ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,16/11/2021
Αριθ. Πρωτ.:2501868

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΙΩΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **6397901000**.

Την **16/11/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2690630**, το από 11/11/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 7, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΧΙΩΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6397901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, **έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΧΙΩΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε."

Στο Κρυονέρι Αττικής σήμερα την 11.11.2021 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. Η Χρυσάνθη **ΧΙΩΤΗ** του Μιχαήλ, κάτοικος Κρυονερίου Αττικής, οδός Λεύκης αριθμός 14, κάτοχος του υπ΄ αριθμόν ΑΕ-513700/2007, δελτίου ταυτότητας (Α.Φ.Μ. 069176578 – Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς).

2. Ο Δημήτριος **ΣΤΕΦΟΣ** του Ευαγγέλου, κάτοικος Κρυονερίου Αττικής, οδός Αρκαδίας, αρ.4, κάτοχος του υπ΄ αριθμόν Ρ 033298 δελτίου ταυτότητας (ΑΦΜ 077595865– Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς).

συμφώνησαν , συνομολόγησαν και έκαναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι με το από 01-06-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό 8585/15-06-2005, συνέστησαν μεταξύ τους ομόρρυθμη εταιρεία, με την με την επωνυμία "ΧΙΩΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.", με έδρα το Κρυονέρι Αττικής, και την οδό Λεύκης, αριθμός 14.

Ο σκοπός της εταιρείας είναι οι αγορές, πωλήσεις ακινήτων και η ανέγερση οικοδομών, οι επισκευές, βελτιώσεις, ανακαινίσεις και γενικά κάθε συναφή δραστηριότητα, που προσιδιάζει στις οικοδομικές επιχειρήσεις.

Η διάρκεια της ως άνω εταιρείας, ορίστηκε σε πέντε (5) έτη, αρχόμενη από την ημέρα, που το καταστατικό της εταιρείας δημοσιεύτηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών (ήτοι την 15.06.2005) και λήγουσα την αντίστοιχη ημέρα του έτους 2010. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ήδη παραταθεί, αυτοδικαίως, για άλλα πέντε (5) έτη, ήτοι μέχρι την 15.06.2015 δυνάμει του υπ΄ αριθμ 5 άρθρου του καταστατικού της.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε στο ποσό των έξι χιλιάδων (6.000,00) ευρώ, το οποίο κατεβλήθη σε μετρητά κατά το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων είκοσι (4.020,00) ευρώ από την εταίρο Χρυσάνθη Χιώτη και κατά το ποσό των χιλίων εννιακοσίων ογδόντα (1.980,00) ευρώ από τον εταίρο Δημήτριο Στέφο .

Η συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ορίστηκε ανάλογη της συμμετοχής εκάστου εταίρου στο κεφάλαιο της εταιρείας, ήτοι 67 %, για την εταίρο Χρυσάνθη Χιώτη και 33% για τον εταίρο Δημήτριο Στέφο.

Με το άρθρο 7 του καταστατικού σύστασης ορίστηκε ότι, εκπρόσωπος και διαχειριστής της εταιρείας είναι η εκ των εταίρων Χρυσάνθη Χιώτη.

Με το από 1.1.2012 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας νομίμως δημοσιευμένης στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό κατάθεσης 1432/2012 τα μέρη τροποποίησαν το άρθρο 3 της εταιρείας ως προς την έδρα αυτής η οποία ορίστηκε το Κρυονέρι Αττικής.

Με το από 8.6.2015 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ομμορύθμου εταιρείας νομίμως καταχωρημένο στο Γενικό Εμπορικό Μητρών με αριθμό κατάθεσης 391577/29.7.2015 τα μέρη τροποποίησαν το άρθρο 5 της εταιρείας ως προς τη διάρκεια αυτής έως την 16.6.2020 , παρατεινόμενη αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση, μετά την λήξη του πέμπτου έτους, για πέντε (5) ακόμα έτη, εφ' όσον κάποιος από τους εταίρους δεν δηλώσει προς τους λοιπούς την θέλησή του για την μη παράταση, με κοινοποίηση προς αυτούς της σχετικής δήλωσης, τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν από την λήξη και την τήρηση των νομίμων διατυπώσεων (δημοσίευσης στο ΓΕΜΗ κλπ) και το άρθρο 7 ως προς την εκπροσώπησή της , όπου εκπρόσωποι και διαχειριστές της εταιρείας ορίστηκαν από κοινού η Χρυσάνθη Χιώτη και ο Δημήτριος Στέφος.

Σήμερα οι εταίροι με το παρόν συμφωνητικό τροποποιούν το καταστατικό της εταιρείας όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει μόνο ως προς την εκπροσώπηση της εταιρείας (άρθρο 7), το οποίο θα έχει πλέον ως εξής:

7. ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ 1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στη Χρυσάνθη Χιώτη και στο Δημήτριο Στέφο, οι οποίοι θα ενεργούν ο καθένας μόνος και χωρίς τη σύμπραξη του άλλου και η εταιρείας θα δεσμεύεται δια μόνης της υπογραφής ενός εξ' αυτών. Οι ως άνω διαχειριστές θα εκπροσωπούν νόμιμα την εταιρία και θα ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφοντες κάτω από την εταιρική επωνυμία. Οι διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνουν χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττουν χρήματα, εκδίδουν αποδέχονται, οπισθογραφούν και

τριτεγγυούνται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνουν, οπισθογραφούν και εκχωρούν φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτουν φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτουν κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχουν και λαμβάνουν δάνεια, ανοίγουν πιστώσεις, εκδίδουν εγγυητικές επιστολές, παραλαμβάνουν κωδικούς και για τη χρήση συστημάτων ηλεκτρονικής τραπεζικής (e-banking) και εκδίδουν εταιρική χρεωστική ή πιστωτική κάρτα υπογράφοντας τις αντίστοιχες συμβάσεις, διορίζουν πληρεξουσίους δικηγόρους, προσλαμβάνουν και απολύουν υπαλλήλους και γενικά ενεργούν κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης.

2. Πράξεις των διαχειριστών, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

3. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59-61 του Ν. 4072/2012.

4. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο κάποιος από τους διαχειριστές , η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση της.

5. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση των διαχειριστών υπόκεινται σε δημοσιότητα στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με το νόμο.

6. Οι διαχειριστές μπορούν να αναθέτουν όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής τους από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

7. Οι διαχειριστές δεν αμείβονται για την διαχείριση, εκτός αν ληφθεί σχετική απόφαση από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι του από 1.6.2005 καταστατικού, όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί νόμιμα μέχρι σήμερα και κωδικοποιείται το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο το οποίο έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΙΩΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.».

Στο **Κρυονέρι** Αττικής, σήμερα την 11.11.2021 οι υπογραφόμενοι :

1) **ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΧΙΩΤΗ** του Μιχαήλ, κάτοικος Κρυονερίου οδός Λεύκης αριθμ.14, με ΑΦΜ 069176578 και Αριθμ. Δελτ. Ταυτ. Ν 293158,

2) **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΕΦΟΣ** του Ευαγγέλου, κάτοικος Κρυονερίου οδός Αρκαδίας , αριθμ. 4, με ΑΦΜ 077595865 και αριθμ. δελτ. Ταυτ. Ρ 033298, μετά την από 8-6-2016 τροποποίηση του καταστατικού της ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία «ΧΙΩΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» τα μέλη απόφασίζουν την κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας, που θα έχει πλέον ως εξής:

1. ΣΥΣΤΑΣΗ : Ολοι οι εδώ συμβαλλόμενοι συμφωνούν και συνιστούν ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία της οποίας όλοι είναι ομόρρυθμα μέλη. Η εταιρεία θα διέπεται από τους παρακάτω όρους και συμφωνίες και τις σχετικές διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και Αστικού Κώδικα.

2. ΕΠΩΝΥΜΙΑ : Η επωνυμία της εταιρείας με την οποία θα πραγματοποιεί τις συναλλαγές της και θα τίθεται σε κάθε έντυπο της θα είναι «ΧΙΩΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.». Με την ως άνω επωνυμία θα συναλλάσεται η εταιρεία και θα αναλαμβάνονται οι υποχρεώσεις αυτής.

3. ΕΔΡΑ : Η Έδρα της εταιρείας ορίζεται το Κρυονέρι Αττικής. Η εταιρεία δύναται, τηρώντας τις νόμιμες διατυπώσεις, να ιδρύει και άλλα υποκαταστήματα σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας.

4. ΣΚΟΠΟΣ : Σκοπός της εταιρείας είναι οι αγορές, πωλήσεις ακινήτων και ανέγερση οικοδομών, επισκευές, βελτιώσεις, ανακαινίσεις και γενικά κάθε συναφή δραστηριότητα που προσιδιάζει στις οικοδομικές επιχειρήσεις.

5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ : Η διάρκεια της εταιρείας η οποία ισχύει μέχρι τις 15.6.2015, παρατείνεται για πέντε (5) έτη, αρχομένη από 16.6.2015 και λήγουσα την 16.6.2020,

παρατεινόμενη αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση, μετά την λήξη του πέμπτου έτους, για πέντε (5) ακόμα έτη, εφ' όσον κάποιος από τους εταίρους δεν δηλώσει προς τους λοιπούς την θέλησή του για την μη παράταση, με κοινοποίηση προς αυτούς της σχετικής δήλωσης, τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν από την λήξη και την τήρηση των νομίμων διατυπώσεων (δημοσίευσης στο ΓΕΜΗ κλπ).
Η εταιρεία δύναται, να παραταθεί περαιτέρω, μόνον με έγγραφη συμφωνία όλων των εταίρων -μελών.

6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ : Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των έξι χιλιάδων (6.000 €) Ευρώ, το οποίο συγκροτείται εκ των εισφορών των εταίρων ως εξής :

α) Η ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΧΙΩΤΗ εισφέρει στο ταμείο της εταιρείας ποσό Ευρώ 4.020 ευρώ σε μετρητά.

β) Ο ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΕΦΟΣ εισφέρει στο ταμείο της εταιρείας ποσό Ευρώ 1.980 ευρώ σε μετρητά.

Οι εταίροι συμφωνούν ότι η εταιρική επιχείρηση θα λειτουργήσει στο ακίνητο επί της οδού Λεύκης αριθμ.14 στο Κρυονέρι Αττικής, που έχει μ ισθωθεί από τη Χρυσάνθη Χιώτη με όρους και συμφωνίες που προβλέπονται στο σχετικό μισθωτήριο συμφωνητικό που θα γίνει.

7. ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ 1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στη Χρυσάνθη Χιώτη και στο Δημήτριο Στέφο, οι οποίοι θα ενεργούν ο καθένας μόνος και χωρίς τη σύμπραξη του άλλου και η εταιρείας θα δεσμεύεται δια μόνης της υπογραφής ενός εξ' αυτών. Οι ως άνω διαχειριστές θα εκπροσωπούν νόμιμα την εταιρία και θα ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφοντες κάτω από την εταιρική επωνυμία. Οι διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνουν χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττουν χρήματα, εκδίδουν αποδέχονται, οπισθογραφούν και τριτεγγυούνται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνουν, οπισθογραφούν και εκχωρούν φορτωτικές, αποθετήρια και

ενεχυρόγραφα, συνάπτουν φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτουν κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχουν και λαμβάνουν δάνεια, ανοίγουν πιστώσεις, εκδίδουν εγγυητικές επιστολές, παραλαμβάνουν κωδικούς και για τη χρήση συστημάτων ηλεκτρονικής τραπεζικής (e-banking) και εκδίδουν εταιρική χρεωστική ή πιστωτική κάρτα υπογράφοντας τις αντίστοιχες συμβάσεις, διορίζουν πληρεξουσίους δικηγόρους, προσλαμβάνουν και απολύουν υπαλλήλους και γενικά ενεργούν κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης.

2. Πράξεις των διαχειριστών, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

3. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59-61 του Ν. 4072/2012.

4. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο κάποιος από τους διαχειριστές , η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση της.

5. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση των διαχειριστών υπόκεινται σε δημοσιότητα στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με το νόμο.

6. Οι διαχειριστές μπορούν να αναθέτουν όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής τους από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

7. Οι διαχειριστές δεν αμείβονται για την διαχείριση, εκτός αν ληφθεί σχετική απόφαση από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.

8. ΤΑΜΙΑΣ : Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο Δημήτριος Στέφος, ο οποίος διαφυλάττει το ταμείο της εταιρείας, ενεργεί τις εισπράξεις και τις κάθε είδους πληρωμές αυτής. Δύναται να χρησιμοποιεί κατά τη κρίση του και όταν παρίσταται

ανάγκη λογιστή για την εκτέλεση μιας ή περισσοτέρων λογιστικών εργασιών, αμειβόμενος από την εταιρεία.

9. ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ : Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες θα γίνεται κατά το ποσοστό συμμετοχής εκάστου στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου. Δηλαδή η Χρυσάνθη Χιώτη κατά ποσοστό 67% και ο Δημήτριος Στέφος κατά ποσοστό 33%. Τα κέρδη νοούνται καθαρά, ήτοι τα απομένοντα μετά την αφαίρεση των εν γένει εξόδων και δαπανημάτων της εταιρικής επιχειρήσεως, των υποχρεώσεων προς τρίτους και την απόδοση των εισφορών.

10. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : Ο ισολογισμός της εταιρείας θα συντάσσεται κατ' έτος και δη στο τέλος Δεκεμβρίου εκάστου έτους και θα καταχωρείται στα επί τούτου βιβλία της εταιρείας, βεβαουμένης της ολοκληρώσεώς του, με την υπογραφή του από όλους τους εταίρους. Ειδικά η πρώτη εταιρική χρήση λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2005. Τα προκύπτοντα καθαρά κέρδη θα διανέμονται μεταξή των εταίρων κατά τα ανωτέρω. Δυνατόν όμως τα κέρδη να διατίθεται με κοινή συναίνεση για την βελτίωση, επέκταση και πρόοδο της εταιρικής επιχειρήσεως.

Επίσης στο τέλος κάθε μήνα, δύναται να συντάσσεται πρόχειρος ισολογισμός και εφόσον έχουν πληρωθεί οι τρέχουσες ανάγκες και υποχρεώσεις της εταιρείας και υπάρχει ενεργητικό, μπορούν να γίνονται απολήψεις από τους εταίρους μέχρι του μισού των κερδών, που τους αντιστοιχούν για το συγκεκριμένο μήνα.

Η αμφισβήτηση του ισολογισμού είτε γενικά, είτε ορισμένων κονδυλίων του αποκλείεται μετά την υπογραφή του. Εξαιρείται η περίπτωση γραφικού ή λογιστικού λάθους.

11. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ : Ρητά συμφωνείται από σήμερα όπως κάθε εταίρος, κατόπιν κοινής συναίνεσης όλων των εταίρων, θα έχει δικαίωμα κατά τη διάρκεια της εταιρείας και κατά την εκκαθάριση να μεταβιβάσει μέρος (ποσοστό) της εταιρικής του ιδιότητας ή άλλο δικαίωμα του, που προκύπτει από την εταιρική σχέση, σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο θελήσει.

Εν όψει μιας τέτοιας μεταβιβάσεως κατά πρώτο λόγο προτιμώνται οι εταίροι, ένας οι περισσότεροι. Προς τούτο ο ενδιαφερόμενος να μεταβιβάσει το ποσοστό του εταίρος, οφείλει να κοινοποιήσει σχετική έγγραφη πρόσκληση στους λοιπούς εταίρους και σε περίπτωση που αυτοί αρνηθούν εγγράφως εντός μηνός από την

κοινοποιήσεως τη γενομένη πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, θα δύναται να αναζητήσει οποιοδήποτε άλλο ενδιαφερόμενο. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας του μηνός τεκμαίρεται αμάχητα ότι αποτελεί άρνηση.

12. ΜΕΙΖΟΝΑ ΠΟΣΑ : Εφ'όσον η εργασία και η εν γένει λειτουργία της εταιρείας ήθελε απαιτήσει περισσότερα χρηματικά ποσά, ο κάθε εταίρος υποχρεούται να καταβάλλει αυτά κατά το λόγο της συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο. Προσέτι η εταιρεία θα δύναται να εξευρίσκει τα αναγκαία χρήματα και δια δανείων παρά παντός φυσικού ή νομικού προσώπου, έτι δε και παρ' αυτών των εταίρων.

13. ΕΛΕΓΧΟΣ : Κάθε εταίρος δικαιούται οποτεδήποτε να λαμβάνει γνώση των εταιρικών εργασιών και υποθέσεων και να ελέγχει τα βιβλία κα έγγραφα της εταιρείας.

14. ΛΥΣΗ : Η λύση της εταιρείας θα επέρχεται : α) με κοινή συναίνεση όλων των εταίρων, β) με ελεύθερη καταγγελία και αζημίως από κάθε εταίρο για σπουδαίο λόγο, τα δε αποτελέσματα θα επέρχονται μετά την πάροδο μηνός από της κοινοποιήσεως του εγγράφου τςη καταγγελίας με δικαστικό επιμελητή στους λοιπούς εταίρους.

Απαγορεύεται στους εταίρους να ζητήσουν για οποιοδήποτε λόγο την λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της Εταιρείας και της περιουσίας της και ιδίως τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος.

Σε περίπτωση θανάντου, αφανείας ή αποχώρησης για σπουδαίο λόγο τινός εκ των εταίρων, η εταιρεία δεν θα λύσεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντςο ή εξαφανισθέντος ή μεταξύ των υποολοίπων εταίρων και του νέου εταίρου. Σε περίπτωση πτωχεύσεως ή υποβολής σε δικαστική συμπαράσταση ενός από τους εταίρους, η εταιρία θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

15. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ : Μετά τη λύση της η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση. Εκκαθαριστής ορίζεται η Χρυσάνθη Χιώτη. Η εκκαθαρίστρια αφού ρευστοποιήσει το ενεργητικό της εταιρείας και πληρώσει όλες τις εκκρεμείς υποχρεώσεις της, θα αποδώσει τις εισφορές και θα μοιράσει μεταξύ των εταίρων το υπόλοιπο που θα μείνει, με την αναλογία συμμετοχής του καθενός στα κέρδη.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω, συντάχθηκε, αναγνώστηκε, βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του και υπογράφεται το παρόν από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη ως ακολούθως, σε τέσσερα (4) ίσης αξίας πρωτότυπα, εκ των οποίων ένα θα κατατεθεί στην αρμοδία Δ.Ο.Υ., ένα προορίζεται, να κατατεθεί αρμοδίως για την κατά νόμο δημοσίευσή του στο ΓΕΜΗ και από ένα έλαβε έκαστος συμβαλλόμενος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ