Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.19 14:04:26 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/11/2021

Αριθ. Πρωτ.:2513023

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Κ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ - ΖΕΥΞΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Κ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ - ΖΕΥΞΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5104801000**.

Την **19/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2701875,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Κ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ - ΖΕΥΞΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Κ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ - ΖΕΥΞΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **5104801000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Κ.ΖΥΓΟΥΡΑΣ - ΖΕΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. Αρ.ΓΕΜΗ 005104801000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης της 31.12.2020

17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020) ΑΡ.Μ.Α.Ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53764/04/Β/03/37(06)

	2020	**2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	120.848,00	124.140,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	74.270,65	74.270,65
Λοιπά έξοδα και ζημιές	50.441,06	54.748,64
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	9.070,70	6.910,95
Αποτέλεσμα προ φόρων	-12.934,41	-15.103,79
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-12.934,41**	**-15.103,79**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Εκ του Λογιστηρίου
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΥΓΟΥΡΑΣ	ΙΩΑΝΝΑ ΡΕΤΣΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΑΣ

Κ.ΖΥΓΟΥΡΑΣ - ΖΕΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. Αρ.ΓΕΜΗ 005104801000

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2020

17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53764/04/Β/03/37(06)

Περιουσιακά στοιχεία		**2020**		**2019**
Πάγια	1.743.213,52 €		1.743.213,52 €	
Μείον: Αποσβεσμένα	982.599,56 €		908.328,90 €	
Απομειωμένα	0,00 €	760.613,96 €	0,00 €	834.884,62 €
Αποθέματα		0,00 €		0,00 €
Απαιτήσεις		164.338,70 €		96.911,21 €
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00 €		0,00 €
Λοιπά		1.632,17 €		921,32 €
Σύνολο ενεργητικού		***926.584,84 €***		***932.717,15 €***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		890.795,35 €		903.729,76 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		900,00 €		900,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		34.889,49 €		28.087,39 €
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***926.584,84 €***		***932.717,15 €***

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος — Το μέλος του Δ.Σ. — Εκ του Λογιστηρίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΥΓΟΥΡΑΣ — ΙΩΑΝΝΑ ΡΕΤΣΟΥ — ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΑΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

της «Κ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ – ΖΕΥΞΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55196/04/Β/03/26(06)

Κ.Παπαδημητρίου αρ.33, Μαρκόπουλο Μεσογείων – Α.Μ. ΓΕ.ΜΗ. 005104801000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των **πολύ μικρών οντοτήτων** του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Δεν υφίστανται

2. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υφίστανται

3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Μαρκόπουλο, 30 Οκτωβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΥΓΟΥΡΑΣ	ΙΩΑΝΝΑ ΡΕΤΣΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της

«Κ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ-ΖΕΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι ,

Ο Ισολογισμός 31-12-2020 καθώς και οι λοιπές οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1-1-20 έως 31-12-20, συντάχθηκαν σύμφωνα με τις σχετικές, για τις οικονομικές καταστάσεις, διατάξεις του 4308/2014, όπως ισχύουν σήμερα.

Συνημμένως υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 1.1.2020 - 31-12-2020 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. <u>Γενικά.</u>

Η εταιρεία ασχολείται με την κατασκευή, εκμετάλλευση καθώς και με την εκμίσθωση και υπεκμίσθωση επαγγελματικών ακινήτων.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Μαρκόπουλο Μεσογείων Αττικής.

2. <u>Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.</u>

Οι πωλήσεις παρουσίασαν πτώση σε σχέση με το 2019. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 120,84 χιλ. ευρώ έναντι 124,14 χιλ. ευρώ.

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, διαμορφώθηκαν σε ζημίες 12,93 χιλ ευρώ έναντι ζημιών 15,10 χιλ ευρώ στη χρήση 2019.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 890,79 χιλ. ευρώ έναντι 903,72 χιλ. ευρώ της χρήσης 2019.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η κλειόμενη χρήση υπήρξε ζημιογόνα και η πορεία της εταιρείας εμφάνισε σταθεροποιητικές τάσεις, σε συνθήκες έντονου ανταγωνισμού του κλάδου.

Λοιποί Αριθμοδείκτες εταιρείας

	2019		2020	
α. Συντε/στής Παγιοποίησης Περιουσίας				
Πάγιο Ενεργητικό	**834.884,62**	**89,51%**	**760.613,96**	**82,09%**
Σύνολο Ενεργητικού	**932.717,15**		**926.584,84**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	**97.832,53**	**10,49%**	**165.970,87**	**17,91%**
Σύνολο Ενεργητικού	**932.717,15**		**926.584,84**	
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
Ίδια Κεφάλαια	**903.729,76**	**108,25%**	**890.795,35**	**117,12%**
Πάγιο Ενεργητικό	**834.884,62**		**760.613,96**	
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	**97.832,53**	**348,31%**	**165.970,87**	**475,70%**
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	**28.087,39**		**34.889,49**	

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας εμφανίζεται σταθεροποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Σ'αυτό αναμένεται να συμβάλλει η περαιτέρω εκμετάλλευση του ακινήτου της εταιρείας, καθώς και η επέκταση των μισθώσεων των επαγγελματικών ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία κατέχει πενταόροφο επαγγελματικό ακίνητο στο Μαρκόπουλο Αττικής επί των οδών Ελλ. Δημοκρατίας & Α. Κουμπή αρ. 24.

7. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

8. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 1.1.-31.12.2020 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα εκτός της πανδημίας Covid-19 η οποία σαφώς θα επηρεάσει την λειτουργία της εταιρείας και για το λόγο αυτό λαμβάνονται από την διοίκηση όλα τα δυνατά μέτρα σε συνδυασμό με την συμμετοχή σε κάθε προσπάθεια στήριξης από την πολιτεία ώστε να βγει κατά το δυνατόν αλώβητη.

10. Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν.

11. Περιβάλλον

Η εταιρεία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας, περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμων καθώς επίσης αντικαθιστά τους συμβατικούς λαμπτήρες φωτισμού με αντίστοιχους τεχνολογίας Led.Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον

12. Λοιπές Πληροφορίες

Δεν υπάρχουν.

Μαρκόπουλο, 30 Οκτωβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Εκ του Λογιστηρίου
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΥΓΟΥΡΑΣ	ΙΩΑΝΝΑ ΡΕΤΣΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΑΣ