Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.19 14:34:24 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/11/2021

Αριθ. Πρωτ.:2513297

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Μ. & Σ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **MSP DEVELOPMENT ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **8168701000**.

Την **19/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2702047,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Μ. & Σ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «MSP DEVELOPMENT ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **8168701000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ Νόμος 4308 / 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2020 – 31.12.2020

Μ & Σ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έδρα : Γράμμου 16 , Βριλήσσια

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 8168701000

Α. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2020

Κατάσταση Χρηματοιοικονομικής Θέσης 01.01.2020 – 31.12.2020

B5	Περιουσιακά στοιχεία	ΧΡΗΣΙΣ 2020		ΧΡΗΣΙΣ 2019	
	Πάγια		1.493.494,92		1.493.494,92
	Μείον: Αποσβεσθέντα	-531.416,88		-461.523,85	
	Απομειωμένα	0,00	962.078,04	0,00	1.031.971,07
	Αποθέματα		0,00		0,00
	Απαιτήσεις		79.322,68		137.566,80
	Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
	Λοιπά		74.682,76		116.462,10
	Σύνολον ενεργητικού		**1.116.083,48**		**1.285.999,97**
	Καθαρά θέσις και υποχρεώσεις				
	Κεφάλαια και αποθεματικά		173.698,51		241.400,53
	Καταθέσεις Ιδιοκτητών		24.088,36		11.988,36
	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		833.951,52		958.951,52
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		84.345,09		73.659,56
	Σύνολον καθαράς θέσεως και υποχρεώσεων		**1.116.083,48**		**1.285.999,97**
			0,00		0,00

B6	Κατάστασις Αποτελεσμάτων	ΧΡΗΣΙΣ 2020	ΧΡΗΣΙΣ 2019
	Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	641.000,00
	Λοιπά συνήθη έσοδα	39.058,00	51.815,00
	Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορ,προϊόντα)	0,00	-336.812,74
	Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
	Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
	Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-69.893,03	-77.407,43
	Λοιπά έξοδα και ζημιές	-17.596,58	-121.640,09
	Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	31,03
	Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-19.270,41	-30.503,47
	Αποτέλεσμα προ φόρων	**-67.702,02**	**126.482,30**
	Φόροι	0,00	0,00
	Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-67.702,02**	**126.482,30**

ΑΘΗΝΑ, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2020

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Μ & Σ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2020 - 31/12/2020
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΓΡΑΜΜΟΥ 16, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 8168701000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΆΡΙΣΙΝ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/14
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟΙ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ.ΟΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΟΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ.ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΟΥ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΥ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων
(Παρ. 8 άρθρου 29)

ΣΥΓΚΕΝΤΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΞ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019 31/12/2020 2020

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
ΚΩΔ. ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	ΠΡΟΣΘΗΚ 2020	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2020	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020	ΑΠΟΣΒΕΣ 31/12/2019	ΑΠΟΣΒΕΣ 2020	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣ	ΑΞΙΑ 31/12/2020
10	Γήπεδα - Οικόπεδα	374.162,04	0,00	0,00	374.162,04	0,00	0,00	0,00	0,00	374.162,04
11	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ΕΠΕΝΔΥΤ.ΑΚΙΝΗΤΑ	616.658,28	0,00		616.658,28	141.261,81	32.389,79	7.722,99	165.928,61	450.729,67
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ΣΥΝ.ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**990.820,32**	**0,00**	**0,00**	**990.820,32**	**141.261,81**	**32.389,79**	**7.722,99**	**165.928,61**	**824.891,71**
16	ΑΣΩΜΑΤ. ΑΚΙΝ.& ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ.									
	Εξοδα Ιδρύσεως & 1ης Εγκαταστάσεως	3.837,17	0,00	0,00	3.837,17	3.837,16	0,00	0,00	3.837,16	0,01
	Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	498.837,43	0,00	0,00	498.837,43	316.424,88	45.226,23	0,00	361.651,11	137.186,32
	Παραχώρησ. & Δικ.Βιομηχ. Ιδιοκτησίας									
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	**502.674,60**	**0,00**	**0,00**	**502.674,60**	**320.262,04**	**45.226,23**	**0,00**	**365.488,27**	**137.186,33**
		1.493.494,92	**0,00**	**0,00**	**1.493.494,92**	**461.523,85**	**77.616,02**	**7.722,99**	**531.416,88**	**962.078,04**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΕΙ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΠΟΥ ΤΗΝ 31/12/20 ΑΝΗΡΧΕΤΟ 833.951,52 ΕΥΡΩ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΥ ΝΑ ΜΗ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΝ
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	ΟΥΔΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΣ

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Μετοχικό κεφάλαιο (Παρ.4 άρθρου 1 – Ν 4403/2016)	Η εταιρεία δεν κατέχει ιδίες μετοχές. Το ΜΚ της εταιρείας ανέρχεται σε 326.000 ευρώ και τι Ιδια Κεφάλαια ανέρχονται σε 197.786,87 ευρώ .
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Βριλήσσια, 30 Ιουνίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ	ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΝ	
ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	**ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**	**ΠΕΛΕΚΗΣ ΣΑΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**	**ΒΑΡΣΟΣ Γ. ΚΩΝ/ΝΟΣ** ΑΔΤ. ΑΚ.066371 Αρ.Αδείας ΟΕΕ 05277
Α.Δ.Τ.: ΑΟ-075852	Α.Δ.Τ.: ΑΖ-503457	ΑΔΤ. ΑΝ. 396241	Α΄ ΤΑΞΕΩΣ