Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.16 07:38:04 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2021
Αριθ. Πρωτ.:2502110

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΤΖΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Marblex** και αριθμό ΓΕΜΗ **5038101000**.

Την **16/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2689157 οι εγκεκριμένες από την 29/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2689158 η από 29/10/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2302.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΡΚΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΜΙΧΑΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2267.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

PKF
Audit Tax &
Business advisory

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Κηφισίας 124
115 26, Αθήνα
Ελλάδα

T: +30 210 7480600
F: +30 210 7483600

athens@pkf.gr
www.pkf.gr

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΤΖΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5038101000 – ΚΟΡΩΠΙ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΤΖΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΤΖΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε το γεγονός ότι όπως αναφέρεται και στην σημ. 4.26 των οικονομικών καταστάσεων οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2015 έως 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον ελεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών

Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της MARMARA ΧΑΤΖΗ Α.Ε. για τη προηγούμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 15η Οκτωβρίου 2020 έκθεση ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

Β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία LAS SOLUTIONS A.E. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Άθηνα, 11 Οκτωβρίου, 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ No.: 132

Γεώργιος Α. Πάγκου

ΑΜ ΣΟΕΛ No: 34091

ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΤΖΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5038101000 – ΚΟΡΩΠΙ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, σας υποβάλλουμε για την χρήση 2020 την ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρίας, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2020 – 31/12/2020), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας.

1.1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

1.1.1. Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών

Οι μεταβολές των σημαντικότερων κονδυλίων των αποτελεσμάτων, σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης έχουν ως κάτωθι:

	01/01 -31/12/2020	01/01 -31/12/2019	Μεταβολή	Μεταβολή %
Πωλήσεις	1.631.682	3.497.866	-1.866.183	-53,35%
Κόστος Πωληθέντων	-863.435	-2.709.242	1.845.808	-68,13%
Μικτό Κέρδος	**768.248**	**788.623**	**-20.376**	**-2,58%**
Λοιπά έσοδα	85.464,25	37.500,12	47.964	127,90%
Έξοδα διοίκησης	-429.683	-315.760	-113.923	36,08%
Έξοδα διάθεσης	-738.055	-510.368	-227.687	44,61%
Λοιπά έξοδα	-42.923	-4.352	-38.571	886,19%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	107.492	14.347	93.145	649,25%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0	10.862	-10.862	-100,00%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0	200	-200	-100,00%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	**-249.458**	**21.051**	**-270.510**	**-1284,99%**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-92.571	-91.335	-1.236	1,35%
Κέρδη προ φόρων	**-342.029**	**-70.283**	**-271.746**	**386,64%**
Φόροι	0	0	0	
Καθαρά κέρδη περιόδου	**-342.029**	**-70.283**	**-271.746**	**386,64%**

Δείκτες και χρηματοοικονομικά μεγέθη	01/01 -31/12/2020	01/01 -31/12/2019	Μεταβολή	Μεταβολή %
Ebitda	-146.818	161.699	-308.517	-190,80%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	414,90%	96,34%		330,66%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες	252,56%	75,99%		232,34%

Θα πρέπει να επισημανθεί το γεγονός ότι κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως η εταιρεία και ειδικά από το δεύτερο εξάμηνο συνεχίζει χωρίς τον κλάδο τεχνικών έργων που πουλήθηκε ως σύνολο με συνέπεια να μην είναι απόλυτα συγκρίσιμα τα ποσά που αφορούν τις δυο χρήσεις. Οι μεγάλες μεταβολές οφείλονται πρώτιστος στην πώληση του κλάδου με ότι αυτό συνεπάγεται.

Ο κύκλος εργασιών στην χρήση 2020 μειώθηκε σε €1.631.682 από €3.497.866 σε ποσοστιαία μεταβολή αύξησης 53,35% λόγο της πώλησης του κατασκευαστικού κλάδου με συνέπεια η εταιρεία να δραστηριοποιείται πλέον κυρίως στο κλάδο της εμπορίας μαρμάρων.

Τα αποτελέσματα προ φόρων στην χρήση 2020 διαμορφώθηκαν σε ζημιά €342 χιλ. έναντι ποσού ζημιάς €70 χιλ. της προηγούμενης χρήσης με ποσοστιαία μεταβολή αύξησης 387%.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας την 31.12.2020 ανέρχονταν σε € 4.392 χιλ. έναντι ποσού € 4.581 χιλ την 31.12.2019 και μειώθηκε λόγω των αποσβέσεων επί των παγίων και άυλων στοιχείων για τη τρέχουσα χρήση.

Την 31.12.2020 το κυκλοφορούν ενεργητικό για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 1.924 χιλ. έναντι ποσού € 2.765 χιλ. την 31.12.2019 εξαιτίας της μείωσης των αποθεμάτων από την πώληση του κλάδου των τεχνικών έργων.

Κατά την λήξη της χρήσης 2020, το σύνολο των υποχρεώσεων για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 3.136 χιλ. έναντι ποσού € 3.741 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και η διαφορά αυτή οφείλεται κυρίως στην μείωση του τραπεζικού δανεισμού, των υποχρεώσεων προς προμηθευτές (πώληση κλάδου των τεχνικών έργων).

1.1.2. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

	31/12/2020		31/12/2019	
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
1. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.924.272	30,47%	2.764.981	37,64%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.316.169		7.346.475	
2. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	4.389.341	69,49%	4.575.744	62,28%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.316.169		7.346.475	
3. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	3.161.179	100,80%	3.505.209	93,68%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	3.136.131		3.741.504	
4. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	3.161.179	50,05%	3.505.209	47,71%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	6.316.169		7.346.475	
5. ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	3.136.131	49,65%	3.741.504	50,93%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	6.316.169		7.346.475	
6. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	3.161.179	72,02%	3.505.209	76,60%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	4.389.341		4.575.744	
7. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.924.272	252,56%	2.764.981	75,99%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	761.910		3.638.379	
8. ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	-249.458	-15,29%	21.051	0,60%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.631.682		3.497.866	
9. ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-342.029	-10,82%	-70.283	-2,01%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	3.161.179		3.505.209	
10. ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	768.248	47,08%	788.623	22,55%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.631.682		3.497.866	

1.2. Σημαντικά γεγονότα

1.2.1. Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2020

Σημαντικά γεγονότα ικανά να επηρεάσουν την οικονομική πορεία της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2020 – 31.12.2020 αφορούσαν κυρίως

- Για το 2020 συνεχίζουν να υφίστανται οι επιπτώσεις σε μια κλυδωνιζόμενη παγκόσμια οικονομία και μια Ελληνική Οικονομία που ενώ φαίνονταν ότι θα μπορούσε να ανακάμψει δέχθηκε καίριο πλήγμα από την πανδημία του covid-19.
- Η εταιρεία από το δεύτερο εξάμηνο συνεχίζει χωρίς τον κλάδο τεχνικών έργων που πουλήθηκε ως σύνολο. Η επιλογή αυτή κρίθηκε βιώσιμη τόσο για την εταιρεία αλλά και για την εταιρεία που δημιουργήθηκε και απέκτησε τον κλάδο, ώστε οι δύο μέτοχοι να συνεχίσουν ο καθένας με την εξειδίκευσή του, χωρίς να αποκλείονται μελλοντικές συνεργασίες. Είναι και ο βασικός λόγος της μείωσης του κύκλου εργασιών στο 2020 και μόνο εξ αιτίας αυτού του γεγονότος. Επειδή ο κλάδος των τεχνικών έργων αποδείχτηκε πιο ευάλωτος σε περιόδους κρίσης εκτιμάται ότι μεσοπρόθεσμα θα βελτιωθούν οι δείκτες των καθαρών αποτελεσμάτων και σε συνάρτηση με τα έσοδα από εκμίσθωση μηχανημάτων και κτιρίων στη νέα εταιρεία που απέκτησε τον κλάδο τεχνικών έργων δεν θα υπάρξουν οικονομικές συνέπειες εξ αιτίας αυτού του γεγονότος.
- Ανά διάρθρωση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού μέσο σύναψης νέων δανεικών συμβάσεων.

1.2.2. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Το διάστημα μετά την περίοδο αναφοράς, συνεχίζουν οι επιπτώσεις της πανδημίας λόγω του νέου κορωνοϊού Covid-19, γεγονός το οποίο έχει οδηγήσει σε μια παγκόσμια οικονομική ύφεση τα τελικά αποτελέσματα της οποίας ακόμα δεν έχουν φανεί.

Οι τελικές επιπτώσεις από τον κορωνοϊό στην Ελληνική οικονομία και κατ' επέκταση και στην Εταιρία δεν μπορούν να προβλεφθούν επί του παρόντος και θα εξαρτηθούν από την διάρκεια και την ένταση της πανδημίας στο αμέσως προσεχές μέλλον.

1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1.3.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την εταιρεία, δεδομένης της παρούσας οικονομικής κατάστασης, είναι:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Η ύπαρξη βραχυπρόθεσμων και επισφαλών απαιτήσεων
- Απώλεια υπαρχόντων σημαντικών πελατών
- Ύπαρξη ανταγωνιστών.

1.4. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος, αφορά στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην εταιρεία οικονομική ζημία λόγω αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν την κατηγορία χρηματοοικονομικών απαιτήσεων που ενδεχομένως να επηρεάσουν αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της εταιρείας. Στα πλαίσια ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρεία μεριμνά, ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις, να μην υπερβαίνουν το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο.

Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ενηλικίωση των υποχρεώσεών τους και τυχόν προβλήματα που κατά το παρελθόν έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο αναφοράς και σχηματίζεται η σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι λόγω της πώλησης του κλάδου των τεχνικών έργων θα αποκτήσει πλέον μια σταθερή και συνάμα ανοδική πορεία και δεν θα υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας ιδίως μετά την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού .

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται κυρίως σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών γίνεται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας) το οποίο είναι το Ευρώ.

Διαχείριση κεφαλαίων

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να διατηρήσει μια ισχυρή κεφαλαιακή βάση προκειμένου να διατηρήσει την εμπιστοσύνη των μετόχων, πιστωτών και της αγοράς στην Εταιρεία και να επιτρέψει τη μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου που ορίζεται από την Εταιρεία ως το καθαρό αποτέλεσμα διαιρεμένο με τη συνολική καθαρή αξία των ιδίων κεφαλαίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τα περιστατικά και αξιολογεί τακτικά την επίδραση που μπορεί να έχουν στις λειτουργίες της.

1.5. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Σε γενικά πλαίσια η πορεία της εταιρείας προδιαγράφεται πολύ θετική καθώς έχει αυξηθεί ο κύκλος εργασιών και έχουν μειωθεί τα γενικά έξοδα μέσω ορθότερου προγραμματισμού.

Η πώληση του κλάδου των έργων κρίθηκε ότι θα διασφαλίσει τη βιωσιμότητα της εταιρείας για τους εξής λόγους:

1. Ο κλάδος των έργων βίωνε έντονα τις επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα αλλά και των συνεπειών του Κορωνοϊου. Τα τελευταία χρόνια τα μεγάλα τεχνικά έργα αναβλήθηκαν ή δεν εκκινήθηκαν με αποτέλεσμα η διάθεση των τεχνικών υπηρεσιών στην εγχώρια αγορά να είναι πολλαπλάσια της ζήτησης. Αντίστοιχα η συνεργασία με εξωχώριες αγορές ήταν αδύνατη λόγω των κρατικών Lock down και την αδυναμία επιτόπιας παρουσίας.
2. Παρά την μείωση του τζίρου του κλάδου των τεχνικών έργων τα λειτουργικά έξοδα παρέμεναν σε σταθερά υψηλά επίπεδα και ο περιορισμός αυτών ήταν εξαιρετικά δύσκολος. Ενδεικτικά αναφέρουμε το υψηλό μισθοδοτικό κόστος εργαζομένων οι οποίοι εξαιτίας του αυξημένου Μ.Ο. ηλικίας και της πολύχρονης προϋπηρεσίας δεν άφησαν στην εταιρεία περιθώριο μείωσης ή ευνοϊκών επιλογών για την αναδιάρθρωση του. Με τη πώληση του κλάδου πολλοί από τους εργαζόμενους επέλεξαν να αποχωρήσουν οικειοθελώς προκειμένου να προσληφθούν στη νέα εταιρεία η οποία έχει αντικείμενο δραστηριότητας συναφές με την εξειδίκευση και την προϋπηρεσία τους. Με αυτό τον τρόπο η εταιρεία μείωσε ανελαστικά έξοδα και ταυτόχρονα εξάλειψε τον κίνδυνο αποζημιώσεων παλαιών εργαζομένων λόγω συνταξιοδότησης ή απόλυσης.
3. Η εταιρεία εξασφάλισε εισόδημα από την κερδοφόρα πώληση του κλάδου των έργων, από την ενοικίαση χώρων και μηχανημάτων στην αγοράστρια εταιρεία καθώς συστεγάστηκε.
4. Δημιούργησε έναν στρατηγικό συνεργάτη για μελλοντικές συνεργασίες.

Η Εταιρεία μας την προηγούμενη χρονιά μετά την πώληση του κλάδου των έργων επικεντρώθηκε στην αναδιάρθρωση των λειτουργιών της, και στην βελτίωση των υπηρεσιών της στους υφιστάμενους πελάτες ώστε να διατηρήσει τη θέση της στην αγορά και να βελτιώσει την ήδη καλή φήμη της για το υψηλό επίπεδο προϊόντων και υπηρεσιών που παρέχει. Ήδη το 2021 έχει δοθεί μεγαλύτερη έμφαση στη προσέγγιση νέων πελατών, κυρίως στο εξωτερικό, όπου και δραστηριοποιείται με μεγάλη επιτυχία τα τελευταία χρόνια.

Αναμένουμε ότι θα υπάρξουν πολλές ευκαιρίες που θα προσφερθούν στην Εταιρεία μας για περαιτέρω ανάπτυξη, εκμεταλλευόμενη επιπλέον τις δυνατότητες που δίνονται από την τεχνογνωσία που έχει αποκτήσει αλλά και από τη φήμη της.

1.6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

1.7. Επίδικες Υποθέσεις

Από τον έλεγχο μας σχετικά με εκκρεμείς επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, διαπιστώσαμε ότι δεν εκκρεμούν δικαστικές ή/και εξώδικες φορολογικές υποθέσεις, που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν τα φορολογικά δεδομένα της εταιρείας.

1.8. Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

1.9. Μερισματική Πολιτική

Για το έτος 2020 λόγο του ζημιογόνου αποτελέσματος αλλά και των σωρευμένων λογιστικών ζημιών δεν δύναται να διανείμει μέρισμα.

1.10. **Περιβαλλοντολογικά θέματα**

Η εταιρεία προσπαθεί να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος. Με βάση αυτές τις αρχές δίνεται έμφαση, στον σεβασμό του περιβάλλοντος λαμβάνοντας μέτρα για την προστασία του και συμμορφούμενη με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τους εγκεκριμένους σε σχέση με την άδεια λειτουργίας της περιβαλλοντικούς όρους.

1.11. **Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα**

Η εταιρεία κατά την περίοδο για την οποία παρουσιάζει τις Οικονομικές της καταστάσεις απασχόλησε κατά μέσον όρο 32 άτομα (7 Διοικητικό προσωπικό και 26 Εργατοτεχνικό προσωπικό). Ο μέσος όρος του προσωπικού για την προηγούμενη χρήση (2019) ήταν 47 άτομα (12 Διοικητικό προσωπικό και 35 Εργατοτεχνικό προσωπικό).

Ένα σύστημα ίσων ευκαιριών για όλους τους εργαζόμενους εφαρμόζεται χωρίς διακρίσεις ανεξάρτητα από οποιαδήποτε πτυχή. Προτεραιότητα της εταιρείας και της διοίκησης είναι ο σεβασμός των εργαζομένων και αυτό επιτυγχάνεται με την αντιμετώπιση όλων των θεμάτων που σχετίζονται με την υγιεινή, την ασφάλεια στο χώρο εργασίας και με την παροχή ίσων ευκαιριών για εκπαίδευση.

1.12. **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

1.13. **Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κορωπί, 1 Οκτώβρη 2021

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Δημήτριος Χατζής	Κουλούρη Ιωάννα
Α.Δ.Τ. ΑΒ235059	Α.Δ.Τ. : Χ072527

ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΤΖΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5038101000 – ΚΟΡΩΠΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020

(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2020)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΤΖΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 01/10/2021.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Χατζής Δημήτριος: Α.Δ.Τ. ΑΒ235059

Η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Κουλούρη Ιωάννα: Α.Δ.Τ. :Χ072527

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Κουλούρη Μαρία: Α.Δ.Τ. : Χ021119

Η Λογίστρια

Κουτρουμπά Χρύσουλα: Α.Δ.Τ. ΑΝ 451376 : / ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ Α'-0116264

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 5

1.1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς 5
1.1.1. Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών 5
1.1.2. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες 7
1.2. Σημαντικά γεγονότα 8
1.2.1. Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2020 8
1.2.2. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς 8
1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες 8
1.3.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες 8
1.4. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης κινδύνου 9
1.5. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη 9
1.6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης 9
1.7. Επίδικες Υποθέσεις 10
1.8. Ίδιες Μετοχές 10
1.9. Μερισματική Πολιτική 10
1.10. Περιβαλλοντολογικά θέματα 11
1.11. Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα 11
1.12. Χρηματοοικονομικά μέσα 11
1.13. Υποκαταστήματα 11

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 12

3. Οικονομικές Καταστάσεις 16

3.1. Κατάσταση Ισολογισμού 16
3.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 17
3.1. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 18

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 19

4.1. Γενικές πληροφορίες 19
4.2. Αντικείμενο δραστηριότητας 20
4.3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 20
4.4. Σύνοψη λογιστικών πολιτικών 22
4.4.1. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις 22
4.4.2. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα 23
4.4.3. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών 23
4.4.4. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά 24
4.4.5. Απομείωση περιουσιακών στοιχείων 25
4.4.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 25
4.4.7. Αποθέματα 26
4.4.8. Φόρος εισοδήματος 26
4.4.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 26
4.4.10. Ίδια κεφάλαια 27
4.4.11. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 27
4.4.12. Μη χρηματικές υποχρεώσεις 27
4.4.13. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 27
4.5. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 29
4.6. Ασώματες ακινητοποιήσεις 30
4.7. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 30
4.8. Εμπορεύματα 30

4.9. Εμπορικές απαιτήσεις 31
4.10. Λοιπές απαιτήσεις 31
4.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 32
4.12. Κεφάλαιο 32
4.13. Αποθεματικά 32
4.14. Αποτελέσματα εις νέο 32
4.15. Προβλέψεις 32
4.16. Εμπορικές υποχρεώσεις 33
4.17. Δανειακές υποχρεώσεις 33
4.18. Φόρος εισοδήματος & Λοιποί φόροι και τέλη 33
4.19. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 34
4.20. Λοιπές υποχρεώσεις 34
4.21. Κύκλος εργασιών 34
4.22. Κόστος πωληθέντων 34
4.23. Λοιπά συνήθη έσοδα 35
4.24. Έξοδα 35
4.25. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 35
4.26. Φόροι 35
4.27. Προσωπικό 36
4.28. Αμοιβές Διοικητικών στελεχών 36
4.29. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς 36

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, σας υποβάλλουμε για την χρήση 2020 την ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρίας, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2020 – 31/12/2020), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας.

1.1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

1.1.1. Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών

Οι μεταβολές των σημαντικότερων κονδυλίων των αποτελεσμάτων, σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης έχουν ως κάτωθι:

	01/01 - 31/12/2020	*01/01 - 31/12/2019*	*Μεταβολή*	*Μεταβολή %*
Πωλήσεις	1.631.682	3.497.866	-1.866.183	-53,35%
Κόστος Πωληθέντων	-863.435	-2.709.242	1.845.808	-68,13%
Μικτό Κέρδος	**768.248**	**788.623**	**-20.376**	**-2,58%**
Λοιπά έσοδα	85.464,25	37.500,12	47.964	127,90%
Έξοδα διοίκησης	-429.683	-315.760	-113.923	36,08%
Έξοδα διάθεσης	-738.055	-510.368	-227.687	44,61%
Λοιπά έξοδα	-42.923	-4.352	-38.571	886,19%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	107.492	14.347	93.145	649,25%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0	10.862	-10.862	-100,00%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0	200	-200	-100,00%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	**-249.458**	**21.051**	**-270.510**	**-1284,99%**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-92.571	-91.335	-1.236	1,35%
Κέρδη προ φόρων	**-342.029**	**-70.283**	**-271.746**	**386,64%**
Φόροι	0	0	0	
Καθαρά κέρδη περιόδου	**-342.029**	**-70.283**	**-271.746**	**386,64%**

Δείκτες και χρηματοοικονομικά μεγέθη	*01/01 - 31/12/2020*	*01/01 - 31/12/2019*	*Μεταβολή*	*Μεταβολή %*
Ebitda	-146.818	161.699	-308.517	-190,80%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	414,90%	96,34%		330,66%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες	252,56%	75,99%		232,34%

Θα πρέπει να επισημανθεί το γεγονός ότι κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως η εταιρεία και ειδικά από το δεύτερο εξάμηνο συνεχίζει χωρίς τον κλάδο τεχνικών έργων που πουλήθηκε ως σύνολο με συνέπεια να μην είναι απόλυτα συγκρίσιμα τα ποσά που αφορούν τις δυο χρήσεις. Οι μεγάλες μεταβολές οφείλονται πρώτιστος στην πώληση του κλάδου με ότι αυτό συνεπάγεται.

Ο κύκλος εργασιών στην χρήση 2020 μειώθηκε σε €1.631.682 από €3.497.866 σε ποσοστιαία μεταβολή αύξησης 53,35% λόγο της πώλησης του κατασκευαστικού κλάδου με συνέπεια η εταιρεία να δραστηριοποιείται πλέον κυρίως στο κλάδο της εμπορίας μαρμάρων.

Τα αποτελέσματα προ φόρων στην χρήση 2020 διαμορφώθηκαν σε ζημιά €342 χιλ. έναντι ποσού ζημιάς €70 χιλ. της προηγούμενης χρήσης με ποσοστιαία μεταβολή αύξησης 387%.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας την 31.12.2020 ανέρχονταν σε € 4.392 χιλ. έναντι ποσού € 4.581 χιλ την 31.12.2019 και μειώθηκε λόγω των αποσβέσεων επί των παγίων και άυλων στοιχείων για τη τρέχουσα χρήση.

Την 31.12.2020 το κυκλοφορούν ενεργητικό για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 1.924 χιλ. έναντι ποσού € 2.765 χιλ. την 31.12.2019 εξαιτίας της μείωσης των αποθεμάτων από την πώληση του κλάδου των τεχνικών έργων.

Κατά την λήξη της χρήσης 2020, το σύνολο των υποχρεώσεων για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 3.136 χιλ. έναντι ποσού € 3.741 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και η διαφορά αυτή οφείλεται κυρίως στην μείωση του τραπεζικού δανεισμού, των υποχρεώσεων προς προμηθευτές (πώληση κλάδου των τεχνικών έργων).

1.1.2. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

	31/12/2020		31/12/2019	
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
1. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.924.272	30,47%	2.764.981	37,64%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.316.169		7.346.475	
2. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	4.389.341	69,49%	4.575.744	62,28%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.316.169		7.346.475	
3. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	3.161.179	100,80%	3.505.209	93,68%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	3.136.131		3.741.504	
4. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	3.161.179	50,05%	3.505.209	47,71%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	6.316.169		7.346.475	
5. ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	3.136.131	49,65%	3.741.504	50,93%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	6.316.169		7.346.475	
6. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	3.161.179	72,02%	3.505.209	76,60%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	4.389.341		4.575.744	
7. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.924.272	252,56%	2.764.981	75,99%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	761.910		3.638.379	
8. ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	-249.458	-15,29%	21.051	0,60%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.631.682		3.497.866	
9. ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-342.029	-10,82%	-70.283	-2,01%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	3.161.179		3.505.209	
10. ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	768.248	47,08%	788.623	22,55%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.631.682		3.497.866	

1.2. Σημαντικά γεγονότα

1.2.1. Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2020

Σημαντικά γεγονότα ικανά να επηρεάσουν την οικονομική πορεία της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2020 – 31.12.2020 αφορούσαν κυρίως

- Για το 2020 συνεχίζουν να υφίστανται οι επιπτώσεις σε μια κλυδωνιζόμενη παγκόσμια οικονομία και μια Ελληνική Οικονομία που ενώ φαίνονταν ότι θα μπορούσε να ανακάμψει δέχθηκε καίριο πλήγμα από την πανδημία του covid-19.
- Η εταιρεία από το δεύτερο εξάμηνο συνεχίζει χωρίς τον κλάδο τεχνικών έργων που πουλήθηκε ως σύνολο. Η επιλογή αυτή κρίθηκε βιώσιμη τόσο για την εταιρεία αλλά και για την εταιρεία που δημιουργήθηκε και απέκτησε τον κλάδο, ώστε οι δύο μέτοχοι να συνεχίσουν ο καθένας με την εξειδίκευσή του, χωρίς να αποκλείονται μελλοντικές συνεργασίες. Είναι και ο βασικός λόγος της μείωσης του κύκλου εργασιών στο 2020 και μόνο εξ αιτίας αυτού του γεγονότος. Επειδή ο κλάδος των τεχνικών έργων αποδείχτηκε πιο ευάλωτος σε περιόδους κρίσης εκτιμάται ότι μεσοπρόθεσμα θα βελτιωθούν οι δείκτες των καθαρών αποτελεσμάτων και σε συνάρτηση με τα έσοδα από εκμίσθωση μηχανημάτων και κτιρίων στη νέα εταιρεία που απέκτησε τον κλάδο τεχνικών έργων δεν θα υπάρξουν οικονομικές συνέπειες εξ αιτίας αυτού του γεγονότος.
- Ανά διάρθρωση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού μέσο σύναψης νέων δανεικών συμβάσεων.

1.2.2. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Το διάστημα μετά την περίοδο αναφοράς, συνεχίζουν οι επιπτώσεις της πανδημίας λόγω του νέου κορωνοϊού Covid-19, γεγονός το οποίο έχει οδηγήσει σε μια παγκόσμια οικονομική ύφεση τα τελικά αποτελέσματα της οποίας ακόμα δεν έχουν φανεί.

Οι τελικές επιπτώσεις από τον κορωνοϊό στην Ελληνική οικονομία και κατ' επέκταση και στην Εταιρία δεν μπορούν να προβλεφθούν επί του παρόντος και θα εξαρτηθούν από την διάρκεια και την ένταση της πανδημίας στο αμέσως προσεχές μέλλον.

1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1.3.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την εταιρεία, δεδομένης της παρούσας οικονομικής κατάστασης, είναι:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Η ύπαρξη βραχυπρόθεσμων και επισφαλών απαιτήσεων
- Απώλεια υπαρχόντων σημαντικών πελατών
- Ύπαρξη ανταγωνιστών.

1.4. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος, αφορά στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην εταιρεία οικονομική ζημία λόγω αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν την κατηγορία χρηματοοικονομικών απαιτήσεων που ενδεχομένως να επηρεάσουν αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της εταιρείας. Στα πλαίσια ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρεία μεριμνά, ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις, να μην υπερβαίνουν το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο.

Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ενηλικίωση των υποχρεώσεών τους και τυχόν προβλήματα που κατά το παρελθόν έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο αναφοράς και σχηματίζεται η σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι λόγω της πώλησης του κλάδου των τεχνικών έργων θα αποκτήσει πλέον μια σταθερή και συνάμα ανοδική πορεία και δεν θα υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας ιδίως μετά την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού .

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται κυρίως σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών γίνεται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας) το οποίο είναι το Ευρώ.

Διαχείριση κεφαλαίων

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να διατηρήσει μια ισχυρή κεφαλαιακή βάση προκειμένου να διατηρήσει την εμπιστοσύνη των μετόχων, πιστωτών και της αγοράς στην Εταιρεία και να επιτρέψει τη μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου που ορίζεται από την Εταιρεία ως το καθαρό αποτέλεσμα διαιρεμένο με τη συνολική καθαρή αξία των ιδίων κεφαλαίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τα περιστατικά και αξιολογεί τακτικά την επίδραση που μπορεί να έχουν στις λειτουργίες της.

1.5. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Σε γενικά πλαίσια η πορεία της εταιρείας προδιαγράφεται πολύ θετική καθώς έχει αυξηθεί ο κύκλος εργασιών και έχουν μειωθεί τα γενικά έξοδα μέσω ορθότερου προγραμματισμού.

Η πώληση του κλάδου των έργων κρίθηκε ότι θα διασφαλίσει τη βιωσιμότητα της εταιρείας για τους εξής λόγους:

1. Ο κλάδος των έργων βίωνε έντονα τις επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα αλλά και των συνεπειών του Κορωνοϊου. Τα τελευταία χρόνια τα μεγάλα τεχνικά έργα αναβλήθηκαν ή δεν εκκινήθηκαν με αποτέλεσμα η διάθεση των τεχνικών υπηρεσιών στην εγχώρια αγορά να είναι πολλαπλάσια της ζήτησης. Αντίστοιχα η συνεργασία με εξωχώριες αγορές ήταν αδύνατη λόγω των κρατικών Lock down και την αδυναμία επιτόπιας παρουσίας.
2. Παρά την μείωση του τζίρου του κλάδου των τεχνικών έργων τα λειτουργικά έξοδα παρέμεναν σε σταθερά υψηλά επίπεδα και ο περιορισμός αυτών ήταν εξαιρετικά δύσκολος. Ενδεικτικά αναφέρουμε το υψηλό μισθοδοτικό κόστος εργαζομένων οι οποίοι εξαιτίας του αυξημένου Μ.Ο. ηλικίας και της πολύχρονης προϋπηρεσίας δεν άφησαν στην εταιρεία περιθώριο μείωσης ή ευνοϊκών επιλογών για την αναδιάρθρωση του. Με τη πώληση του κλάδου πολλοί από τους εργαζόμενους επέλεξαν να αποχωρήσουν οικειοθελώς προκειμένου να προσληφθούν στη νέα εταιρεία η οποία έχει αντικείμενο δραστηριότητας συναφές με την εξειδίκευση και την προϋπηρεσία τους. Με αυτό τον τρόπο η εταιρεία μείωσε ανελαστικά έξοδα και ταυτόχρονα εξάλειψε τον κίνδυνο αποζημιώσεων παλαιών εργαζομένων λόγω συνταξιοδότησης ή απόλυσης.
3. Η εταιρεία εξασφάλισε εισόδημα από την κερδοφόρα πώληση του κλάδου των έργων, από την ενοικίαση χώρων και μηχανημάτων στην αγοράστρια εταιρεία καθώς συστεγάστηκε.
4. Δημιούργησε έναν στρατηγικό συνεργάτη για μελλοντικές συνεργασίες.

Η Εταιρεία μας την προηγούμενη χρονιά μετά την πώληση του κλάδου των έργων επικεντρώθηκε στην αναδιάρθρωση των λειτουργιών της, και στην βελτίωση των υπηρεσιών της στους υφιστάμενους πελάτες ώστε να διατηρήσει τη θέση της στην αγορά και να βελτιώσει την ήδη καλή φήμη της για το υψηλό επίπεδο προϊόντων και υπηρεσιών που παρέχει. Ήδη το 2021 έχει δοθεί μεγαλύτερη έμφαση στη προσέγγιση νέων πελατών, κυρίως στο εξωτερικό, όπου και δραστηριοποιείται με μεγάλη επιτυχία τα τελευταία χρόνια.

Αναμένουμε ότι θα υπάρξουν πολλές ευκαιρίες που θα προσφερθούν στην Εταιρεία μας για περαιτέρω ανάπτυξη, εκμεταλλευόμενη επιπλέον τις δυνατότητες που δίνονται από την τεχνογνωσία που έχει αποκτήσει αλλά και από τη φήμη της.

1.6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

1.7. Επίδικες Υποθέσεις

Από τον έλεγχο μας σχετικά με εκκρεμείς επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, διαπιστώσαμε ότι δεν εκκρεμούν δικαστικές ή/και εξώδικες φορολογικές υποθέσεις, που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν τα φορολογικά δεδομένα της εταιρείας.

1.8. Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

1.9. Μερισματική Πολιτική

Για το έτος 2020 λόγο του ζημιογόνου αποτελέσματος αλλά και των σωρευμένων λογιστικών ζημιών δεν δύναται να διανείμει μέρισμα.

1.10. **Περιβαλλοντολογικά θέματα**

Η εταιρεία προσπαθεί να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος. Με βάση αυτές τις αρχές δίνεται έμφαση, στον σεβασμό του περιβάλλοντος λαμβάνοντας μέτρα για την προστασία του και συμμορφούμενη με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τους εγκεκριμένους σε σχέση με την άδεια λειτουργίας της περιβαλλοντικούς όρους.

1.11. **Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα**

Η εταιρεία κατά την περίοδο για την οποία παρουσιάζει τις Οικονομικές της καταστάσεις απασχόλησε κατά μέσον όρο 32 άτομα (7 Διοικητικό προσωπικό και 26 Εργατοτεχνικό προσωπικό). Ο μέσος όρος του προσωπικού για την προηγούμενη χρήση (2019) ήταν 47 άτομα (12 Διοικητικό προσωπικό και 35 Εργατοτεχνικό προσωπικό).

Ένα σύστημα ίσων ευκαιριών για όλους τους εργαζόμενους εφαρμόζεται χωρίς διακρίσεις ανεξάρτητα από οποιαδήποτε πτυχή. Προτεραιότητα της εταιρείας και της διοίκησης είναι ο σεβασμός των εργαζομένων και αυτό επιτυγχάνεται με την αντιμετώπιση όλων των θεμάτων που σχετίζονται με την υγιεινή, την ασφάλεια στο χώρο εργασίας και με την παροχή ίσων ευκαιριών για εκπαίδευση.

1.12. **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

1.13. **Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κορωπί, 1 Οκτώβρη 2021

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτριος Χατζής

Α.Δ.Τ. ΑΒ235059

Η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Κουλούρη Ιωάννα

Α.Δ.Τ. : Χ072527

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

PKF

Audit Tax &
Business advisory

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Κηφισίας 124
115 26, Αθήνα
Ελλάδα

T: +30 210 7480600
F: +30 210 7483600

athens@pkf.gr
www.pkf.gr

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΤΖΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΤΖΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΤΖΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε το γεγονός ότι όπως αναφέρεται και στην σημ. 4.26 των οικονομικών καταστάσεων οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2015 έως 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της MARMARA ΧΑΤΖΗ Α.Ε. για τη προηγούμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 15η Οκτωβρίου 2020 έκθεση ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει

την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την

ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

Β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία LAS SOLUTIONS A.E. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Άθηνα, 11 Οκτωβρίου, 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ No.: 132

Γεώργιος Α. Πάγκου

ΑΜ ΣΟΕΛ No: 34091

3. Οικονομικές Καταστάσεις

3.1. Κατάσταση Ισολογισμού

Ποσά σε €	Σημ.	31.12.2020	31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.5	4.070.019	4.138.441
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.5	234.687	319.607
Λοιπός εξοπλισμός	4.5	84.635	117.696
Σύνολο		**4.389.341**	**4.575.744**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4.6	353	3.548
Σύνολο		**353**	**3.548**
Λοιπά	4.7	2.202	2.202
Σύνολο		**2.202**	**2.202**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.391.897**	**4.581.494**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	4.8	540.497	749.992
Εμπορεύματα	4.8	36.537	525.640
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	4.8	198.143	721.154
Προκαταβολές για αποθέματα		83.998	140.778
Σύνολο		**859.175**	**2.137.564**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.9	971.147	444.946
Λοιπές απαιτήσεις	4.10	15.485	79.630
Προπληρωμένα έξοδα		1.815	6.371
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.11	76.651	96.471
Σύνολο		**1.065.097**	**627.417**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.924.272**	**2.764.981**
Σύνολο ενεργητικού		**6.316.169**	**7.346.475**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	4.12	3.601.000	3.601.000
Σύνολο		**3.601.000**	**3.601.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.13	175.910	175.910
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.193.853	1.193.853
Αποτελέσματα εις νέο	4.14	-1.809.584	-1.465.554
Σύνολο		**-439.821**	**-95.791**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.161.179**	**3.505.209**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	4.30	18.859	99.763
Σύνολο		**18.859**	**99.763**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.17	2.289.921	103.125
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.15	84.300	0
Σύνολο		**2.374.221**	**103.125**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	4.17	333.056	2.613.171
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	4.17	99.560	97.688
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.16	158.040	514.936
Λοιποί φόροι και τέλη	4.18	3.730	14.265
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.19	5.393	47.177
Λοιπές υποχρεώσεις	4.20	108.474	325.545
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		53.659	25.597
Σύνολο		**761.910**	**3.638.379**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.136.131**	**3.741.504**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**6.316.169**	**7.346.475**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

3.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημ.	Εταιρεία 31.12.2020	31.12.2019
Κύκλος εργασιών	4.21	1.631.682	3.497.866
Κόστος πωλήσεων	4.22	-863.435	-2.709.242
Μικτό αποτέλεσμα		**768.248**	**788.623**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.23	85.464	37.500
		853.712	**826.123**
Έξοδα διοίκησης	4.24	-429.683	-315.760
Έξοδα διάθεσης	4.24	-738.055	-510.368
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.24	-42.923	-4.352
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0	10.862
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0	200
Λοιπά έσοδα και κέρδη		107.492	14.347
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-249.458**	**21.051**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.25	-92.571	-91.335
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-342.029**	**-70.283**
Φόροι εισοδήματος	4.26	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-342.029**	**-70.283**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

3.1. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Υπόλοιπο 01.01.2019	**3.601.000**	**175.910**	**1.193.853**	**(1.395.271)**	3.575.492
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	-	-	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	-
Ποσά καταχωρημένα απευθείας στην Κ.Θ.	-	-	-		-
Αποτελέσματα περιόδου	-			(70.283)	(70.283)
Υπόλοιπο 31.12.2019	**3.601.000**	**175.910**	**1.193.853**	**(1.465.555)**	3.505.209
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών		-	-		-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	-
Ποσά καταχωρημένα απευθείας στην Κ.Θ.	-			(2.001)	(2.001)
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	(342.029)	(342.029)
Υπόλοιπο 31.12.2020	**3.601.000**	**175.910**	**1.193.853**	**(1.809.585)**	3.161.178

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

4.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΤΖΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η οποία εδρεύει στο Κορωπί Αττικής, επί της Λ. Παιανίας - Μαρκοπούλου, στο 24χλμ, με Α.Φ.Μ. 095358671 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ και αριθμό ΓΕΜΗ 5038101000, παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις για τη χρήση 01.01 – 31.12.2020, μαζί με τις «Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 05/04/1990 στην Ελλάδα σύμφωνα με το καταστατικό της και έχει καθορισμένη διάρκεια τα πενήντα (50) έτη από την σύσταση.

Η εταιρεία κατά την περίοδο για την οποία παρουσιάζει τις Οικονομικές της καταστάσεις απασχόλησε κατά μέσον όρο 32 άτομα (7 Διοικητικό προσωπικό και 26 Εργατοτεχνικό προσωπικό). Ο μέσος όρος του προσωπικού για την προηγούμενη χρήση (2019) ήταν 47 άτομα (12 Διοικητικό προσωπικό και 35 Εργατοτεχνικό προσωπικό).

4.2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η κοπή και επεξεργασίας πέτρας και μαρμάρων των προϊόντων αυτών καθώς και οικοδομικών υλικών.
- Η εισαγωγή – εξαγωγή και εμπορία εν γένει μαρμάρων και παραγώγων αυτών, γρανιτών, τεχνιτών μαρμάρων, τσιμέντου και κάθε είδους οικοδομικών υλικών, ξύλων και παραγώγων αυτού παντός είδους μετάλλων και παραγώγων αυτού.
- Η σύναψη συμβάσεων έργου για την τοποθέτηση όλων των ανωτέρω προϊόντων σε πάσης φύσεως οικοδομικά και ναυτιλιακά έργα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
- Εκμετάλλευση λατομείων μαρμάρου, γρανιτών και διακοσμητικών πετρωμάτων.
- Εμπορία πάσης φύσεως μηχανημάτων επεξεργασίας μαρμάρων.

4.3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά ορίζονται από τον Νόμο 4308/2014.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Η εταιρία σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014 κατατάσσεται ως μεσαία οντότητα.
- Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.
- Η εταιρία συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Οι δυο τελευταίες χρήσεις ολοκληρώθηκαν με ζημιογόνο αποτέλεσμα και το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέο» μεταφέρει ζημιές συνολικού ποσού € 1.809χιλ. Επιπρόσθετα οι κύριοι μέτοχοι της εταιρείας, διαβεβαίωσαν εγγράφως το διοικητικό συμβούλιο πως θα παράσχουν κάθε είδους υποστήριξη για την ενίσχυση των κεφαλαίων και την κάλυψη των χρηματοοικονομικών αναγκών της όταν και αν αυτό κριθεί απαραίτητο. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τα τεκταινόμενα και αξιολογεί ανά τακτά χρονικά διαστήματα την επίδραση που πιθανώς να έχουν στις εργασίες της.

- Η εταιρεία ολοκλήρωσε στις 30/6/2020 την πώληση του κλάδου τεχνικών έργων. Τα στοιχεία που μεταβιβάστηκαν έχουν ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΘΕΝΤΟΣ ΚΛΑΔΟΥ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΑ**	**ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ**
Ενσώματα πάγια	111.807	240.956
Άυλα πάγια στοιχεία	3.180	3.176
Αποθέματα	1.170.405	1.170.405
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	115.143	115.143
Προβλέψεις	(143.981)	(143.981)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(674.971)	(674.971)
Καθαρή Αξία Κλάδου	581.583	710.728
Αξία Πώλησης	680.000	680.000
Κέρδος Φορολογικό - Λογιστικό	98.417	(30.728)

Ο Κλάδος που μεταβιβάστηκε είχε την παρακάτω άμεση συμμετοχή στον κύκλο εργασιών της εταιρείας στις χρήσεις 2018 και 2019 καθώς και στο διάστημα 1/1/2020-30/6/2020.

ΧΡΗΣΗ/ΚΛΑΔΟΣ	**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2020-30/6/2020**	**ΧΡΗΣΗ 2019**	**ΧΡΗΣΗ 2018**
Εμποροβιομηχανικός Κλάδος	566.875	1.917.111	2.576.638
Κλάδος Τεχνικών Έργων	395.545	1.580.755	2.304.080
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	962.420	3.497.866	4.880.718
% Εσόδων Κλάδου Τεχνικών Έργων στο σύνολο του Κύκλου Εργασιών	41,10%	45,19%	47,21%

Αποτέλεσμα προ φόρων		**(70.283)**	**20.174**
Φόροι εισοδήματος		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(70.283)**	**20.174**

Ο κλάδος τεχνικών έργων είχε σημαντική, αν και μειούμενη, συμμετοχή στο σύνολο του κύκλου εργασιών στις χρήσεις 2019 και 2018 καθώς και στο πρώτο εξάμηνο του 2020. Αναφέρονται μόνο στοιχεία από το 2018 γιατί από τότε υπάρχει μια ακριβέστερη παρακολούθηση των δραστηριοτήτων. Παρά το γεγονός ότι η απώλεια των εσόδων φαίνεται σημαντική, εξ αιτίας της ανελαστικότητας ορισμένων δαπανών του κλάδου τεχνικών έργων που είναι ευάλωτος σε περιόδους περιορισμού των εργασιών, μια σειρά σημαντικών δαπανών όπως το κόστος μισθοδοσίας αμοιβές θα περικόπτουν δραστικά. Κατά συνέπεια φαίνεται ότι η διακοπή της δραστηριότητας αυτής δεν αποτελεί κίνδυνο για την συνέχιση της λειτουργίας της επιχειρήσεως Η απώλεια των εσόδων του κλάδου τεχνικών έργων, από το δεύτερο εξάμηνο του 2020 και μετά, θα αναστραφεί, εν μέρει, με έσοδα από την μίσθωση κτιρίων και μηχανημάτων στην εταιρεία που αγόρασε τον κλάδο. Επίσης η συστέγαση με την εταιρεία που απέκτησε τον κλάδο δύο εταιρειών ενθαρρύνει μελλοντικές πωλήσεις προς την νέα εταιρεία

Για τα παραπάνω θέματα σημειώνουμε:

Η εταιρεία, παρά την οικονομική κρίση η οποία έπληξε ιδιαίτερα την οικοδομική δραστηριότητα, είχε παρουσιάσει σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της στις χρήσεις 2013 και 2014. Στη χρήση 2015 δεν συνεχίστηκε η ανοδική πορεία των δύο προηγούμενων χρήσεων καθώς υπήρξε και μείωση του κύκλου εργασιών αλλά και εμφάνιση σημαντικών ζημιών Ευρώ 347 χιλ. Το 2016 υπήρξε μια εντυπωσιακή αύξηση κύκλου εργασιών και επαναφορά στην κερδοφορία (κέρδος Ευρώ 254 χιλ.) Το 2017 με περίπου τον ίδιο κύκλο εργασιών το κέρδος ανήλθε στο ποσό τον Ευρώ 686 χιλ. Στις χρήσεις 2018 και 2019 συνεχίστηκε η πτώση κύκλου εργασιών και κερδοφορίας. Όπως αναφέρθηκε τα κέρδη από την πώληση του κλάδου καθώς και έσοδα από την εκμίσθωση κτιρίων και μηχανημάτων θα μετριάσουν τις συνέπειες.

Το πρόβλημα της ρευστότητας και του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης που αναδεικνύουν οι σχετικοί αριθμοδείκτες της 31/12/2020 δεν θα αποτελέσει σε καμία περίπτωση εμπόδιο στη συνέχιση της λειτουργίας της εταιρείας αφού η κατάσταση ήδη έχει αναστραφεί με την αναδιάρθρωση των δανείων Η αναδιάρθρωση των δανείων έγινε αφού, η χρηματοδότρια τράπεζα, έκρινε βιώσιμο το εγχείρημα της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας και χωρίς τον κλάδο των τεχνικών έργων.

Συνεπώς οι παραπάνω ενδείξεις δεν αποτελούν στην ουσία παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

4.4. Σύνοψη λογιστικών πολιτικών

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

4.4.1. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η εταιρεία έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η εταιρεία θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου.

Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η εταιρεία ασκεί έλεγχο στα δικαιώματα ψήφου μιας άλλης οικονομικής οντότητας εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν.

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες η εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν αποτελούν ούτε θυγατρικές ούτε δικαιώματα σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η εξουσία να συμμετάσχει στις αποφάσεις που αφορούν τις αποφάσεις για τις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της εκδότριας, αλλά όχι ο έλεγχος σε αυτές τις πολιτικές. Σημαντική επιρροή συνήθως υπάρχει όταν η εταιρεία κατέχει ποσοστό μεταξύ 20% με 50% των δικαιωμάτων ψήφου μέσω κυριότητας μετοχών ή μέσω άλλου είδους συμφωνίας.

4.4.2. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα κάθε μεμονωμένης οντότητας χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι "λοιπά έσοδα" ή "λοιπά έξοδα" αντίστοιχα.

Περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Έσοδα και δαπάνες έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

4.4.3. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του νόμου 4308/2014.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του νόμου 4308/2014 στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.4.4. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

δ1) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.

δ2) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

δ3) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά έργα	έως	33,33 έτη
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις		15 έτη

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Επιβατηγά αυτοκίνητα	10 έτη
Φορτηγά	10 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

4.4.5. Απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4.4.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

4.4.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει το κόστος κτήσης των πρώτων υλών.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου

4.4.8. Φόρος εισοδήματος

Τρέχων φόρος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος σχετίζεται με περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της αναγνώρισής τους με σκοπό την προσαρμογή τους στα δεδομένα της οικονομικής χρήσης. Η Εταιρεία δεν επέλεξε την εφαρμογή αναβαλλόμενων φόρων.

4.4.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο.

4.4.10. Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Αν η οικονομική οντότητα αποκτήσει τους ίδιους της συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

4.4.11. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης.

- Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας
- Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

  2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή

  2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

4.4.12. Μη χρηματικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

4.4.13. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για την Εταιρεία.

4.5. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Η λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Εταιρία	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία					
01.01.2019	**2.821.060,44**	**2.292.939**	**1.677.166**	**654.270**	**7.445.436**
Προσθήκες περιόδου	-	-	10.150	29.845	39.995
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(14.672)	(14.672)
Υπόλοιπο την 31/12/2019	**2.821.060,44**	**2.292.939**	**1.687.316**	**669.443**	**7.470.758**
Προσθήκες περιόδου	-	-	27.630	3.862	31.492
Μειώσεις περιόδου	-	-	(874.019)	(455.594)	(1.329.613)
Υπόλοιπο την 31/12/2020	**2.821.060,44**	**2.292.939**	**840.927**	**217.711**	**6.172.638**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
και απομειώσεις 01.01.2019	**-**	**(906.770)**	**(1.296.366)**	**(546.456)**	**(2.749.592)**
Αποσβέσεις περιόδου	-	(68.788)	(71.343)	(19.964)	(160.095)
Μειώσεις αποσβεσθέντων	-	-	-	14.672	14.672
Υπόλοιπο την 31/12/2019	**-**	**(975.559)**	**(1.367.709)**	**(551.747)**	**(2.895.014)**
Αποσβέσεις περιόδου	-	(68.422)	(24.477)	(9.726)	(102.625)
Μειώσεις αποσβεσθέντων	-	-	785.945	428.398	1.214.343
Υπόλοιπο την 31/12/2020	**-**	**(1.043.981)**	**(606.241)**	**(133.075)**	**(1.783.297)**
Καθαρή λογιστική αξία					
Αξία την 31/12/2019	**2.821.060,44**	**1.317.381**	**319.607**	**117.696**	**4.575.744**
Αξία την 31/12/2020	**2.821.060,44**	**1.248.959**	**234.687**	**84.636**	**4.389.341**

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας (οικόπεδα - κτίρια) υφίστανται υποθήκες προσημειώσεις για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Κατά την τρέχουσα χρήση δεν υπήρξε καμία μεταβολή στους συντελεστές απόσβεσης των παγίων στοιχείων της εταιρείας.

Κατά την τρέχουσα χρήση οι προσθήκες των παγίων αφορούν κυρίως την αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού.

Οι μειώσεις σε μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό, κατά την τρέχουσα περίοδο αφορούν την πώληση του κλάδου των τεχνικών έργων της εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2020.

4.6. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Η λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Εταιρία	*Άυλα*	*Σύνολο*
Μικτή λογιστική αξία		
01.01.2019		-
Προσθήκες περιόδου	3.725	3.725
Μειώσεις περιόδου	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2019	**3.725**	**3.725**
Προσθήκες περιόδου	-	-
Μειώσεις περιόδου	(14.398)	(14.398)
Υπόλοιπο την 31/12/2020	**(10.673)**	**(10.673)**
Σωρευμένες αποσβέσεις		
και απομειώσεις 01.01.2019		-
Αποσβέσεις περιόδου	(177)	(177)
Μειώσεις αποσβεσθέντων	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2019	**(177)**	**(177)**
Αποσβέσεις περιόδου	(15)	(15)
Μειώσεις αποσβεσθέντων	11.219	11.219
Υπόλοιπο την 31/12/2020	**11.027**	**11.027**
Καθαρή λογιστική αξία		
Αξία την 31/12/2019	**3.548**	**3.548**
Αξία την 31/12/2020	**353**	**353**

Οι συντελεστές απόσβεσης των ασώματων ακινητοποιήσεων δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι μειώσεις κατά την τρέχουσα περίοδο αφορούν την πώληση του κλάδου των τεχνικών έργων της εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2020.

4.7. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31/12/2020	31/12/2019
Εγγυήσεις	2.202	2.202
	2.202	**2.202**

Το ποσό των €2.202 αφορά δυο εγγυήσεις που δόθηκαν για την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης στις κτιριακές εγκαταστάσεις στο Κορωπί.

4.8. Εμπορεύματα

Τα εμπορεύματα αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα	31/12/2020	31/12/2019
Αρχική Αξία Αποθεμάτων	1.996.786	2.282.022
Αγορές	813.041	1.300.788
Ανάλωση	(2.303.650)	(1.586.024)
Τελικό Απόθεμα	**775.177**	**1.996.786**

Αποθέματα	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα	36.537	525.640
Α & Β βοηθητικες ύλες	198.143	721.154
Έτοιμα & ημιτελή προϊόντα	540.497	749.992
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	83.998	140.778
Σύνολο	**859.175**	**2.137.564**

Τα αποθέματα αφορούν κυρίως προϊόντα επεξεργασίας μαρμάρου, ανεπεξέργαστους όγκους μαρμάρων καθώς και αναλώσιμα υλικά για την επεξεργασία των μαρμάρινων όγκων. Από τη φύση τους τα μάρμαρα δεν υπόκεινται σε χρονική φθορά παρά μόνο αν σπάσουν. Τα επεξεργασμένα – γυαλισμένα μάρμαρα υπόκεινται σε φθορές εξαιτίας του χρόνου και της έκθεσης τους στα καιρικά φαινόμενα.

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως μεταβιβάστηκε σε τιμές κτήσεως μαζί με τον κλάδο τεχνικών έργων αποθέματα καθαρής αξίας €1.170 χιλ περίπου με συνέπεια να περιοριστεί σημαντικά ο κίνδυνος από τη διατήρηση μεγάλης αξίας αποθεμάτων χωρίς όμως να περιορίζεται η εμπορική δραστηριότητα της επιχείρησης.

Η εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα εμπορεύματα.

Η μέθοδος αποτίμησης που χρησιμοποιεί η εταιρεία για τον προσδιορισμό της αξίας των εμπορευμάτων κατά το τέλος χρήσεως είναι η μέση τιμή απόκτησης των αποθεμάτων και αποτιμούνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμή κτήσης και τρέχουσας αξίας.

4.9. **Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες εσωτερικού	759.959	178.813
Πελάτες εξωτερικού	277.761	395.783
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(66.573)	(129.650)
	971.147	**444.946**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και συνήθως διάρκειας αποπληρωμής μικρότερης των 180 ημερών. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους και έχουν πραγματοποιηθεί όλες οι απαραίτητες προβλέψεις για επισφαλή και ανεπίδεκτα εισπράξεως υπόλοιπα.

4.10. **Λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2020	31/12/2019
Ελληνικό Δήμοσιο - Προκαταβολές Φόρου	1.637	43.257
Προκαταβολές σε προσωπικό	0	853
Προκαταβολές προμηθευτών	12.990	8
Λοιπές Απαιτήσεις	858	35.512
	15.485	**79.630**

Το ποσό των €1.637 (2019: €43.257), «Ελληνικό Δημόσιο - Φορολογικές Προκαταβολές» αφορά τις απαιτήσεις της εταιρείας για την προκαταβολή πληρωμής του φόρου εισοδήματος για την περίοδο 2019 και απαιτήσεις από λοιπούς παρακρατηθέντες φόρους.

4.11. **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2020	31/12/2019
Ταμεία	13	294
Τράπεζες	76.638	96.177
	76.651	**96.471**

4.12. **Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και αποτελείται από 144.040 μετοχές των € 25 έκαστην.

Κεφάλαιο	31/12/2020	31/12/2019
Μετοχικό κεφάλαιο	3.601.000	3.601.000
	3.601.000	**3.601.000**

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους δεν υπήρξαν μεταβολές τόσο στην αξία όσο και στον αριθμό των μετοχών της εταιρείας.

4.13. **Αποθεματικά**

Κατά την 31/12/2020 τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

Αποθεματικά	31/12/2020	31/12/2019
Τακτικό αποθεματικό	175.910	175.910
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	575.796	575.796
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	618.057	618.057
	1.369.763	**1.369.763**

4.14. **Αποτελέσματα εις νέο**

Αποτελέσματα εις νέο	31/12/2020	31/12/2019
Αποτελέσματα εις νέο	(1.809.584)	(1.465.554)
	(1.809.584)	**(1.465.554)**

4.15. **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους	31/12/2020	31/12/2019
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	18.859	99.763
	18.859	**99.763**

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας ποικίλλει ανάλογα με τους μισθούς, τα έτη υπηρεσίας τους και τον τρόπο με τον οποίο αποσύρονται από την εταιρεία (απόλυσης ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται δικαιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα

αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση απόλυσης. Στην Ελλάδα αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματά της για σωρευμένες παροχές προς τους εργαζόμενους σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της υποχρέωσης λόγω συνταξιοδότησης. Οι παροχές που καταβάλλονται σε συνταξιούχους κατά τη διάρκεια κάθε περιόδου χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Η υποχρέωση της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 ήταν € 18.859 και € 99.763 αντίστοιχα. Η μεγάλη μεταβολή στο ποσό της πρόβλεψης μεταξύ των δυο χρήσεων οφείλεται στην πώληση του κλάδου των τεχνικών έργων και στη μείωση που επήλθε στον αριθμό των εργαζομένων.

4.16. **Εμπορικές υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και συναφών υποχρεώσεων της εταιρείας αναλύονται ως εξής

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές εσωτερικού	135.108	214.334
Προμηθευτές εξωτερικού	22.932	53.564
Επιταγές μεταχρονολογημένες	0	247.038
	158.040	**514.937**

Οι ανωτέρω εμπορικές υποχρεώσεις θεωρούνται ως βραχυπρόθεσμες. Η διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες που παρουσιάζονται στον ισολογισμό αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

4.17. **Δανειακές υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα των δανειακών και συναφών υποχρεώσεων της εταιρείας προς τράπεζες αναλύονται ως εξής:

Δανειακές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Τραπεζικά δάνεια - Μακροπρόθεσμα	2.289.921	60.188
Τραπεζικά δάνεια - Βραχυπρόθεσμα	333.056	2.650.671
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	99.560	103.125
	2.722.537	**2.813.984**

4.18. **Φόρος εισοδήματος & Λοιποί φόροι και τέλη**

Τα υπόλοιπα των φορολογικών υποχρεώσεων της εταιρείας στις 31/12/2020 και 31/12/2019 αναλύονται ως κατωτέρω:

Φόροι και τέλη	31/12/2020	31/12/2019
Φόροι προσωπικού	516	9.013
Φόροι τρίτων	2.843	3.713
Λοιποί φόροι και τέλη	370	1.538
	3.730	**14.265**

Για τη χρήση 2020 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2020 και δεν αναμένεται προκύψουν

πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και αν προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους ο συντελεστής φόρου εισοδήματος είναι 24% χωρίς να μεταβληθεί σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2019. Η εταιρεία για την τρέχουσα χρήση δεν έχει υποχρέωση για καταβολή φόρου εισοδήματος καθώς εμφανίζει ζημιογόνο αποτέλεσμα.

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από το 2015 έως και το 2020 δεν έχουν εξεταστεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές και ενδέχεται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο οι οποίες όμως δεν αναμένεται να επηρεάσουν τα οικονομικά τα οικονομικά της στοιχεία.

Για τις χρήσεις πριν και το 2014 έχει παρέλθει το διάστημα τις 5ετιας από την υποβολή της φορολογικής δήλωσης και φορολογικά οι χρήσεις θεωρούνται περαιωμένες.

4.19. **Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης**

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς αναλύονται ως κάτωθι:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2020	31/12/2019
ΙΚΑ	5.393	47.177
	5.393	**47.177**

4.20. **Λοιπές υποχρεώσεις**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Αποδοχές πληρωτέες	15.990	149.416
Προκαταβολές πελατών	87.911	165.806
Λοιπες υποχρεώσεις	4.572	10.323
	108.474	**325.545**

4.21. **Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2020 και 2019 αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	31/12/2020	31/12/2019
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.499.767	2.341.036
Παροχή υπηρεσιών	131.915	1.156.830
	1.631.682	**3.497.866**

4.22. **Κόστος πωληθέντων**

Το κόστος πωληθέντων €863.435 (2019: €2.709.242) στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνει για την τρέχουσα χρήση 2020 το κόστος των εμπορευμάτων, των προϊόντων αλλά και των υλικών που αναλωθηκαν για τα προϊόντα που πουλήθηκαν.

Την προηγούμενη χρήση το αντίστοιχο κονδύλι περιελάβανε εκτός των ανωτέρω και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα και τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν για τον κλάδο κατασκευής των τεχνικών έργων, κλάδος ο οποίος αποσχίστηκε και πωλήθηκε στη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως.

4.23. **Λοιπά συνήθη έσοδα**

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2020	31/12/2019
Έσοδα από ενοίκια	20.000	0
Επιχορηγήσεις	26.052	0
Λοιπά συνήθη έσοδα	20.219	10.346
Εισπρατόμενα έσοδα αποστολής αγαθών	19.193	27.153
	85.464	**37.500**

4.24. **Έξοδα**

Τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για τις χρήσεις 2020 και 2019 αναλύονται ως εξής:

ΕΞΟΔΑ	2020	2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	452.285	900.965
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	135.212	223.433
Παροχές τρίτων	122.737	126.918
Φόροι-τέλη (πλην των μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος)	36.723	21.320
Διάφορα έξοδα	318.141	524.224
Τόκοι και συναφή έξοδα	92.571	91.335
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	102.640	141.329
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0	5.268
	1.260.310	**2.034.791**

4.25. **Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα**

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31/12/2020	31/12/2019
Λοιποί τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	90.025	86.657
Λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	2.547	4.677
	92.571	**91.335**

4.26. **Φόροι**

Η εταιρεία για τη χρήση 2020 δεν έχει υποχρέωση να καταβάλει φόρο εισοδήματος λόγο ζημιογόνου αποτελέσματος. Για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2020 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος παρέμεινε σε 24% όπως και το προηγούμενο έτος 2019.

Οι φορολογικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2015 έως 2020 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Στην περίπτωση δυνητικού φορολογικού ελέγχου δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και αν προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

4.27. **Προσωπικό**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων εργαζομένων και οι κατηγορίες προσωπικού που απασχολούνται κατά τη διάρκεια του έτους, με το συνολικό κόστος τους, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα. Διευκρινίζεται ότι, στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό με συμβάσεις αορίστου χρόνου.

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	31/12/2020	31/12/2019
Έμισθου προσωπικού		
Μισθοί	106.933	269.252
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	31.517	68.867
Αποζημιώσης απόλυσης έμισθου προσωπικού	0	1.517
	138.450	**339.636**
Εργατοτεχνικού ημερομίσθιου προσωπικού		
Μισθοί	237.354	440.597
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	61.569	119.163
Αποζημιώσης απόλυσης εργατοτεχνικού προσωπικού	700	308
	299.622	**560.068**
Λοιπές παροχές	**1.828**	**1.260**
Γενικό Σύνολο	**439.901**	**900.965**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 η αναγνωρισμένη υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού αφορούσε σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία το σύνολο των εργαζόμενων που δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου.

4.28. **Αμοιβές Διοικητικών στελεχών**

Η εταιρεία κατέβαλε αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2020 και το 2019 ποσών € 12.384 και € 16.512 αντίστοιχα.

4.29. **Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Το διάστημα μετά την περίοδο αναφοράς, συνεχίζουν οι επιπτώσεις από την πανδημία λόγω του νέου κορωνοϊού Covid-19, γεγονός το οποίο έχει οδηγήσει σε μια παγκόσμια οικονομική ύφεση τα τελικά αποτελέσματα της οποίας ακόμα δεν έχουν φανεί.

Οι τελικές επιπτώσεις από τον κορωνοϊό στην Ελληνική οικονομία και κατ' επέκταση και στην Εταιρία δεν μπορούν να προβλεφθούν επί του παρόντος και θα εξαρτηθούν από την διάρκεια και την ένταση της πανδημίας στο αμέσως προσεχές μέλλον.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχει κάποιο άλλο άξιο αναφοράς γεγονός.