ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ι. Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@otenet.gr

Γύθειο, 18/11/2021
Αριθ.Πρωτ.: 1394754

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΤΖΙΝΑΚΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Την **18η.11.2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2700551,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΖΙΝΑΚΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», τον διακριτικό τίτλο «ΤΖΙΝΑΚΟΣ Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **018368339000,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ως άνω καταχώριση πραγματοποιήθηκε κατόπιν τυπικού ελέγχου (έλεγχος πληρότητας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, του Ν.4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και της με αρ. πρωτ. 44559/22.04.2019, Εγκυκλίου της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4635/2019.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ



ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Κοινοποίηση:
ΤΖΙΝΑΚΟΣ Ε.Π.Ε.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του Διαχειριστή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία

«ΠΑΝ.ΤΖΙΝΑΚΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 18368339000

Προς την
ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων αυτής

Κύριοι εταίροι,

Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με τον νόμο και το σχετικό άρθρο του Καταστατικού της Εταιρείας να σας υποβάλλουμε την ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεώς μας για την κλειόμενη εικοστή (21η) εταιρική χρήση 2017 (01.01.2017-31.12.2017), τα πεπραγμένα της περιόδου αυτής, καθώς και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και τέλος το Προσάρτημα. Η Έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει.

Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, καθώς και πληροφορίες για τυχόν σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Με το υπ' αριθμόν 2249/21-6-1996 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πειραιά Αικατερίνης Αντωνίου Κούκα σύζυγο Ιωάννη Τραυλού και δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Γυθείου, με γενικό αριθμό 3/1996 και σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 4921/11-7-1996 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), συνέστησαν Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΠΑΝ. ΤΖΙΝΑΚΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «Π. ΤΖΙΝΑΚΟΣ Ε.Π.Ε.», η οποία έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λακωνίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, η οποία έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 18368339000, με έδρα του Δήμο Γυθείου Λακωνίας .

Ο σκοπός της Εταιρείας ορίζεται και περιγράφεται αναλυτικά στο άρθρο 2 του Καταστατικού της.

ΑΡΘΡΟ 2ο: ΣΚΟΠΟΣ 1. Σκοπός της εταιρείας είναι: Α. Η συνιστώμενη εταιρεία έχει σαν σκοπό : 1) την εκμετάλλευση ελαιουργείων και εν γένει ελαιουργικών μονάδων και επιχειρήσεων σε μισθωμένα ή ίδια ακίνητα, 2) την παραγωγή, επεξεργασία, τυποποίηση,

εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή και γενικά κάθε είδους εκμετάλλευση νωπών ή κατεψυγμένων κρεάτων, ιχθύων, αλιευμάτων και αγροτικών προϊόντων (φρούτων, εσπεριδοειδών, ελαιόλαδου, ελαιών και των υποπροϊόντων αυτών κ. τ. λ.).

3) την εμπορία οικοδομικών υλικών και κάθε είδους προϊόντων, ύλης, εργαλείων, εξοπλισμού και μηχανημάτων σχετικών με οικοδομικές εργασίες.

4) ην ίδρυση με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρειών ή κοινοπραξιών μ τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς.

5) την συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής και σε ατομικές επιχειρήσεις που υφίστανται ή που θα συσταθούν και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, την συνεργασία με αυτές και την διενέργεια κάθε γενικά επιχείρησης ή εργασίας, απαραίτητης για την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί: α) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να ιδρύει Υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες ή γραφεία καθώς και θυγατρικές εταιρείες οπουδήποτε στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή και β) Να προβαίνει σε οποιαδήποτε συναφή και αναγκαία για να πετύχει τον σκοπό της πράξης, ειδικά να αποκτά τον κατάλληλο εξοπλισμό, χώρο και ειδικευμένο προσωπικό για την άσκηση της δραστηριότητάς της, να μισθώνει αστικά ή αγροτικά ακίνητα, για επέκταση των γραφείων και μηχανημάτων τυχόν της εταιρείας κ. τ. λ.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Μέσω της παράθεσης των αριθμών και την συγκριτική απεικόνιση αυτών, παρέχεται η δυνατότητα στους εταίρους ν’ αποκτήσουν μια πλήρη εικόνα αναφορικά με την εξέλιξη και τις επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και της πραγματικής της θέσης, δι΄ ον λόγο και άνευ άλλων περιττών σχολίων παραθέτουμε κατωτέρω τους πίνακες που ακολουθούν:

1.1.Συγκριτική κατάσταση του κύκλου εργασιών (ποσά σε Ευρώ)

ΧΡΗΣΗ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
2012	1.321.071,84
2013	1.588.840,06
2014	796.142,97
2015	2.187.855,07
2016	2.194.201,72
2017	1.849.129,16

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την κλειόμενη εικοστή (21η) εταιρική χρήση 2017 (01.01.2017-31.12.2017) παρουσίασε ελεγχόμενη (προβλέψιμη) μείωση σε σχέση με τον κύκλο εργασιών της προηγούμενης εταιρικής χρήσεως 2016 (01.01.2016-31.12.2016), γεγονός το οποίο οφείλεται κατά κύριο λόγο στον τρόπο λειτουργίας τις επιχείρησης.

Στόχος της διοίκησης της Εταιρείας για την τρέχουσα εταιρική χρήση 2018 (01.01.2018-31.12.2018) παραμένει η διατήρηση της εταιρείας σε τροχιά βιώσιμης λειτουργίας, και η εξεύρεση των βέλτιστων δυνατών λύσεων επί σκοπώ συνέχισης της αύξησης του κύκλου εργασιών.

1.2. Συγκριτική - καθαρού κέρδους (ποσά σε Ευρώ)

ΧΡΗΣΗ	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
2012	55.921,53
2013	150.989,51
2014	141.213,09
2015	292.902,74
2016	186.699,05
2017	128.204,75

Από τον ως άνω πίνακα καταδεικνύεται ότι η Εταιρεία παρουσίασε κατά την κλειόμενη χρήση 2017 (01.01.2017-31.12.2017) σταθερότητα όσον αφορά τα καθαρά αποτελέσματα αυτής (κέρδη), γεγονός το οποίο οφείλεται στους παράγοντες οι οποίοι αναφέρθηκαν ανωτέρω.

1.3. Αποτίμηση κλειόμενης χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης εικοστή (21η) εταιρικής χρήσεως 2017 (01.01.2017-31.12.2017) ανήλθε σε 1.849.129,16 Ευρώ. Σε γενικές γραμμές η κλειόμενη εταιρική χρήση 2017 (01.01.2017-31.12.2017), συνεκτιμημένων όλων των παραγόντων που προαναφέρθηκαν, υπήρξε πολύ ικανοποιητική.

2. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα ή ίδιες μετοχές αυτής

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2017 δεν είναι κάτοχος χρεογράφων , ούτε έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές, ούτε έχει εγκρίνει οιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών.

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα της Εταιρείας

Η Εταιρεία μας μέχρι την 31.12.2017 δεν έχει καθόλου διαθέσιμο συνάλλαγμα.

4.Ακίνητα τις εταιρείας - Απασχολούμενο προσωπικό

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητας της ακίνητο με αποθήκη , στην Λίμνη Γύθειο εμβαδού 700,25 τ.μ. επί αγροτεμαχίου 34.000,00 τ.μ., στο οποίο έχει αναπτύξει σύγχρονο ελαιοτριβείο μετά τον παρακολουθημάτων του.

Η Εταιρεία απασχόλησε τριάντα (30) άτομα εν συνόλω με συμβάσεις εργασίας τα οποία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο για 5,97 ανθρωπομονάδες εργασίας και έναν (1) εξωτερικό συνεργάτη-λογιστή.

5. Υποχρεώσεις της Εταιρείας

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας διακρίνονται αποκλειστικά σε βραχυπρόθεσμες, το ύψος των οποίων ανέρχεται στο ποσό των 104.405,45 Ευρώ.

6. Μερίσματα πληρωτέα

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη εικοστή (21^{η}) εταιρική χρήση 2017 (01.01.2017-31.12.2017) παρουσίασε κέρδη προ φόρων της τάξεως των 128.204,75 Ευρώ, και μετά την αφαίρεση ποσού 37.914,32 Ευρώ για πληρωμή φόρου εισοδήματος της κλειόμενης χρήσεως , υπόλοιπο κερδών 90.290,43 Ευρώ και δεν προτείνεται διανομή μερίσματος λόγω διατήρησης ενόψει τις επόμενης χρήσης σημαντικής ρευστότητας της εταιρείας .

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι και την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας Έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας στην παρούσα Έκθεση.

8. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως συνάγεται από την πορεία των εργασιών της Εταιρείας και τις εν γένει δραστηριότητές της μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας Έκθεσης, κατά την τρέχουσα εικοστής πρώτη (22^{η}) εταιρικής χρήση 2018 (01.01.2018-31.12.2018) η Εταιρεία αναμένεται να αντιμετωπίσει μια σειρά από προκλήσεις και κινδύνους και ως εκ τούτου χρειάζεται διαρκής εγρήγορση και συστηματική δραστηριοποίηση του συνόλου των εταίρων και ιδίως του διοικητικού συμβουλίου αυτής. Γενικότερα κατά την παρούσα χρονική στιγμή οι προβλέψεις σχετικά με την πορεία της Εταιρείας στην διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως αξιολογείται ως ικανοποιητική, πάντως η πρωταρχική επιδίωξη της διοίκησης της Εταιρείας πρέπει να είναι ο συνέχιση τις κερδοφορίας.

9. Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης, πλην όμως μέσω των στελεχών της παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται και αναπτύσσει την δραστηριότητά της, ώστε να εναρμονίζει κατά το μέγιστο δυνατό βαθμό την εμπορική της πολιτική ανάλογα με τις εκάστοτε διαμορφούμενες τάσεις και προοπτικές της αγοράς.

10. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα σε άλλες περιοχές του νομού Λακωνίας ή σε άλλους νομούς της Ελλάδας.

11. Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε απόλυτη πάντοτε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Δεδομένου ότι κατά την παρούσα χρονική στιγμή η Εταιρεία εξακολουθεί να βρίσκεται στο αρχικό οργανωτικό της στάδιο, η Διοίκηση αυτής δηλώνει την πρόθεσή της να εντάξει το συντομότερο δυνατό στην επιχειρηματική της δραστηριότητα διαδικασίες και δράσεις που περιορίζουν τις άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις που προκαλούνται από τη λειτουργία της.

Οι βασικοί άξονες της δράσης της Εταιρείας για την διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος θα στηριχθούν στις ακόλουθες αρχές:

→ εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων (π.χ. προμήθεια ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, περιορισμός της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται),

→ εξορθολογισμός και αποτελεσματική διαχείριση των στερεών αποβλήτων (π.χ. εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης χαρτιού, ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών, ανακύκλωση λαμπτήρων και απόσυρση σε συλλογικό σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης, παράδοση του εξοπλισμού, όταν καταστεί απαξιωμένος, σε πιστοποιημένους φορείς για την περαιτέρω διαχείριση και ανακύκλωση αυτού),

→ εφαρμογή περιβαλλοντικών κριτηρίων στις προμήθειες (π.χ. εξέταση τεχνικών χαρακτηριστικών των εμπορευόμενων προιόντων) και τέλος

→ συμμόρφωση με νομοθετικές απαιτήσεις και επιταγές που αφορούν σε περιβαλλοντικά ζητήματα (π.χ. αποφυγή χρήσης επικίνδυνων χημικών ουσιών και επιβλαβών υλικών).

12. Πληροφορίες σχετικά με εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία απασχόλησε τριάντα (30) άτομα εν συνόλω με συμβάσεις εργασίας τα οποία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο για 5,97 ανθρωπομονάδες εργασίας και έναν (1) εξωτερικό συνεργάτη-λογιστή και δεν αντιμετωπίζει προβλήματα ή λοιπά προς επίλυση θέματα αναφορικά με περιβαλλοντικά ζητήματα.

12α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στις προσλήψεις, αποδοχές, προαγωγές και εν γένει αναθέσεις εργασιακών καθηκόντων βάσει φυλής, θρησκείας, χρώματος, εθνικότητας, φύλου, θρησκευτικών πεποιθήσεων, ηλικίας, οικογενειακής κατάστασης, σεξουαλικών προτιμήσεων, συμμετοχής σε συνδικαλιστικά όργανα ή συνδικαλιστικής δράσης ή οιωνδήποτε άλλων χαρακτηριστικών.

Οι μόνοι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου, ενώ παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά προσβάλλει την αξιοπρέπεια του ατόμου και δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

12β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρεία εφαρμόζει απαρέγκλιτα την ισχύουσα εργατική νομοθεσία και σέβεται απόλυτα τις σχετικές προβλέψεις για την παιδική εργασία, τα ανθρώπινα δικαιώματα καθώς και τη συμμετοχή των εργαζομένων σε συνδικαλιστικά όργανα.

12γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία παρακολουθεί και ελέγχει συστηματικά όλους τους κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν από την δραστηριότητα αυτής και λαμβάνει όλα τα αναγκαία προληπτικά μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων, ενώ στα άμεσα σχέδια της συγκαταλέγεται η παρακολούθηση εκπαιδευτικών σεμιναρίων εκ μέρους των εργαζομένων σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, πυροπροστασίας, πυρόσβεσης και διενέργειας ασκήσεων ετοιμότητας με σκοπό την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων (π.χ. πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού, βίαιης ενέργειας κλπ).

13. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

α) κίνδυνος μεταβολής τιμών: για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία προσπαθεί να προσαρμόζει ανάλογα την γενικότερη εμπορική πολιτική της, ώστε με τους συγκεκριμένους τρόπους ο εν λόγω κίνδυνος να καθίσταται ελεγχόμενος και να μετακυλίεται η όποια αύξηση του κόστους λειτουργίας της στον τελικό πελάτη, στο βαθμό που αυτό είναι ανεκτό και μπορεί να γίνει αποδεκτό.

β) πιστωτικός κίνδυνος: η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους κίνδυνος παρά το γεγονός ότι λόγω των υφεσιακών συνθηκών που επικρατούν στην εγχώρια αγορά και οικονομία έχει ενισχυθεί η τάση δημιουργίας επισφαλειών.

γ) κίνδυνος ταμειακών ροών: η αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας δεν δημιουργεί πρόβλημα ταμειακών ροών όπως επίσης και ρευστότητας, γεγονός το οποίο είναι εμφανές στα αποτελέσματα αυτής και κατά την κλειόμενη χρήση. Εφόσον η κατάσταση αυτή δεν αναστραφεί, τίθεται ζήτημα ομαλής επιχειρηματικής συνέχειας της Εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω και με βάση τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας, κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης εικοστή ($21^{ης}$) εταιρικής χρήσεως 2017 (01.01.2017-31.12.2017).

2. Να απαλλάξετε τον Διαχειριστή και τα μέλη του Διοικητικού από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα και την εν γένει διαχείριση της κλείομενης εικοστή ($21^{ης}$) εταιρικής χρήσεως 2017 (01.01.2017-31.12.2017), σύμφωνα με τον νόμο και το σχετικό άρθρο του Καταστατικού της Εταιρείας.

Γύθειο, 10 Αυγούστου 2018

Ο Διαχειριστής

ΠΛΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΑΝ. ΤΖΙΝΑΚΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 18368339000

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	78.578,00	86.993,08
Μηχανολογικός εξοπλισμός	11.205,79	12.752,69
Λοιπός εξοπλισμός	56.525,04	66.966,75
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά περιουσικα στοιχεια	0,00	0,00
Σύνολο	**146.308,83**	**166.712,52**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	1.025,07	1.175,07
Σύνολο	**1.025,07**	**1.175,07**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	592,00	592,00
Σύνολο	**592,00**	**592,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**147.925,90**	**168.479,59**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	62.062,69	320.897,67
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8.487,46	9.380,68
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**70.550,15**	**330.278,35**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	279.545,07	12.459,25
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	2.203,14	2.238,05
Λοιπές απαιτήσεις	368,00	180.368,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	247.923,55	181.864,03
Σύνολο	**530.039,76**	**376.929,33**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**600.589,91**	**707.207,68**
Σύνολο ενεργητικού	**748.515,81**	**875.687,27**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	18.000,00	18.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**18.000,00**	**18.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	442.729,71	442.729,71
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	183.380,65	163.685,51
Σύνολο	**626.110,36**	**606.415,22**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**644.110,36**	**624.415,22**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	62.835,65	74.711,02
Φόρος εισοδήματος	-16.475,16	-31.137,32
Λοιποί φόροι και τέλη	1.156,05	15.215,13
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.310,16	7.256,45
Λοιπές υποχρεώσεις	42.976,67	181.267,69
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.602,08	3.959,08
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**104.405,45**	**251.272,05**
Σύνολο υποχρεώσεων	**104.405,45**	**251.272,05**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**748.515,81**	**875.687,27**

Γύθειο 10 Αυγούστου 2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΛΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 372817	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΔΤ ΑΕ 274754

ΠΑΝ. ΤΖΙΝΑΚΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 18368339000

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.849.129,16	2.194.201,72
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-259.728,20	152.156,06
Λοιπά συνήθη έσοδα	800,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-1.227.573,26	-1.878.769,31
Παροχές σε εργαζόμενους	-88.241,56	-103.345,96
Αποσβέσεις	-34.448,59	-22.300,02
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-111.747,28	-155.303,17
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,78	22,22
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**128.191,05**	**186.661,54**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13,70	37,51
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**128.204,75**	**186.699,05**
Φόροι εισοδήματος	-37.914,32	-54.389,48
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**90.290,43**	**132.309,57**

Γύθειο 10 Αυγούστου 2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΛΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 372817

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΚΡΗΤΙΚΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 274754

18368339000