



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 13/11/2021

Αριθ. Πρωτ.: 2498108

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ: 2103382302-

244/ΕΠΕ: 2103382140/ΟΕ&ΕΕ: 2103382122,-441/ΙΚΕ: 2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ: 2103382443/ΛΟΙΠΕΣ: 2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **TSIMPOS & ASSOCIATES ARCHITECTS** και αριθμό ΓΕΜΗ **7955601000**.

Την **13/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2685601**, οι εγκεκριμένες από την 18/10/2021 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «TSIMPOS & ASSOCIATES ARCHITECTS» και αριθμό ΓΕΜΗ **7955601000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Επωνυμία
ΑΦΜ

ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
998430600

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.

7955601000

Α. Έκθεση Διαχείρισης

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οικονομικά αποτελέσματα εταιρείας

Συνοπτικά τα αποτελέσματα για το 2020, την 13η χρήση της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Έσοδα	2020	2019
Τεχνικά Έργα	3.695.922,38	2.229.207,63
Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης		23.550,00
Σύνολο	3.695.922,38	2.252.757,63
Βασικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες	2020	2019
% αλλαγή στα έσοδα από πωλήσεις σε σχέση με πέρυσι	64,1%	-50,4%
Μικτό κέρδος / πωλήσεις	28,4%	26,3%
Καθαρό κέρδος / πωλήσεις	20,3%	13,4%
Ταμειακή ρευστότητα	141,1%	119,5%
Δανειακά προς ίδια κεφάλαια	0,0%	0,0%

Ο κύκλος εργασιών το 2020 ανήλθε σε 3,7 εκ ευρώ αυξημένος κατά 64% σε σχέση με το 2019.

Η εταιρεία κατά το 2020 πραγματοποιήσε διαμορφώσεις και ανακαινίσεις τεσσάρων (4) καταστημάτων και ενός (1) συγκροτήματος ενοικιαζόμενων δωμπίων συνολικού εμβαδού 5.028 τετρ. μέτρων

Όλα τα καταστήματα παραδόθηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές των πελατών και στα πλαίσια του προϋπολογισθέντος κόστους ενώ σε όλα τα έργα τηρήθηκαν τα αυστηρά χρονοδιαγράμματα που είχαν τεθεί εξαρχής.

Διαχείριση κινδύνων

Οι βασικότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι εξής:

- 1) Κίνδυνος στις πωλήσεις και την κερδοφορία λόγω εκτέλεσης λιγότερων έργων κατασκευής και μικρότερης έκτασης έργων συντήρησης. Η εταιρεία προσπαθεί να συνεργαστεί με νέους πελάτες και να αναλάβει έργα διαμόρφωσης ενοικιαζόμενων δωμπίων, ξενοδοχείων και κατοικιών εκτός από καταστήματα.
- 2) Πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος διαχειρίζεται από την εταιρεία ως εξής: Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της εταιρείας γίνεται σε πελάτες με αξιολογημένη πιστοληπτική ικανότητα με τους οποίους υπάρχει ιστορικό συνεργασίας.
- 3) Κίνδυνος ρευστότητας. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ταμειακές της ανάγκες μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των ταμειακών εισροών και εκροών σε καθημερινή, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.
- 4) Κίνδυνος αγοράς. Συγκεκριμένα μείωση κατασκευής καταστημάτων από τους πελάτες της εταιρείας λόγω κάμψης στην κατανάλωση από το ευρύ κοινό. Η εταιρεία προσπαθεί να συνεργαστεί με νέους πελάτες με τη συμμετοχή της σε διαδικασίες υποβολής προσφορών για την κατασκευή καταστημάτων ώστε να διαφοροποιήσει το πελατολόγιό της και να ελαχιστοποιήσει στο μέτρο του δυνατού τον κίνδυνο μειωμένης ζήτησης για κατασκευή.

Δραστηριότητες στον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης

Η εταιρεία εντός του 2020 ανέλαβε να εκπαιδέσει τους συνεργάτες αρχιτέκτονες στο λογισμικό πρόγραμμα αρχιτεκτονικής "REVIT" το οποίο επιτρέπει την τρισδιάστατη απεικόνιση κτιρίων.

Ο Διαχειριστής

Θεοδόσιος Τσιμπός

ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 65 Τ.Κ. 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ: 998430600 Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΟΥ
ΤΗΛ.: 210 6746519

Επωνυμία
ΑΦΜ
Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.
ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
998430600
7955601000

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε μονάδες €	Σημείωση		2020	2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ακίνητα			230.000,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός			0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός			20.457,23	25.121,76
Σύνολο			250.457,24	25.121,77
Αυλα πάγια στοιχεία			0,04	0,04
Λοιπά αυλα			0,04	0,04
Σύνολο			100,00	100,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή				
Σύνολο μη κυκλοφορούντων				
			250.557,28	25.221,81
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις			360.791,70	357.408,43
Λοιπές απαιτήσεις			207.014,53	209.760,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			1.614.132,48	1.238.989,90
Σύνολο			2.181.938,71	1.806.158,70
Σύνολο κυκλοφορούντων			2.181.938,71	1.806.158,70
Σύνολο ενεργητικού			2.432.495,99	1.831.380,51
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια			100.000,00	100.000,00
Κεφάλαιο			786.529,68	220.097,60
Κέρδη εις νέο			886.529,68	320.097,60
Σύνολο			886.529,68	320.097,60
Σύνολο καθαρής θέσης			886.529,68	320.097,60
Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			139.106,55	202.232,95
Εμπορικές υποχρεώσεις			74.367,22	0,00
Φόρος εισοδήματος			45.555,49	73.120,72
Λοιποί φοροί-τέλη			31.966,65	31.502,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			1.254.970,40	1.204.426,91
Λοιπές υποχρεώσεις			1.545.966,31	1.511.282,91
Σύνολο			1.545.966,31	1.511.282,91
Σύνολο υποχρεώσεων			1.545.966,31	1.511.282,91
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων			2.432.495,99	1.831.380,51

ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 55 Τ.Κ. 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ: 998430600 - Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΗΛ.: 210 6746519

Επωνυμία
ΑΦΜ
ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
998430600
7955601000

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Ποσά σε μονάδες €	Σημείωση	
	2020	2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.695.922,38	2.252.757,63
Κόστος πωλήσεων	-2.644.841,95	-1.660.037,15
Μικτό αποτέλεσμα	1.051.080,43	592.720,48
Έξοδα διοίκησης	-293.741,74	-286.310,80
Λοιπά έσοδα και ζημιές	-9.030,42	-518,95
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.914,32	1.142,65
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	755.222,59	307.033,38
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	177,90	121,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-6.160,45	-5.273,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	749.240,04	301.881,45
Φόροι εισοδήματος	-182.807,96	-81.783,85
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	566.432,08	220.097,60

ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 53 Τ.Κ. 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ: 998430600 - Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΗΛ.: 210 6746519

Επωνυμία
ΑΦΜ

ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
998430600
7955601000

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2020

1. Επωνυμία

Τσιμπός ΕΠΕ

2. Νομικός τύπος

Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

3. Περίοδος αναφοράς

1/1 - 31/12/2020

4. Διεύθυνση έδρας

Εθν. Αντιστάσεως 55, Χαλάνδρι ΤΚ 15231

5. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε ποράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

6. Κατηγορία οντότητας

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014

7. Λογιστικές Πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1) Ο μηχανολογικός και ο λοιπός εξοπλισμός αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	Συντελεστής Απόσβεσης
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Μεταφορικά μέσα	10-16%
Έπιπλα, Η/Υ και λοιπός εξοπλισμός	20-100%

2) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης

3) Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας

4) Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου

5) Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου

8. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Πίνακας ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Οικόπεδα

230.000,00

Οικόπεδο Χίου 15 Χαλάνδρι

Μηχανήματα - τεχν. εγκαταστάσεις - λοιπος εξοπλισμός

Αντλία ρυμουλκούμενη πολλαπλών χρήσεων

Μειον :σφωρευμένεςαποσβέσεις

11.000,00

αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2020

10.999,99

Λογιστική αξία 31/12/2020

0,00

0,01

Μεταφορικά Μέσα

Επιβ. Ι.Χ. Μικτής χρ. ΥΤΖ 1058

Μειον: σφωρευμένες αποσβέσεις

αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2020

Λογιστική αξία 31/12/2020

13.894,77

7.079,18

1.807,45

5.008,14

Φορτ. Ι.Χ. ΥΝΥ2543

Μειον: σφωρευμένες αποσβέσεις

αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2020

Λογιστική αξία 31/12/2020

10.544,84

8.857,66

1.687,17

0,01

ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 55 Τ.Κ. 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ: 998430600 - Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΗΛ.: 210 6746519

Επωνυμία	ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
ΑΦΜ	998430600
Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.	7955601000
Μορσικλέτα ΟΗΟ267	3.998,92
Μειών: σωρευμένες αποσβέσεις	1.999,45
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2020	399,89
Λογιστική αξία 31/12/2020	1.599,58
Φορτ. Ι.Χ. ΚΥΝ3015	8.000,00
Μειών: σωρευμένες αποσβέσεις	4.066,67
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2020	800,00
Λογιστική αξία 31/12/2020	3.133,33
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	57.478,88
Μειών :σωρευμένες αποσβέσεις	43.502,33
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2020	3.260,38
Λογιστική αξία 31/12/2020	10.716,17
Δοσμένες Εγγυήσεις Ενοικίων	100,00
Λοιπά Εξόδα εγκαταστάσεως	0,04
Σύνολο Λογιστικής αξίας - Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό 31/12/2019	250.557,28

9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

	2020	2019
Μέσος όρος προσωπικού	11	12
Διοικητικό προσωπικό	89	52
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	100	64
Σύνολο		

Παροχές σε εργαζόμενους

Μισθοί και ημερομίσθια	414.398,77	406.059,07
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	177.358,46	124.492,69
Σύνολο	591.757,23	530.551,76

10. Διάρθρωση κερδών

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
 ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
 ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 55, Τ.Κ. 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
 ΑΦΜ: 998430600 - Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ
 ΤΗΛ.: 210 6746519

Konstantinos Chronopoulos ACCA
 Accountant
 Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ: 0122208 - Α ΤΑΞΗΣ
 ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ 29B, 15122, ΜΑΡΟΥΣΙ
 ΑΦΜ: 115922934 / ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
 chronop@yahoo.com

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΤΣΙΜΠΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ

Επωνυμία
ΑΦΜ

ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
998430600
7955601000

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.

Α. Έκθεση Διαχείρισης

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οικονομικά αποτελέσματα εταιρείας

Συνοπτικά τα αποτελέσματα για το 2020, την 13η χρήση της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Έσοδα	2020	2019
Τεχνικά Έργα	3.695.922,38	2.229.207,63
Παροχή υπηρεσιών επίβλεψης		23.550,00
Σύνολο	3.695.922,38	2.252.757,63
Βασικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες	2020	2019
% αλλαγής στα έσοδα από πωλήσεις σε σχέση με πέρυσι	64,1%	-50,4%
Μικτό κέρδος / πωλήσεις	28,4%	26,3%
Καθαρό κέρδος / πωλήσεις	20,3%	13,4%
Ταμειακή ρευστότητα	141,1%	119,5%
Δανειακά προς ίδια κεφάλαια	0,0%	0,0%

Ο κύκλος εργασιών το 2020 ανήλθε σε 3,7 εκ ευρώ αυξημένος κατά 64% σε σχέση με το 2019.

Η εταιρεία κατά το 2020 πραγματοποιήσε διαμορφώσεις και ανακαινίσεις τεσσάρων (4) καταστημάτων και ενός (1) συγκροτήματος ενοικιαζόμενων δωμπίων συνολικού εμβαδού 5.028 τετρ. μέτρων.

Όλα τα καταστήματα παραδόθηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές των πελατών και στα πλαίσια του προϋπολογισθέντος κόστους ενώ σε όλα τα έργα τηρήθηκαν τα αυστηρά χρονοδιαγράμματα που είχαν τεθεί εξαρχής.

Διαχείριση κινδύνων

Οι βασικότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι εξής:

- 1) Κίνδυνος στις πωλήσεις και την κερδοφορία λόγω εκτέλεσης λιγότερων έργων κατασκευής και μικρότερης έκτασης έργων συντήρησης. Η εταιρεία προσπαθεί να συνεργαστεί με νέους πελάτες και να αναλάβει έργα διαμόρφωσης ενοικιαζόμενων δωμπίων, ξενοδοχείων και κατοικιών εκτός από καταστήματα.
- 2) Πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος διαχειρίζεται από την εταιρεία ως εξής: Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της εταιρείας γίνεται σε πελάτες με αξιολογημένη πιστοληπτική ικανότητα με τους οποίους υπάρχει ιστορικό συνεργασίας.
- 3) Κίνδυνος ρευστότητας. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ταμειακές της ανάγκες μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των ταμειακών εισροών και εκροών σε καθημερινή, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.
- 4) Κίνδυνος αγοράς. Συγκεκριμένα μείωση κατασκευής καταστημάτων από τους πελάτες της εταιρείας λόγω κάμψης στην κατανάλωση από το ευρύ κοινό. Η εταιρεία προσπαθεί να συνεργαστεί με νέους πελάτες με τη συμμετοχή της σε διαδικασίες υποβολής προσφορών για την κατασκευή καταστημάτων ώστε να διαφοροποιήσει το πελατολόγιό της και να ελαχιστοποιήσει στο μέτρο του δυνατού τον κίνδυνο μειωμένης ζήτησης για κατασκευή.

Δραστηριότητες στον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης

Η εταιρεία εντός του 2020 ανέλαβε να εκπαιδέσει τους συνεργάτες αρχιτέκτονες στο λογισμικό πρόγραμμα αρχιτεκτονικής "REVIT" το οποίο επιτρέπει την τρισδιάστατη απεικόνιση κτιρίων.

Ο Διαχειριστής

Θεοδόσιος Τσιμπός

ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 65 Τ.Κ. 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ: 998430600 Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΟΥ
ΤΗΛ.: 210 6746519

Επωνυμία
ΑΦΜ
Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.
ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
998430600
7955601000

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε μονάδες €	Σημείωση		2020	2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ακίνητα			230.000,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός			0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός			20.457,23	25.121,76
Σύνολο			250.457,24	25.121,77
Αυλα πάγια στοιχεία			0,04	0,04
Λοιπά αυλα			0,04	0,04
Σύνολο			100,00	100,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή				
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			250.557,28	25.221,81
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις			360.791,70	357.408,43
Λοιπές απαιτήσεις			207.014,53	209.760,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			1.614.132,48	1.238.989,90
Σύνολο			2.181.938,71	1.806.158,70
Σύνολο κυκλοφορούντων			2.181.938,71	1.806.158,70
Σύνολο ενεργητικού			2.432.495,99	1.831.380,51
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια			100.000,00	100.000,00
Κεφάλαιο			786.529,68	220.097,60
Κέρδη εις νέο			886.529,68	320.097,60
Σύνολο				
Σύνολο καθαρής θέσης			886.529,68	320.097,60
Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			139.106,55	202.232,95
Εμπορικές υποχρεώσεις			74.367,22	0,00
Φόρος εισοδήματος			45.555,49	73.120,72
Λοιποί φόροι-τέλη			31.966,65	31.502,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			1.254.970,40	1.204.426,91
Λοιπές υποχρεώσεις			1.545.966,31	1.511.282,91
Σύνολο				
Σύνολο υποχρεώσεων			1.545.966,31	1.511.282,91
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων			2.432.495,99	1.831.380,51

ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 55 Τ.Κ. 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ: 998430600 - Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΗΛ.: 210 6746519

Επωνυμία
ΑΦΜ
ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
998430600
7955601000

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Ποσά σε μονάδες €	Σημείωση	
	2020	2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.695.922,38	2.252.757,63
Κόστος πωλήσεων	-2.644.841,95	-1.660.037,15
Μικτό αποτέλεσμα	1.051.080,43	592.720,48
Έξοδα διοίκησης	-293.741,74	-286.310,80
Λοιπά έσοδα και ζημιές	-9.030,42	-518,95
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.914,32	1.142,65
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	755.222,59	307.033,38
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	177,90	121,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-6.160,45	-5.273,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	749.240,04	301.881,45
Φόροι εισοδήματος	-182.807,96	-81.783,85
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	566.432,08	220.097,60

ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 53 Τ.Κ. 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ: 998430600 - Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΗΛ.: 210 6746519

Επωνυμία
ΑΦΜ

ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
998430600
7955601000

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2020

1. Επωνυμία

Τσιμπός ΕΠΕ

2. Νομικός τύπος

Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

3. Περίοδος αναφοράς

1/1 - 31/12/2020

4. Διεύθυνση έδρας

Εθν. Αντιστάσεως 55, Χαλάνδρι ΤΚ 15231

5. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε ποράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

6. Κατηγορία οντότητας

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014

7. Λογιστικές Πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1) Ο μηχανολογικός και ο λοιπός εξοπλισμός αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	Συντελεστής Απόσβεσης
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Μεταφορικά μέσα	10-16%
Έπιπλα, Η/Υ και λοιπός εξοπλισμός	20-100%

2) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης

3) Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας

4) Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου

5) Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου

8. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Πίνακας ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Οικόπεδα

230.000,00

Οικόπεδο Χίου 15 Χαλάνδρι

Μηχανήματα - τεχν. εγκαταστάσεις - λοιπος εξοπλισμός

Αντλία ρυμουλκούμενη πολλαπλών χρήσεων

Μειον :σφωρευμένες αποσβέσεις

11.000,00

αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2020

10.999,99

Λογιστική αξία 31/12/2020

0,00

0,01

Μεταφορικά Μέσα

Επιβ. Ι.Χ. Μικτής χρ. ΥΤΖ 1058

Μειον: σφωρευμένες αποσβέσεις

αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2020

Λογιστική αξία 31/12/2020

13.894,77

7.079,18

1.807,45

5.008,14

Φορτ. Ι.Χ. ΥΝΥ2543

Μειον: σφωρευμένες αποσβέσεις

αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2020

Λογιστική αξία 31/12/2020

10.544,84

8.857,66

1.687,17

0,01

ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 55 Τ.Κ. 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ: 998430600 - Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΗΛ.: 210 6746519

Επωνυμία	ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
ΑΦΜ	998430600
Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.	7955601000
Μορσικλέτα ΟΗΟ267	3.998,92
Μειών: σωρευμένες αποσβέσεις	1.999,45
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2020	399,89
Λογιστική αξία 31/12/2020	1.599,58
Φορτ. Ι.Χ. ΚΥΝ3015	8.000,00
Μειών: σωρευμένες αποσβέσεις	4.066,67
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2020	800,00
Λογιστική αξία 31/12/2020	3.133,33
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	57.478,88
Μειών :σωρευμένες αποσβέσεις	43.502,33
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2020	3.260,38
Λογιστική αξία 31/12/2020	10.716,17
Δοσμένες Εγγυήσεις Ενοικίων	100,00
Λοιπά Εξόδα εγκαταστάσεων	0,04
Σύνολο Λογιστικής αξίας - Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό 31/12/2019	250.557,28

9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

	2020	2019
Μέσος όρος προσωπικού	11	12
Διοικητικό προσωπικό	89	52
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	100	64
Σύνολο		

Παροχές σε εργαζόμενους

Μισθοί και ημερομίσθια	414.398,77	406.059,07
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	177.358,46	124.492,69
Σύνολο	591.757,23	530.551,76

10. Διάρθρωση κερδών

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
 ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
 ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 55, Τ.Κ. 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
 ΑΦΜ: 998430600 - Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ
 ΤΗΛ.: 210 6746519

Konstantinos Chronopoulos ACCA
 Accountant
 Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ: 0122208 - Α ΤΑΞΗΣ
 ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ 29B, 15122, ΜΑΡΟΥΣΙ
 ΑΦΜ: 115922934 / ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
 chronop@yahoo.com

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΤΣΙΜΠΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ