Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.19 18:18:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

Αθήνα,19/11/2021
Αριθ. Πρωτ.:2498784

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **1514501000**.

Την **19/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2700689 οι εγκεκριμένες από την 27/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2700690 η από 27/10/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 16721.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΞΕΝΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 11541.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

27η ΧΡΗΣΗ - ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2020 - 31/12/2020

ΑΘΗΝΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ **3**

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ 2020 ..... **4**

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ **5**

Γ.1. Οικονομικά στοιχεία **5**
Γ.2. Διάθεση αποτελεσμάτων **5**
Γ.3. Οικονομική θέση 6

Δ. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ **6**

Δ.1. ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ 6
Δ.2. Ανασκόπηση ανά εκμετάλλευση **7**

Ε. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ... **12**

ΣΤ.ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΩΤΗΤΕΣ **12**

Ζ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ **13**

Η. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΕΡΓΑΣΙΑ **13**

Θ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ **14**

Ι. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ **14**

Κ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ **14**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

27η ΧΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2020 - 31/12/2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της 27ης χρήσης για τη χρονική περίοδο 01/01-31/12/2020. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.
Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών Α.Ε., περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την επόμενη χρήση καθώς και αναλυτικός απολογισμός για τις δραστηριότητες της Εταιρείας για την περίοδο αναφοράς.

Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τη χρήση 2020 παρέμεινε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας που είχε εκλεγεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση, που έγινε στις 31/8/2018. Τα μέλη του έχουν την παρακάτω σύνθεση και κατανομή αρμοδιοτήτων:

Μέλη ΔΣ:		
Κίντζιος Σπυρίδων, Πρύτανης, Καθηγητής Γ.Π.Α	**Πρόεδρος**	01/01-31/12/2020
Αργυροκαστρίτης Ιωάννης, Αν. Καθηγητής ΓΠΑ	**Αντιπρόεδρος**	01/01-31/12/2020
Χατζηπαυλίδης Ιορδάνης, Αν. Καθηγητής Γ.Π.Α.	**Δ/νων Σύμβουλος**	01/01-31/12/2020
Καρανικόλας Παύλος, Επικ. Καθηγητής Γ.Π.Α.	**Μέλος**	01/01-31/12/2020
Κοτσερίδης Γεώργιος, Αν. Καθηγητής Γ.Π.Α.	**Μέλος**	01/01-31/12/2020
Μπινιάρη Αικατερίνη, Επίκ. Καθηγήτρια Γ.Π.Α.	**Μέλος**	01/01-31/12/2020
Οικονόμου–Αντώνακα Γαρουφαλιά, Καθηγήτρια Γ.Π.Α	**Μέλος**	01/01-31/12/2020

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 31/08/2022.

Το έτος 2020 πραγματοποιήθηκαν 2 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση επικεντρώθηκαν στους ακόλουθους κύριους άξονες:

- προώθηση της ορθής διαχείρισης των περιουσιακών στοιχείων, προς πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων τους
- συμβολή στο εκπαιδευτικό και ερευνητικό έργο του Ιδρύματος
- υλοποίηση δράσεων για την ορθή διαχείριση των γεωργικών εκμεταλλεύσεων
- υλοποίηση δράσεων για την ορθή περιβαλλοντική διαχείριση άχρηστου υλικού και αποβλήτων του Ιδρύματος σε συνεργασία με το Γραφείο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του Γ.Π.Α.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ 2020

Τα σημαντικότερα γεγονότα του 2020 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Η πανδημία λόγω του Sars Covid 19, έπληξε και τη χώρα μας και κατ' επέκταση επηρέασε και την παραγωγή αλλά και πώληση των προϊόντων της Εταιρείας λόγω :
  α) των περιοριστικών μέτρων στην εργασία,
  β) το κλείσιμο των σημείων πώλησης λιανικής,
  γ) αυξημένες τιμές σε πρώτες ύλες.
  Σημαντικές επιπτώσεις είχαμε κυρίως στους μήνες Μάρτιο έως και Μάιο 2020, καθώς και από το Νοέμβριο έως Δεκέμβριο του 2020.

- Συνεχίστηκε, με τη συνδρομή του Τμήματος Κηποτεχνίας, η προσπάθεια ενίσχυσης της ποικιλίας φυτών που παράγονται και πωλούνται στο Θερμοκήπιο Καλλωπιστικών Φυτών, με την εισαγωγή νέων ειδών φίκων και παχύφυτων.

- Δημιουργήθηκε νέος χώρος μητρικής φυτείας για την παραγωγή καλλωπιστικών φυτών, στο χώρο πίσω από το Θερμοκήπιο, όπου προστέθηκαν και τα νέα είδη φυτών.

- Συνεχίστηκε η παραγωγή και προώθηση τριών ειδών φυτοχωμάτων «ΓΝΩΣΗ», για φυτά εσωτερικού & εξωτερικού χώρου, για κάκτους & παχύφυτα και για οξύφιλα , όπου τα έσοδα από τις πωλήσεις τους αποτέλεσαν περίπου το 30% των συνολικών εσόδων του Θερμοκηπίου.

- Συνεχίστηκαν, με την συνδρομή του Τμήματος Γ. Εκμεταλλεύσεων, οι πειραματικές καλλιέργειες εργαστηρίων του Γ.Π.Α. στα αγροκτήματα Κωπαΐδας και Σπάτων, συνολικής έκτασης 60 στρεμμάτων περίπου.

- Παρήχθησαν οίνοι από βιολογικό αμπελώνα του αγροκτήματος Σπάτων συνολικής ποσότητας 11.127 l εκ των οποίων τα 7.105,5 l σε φιάλες τριών ετικετών (Μαλαγουζιά – Αθήρι, Ασύρτικο και Σαββατιανό και 4.010 l, σε ασκούς των 3 και 5 λίτρων. Οι βιολογικοί οίνοι του ΓΠΑ συνεχίζουν να πωλούνται από μεγάλες αλυσίδες τροφίμων (Super markets Σκλαβενίτης, ΑΒ Βασιλόπουλος και My

Market), ενώ συνεχίζεται η πώληση τους στο Θερμοκήπιο του Πανεπιστημίου, σε εκθέσεις και σε ορισμένα καταστήματα, κυρίως ΚΟΙΝΣΕΠ.
Οι οίνοι γενικά έχουν αποσπάσει πολύ ευνοϊκές κριτικές.
Στη παραγωγή ποιοτικού προϊόντος συμμετείχαν το Τμήμα Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων και τα Εργαστήρια (αλφαβητικά) Αμπελολογίας, Γεωργικής Εντομολογίας Γεωργικής Χημείας, Οινολογίας, & Φυτοπαθολογίας.

- Ενίσχυση προβολής – διαφήμισης των προϊόντων της ΕΑΔΠ ΓΠΑ ΑΕ (καλλωπιστικά φυτά, φυτοχώματα, κρασιά), μέσω συνεντεύξεων στα ΜΜΕ (ΕΡΤ-ΟΡΕΝ, ΑΘΗΝΑ 9,84, Εφημερίδες).

- Δωρεές φυτών σε Ιδρύματα και Μονάδες Στήριξης ατόμων με ιδιαιτερότητες, σχολικές μονάδες, Δήμους και Οργανισμούς – Μονάδες Φροντίδας ηλικιωμένων, κέντρα ψυχικής υγείας κ.α.

- Η Εταιρεία παραμένει στο Πρόγραμμα της ΓΓΕΤ «Ερευνώ – Δημιουργώ – Καινοτομώ» σε συνεργασία με Εργαστήρια του Γ.Π.Α., τον ΕΛΓΟ – Δήμητρα και της Ένωσης Θηραϊκών Προϊόντων. Είναι επίσης συντονιστής του προγράμματος.

Από πλευράς οικονομικών αποτελεσμάτων, η χρήση έκλεισε κερδοφόρα.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ έχουν ως εξής:

Γ.1. Οικονομικά στοιχεία

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	**2019**	**2020**
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	106.084,46	80.030,46
Καθαρά Αποτ/τα (ΚΕΡΔΗ) χρήσης προ φόρων	25.352,46	31.081,74
Φόροι	12.499,44	10.708,91
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	12.853,02	20.372,83

Γ.2. Διάθεση αποτελεσμάτων

Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων	Ποσά Χρήσης 2019	Ποσά Χρήσης 2020
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσης προ φόρων	25.352,46	31.081,74
Μείον: Φόρος Εισοδήματος	12.499,44	10.708,91
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσης μετά από φορους	12.853,02	20.372,83
Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων (Κερδών) Προηγ. Χρήσεων	63.367,10	74.348,67

Αποτελέσματα προς διάθεση	75.633,97	94.721,50

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	Χρήση 2019	Χρήση 2020
1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	1.285,30	2.037,28
8. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ/ΖΗΜΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	74.348,67	92.684,22
	75.633,97	94.721,50

Γ.3. Οικονομική θέση

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2020 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό 159.646,27 € έναντι ποσού 139.273,44 € της προηγούμενης χρήσεως 2019.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2019		**31/12/2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	361.574	85,92%	396.886	88,60%
Σύνολο ενεργητικού	420.806		447.999	
Πάγιο ενεργητικό	59.232	14,08%	51.113	14,41%
Σύνολο ενεργητικού	420.806		447.999	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	139.273	49,47%	159.646	55,36%
Σύνολο υποχρεώσεων	281.532		288.353	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης δεν έχουν διαχρονικά σημαντικές μεταβολές. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ουσιαστικά δε μεταβλήθηκαν σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης.

Δ. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Δ.1. ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ

Έσοδα Νομικού Προσώπου Εταιρείας (κατά προσέγγιση)

Έσοδα		**2019**	**2020**
Λοιπές δραστηριότητες Εταιρείας [α]	€	76.334	37.154
Αμοιβή διαχείρισης από το ΓΠΑ [β]	€	35.072	43.461
Σύνολο	€	**111.406**	**80.615**

[α] Τα έσοδα του Νομικού Προσώπου της Εταιρείας προέρχονται από δραστηριότητες που αφορούν τη διαχείριση προϊόντων και εμπορευμάτων (βιβλίων, ηλεκτρονικών καρτών για τη βιβλιοθήκη Γ.Π.Α, εμφιαλωμένου οίνου, φυτών, φυτοχωμάτων, άχρηστου υλικού κ.λ.π.) και την παραχώρηση και μίσθωση χώρων.
[β] Η αμοιβή της Εταιρείας για την παροχή υπηρεσιών για τη διαχείριση της Περιουσίας του Γ.Π.Α. υπολογίστηκε σε ποσοστό 10% επί των εσόδων των εκμεταλλεύσεων (434.612,65 **x 10%**) σύμφωνα με απόφαση της Γ.Σ. (30/10/2020).

Δαπάνες Διοικητικής Λειτουργίας Νομικού Προσώπου Εταιρείας (κατά προσέγγιση)

Κατηγορία δαπάνης		**2019**	**2020**
Αμοιβές Λογιστών- Δικηγόρου- Συμβολαιογράφου	€	10.250	7.800
Αμοιβές Ελεγκτών	€	5.000	5.000
Έξοδα δημοσιεύσεων-συνδρομές- έντυπα	€	1.560	1.755
Αμοιβές Έμμισθου Προσωπικού	€	14.030	13.718
Αμοιβές Φυλάκων	€	4.652	0,00
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων	€	506	909
Έξοδα αυτοκινήτου, διάφορα έξοδα και αμοιβές	€	19.493	19.340
Έξοδα εκδρομών	€	29.393	0,00
Σύνολο	€	**84.884**	**48.522**

Δ.2. Ανασκόπηση ανά εκμετάλλευση

Ο αναλυτικός απολογισμός για τις δραστηριότητες της Εταιρείας για την περίοδο αναφοράς έχει ως ακολούθως:

Δ.2.1. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΩΠΑΪΔΑΣ- ΜΑΥΡΟΜΑΤΙ

Το αγρόκτημα της Κωπαΐδας έχει έκταση περίπου 1.000 στρεμμάτων και το αγρόκτημα Μαυρομάτιου περίπου 72 στρεμμάτων και βρίσκεται στο ανατολικό άκρο της περιοχής Κωπαΐδας στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Μαυρομάτιου Βοιωτίας με τον Δήμο Αλιάρτου. Το αγρόκτημα Μαυρομάτιου δεν καλλιεργείται τα τελευταία χρόνια καθώς εκκρεμεί απάντηση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, σχετικά με την κυριότητα του.

Το 2020 καλλιεργήθηκαν συνολικά 1072 στρ. σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 101/30.9.2020 απόφαση έγκρισης του καλλιεργητικού προγράμματος (Πίνακας. 1).

Πίνακας 1. Κατανομή των καλλιεργειών στο Αγρ. Κωπαΐδας – Μαυρομάτιου (σε στρ)

Είδος Καλλιέργειας	**2019**	**2020**
Βαμβάκι	292	292
Μηδική	120	120
Αραβόσιτος	217	217
Σκληρός σίτος	272	272
Βρώμη	0	0
Κτηνοτροφικό Κουκί	0	0
Κριθάρι Ζυθοποιίας	71	71
Σόγια	0	0
Πειραμ. Σίτος	3	3
Πειραματικός Αγρός	15	15
Αγρανάπαυση	65	65

Κτίσματα και ελεύθεροι χώροι	17	17
Σύνολο	**1072**	**1072**

Τα κέρδη της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 101.087,77 (Έσοδα 219.602,29 μείον δαπάνες 118.514,52)

Τα έσοδα (κατά προσέγγιση) από τις πωλήσεις των παραγόμενων προϊόντων αναλύονται ως εξής:

Είδος Καλλιέργειας		**2019**	**2020**
Βαμβάκι	€	33.520	46.128
Μηδική	€	8.847	6.566
Αραβόσιτος	€	35.649	39.387
Σκληρός σίτος	€	5.088	27.251
Κριθάρι Ζυθοποιίας	€	3.582	4.797
Επιδοτήσεις ΟΣΔΕ	€	98.668	95.473
Σύνολο	€	**185.354**	**219.602**

Οι δαπάνες αφορούν (κατά προσέγγιση):

Κατηγορία δαπάνης		**2019**	**2020**
Πρώτες ύλες, λιπάσματα, σπόροι	€	42.075	47.810
Καύσιμα	€	14.920	14.814
Αμοιβές τρίτων	€	27.005	20.238
Αμοιβές προσωπικού	€	0,00	9.239
Τέλη άρδευσης	€	7.416	7.459
Επισκευές-συντηρήσεις, αναλώσιμα, διάφορα έξοδα, κ.λ.π	€	22.200	17.697
Αποσβέσεις γεωργ. ελκυστήρα κ.λ.π εξοπλισμού	€	3.594	3.495
Μείον: Δωρεάν διάθεση αποθεμάτων*	€	-3.727	-2.237
Σύνολο	€	**113.483**	**118.515**

Από τη συνολική παραγωγή μηδικής & σανό σιτηρών, διατέθηκαν **ΔΩΡΕΑΝ** στο Γ.Π.Α 19.620 kg μηδική & 21.590 kg σανό σιτηρών, για τις ανάγκες του κτηνοτροφείου. Το κόστος παραγωγής της ποσότητας αυτής υπολογίζεται σε 2.237,00 **€** και δεν περιλαμβάνεται στα έσοδα του Αγροκτήματος Κωπαΐδας.

Δ.2.2. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΙΑΛΟΥ ΣΠΑΤΩΝ

Το αγρόκτημα Σπάτων έχει έκταση περίπου 375 στρεμμάτων. Το 2020 καλλιεργήθηκαν περίπου 215 στρέμματα αμπέλια οινοποιίας βιολογικής καλλιέργειας και περίπου 57 στρέμματα ελαιώνα.

Πίνακας 2. Κατανομή των εκτάσεων στο Αγρόκτημα Σπάτων (σε στρ.)

Είδος Καλλιέργειας	**Έτος 2020**
Αμπέλια οινοποιήσιμα	210
Αναμπέλωση	21
Ελαιώνας	57
Έκταση ενταγμένη στο σχέδιο σε χρήση Γ.Π.Α*	40
Μη καλλιεργήσιμη έκταση και οικόπεδο ελαιοτριβείου	47
Σύνολο	**375**

*Σε αυτή την έκταση διεξάγονται πειράματα εργαστηρίων και έχουν εγκατασταθεί οι ζωντανές συλλογές των Εργαστηρίων Δενδροκομίας και Γεωργίας.

Οι ζημίες της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 22.391,41 (Έσοδα 106.474,41 μείον δαπάνες 128.865,55 €)

Τα έσοδα (κατά προσέγγιση) αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία Εσόδων	**2019**	**2020**
Πωλήσεις σταφυλιού	51.381	32.116
Μίσθωση εδαφικής έκτασης	18.000	13.200
Πωλήσεις αναλώσιμων υλικών	5	0
Ενοίκιο Κτιρίων	1.200	1.200
Ενιαία Ενίσχυση	8.977	9.500
Πωλήσεις Οίνου	17.620	50.458
Γενικό Σύνολο Εσόδων	**97.183**	**106.474**

Οι δαπάνες αναλύονται (κατά προσέγγιση) ως εξής:

Κατηγορία δαπάνης	**'Ετος 2019**	**Έτος 2020**
Αμοιβές προσωπικού	39.568	48.095
Αμοιβές τρίτων	16.312	23.917
Πρώτες ύλες, υλικά	8.010	14.484
Απόθεμα οίνου 2019	11.441	36.072
Ύδρευση	1.188	662
ΕΛΓΑ	1.427	2.103
Καύσιμα – Λιπαντικά & λοιπές δαπάνες	32.150	44.459
Αποσβέσεις μηχ/των – εγκ/σεων	5.082	5.303
Μείον: Τελικό απόθεμα οίνου 2020	-36.073	-45.365
Μείον: Δωρεάν διάθεση αποθεμάτων	-1.091	-865
Σύνολο	**78.014**	**128.865**

Τα αγροκτήματα Κωπαΐδας και Σπάτων έχουν άμεση συνεργασία με τους τοπικούς φορείς και παραγωγούς. Ταυτόχρονα συμβάλουν και ενισχύουν τις τοπικές οικονομίες μέσω των συνεργασιών με τοπικές επιχειρήσεις αλλά και λόγω των αναγκών για εποχικό προσωπικό.

Δ.2.3. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΩΡΩΠΟΥ

Το αγρόκτημα Ωρωπού έχει έκταση περίπου 27 στρεμμάτων. Τα έσοδα από τη μίσθωση του αγροτεμαχίου το έτος 2020 ανήλθαν σε 2.600,00€.

Δ.2.4. ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟ

Το θερμοκήπιο καλλωπιστικών φυτών έκτασης 1,7στρ., είναι ένα γυάλινο θερμοκήπιο στο οποίο παράγονται και πωλούνται πάνω από 40 είδη καλλωπιστικών φυτών εσωτερικού χώρου. Επίσης, σε περιφραγμένο υπαίθριο χώρο έκτασης 1 στρ., φιλοξενούνται καλλωπιστικά φυτά εξωτερικού χώρου, εποχιακά και ετήσια ανθόφυτα, εσπεριδοειδή, ελιές και αρωματικά φυτά, τα οποία πωλούνται σε επισκέπτες.

Από τον Ιούλιο του 2019 πωλούνται ***τρία νέα είδη φυτοχωμάτων*** με το λογότυπο «ΓΝΩΣΗ» της ΕΑΔΠ ΓΠΑ ΑΕ, τα οποία παρήχθησαν από το Τμήμα Κηποτεχνίας του ΓΠΑ και τη συμβολή όσον αφορά στη μέτρηση των ποιοτικών χαρακτηριστικών, του Εργαστηρίου Εδαφολογίας.

Το θερμοκήπιο πέραν του ***παραγωγικού και εμπορικού του χαρακτήρα*****, συμβάλει σημαντικά στις *εκπαιδευτικές* και *ερευνητικές διαδικασίες*** του Πανεπιστημίου, αφού αποτελεί επισκέψιμο χώρο για μαθητές πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στο πλαίσιο εκπαιδευτικών ξεναγήσεων, χώρο διεξαγωγής εργαστηριακών ασκήσεων και πειραμάτων στο πλαίσιο ερευνητικών προγραμμάτων εργαστηρίων του Πανεπιστημίου, αλλά και **χώρο ενδιαφέροντος για την πρακτική άσκηση των φοιτητών.**

Παράλληλα, σημαντικός είναι **ο *κοινωνικός ρόλος*** του Θερμοκηπίου και η κοινωνική προσφορά του με την παροχή μόνιμης και εποχιακής απασχόλησης (κυρίως σε αποφοίτους φοιτητές), δημιουργικής απασχόλησης σε άτομα ΑμΕΑ στο πλαίσιο εκπαιδευτικού – ψυχοθεραπευτικού προγράμματος που υλοποιείται από το 2007 σε συνεργασία με το Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων ΑμΕΑ Δυτικής Αττικής «Η ΕΛΠΙΔΑ», τη δωρεά φυτών σε σχολεία, Ιδρύματα, Οικοτροφεία, Δήμους και άλλους κοινωνικούς φορείς και τη συμμετοχή του σε εκθέσεις αλλά και εκδηλώσεις κοινωνικού ενδιαφέροντος με γεωπονικό χαρακτήρα.

Το έτος 2020, συνεχίστηκαν, κατά το δυνατό και υπό την ευθύνη του Τμήματος Κηποτεχνίας, **υπαίθρια εργαστήρια για παιδιά, «Μικροί Κηπουροί εν Δράσει»**, με σκοπό όχι μόνο την προβολή του κοινωνικού ρόλου του θερμοκηπίου αλλά και τη σημασία στήριξης δράσεων που φέρουν τα παιδιά πιο κοντά με τη φύση και τα προϊόντα της.

Παράλληλα, **συμβουλές** σχετικές με τις καλλιεργητικές φροντίδες και απαιτήσεις των φυτών που φιλοξενούνται και πωλούνται στο θερμοκήπιο, παρέχονται καθημερινά και χωρίς κόστος για το κοινό. Με όλες τις παραπάνω δραστηριότητες το θερμοκήπιο προβάλει το Πανεπιστήμιο μας προς την κοινωνία.
Η **εξωστρέφεια** ενισχύεται και μέσω συνεντεύξεων που δόθηκαν στα ΜΜΕ (ραδιόφωνο, εφημερίδες, τηλεόραση), σχετικά με το ρόλο του Θερμοκηπίου αλλά και τα προϊόντα – υπηρεσίες που μπορεί κανείς να βρει στο χώρο του.

Τα αποτελέσματα (κέρδη) της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 7.749,22 (Έσοδα 65.676,11 μείον δαπάνες 58.715,22 €, πλέον δωρεάν διάθεση φυτών € 788,33)
Στα έσοδα του Θερμοκηπίου δεν περιλαμβάνεται η αξία των φυτών που διατέθηκαν **ΔΩΡΕΑΝ** για λογαριασμό του Γ.Π.Α., και υπολογίστηκε με τιμή κόστους ότι ανέρχεται στο ποσό των 788,33 **€.**

Το έτος 2020 ήταν μια δύσκολή χρονιά αφού έπληξε και τη χώρα μας ο Sars COVID 19 και ως εκ τούτου το γεγονός αυτό είχε επιπτώσεις τόσο στις πωλήσεις του Θερμοκηπίου Καλλωπιστικών Φυτών, το Θερμοκήπιο έμεινε κλειστό όσον αφορά στη λιανική πώληση για μεγάλο διάστημα, όσο και στις δαπάνες α΄ υλών οι οποίες αυξήθηκαν σε αξία. Το διάστημα που παρατηρήθηκαν οι μεγαλύτερες επιπτώσεις ήταν από το Μάρτιο έως και τις αρχές Μαΐου του 2020 αλλά και από το Νοέμβριο έως το Δεκέμβριο του 2020. Επίσης, λόγω μακροχρόνιας ασθενείας ενός εκ των δύο από το προσωπικό του Θερμοκηπίου, αναγκαστήκαμε στην πρόσληψη προσωπικού σχεδόν για όλο το έτος, κάτι που οδήγησε στην αύξηση των δαπανών της εκμετάλλευσης του Θερμοκηπίου (μισθοδοσία εργατικού προσωπικού).

Οι δαπάνες κατά το έτος 2019 & 2020 αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία δαπάνης	**2019**	**2020**
Πρώτες ύλες, υλικά	34.663,25	33.469,15
Μισθοδοσία εργατικού προσωπικού	17.078,82	20.713,86
Αμοιβή έκτακτων απασχολούμενων	3.058,80	2.461,90
Λοιπά έξοδα	4.739,06	1.712,31
Αποσβέσεις εξοπλισμού	358,00	358,00
Σύνολο	**59.897,93**	**58.715,22**

Δ.2.5. ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΟ

Το Εργαστήριο Γαλακτοκομίας Γ.Π.Α διαθέτει γαλακτοκομικά προϊόντα παραγωγής του και με τα έσοδα καλύπτει δαπάνες του Εργαστηρίου .
Τα έσοδα από πωλήσεις προϊόντων τη χρήση 2020 ανήλθαν σε 5.828,11 € έναντι 6.921,11 € τη χρήση 2019.
Οι δαπάνες του Γαλακτοκομείου τη χρήση 2020 ανήλθαν σε 4.898,64 έναντι 9.541,03 € τη χρήση 2019.

Η εκμετάλλευση για τη χρήση 2020 εμφανίζεται κερδοφόρα κατά το ποσό 929,47 € (Έσοδα μείον δαπάνες= 5.828,11 – 4.898,64 €), ενώ οι ζημίες την προηγούμενη χρήση ήταν 2.619,92 €, (Έσοδα μείον δαπάνες= 6.921,11 – 9.541,03€)

Δ.2.6. ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Γ.Π.Α.

Η ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ εκτός της διαχείρισης της Περιουσίας του Γ.Π.Α. διενεργεί δαπάνες για λογαριασμό του ΓΠΑ μετά από σχετική εντολή. Οι δαπάνες αφορούν σε δραστηριότητες Εργαστηρίων, της Διοίκησης, της Βιβλιοθήκης και της Φιλοζωικής Ομάδας (καύσιμα, λειτουργικές δαπάνες και συντήρηση οχημάτων, ταχυδρομικά τέλη, συντηρήσεις, έκτακτες ανάγκες κλπ.).

Οι δαπάνες αναλύονται (κατά προσέγγιση) ως εξής:

Κατηγορία δαπάνης	**2019**	**2020**
Αμοιβές έκτακτων απασχολούμενων	0,00	0,00
Αμοιβές τρίτων & προσωπικού	536,68	1.295,29
Διάφορα έξοδα & Καύσιμα	19.413,86	16.665,73
Δαπάνες επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων και μηχανημάτων ,τέλη κυκλοφορίας, ασφάλιστρα	3.720,63	8.377,37
ΦΠΑ μη εκπιπτόμενος	4.792,64	4.381,63
Σύνολο	**28.463,81**	**30.720,02**

Τα ανωτέρω έξοδα είναι αυξημένα κατά € 2.256,21 η σε ποσοστό κατά 7,93% σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως 2019.
Αναλυτικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις εξής δαπάνες για λογαριασμό του ΓΠΑ για το έτος 2020:
α) Εγκρίθηκαν αιτήματα Εργαστήριων του Ιδρύματος, κατόπιν αιτημάτων τους που αφορούσαν την παραχώρηση χώρων πειραματισμού, την κάλυψη καυσίμων και αναλωσίμων και την δωρεάν παραχώρηση σανού μηδικής
β) Εγκρίθηκε η δαπάνη για εργασίες συντήρησης και φυτοπροστασίας στον περιβάλλοντα χώρο του Ιδρύματος.
γ) Εγκρίθηκαν οι λειτουργικές δαπάνες των αυτοκινήτων.
δ) Εγκρίθηκαν οι δαπάνες καυσίμων της Διοίκησης του Ιδρύματος.
ε) Εγκρίθηκαν διάφορα έξοδα της Πρυτανείας, της Διοίκησης, της Βιβλιοθήκης, των Δημοσίων Σχέσεων και της Φιλοζωϊκής Ομάδας (λειτουργικά, φιλοξενίας, εκδηλώσεων, συνδρομές, μαγνητικές κάρτες κλπ)
στ) Εγκρίθηκε η δαπάνη για την προμήθεια αναλωσίμων της Δ/νσης Σπουδών και Φοιτητικής Μέριμνας του ΓΠΑ.

Ε. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το έτος 2020 υλοποιείται ήδη το εγκεκριμένο από το Δ.Σ. καλλιεργητικό πρόγραμμα, στο αγρόκτημα Κωπαΐδας και Σπάτων, όπως και η παραγωγική διαδικασία καλλωπιστικών φυτών στο Θερμοκήπιο

Επίσης συνεχίζονται οι συνεργασίες με έτερους συμβαλλόμενους με σκοπό την αξιοποίηση της περιουσίας στον Ωρωπό.

ΣΤ. <u>ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ</u>

ΣΤ.1. <u>Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι</u>

Σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους (κίνδυνο αγοράς, συναλλαγματικό, πιστωτικό κίνδυνο, επιτοκιακό και κίνδυνο ρευστότητας) που μπορεί να εκτεθεί, λόγω των δραστηριοτήτων της, η εταιρεία, αναφέρουμε τα παρακάτω:

1. <u>Κίνδυνος αγοράς</u>
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

2. <u>Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>
Ο όγκος των δραστηριοτήτων της εταιρείας αφορά δραστηριότητες εντός ευρωζώνης και διεξάγεται σε ευρώ. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο.

3. <u>Πιστωτικός κίνδυνος</u>

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Γενικά, οι πωλήσεις είναι κατανεμημένες σε αρκετά μεγάλο αριθμό πελατών, με συνέπεια την αποτελεσματική διασπορά του εμπορικού κινδύνου. Τυχόν καθυστερήσεις αντιμετωπίζονται άμεσα μέσω νομικής οδού.

4. Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με τη διατήρηση ικανών ρευστών διαθεσίμων.

5. Έπιτοκιακός Κίνδυνος
Δεν συντρέχει περίπτωση επιτοκιακού κινδύνου διότι η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

ΣΤ.2 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

2.1. Προμηθευτές
Η εταιρεία δεν έχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές και κανένας προμηθευτής της, δεν διαθέτει εξαιρετικά σημαντικό και μη διαχειρίσιμο υπόλοιπο την 31.12.2020.

ΣΤ.3. ΛΟΙΠΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κίνδυνοι αυτοί εντοπίζονται στις πιθανές επιπτώσεις από ακραία καιρικά φαινόμενα επί της παραγωγής.

Ζ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης:

- Τοποθέτηση στα ράφια μεγάλων αλυσίδων εταιρειών τροφίμων (Super markets Σκλαβενίτης & ΑΒ Βασιλόπουλος).
- Η συσκευασία των φυτοχωμάτων «ΓΝΩΣΗ», επιλέχθηκε για δημοσίευση στον ιστότοπο Favourite Design Book 2020, site που φιλοξενεί τις πιο διακεκριμένες δουλειές από όλο τον κόσμο.
- Η πανδημία του κορονοϊού COVID-19, που εμφανίστηκε και εξαπλώθηκε δραματικά από τα τέλη του 2019 και συνεχίστηκε το 2020 και το τρέχον έτος, έχει πλήξει άμεσα το μεγαλύτερο φάσμα των οικονομικών δραστηριοτήτων της παγκόσμιας οικονομίας, με σημαντικά σημάδια οικονομικής ύφεσης πλέον ορατά.
- Μετά την αλλαγή του νομοθετικού πλαισίου και την τήρηση ηλεκτρονικών βιβλίων My-Data καθίσταται αδύνατη η παρακολούθηση των εσόδων του Τμήματος Ζωικής Παραγωγής από το λογιστήριο του Πανεπιστημίου και προστέθηκε σαν νέα εκμετάλλευση στην ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ από την 1η Μαρτίου 2021
- Την Παρασκευή 21 Μαΐου 2021 παραβιάστηκαν τα γραφεία της ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ και κλάπηκαν τέσσερις ηλεκτρονικοί υπολογιστές και ένα router wi-fi.
- Τα γραφεία της εταιρείας παραβιάστηκαν εκ νέου και την επόμενη Παρασκευή 28 Μαΐου 2021 και κλάπηκαν ο server και ένας ηλεκτρονικός υπολογιστής. Η συνολική ζημιά για την εταιρεία ανέρχεται σε 2.831,68€ . πραγματοποιήθηκε ΕΔΕ και καταγγελία στην Αστυνομία.

Η. Ασφάλεια, Περιβάλλον, Εργασία

Η προστασία του περιβάλλοντος, η αρμονική συμβίωση με την τοπική κοινωνία, η ασφάλεια στους χώρους εργασίας, η αρμονική συνεργασία μεταξύ του προσωπικού και της Διοίκησης της εταιρείας.

συνεχίζουν να αποτελούν αδιαπραγμάτευτους στόχους άρρηκτα συνδεδεμένους με τη λειτουργία της εταιρείας.

Θ. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρεόγραφα

Ι. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα

Κ. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2020.

Αθήνα, 21/10/2021

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
Αν. Καθηγητής Γ.Π.Α.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών Α.Ε. επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2020, που αποτελείται από 14 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα προς τους Μετόχους της εταιρείας με ημερομηνία 25 Οκτωβρίου 2021.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2021

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αρ Μ ΣΟΕΛ 16721



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 75 Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31523/105/Β/94/11

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 1514501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2020

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020 6
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 6
Προσάρτημα (σημειώσεις) πολύ μικρών επιχειρήσεων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 7

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:**1**.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 έως & 2020 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **2.** Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 52.500 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 33.000. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων & τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 33.000,00, τα δε αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά 10.000,00 και 23.000,00 ευρώ αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας

υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν

υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία " ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. "και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2021

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Β. ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16721

ΣΟΛ Crowe
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

Περιουσιακά στοιχεία	**2020**	**2019**
Πάγια	305.185,85	302.041,62
Μείον: Αποσβεσμένα	-254.072,41	-242.809,78
Αποθέματα	1.124,10	1.319,10
Απαιτήσεις	185.728,83	136.208,81
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	145.022,74	131.716,70
Λοιπά	65.009,88	92.329,33
Σύνολο ενεργητικού	**447.998,99**	**420.805,78**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	159.646,27	139.273,44
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.740,00	4.740,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	283.612,72	276.792,34
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**447.998,99**	**420.805,78**

Σημειώσεις:

- Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο τέλους χρήσεως 2020 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 58.694,06.
- Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων τέλους χρήσεως 2020 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 159.646,27.
- Η εταιρεία, δεν κατείχε στις αρχές & δεν απόκτησε κατά την διάρκεια της χρήσεως του 2020, ίδιες μετοχές.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

	2020	**2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	80.030,46	106.084,46
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-195,00	-60,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	-390,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-908,94	-505,69
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-47.613,93	-84.378,49
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1,58	4.326,19
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-232,43	275,99
Αποτέλεσμα προ φόρων	**31.081,74**	**25.352,46**
Φόροι	-10.708,91	-12.499,44
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**20.372,83**	**12.853,02**

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2020	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη εταιρεία.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1.1.2020 - 31.12.2020**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 75 Τ.Κ. 118 55 Αθήνα**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. 1514501000 ΠΡΩΗΝ** **ΑΡ.Μ.Α.Ε31523/105/Β/94/11**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο**

Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2014** έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Σημαντικά γεγονότα στην κλειόμενη χρήση	**Δεν υπάρχουν**
Λοιπά	Η εταιρεία έχει λάβει δύο (2) Εγγυητικές Επιστολές καλής εκτέλεσης για την εκμίσθωση & εκμετάλευση του Κυλικείου στο ΓΠΑ συνολικού ποσού ευρώ 19.722,00: - ΜΠΕΤΖΕΝΙΩΤΗΣ Χ. - Α. ΔΟΥΚΑΤΑΣ Ο.Ε ευρώ 9.002,00 - ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ CATERING ΙΚΕ ευρώ 10.720,00 Σύνολο ευρώ 19.722,00
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η οντότητα έκανε χρήση της δυνατότητας που της δίνει ο ν. 4308/14 άρθρο 16 παρ.7 και κατάρτισε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων με βάση το υπόδειγμα Β.5 & Β.6 του ίδιου νόμου.

Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Η οντότητα επειδή κατάρτισε συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6 στο παρόν προσάρτημα παρέχει τις πληροφορίες των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχει την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου αυτού.

ΑΘΗΝΑ, 21 Οκτωβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**Ο Α/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Καθ. ΚΙΝΤΖΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΔΤ: ΑΚ 712425	**Αν. Καθ. ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΔΤ: Ρ 549213**	**ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΔΤ: ΑΚ 578339 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ : 0005363- Α΄ ΤΑΞΗΣ**