



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 18/11/2021

Αριθ. Πρωτ.: 2507225

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Αξιοποίησης, Εκμετάλλευσης, Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5754301000**.

Την **18/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2697926**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Αξιοποίησης, Εκμετάλλευσης, Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων», το διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **5754301000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005754301000**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Χρήσης

**1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 που συντάσσουν ατομικές χρηματοοικονομικές  
καταστάσεις κατά τα Ε.Λ.Π.

**1. Γενικές πληροφορίες (άρθρο 29 §3)**

**Επωνυμία:** ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

**Νομικός τύπος:** Ανώνυμη εταιρεία

**Περίοδος αναφοράς:** 1/1/2020 – 31/12/2020

**Διεύθυνση της έδρας:** ΚΟΥΜΠΑΡΗ 2 ΤΚ: 10674 ΑΘΗΝΑ

**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:** 005754301000

**Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας:** Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**Υπό εκκαθάριση:** Όχι

**Κατηγορία:** Άρθρο 2 & 2α, 2β Πολύ μικρή οντότητα

| ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ                      | 2019                   | 2018                   |
|----------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Κύκλος εργασιών-Συνήθης δραστηριότητα: | 0,00                   | 0,00                   |
| Σύνολο Ενεργητικού:                    | 958.748,83             | 811.691,34             |
| Μέσος όρος προσωπικού:                 | 0,00                   | 0,00                   |
| ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΕΤΟΥΣ                         | ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ<br>ΟΝΤΟΤΗΤΑ | ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ<br>ΟΝΤΟΤΗΤΑ |

**Κατάρτιση Χρημ/κων καταστάσεων:** Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του νομού Ν.4308/2014.

**Νόμισμα :** Ευρώ.

**Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις :** Δεν έγινε.

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2020

| ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ                                                                                                              |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ανώνυμη Εταιρία Αξιοποίησης, Εκμετάλλευσης, Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων |                   |                   |
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.                                                                                        |                   |                   |
| 16η Εταιρική χρήση (01/01/2020-31/12/2020) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)                                                               |                   |                   |
| ΑΡ.ΓΕΜΗ: 005754301000                                                                                                   |                   |                   |
|                                                                                                                         | 31/12/2020        | 31/12/2019        |
| Περιουσιακά στοιχεία                                                                                                    |                   |                   |
| Πάγια                                                                                                                   | 1.568,00          | 1.568,00          |
| Μείον: Αποσβεσμένα                                                                                                      | -1.567,99         | -1.567,99         |
| Απαιτήσεις                                                                                                              | 888.372,56        | 927.454,40        |
| Λοιπά                                                                                                                   | 3.321,78          | 31.294,42         |
| Σύνολο ενεργητικού                                                                                                      | <b>891.694,35</b> | <b>958.748,83</b> |
| Καθαρή θέση και υποχρεώσεις                                                                                             |                   |                   |
| Κεφάλαια και αποθεματικά                                                                                                | 376.273,68        | 394.084,10        |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                              | 515.420,67        | 564.664,73        |
| Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων                                                                                    | <b>891.694,35</b> | <b>958.748,83</b> |
| Παρατηρήσεις: Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές                                                         |                   |                   |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2020

| ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ                                                                                                              |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ανώνυμη Εταιρία Αξιοποίησης, Εκμετάλλευσης, Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων |                   |                   |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.                                                                            |                   |                   |
| 16η Εταιρική χρήση (01/01/2020-31/12/2020) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)                                                               |                   |                   |
| ΑΡ.ΓΕΜΗ: 005754301000                                                                                                   |                   |                   |
|                                                                                                                         | 31/12/2020        | 31/12/2019        |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                                                                                  | -8.738,10         | -24.817,85        |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                                                                                   | 5.620,82          | 380.364,43        |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)                                                                                 | -14.693,14        | -20.193,06        |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                                                                                       | 0,00              | 240,98            |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                                                                                    | -17.810,42        | 335.594,50        |
| Φόροι                                                                                                                   | 0,00              | -434,66           |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                                                                                     | <b>-17.810,42</b> | <b>335.159,84</b> |

### 2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (άρθρο 29§16):

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

**3. Προκαταβολές, Πιστώσεις, σε μέλη Δ.Σ. , Διαχειριστές, εποπτικών Συμβουλίων (άρθρο 29§25):**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 (άρθρο 29§34):**

Έχει γίνει χρήση του δικαιώματος της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και έχει συνταχθεί συνοπτικός Ισολογισμός του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΠΕΡΡΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Α.Δ.Τ Λ146433

ΤΟ ΜΕΛΟΣ  
ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΑΔΤ ΑΑ061797

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΜΑΡΣΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
Α.Δ.Τ Χ059553  
Α.Α: 655/26643 Α'ΤΑΞΕΩΣ