Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.22 14:08:11 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/11/2021

Αριθ. Πρωτ.:2439888

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΥΔΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΥΔΩΡ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5092201000**.

Την **22/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2704774,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΥΔΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΥΔΩΡ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **5092201000**, για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΥΔΩΡ Α.Ε.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΣΤ.ΥΔΑΤΟΣ & ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2019 - 17η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5092201000

	2019	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	518.250,68	523.183,32
Κόστος πωλήσεων	224.817,34	218.001,69
Μικτό αποτέλεσμα	**293.433,34**	**305.181,63**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	293.433,34	305.181,63
Έξοδα διοίκησης	123.492,49	108.048,52
Έξοδα διάθεσης	159.562,37	184.941,87
Λοιπά έξοδα και ζημιές	677,42	717,33
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.579,76	5.113,60
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	11.280,82	16.587,51
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	480,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.027,29	8.102,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**2.253,53**	**8.965,51**
Φόροι εισοδήματος	1.761,23	3.765,89
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**492,30**	**5.199,62**

Αχαρνές, 06/04/2020

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/ν Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΨΩΜΑΣ ΕΜ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΑΓΚΛΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ Α.ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΤ. ΑΕ 586740	ΑΤ. Τ 565221	Α.Τ. Ν 011623
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 17293-2001

ΥΔΩΡ Α.Ε.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΣΤ.ΥΔΑΤΟΣ & ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2019 - 17η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5092201000

	2019	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	17.508,81	19.066,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.478,06	2.478,04
Λοιπός εξοπλισμός	57.837,67	57.837,56
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	58.814,88	48.702,09
Σύνολο	***136.639,42***	***128.084,10***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	3.060,00	3.060,00
Λοιπά άυλα	42.666,29	32.700,72
Σύνολο	***45.726,29***	***35.760,72***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Λοιπά	15.286,63	13.269,13
Σύνολο	***15.286,63***	***13.269,13***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***197.652,34***	***177.113,95***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	1.255,22	1.255,22
Σύνολο	***1.255,22***	***1.255,22***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	162.623,99	161.846,23
Λοιπές απαιτήσεις	31.354,16	30.535,51
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	95.000,00	95.000,00
Προπληρωμένα έξοδα	10.300,07	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	143.164,15	99.063,31
Σύνολο	***442.442,37***	***386.445,05***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**443.697,59**	**387.700,27**
Σύνολο ενεργητικού	**641.349,93**	**564.814,22**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	111.600,00	111.600,00
Υπέρ το άρτιο	105.900,00	105.900,00
Σύνολο	***217.500,00***	***217.500,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.987,01	5.987,01
Αποτελέσματα εις νέο	236,69	-255,61
Σύνολο	***6.223,70***	***5.731,40***
Σύνολο καθαρής θέσης	***223.723,70***	***223.231,40***
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	83.070,76	73.882,36
Εμπορικές υποχρεώσεις	207.650,22	179.084,34
Φόρος εισοδήματος	1.761,23	3.765,89
Λοιποί φόροι και τέλη	23.447,07	9.145,78
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21.673,57	12.724,52
Λοιπές υποχρεώσεις	80.023,38	62.979,93
Σύνολο	***417.626,23***	***341.582,82***
Σύνολο υποχρεώσεων	**417.626,23**	**341.582,82**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**641.349,93**	**564.814,22**

Αχαρνές, 06/04/2020

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/ν Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Προιστάμενος Λογιστηρίου
ΨΩΜΑΣ ΕΜ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΑΓΚΛΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ Α.ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΤ. ΑΕ 586740	ΑΤ. Τ 565221	Α.Τ. Ν 011623
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 17293-2001

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΥΔΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΣΤ.ΥΔΑΤΟΣ & ΘΕΡΜ/ΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2019 έως 31/12/2019

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση** *(Ενδεικτική)*
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*ΥΔΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΣΤ.ΥΔΑΤΟΣ & ΘΕΡΜ/ΣΗΣ*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*01/01/2019 ΕΩΣ 31/12/2019*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*Ν.ΧΑΤΖΗΠΕΤΡΟΥ 31 13672 ΑΧΑΡΝΕΣ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5092201000 / ΑΡ.Μ.Α.Ε.53672/1ΑΤ/Β/03/0067*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	*Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	**α)** Οι «Λογιστικές Πολιτικές », αναλύονται στο ***« Παράρτημα Νο 1»***
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

		……
6	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8**	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	*Βλέπε συνημμένο* ***« Παράρτημα Νο 2»***
7	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	*Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.*
8	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	*Προσημειώσεις και Υποθήκες :* *δεν υπάρχουν* *Παρακράτηση κυριότητας :* *δεν υπάρχουν* ……..
9	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	……..
10	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	***α)*** *Εγγυητικές Επιστολές* *δεν υπάρχουν* …… ***β)*** *Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό)* *δεν υπάρχουν* ***γ)*** *Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.* *πέντε (5) χρήσεις* ***δ)*** *Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.* *δεν υπάρχουν* ***ε)*** *Επίδικες υποθέσεις.* *δεν υπάρχουν*

		……
11	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα. Έκτακτα κονδύλια κερδών ή ζημιών : 902,34 € έκτακτα κέρδη Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (περιλαμβανομένων των τυχόν αναστροφών τους) δεν έγιναν. Προβλέψεις (περιλαμβανομένων των τυχόν αναστροφών τους) : δεν έγιναν
12	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18**	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν
13	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)**	
	- **Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.**	δέκα (10) άτομα.
14	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	- Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων - -

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

[Πληροφορίες για την μετάβαση από το Ε.Γ.Λ.Σ στα Ε.Λ.Π]

Αχαρνές, 06/04/2020

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/ν Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΨΩΜΑΣ ΕΜ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΤ. ΑΕ 586740	ΜΑΓΚΛΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΤ. Τ 565221	ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ Α.ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Τ. Ν 011623 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 17293-2001

.....

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1

της επιχείρησης : ΥΔΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΣΤ.ΥΔΑΤΟΣ & ΘΕΡΜ/ΣΗΣ

«Λογιστικές Πολιτικές » που ακολουθούνται - Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

(άρθρο 29, παρ. 5)

α) «Λογιστικές Πολιτικές »

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

· **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

· **Λοιπά ενσώματα πάγια :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

· **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : **(1) Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή** : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], **(2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα:** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

· **Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:**

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκέυη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
8	Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10% (ή *)
	* *Στον συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης ή με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.*	

· **Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες** και **λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (υποτίμησης) [όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη].

· **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

· **Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Η επιχείρηση επιβαρύνει (ή) (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, την FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία [όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης], αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

· **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .

· **Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

· **Προβλέψεις :** Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ή

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

· **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :** Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

· **Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία :** Χρόνος αναγνώρισης : Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

· **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

· **Τρέχων φόρος εισοδήματος :** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Η Επιχείρηση, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

ή

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.

· **Αναβαλλόμενοι φόροι :** Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

· **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

· **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. (ή) Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 2

της επιχείρησης : ΥΔΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΣΤ.ΥΔΑΤΟΣ & ΘΕΡΜ/ΣΗΣ

«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

	Επενδυτικά ακίνητα		Λοιπός εξοπλισμός						
Αξία κτήσης	Κτήρια (5)	Σύνολο (6)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)	Δαπάνες ανάπτυξης (12)	Λοιπά άυλα (14)	Σύνολο παγίων (15)
Αξία κτήσης									
Συντελεστής απόσβεσης	4%		10%	10%	12%		10%	10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2018	49.274,37	49.274,37	8.922,82	170.034,53	152.557,37	331.514,72	6.120,00	77.430,45	464.339,54
Προσθήκες 2018 (31.12.2018)	0,00	0,00	30,00	1.125,51	5.100,00	6.255,51	0,00	0,00	6.255,51
Μειώσεις 2018 (31.12.2018)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2018	**49.274,37**	**49.274,37**	**8.952,82**	**171.160,04**	**157.657,37**	**337.770,23**	**6.120,00**	**77.430,45**	**470.595,05**
Προσθήκες 2019 (31.12.2019)	0,00	0,00	107,66	2.214,55	14.041,79	16.364,00	0,00	12.456,96	28.820,96
Μειώσεις 2019 (31.12.2019)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2019	**49.274,37**	**49.274,37**	**9.060,48**	**173.374,59**	**171.699,16**	**354.134,23**	**6.120,00**	**89.887,41**	**499.416,01**
Αποσβέσεις									0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2018	28.650,36	28.650,36	6.474,78	112.197,03	107.485,97	226.157,78	3.060,00	44.729,73	302.597,87
Αποσβέσεις 2018	1.557,60	1.557,60	0,00	1.125,45	1.469,31	2.594,76	0,00	0,00	4.152,36
Μειώσεις αποσβεσμένων 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	**30.207,96**	**30.207,96**	**6.474,78**	**113.322,48**	**108.955,28**	**228.752,54**	**3.060,00**	**44.729,73**	**306.750,23**
Αποσβέσεις 2019	1.557,60	1.557,60	107,64	2.214,44	3.929,00	6.251,08	0,00	2.491,39	10.300,07
Μειώσεις αποσβεσμένων 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	**31.765,56**	**31.765,56**	**6.582,42**	**115.536,92**	**112.884,28**	**235.003,62**	**3.060,00**	**47.221,12**	**317.050,30**
Λογιστική αξία 31.12.2018	**19.066,41**	**19.066,41**	**2.478,04**	**57.837,56**	**48.702,09**	**109.017,69**	**3.060,00**	**32.700,72**	**163.844,82**
Λογιστική αξία 31.12.2019	**17.508,81**	**17.508,81**	**2.478,06**	**57.837,67**	**58.814,88**	**119.130,61**	**3.060,00**	**42.666,29**	**182.365,71**

[ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ «ΠΙΝΑΚΑ»

Ο Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές.]
Σημειώσεις :

α) Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής.

Κονδύλι ισολογισμού	Στήλες
Ακίνητα	5
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7
Λοιπός εξοπλισμός	8
Δαπάνες ανάπτυξης	12
Λοιπά άϋλα	14

β) Οι προκαταβολές για κτήση παγίων (πάγια υπό εκτέλεση) παρουσιάζονται διακριτά στην ανάλυση του προσαρτήματος, αλλά στον ισολογισμό ενσωματώνονται στο αντίστοιχο κονδύλι που αφορούν.
γ) Τα πάγια υπό εκτέλεση (προκαταβολές) παρακολουθούνται ως υπολογαριασμοί των αντίστοιχων παγίων στο σχέδιο λογαριασμών.
δ) Η δομή του πίνακα είναι ενδεικτική. Είναι δυνατόν, τα διάφορα δεδομένα του πίνακα να παρουσιάζονται ως ξεχωριστοί πίνακες, ανάλογα με τις ανάγκες της οντότητας.
ε) Όταν τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα παρακολουθούνται στη εύλογη αξία τους, οι προβλεπόμενες από το προσάρτημα πληροφορίες μπορεί να αναφέρονται είτε στον ανωτέρω πίνακα είτε σε ιδιαίτερη σημείωση.**]**

Πίνακας 10: Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως μετά φόρων	492,30
Μείον: Ζημίες προηγ. Χρήσεων	255,61
(ή) Πλέον: Κέρδη προηγ. χρήσεων	
Κέρδη προς διάθεση	**236,69**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	
2. Αποθεματικό νόμων ή καταστατικού	
3. Αφορολόγητο Αποθεματικό	
4. Πρώτο μέρισμα (άρθρο 45 παρ. 2β Ν.2190/1920)	
5. Πρόσθετο μέρισμα	
6. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	236,69

Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	**ΣΥΝΟΛΑ**
Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	10
Εργαζόμενοι Μερικής Απασχόλησης	
ΣΥΝΟΛΟ	**10**
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	10

Πίνακας 12: Δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους

Μισθοί	110.092,03
Ημερομίσθια	
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	28.196,09
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	13.439,14
ΣΥΝΟΛΟ	**151.727,26**

Αχαρνές, 06/04/2020

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/ν Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΨΩΜΑΣ ΕΜ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΤ. ΑΕ 506740	ΜΑΓΚΛΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΤ. Τ 565221	ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ Α.ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Τ. Ν 011623 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 17293-2001

Ε Κ Θ Ε Σ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΥΔΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5092201000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 31ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2020

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το νόμο 2190/1920 και το Καταστατικό της Εταιρίας σας καλέσαμε στην παρούσα ετήσια Γενική Συνέλευση για να υποβάλλουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε αλλά και να αναπτύξουμε τον απολογισμό όσων πράξαμε κατά την διάρκεια του 2019.

Προς τον σκοπό αυτό σας παραθέτουμε κατωτέρω τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού μαζί με τα διαμορφωθέντα αποτελέσματα της χρήσεως 2019 εκθέτοντας τα απαραίτητα δεδομένα ώστε να διαμορφώσετε γνώμη από αυτά.

ΥΔΩΡ Α.Ε.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΣΤ.ΥΔΑΤΟΣ & ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2019 - 17η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5092201000

-	**2019**	**2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	17.508,81	19.066,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.478,06	2.478,04
Λοιπός εξοπλισμός	57.837,67	57.837,56
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	58.814,88	48.702,09
Σύνολο	***136.639,42***	***128.084,10***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	3.060,00	3.060,00
Λοιπά άυλα	42.666,29	32.700,72
Σύνολο	***45.726,29***	***35.760,72***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Λοιπά	15.286,63	13.269,13
Σύνολο	***15.286,63***	***13.269,13***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***197.652,34***	***177.113,95***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	1.255,22	1.255,22
Σύνολο	***1.255,22***	***1.255,22***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	162.623,99	161.846,23
Λοιπές απαιτήσεις	31.354,16	30.535,51
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	95.000,00	95.000,00
Προπληρωμένα έξοδα	10.300,07	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	143.164,15	99.063,31
Σύνολο	***442.442,37***	***386.445,05***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**443.697,59**	**387.700,27**
Σύνολο ενεργητικού	**641.349,93**	**564.814,22**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		

Κεφάλαιο	111.600,00	111.600,00
Υπέρ το άρτιο	105.900,00	105.900,00
Σύνολο	***217.500,00***	***217.500,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.987,01	5.987,01
Αποτελέσματα εις νέο	236,69	-255,61
Σύνολο	***6.223,70***	***5.731,40***
Σύνολο καθαρής θέσης	***223.723,70***	***223.231,40***
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	83.070,76	73.882,36
Εμπορικές υποχρεώσεις	207.650,22	179.084,34
Φόρος εισοδήματος	1.761,23	3.765,89
Λοιποί φόροι και τέλη	23.447,07	9.145,78
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21.673,57	12.724,52
Λοιπές υποχρεώσεις	80.023,38	62.979,93
Σύνολο	***417.626,23***	***341.582,82***
Σύνολο υποχρεώσεων	**417.626,23**	**341.582,82**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**641.349,93**	**564.814,22**

ΥΔΩΡ Α.Ε.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΣΤ.ΥΔΑΤΟΣ & ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2019 - 17η Εταιρική χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5092201000

	2019	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	518.250,68	523.183,32
Κόστος πωλήσεων	224.817,34	218.001,69
Μικτό αποτέλεσμα	293.433,34	305.181,63
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	293.433,34	305.181,63
Έξοδα διοίκησης	123.492,49	108.048,52
Έξοδα διάθεσης	159.562,37	184.941,87
Λοιπά έξοδα και ζημιές	677,42	717,33
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.579,76	5.113,60
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	11.280,82	16.587,51
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	480,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.027,29	8.102,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.253,53	8.965,51
Φόροι εισοδήματος	1.761,23	3.765,89
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	492,30	5.199,62

Αχαρνές, 06/04/2020

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/ν Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Προιστάμενος Λογιστηρίου
ΨΩΜΑΣ ΕΜ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΑΓΚΛΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ Α.ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΤ. ΑΕ 586740	ΑΤ. Τ 565221	Α.Τ. Ν 011623
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 17293-2001

Α.Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως έχει ως ακολούθως:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας κατά την χρήση του **2019** σε σύγκριση με του **2018** κινήθηκαν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ			**Μεταβολή**
	2019	**2018**	**%**
Κύκλος Εργασιών	518.250,68 €	523.183,32 €	-0,94%
Κόστος πωληθέντων	224.817,34 €	218.001,69 €	3,03%
Μικτό κέρδος	**293.433,34 €**	**305.181,63 €**	**-3,85%**
Έξοδα διοίκησης	-123.492,49 €	-108.048,52 €	14,29%
Έξοδα διάθεσης	-159.562,37 €	-184.941,87 €	-13,72%
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / έξοδα	0,00 €	0,00 €	
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**10.378,48 €**	**12.191,24 €**	**-14,87%**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00 €	480,00 €	#ΔΙΑΙΡ./0!
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-9.027,29 €	-8.102,00 €	11,42%
Χρηματοοικονμικά έξοδα / έσοδα - καθαρά	**-9.027,29 €**	**-7.622,00 €**	**18,44%**
Ανόργανα αποτελέσματα έσοδα / έξοδα	902,34 €	4.396,27 €	
Κέρδη πρό φόρων	**2.253,53 €**	**8.965,51 €**	**-297,84%**
Φόρος εισοδήματος	-1.761,23 €	-3.765,89 €	
Καθαρά κέρδη χρήσης	**492,30 €**	**5.199,62 €**	**-956,19%**

Στα πιο πάνω αναφερόμενα μεγέθη παρατηρούμε τα εξής:

1. Πωλήσεις

Στον κύκλο εργασιών της Εταιρείας σημειώθηκε μείωση κατά **0,94%**

2. Μικτό κέρδος

Στο μικτό κέρδος σημειώθηκε μείωση κατά **3,85%**

Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας παρουσιάζουν την πιο κάτω εξέλιξη μεταξύ των χρήσεων **2019** και **2018**:

Ποσά σε ευρώ			**Μεταβολή**
	2019	**2018**	**%**
Έξοδα διοίκησης	123.492,49 €	108.048,52 €	14,29%
Έξοδα διάθεσης	159.562,37 €	184.941,87 €	-13,72%
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / έξοδα	0,00 €	0,00 €	
Σύνολο	**283.054,86 €**	**292.990,39 €**	**-3,39%**

Έξοδα διοίκησης

Ποσά σε ευρώ			**Μεταβολή**
	2019	**2018**	**%**
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού	61.607,36 €	53.919,97 €	14,26%
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	9.163,10 €	6.055,50 €	33,91%
Παροχές Τρίτων	37.031,54 €	26.208,01 €	41,30%
Φόροι - Τέλη	6.577,25 €	6.796,66 €	-3,23%
Διάφορα Έξοδα	9.113,24 €	11.889,22 €	-23,35%
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	0,00 €	3.179,16 €	#ΔΙΑΙΡ./0!
Σύνολο	**123.492,49 €**	**108.048,52 €**	**14,29%**

Έξοδα διάθεσης

Ποσά σε ευρώ			**Μεταβολή**
	2019	**2018**	**%**
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού	90.119,90 €	73.112,51 €	23,26%
Παροχές Τρίτων	1.344,06 €	26.464,53 €	-94,92%
Διάφορα Έξοδα	68.098,41 €	84.391,63 €	-19,31%
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	0,00 €	973,20 €	-100,00%
Σύνολο	**159.562,37 €**	**184.941,87 €**	**-13,72%**

Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα

απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας
Κατ αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.
Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας αποτελείται από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και
ίδια κεφάλαια των μετοχών. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση την κεφαλαιακή διάρθρωση
της Εταιρείας , με στόχο την ισορροπία στην κεφαλαιακή διάρθρωση.

Η σχέση καθαρό χρέος προς ίδια Κεφάλαια έχει ως ακολούθως:

	2019	**2018**
Δάνεια τραπεζών	83.070,76 €	73.882,36 €
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	143.164,15 €	99.063,31 €
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	**60.093,39 €**	**25.180,95 €**
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	223.723,70 €	223.231,40 €
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια	26,86%	11,28%

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η Οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2019 κρίνεται ικανοποιητική. Η εντατική πορεία αναμένεται να συνεχιστεί και την επόμενη οικονομική χρήση και να διατηρήσει η Εταιρεία την ηγετική της θέση στην εγχώρια αγορά. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ **223.723,70** έναντι Ευρώ **218.231,40** της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις **2019** και **2018** έχουν ως εξής:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	417.626,23 €	94,39%	341.582,82 €	88,39%
Διαθέσιμα + Απαιτήσεις	442.442,37 €		386.445,05 €	

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας αυξήθηκε ελαφρώς κατά **6%** την κλειόμενη χρήση σε σχέση με το 2018.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2019		**31/12/2018**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	443.697,59 €	69,18%	387.700,27 €	68,64%
Σύνολο ενεργητικού	641.349,93 €		564.814,22 €	
Πάγιο ενεργητικό	197.652,34 €	30,82%	177.113,95 €	31,36%
Σύνολο ενεργητικού	641.349,93 €		564.814,22 €	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	223.723,70 €	53,57%	223.231,40 €	65,35%
Σύνολο υποχρεώσεων	417.626,23 €		341.582,82 €	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	417.626,23 €	65,12%	341.582,82 €	60,48%
Σύνολο παθητικού	641.349,93 €		564.814,22 €	
Ίδια κεφάλαια	223.723,70 €	34,88%	223.231,40 €	39,52%
Σύνολο παθητικού	641.349,93 €		564.814,22 €	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	223.723,70 €	88,35%	223.231,40 €	79,34%
Πάγιο ενεργητικό	197.652,34 €		177.113,95 €	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	443.697,59 €	94,12%	387.700,27 €	88,10%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	417.626,23 €		341.582,82 €	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	223.723,70 €	50,42%	223.231,40 €	57,58%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	443.697,59 €		387.700,27 €	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2019		31/12/2018	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	1.351,19 €	0,26%	4.569,24 €	0,87%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	518.250,68 €		523.183,32 €	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.253,53 €	0,43%	8.965,51 €	1,70%
Σύνολο εσόδων	519.830,44 €		528.776,92 €	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	8.965,51 €	4,01%	7.938,88 €	3,56%
Ίδια κεφάλαια	223.723,70 €		223.231,40 €	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	293.433,34 €	56,62%	305.181,63 €	58,33%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	518.250,68 €		523.183,32 €	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις, της χρήσεως 2019.

Αχαρνές, 10/08/2020

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Ψωμάς Γεώργιος
ΑΔΤ ΑΕ586740