Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.18 04:23:11 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,18/11/2021

Αριθ. Πρωτ.:2508938

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **58604204000**.

Την **18/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2695700,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **58604204000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
# ΚΑΥΚΑΣΟΥ 55 - 55133 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
# ΑΦΜ 999717670 - ΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΑΕ
# Γ.Ε.ΜΗ 058604204000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 54063/62/Β/03/0067

## Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5)
## ΧΡΗΣΗ 01/01 - 31/12/2020

### Ενεργητικό

| | 2020 | | | 2019 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | |
| Πάγια | | | | | | |
| Αξία Κτήσης | 422.996,75 | 200.579,50 | 232.919,31 | 441.639,49 | 184.414,30 | 257.225,19 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | | | | | | |
| Μείον: Απομειωμένα | | | | | | |
| Πάγια | 422.996,75 | 200.579,50 | 232.919,31 | 441.639,49 | 184.414,30 | 257.225,19 |
| Αποθέματα | | | 89.071,48 | | | 89.071,48 |
| Απαιτήσεις | | | 4.747,25 | | | 6.656,92 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | | 11.798,88 | | | 6.841,62 |
| Λοιπά | | | 89.263,24 | | | 66.594,44 |
| Περιουσιακά στοιχεία | 422.996,75 | 200.579,50 | 427.800,16 | 441.639,49 | 184.414,30 | 426.389,65 |
| Σύνολο | 422.996,75 | 200.579,50 | 427.800,16 | 441.639,49 | 184.414,30 | 426.389,65 |

ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ/ΘΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

### Παθητικό

| | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 403.718,23 | 413.329,76 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 24.081,93 | 13.059,89 |
| Καθαρή θέση και υποχρεώσεις | 427.800,16 | 426.389,65 |
| Σύνολο | 427.800,16 | 426.389,65 |

ΜΠΕΝΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α.Δ. 16781 Α ΤΑΞΗΣ

**ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
**ΚΑΥΚΑΣΟΥ 55 - 55133 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ**
**ΑΦΜ 999717670 - ΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΑΕ**
**Γ.Ε.ΜΗ 058604204000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 54063/62/Β/03/0067**

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) ΧΡΗΣΗ 01/01 - 31/12/2020

| | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | | |
| Αποτελέσματα προ φόρων | | |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 2.300,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 31.247,87 | 42.391,80 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | | |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | |
| Παροχές σε εργαζομένους | | |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων | -16.165,20 | -18.017,81 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -17.445,05 | -23.023,61 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 16.859,32 | 12.305,78 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -96,54 | -95,37 |
| Αποτελέσματα προ φόρων | 14.400,40 | 15.860,79 |
| Φόροι | -4.011,93 | -4.263,66 |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | 10.388,47 | 11.597,13 |
| Σύνολο | 10.388,47 | 11.597,13 |

ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ/ΘΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΕΝΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΜ 16781

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**Του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. υπό την επωνυμία «ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.» προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση των οικονομιών καταστάσεων της διαχειριστικής χρήσεως 1/1-31/12/2020 .**

**Κύριοι Μέτοχοι ,**
**Σύμφωνα με το άρθρο 43α , παρ.3 του Ν 2190/20 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον Ν. 4403/2016 άρθρο 1 , σας υποβάλλουμε την παρούσα έκθεση πεπραγμένων της εταιρικής χρήσης 2020 με την οποία σας παρέχουμε τις εξής συμπληρωματικές πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων και της εν γένει διαχειρίσεως της εν λόγω χρήσεως .**

**1.Οικονομική κατάσταση και προοπτική της εταιρείας**

- **Η πορεία των εργασιών της παρούσας χρήσεως μας επιτρέπουν αισιοδοξία για το μέλλον και βάσιμη ελπίδα για ικανοποιητική εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας .**
- **Ο κύκλος εργασιών κατά τη χρήση 2020 ανήλθε στο ποσό από πωλήσεις υπηρεσιών 0,00 και από έσοδα ενοικίου 31.247,87 € και κρίνεται ικανοποιητικός.**
- **Η απεικονιζόμενη αξία των παγίων στο ισολογισμό είναι η αξία κτήσεως αυτών, και των κτηρίων είναι το κόστος κατασκευής.**
- **Οι λογαριασμοί του κυκλοφορούντος ενεργητικού κινήθηκαν ομαλά και δεν χρήζουν ιδιαίτερου σχολιασμού.**
- **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις : Απεικονίζουν κυρίως υποχρεώσεις προς πιστωτές, φόρους και τέλη.**
- **Αποσβέσεις των παγίων στοιχειών :Έγιναν με τη σταθερή μέθοδο.**

**2.Οικονομική θέση της εταιρείας**

**Οι πλέον χαρακτηριστικοί δείκτες της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας έχουν ως κάτωθι :**
**(α) Οικονομικές διαρθρώσεις**

**1.Κυκλοφορούν ενεργητικό /Σύνολο ενεργητικού**
**=(194.880,85 €/427.800,16 €) = 45,55 %**
**2.Ίδια κεφάλαια /Σύνολο υποχρεώσεων**
**=(403.718,23 €/24.081,93 €) = 1676,44 %**
**3.Ίδια κεφάλαια /Πάγιο ενεργητικό**
**=(403.718,23 €/232.919,31 €) =173,33 %**

**4.Κυκλοφορούν ενεργητικό /Βραχ. Υποχρεώσεις**

**=(194.880,85 €/24.081,93 €) =809,24 %**

**(β) Αποδόσεως και Αποδοτικότητας**

**5.Καθαρά αποτελέσματα χρήσης/ ίδια κεφάλαια**
**=(14.400,40 / 403.718,23) = 3,57 %**

**3.Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης**

**Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης ήταν κερδοφόρα κατά 14.400,40 €.**
**Επηρεάστηκαν:**

| | |
|---|---|
| **(α). Έξοδα διοικητικής λειτουργίας** | **33.610,25 €** |
| **(β). Έξοδα λειτουργίας διάθεσης** | **0,00 €** |
| **(γ). Χρεωστικοί τόκοι** | **96,54 €** |
| **(δ). Έκτακτα έξοδα** | **0,00 €** |
| **(ε). Έκτακτα έσοδα** | **16.859,32 €** |

**4.Διάθεση**

| | |
|---|---|
| **Κέρδη χρήσης** | **14.400,40** |
| **Μείον : Φόρος εισοδήματος** | **- 4.011,93** |
| **Κέρδη προς διάθεση** | **10.388,47** |
| **Ζημίες προηγ. χρήσεων** | **- 5.166,46** |
| **Σύνολο κερδών χρήσης εις νέον** | **5.222,01** |
| | |
| **1. Τακτικό αποθεματικό** | **- 519,42** |
| **Κέρδη προηγ. Χρήσεων** | **111.529,36** |
| **2.Μερίσματα από κέρδη προηγ. χρήσεων** | **-40.000,00** |
| **Υπόλοιπο Κερδών εις νέο** | **76.231,95** |

**Θεσσαλονίκη 11 Οκτωβρίου 2021**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

# Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

**(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)**

| Γνωστοποίηση | Επεξηγηματικές πληροφορίες | Διάταξη Ν.4308/2014 |
|---|---|---|
| α) Επωνυμία της οντότητας | ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΕ | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| β) Νομικός τύπος της οντότητας | Α.Ε. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| γ) Περίοδος αναφοράς | 01/01/2020 - 31/12/2020 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας | ΚΑΥΚΑΣΟΥ 55 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα | Αρ. ΓΕΜΗ:058604204000 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| η) Κατηγορία της οντότητας | Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό | Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό | Άρθρο 29 παρ. 16 |
| ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες | Δεν υφίστανται. | Άρθρο 29 παρ. 16 |
| ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων | Άρθρο 29 παρ. 25 |
| ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα | Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6. | Άρθρο 29 παρ. 34 |

ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΘΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΕΝΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΜ 16781