Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΕ

Πληροφορίες: Tsiboukis Ilias
Τηλέφωνο: 210-3382108
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,19/11/2021
Αριθ.Πρωτ.:2517265

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **19/11/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2700125,** οι εγκεκριμένες από την 15/10/2021 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «9295501000» για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020, **τα οποία υποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη των ήδη καταχωρισθέντων με Κ.Α.Κ. 2674445 / 05-11-21 και Α.Π. Ανακοίνωσης 2485305.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η παρούσα καταχώρηση και δημοσίευση που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις, έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2020
10η Εταιρική Χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2020		Χρήση 2019	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		719.166,00		804.980,52
Μείον: Αποσβεσμένα	(244.608,91)		(240.304,07)	
Απομειωμένα	0,00	474.557,09	0,00	564.676,45
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		3.739,54		20.316,78
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		16.815,15		27.071,28
Συμμετοχές σε θυγατρικές		395.000,00		
Λοιπά		1.405.158,62		456.504,47
Σύνολο ενεργητικού		***2.295.270,40***		***1.068.568,98***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.006.032,45		297.459,37
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		31.112,68		491.112,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		258.125,27		279.996,93
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***2.295.270,40***		***1.068.568,98***

ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2020
10η Εταιρική Χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2020	Χρήση 2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	224.248,56	226.248,56
Λοιπά συνήθη έσοδα	79.817,43	79.220,20
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	(1.872,25)	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(4.304,84)	(2.919,36)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(172.092,99)	(549.210,34)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.169,88	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(48.392,71)	(32.846,58)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**78.573,08**	**(279.507,52)**
Φόροι	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**78.573,08**	**(279.507,52)**

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. Σ637469

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 145592

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ018050

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0006775

EUROACCOUNTING ΙΚΕ

ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2020
10η Εταιρική Χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2020		Χρήση 2019	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		719.166,00		804.980,52
Μείον: Αποσβεσμένα	(244.608,91)		(240.304,07)	
Απομειωμένα	0,00	474.557,09	0,00	564.676,45
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		3.739,54		20.316,78
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		16.815,15		27.071,28
Συμμετοχές σε θυγατρικές		395.000,00		
Λοιπά		1.405.158,62		456.504,47
Σύνολο ενεργητικού		***2.295.270,40***		***1.068.568,98***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.006.032,45		297.459,37
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		31.112,68		491.112,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		258.125,27		279.996,93
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***2.295.270,40***		***1.068.568,98***

ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2020
10η Εταιρική Χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2020	Χρήση 2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	224.248,56	226.248,56
Λοιπά συνήθη έσοδα	79.817,43	79.220,20
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	(1.872,25)	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(4.304,84)	(2.919,36)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(172.092,99)	(549.210,34)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.169,88	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(48.392,71)	(32.846,58)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**78.573,08**	**(279.507,52)**
Φόροι	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**78.573,08**	**(279.507,52)**

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. Σ637469

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 145592

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ018050

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0006775

EUROACCOUNTING ΙΚΕ

ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2020 - 31 Δεκεμβρίου 2020 (άρθρο 29 του Ν.4308/14)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1 Ιανουαρίου 2020 - 31 Δεκεμβρίου 2020
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λεωφόρος Συγγρού 294, ΤΚ 17673, Αθήνα
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 9295501000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Η εταιρεία είναι σε συνεχιζόμενη δραστηριότητα και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από ενάρξεως.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των λοιπών παραγράφων του άρθρου 29. Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.000 € διαιρούμενο σε 100 εταιρικά μερίδια των 10,00 ευρώ έκαστο.
Σημειώσεις	Κατεβλημένο Κεφάλαιο: 1.930.000,00 € Αποτέλεσμα εις Νέο: (477.939,90) € Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων: 1.452.060,10 Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

ΑΘΗΝΑ, 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ Σ637469	ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΔΤ ΑΚ 145592	ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΤ ΑΕ018050 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 0006775 EUROACCOUNTING ΙΚΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.ΓΕΜΗ 009295501000 πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69426/01/Β/10/107

ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (01.01.2020-31.12.2020)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2020 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητα της.

1.1 Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η διαχείριση, αγοραπωλησία και εκμετάλλευση, συμπεριλαμβανομένης της μίσθωσης, ακινήτων, που ανήκουν στην εταιρία ή σε τρίτους και η παροχή συμβουλών επί συναφών θεμάτων, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης καθώς και η είσοδος στον κλάδο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω φωτοβολταϊκών σταθμών.

1.2 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικός στόχος της εταιρείας είναι η περαιτέρω ανάπτυξη της στον κλάδο του real estate καθώς και η δυναμική της είσοδος και ανάπτυξη στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, καθώς εντός της κλειόμενης χρήσης ξεκίνησε η ανάπτυξη φωτοβολταϊκού σταθμού 1MW στην περιοχή της Χαλκιδικής.

1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ήτοι τους:

1. Ιωάννης Αβδελάς του Λεωνίδα, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αλέξιος Δημητρακόπουλος του Νικολάου, Μέλος
3. Παναγιώτης Νάστος του Ηλία, Μέλος
4. Χαράλαμπος Καλαφάτης του Αριστείδη, Μέλος

1.4 Περιγραφή προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρεία κατά το 2020 πραγματοποίησε έσοδα € 224.248,56 (2019: €226.248,56). Το κόστος των πωληθέντων ανήλθε σε € 118.210,04 (2019: € 197.679,73) με αποτέλεσμα το μικτό κέρδος της εταιρείας να ανέλθει σε € 106.038,52 (2019: € 28.568,83). Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 60.060,04 (2019: € 34.388,75) και τα χρηματοοικονομικά έξοδα σε € 49.472,62 (2019: € 35.446,63) .Τα λοιπά συνήθη έσοδα της εταιρείας είναι € 79.817,43 (2019: € 79.220,20). Μετά τον υπολογισμό των έκτακτων & ανόργανων αποτελεσμάτων τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 78.573,08 (2019: ζημίες €279.507,52). Δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος χρήσης λόγω των σωρευμένων ζημιών προηγουμένων χρήσεων.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2020 ανήλθαν σε € 453.557,11 (2019: € 454.189,54)
και αναλύονται ως εξής:

31/12/2020	**ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ**	**ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	444.189,20	15.810,80	**460.000,00**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	0,00	6.442,89	**6.442,89**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	444.189,20	9.367,91	**453.557,11**

Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές ενώ συνηθίζει με τους σημαντικούς κυρίως προμηθευτές της να διασφαλίζει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας της.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Η διοίκηση της εταιρείας φιλοδοξεί να εξορθολογήσει περαιτέρω τις οικονομικές της καταστάσεις, με πώληση περιουσιακών της στοιχείων και άντληση ρευστότητας προκειμένου να προχωρήσει σε νέες επενδύσεις.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν παρουσιάζονται έκτακτοι κίνδυνοι του κλάδου που δραστηριοποιείται η εταιρεία την τρέχουσα χρονική περίοδο.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της εταιρείας στο περιβάλλον.

Η δραστηριότητα της εταιρείας είναι σύννομη με τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και τη κείμενη νομοθεσία περί μιας ισορροπημένης οικονομικής ανάπτυξης σε σχέση με το φυσικό περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση των διαδικασιών που εφαρμόζονται για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: έκκληση ρύπων, διαχείριση αποβλήτων κτλ.

Η εταιρεία τηρεί τις απαιτούμενες για την δραστηριότητα της αρχές πρόληψης και προστασίας του περιβάλλοντος.

4 Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2020 απασχολούσε έναν εργαζόμενο.

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών.

Η επιχείρηση δεν διέπεται από αντιλήψεις και πολιτικές διακρίσεων των εργαζομένων σε σχέση με το φύλο, την θρησκεία, την καταγωγή κτλ, ενώ την διέπει ιδιαίτερη ευαισθησία και αυστηρότητα σε τέτοια φαινόμενα εντός του εργασιακού χώρου.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων χωρίς να περιορίζει τις συνδικαλιστικές ελευθερίες του προσωπικού της καθ' οιονδήποτε τρόπο, λειτουργώντας πάντα σύμφωνα με τους κανόνες της εργατικής νομοθεσίας.

5 Χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΧΔΕ) και μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	**2020**	**2019**
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	0,61	0,45
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	0,38	0,53
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	6,13	-0,42
Σύνολο υποχρεώσεων	0,13	1,19

Σύνολο παθητικού		
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	0,82	-0,50
Δείκτες Ρευστότητας		
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό *(Δείκτης κάλυψης παγίων)*	1,64	-0,46
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6,98	4,01
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,35	0,18
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο εσόδων	0,26	-0,91
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια *(Δείκτης απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων)*	0,06	1,09
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών *(Ποσοστό μικτού κέρδους)*	0,47	0,13

6 ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ

6.1 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548 /2018.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2020.

6.2 Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 11.822,81 τ.μ. στη θέση Κερασούλες του Δήμου Καρπενησίου μέσα στο οποίο βρίσκεται παλαιά αποθήκη 420,83 τ.μ.

Με την απορρόφηση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» η εταιρεία υπεκμισθώνει κατάστημα τροφίμων που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου στη θέση Σμαρέκα Εδέσσης και έχει παραχωρηθεί με σύμβαση sales and lease back στην τράπεζα Πειραιώς.

Με την απορρόφηση της εταιρείας «ΚΡΑΝΑΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» η εταιρεία υπεκμισθώνει κατάστημα τροφίμων που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 2.100,13 τ.μ. στη Σκάλα Λακωνίας και έχει παραχωρηθεί με σύμβαση sales and lease back στην τράπεζα Πειραιώς.

6.3 Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν

6.4 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

6.5 Σημαντικά γεγονότα κατά την χρήση 2020

Η εταιρία εντός της κλειόμενης χρήσης αύξησε σημαντικά την συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της ΦΑΕΘΩΝ Θεσσαλική Ενεργειακή Κοινότητα, φτάνοντας το ποσό των 380.000 ευρώ. Η επένδυση αυτή αποδεικνύει το έντονο ενδιαφέρον και τις προσδοκίες που διαβλέπει η εταιρία από την ενεργειακή μετάβαση σε μορφές καθαρής ενέργειας.

Επίσης, η Εταιρία στο τέλος της χρήσης 2020 κατέθεσε εγγυητική επιστολή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων προς την ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ ύψους 21.000€ για την ακριβή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση της ενεργοποίησης της σύνδεσης του φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρισμού 1MW στην περιοχή της Χαλκιδικής.

6.6 Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης - Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης.

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού, ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

6.7 Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα της χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Εκθέσαμε την οικονομική πορεία της εταιρείας και το οικονομικό δυναμικό της στην κρινόμενη χρήση και με πρόβλεψη για το μέλλον και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών

καταστάσεων της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, από το Διοικητικό Συμβούλιο και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της δέκατης εταιρικής χρήσης (01.01.2020 – 31.12.2020).

ΑΘΗΝΑ 10 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2021
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΒΔΕΛΑΣ	ΑΛΕΞΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟ ΜΕΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΑΣΤΟΣ