Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.20 14:25:19 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,20/11/2021

Αριθ. Πρωτ.:2513987

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **58745504000**.

Την **20/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2702452,** οι εγκεκριμένες από την 29/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **58745504000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία χρήση 01/01/2020-31/12/2020

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 058745504000

	Σημείωση	2020	2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		130.057,74	233.325,50
Κόστος πωλήσεων		-94.168,25	-252.315,40
Μικτό αποτέλεσμα		35.889,49	-18.989,90
Λοιπά συνήθη έσοδα		13.408,11	0,00
		49.297,60	-18.989,90
Έξοδα διοίκησης		-195.641,07	-85.291,34
Έξοδα διάθεσης		0,00	-10.062,56
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-22.374,57	-10.512,70
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-168.718,04	-124.856,50
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		230,80	637,86
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-35.659,35	-49.104,23
Αποτέλεσμα προ φόρων		-204.146,59	-173.322,87
Φόροι εισοδήματος		-1.000,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-205.146,59	-173.322,87

Η Πρόεδρος
ΔΑΝΙΗΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΤ Χ767847

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 173907

Ο Υπεύθυνος Λογιστής
Σ.Ι.ΡΟΥΣΣΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ
ΡΟΥΣΣΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 287678/ΑΡ.ΑΔ. 23758

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2020 16η Εταιρική χρήση (01/01/2020-31/12/2020)
ΑΡ.ΓΕΜΗ : 058745504000

	Σημείωση	2020	2019
Μιι κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιγεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		153.812,96	156.537,32
Λοιπός εξοπλισμός		230.068,94	193.142,86
Επενδύσεις σε ακίνητα		2.688.552,52	2.674.569,09
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		3.072.434,42	3.024.249,27
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		22.099,43	28.585,37
Σύνολο		22.099,43	28.585,37
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Λοιπά		102,46	102,46
Σύνολο		102,46	102,46
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.094.636,31**	**3.052.937,10**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιγεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		101.200,00	27.924,00
Λοιπές απαιτήσεις		40.353,76	48.088,63
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	4.710,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		152.448,37	462.411,04
Σύνολο		294.002,13	543.133,67
Σύνολο κυκλοφορούντων		**294.002,13**	**543.133,67**
Σύνολο ενεργητικού		**3.388.638,44**	**3.596.070,77**

	Σημείωση	2020	2019
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.260.000,00	3.260.000,00
Σύνολο		3.260.000,00	3.260.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-942.265,49	-737.118,90
Σύνολο		-942.265,49	-737.118,90
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.317.734,51**	**2.522.881,10**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		40.353,76	40.353,76
Σύνολο		**40.353,76**	**40.353,76**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		944.501,51	943.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		944.501,51	943.500,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	101,19
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		55.498,49	56.500,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		17.428,33	2.989,33
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		2.258,86	10.151,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		4.308,73	1.098,46
Λοιπές υποχρεώσεις		6.554,25	17.295,62
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	1.200,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		86.048,66	89.335,91
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.030.550,17**	**1.032.835,91**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.388.638,44**	**3.596.070,77**

Η Πρόεδρος
ΔΑΝΙΗΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΤ Χ767847

Ο Υπεύθυνος Λογιστής
Σ.Ι.ΡΟΥΣΣΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 287678/ΑΡ.ΑΔ. 23758

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 173907

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΕ
Περίοδος αναφοράς:	01/01/2020 - 31/12/2020
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	ΙΚΤΙΝΟΥ 22 ΤΚ: 54622 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΡ. ΓΕΜΗ 58745504000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ

Άρθρο 29, παρ. 4:	
Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους);	Δεν υπάρχουν

Άρθρο 29, παρ. 5:	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν

Άρθρο 29, παρ. 6:	
Γνωστοποίηση και δικαιολόγηση παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του Ν.4308/2014 προς εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2, του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014 (εύλογη παρουσίαση).	ΟΧΙ
Επίπτωση της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στις υποχρεώσεις:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στην καθαρή θέση:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στα αποτελέσματα:	

Άρθρο 29, παρ. 7:	
Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχει

Άρθρο 29, παρ. 8:	
Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	*Βλέπε Πίνακας _ Άρθρο 29, παρ.8*

Άρθρο 29, παρ. 10:	
Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4308/2014, παρατίθεται:	Δεν υπάρχουν
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.	
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.	
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).	
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.	

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθη-κών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.	
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.	

Άρθρο 29, παρ. 13:	
Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις (που παρέχονται από την οντότητα).	Δεν υπάρχουν
Φύση και μορφή της εξασφάλισης.	

Άρθρο 29, παρ. 14:	
Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν υπάρχουν
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	

Άρθρο 29, παρ. 17:	
Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον Ν. 4308/2014 προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υπάρχουν

Άρθρο 29, παρ. 18:	
Τόκοι της περιόδου που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20, του Ν. 4308/214.	Δεν υπάρχουν

Άρθρο 29, παρ. 23:	
Απασχολούμενοι στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου:	
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	1

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν
Επιτόκιο.	
Όροι χορήγησης.	
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	

Η Πρόεδρος
ΔΑΝΙΗΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΤ Χ767847

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/ων Σύμβουλος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 173907

Ο Υπεύθυνος Λογιστής
Σ.Ι.ΡΟΥΣΣΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ
ΡΟΥΣΣΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 287678/ΑΡ.ΑΔ. 23758

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ

		ΚΟΣΤΟΣ							
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2019	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ (ΑΡΘΡΟ 18, ΠΑΡ. 2δ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2020
10	Γη	0,00							0,00
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00							0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	3.793.225,05	81.989,02						3.875.214,07
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	184.161,56	16.094,15						200.255,71
14	Μεταφορικά μέσα	6.000,00	42.242,25						48.242,25
15	Λοιπός εξοπλισμός	226.757,31	15.143,70						241.901,01
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00							0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00							0,00
18	Άυλα	126.711,91	0,00						126.711,91
		4.336.855,83	155.469,12	0,00		0,00	0,00	0,00	4.492.324,95

		ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ								
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/2019	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/01/2020	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2020	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12/2020
10	Γη	0,00	0,00						0,00	0,00
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00						0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	1.118.655,97	0,00	68.005,58					1.186.661,55	0,00
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	27.624,24	0,00	18.818,51					46.442,75	0,00
14	Μεταφορικά μέσα	3.840,00	0,00	-1.910,31					1.929,69	0,00
15	Λοιπός εξοπλισμός	35.774,45	0,00	23.064,02					58.838,47	0,00
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00						0,00	0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00						0,00	0,00
18	Άυλα	98.126,54	0,00	5.792,10					103.918,64	0,00
		1.284.021,20	0,00	113.769,90	0,00	0,00	0,00	0,00	1.397.791,10	0,00

ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2020	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2019
10	Γη	0,00	0,00
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	2.688.552,52	2.674.569,08
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	153.812,96	156.537,32
14	Μεταφορικά μέσα	46.312,56	2.160,00
15	Λοιπός εξοπλισμός	183.062,54	190.982,86
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
18	Άυλα	22.793,27	28.585,37
		3.094.533,85	3.052.834,63