Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.12 14:44:35 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,12/11/2021

Αριθ. Πρωτ.:2493500

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΕΑΝ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΕΑΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **9191301000**.

Την **12/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2684406,** οι εγκεκριμένες από την 29/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΕΑΝ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΒΕΑΝ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **9191301000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**
**«ΒΕΑΝ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.»**
**ΑΡ.Μ.Α.Ε 69183/01/Β/10/19**
**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 9191301000**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2020**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2020 - 31/12/2020**

«Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως 2020 (01.01-31.12.2020). Παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση.

Το 2020 ο τομέας των ακινήτων δέχθηκε σημαντικό πλήγμα, συνέπεια της υγειονομικής κρίσης του του COVID 19. Οι αλλαγές και οι περιορισμοί που έχουν εφαρμοστεί παγκοσμίως και στην χώρα μας λόγω της πανδημίας, μείωσαν αισθητά το επενδυτικό ενδιαφέρον σημειώνοντας κάμψη στην αγορά ακινήτου, που από το 2017 είχε σταθερά ανοδική πορεία.

Η πανδημία του κορωνοϊου δημιούργησε συνθήκες πρωτοφανείς για την ελληνική οικονομία επηρεάζοντας δυσμενώς την εγχώρια αγορά ακινήτων και κατ΄ επέκταση την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, η οποία δραστηριοποιείται στον συγκεκριμένο κλάδο.

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2020, κατέγραψε ζημιές καθώς δεν κατέστη δυνατή η εκμετάλλευση (ενοικίαση ή πώληση) των ακινήτων της στην περιοχή του Κολωνακίου και συγκεκριμένα στις οδούς Βουκουρεστίου 58 και Φωκυλίδου 12-14.

Σε σύγκριση με την προηγούμενη χρονιά, η Εταιρεία το 2020 κατέγραψε ζημιές ποσού 30.241,41€ σημειώνοντας μείωση έναντι του ποσού των 34.057,50€ και παρουσίασε αυξημένο κύκλο εργασιών ποσού 33.600,00€ έναντι του ποσού 32.600,00€.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2021

Το 2021, υπό την προϋπόθεση του οριστικού πλέον ελέγχου της πανδημίας και την πλήρη απελευθέρωση των δραστηριοτήτων και της κινητικότητας των πολιτών, αναμένεται να σηματοδοτήσει την επανεκκίνηση της αγοράς, μέσα σε ένα πλαίσιο σημαντικών ανακατατάξεων.

Η ομαλοποίηση της οικονομίας θα επιτρέψει την επαναφορά της αγοράς ακινήτων στην προ covid ανοδική της πορεία γεγονός που θα επηρεάσει θετικά την οικονομική προοπτική της Εταιρείας.

Η Εταιρεία συνεχίζει τις προσπάθειές της προκειμένου να εξασφαλίσει την επικερδή εκμετάλλευση όλων των ακινήτων της και να διατηρήσει την ρευστότητα σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται σε πιθανή αδυναμία της Εταιρείας να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές, γι' αυτό και η παρακολούθηση της ρευστότητας είναι συνεχής και γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρίας.

Κατόπιν διεξοδικής συζητήσεως το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τον εξής πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020 σε Ευρώ |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα ζημιές χρήσεως | -30.241,41 |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων | - 203.477,20 |
| | **- 233.718,61** |
| **Ζημιές εις νέο** | |

Μετά από την παραπάνω αναλυτική έκθεση κ.κ. Μέτοχοι το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί ότι το μεν θέλετε εγκρίνει τον ισολογισμό μετά του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως το δε θέλετε απαλλάξει τούτο από πάσης ευθύνης εγκρίνοντας τα πεπραγμένα της κρινόμενης χρήσης.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2021

Ακριβές αντίγραφο
από το βιβλίο πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ

**ΒΕΑΝ**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**Λυκείου 6, 106 74 Αθήνα**

**Αρ.Μ.Α.Ε.69183/01/Β/10/19**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 9191301000**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
**ΤΗΣ ..... 2021** .....**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 .....7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....7
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....7
4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....9
5. Υποχρεώσεις .....10
6. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....10

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**
**«ΒΕΑΝ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.»**
**ΑΡ.Μ.Α.Ε 69183/01/Β/10/19**
**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 9191301000**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2020**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2020 - 31/12/2020**

«Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως 2020 (01.01-31.12.2020). Παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση.

Το 2020 ο τομέας των ακινήτων δέχθηκε σημαντικό πλήγμα, συνέπεια της υγειονομικής κρίσης του του COVID 19. Οι αλλαγές και οι περιορισμοί που έχουν εφαρμοστεί παγκοσμίως και στην χώρα μας λόγω της πανδημίας, μείωσαν αισθητά το επενδυτικό ενδιαφέρον σημειώνοντας κάμψη στην αγορά ακινήτου, που από το 2017 είχε σταθερά ανοδική πορεία.

Η πανδημία του κορωνοϊου δημιούργησε συνθήκες πρωτοφανείς για την ελληνική οικονομία επηρεάζοντας δυσμενώς την εγχώρια αγορά ακινήτων και κατ΄ επέκταση την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, η οποία δραστηριοποιείται στον συγκεκριμένο κλάδο.

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2020, κατέγραψε ζημιές καθώς δεν κατέστη δυνατή η εκμετάλλευση (ενοικίαση ή πώληση) των ακινήτων της στην περιοχή του Κολωνακίου και συγκεκριμένα στις οδούς Βουκουρεστίου 58 και Φωκυλίδου 12-14.

Σε σύγκριση με την προηγούμενη χρονιά, η Εταιρεία το 2020 κατέγραψε ζημιές ποσού 30.241,41€ σημειώνοντας μείωση έναντι του ποσού των 34.057,50€ και παρουσίασε αυξημένο κύκλο εργασιών ποσού 33.600,00€ έναντι του ποσού 32.600,00€.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2021

Το 2021, υπό την προϋπόθεση του οριστικού πλέον ελέγχου της πανδημίας και την πλήρη απελευθέρωση των δραστηριοτήτων και της κινητικότητας των πολιτών, αναμένεται να σηματοδοτήσει την επανεκκίνηση της αγοράς, μέσα σε ένα πλαίσιο σημαντικών ανακατατάξεων.

Η ομαλοποίηση της οικονομίας θα επιτρέψει την επαναφορά της αγοράς ακινήτων στην προ covid ανοδική της πορεία γεγονός που θα επηρεάσει θετικά την οικονομική προοπτική της Εταιρείας.

Η Εταιρεία συνεχίζει τις προσπάθειές της προκειμένου να εξασφαλίσει την επικερδή εκμετάλλευση όλων των ακινήτων της και να διατηρήσει την ρευστότητα σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται σε πιθανή αδυναμία της Εταιρείας να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές, γι' αυτό και η παρακολούθηση της ρευστότητας είναι συνεχής και γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρίας.

Κατόπιν διεξοδικής συζητήσεως το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τον εξής πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020 σε Ευρώ |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα ζημιές χρήσεως | -30.241,41 |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων | - 203.477,20 |
| | **- 233.718,61** |
| **Ζημιές εις νέο** | |

Μετά από την παραπάνω αναλυτική έκθεση κ.κ. Μέτοχοι το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί ότι το μεν θέλετε εγκρίνει τον ισολογισμό μετά του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως το δε θέλετε απαλλάξει τούτο από πάσης ευθύνης εγκρίνοντας τα πεπραγμένα της κρινόμενης χρήσης.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2021

Ακριβές αντίγραφο
από το βιβλίο πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ

**1.ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

**Ποσά εκφρασμένα σε €**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **Σημείωση** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 4.1 | 712.856,99 | 752.560,02 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 4.1 | 107.009,80 | 120.826,98 |
| **Σύνολο** | | **819.866,79** | **873.387,00** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | 4.2 | 0,23 | 0,23 |
| **Σύνολο** | | **0,23** | **0,23** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | **617,81** | **617,81** |
| **Χρεωστικοί τίτλοι** | | | |
| Λοιπά | | 273,90 | 273,90 |
| **Σύνολο** | | **273,90** | **273,90** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **820.758,73** | **874.278,94** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 369,15 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 48.561,90 | 33.508,73 |
| **Σύνολο** | | **48.931,05** | **33.508,73** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **48.931,05** | **33.508,73** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **869.689,78** | **907.787,67** |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **Σημείωση** | **1/1-31/12/2020** | **1/1-31/12/2019** |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | | 918.000,00 | 918.000,00 |
| **Σύνολο** | | **918.000,00** | **918.000,00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -233.718,61 | -203.477,20 |
| **Σύνολο** | | **-233.718,61** | **-203.477,20** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **684.281,39** | **714.522,80** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 8.400,00 | 8.400,00 |
| **Σύνολο** | | **8.400,00** | **8.400,00** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 5.1.1 | 51.256,61 | 50.428,81 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 999,41 | 999,66 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 5.1.2 | 124.752,37 | 133.436,40 |
| **Σύνολο** | | **177.008,39** | **184.864,87** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **185.408,39** | **193.264,87** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **869.689,78** | **907.787,67** |

**2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

| **Ποσά εκφρασμένα σε €** | **Σημείωση** | **1/1-31/12/2020** | **1/1-31/12/2019** |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 6 | 33.600,00 | 32.600,00 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | **33.600,00** | **32.600,00** |
| **Σύνολο** | | **33.600,00** | **32.600,00** |
| Έξοδα διοίκησης | | -63.866,01 | -66.620,34 |
| Έξοδα διάθεσης | | | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | | 0,00 | -23,22 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 31,11 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **-30.234,90** | **-34.043,56** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 3,94 | 2,26 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -10,45 | -16,20 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **-30.241,41** | **-34.057,50** |
| Φόροι εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **-30.241,41** | **-34.057,50** |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΒΕΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λυκείου 6, Αθήνα, Τ.Κ. 10674.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 69183/01/Β/10/19.

ΓΕ.ΜΗ.: 9191301000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των 233.718,61€.

β) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε 177.008,39€, έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού 0,00€.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

#### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

### 3.1.4 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

### 3.1.5. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

## 4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 4.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| **Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων** | **Κτίρια** | **Λοιπός εξοπλισμός** |
|---|---|---|
| Αξία κτήσεως | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 995.813,96 | 137.799,96 |
| Προσθήκες περιόδου | | 996,78 |
| Υπόλοιπο 31.12.2019 | 995.813,96 | 138.796,74 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 203.550,91 | 4.187,45 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 39.703,03 | 13.782,31 |
| Υπόλοιπο 31.12.2019 | 243.253,94 | 17.969,76 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019 | 752.560,02 | 120.826,98 |
| Αξία κτήσεως | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 995.813,96 | 138.796,74 |
| Προσθήκες περιόδου | | |
| Υπόλοιπο 31.12.2020 | 995.813,96 | 138.796,74 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 243.253,94 | 17.969,76 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 39.703,03 | 13.782,31 |
| Υπόλοιπο 31.12.2020 | 282.956,97 | 31.786,94 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020 | 712.856,99 | 107.009,80 |

**4.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | 20.007,65 |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 20.007,65 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2019** | 20.007,65 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | 20.007,42 |
| Υπόλοιπο 1.1.2019 | 20.007,42 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2019** | 20.007,42 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019** | 0,23 |
| **Αξία κτήσεως** | 20.007,65 |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 20.007,65 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | 20.007,65 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | 20.007,42 |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 20.007,42 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | 20.007,42 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020** | 0,23 |

## 5. Υποχρεώσεις

### 5.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 5.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 51.256,61 | 50.428,81 |
| **Σύνολο** | **51.256,61** | **50.428,81** |

#### 5.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| Πιστωτές διάφοροι | 124.752,37 | 133.436,40 |
| Σύνολο | 124.752,37 | 133.436,40 |

## 6. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| Έσοδα | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|---|---|
| Ενοίκια | 33.600,00 | 32.600,00 |
| Σύνολο | 33.600,00 | 32.600,00 |

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2021

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ
ΑΔΤ: Φ Ο22205

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ: ΑΟ 008226

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 639242