Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.20 14:34:07 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2021
Αριθ. Πρωτ.:2513860

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΧΕΛΜΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6613701000**.

Την **20/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2702370,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΧΕΛΜΑ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **6613701000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την έκθεση διαχείρισης της εταιρικής χρήσης 01/01-31/12/2020 με την διαπίστωση ότι η εταιρεία ασχολήθηκε κυρίως με την εκμετάλλευσή οικοδομών και τα έσοδα που πραγματοποίησε προέρχονται αποκλειστικά από την εκμίσθωση αυτών , πλέον ορισμένων πρόσθετων εσόδων από τραπεζικές καταθέσεις και κατάπτωση εγγυήσεων

Λόγω της μεγάλης οικονομικής κρίσης που μαστίζει την χώρα , το μεγαλύτερο βάρος φέρει η οικοδομή, αφενός λόγω πτώσεως των ενοικίων αλλά και της μείωσης της αξίας των κτηρίων , γι΄αυτό και παρουσιάζεται η κατάσταση , ορισμένα διαμερίσματα να μην μπορούν να ενοικιαστούν ή να μισθώνονται με πολύ μικρό μίσθωμα.

Όπως είδατε, στον Ισολογισμό της χρήσης 2020, τα συνολικά της έσοδα ανέρχονται στο ποσό των 26.980 ευρώ ,από εκμίσθωση των ακινήτων, στα ιδια περίπου , επίπεδα με την προηγούμενη χρήση, πλέον 12.420 από ιδιόχρηση και διάφορα έσοδα , τα δε έξοδα της από αποσβέσεις 40.477,00 ευρώ και λοιπά διαχειριστικά έξοδα , με αποτέλεσμα η χρήση αυτή ,να παρουσιάζει ζημίες της τάξης των 18.356,74 ευρώ.

Τις επόμενες χρήσεις ελπίζουμε να βελτιωθεί η κατάσταση και τα αποτελέσματα να είναι καλλίτερα .

Η Διοίκηση θα καταβάλει κάθε προσπάθεια για να επιτύχουμε καλλίτερα αποτελέσματα την νέα χρονιά.

Κερατέα 30/10/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΧΡ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΕΛΜΑ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
62Ο ΧΚΜ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ
ΑΦΜ 998936142
ΑΡΙΘ.ΓΕΜΗ 006613701000
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2020

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2020

Περιουσιακά Στοιχεία	2020		2019
Πάγια			
Οικόπεδα	638.202,24		638.202,24
Κτήρια- εγκαταστάσεις	965.236,72		965.236,72
Λοιπά Πάγια	18.954.35		18.954.35
Μείον			
Αποσβεσμένα	-393.820,00		-353.343.00
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.228.573,31		1.269.050.31
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	144.787,58		144.787.58
Μείον Αποσβέσεις	-144.787,58		-144.787,58
Σύνολο	0		0
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.228.573,31		1.269.050.31
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
Αποθέματα	0		0
Πελάτες	0		0
Χρεώστες διάφοροι (ΦΠΑ)	85.898.67		0.00
Λογ/μοιδιαχείρησηςπροκ/λων	0.00		0.00
Σύνολο	85.898.67		0.00
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ			
Ταμείο	823,21		115.01
Λογ/μοι όψεως	143.579,52		225.057.37
Σύνολο Διαθεσίμων	144.402,73		225.172.38
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	230.301,40		**225.172.38**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.458.874,71**		**1.494.222.69**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο	1.800.000,00		1.800.000,00
Αποθεματικά	15.941,88		15.941,88
Υπόλοιπο Ζημιών	-349.676,03		-331.319,29
Σύνολο	1.466.265,85		1.484.622,59
Υποχρεώσεις από φόρους	912,2		2.485,10
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-8.303,34		7.115,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.458.874,71**		**1.494.222.69**

Α. ΖΑΡΕΙΡΑΚΟΣ & Συνεργάτες (Α.Ε) ΙΚΕ
Tax-Services & Business Consulting
Ομηρικών 24 Αθήνα -Τηλ. 210 3319023
ΓΕΜΗ 131683401000 - Αδεια Ο.Ε.99314 Α'
ΑΦΜ: 800602897 - ΔΟΥ: Α' Αθηνών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΕΛΜΑ Α.Τ.Ε. ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2020

	2020	2019
Κύκλος Εργασιών	26.980.00	25.060.00
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	12.420.00	12.848,26
	39.400.00	**37.908,26**
Παροχές σε εργαζόμενους	0	0
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	40.477.00	40.477,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	28.590.92	37.320,09
Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό)	0.00	354,7
Σύνολο Εξόδων	**69.067.92**	**78.151,79**
Έκτακτα έξοδα- έσοδα	11.311,18	3723,3
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ- ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	**-18.356,74**	**-36.520,23**

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΑΞΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΑΚΟΣ

Α. ΖΑΦΕΙΡΑΚΟΣ & Συνεργάτες (Α.Ε) ΙΚΕ
Tax-Services & Business Consulting
Ερμού 26 Αθήνα -Τηλ. 210 3319023
ΓΕΜΗ 131683401000 - Αδεια Ο.Ε.99314 Α'
ΑΦΜ: 800602897 - ΔΟΥ: Α' Αθηνών

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΧΕΛΜΑ ΑΤΕ»ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2020

ΓΕ.ΜΗ.6613701000

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

4.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.Δεν υπάρχουν

5.Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η εταιρεία δεν έχει, παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις , ούτε καμμιά άλλη παροχή σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου ή μετόχους.

6. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29

α.Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και μισθούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β.Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

γ.Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης,που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

δ.Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%) και για για τα ακίνητα , ο συντελεστής απόσβεσεις είναι 4%.

ε.Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

εα) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

εβ**)** Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή,ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις , οι οποίες να δεσμέυουν την εταιρεία πέραν της πενταετίας

3. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Κατά τηνπερίοδο 01/01-31/12/2020 δεν απασχόλησε έμμισθο προσωπικό

4.Προέλευση εσόδων- εξόδων

Τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται ,κυρίως, από την εκμίσθωση των ακινήτων της , τα οποία την κρινομένη περίοδοανήλθαν στο ποσό των 26.980,00 ευρώ, χωρίς την προσθήκη του εισοδήματος από ιδιόχρηση και λοιπών εσόδων , τα οποία ανέρχονται σε 12.320,00 ευρώ..

Τα έξοδα προέρχονται από τις αποσβέσεις , οι οποίες είναι 40.477,00,00 ευρώ και τα λοιπά διαχειριστικά έξοδα , με αποτέλεσμα το ποσό ζημιών χρήσεως να ανέρχεται στις 18.356,74 ευρώ.

5.ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.

1. Κατά την κρινόμενη περίοδο δεν έγινε μεταβολή στην ονομαστική αξία του κεφαλαίου της εταιρείας, το οποίο ανέρχεται στο ποσό του 1.800.000,00 ευρώ , διαιρούμενο σε 18.000 χιλιάδες ονομαστικές μετοχές των 100,00 ευρώ εκάστη.

2.Δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, που σε κάθε περίπτωση είναι ευθύνη της διοίκησης και όχι του επαγγελματία λογιστή , αυτών των οντοτήτων.

3..Η εν λόγω οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση ούτε έχει ληφθεί απόφαση του φορέα για εκκαθάριση / οριστική παύση των εργασιών της οντότητας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Χ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ	Ε.ΓΚΟΓΚΑ	Α. ΖΑΦΕΙΡΑΚΟ

Α. ΖΑΦΕΙΡΑΚΟΣ & Συνεργάτες (Α.Ε) ΙΚΕ
Tax-Services & Business Consulting
Ερμού 24 Αθήνα -Τηλ. 210 3319023
ΓΕΜΗ 131683401000 - Αδεια Ο.Ε.99314 Α'
ΑΦΜ: 800602697 - ΔΟΥ: Α' Αθηνών