταν σε πλήρη λειτουργία τα φυσικά καταστήματα, γεγονός που είχε συμβεί για περίπου 4 μήνες και κατά τη χρήση 2020, κατά την οποία η Εταιρεία κατάφερε να περιορίσει τις απώλειες του κύκλου εργασιών της σε περίπου 3,5%, ενώ επανήλθε σε κερδοφορία μετά από σειρά ζημιολογικών χρήσεων.

Παρά τις συνθήκες ύφεσης και την επικρατούσα αβεβαιότητα η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση των επιπτώσεων της πανδημίας και θεωρεί ότι οι δυσμενείς επιπτώσεις θα είναι περιορισμένες, λαμβάνοντας υπ' όψη της εξής παραμέτρους:

- Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή ρευστότητα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 ύψους περίπου € 473.933,70 αλλά και στα τέλη του Αυγούστου 2021 ύψους περίπου € 3,7 εκατομμύρια.
- Η Εταιρεία είναι σε θέση να καλύπτει πλήρως τις τρέχουσες υποχρεώσεις της καθώς το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της 31 Δεκεμβρίου 2020 υπερβαίνει τις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις της.
- Δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων είναι προς τον όμιλο Miele.
- Δεν έχουν παρατηρηθεί έως σήμερα σημαντικές περιπτώσεις επισφαλειών.

- Από τα τέλη Απριλίου 2021 η Εταιρεία λειτουργεί με πλήρη δραστηριότητα και τα καταστήματά της ενώ ήδη σημειώνεται ανάσχεση της πανδημίας και επαναφορά στην κανονικότητα με την συνεχώς εξελισσόμενη διαδικασία του εμβολιασμού με συνακόλουθη ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας.

Η Διοίκηση, σε συνεργασία με τον όμιλο Miele, εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της.

Δεν υπάρχουν περεταίρω μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά.

Νέο Ψυχικό, 31 Αυγούστου 2021

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	3.1	3.155.693,88	3.398.477,06
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	1.528,85	2.122,20
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	1.278.765,81	1.213.360,80
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	3.1	233.889,40	282.934,54
<u>Σύνολο</u>		<u>4.669.877,94</u>	<u>4.896.894,60</u>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	3.2	197.991,64	379.056,22
<u>Σύνολο</u>		<u>197.991,64</u>	<u>379.056,22</u>
Λοιπά	3.3	51.176,87	51.585,23
<u>Σύνολο</u>		<u>51.176,87</u>	<u>51.585,23</u>
<u>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</u>		<u>4.919.046,45</u>	<u>5.327.536,05</u>
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα	3.4	4.235.717,30	4.374.366,27
<u>Σύνολο</u>		<u>4.235.717,30</u>	<u>4.374.366,27</u>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.5	4.799.994,31	5.411.648,39
Λοιπές απαιτήσεις	3.5	255.209,37	277.149,91
Προπληρωμένα έξοδα	3.6	502.471,97	332.166,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.7	4.331.515,75	2.249.519,23
<u>Σύνολο</u>		<u>9.889.191,40</u>	<u>8.270.484,05</u>
<u>Σύνολο κυκλοφορούντων</u>		<u>14.124.908,70</u>	<u>12.644.850,32</u>
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>		<u>19.043.955,15</u>	<u>17.972.386,37</u>

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2020	31.12.2019
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.8	9.795.660,00	4.795.620,00
Σύνολο		9.795.660,00	4.795.620,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.9	2.144.315,85	2.123.171,80
Αποτελέσματα εις νέο	3.10	1.304.301,31	902.564,33
Σύνολο		3.448.617,16	3.025.736,13
Σύνολο καθαρής θέσης		13.244.277,16	7.821.356,13
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.11	708.000,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		240.000,00	240.000,00
Σύνολο		948.000,00	240.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.12	2.171.481,10	7.761.844,82
Φόρος εισοδήματος	3.13	42.596,00	59.794,61
Λοιποί φόροι και τέλη	3.14	808.499,67	887.851,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.15	137.895,89	148.249,92
Λοιπές υποχρεώσεις	3.16	872.202,36	674.965,75
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.17	819.002,97	378.323,99
Σύνολο		4.851.677,99	9.911.030,24
Σύνολο υποχρεώσεων		5.799.677,99	10.151.030,24
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		19.043.955,15	17.972.386,37

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημείωση	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.18	27.576.092,48	28.562.016,94
Κόστος πωλήσεων	3.19	-16.058.763,68	-16.802.069,46
Μικτό αποτέλεσμα		11.517.328,80	11.759.947,48
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.20	140.204,31	155.574,92
Σύνολο		11.657.533,11	11.915.522,40
Έξοδα διοίκησης	3.21	-3.552.475,88	-4.390.290,76
Έξοδα διάθεσης	3.22	-7.311.146,25	-7.440.588,84
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.23	-282.524,56	-538.851,33
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.24	114.790,38	531.674,13
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		626.176,80	77.465,60
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.25	162,89	136,80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.25	-53.193,19	-61.449,60
Αποτέλεσμα προ φόρων		573.146,50	16.152,80
Φόροι εισοδήματος	3.26	-150.265,47	-113.553,58
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		422.881,03	-97.400,78

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

<u>Ποσά σε €</u>	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2019	4.795.620,00	2.123.171,80	999.965,11	7.918.756,91
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	(97.400,78)	(97.400,78)
Υπόλοιπο 31.12.2019	4.795.620,00	2.123.171,80	902.564,33	7.821.356,13
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	401.736,98	401.736,98
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	-	21.144,05	-	21.144,05
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	5.000.040,00	-	-	5.000.040,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	9.795.660,00	2.144.315,85	1.304.301,31	13.244.277,16

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**1. Γενικές πληροφορίες**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2020 - 31/12/2020 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ» (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ» με το διακριτικό τίτλο «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ», που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «MIELE HELLAS», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 7326 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 1072/16.6.1971). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ε.Π.Ε της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000430201000.

Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται επί της λεωφόρου Μεσογείων 257, τηλ. 2106794444 και έδρα της είναι ο Δήμος Νέου Ψυχικού. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 79 έτη από την 05/06/1971, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2050. Η εταιρεία «ΜΗΛΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ» για τη χρήση 2020, δραστηριοποιείται με ένα υποκατάστημα εντός Ελλάδας και ένα εκτός Ελλάδας. Ειδικότερα με τα υποκαταστήματα στη Κύπρο (Λευκωσία) και στη Θεσσαλονίκη (από τον Ιούλιο του 2018).

Σκοπός της Εταιρείας είναι η εμπορία και διάθεση ηλεκτρικών συσκευών.

Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου της MIELE & Cie KG, η έδρα του οποίου είναι στο Gütersloh της Γερμανίας. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα των ηλεκτρικών συσκευών. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι αναρτημένες στον ιστότοπο www.bundesanzeiger.de

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία**2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014, βάσει του οποίου η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

2.1.1 Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.1.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

- 2.1.3 Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2015.
- 2.1.4 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον Ν. 4308/2014
- 2.1.5 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014.
- 2.1.6 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων βάσει των ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών.

2.2. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας

2.3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από τον Διαχειριστή της Εταιρείας την 31 Αυγούστου 2021 και αναμένεται η έγκρισή τους από την Γ.Σ.

2.4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.4.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	% Αποσβέσεων
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10%
Μεταφορικά μέσα ατόμων	16%
Μεταφορικά μέσα εμπορευμάτων	12%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές - Λογισμικό	20%

Τα γήπεδα - οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.4.3. Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων

Απομείωση

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημιές απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη

λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

- (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
- (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,
- (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
- (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

2.4.4. Λοιπά μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Όλα τα λοιπά μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, ενώ μεταγενέστερα επιμετρούνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας. Στο κονδύλι περιλαμβάνονται καταβληθείσες εγγυήσεις της επιχείρησης για μισθωμένα ακίνητα, κοινωφελείς επιχειρήσεις, μισθώσεις αυτοκινήτων κλπ. που αφορούν κατά βάση μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που δεν αναμένεται να εισπραχθούν στην επόμενη περίοδο.

2.4.5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.4.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.4.7. Μισθώσεις

- *Η Εταιρεία ως Μισθωτής*

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- *Η Εταιρεία ως εκμισθωτής*

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.4.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

2.4.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

2.4.10. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος καθώς η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση ή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

2.4.11. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδα όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και Ν.4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η Εταιρεία δεν προέβη σε κατάρτιση αναλογιστικής μελέτης ενώ αναγνώρισε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης την πρόβλεψη για την αποζημίωση του προσωπικού της σωρευτικά κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

2.4.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών. Τα έσοδα από τις υπηρεσίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου. Η Εταιρεία έχει συμβόλαια με τους πελάτες της για υπηρεσίες υποστήριξης μετά την πώληση και σε περιπτώσεις βλάβης.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.4.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

2.4.14. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους εταίρους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων. Η Εταιρεία δεν διένειμε μερίσματα κατά τη χρήση 2020, γεγονός που θα επικυρωθεί από τον μέτοχο κατά την Γενική Συνέλευση.

2.4.15. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία υποχρεούται να σχηματίζει προβλέψεις όταν:

- i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.4.16. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

2.4.17. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**Φόρος εισοδήματος**

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του

φόρου είναι αβέβαιος. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας απαιτείται η διενέργεια εκτιμήσεων οι οποίες υπόκεινται σε αβεβαιότητα.

Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων

Η αξία των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας απομειώνεται όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη κάθε απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως προς κάλυψη επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία και εκτιμήσεις των νομικών της συμβούλων, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται.

Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων (τεχνολογικής, χρονικής απαξίωσης) για τυχόν πώληση αποθεμάτων που θα είναι ζημιογόνος για την Εταιρεία. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως σε συνάρτηση με την πολιτική του ομίλου.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων ή απαιτήσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της Εταιρείας και προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος, καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Ακίνητα</u>	<u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Λοιπά ενσώματα</u>	<u>Σύνολο</u>
Καθαρή Λογιστική Αξία 01/01/2019	3.538.802,43	2.715,51	931.041,17	250.934,84	4.723.493,95
Προσθήκες	111.370,00	0,00	516.506,26	106.246,84	734.123,10
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-123.765,42	-70.323,36	-194.088,78
Δαπάνη απόσβεσης	-251.695,37	-593,31	-208.709,40	-43.579,42	-504.577,50
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	98.288,19	39.655,64	137.943,83
Κόστος	14.055.377,58	178.449,18	5.186.430,86	401.221,77	19.821.479,39
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-10.656.900,52	-176.326,98	-3.973.070,06	-118.287,23	-14.924.584,79
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2019	3.398.477,06	2.122,20	1.213.360,80	282.934,54	4.896.894,60
Προσθήκες	0,00	0,00	268.012,07	0,00	268.012,07
Πωλήσεις παγίων	0,00	-1.081,85	-66.361,15	0,00	-67.443,00
Δαπάνη απόσβεσης	-242.783,18	-593,31	-202.606,67	-49.045,14	-495.028,30
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	1.081,81	66.360,76	0,00	67.442,57
Κόστος	14.055.377,58	177.367,33	5.388.081,78	401.221,77	20.022.048,46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-10.899.683,70	-175.838,48	-4.109.315,97	-167.332,37	-15.352.170,52
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2020	3.155.693,88	1.528,85	1.278.765,81	233.889,40	4.669.877,94

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Δεν υπήρξαν κατά την περίοδο αναφοράς ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία παρακολουθούνται σε Μητρώο Παγίων.

Στην διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν ενδείξεις για τυχόν απομείωση.

3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναφέρονται σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης και αναδιοργάνωσης:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Λοιπά άυλα</u>	<u>Σύνολο</u>
Καθαρή Λογιστική Αξία 01/01/2019	560.120,80	560.120,80
Δαπάνη απόσβεσης	(181.064,58)	(181.064,58)
Κόστος	2.539.696,94	2.539.696,94
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.160.640,72)	(2.160.640,72)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2019	379.056,22	379.056,22
Δαπάνη απόσβεσης	(181.064,58)	(181.064,58)
Κόστος	2.539.696,94	2.539.696,94
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.341.705,30)	(2.341.705,30)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2020	197.991,64	197.991,64

Στην διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν ενδείξεις για τυχόν απομείωση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

3.3. Λοιπά

Στο κονδύλι «Λοιπά» περιλαμβάνονται οι καταβληθείσες εγγυήσεις της επιχείρησης για μισθωμένα ακίνητα, κοινωφελείς επιχειρήσεις, μισθώσεις αυτοκινήτων και παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Δοθείσες Εγγυήσεις	51.176,87	51.585,23
Σύνολο	51.176,87	51.585,23

3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Τελικό απόθεμα συσκευών	2.824.769,59	2.999.279,79
Τελικό απόθεμα επίπλων	263.523,18	313.708,47
Τελικό απόθεμα ανταλλ.	504.702,59	474.764,45
Τελικό απόθεμα παρακ. συσκευών	574.463,29	520.540,42
Τελικό απόθεμα παρακ. επίπλων	28.997,37	28.997,37
Τελικό απόθεμα παρακ. ανταλλ. κών	39.261,28	37.075,77
Σύνολο	4.235.717,30	4.374.366,27

Επί των αποθεμάτων της εταιρείας δεν υφίστανται ενέχυρα.

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της μέσης τιμής η οποία ακολουθείται πάγια.

3.5. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	4.513.641,10	5.006.176,19
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	11.718,14	67.862,58
Μερικό σύνολο	4.525.359,24	5.074.038,77
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	316.775,12	391.942,48
Επισφαλείς απαιτήσεις	251.071,79	722.925,09
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-293.211,84	-777.257,95
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	4.799.994,31	5.411.648,39
Λοιπές απαιτήσεις		
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες (χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών)	49.301,13	78.669,55
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	14.134,02	20.075,21
Λοιποί χρεώστες	191.774,22	178.405,15
Λοιπές απαιτήσεις	255.209,37	277.149,91
Σύνολο	5.055.203,68	5.688.798,30

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

Η κίνηση της πρόβλεψης επισφάλειας εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(777.257,95)	(777.257,95)
Διαγραφή υπολοίπων πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	482.815,01	0,00
Εισπράξεις επισφαλών πελατών	1.231,10	0,00
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων χρήσης	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	(293.211,84)	(777.257,95)

Η εκτίμηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, βασίστηκε στις ληξιπρόθεσμες και ακίνητες, για τουλάχιστον ένα έτος απαιτήσεις, καθώς και στις προοπτικές είσπραξης αυτών, λαμβάνοντας υπόψη, ένδικα ή άλλα μέσα.

Για το ποσό € 251.071,79 που αναφέρεται σε επισφαλείς - επίδικους πελάτες καθώς και για τα εις καθυστέρηση υπόλοιπα η Εταιρεία έχει προβεί σε υπολογισμό ισάξιας πρόβλεψης € 251.071,79.

Η Εταιρεία την 31.12.2020 προέβη σε οριστική διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων αξίας 482.815,01€.

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη € 11.718,14 αφορούν απαίτηση ποσό € 583,40 από τη Ρουμάνικη εταιρεία Miele Appliances, ποσό € 9.494,74 από την εταιρεία Miele Bulgaria EOOD και ποσό € 1.640,00 από την Τσεχική εταιρεία MIELE, spol. s r.o.

Το ποσό € 49.301,13 αναφέρεται σε χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών κατά την 31.12.2020.

Τα υπόλοιπα των Λ/σμων διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων ποσό € 14.134,02 αναφέρονται σε: α) προκαταβολές προσωπικού € 176,83, β) απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες, απαιτήσεις από πωλήσεις με εκκαθάριση και διάφορους λοιπούς χρεώστες € 13.957,19.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιποί Χρεώστες» ποσό € 191.774,22 αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
ΕΛ/κο Δημόσιο - προκαταβλημ.& παρακρατημένοι φόροι	152.102,47	152.590,82
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	39.671,75	25.814,33
Σύνολο	191.774,22	178.405,15

3.6. Προπληρωμένα Έξοδα

Στο κονδύλι Προπληρωμένα Έξοδα περιλαμβάνονται διάφορες δαπάνες (ασφάλιστρα, τέλη κυκλοφορίας, συνδρομές κτλ.) που έχουν προκαταβληθεί και αφορούν την επόμενη χρήση. Το συνολικό ποσό του κονδυλίου ανέρχεται σε € 502.471,97 για την περίοδο του 2020, ενώ για την περίοδο 2019 σε € 332.166,52.

3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Ταμείο μετρητών	4.359,67	12.791,84
<u>Καταθέσεις όψεως:</u>		
Σε €	4.327.156,08	2.236.727,39
Σύνολο	4.331.515,75	2.249.519,23

Τα μετρητά φυλάσσονται στο χρηματοκιβώτιο της εταιρείας. Οι καταθέσεις όψεως αναφέρονται σε λογ/σμούς της ΕΤΕ, Alpha bank και Ελληνικής Τράπεζας.

3.8. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων**Κεφάλαιο**

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται σε ποσό 9.795.660,00 € και διαιρείται σε 163.261 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 60 € το κάθε ένα έπειτα από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που ολοκληρώθηκε την 2 Ιανουαρίου 2020, βάσει της οποίας έγινε έκδοση 83.334 νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας € 60 έκαστου, τα οποία ανέλαβε εξ ολοκλήρου ο εταίρος IMANTO AG καταβάλλοντας το ποσό των € 5.040.000. . Κάθε εταιρικό μερίδιο έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Αριθμός Εταιρικών Μεριδίων</u>	<u>Καταβεβλημένο Κεφάλαιο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1/1/2019	79.927	4.795.620,00	4.795.620,00
Υπόλοιπο την 31/12/2019	79.927	4.795.620,00	4.795.620,00
Νέο κεφάλαιο που εκδόθηκε σε μετρητά	83.334	5.000.040,00	5.000.040,00
Υπόλοιπο την 31/12/2020	163.261	9.795.660,00	9.795.660,00

Ίδιοι τίτλοι

Κατά την 31/12/2020, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιους τίτλους.

3.9. Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	2.144.315,85	2.123.171,80
Σύνολο	2.144.315,85	2.123.171,80

Η ανάλυση των ανωτέρω έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	1.327.258,13	1.306.114,08
ΑΠΟΘΕΜ. ΠΡΟΒΛ.ΕΠΙΣΦ.ΑΠΑΙΤ.ΦΟΡΟΛΟΓ.Ν.3296	617.199,04	617.199,04
ΑΠΟΘΕΜ.ΦΟΡΟΛ.ΜΕ ΑΡΘΡ.8Ν.2578/98-1992	199.858,68	199.858,68
Σύνολο	2.144.315,85	2.123.171,80

3.10. Αποτελέσματα εις Νέον

Το υπόλοιπο του κονδυλίου Αποτελέσματα εις νέον παρτίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Αποτελέσματα εις Νέον	1.304.301,31	902.564,33
Σύνολο	1.304.301,31	902.564,33

Η εξέλιξη του ανωτέρω ποσού έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Υπόλοιπο 31.12.2019	902.564,33	999.965,11
πλέον: Κέρδη χρήσεως 2020	573.146,50	16.152,80
Φόροι χρήσεως 2020	-150.265,47	-113.553,58
Μείον: σχηματισμός Τακτικού αποθεματικού	-21.144,05	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.304.301,31	902.564,33

3.11. Προβλέψεις

Η Εταιρεία την 31/12/2020 προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αξίας €708.000,00 η οποία αφορά κατά το ποσό των 423.418,91 € τις τακτικές προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού (40% επί του συνολικού ποσού αποζημίωσης) και κατά το ποσό των 284.581,09 € οικειοθελείς παροχές προς εργαζόμενους οι οποίοι θα επηρεαστούν από το πλάνο αναβάθμισης του οργανισμού μέσω μείωσης ή αντικατάστασης μέρους του υφιστάμενου προσωπικού.

Επιπλέον, οι λοιπές προβλέψεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Επίδικες απαιτήσεις από τρίτους	240.000,00	240.000,00
Σύνολο	240.000,00	240.000,00

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν προβλέψεις για την πιθανή ζημία που εκτιμάται ότι θα προκύψει για την Εταιρεία από την έκβαση ορισμένων δικαστικών διεκδικήσεων σε βάρος της και αφορούν κυρίως στη διακοπή συμβάσεων συνεργασίας.

3.12. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	738.650,05	522.481,12
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	<u>1.432.831,05</u>	<u>7.239.363,70</u>
Σύνολο	<u>2.171.481,10</u>	<u>7.761.844,82</u>

3.13. Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 58 του Ν. 4172/2013, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 22 του Ν. 4646/2019, τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και 2020 φορολογούνται με συντελεστή φορολογίας εισοδήματος 24%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις περί παραγραφής καθώς και τη σχετική νομολογία, θεωρεί ότι μέχρι και τη χρήση 2014 οι φορολογικές της υποχρεώσεις έχουν καταστεί οριστικές. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους, οι οποίες είναι οι εξής: χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2015 έως και 2020.

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.65Α του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2015 μέχρι και 2019. Για τις εν λόγω χρήσεις έχει λάβει από τον Ορκωτό Ελεγκτή πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη (2015 & 2016), χωρίς επιφύλαξη με θέματα έμφασης (2017) αλλά και με επιφύλαξη (2018 & 2019), κατά περίπτωση. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο σε σχέση με τις φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις που έληξαν για τις χρήσεις αυτές. Για τη χρήση 2020 ο έλεγχος αυτός σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.65Α του Ν.4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να προκύψουν και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

Επιπλέον σημειώνεται ότι καθώς η Εταιρεία έχει μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες από προηγούμενες χρήσεις, δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος από την δραστηριότητά της στην ελληνική επικράτεια ενώ το υποκατάστημα της Εταιρείας στην Κύπρο φορολογείται με το ισχύον φορολογικό καθεστώς της Κύπρου κατά τη διάρκεια της χρήσεως. Συνεπώς ο Φόρος

Εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αφορά τον φόρο του υποκαταστήματος της Κύπρου που αφορά την περίοδο 2020.

Κατά την χρήση 2019 το αποτέλεσμα της εκκαθάρισης της φορολογικής δήλωσης του υποκαταστήματος της Κύπρου ήταν χρεωστικό και ανήλθε σε € 59.794,61 (εμφανίζεται στο κονδύλι του Παθητικού Φόρος εισοδήματος).

Κατά την χρήση 2020 το ποσό φόρου που προέκυψε από την εκκαθάριση του φόρου εισοδήματος του υποκαταστήματος, ήταν χρεωστικό (μειωμένο κατά την προκαταβολή φόρου που είχε καταβληθεί) και ανέρχεται σε € 42.596,00.

3.14. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	735.312,38	660.337,44
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	64.539,74	222.599,43
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	6.501,92	4.637,50
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	2.145,63	276,78
Σύνολο	808.499,67	887.851,15

3.15. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι οφειλές της εταιρείας στους οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης στο τέλος της περιόδου εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	137.895,89	148.249,92
Σύνολο	137.895,89	148.249,92

3.16. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι αποκλειστικά βραχυπρόθεσμες και αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Βραχυπρόθεσμες		
Λοιποί πιστωτές	872.202,36	674.965,75
Υποχρεώσεις - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	0,00
Σύνολο	872.202,36	674.965,75

Το ποσό € 872.202,36 αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Λοιποί πιστωτές		
Πελάτες - προκαταβολές	841.154,08	652.929,19
Προκαταβολές Λοιπών Χρεωστών	2.732,99	5.602,13
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	22.871,21	7.195,77
Δικαιούχοι Αμοιβών	1.456,00	2.876,76
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.988,08	6.361,90
Σύνολο	872.202,36	674.965,75

3.17. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα		
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	819.002,97	378.323,99
Σύνολο	819.002,97	378.323,99

Το ποσό € 453.247,97 αφορά δαπάνες για μεταφορές, ανακύκλωση, προμήθεια πωλήσεων, ηλεκτρικής ενέργειας, ασφάλειας πιστώσεων και λοιπές δαπάνες οι οποίες τιμολογήθηκαν στην επόμενη χρήση 2021 ενώ το ποσό των € 365.755,00 αφορά Year End Bonus πρόβλεψη πωλήσεων.

3.18. Κύκλος Εργασιών

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>			
	<u>Εμπορευμάτων</u>	<u>Παροχής Υπηρεσιών</u>	<u>Λιανική</u>	<u>Σύνολο</u>
- σε εξωτερικούς πελάτες	20.432.092,03	1.223.674,15	5.874.036,75	27.529.802,93
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	46.289,55	0,00	0,00	46.289,55
Καθαρές πωλήσεις	20.478.381,58	1.223.674,15	5.874.036,75	27.576.092,48
	<u>01.01 - 31.12.2019</u>			
	<u>Εμπορευμάτων</u>	<u>Παροχής Υπηρεσιών</u>	<u>Λιανική</u>	<u>Σύνολο</u>
- σε εξωτερικούς πελάτες	21.710.480,88	1.237.572,89	5.177.381,43	28.125.435,20
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	436.581,74	0,00	0,00	436.581,74
Καθαρές πωλήσεις	22.147.062,62	1.237.572,89	5.177.381,43	28.562.016,94

3.19. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
Αποθέματα ενάρξεως χρήσης	4.374.366,27	3.981.506,54
Αγορές χρήσης	16.258.128,59	17.817.481,37
<u>μείον:</u> Αποθέματα τέλους χρήσεως	-4.235.717,30	-4.374.366,27
<u>μείον:</u> Έσοδα ιδιόχρ. αποθ.	-99.470,16	-169.467,31
<u>μείον:</u> Κατεστρ. Ακαταλλ. αποθ.	-129.528,03	-349.294,60
<u>μείον:</u> Τεκμ. έσοδα από εγγ. πελ.	-109.015,69	-103.790,27
Σύνολο	16.058.763,68	16.802.069,46

3.20. Λοιπά Συνήθη Έσοδα

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
Λοιπά έσοδα πωλήσεων- επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	0,00	4,48
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	2.535,36	2.952,38
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	0,00	3.946,58
Εισπρ. έξοδα αποστολής αγαθών	2.095,71	2.821,34
Εισπρ. Δαπάνες ανακύκλωσης	135.573,24	145.850,14
Σύνολο	140.204,31	155.574,92

3.21. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	957.054,43	1.733.888,84
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	956.516,10	1.100.918,03
Παροχές τρίτων	500.704,75	662.618,04
Φόροι-Τέλη	121.485,38	73.675,21
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	230.474,61	339.695,36
Αποσβέσεις	474.240,61	479.495,28
Λοιπά	312.000,00	0,00
Σύνολο	3.552.475,88	4.390.290,76

3.22. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.293.195,23	2.382.157,92
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.126.980,34	2.065.909,87
Παροχές τρίτων	341.940,69	364.422,71
Φόροι-Τέλη	26.853,04	41.225,57
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	1.924.324,68	2.385.249,30
Αποσβέσεις	201.852,27	201.623,47
Λοιπά	396.000,00	0,00
Σύνολο	7.311.146,25	7.440.588,84

3.23. Λοιπά έξοδα και Ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
<u>Λοιπά έξοδα και ζημίες</u>		
Ασυνήθη έξοδα και ζημίες	78.828,33	82.002,57
Πρόστιμα	74.350,53	108.330,59
Λοιπά	129.345,70	348.518,17
Σύνολο	282.524,56	538.851,33

3.24. Λοιπά Έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
<u>Λοιπά έσοδα και κέρδη</u>		
Κέρδη από αναστροφή άλλων προβλέψεων	1.231,10	0,00
Έσοδα υπερβάσεων κινητών	888,94	4.888,27
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	100.008,01	74.740,63
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	79,96	1.724,53
Λοιπά έσοδα προηγ. Χρήσεων	12.582,37	450.320,70
Σύνολο	114.790,38	531.674,13

Τα λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων αφορούν κυρίως σε ακρήστως καταβληθέντα ποσά προς το Δημόσιο που επιστράφηκαν στην Εταιρεία.

3.25. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
<u>Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα</u>		
Τόκοι καταθέσεων	162,89	136,80
Σύνολο	162,89	136,80

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
<u>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</u>		
Λοιπά έξοδα τραπεζών	53.193,19	61.449,60
Σύνολο	53.193,19	61.449,60

3.26. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
Φόρος εισοδήματος	150.265,47	113.553,58
Σύνολο	150.265,47	113.553,58

Το ανωτέρω ποσό φόρου εισοδήματος αναφέρεται στον καταβληθέντα φόρο από το υποκατάστημα της Κύπρου. Επισημαίνεται ότι για τη δραστηριότητα της Εταιρείας στην Ελληνική επικράτεια τη χρήση 2020 βρίσκεται σε εξέλιξη έλεγχος στα πλαίσια του φορολογικού πιστοποιητικού σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.65Α του Ν.4174/2013 και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να προκύψουν και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Για περεταίρω αναφορά σχετικά με το Φόρο εισοδήματος της Εταιρείας και τις σχετικές φορολογικές της υποχρεώσεις βλ. σημείωση 3.13.

3.27. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	2.519.927,40	2.782.045,72
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	572.629,12	588.756,44
Συντάξεις - προγράμματα καθορισμένων παροχών	126.301,16	145.647,52
Σύνολο	3.218.857,68	3.516.449,68
 Μ.Ο. αριθμού εργαζομένων 2020	 102	 101

3.28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι συναλλαγές με τα βασικά διοικητικά στελέχη της εταιρείας καθώς και το σύνολο των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη :

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
<u>Βραχυπρόθεσμες παροχές</u>		
- Μισθοί και έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	310.788,34	523.774,83
- έκτακτες αμοιβές και αποζημιώσεις απόλυσης	39.080,00	509.683,08
- αμοιβές σε είδος και λοιπές παροχές	9.284,54	9.519,92
 <u>Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με</u>		
- συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων εισφορών	14.855,40	31.117,80
 Σύνολο	374.008,28	1.074.095,63

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στον κατωτέρω πίνακα αφορούν συναλλαγές με την μητρική εταιρεία και λοιπές εταιρείες του Ομίλου:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	46.289,55	436.581,74
	46.289,55	436.581,74
 <u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>		
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	17.172.413,83	18.672.567,59
	17.172.413,83	18.672.567,59

Υπόλοιπα τέλους χρήσης που
προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και
υπηρεσιώνΑπαιτήσεις

Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	11.718,14	67.862,58
	<u>11.718,14</u>	<u>67.862,58</u>

Υποχρεώσεις

Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.432.831,05	7.239.363,70
	<u>1.432.831,05</u>	<u>7.239.363,70</u>

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται μέσω τραπεζικών λογαριασμών. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

3.29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις - Ανέλεγκτες χρήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας, εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται στη σημείωση 3.11.

Αναφορικά με τις ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρείας βλ. σχετική αναφορά στη σημείωση 3.13. Η Εταιρεία από τη χρήση 2011 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και την ΠΟΛ.1124/22.6.2015 και αφορά την δραστηριότητά της από την έδρα της στην Ελλάδα.

3.30. Αμοιβές ελεγκτών

Η Εταιρεία αναγνώρισε εντός της ελεγχόμενης χρήσης δαπάνη ΕΥΡΩ 35 000 για τον έλεγχο των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από την ελεγκτική εταιρεία KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. και για την εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από το νόμιμο ελεγκτή.

3.31. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρείας αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων	0,00	0,00
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης απαιτήσεων	330.000,00	600.000,00
Σύνολο	<u>330.000,00</u>	<u>600.000,00</u>

Το ποσό € 330.000,00 αφορά εγγυητικές επιστολές πελατών στο υποκατάστημα της Κύπρου.

3.32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2021 συνεχίστηκαν οι ιδιαίτερα δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν από τον Μάρτιο του 2020 λόγω της εμφάνισης της πανδημίας Covid-19, η οποία έχει προκαλέσει την επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας και εξελίσσεται παγκοσμίως με χαρακτηριστικό την απαγόρευση και τον περιορισμό κατά περιόδους των δραστηριοτήτων κυρίως των κλάδων εμπορίας, τουρισμού και εστίασης.

Κατά τους πρώτους 4 μήνες δεν βρίσκονταν σε πλήρη λειτουργία τα φυσικά καταστήματα, γεγονός που είχε συμβεί για περίπου 4 μήνες και κατά τη χρήση 2020, κατά την οποία η Εταιρεία κατάφερε να περιορίσει τις απώλειες του κύκλου εργασιών της σε περίπου 3,5%, ενώ επανήλθε σε κερδοφορία μετά από σειρά ζημιολογικών χρήσεων.

Παρά τις συνθήκες ύφεσης και την επικρατούσα αβεβαιότητα η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση των επιπτώσεων της πανδημίας και θεωρεί ότι οι δυσμενείς επιπτώσεις θα είναι περιορισμένες, λαμβάνοντας υπ' όψη της εξής παραμέτρου:

- Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή ρευστότητα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 ύψους περίπου € 473.933,70 αλλά και στα τέλη του Αυγούστου 2021 ύψους περίπου € 3,7 εκατομμύρια.
- Η Εταιρεία είναι σε θέση να καλύψει πλήρως τις τρέχουσες υποχρεώσεις της καθώς το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της 31 Δεκεμβρίου 2020 υπερβαίνει τις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις της.
- Δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων είναι προς τον όμιλο Miele.
- Δεν έχουν παρατηρηθεί έως σήμερα σημαντικές περιπτώσεις επισφαλειών.
- Από τα τέλη Απριλίου 2021 η Εταιρεία λειτουργεί με πλήρη δραστηριότητα τα καταστήματά της ενώ ήδη σημειώνεται ανάσχεση της πανδημίας και επαναφορά στην κανονικότητα με την συνεχώς εξελισσόμενη διαδικασία του εμβολιασμού με συνακόλουθη ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας.

Η Διοίκηση, σε συνεργασία με τον όμιλο Miele, εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της.

Δεν υπάρχουν περαιτέρω μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά.

Νέο Ψυχικό, 31 Αυγούστου 2021

Ο Διαχειριστής

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αθανάσιος Κυριαζής

Ευάγγελος Μπανιάς

Α.Τ. ΑΚ 088613

Α.Τ. ΑΗ 608861
ΑΡ.ΑΔ. Α' Τάξης 0097602