ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α.Ε Β'

Αθήνα,16/11/2021
Αριθ. Πρωτ.:2502876

Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
E-mail: fantopoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ,ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 000323001000**.

Την **15/11/2021** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2690092,** το από **15/11/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου** της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ,ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 000323001000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση: ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 12Α, ΤΚ: 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ), από το οποίο προκύπτει ότι αποφασίστηκαν τα εξής:

Γνωστοποίηση παρέλευσης άπρακτης της δεκαήμερης προθεσμίας του άρθρου 100 παράγραφος 3 του Ν. 4548/2018 για την υπογραφή συμβολαίου αγοράς από την Εταιρεία ποσοστού 2% εξ αδιαιρέτου τεσσάρων αυτοτελών και ανεξάρτητων οριζοντίων ιδιοκτησιών κυριότητος κ. Νικόλαου Ντάβαρη επί της οδού Ηρώδου Αττικού αρ. 14 στο Μαρούσι Αττικής, καθώς και για την εκχώρηση της οικοδομικής άδειας του οικοπέδου.
Υφισταμένης απαρτίας τα παρόντα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (εκτός από τους κ.κ. Νικόλαο Ντάβαρη και Ειρήνη-Αλίκη Βασιλάκου, καθώς δήλωσαν ότι έχουν ίδια συμφέροντα στις ως άνω συναλλαγές, διότι ο πρώτος είναι ο πωλητής των ως άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών και η δεύτερη είναι η σύζυγος αυτού με επίκληση του άρθρου 99 ν. 4548/2018) μετά από διαλογική συζήτηση αποδέχονται την εισήγηση της Αντιπροέδρου και παμψηφεί και ομόφωνα ψηφίζουν όπως η Εταιρεία προβεί στην ακόλουθη ανακοίνωση :
«Ενημέρωση αναφορικά με τη χορήγηση ειδικής άδειας του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ», για την υπογραφή συμβολαίου αγοράς από την Εταιρεία ποσοστού 2% εξ αδιαιρέτου τεσσάρων αυτοτελών και ανεξάρτητων οριζοντίων ιδιοκτησιών κυριότητος κ. Νικόλαου Ντάβαρη επί της οδού Ηρώδου Αττικού αρ. 14 στο Μαρούσι Αττικής, καθώς και για την εκχώρηση της οικοδομικής άδειας του οικοπέδου, όπως προβλέπεται στα άρθρα 99 έως 101 του Νόμου 4548/2018.
Σε συνέχεια της ανακοίνωσης με ημερομηνία 3/11/2021, η «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ» ενημερώνει ότι η 10ήμερη προθεσμία για την υποβολή αιτήματος σύγκλησης Γενικής Συνέλευσης με σκοπό τη λήψη απόφασης επί της παροχής ειδικής αδείας προκειμένου να προχωρήσουν οι ως άνω συναλλαγές, παρήλθε άπρακτη στις 13 Νοεμβρίου 2021.
Η χορήγηση ειδικής άδειας του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την πραγματοποίηση της συναλλαγής ισχύει για έξι (6) μήνες και η Εταιρεία δύναται εντός του διαστήματος αυτού να προβεί στην αγοραπωλησία από τον κ. Νικόλαο Ντάβαρη του ποσοστού 2% εξ αδιαιρέτου των κατωτέρω οριζοντίων ιδιοκτησιών από μία οικοδομή, η οποία έχει ανεγερθεί σε ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο εκτάσεως μ.τ. 705,55 με ΚΑΕΚ 050140205011/0/0, το οποίο βρίσκεται στην περιφέρεια του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής εντός του υπ' αριθμ. 99 Ο.Τ., μέσα σε εγκεκριμένο σχέδιο της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας Αμαρουσίου του Δήμου Αμαρουσίου της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, και επί της οδού Ηρώδου Αττικού αρ. 14, ήτοι:
1. Του υπό στοιχεία Α-1 διαμερίσματος πρώτου (Α') υπέρ το ισόγειο- pilotis ορόφου της άνω οικοδομής, επιφανείας μ.τ. 233,04 και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου 320/1000 και συνορεύει: με οδό Ηρώδου Αττικού. Η ως άνω ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 050140205011/0/1.
Για την υπό στοιχεία Α-1 οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), η αντικειμενική αξία ανέρχεται στο συνολικό ποσό των

ευρώ οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα εννέα και 0,35 (8.459,35) και το τίμημα σε ποσό ευρώ οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων (8.500,00).
2. Του υπό στοιχεία Β-1 διαμερίσματος του δευτέρου (Β') υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου της άνω οικοδομής, επιφανείας μ.τ. 233,04, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου 320/1000 και θα συνορεύει: με οδό Ηρώδου Αττικού. Η ως άνω ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 050140205011/0/2.
Για την υπό στοιχεία Β-1 οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), η αντικειμενική αξία ανέρχεται στο συνολικό ποσό των ευρώ οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα δύο και 0,32 (8.882,32) και το τίμημα σε ποσό ευρώ οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων (8.900,00).
3. Του υπό στοιχεία Γ-1 διαμερίσματος του τρίτου (Γ) υπέρ το ισόγειο-pilotis ορόφου της άνω οικοδομής επιφανείας μ.τ. 233,04 και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου 320/1000 και συνορεύει με οδό Ηρώδου Αττικού. Η ως άνω ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 050140205011/0/3.
Για την υπό στοιχεία Γ-1 οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), η αντικειμενική αξία ανέρχεται στο συνολικό ποσό των ευρώ εννέα χιλιάδων τριακοσίων πέντε και 0,29 (9.305,29) και το τίμημα σε ποσό ευρώ εννέα χιλιάδων τριακοσίων πενήντα (9.350,00).
4. Του υπό στοιχεία Δ-1 διαμερίσματος του δώματος (τέταρτου (Δ') υπέρ το ισόγειο - pilotis ορόφου), επιφανείας μ.τ. 33,30, και ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου 40/1000 και συνορεύει: με οδό Ηρώδου Αττικού. Η ως άνω ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 050140205011/0/4.
Για την υπό στοιχεία Δ-1 οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), η αντικειμενική αξία ανέρχεται στο συνολικό ποσό των ευρώ χιλίων διακοσίων εξήντα τριών και 0,74 (1.263,74) και το τίμημα σε ποσό ευρώ χιλίων διακοσίων εβδομήντα (1.270,00).
όπως περιγράφονται στο υπ' αριθμ. 10.404/31.12.2019 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κρωπίας Κωνσταντίνου Δημητρίου Βλαχάκη, αντί συνολικού τιμήματος ευρώ είκοσι οκτώ χιλιάδων είκοσι (28.020). Η ως άνω συναλλαγή είναι προς το συμφέρον της Εταιρείας.
Στο ως άνω διάστημα η Εταιρεία δύναται να προβεί στην εκχώρηση της με α/α 51923/16.07.2019 Οικοδομικής Άδειας (ΑΔΑ ΩΙΞΟ46Ψ842-ΜΗΨ), όπως τροποποιήθηκε αρχικά με τη με α/α 138848/14.07.2020 Οικοδομική Άδεια (ΑΔΑ 9Ξ9246Ψ842-ΑΝΛ) και εν συνεχεία με την με α/α 313433/29.10.2021 Οικοδομική Άδεια (Ηλ. Κλειδί πράξης ADD63A9C34A808D1) αντί συνολικού τιμήματος ευρώ χιλίων είκοσι (1.020€).
Η παρούσα ανακοίνωση δημοσιεύεται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 101 του Ν.4548/2018.

«Η παρούσα καταχώρηση και δημοσίευση που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις, έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx