



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 17/11/2021

Αριθ. Πρωτ.: 2506719

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **MASTER DEVELOPMENTS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **3901901000**.

Την **17/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2693227**, οι εγκεκριμένες από την 29/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «MASTER DEVELOPMENTS S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **3901901000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

MASTER ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (13^{ης} χρήσης 1η Ιανουαρίου 2020 – 31η Δεκεμβρίου 2020)

**Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)**

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 3901901000

Α.Φ.Μ. : 094079555 - Δ.Ο.Υ. : Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΕΔΡΑ: ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ

I. Ισολογισμός	3
II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	5
III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	6-9

I. Ισολογισμός

ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός 13ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2020-31/12/2020

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 3901901000

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.500.000,00	10.500.000,00
Σύνολο	10.500.000,00	10.500.000,00
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.664,39	1.899,36
Σύνολο	1.664,39	1.899,36
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
	549.210,33	549.210,33
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	11.050.874,72	11.051.109,69
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	34.470,00	34.959,60
Λοιπές απαιτήσεις	5.649,61	6.549,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.521,36	376,08
Σύνολο	45.640,97	41.885,29
Σύνολο κυκλοφορούντων	45.640,97	41.885,29
Σύνολο ενεργητικού	11.096.515,69	11.092.994,98

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2020	31.12.2019
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.381.800,00	1.381.800,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	<u>52.500,00</u>	<u>16.000,00</u>
Σύνολο	<u>1.434.300,00</u>	<u>1.397.800,00</u>
 Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	<u>10.377.074,64</u>	<u>10.377.074,64</u>
Σύνολο	10.377.074,64	10.377.074,64
 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.088,24	3.088,24
Αποτελέσματα εις νέο	<u>(875.366,45)</u>	<u>(848.741,76)</u>
Σύνολο	<u>(872.278,21)</u>	<u>(845.653,52)</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>10.939.096,43</u>	<u>10.929.221,12</u>
 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	151.125,00	157.500,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.050,40	1.030,00
Λοιπές υποχρεώσεις	5.243,86	5.243,86
Σύνολο	<u>157.419,26</u>	<u>163.773,86</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>157.419,26</u>	<u>163.773,86</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<u>11.096.515,69</u>	<u>11.092.994,98</u>

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 13ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2020-31/12/2020

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 3901901000

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.800,00	2.400,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	4.800,00	2.400,00
	4.800,00	2.400,00
Έξοδα διοίκησης	(22.369,58)	(28.268,76)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.484,61)	(512,00)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.000,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(18.054,19)	(26.380,76)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(7.570,50)	(7.592,00)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(25.624,69)	(33.972,76)
Φόροι εισοδήματος	1.000,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(26.624,69)	(33.972,76)

III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων) - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2020 – 13η Εταιρική Χρήση 01/01/2020-31/12/2020	
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 3901901000	
Επωνυμία	ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)	
Νομικός τύπος	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)	
Περίοδος αναφοράς	01/01/2020-31/12/2020 – 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	
Διεύθυνση έδρας	ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	
Δημόσιο μητρώο	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3901901000
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	
Εκκαθάριση	Η Οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	
Κατηγορία οντότητας	Πολύ μικρή Οντότητα.
(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 4 άρθρου 29)	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των	Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της εύλογης αξίας και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που

χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
(Παρ. 5 άρθρου 29)	
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 6 άρθρου 29)	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 7 άρθρου 29)	
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Ως συν/νος Πίνακας στο παρόν προσάρτημα.
(Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 10 άρθρου 29)	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	Δεν υπάρχει.
(Παρ. 13 άρθρου 29)	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 14 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	Εμπράγματα Εγγυήσεις προς Τράπεζα Πειραιώς ποσού 6.300.000 €.
(Παρ. 16 άρθρου 29)	
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 17 άρθρου 29)	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 18 άρθρου 29)	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.	Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας

(Παρ. 23α άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 25 άρθρου 29)	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	
Η Εταιρεία παρόλο που κατατάσσεται στις Πολύ Μικρές οντότητες βάση μεγέθους, επέλεξε την σύνταξη και κατάρτιση των Οικονομικών της Καταστάσεων της χρήσης, με βάση τις απαιτήσεις του Ν.4308/2014 των Μικρών Οντοτήτων.	
Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΓΡΟΙ	10.500.000,00	0,00	0,00	10.500.000,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	549.210,33	0,00	0,00	549.210,33
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	2.349,72	0,00	0,00	2.349,72
ΣΥΝΟΛΑ	11.051.560,05	0,00	0,00	11.051.560,05

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΓΡΟΙ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	450,36	234,97	0,00	685,33
ΣΥΝΟΛΑ	450,36	234,97	0,00	685,33

β) Ορίζει να υπογραφούν οι οικονομικές καταστάσεις από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Χάτσιο Μιχαήλ, την Αντιπρόεδρο Κρυσταλλία Παπαμαρκάκη και τον υπεύθυνο για τη σύνταξη λογιστή.

Ν. Ψυχικό, 30 Ιουλίου 2021

Ο Πρόεδρος

Η Αντιπρόεδρος

**Ο Προϊστ.
Λογιστηρίου**

**Μιχαήλ Χάτσιος
Α.Δ.Τ. ΑΚ096480**

**Κρυσταλλία Παπαμαρκάκη
Α.Δ.Τ. Χ085668**

**Κώσης
Κωνσταντίνος
ΑΔΤ ΑΟ 873303
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α'ΤΑΞΗΣ
31147**

MASTER ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (13^{ης} χρήσης 1η Ιανουαρίου 2020 – 31η Δεκεμβρίου 2020)

**Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)**

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 3901901000

Α.Φ.Μ. : 094079555 - Δ.Ο.Υ. : Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΕΔΡΑ: ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ

I. Ισολογισμός	3
II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	5
III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	6-9

I. Ισολογισμός

ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός 13ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2020-31/12/2020

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 3901901000

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.500.000,00	10.500.000,00
Σύνολο	10.500.000,00	10.500.000,00
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.664,39	1.899,36
Σύνολο	1.664,39	1.899,36
 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	 549.210,33	 549.210,33
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	11.050.874,72	11.051.109,69
 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	34.470,00	34.959,60
Λοιπές απαιτήσεις	5.649,61	6.549,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.521,36	376,08
Σύνολο	45.640,97	41.885,29
Σύνολο κυκλοφορούντων	45.640,97	41.885,29
Σύνολο ενεργητικού	11.096.515,69	11.092.994,98

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2020	31.12.2019
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.381.800,00	1.381.800,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	<u>52.500,00</u>	<u>16.000,00</u>
Σύνολο	<u>1.434.300,00</u>	<u>1.397.800,00</u>
 Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	<u>10.377.074,64</u>	<u>10.377.074,64</u>
Σύνολο	10.377.074,64	10.377.074,64
 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.088,24	3.088,24
Αποτελέσματα εις νέο	<u>(875.366,45)</u>	<u>(848.741,76)</u>
Σύνολο	<u>(872.278,21)</u>	<u>(845.653,52)</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>10.939.096,43</u>	<u>10.929.221,12</u>
 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	151.125,00	157.500,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.050,40	1.030,00
Λοιπές υποχρεώσεις	5.243,86	5.243,86
Σύνολο	<u>157.419,26</u>	<u>163.773,86</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>157.419,26</u>	<u>163.773,86</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<u>11.096.515,69</u>	<u>11.092.994,98</u>

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 13ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2020-31/12/2020

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 3901901000

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.800,00	2.400,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	4.800,00	2.400,00
	4.800,00	2.400,00
Έξοδα διοίκησης	(22.369,58)	(28.268,76)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.484,61)	(512,00)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.000,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(18.054,19)	(26.380,76)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(7.570,50)	(7.592,00)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(25.624,69)	(33.972,76)
Φόροι εισοδήματος	1.000,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(26.624,69)	(33.972,76)

III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων) - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2020 – 13η Εταιρική Χρήση 01/01/2020-31/12/2020	
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 3901901000	
Επωνυμία	ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)	
Νομικός τύπος	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)	
Περίοδος αναφοράς	01/01/2020-31/12/2020 – 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	
Διεύθυνση έδρας	ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	
Δημόσιο μητρώο	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3901901000
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	
Εκκαθάριση	Η Οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	
Κατηγορία οντότητας	Πολύ μικρή Οντότητα.
(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 4 άρθρου 29)	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των	Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της εύλογης αξίας και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που

χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
(Παρ. 5 άρθρου 29)	
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 6 άρθρου 29)	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 7 άρθρου 29)	
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Ως συν/νος Πίνακας στο παρόν προσάρτημα.
(Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 10 άρθρου 29)	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	Δεν υπάρχει.
(Παρ. 13 άρθρου 29)	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 14 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	Εμπράγματα Εγγυήσεις προς Τράπεζα Πειραιώς ποσού 6.300.000 €.
(Παρ. 16 άρθρου 29)	
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 17 άρθρου 29)	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 18 άρθρου 29)	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.	Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας

(Παρ. 23α άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 25 άρθρου 29)	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	
Η Εταιρεία παρόλο που κατατάσσεται στις Πολύ Μικρές οντότητες βάση μεγέθους, επέλεξε την σύνταξη και κατάρτιση των Οικονομικών της Καταστάσεων της χρήσης, με βάση τις απαιτήσεις του Ν.4308/2014 των Μικρών Οντοτήτων.	
Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΓΡΟΙ	10.500.000,00	0,00	0,00	10.500.000,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	549.210,33	0,00	0,00	549.210,33
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	2.349,72	0,00	0,00	2.349,72
ΣΥΝΟΛΑ	11.051.560,05	0,00	0,00	11.051.560,05

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΓΡΟΙ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	450,36	234,97	0,00	685,33
ΣΥΝΟΛΑ	450,36	234,97	0,00	685,33

β) Ορίζει να υπογραφούν οι οικονομικές καταστάσεις από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Χάτσιο Μιχαήλ, την Αντιπρόεδρο Κρυσταλλία Παπαμαρκάκη και τον υπεύθυνο για τη σύνταξη λογιστή.

Ν. Ψυχικό, 30 Ιουλίου 2021

Ο Πρόεδρος

Η Αντιπρόεδρος

**Ο Προϊστ.
Λογιστηρίου**

**Μιχαήλ Χάτσιος
Α.Δ.Τ. ΑΚ096480**

**Κρυσταλλία Παπαμαρκάκη
Α.Δ.Τ. Χ085668**

**Κώσης
Κωνσταντίνος
ΑΔΤ ΑΟ 873303
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α'ΤΑΞΗΣ
31147**

MASTER ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (13^{ης} χρήσης 1η Ιανουαρίου 2020 – 31η Δεκεμβρίου 2020)

**Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)**

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 3901901000

Α.Φ.Μ. : 094079555 - Δ.Ο.Υ. : Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΕΔΡΑ: ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ

I. Ισολογισμός	3
II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	5
III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	6-9

I. Ισολογισμός

ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός 13ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2020-31/12/2020

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 3901901000

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.500.000,00	10.500.000,00
Σύνολο	10.500.000,00	10.500.000,00
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.664,39	1.899,36
Σύνολο	1.664,39	1.899,36
 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	 549.210,33	 549.210,33
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	11.050.874,72	11.051.109,69
 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	34.470,00	34.959,60
Λοιπές απαιτήσεις	5.649,61	6.549,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.521,36	376,08
Σύνολο	45.640,97	41.885,29
Σύνολο κυκλοφορούντων	45.640,97	41.885,29
Σύνολο ενεργητικού	11.096.515,69	11.092.994,98

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2020	31.12.2019
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.381.800,00	1.381.800,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	<u>52.500,00</u>	<u>16.000,00</u>
Σύνολο	<u>1.434.300,00</u>	<u>1.397.800,00</u>
 Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	<u>10.377.074,64</u>	<u>10.377.074,64</u>
Σύνολο	<u>10.377.074,64</u>	<u>10.377.074,64</u>
 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.088,24	3.088,24
Αποτελέσματα εις νέο	<u>(875.366,45)</u>	<u>(848.741,76)</u>
Σύνολο	<u>(872.278,21)</u>	<u>(845.653,52)</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>10.939.096,43</u>	<u>10.929.221,12</u>
 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	151.125,00	157.500,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.050,40	1.030,00
Λοιπές υποχρεώσεις	5.243,86	5.243,86
Σύνολο	<u>157.419,26</u>	<u>163.773,86</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>157.419,26</u>	<u>163.773,86</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<u>11.096.515,69</u>	<u>11.092.994,98</u>

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 13ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2020-31/12/2020

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 3901901000

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2020	31.12.2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.800,00	2.400,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	4.800,00	2.400,00
	4.800,00	2.400,00
Έξοδα διοίκησης	(22.369,58)	(28.268,76)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.484,61)	(512,00)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.000,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(18.054,19)	(26.380,76)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(7.570,50)	(7.592,00)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(25.624,69)	(33.972,76)
Φόροι εισοδήματος	1.000,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(26.624,69)	(33.972,76)

III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων) - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2020 – 13η Εταιρική Χρήση 01/01/2020-31/12/2020	
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 3901901000	
Επωνυμία	ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)	
Νομικός τύπος	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)	
Περίοδος αναφοράς	01/01/2020-31/12/2020 – 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	
Διεύθυνση έδρας	ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4, 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	
Δημόσιο μητρώο	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3901901000
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	
Εκκαθάριση	Η Οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	
Κατηγορία οντότητας	Πολύ μικρή Οντότητα.
(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 4 άρθρου 29)	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των	Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της εύλογης αξίας και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που

χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
(Παρ. 5 άρθρου 29)	
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 6 άρθρου 29)	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 7 άρθρου 29)	
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Ως συν/νος Πίνακας στο παρόν προσάρτημα.
(Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 10 άρθρου 29)	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	Δεν υπάρχει.
(Παρ. 13 άρθρου 29)	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 14 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	Εμπράγματα Εγγυήσεις προς Τράπεζα Πειραιώς ποσού 6.300.000 €.
(Παρ. 16 άρθρου 29)	
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 17 άρθρου 29)	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 18 άρθρου 29)	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.	Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας

(Παρ. 23α άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 25 άρθρου 29)	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	
Η Εταιρεία παρόλο που κατατάσσεται στις Πολύ Μικρές οντότητες βάση μεγέθους, επέλεξε την σύνταξη και κατάρτιση των Οικονομικών της Καταστάσεων της χρήσης, με βάση τις απαιτήσεις του Ν.4308/2014 των Μικρών Οντοτήτων.	
Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΓΡΟΙ	10.500.000,00	0,00	0,00	10.500.000,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	549.210,33	0,00	0,00	549.210,33
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	2.349,72	0,00	0,00	2.349,72
ΣΥΝΟΛΑ	11.051.560,05	0,00	0,00	11.051.560,05

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΓΡΟΙ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	450,36	234,97	0,00	685,33
ΣΥΝΟΛΑ	450,36	234,97	0,00	685,33

β) Ορίζει να υπογραφούν οι οικονομικές καταστάσεις από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Χάτσιο Μιχαήλ, την Αντιπρόεδρο Κρυσταλλία Παπαμαρκάκη και τον υπεύθυνο για τη σύνταξη λογιστή.

Ν. Ψυχικό, 30 Ιουλίου 2021

Ο Πρόεδρος

Η Αντιπρόεδρος

**Ο Προϊστ.
Λογιστηρίου**

**Μιχαήλ Χάτσιος
Α.Δ.Τ. ΑΚ096480**

**Κρυσταλλία Παπαμαρκάκη
Α.Δ.Τ. Χ085668**

**Κώσης
Κωνσταντίνος
ΑΔΤ ΑΟ 873303
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α'ΤΑΞΗΣ
31147**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ
ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 13^{ης} ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2020 – 31.12.2020.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020 και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων της δέκατης τρίτης εταιρικής χρήσης, από 01/01/2020 έως 31/12/2020, ο οποίος τον συνοδεύει και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρείας την περίοδο αυτή.

A. Εξέλιξη των εργασιών

Η εταιρεία κατά την δέκατη τρίτη εταιρική χρήση της από 01/01/2020 έως 31/12/2020, σημείωσε ζημίες προ φόρων ποσού **(26.624,69)€**, με κύκλο εργασιών **4.800,00 €**.

B. Οικονομική Θέση της Εταιρείας

Η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας με σχέση δεικτών εμφανίζεται παρακάτω ως εξής :

- α) Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο Ενεργητικού: 0,41%
- β) Ίδια κεφάλαια προς σύνολο παθητικού: 98,58%
- γ) Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: 28,99%
- ε) Διαθέσιμα προς κυκλοφορούν ενεργητικό: 12,10%

Γ. Προοπτικές για το 2021

Για την τρέχουσα χρήση 2021, θέτουμε σαν στόχο την χρηματοδότηση μελετών του project MASTER - NOVOTEL PIRAEUS HOTEL και την προσπάθεια εκτέλεσης του project αυτού καθώς η εκτέλεση του αποτελεί ελπιδοφόρο ανάπτυξη όχι μόνο της εταιρίας αλλά και της Δημοτικής Κοινότητας του ΠΕΙΡΑΙΑ.

Δ. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ε. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Την 31η Δεκεμβρίου 2020 η εταιρεία δεν είχε στην κυριότητά της χρεόγραφα.

ΣΤ. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Την 31η Δεκεμβρίου 2020 η εταιρεία δεν είχε διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Ζ. Ακίνητα στη κατοχή μας

- ΟΙΚΟΠΕΔΟ x 4 ΑΘ.ΔΙΑΚΟΥ-ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ,ΣΚΥΛΙΤΣΗ,ΔΕΛ/ΓΗ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Η. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Δεν υπάρχουν.

Θ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης έως σήμερα.

Κατά το διάστημα από τη λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που να χρήζει μνείας.

Ι. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 13^{ης} εταιρικής χρήσεως 01/01/2020-31/12/2020, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Κ. Αποτελέσματα – Διάθεση κερδών

Κατά την δέκατη τρίτη (13^η) χρήση της εταιρείας, το 2020 η παρούσα παρουσίασε ζημία ποσού **(26.624,69)€**, η οποία μεταφέρετε στην επόμενη χρήση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύνεται η συνεδρίαση και υπογράφει το παρόν ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Χάτσιος Μιχαήλ

Παπαμαρκάκη Κρυσταλλία

Χάτσιου Ναταλία