Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.12 14:44:16 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,12/11/2021
Αριθ. Πρωτ.:2482849

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **12719646000**.

Την **12/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2684297 οι εγκεκριμένες από την 25/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2684298 η από 25/10/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON A.E.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΡΥΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ το 1960-10-02 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 15281.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ του ΠΕΤΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΣΤΑΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ το 1958-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14261.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ «EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2020– 31/12/2020

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Περιεχόμενα

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2020 5
2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 11
3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 14
4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 15
4.1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 15
4.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 17
4.3. Κατάσταση των Ταμειακών Ροών 18
4.4. Κατάσταση Μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων 19
5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 20
5.1. Λειτουργικοί τομείς 20
5.2. Συναλλαγματικές μετατροπές 20
5.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις 20
5.4. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων 21
5.5. Μισθώσεις 21
5.5.1. Δικαιώματα χρήσης παγίων 21
5.5.2. Χρηματοδοτικές μισθώσεις παγίων 21
5.5.3. Υποχρεώσεις μισθώσεων 22
5.6. Άυλα στοιχεία ενεργητικού 23
5.7. Χρηματοοικονομικά μέσα 23
5.7.1. Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση 23
5.7.2. Αποαναγνώριση και απομείωση 25
5.7.3. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων 26
5.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 26
5.9. Μετοχικό κεφάλαιο 26
5.10. Αποθεματικό επανεκτίμησης 26
5.11. Προβλέψεις 26
5.12. Παροχές στο προσωπικό 26
5.13. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία 28
5.14. Κρατικές επιχορηγήσεις 28
5.15. Αναγνώριση εσόδων 30
5.16. Αναγνώριση Εξόδων 31
5.17. Διανομή μερισμάτων 31
5.18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως 31
6. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 32
6.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 32
6.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 35
6.3. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές 38
7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 42
7.1. Ανάλυση κονδυλίων Ενεργητικού Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 42
7.1.1. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 42

7.1.2. Λοιπά 43
7.1.3. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 43
7.1.4. Λοιπές Απαιτήσεις 43
7.1.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 43
7.1.6. Προπληρωμένα έξοδα 43
7.2. Ανάλυση κονδυλίων ιδίων κεφαλαίων Κατάστασης Οικονομικής θέσης 44
7.2.1. Μετοχικό κεφάλαιο 44
7.2.2. Αποθεματικά εύλογης αξίας 44
7.2.3. Λοιπά αποθεματικά 44
7.2.4. Κέρδη / (ζημίες) εις νέον 45
7.2.5. Αφορολόγητα αποθεματικά 45
7.3. Ανάλυση κονδυλίων υποχρεώσεων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 45
7.3.1. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 45
7.3.2. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 46
7.3.3. Εμπορικές υποχρεώσεις 46
7.3.4. Λοιποί φόροι τέλη 47
7.3.5. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 47
7.3.6. Λοιπές υποχρεώσεις 47
7.3.7. Έσοδα επόμενων χρήσεων 47
7.3.8. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης 47
7.4. Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Αποτελεσμάτων 48
7.4.1. Πωλήσεις 48
7.4.2. Κόστος πωληθέντων 48
7.4.3. Έξοδα διοίκησης 48
7.4.4. Έξοδα διάθεσης 48
7.4.5. Λοιπά έξοδα και ζημιές 49
7.4.6. Λοιπά έσοδα και κέρδη 49
7.4.7. Χρηματοοικονομικά έξοδα 49
7.5. Ανάλυση κονδυλίων κατάστασης Συνολικών Εσόδων 50
7.5.1. Συνδεδεμένα Μέρη 50
7.5.2. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία 50
7.6. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 50
7.7. Επίδικες απαιτήσεις ή Υποχρεώσεις 50
7.8. Απασχολούμενο προσωπικό 51
7.9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς 51

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2020
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2020)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 31/12/2020 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY Α.Ε.» την 30η Αυγούστου 2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.eunice-group.com.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στο ΓΕΜΗ συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρεία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΛΑΒΡΟΥΖΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΜΟΥΤΣΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ	ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 107368	Α.Δ.Τ. ΑΚ 216598	ΑΔΤ: ΑΝ 273589	Αρ. Αδείας: 0100952

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2020

Κύριες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παράγραφος 3 του Ν. 4548/2018 όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2020 (01.01.2020-31.12.2020) καθώς και τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως αυτής όπως συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Κατάσταση Οικονομικής θέσης, Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Επεξηγηματικές Σημειώσεις), καθώς και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται πληροφορίες της "**EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY A.E.**", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2020 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ιδίας χρήσης και γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την επόμενη οικονομική χρήση.

Α) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2020 ΕΩΣ 31.12.2020
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες: Η πορεία της Εταιρείας στην παρούσα χρήση κρίνεται επιτυχής καθότι αύξησε τον κύκλο εργασιών παρά τις ειδικές συνθήκες της αγοράς το 2020

Κύκλος εργασιών της Εταιρείας: Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε κατά τη κλειόμενη χρήση σε € 717.986 παρατηρήθηκε αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που είχε ανέλθει σε ποσό € 699.854.

Αποτέλεσμα (EBITDA): Στην παρούσα χρήση το αποτέλεσμα (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε ζημιά € 926.399 και τα οποία μειώθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν κέρδος € 430.806 κυρίως λόγω της αύξησης των έκτακτων ζημιών.

Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων: Το αποτέλεσμα σε ζημιά προ φόρων ανήλθε σε € 1.415.062 έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν κέρδος € 62.296.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την 31.12.2020 τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε ποσό € 5.562.285 και αντιστοιχούσαν στο 90% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Απαιτήσεις και διαθέσιμα: Το σύνολο των απαιτήσεων και των διαθεσίμων του Ενεργητικού της Εταιρείας ανερχόταν σε 641.123 € που αντιστοιχούσε σε ποσοστό 10% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Η Εταιρεία κατά την χρήση 2020 είχε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα ύψους 2.589.740 € και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα ύψους 322.300 €.

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια): Το ποσοστό ιδίων προς ξένων κεφαλαίων ανήλθε σε 56% στην κλειόμενη χρήση σε σχέση με ποσοστό 158% της προηγούμενης χρήσης.

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 198.171 ενώ στην προηγούμενη χρήση ήταν € 89.881.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια ποσού 2.249.680 € αντιπροσωπεύουν ποσοστό 36% του Συνολικού Παθητικού της Εταιρείας έναντι ποσοστού 61% της προηγούμενης χρήσης.

Διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση.

Περιγραφή	2020	2019
Πωλήσεις	717.986	699.854
Ίδια κεφάλαια	2.249.680	3.522.189
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.562.285	5.527.155
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-1.415.062	62.296

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες υπολογιζόμενοι βάσει των μεγεθών της κλειόμενης και της συγκρίσιμης χρήσης.

Περιγραφή	2020	2019	Ερμηνεία
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	10%	4%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό.
Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	90%	96%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό.
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	57%	158%	δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	64%	39%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	36%	61%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	40%	64%	δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια
(Ίδια Κεφάλαια+Μακρ/σμές Υποχρεώσεις)/Πάγιο Ενεργητικό	94%	75%	δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από Ίδια Κεφάλαια και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	169%	16%	δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού
Συνολικό Εισόδημα προ φόρων/Σύνολο Εσόδων	-192%	9%	απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.
Συνολικό Εισόδημα προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια	-63%	2%	απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας
Μικτά Αποτελέσματα/Πωλήσεις	60%	62%	απεικονίζει το περιθώριο μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Β) ΣΤΟΧΟΙ, ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ, ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξής της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.

Βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη :

Γεώργιος Καλαβρουζιώτης – Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Λαμπρινή Μούτσου – Μέλος του Δ.Σ.

Παύλος Ρήγας – Μέλος του Δ.Σ.

Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ 01.01.2020 ΕΩΣ 31.12.2020

1)Εντός της χρήσης εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο της « ΜΕΝΙΠΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.» («εκδότης») το οποίο συνάφθηκε με την εταιρεία «EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY Α.Ε.» (ΠΡΩΗΝ « Γ. ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ – Π. ΡΕΓΚΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.») (« ομολογιούχος»).Σύμφωνα με την σύμβαση έκδοσης ομολογιακού δανείου της 13/02/2020. Το ομολογιακό δάνειο εκδόθηκε βάσει των διατάξεων των άρθρων 59-74 του ν.4548/2018 και των εν ισχύ διατάξεών του ν. 3156/2003 δυνάμει της από 13/02/2020 αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου του εκδότη. Το ομολογιακό δάνειο διαιρείται σε 1.389.003 ονομαστικές ομολογίες εκδόσεως του εκδότη, ονομαστικής αξίας και τιμής διαθέσεως € 1,00 και συνολικής αξίας 1.389.003. Την 31/12/2020 αποφασίστηκε η οριστική διαγραφή του ομολογιακού δανείου όπως αποφασίστηκε στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας «EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY Α.Ε.» (ΠΡΩΗΝ « Γ. ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ – Π. ΡΕΓΚΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.») (« ομολογιούχος») και της εταιρείας « ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. (ΠΡΩΗΝ συγχωνευόμενη « ΜΕΝΙΠΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.») («εκδότης») και αφορούσε την συνολική αξία του ομολογιακού δανείου συνολικής αξίας 1.389.003,00

2)Την 24η Ιουλίου 2020 καταχωρήθηκε στο ΓΕ.ΜΗ. και εγκρίθηκε από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας του επιμελητηρίου Ξάνθης η μετατροπή της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ-Π. ΡΕΓΚΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με έδρα το Δήμο Ξάνθης σε ανώνυμη εταιρεία « EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY Α.Ε.» με έδρα τον Δήμο Αθηναίων μετά την 25 Ιουνίου 2020 απόφαση των εταίρων της Ομόρρυθμης Εταιρείας και την από 15 Ιουνίου 2020 έκθεση εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων

3) Στις 5 Αυγούστου 2020 συνάφθηκε σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. για την έκδοση ομολογιακού δανείου αξίας 3.075.130,00 €.

4) Με απόφαση 2 Νοεμβρίου 2020 του Διοικητικού συμβουλίου, αποφασίστηκε η εταιρεία από την χρηματοοικονομική χρήση 2020 θα τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), και αντικαθιστώντας τα προϋπάρχοντα που ήταν τα Λογιστικά Πρότυπα που ορίζονται στο Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις».

5) Στην τρέχουσα χρήση έγινε επικαιροποίηση προσδιορισμού εύλογης αξίας από ανεξάρτητο εκτιμητή του υφιστάμενου φ/β πάρκου. Η επανεκτίμηση έγινε από την εταιρεία Solum Properties solution με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2020 και συγκεκριμένα από τον προσοδούχο εκτιμητή κος Πάνος Χαραλαμπόπουλος με αριθμό μητρώου 254 πιστοποιημένων εκτιμητών ακινήτων.

Πέραν των ανωτέρω δεν προέκυψαν άλλα σημαντικά γεγονότα.

Δ) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ-ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2021

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ εάν εξαιρεθούν οι έκτακτες ζημίες της χρήσης που δεν αφορούν την λειτουργία της εταιρείας οι οικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν σε γενικές γραμμές την ίδια εικόνα.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Στους στόχους της εταιρίας είναι η απόκτηση μεγάλου μεριδίου της στην αγορά και η ανάπτυξη του κύρους της στους χώρους που δραστηριοποιείται.

Κίνδυνος αγοράς

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά παρόλο τον κίνδυνο επιτοκίων που υφίσταται λόγω του δανεισμού της, θα μπορέσει να ανταπεξέλθει σε πιθανές περιόδους μεταβολής επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αφορούν καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης και εμφανίζουν αμελητέο πιστωτικό κίνδυνο.
Το υπόλοιπο που αφορά εμπορικές απαιτήσεις, αφορά υπόλοιπο μετά προβλέψεων απομείωσης, χωρίς να ληφθούν υπόψη εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις.
Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.
Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των καθυστερημένων.
Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών.

Εξάρτηση από προμηθευτές

Η Εταιρεία συνεργάζεται κυρίως με προμηθευτές που τις παρέχουν υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης του Πάρκου, καθώς επίσης και λογιστικές και νομικές υπηρεσίες. Δεν υφίσταται εξάρτηση από προμηθευτές.

Ε) ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Η εταιρεία είχε ζημιές στην τρέχουσα χρήση

ΣΤ) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρία δεν κατείχε χρεόγραφα την 31.12.2020.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2020 συνάλλαγμα.

Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Για την εξασφάλιση του ομολογιακού δάνειου ποσού € 3.075.130,00 όπως σύμφωνα με το πρόγραμμα έκδοσης κοινού εμπραγμάτως ασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, οι εγγυήσεις για το ομολογιακό δάνειο είναι:

- Ενέχυρο Α΄ Σειράς επί του 100% των μετοχών της Πιστούχου
- Εκχώρηση τυχόν δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση αντιστάθμισης επιτοκίου κινδύνου, εφόσον συναφθεί
- Πλασματικό ενέχυρο επί των εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού του Φ/Β της Πιστούχου
- Εκχώρηση των δικαιωμάτων επί των Συμβάσεων Αγοραπωλησίας Ηλεκτρικής Ενέργειας (PPA)
- Εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του Φ/Β της Πιστούχου
- Εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τις συμβάσεις (Supply, O&M, EPC, Ε/Ε, κτλ.) του Φ/Β της Πιστούχου
- Εκχώρηση τυχόν δικαιωμάτων που απορρέουν από τη Σύμβαση Πώλησης Μεριδίων (SPA)
- Εκχώρηση επί των Λ/σμών της Πιστούχου που θα ανοιχτούν στην ΕΤΕ, με εξαίρεση τον λογαριασμών Λειτουργικών εξόδων και το Λογαριασμό Διανομών
- Εκχώρηση απαιτήσεων από το Δάνειο Μειωμένης Εξασφάλισης

Ίδιες μετοχές
Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης
Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της αναπτύσσει στον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης μέσω μελετών που εκπονεί και συναφών δραστηριοτήτων.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων
Υπάρχει 1 (ένα) Υποκατάστημα στη θέση Βανιάνο– Δήμου Τοπείρου Ν.Ξάνθης.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση
Η πολιτική της εταιρείας είναι η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Η λειτουργία της εταιρείας ως εταιρεία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (αιολική ενέργεια) δεν επιβαρύνει το περιβάλλον καθώς πρόκειται για «καθαρή» μορφή ενέργειας, πολύ «φιλική» στο περιβάλλον, που δεν αποδεσμεύει υδρογονάνθρακες, διοξείδιο του άνθρακα ή τοξικά και ραδιενεργά απόβλητα όπως οι υπόλοιπες πηγές ενέργειας που χρησιμοποιούνται σε ευρεία κλίμακα.

Εργασιακά ζητήματα
Στην εταιρία απασχολήθηκαν στη χρήση που πέρασε 3 άτομα και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό € 30.443,32. Η εταιρεία παρέχει ένα χώρο εργασίας που ενθαρρύνει την ανάπτυξη και τη συμμετοχή των εργαζομένων σε διάφορα θέματα. Η διοίκηση της Εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1-31.12.2020, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ζ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα.

ΑΘΗΝΑ, 30 Αυγούστου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΛΑΒΡΟΥΖΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΜΟΥΤΣΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ	ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 107368	Α.Δ.Τ. ΑΚ 216598	ΑΔΤ: ΑΝ 273589	Αρ. Αδείας: 0100952

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY A.E.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες. Κατά τη γνώμη μας, , οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY A.E.», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	**Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας**
Πάγια	
Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις την 31.12.2020 ανέρχονταν σε € 5.562.285, κάλυπταν το 90% του συνολικού ενεργητικού και από ποσοτική άποψη το πλέον σημαντικό στοιχείο. Στην χρήση διενεργήθηκαν οι προβλεπόμενες αποσβέσεις. Κρίθηκε ως σημαντικό θέμα ελέγχου λόγω του γεγονότος ότι τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογη αξία.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες που αφορούσαν τον υπολογισμό και λογισμό αποσβέσεων, τις προσθήκες της περιόδου και τα άλλα συναφή με τα ενσώματα πάγια ελεγκτικά αντικείμενα. Ο βασικός ελεγκτικός κίνδυνος σχετίζονταν με την αποτίμηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων καθώς αυτά παρακολουθούνται σε αξίες αναπροσαρμογής. Οι αποτιμήσεις αυτών των επενδύσεων γίνονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα ή όποτε κρίνεται απαραίτητο από Εμπειρογνώμονες Εκτιμητές. Η τελευταία σχετική μελέτη έγινε με ημερομηνία 31.12.2020. Οι μελέτες αποτίμησης αξιολογήθηκαν από εμάς με βάση το σχετικό ελεγκτικό πρότυπο. Στην τρέχουσα χρήση έγινε επικαιροποίηση προσδιορισμού εύλογης αξίας από ανεξάρτητο εκτιμητή.

	Εξετάστηκαν οι λογιστικοί χειρισμοί που εκπορεύονταν από αυτές τις αποτιμήσεις και από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα.
Έσοδα	
Τα έσοδα την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε ποσό € 717.986 έναντι ποσού € 699.854 την προηγούμενη χρήση. Κρίθηκε ως σημαντικό θέμα ελέγχου λόγω της ιδιαιτερότητας της δραστηριότητας και της καθολικής επίδρασης που έχει η ορθή λογιστική αποτύπωση των εσόδων στις οικονομικές καταστάσεις.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης των συναλλαγών που σχετίζονται με τα έσοδα. Με δεδομένο το γεγονός ότι η αξία παραγωγής και κατά συνέπεια τα έσοδα προσδιορίζονται από τρίτο ανεξάρτητο φορέα διενεργήσαμε όλες τις απαραίτητες ελεγκτικές επαληθεύσεις για το σύνολο του πληθυσμού. Εξετάστηκαν οι λογιστικοί χειρισμοί και από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.
Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.
Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- •Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY Α.Ε.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2021

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαρίνα Χρυσανθοπούλου
Α Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15281

Grant Thornton
An instinct for growth™

3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Επωνυμία
Οι οικονομικές καταστάσεις, αφορούν την εταιρεία με την επωνυμία «EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικός τίτλος «EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY A.E.».

Η Εταιρεία
Η«EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY A.E.» έχει τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρίας, ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 2007. Το αιολικό πάρκο βρίσκεται στο Βανιάνο Νομού Ξάνθης με λειτουργία 1 Φ/Β, συνολικής ισχύος 1.99 MW.
Ποια περίοδο αφορούν οι Οικονομικές Καταστάσεις
Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, είναι οι Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και αφορούν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2020 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2020.

Περίοδος και νόμισμα
Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν τη χρήση από 1/1/2020 μέχρι 31/12/2020. Τα ποσά εμφανίζονται σε αυτές σε €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τη χρήση 2019 (1/1 – 31/12/2019).

Αντικείμενο και δραστηριότητες
Σκοπός της εταιρείας βάσει του καταστατικού της είναι:
Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα και από άλλες ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, (ΑΠΕ).
Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:
Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε αλλοδαπή επιχείρηση στην Ελλάδα και στην Ευρώπη γενικότερα, με όμοιο ή παρεμφερές αντικείμενο.
Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτέ τρόπο και να συνιστά κοινοπραξίες.
Να συμμετέχει ή να συνεργάζεται σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Συνέχιση της δραστηριότητας
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχει ένδειξη που να αμφισβητεί την ορθότητα εφαρμογής αυτής της αρχής.

Ακριβοδίκαιη εικόνα
Η διοίκηση, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμιακές ροές της εταιρίας.

Έγκριση οικονομικών καταστάσεων και δυνατότητα τροποποίησης
Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας στις 29 Ιουνίου 2021.

Εταιρεία με περιορισμένη χρονική διάρκεια
Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε αορίστου χρόνου.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4.1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημειώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7.1.1	5.487.693	5.446.221,83
Λοιπός εξοπλισμός	7.1.1	8.258,85	9.717,53
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		66.333	71.216
Σύνολο		***5.562.285***	***5.527.155***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά	7.1.2	244	244
Σύνολο		***244***	***244***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.562.528,93**	**5.527.399,16**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.3	155.691	192.496
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.4	5.262	0
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.6	2.338	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.5	477.832	32.283
Σύνολο		**641.123**	**224.780**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**641.123**	**224.780**
Σύνολο ενεργητικού		**6.203.652**	**5.752.179**

	Σημειώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7.2.1	1.590.000	1.590.000
Σύνολο		***1.590.000***	***1.590.000***
Διαφορές εύλογης αξίας	7.2.2	1.139.889	900.621
Σύνολο		***1.139.889***	***900.621***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού			
Αφορολόγητα αποθεματικά	7.2.5	2.520.000	2.520.000
Αποτελέσματα εις νέον	7.2.4	-3.000.210	-1.488.432
Σύνολο		***-480.210***	***1.031.568***
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.249.680**	**3.522.189**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7.3.1	2.589.740	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		56.507	63.104
Αναβαλλόμενοι φόροι	7.3.2	927.797	755.753
Σύνολο		***3.574.044***	***818.857***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	7.3.5	322.300	1.172.723
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.3.3	43.179	222.362
Λοιποί φόροι και τέλη	7.3.4	6.961	7.289
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		6.301	6.301
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.3.8	401	1.859
Λοιπές υποχρεώσεις	7.3.6	231	400
Έσοδα επόμενων χρήσεων	7.3.7	555	200
Σύνολο		**379.929**	**1.411.133**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.953.972**	**2.229.990**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**6.203.652**	**5.752.179**

4.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημειώσεις	2020	2019
Κύκλος εργασιών	7.4.1	717.986	699.854
Κόστος πωλήσεων	7.4.2	-286.373	-268.784
Μικτό αποτέλεσμα		**431.613**	**431.070**
		431.613	**431.070**
Έξοδα διοίκησης	7.4.3	-217.301	-166.738
Έξοδα διάθεσης	7.4.4	-57.536	-31.954
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7.4.5	-1.393.090	-80.201
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.4.6	19.425	0
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-1.216.890**	**152.178**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.4.7	-198.171	-89.881
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-1.415.062**	**62.296**
Φόροι εισοδήματος	7.3.2	-96.716	-102.227
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		**-1.511.778**	**-39.931**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		**239.269**	**163.694**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		**-1.272.509,26**	**123.763,10**
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε :			
- Ιδιοκτήτες μητρικής		-1.272.509,26	123.763,10
- Δικαιώματα μειοψηφίας			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου αποδιδόμενα σε :			
- Ιδιοκτήτες μητρικής		-1.272.509,26	123.763,10
- Δικαιώματα μειοψηφίας			
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε (€)		-16,0064	1,5568

4.3. Κατάσταση των Ταμειακών Ροών

	31/12/2020	31/12/2019
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.415.062)	62.296
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	290.491	278.629
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	198.171	89.881
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	29.205	18.774
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(180.454)	(6.745)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	198.171	89.881
Καταβλημένοι φόροι	(328)	(7.629)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(879.804)**	**525.088**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	10.794	7.406
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**10.794**	**7.406**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/εξοφλήσεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	1.314.559	(626.023)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**1.314.559**	**(626.023)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**445.549**	**(93.529)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**32.283**	**125.812**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**477.832**	**32.283**

4.4. Κατάσταση Μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2019	**1.590.000**	**736.927**	**2.520.000**	**-1.448.501**	**3.398.426**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης από 01.01.2019 έως 31.12.2019		163.694		-39.931	**123.763**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**1.590.000**	**900.621**	**2.520.000**	**-1.488.432**	**3.522.189**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης από 01.01.2020 έως 31.12.2020		239.269		-1.511.778	-1.272.509
Υπόλοιπο 31.12.2020	**1.590.000**	**1.139.889**	**2.520.000**	**-3.000.210**	**2.249.680**

5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλα τα έτη υπό αναφορά, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

5.1. Λειτουργικοί τομείς

Ως λειτουργικός τομέας θεωρείται κάθε συστατικό μέρος του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τη Διοίκηση για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.
Η εταιρεία δεν εμπίπτει στις υποχρεωτικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 8. Συμπληρωματικά λόγω των ειδικών χαρακτηριστικών της διαθέτει ένα λειτουργικό τομέα, αυτόν της πώλησης ενέργειας.

5.2. Συναλλαγματικές μετατροπές

Η αρχική αναγνώριση στο νόμισμα λειτουργίας, μιας συναλλαγής σε ξένο νόμισμα, γίνεται με την εφαρμογή, στο ποσό του ξένου νομίσματος, της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας και του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η ημερομηνία της συναλλαγής είναι η ημερομηνία που η συναλλαγή πληροί για πρώτη φορά τις προϋποθέσεις αναγνώρισης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
Κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:

- τα σε ξένο νόμισμα, χρηματικά στοιχεία, μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος,
- τα μη χρηματικά στοιχεία, που αποτιμώνται βάσει του ιστορικού κόστους σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας της συναλλαγής, και
- τα μη χρηματικά στοιχεία, που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που υπήρχαν, όταν προσδιορίστηκαν οι εύλογες αξίες.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, που προκύπτουν κατά την εφαρμογή των ανωτέρω αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

5.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Μία Ενσώματη Ακινητοποίηση ή προσθήκη της, κατά την απόκτηση αποτιμάται στο αρχικό κόστος, στο οποίο περιλαμβάνονται η καθαρή αξία κτήσης του παγίου, τα άμεσα έξοδα μέχρι αυτό να γίνει λειτουργικό και τα τυχόν κόστη αποσυναρμολόγησης ή αποκατάστασης. Το αρχικό κόστος μίας ενσώματης ακινητοποίησης περιλαμβάνει το συνολικό καθαρό κόστος απόκτησης, τα κόστη μεταφοράς και συναρμολόγησης μέχρι να γίνει λειτουργική, τα εκτιμόμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης.
Μετά την απόκτηση οι τεχνικές εγκαταστάσεις και ο μηχανολογικός εξοπλισμός παρακολουθούνται σε αναπροσαρμοσμένες αξίες, οι οποίες προσδιορίζονται με βάση την διενέργεια ανεξάρτητων εκτιμήσεων. Οι προσθήκες και βελτιώσεις μετά την τελευταία αναπροσαρμογή και οι σχετικές προβλέψεις υποτίμησης, εμφανίζονται στο κόστος.
Οι πιστωτικές διαφορές αναπροσαρμογής μεταφέρονται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων. Οι τυχόν χρεωστικές διαφορές αναπροσαρμογής συμψηφίζουν τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής και η διαφορά μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι μέθοδοι αποτίμησης αναλυτικά για την κάθε κατηγορία παγίου περιουσιακού στοιχείου

Αρ.	Κατηγορία Ενσώματων Παγίων	Αποτίμηση αξίας κτήσης κατά την απόκτηση	Αποτίμηση αξίας κτήσης μετά την απόκτηση
1	Κτίρια	Κόστος	Αναπροσαρμοσμένη αξία
2	Μηχανήματα	Κόστος	Αναπροσαρμοσμένη αξία
3	Λοιπός εξοπλισμός	Κόστος	Κόστος

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η ευθεία μέθοδος απόσβεσης. Οι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται είναι:
α) Για τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό, 3% έως 5,5%.
β) Για τις κατηγορίες μεταφορικά μέσα και έπιπλα, 10%

5.4. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της άμεσα ανακτημένης αξίας του υποκειμένου παγίου συνιστά ζημιά απομείωσης. Η ζημία απομείωσης σε ένα μη αναπροσαρμοσμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η ζημία απομείωσης σε ένα αναπροσαρμοσμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα εφόσον η ζημία απομείωσης δεν υπερβαίνει το ποσό που παραμένει στο πλεόνασμα αναπροσαρμογής για αυτό το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μια τέτοια ζημία απομείωσης επί ενός αναπροσαρμοσμένου περιουσιακού στοιχείου μειώνει το πλεόνασμα αναπροσαρμογής για εκείνο το περιουσιακό στοιχείο.
Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού (μείον το κόστος πώλησης) και της αξίας χρήσεως του παγίου. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών).
Στις οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνονται περιουσιακά στοιχεία των οποίων η αναπόσβεστη αξία έχει για οποιοδήποτε λόγο απομειωθεί.

5.5. Μισθώσεις

5.5.1. Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο βάσει των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

5.5.2. Χρηματοδοτικές μισθώσεις παγίων

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους είτε κάθε μια ξεχωριστά, είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι αναγνωρισμένες

χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου παγίου.

5.5.3. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.

Υποχρεώσεις μισθώσεων δικαιωμάτων χρήσης παγίων

Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης. Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το μέσο κόστος δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση σύμβασης, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μεταβολές.

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Για τις χρηματοδοτικές μισθώσεις οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα χρηματοδοτικών μισθώσεων επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης της μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το πραγματικό επιτόκιο που προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση σύμβασης, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου.

(α) Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας. Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

(γ) Λογιστική αντιμετώπιση εκμισθωτή

Η Εταιρεία συνάπτει ορισμένες συμφωνίες υπεκμισθώσεων με τρίτους και ως εκ τούτου ενεργεί ως ενδιάμεσος εκμισθωτής. Η Εταιρεία, ως ενδιάμεσος εκμισθωτής, κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως χρηματοοικονομική μίσθωση ή λειτουργική μίσθωση ως εξής:

- εάν η κύρια μίσθωση είναι βραχυπρόθεσμη μίσθωση που η Εταιρεία, ως μισθωτής, έχει εφαρμόσειτην παραγράφου 6 του προτύπου, η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως λειτουργική μίσθωση.
- διαφορετικά, η υπεκμίσθωση κατατάσσεται σε σχέση με το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από την κύρια μίσθωση και όχι με αναφορά στο υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο.

Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει όλες τις υπεκμισθώσεις βάσει των παραπάνω κριτηρίων και τις χαρακτηρίζει ως λειτουργικές ή χρηματοοικονομικές.

5.6. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Έξοδα ανάπτυξης

Τα έξοδα ανάπτυξης που αναγνωρίζονται ως ασώματες ακινητοποιήσεις, αφορούν έξοδα που προκύπτουν στα πλαίσια υλοποίησης αναπτυξιακών προγραμμάτων, σχετίζονται με τον σχεδιασμό και δοκιμές νέων ή βελτιωμένων προϊόντων και είναι πιθανό να προσφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη, λαμβάνοντας υπόψη το βαθμό της εμπορικής βιωσιμότητας τους και εφόσον το κόστος μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Τα υπόλοιπα, εκτός των ανωτέρω, έξοδα ανάπτυξης όπως και τα έξοδα έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν ασώματες ακινητοποιήσεις σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Η διοίκηση αναγνωρίζει ένα έξοδο ως έξοδο ανάπτυξης εφόσον ισχύουν τα ακόλουθα:

- Μπορεί να αποδειχθεί η δυνατότητα τεχνικής αξιοποίησης του προϊόντος ή της διαδικασίας
- Η εταιρεία προτίθεται να παράγει και να εμπορευθεί ή να χρησιμοποιήσει το προϊόν ή την διαδικασία
- Μπορεί να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το προϊόν ή τη διαδικασία ή ότι αυτά θα είναι χρήσιμα για την εταιρεία στην περίπτωση που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν αντί να πωληθούν και
- Υπάρχουν επαρκείς πόροι, ή μπορεί να αποδειχθεί ή διαθεσιμότητα τους για την ολοκλήρωση του προγράμματος και την εμπορία ή χρήση του προϊόντος ή της διαδικασίας. Τα έξοδα ανάπτυξης δεν υπερβαίνουν το ποσό που πιθανολογείται ότι θα καλυφθεί από τα σχετικά μελλοντικά οφέλη (οικονομικά) μετά την αφαίρεση των περαιτέρω δαπανών ανάπτυξης του σχετικού κόστους παραγωγής και των εξόδων διάθεσης και διοίκησης που συνδέονται άμεσα με την εμπορία του προϊόντος.

Λοιπά άυλα στοιχεία

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν στην αξία των λογισμικών προγραμμάτων που χρησιμοποιεί η εταιρεία στις διάφορες λειτουργίες του. Το κόστος λογισμικού περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων. Το κόστος των αδειών για τη χρήσης λογισμικού κεφαλαιοποιείται με βάση το κόστος κτήσης και ανάπτυξης του συγκεκριμένου λογισμικού.

5.7. Χρηματοοικονομικά μέσα

5.7.1. Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική

χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (χρεόγραφα)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικά μέσα)

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατηγοριοποιούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού όταν ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία ή όταν η ημερομηνία λήξης τους είναι μικρότερη των 12 μηνών, ενώ στην αντίθετη περίπτωση κατηγοριοποιούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο. Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία όταν διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός 12 μηνών από την περίοδο αναφοράς.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικοί όροι του

χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωριστεί, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

5.7.2. Αποαναγνώριση και απομείωση

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Απομείωση

Περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται επίσης στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Γνωστοποιήσεις για σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές
- Εμπορικές απαιτήσεις και Λοιπές απαιτήσεις

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την εξατομικευμένη προσέγγιση (κατά πελάτη) για τον υπολογισμό των πιστωτικών ζημιών, ως εκ τούτου παρακολουθεί τις μεταβολές των απαιτήσεων και αναγνωρίζει ως απομείωση το ποσό εκείνο που παραμένει ανείσπρακτο με

διάρκεια ζωής πέραν του έτους σε κάθε περίοδο αναφοράς, σύμφωνα και με τις συνθήκες που διαδραματίζονται στο οικονομικό περιβάλλον.

5.7.3. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά πάγια και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

5.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας, καθώς και άλλες βραχυπρόθεσμους τίτλους οι οποίες είναι ρευστοποιήσιμες εντός περιόδου που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες.

5.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

5.10. Αποθεματικό επανεκτίμησης

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο των ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων δεν μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

5.11. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

1. Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
2. Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
3. Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάση της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

5.12. Παροχές στο προσωπικό

(α) Υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης

Η Εταιρεία έχει προγράμματα καθορισμένων εισφορών και προγράμματα καθορισμένων

παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα κρατικό συνταξιοδοτικό ταμείο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Όπου προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι υπάλληλοι και οι εργάτες δικαιούνται κατά τη συνταξιοδότησή τους να λάβουν ποσό καθοριζόμενο με βάση τις αποδοχές τους και το χρόνο εργασίας τους. Τέτοια προγράμματα θεωρούνται προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο ίδιο νόμισμα με τις πληρωμές των εισφορών και έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών το οποίο αναγνωρίζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων στις συνταξιοδοτικές παροχές, εκτός αν έχει ήδη συμπεριληφθεί στο κόστος κάποιου περιουσιακού στοιχείου, αντιπροσωπεύει την αύξηση της σχετικής υποχρέωσης όπως αυτή προκύπτει από την απασχόληση των εργαζόμενων την τρέχουσα περίοδο, τις περικοπές των καθορισμένων παροχών και τους διακανονισμούς.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια, στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως ή όταν ο εργαζόμενος αποχωρήσει οικειοθελώς με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Κατά την πρώτη προσαρμογή των οικονομικών καταστάσεων η εταιρεία προχώρησε στον υπολογισμό της υποχρέωσης στο σύνολο της καθορισμένης παροχής σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία Ν.2112/1920 χωρίς την χρήση ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method), ως ποιο

συντηρητική καθώς υπολογίστηκε το κόστος στην έκτακτη περίπτωση που δοθεί το σύνολο της αποζημίωσης στους εργαζομένους.

5.13. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία.
Το έξοδο/έσοδο φόρου για τη περίοδο είναι ο φόρος που υπολογίζεται στο φορολογητέο αποτέλεσμα της περιόδου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή στην κάθε χώρα/δικαιοδοσία στην οποία έχει παρουσία η Εταιρεία, προσαρμοσμένο στις μεταβολές στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση που αφορούν προσωρινές διαφορές ή μη χρησιμοποιημένες φορολογικές ζημιές, καθώς και επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρώνται στο ποσό το οποίο αναμένεται να ανακτηθεί ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές.
Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Τόκοι και πρόστιμα που προκύπτουν από αβέβαιες φορολογικές θέσεις θεωρούνται μέρος του φόρου εισοδήματος.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν αναγνωρίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν είναι πιθανόν ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνονται σε περίπτωση που δεν κρίνεται πλέον πιθανόν ότι στις μελλοντικές χρήσεις θα υπάρξει το αναμενόμενο φορολογικό κέρδος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί είτε το σύνολο είτε μέρος αυτών.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

5.14. Κρατικές επιχορηγήσεις

Α) ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Επιχορήγηση είναι η ενίσχυση που παρέχεται από το Κράτος με την μορφή μεταβίβασης πόρων σε μία επιχείρηση, σε ανταπόδοση του ότι αυτή έχει τηρήσει ή πρόκειται να τηρήσει ορισμένους όρους που σχετίζονται με τη λειτουργία της. Δεν περιλαμβάνονται στην έννοια αυτή οι κρατικές ενισχύσεις που λόγω της μορφής τους, δεν είναι επιδεκτικές αποτίμησης, καθώς και οι συναλλαγές με το Δημόσιο για τις οποίες δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από τις συνήθεις συναλλαγές της επιχείρησης.

Επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία είναι κρατικές επιχορηγήσεις που έχουν ως βασικό όρο, ότι η επιχείρηση που τις δικαιούται πρέπει να αγοράσει, κατασκευάσει ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο να αποκτήσει μακράς διάρκειας περιουσιακά στοιχεία. Είναι δυνατόν επίσης να ορίζονται και πρόσθετοι όροι αναφορικά με το είδος ή την τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων ή με την χρονική περίοδο στην οποία αυτά πρέπει να αποκτηθούν ή να παραμείνουν στην κατοχή της επιχείρησης.
Επιχορηγήσεις που αφορούν τα αποτελέσματα είναι κρατικές επιχορηγήσεις που δε σχετίζονται με την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων.
Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) το ποσό της επιχορήγησης έχει εισπραχθεί ή πιθανολογείται ότι θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.
Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού θεωρούνται ως αναβαλλόμενο έσοδο (έσοδο επόμενων χρήσεων) βάσει της πρώτης μεθόδου που προβλέπει το ΔΛΠ 20.

Παρουσίαση των επιχορηγήσεων που αφορούν περιουσιακά στοιχεία

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματικών κρατικών επιχορηγήσεων σε εύλογη αξία, εμφανίζονται στον ισολογισμό είτε με τη μορφή εσόδων επόμενων χρήσεων, είτε αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.
Δύο είναι οι μέθοδοι που θεωρούνται παραδεκτές για την παρουσίαση, στις οικονομικές καταστάσεις, των επιχορηγήσεων για περιουσιακά στοιχεία.
Μία μέθοδος αναγνωρίζει την επιχορήγηση ως αναβαλλόμενα έσοδα που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.
Η άλλη μέθοδος, εκπίπτει την επιχορήγηση κατά τον υπολογισμό της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου. Η επιχορήγηση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ζωής ενός αποσβεστέου περιουσιακού στοιχείου ως μειωμένο έξοδο απόσβεσης.

Αποπληρωμή κρατικών επιχορηγήσεων

Για την κρατική επιχορήγηση δημιουργείται υποχρέωση αποπληρωμής, οι οποία συμψηφίζεται με το αναπόσβεστο πιστωτικό υπόλοιπο που έχει αναγνωρισθεί σχετικά με την επιχορήγηση.

Η εταιρεία δεν έχει λάβει επιχορήγηση με τα εν λόγω κριτήρια σύμφωνα με το ΔΛΠ 20.

Β) ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η εταιρεία έλαβε ειδική κρατική ενίσχυση - επιχορήγηση στις 17-12-2010, σύμφωνα με τον αναπτυξιακό Ν. 3299/2004, κατ' επιταγή του νόμου αυτού,
α) Το ποσό της επιχορήγησης που εισέπραξε η επιχείρηση, θεωρείται χρηματοοικονομικό έσοδο ενίσχυσης των επενδύσεων της επιχείρησης, χωρίς επιστροφή και μείωση της αξίας των επενδύσεων με ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων της επιχείρησης. Δηλαδή το ποσό αυτό της ειδικής κρατικής ενίσχυσης, δεν αφαιρούνται από την αξία των επενδυτικών δαπανών προκειμένου να προσδιορισθούν τα φορολογητέα κέρδη, ως εκ τούτου δεν αποτελεί υποχρέωση επιστροφής στο Ελληνικό Δημόσιο.
β) Θα παραμείνει αμετάβλητο σε ειδική θέση των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με τον τίτλο < Αφορολόγητα Αποθεματικά – Αφορολόγητη Κράτηση>, για δέκα (10) χρόνια.
γ) Μετά την παρέλευση των 10 ετών η εταιρεία έχει το δικαίωμα να διανεμηθεί στους μετόχους της ή να κεφαλαιοποιηθεί, δηλ. να λάβουν έμμεσα (μέσω μετοχών) την αξία αυτή οι μέτοχοι εφόσον όμως υπαχθεί στη φορολογία εισοδήματος, το ποσό αυτό με παρακράτηση φόρου εισοδήματος με συντελεστή ο οποίος αντιστοιχεί στο ένα τρίτο του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που ισχύει , κατά το χρόνο κεφαλαιοποίησης ή διανομής (ως παράγραφο 1 του άρθρου 101 και στην παράγραφο 4 του άρθρου 2 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η ειδική κρατική ενίσχυση που έχει λάβει η εταιρεία, δεν τηρεί τα κριτήρια για να αναγνωριστεί σύμφωνα με Δ.Λ.Π. 20, καθώς δεν προβλέπεται η επιστροφή της προς το Ελληνικό Δημόσιο, με οιονδήποτε τρόπο και εμφανίζεται στην καθαρή θέση της εταιρείας έως ότου λάβει

διαφορετική απόφαση η Διοίκηση της εταιρείας είτε να κεφαλαιοποιηθεί, είτε να διανεμηθεί, μετά την παρέλευση του ανωτέρω δεσμευτικού χρονικού διαστήματος.

5.15. Αναγνώριση εσόδων

(α) Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταβίβαση αυτή του ελέγχου γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Κατ΄εφαρμογή των διατάξεων του ΔΠΧΑ 15 η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζει τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η οικονομική οντότητα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών και περικλείονται σε σύμβαση αποδεκτή από τα συναλλασσόμενα μέρη.

Έτσι τα έσοδα αυτά προσδιορίζονται στην σχετική σύμβαση τους, καθορίζονται όλες οι πτυχές των συναλλαγών και τα έσοδα υπολογίζονται με βάσει τους συγκεκριμένους συμβατικούς όρους, α) Προσδιορισμός της σύμβασης β) Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης γ) Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής (καθορισμένη τιμή) δ) επιμερισμός της τιμής συναλλαγής και δ) Αναγνώριση του εσόδου όταν οι υποχρεώσεις εκτέλεσης έχουν ικανοποιηθεί.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

Πωλήσεις αγαθών στη χονδρική αγορά

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες, καθώς ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των υποσχεθεισών υπηρεσιών σε σχέση με το στάδιο ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας και αξιολογείται με βάση την πραγματική παρεχόμενη υπηρεσία ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

Δικαιώματα εκπτώσεων

Η Εταιρεία παρέχει εκπτώσεις στους πελάτες της βάσει όρων που προσδιορίζονται στις σχετικές συμβάσεις. Τα δικαιώματα για εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρεία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η Εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται

όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η προεξόφληση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

5.16. Αναγνώριση Εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου αποτελεί τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού, εφόσον πιθανολογείται ότι θα αποφέρει στο μέλλον οικονομικά οφέλη και μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

5.17. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης στην οποία τα μερίσματα ανακοινώθηκαν και η διανομή εγκρίθηκε από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

5.18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν:

Φόροι εισοδήματος

Η εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το ενδεχόμενο που θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Η επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων αντανακλά τις επακόλουθες φορολογικές συνέπειες που θα προκύψουν από τον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία αναμένει, κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς να ανακτήσει ή να τακτοποιήσει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών του.

Εξέταση για τυχόν απομείωση υπεραξίας, συνολικών συμμετοχών ή άλλων περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία εξετάζει τα γεγονότα και ενδείξεις που καταδεικνύουν κατά πόσο η λογιστική αξία των ασώματων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρείται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης του (αν υπάρχει ενεργός αγορά) και της αξίας λόγω χρήσης του. Ο προσδιορισμός της αξίας λόγω χρήσης γίνεται βάσει σχετικών ελέγχων απομειώσεων. Ειδικά, ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας και τη συνολικής αξίας κτήσης συμμετοχών που κατέχει η Εταιρεία γίνεται σε ετήσια βάση ή και πιο συχνά, αν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν κάτι τέτοιο.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η εταιρεία εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Όταν η εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σ' αυτόν ποσά, σχηματίζει πρόβλεψη για την απομείωση εμπορικών απαιτήσεων. Το ύψος της πρόβλεψης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα (Λειτουργικά έξοδα).

6. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

6.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την

επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις έχουν / δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία).

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις έχουν / δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία).

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις έχουν / δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία).

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις έχουν / δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία).

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις έχουν / δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία).

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Οι τροποποιήσεις έχουν / δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία).

6.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία). Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία). Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου

να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία). Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».
- Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία). Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει

ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία). Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία). Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις

τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία). Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία). Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6.3. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το οποίο ο μισθωτής αναγνωρίζει στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης κατά την ημερομηνία που τα πάγια καθίστανται διαθέσιμα για χρήση.

Το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» αντικαθιστά τον υφιστάμενο λογιστικό χειρισμό βάσει των ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις», ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση», SIC 15 «Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα» και SIC 27 «Αξιολόγηση συναλλαγών που έχουν τη νομική μορφή μίσθωσης». Το νέο Πρότυπο εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις με ορισμένες εξαιρέσεις ενώ παρέχει και συγκεκριμένες πρακτικές διευκόλυνσης όπως αναλύονται κατωτέρω.

Η εταιρεία εφάρμοσε το νέο Πρότυπο από την 1η Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Ως εκ τούτου, τα συγκριτικά στοιχεία στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου δεν έχουν επαναδιατυπωθεί και παρουσιάζονται σύμφωνα με όσα προβλέπονταν από το ΔΛΠ 17.

Η Εταιρεία έκαναν χρήση των κατωτέρω πρακτικών διευκόλυνσης όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 16:

- Αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων, η εταιρεία εφάρμοσε τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 μόνο σε όσες συμβάσεις ήταν σε ισχύ κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 και είχαν αναγνωριστεί ως μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4.
- Οι μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών καθώς και οι μισθώσεις χαμηλής αξίας εξαιρέθηκαν από την εφαρμογή του νέου Προτύπου.

- Χρησιμοποιήθηκε ένα ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως η διάρκεια μίσθωσης, η φύση του παγίου κλπ.)
- Εξαιρέθηκαν οι αρχικές άμεσες δαπάνες από την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.
- Συμβάσεις οι οποίες εμπεριέχουν όρους επέκτασης ή λύσης αξιολογήθηκαν με βάση την προγενέστερη εμπειρία.

Α) Σύνοψη νέων λογιστικών πολιτικών

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρούνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησής της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά ποσό εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Σύμφωνα με το νέο Πρότυπο, ο λογιστικός χειρισμός των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αντίστοιχος με αυτόν του ΔΛΠ 17, δηλαδή οι εκμισθωτές ταξινομούν τις μισθώσεις τους σε χρηματοοικονομικές και λειτουργικές.

Β) Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16

Η επίδραση των προσαρμογών στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας από την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα. Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε το νέο Πρότυπο δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα.

Υποχρεώσεις από Μισθώσεις κατά την 31.12.2018	**0**
Νέες μισθώσεις	69.404
Μείον Αποπληρωμές	0
Μισθώσεις εκτός πεδίου εφαρμογής ΔΠΧΑ 16	0
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις κατά την 31.12.2019	**69.404**
Εκ των οποίων:	
Μακροπρόθεσμές Υποχρεώσεις Μισθώσεων	63.104
Βραχυπρόθεσμές Υποχρεώσεις Μισθώσεων	6.301
	69.404
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις κατά την 31.12.2019	**69.404**
Νέες μισθώσεις	0
Μείον Αποπληρωμές	-6.597
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις κατά την 31.12.2020	**62.808**
Εκ των οποίων:	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	56.507
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	6.301
Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 31.12.2020	62.808
Δικαίωμα Χρήσης κατά την 31.12.2020	**62.808**

	Ακίνητα
Κόστος κτήσης την 01/01/2019	**0**
Προσθήκες	76.001
Πωλήσεις - Μειώσεις	0
Λοιπά	0
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	**76.001**
Αποσβέσεις την 01/01/2019	**0**
Προσθήκες	(4.785)
Μειώσεις	0
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2019	(4.785)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019	**71.216**
Κόστος κτήσης την 01/01/2020	**76.001**
Προσθήκες	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0
Κόστος κτήσης την 31/12/2020	**76.001**
Αποσβέσεις την 01/01/2020	**(4.785)**
Προσθήκες	(4.883)
Μειώσεις	0
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2020	**(9.668)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**66.333**

7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

7.1. Ανάλυση κονδυλίων Ενεργητικού Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

7.1.1. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη της καθαρής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων στην τρέχουσα και προηγούμενη χρήση :

	Τεχνικές Εγκαταστάσεις & Μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2019	**5.494.287**	**12.704**	**5.506.991**
Επανεκτίμηση παγίου	371.453		371.453
Μειώσεις αποσβέσεων από επανεκτίμηση ακινήτων	(156.066)		(156.066)
Προσθήκες	7.406		7.406
Αποσβέσεις	(270.857)	(2.987)	(273.844)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	**5.446.222**	**9.718**	**5.455.939**
Επανεκτίμηση παγίου	572.197	0	572.197
Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου	0		0
Μειώσεις αποσβέσεων από επανεκτίμηση ακινήτων	(257.370)		(257.370)
Επανεκτίμηση παγίου			0
Προσθήκες	9.180	1.614	10.794
Προκαταβολές κτήσεων πάγιων στοιχείων			0
Αποσβέσεις	(282.536)	(3.073)	(285.608)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	**5.487.693**	**8.259**	**5.495.952**

Οι τεχνικές εγκαταστάσεις και ο μηχανολογικός εξοπλισμός παρακολουθούνται στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίζεται από μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε στην χρήση του 2020.

Στην τρέχουσα χρήση έγινε επικαιροποίηση προσδιορισμού εύλογης αξίας από ανεξάρτητο εκτιμητή του υφιστάμενου αιολικού πάρκου. Η επανεκτίμηση έγινε από την εταιρεία Solum Properties solution με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2020 και συγκεκριμένα από τον προσοδούχο εκτιμητή κος Πάνος Χαραλαμπόπουλος με αριθμό μητρώου 254 πιστοποιημένων εκτιμητών ακινήτων.

7.1.2. Λοιπά

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		
	31/12/2020	**31/12/2019**
Δοσμένες εγγυήσεις	244	244
Σύνολο	**244**	**244**

7.1.3. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων:

Εμπορικές Απαιτήσεις		
	31/12/2020	**31/12/2019**
Πελάτες εσωτερικού	156.473	192.496
Απομείωση IFRS 9	(782)	
Σύνολο	**155.691**	**192.496**

Η εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη απομείωσης για τις εμπορικές της απαιτήσεις καθώς λόγο της φύσης της προέρχονται από ένα φορέα αλλά κρίνεται ως καθυστερημένης είσπραξής .

7.1.4. Λοιπές Απαιτήσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων:

Λοιπές Απαιτήσεις		
	31/12/2020	**31/12/2019**
Επισφαλείς Απαιτήσεις	79.500	79.500
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(79.500)	(79.500)
Λοιπές Απαιτήσεις	14	-
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	5.248	
Σύνολο	**5.262**	**-**

7.1.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των διαθεσίμων της εταιρείας:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
	31/12/2020	**31/12/2019**
Καταθέσεις όψεως σε €	4.384	
Ταμείο	473.448	32.283
Σύνολο	**477.832**	**32.283**

7.1.6. Προπληρωμένα έξοδα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των Προπληρωμένων εξόδων της εταιρείας:

Προπληρωμένα έξοδα		
	31/12/2020	**31/12/2019**
Έξοδα επόμενων χρήσεων	2.338	-
Σύνολο	**2.338**	**-**

7.2. Ανάλυση κονδυλίων ιδίων κεφαλαίων Κατάστασης Οικονομικής θέσης

7.2.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Μετοχικό κεφάλαιο		
	31/12/2020	**31/12/2019**
Αριθμός μετοχών	79.500	79.500
Τιμή μετοχής	20	20
Σύνολο	**1.590.000**	**1.590.000**

7.2.2. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Το αποθεματικό εύλογης αξίας αναλύεται ως εξής:

Διαφορές εύλογης αξίας		
	31/12/2020	**31/12/2019**
Αποθεματικό επανεκτίμησης κτιρίων κ.λπ. με βάση τα ΔΛΠ (υπεραξία αναπροσαρμογής)	1.139.889	900.621
	1.139.889	**900.621**

Τα αποθεματικά εύλογής αξίας έχουν προκύψει από τις διαφορές επανεκτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία. Έχουν υπολογιστεί καθαρά μετά την αφαίρεση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε στην χρήση του 2020.

Στην τρέχουσα χρήση έγινε επικαιροποίηση προσδιορισμού εύλογης αξίας από ανεξάρτητο εκτιμητή του υφιστάμενου αιολικού πάρκου. Η επανεκτίμηση έγινε από την εταιρεία Solum Properties solution με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2020 και συγκεκριμένα από τον προσοδούχο εκτιμητή κ. Παναγιώτη Χαραλαμπόπουλο με αριθμό μητρώου 254 πιστοποιημένων εκτιμητών ακινήτων.

7.2.3. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Λοιπά αποθεματικά		
	31/12/2020	**31/12/2019**
Τακτικό αποθεματικό	-	-
Σύνολο	**-**	**-**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών , μετά από φόρους , για την δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν την διανομή μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Κερδών και Ζημιών. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπο του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

Τα έκτακτα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί σε παρελθούσες χρήσεις βάσει καταστατικού και αποφάσεων οργάνων και είναι πλήρως φορολογημένα. Τα αφορολόγητα αποθεματικά καθώς και τα ειδικά φορολογημένα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις και έχουν οριστικοποιηθεί βάσει διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας. Ειδικότερα τα αφορολόγητα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί βάσει αναπτυξιακών νόμων και είναι ελεύθερα φορολογικών βαρών. Οι αντιστοιχούντες συμψηφιζόμενοι φόροι των κατ' ειδικό τρόπο φορολογημένων αποθεματικών περιλαμβάνονται στις λοιπές απαιτήσεις του ενεργητικού.

7.2.4. Κέρδη / (ζημίες) εις νέον

Τα Κέρδη / (ζημίες) εις νέον αναλύονται ως εξής:

Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		
	31/12/2020	**31/12/2019**
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	(1.511.778)	(39.931)
Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων	(1.130.921)	(1.130.921)
Διαφορά στα αποτελέσματα από εφαρμογή ΔΛΠ	(357.511)	(317.580)
Σύνολο	**(3.000.210)**	**(1.488.432)**

7.2.5. Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Αφορολόγητη Κράτηση επενδύσεων		
	31/12/2020	**31/12/2019**
Αφορολόγητη Κράτηση επενδύσεων	2.520.000	2.520.000
Σύνολο	**2.520.000**	**2.520.000**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά στο σύνολό του κατά την 31/03/2020 την επιχορήγηση αξίας 2.520.000,00 από την υπαγωγή της εταιρείας στον επενδυτικό νόμο 3299/2004 που έλαβε η εταιρεία από το Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

Συγκεκριμένα στις 24/01/2012 με την Απόφαση και αριθμό. 3129/ΥΠΕ/5/03683Ε/Ν.3299/2004 εγκρίθηκε η υπαγωγή της εταιρείας με βάσει τον επενδυτικό νόμο Ν.3299/2004 με σκοπό την επιχορήγηση αξίας 2.520.000,00 € , ήτοι ποσοστού 40,00 % , για να ενισχυθεί το επενδυτικό της σχέδιο που αφορά την κατασκευή του Φωτοβολταϊκού Πάρκου στο Δήμο Τοπείρου Ξάνθης και επί του αγροκτήματος Βανιάνο αρ. τεμαχίου 110, ισχύος 1,9992 MW , συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης 6.300.000,00 €.

Μετά την ολοκλήρωση του έργου στις 29/11/2013 η καταβολή της επιχορήγησης εγκρίθηκε σε 2 δόσεις ισόποσης αξίας και ειδικότερα: α) με αριθμό ΦΕΚ 3499/ 29-12-2014 εγκρίνεται η καταβολή της δόσης ποσού 1.260.000,00 και β) με αριθμό ΦΕΚ 3388/ 20-10-2016 αποφασίστηκε η καταβολή ποσού € 1.247.400,00. Το πόσο αυτό προκύπτει μετά την αφαίρεση του προστίμου € 12.600,00 από το υπόλοιπο της επιχορήγησης ποσού € 1.260.000,00

7.3. Ανάλυση κονδυλίων υποχρεώσεων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

7.3.1. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
	31/12/2020	**31/12/2019**
Τράπεζες - λογαριασμοί μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων σε €	2.589.740	-
Σύνολο	**2.589.740**	**-**

3)Στις 05 Αυγούστου 2020 συνάφθηκε σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. για την έκδοση ομολογιακού δανείου αξίας 3.075.130,00€

Για την εξασφάλιση του ομολογιακού δάνειου ποσού € 3.075.130,00 όπως σύμφωνα με το πρόγραμμα έκδοσης κοινού εμπραγμάτως ασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, οι εγγυήσεις για το ομολογιακό δάνειο είναι:

- Ενέχυρο Α΄ Σειράς επί του 100% των μετοχών της Πιστούχου
- Εκχώρηση τυχόν δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση αντιστάθμισης επιτοκίου κινδύνου, εφόσον συναφθεί
- Πλασματικό ενέχυρο επί των εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού του Φ/Β της Πιστούχου
- Εκχώρηση των δικαιωμάτων επί των Συμβάσεων Αγοραπωλησίας Ηλεκτρικής Ενέργειας (PPA)
- Εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του Φ/Β της Πιστούχου
- Εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τις συμβάσεις (Supply, O&M, EPC, Ε/Ε, κτλ.) του Φ/Β της Πιστούχου
- Εκχώρηση τυχόν δικαιωμάτων που απορρέουν από τη Σύμβαση Πώλησης Μεριδίων (SPA)
- Εκχώρηση επί των Λ/σμών της Πιστούχου που θα ανοιχτούν στην ΕΤΕ, με εξαίρεση τον λογαριασμών Λειτουργικών εξόδων και το Λογαριασμό Διανομών
- Εκχώρηση απαιτήσεων από το Δάνειο Μειωμένης Εξασφάλισης

7.3.2. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της Εταιρίας προσδιορίστηκε ως εξής:

	Παρούσα Χρήση	Αναμορφωμένη Προηγούμενη χρήση
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία χρήσεως		(102.227)
Σύνολο	**(96.716)**	**(102.227)**

	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Συμψηφισμένο υπόλοιπο	Κονδύλι ισολογισμού που αφορά
Υπόλοιπο την 1/1/2020	**19.080**	**(774.833)**	**(755.753)**	
Απομείωση απαιτήσεων IFRS 9	188	-	188	Εμπορικές Απαιτήσεις
Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης		10.339	10.339	Εμπορικές Απαιτήσεις
Μισθώσεις IFRS 16		(411)	(411)	Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων στοιχείων		(75.558)	(75.558)	Ενσώματες ακινητοποιήσεις
Αποσβέσεις πάγιων περουσιακώ στοιχείων		(106.601)	(106.601)	Ενσώματες ακινητοποιήσεις
Υπόλοιπο την 31/12/2020	**19.268**	**(947.064)**	**(927.797)**	

7.3.3. Εμπορικές υποχρεώσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων:

Εμπορικές υποχρεώσεις		
	31/12/2020	**31/12/2019**
Προμηθευτές εσωτερικού	31,03	3.402
Επιταγές πληρωτέες		218.959
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη (Eunice Wind Park Holdings Int. Ltd)	15.000	
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη (Eunice Laboratories I.K.E.)	28.148	
Σύνολο	**43.179**	**222.362**

7.3.4. Λοιποί φόροι τέλη

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών φόρων και τελών:

Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		
	31/12/2020	**31/12/2019**
Χαρτόσημο Δανείων	-	2.862
Φόρος τόκων	6.173	
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	-	2.865
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	29	682
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	(41)	80
Λοιποί φόροι - τέλη	800	800
Σύνολο	**6.961**	**7.289**

7.3.5. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
	31/12/2020	**31/12/2019**
Τράπεζες - λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε €	322.300	1.172.723
Σύνολο	**322.300**	**1.172.723**

7.3.6. Λοιπές υποχρεώσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων:

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	31/12/2020	**31/12/2019**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		400
Σύνολο	**-**	**400**

7.3.7. Έσοδα επόμενων χρήσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών εσόδων επόμενων χρήσεων:

Έσοδα επόμενων χρήσεων		
	31/12/2020	**31/12/2019**
Έσοδα επόμενων χρήσεων	555	200
Σύνολο	**555**	**200**

7.3.8. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των Οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης:

Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης		
	31/12/2020	**31/12/2019**
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	401	1.859
Σύνολο	**401**	**1.859**

7.4. Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Αποτελεσμάτων

7.4.1. Πωλήσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των πωλήσεων:

Πωλήσεις		
	01/01 - 31/12/2020	**01/01 - 31/12/2019**
Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας	717.986	699.854
Σύνολο	**717.986**	**699.854**

Το σύνολο των εσόδων της εταιρείας αφορά την πώληση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε έναν και μοναδικό πελάτη με Δημόσιο χαρακτήρα την Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε.. ,βάσει προκαθορισμένου πλαισίου αγοράς της ενέργειας.
Οι ανωτέρω πωλήσεις διενεργούνται σε ορισμένο κανονιστικό πλαίσιο βάσει σύμβασης και ως εκ τούτου, αναγνωρίζονται ως έσοδα με το σύνολο των διατάξεων του ΔΠΧΑ 15 (Βλ. Κεφάλαιο Λογιστικές Αρχές παρ. 5.15 Αναγνώριση εσόδων)

7.4.2. Κόστος πωληθέντων

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του κόστους πωληθέντων:

Κόστος Πωληθέντων		
	01/01 - 31/12/2020	**01/01 - 31/12/2019**
Παροχές τρίτων	24.644	18.018
Αποσβέσεις παγίων	261.728	250.766
Σύνολο	**286.373**	**268.784**

7.4.3. Έξοδα διοίκησης

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των εξόδων διοίκησης:

Έξοδα διοίκησης		
	01/01 - 31/12/2020	**01/01 - 31/12/2019**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.044	52.842
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	133.980	86.033
Παροχές τρίτων	1.056	0
Φόροι - τέλη	48.418	-
Διάφορα έξοδα	2.039	0
Αποσβέσεις παγίων	28.763	27.863
Σύνολο	**217.301**	**166.738**

7.4.4. Έξοδα διάθεσης

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των εξόδων διάθεσης:

Έξοδα διάθεσης		
	01/01 - 31/12/2020	**01/01 - 31/12/2019**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	27.399	22.646
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	15.051	9.307
Παροχές τρίτων	9.506	-

Φόροι - τέλη	5.354	-
Διάφορα έξοδα	227	-
Σύνολο	**57.536**	**31.954**

7.4.5. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών εξόδων εκμεταλλεύσεως:

Λοιπά έξοδα και ζημιές		
	01/01 - 31/12/2020	**01/01 - 31/12/2019**
Διαγραφή Απαίτησης Άφεση χρέους	1.389.003	-
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.237	50.388
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	67	29.813
Απομείωση απαιτήσεων IFRS 9	782	-
Σύνολο	**1.393.090**	**80.201**

1)Εντός της χρήσης εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο της « ΜΕΝΙΠΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.» («εκδότης») το οποίο συνάφθηκε με την εταιρεία «EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY Α.Ε.» (ΠΡΩΗΝ « Γ. ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ – Π. ΡΕΓΚΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.») (« ομολογιούχος»).Σύμφωνα με την σύμβαση έκδοσης ομολογιακού δανείου της 13/02/2020. Το ομολογιακό δάνειο εκδόθηκε βάσει των διατάξεων των άρθρων 59-74 του ν.4548/2018 και των εν ισχύ διατάξεών του ν. 3156/2003 δυνάμει της από 13/02/2020 αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου του εκδότη. Το ομολογιακό δάνειο διαιρείται σε 1.389.003 ονομαστικές ομολογίες εκδόσεως του εκδότη, ονομαστικής αξίας και τιμής διαθέσεως € 1,00 και συνολικής αξίας 1.389.003. Την 31/12/2020 αποφασίστηκε η οριστική διαγραφή του ομολογιακού δανείου όπως αποφασίστηκε στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας «EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY Α.Ε.» (ΠΡΩΗΝ « Γ. ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ – Π. ΡΕΓΚΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.») (« ομολογιούχος») και της εταιρείας « ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. (ΠΡΩΗΝ συγχωνευόμενη « ΜΕΝΙΠΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.») («εκδότης») και αφορούσε την συνολική αξία του ομολογιακού δανείου συνολικής αξίας 1.389.003,00

7.4.6. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών εξόδων εκμεταλλεύσεως:

Λοιπά έσοδα και κέρδη		
	01/01 - 31/12/2020	**01/01 - 31/12/2019**
Έσοδα από ασφαλιστική αποζημίωση	16.563	-
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.862	
Σύνολο	**19.425**	**-**

7.4.7. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων:

Χρηματοοικονομικά έξοδα		
	01/01 - 31/12/2020	**01/01 - 31/12/2019**
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	130.229	89.716
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	10.000	-
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα και χρηματοοικονομικά έξοδα	57.942	166
Σύνολο	**198.171**	**89.881**

7.5. Ανάλυση κονδυλίων κατάστασης Συνολικών Εσόδων

7.5.1. Συνδεδεμένα Μέρη

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από εταιρείες του ομίλου	
	31/12/2020
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη (Eunice Wind Park Holdings Int. Ltd)	15.000
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη (Eunice Laboratories I.K.E.)	28.148
Σύνολο	**43.148**

Έσοδα/ έξοδα από συνδεδεμένες εταιρειες του ομίλου	
	31/12/2020
Έσοδα από συνδεδεμένες εταρείες	-
Έξοδα από συνδεδεμένες εταρείες	59.118,69

7.5.2. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Αρ.	Κατηγορία Προβλέψεων	Υπόλοιπο Έναρξης	Προβλέψεις Χρήσης	Χρησιμοποίηση προβλέψεων	Υπόλοιπο Λήξης
1	Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα	-	-	-	**-**

7.6. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2015, 2016,2017,2018 και 2019 έχει χορηγηθεί αντίστοιχο φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του ν. 4174/2014. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020 βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί χωρίς σημαντική φορολογική επιβάρυνση.

7.7. Επίδικες απαιτήσεις ή Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της.

Η διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και συνεπώς δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.

7.8. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανήλθε σε 1 άτομα (2019: 1)

7.9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υφίστανται γεγονότα με την ημερομηνία αναφοράς μέχρι της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων που να κατατάσσονται είτε ως διορθωτικά, είτε ως μη διορθωτικά.

7.10. Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.- Επεξήγηση Διαφορών ανάμεσα σε Ν.4308/2015 Ε.Λ.Π. και Δ.Π.Χ.Α.

Η Εταιρεία εφάρμοσε τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς αναδρομικά ώστε να καταρτίσει την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2019. Έως την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία προετοίμαζε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2015. Η επεξήγηση των διαφορών μεταξύ Ε.Λ.Π. και Δ.Π.Χ.Α. ακολουθεί παρακάτω για την Καθαρή Θέση, την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Συμφωνία Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Υπόλοιπα με βάση τα Δ.Π.Χ.Α 31/12/2019	Προσαρμογές	Υπόλοιπα με βάση τα ΕΛ.Π. (Ν4308/2014) 31/12/2019	Υπόλοιπα με βάση τα Δ.Π.Χ.Α 1/1/2019	Προσαρμογές	Υπόλοιπα με βάση τα ΕΛ.Π. (Ν4308/2014) 1/1/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Τεχνικές εγκαταστάσεις	0	-252.792	252.792	0	-341.787	341.787
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.446.222	5.446.222	0	5.494.287	5.494.287	0
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0	-1.971.046	1.971.046	0	-2.570.688	2.570.688
Λοιπός εξοπλισμός	9.718	4.276	5.442	12.704	5.328	7.377
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	71.216	71.216	0	0	0	0
Σύνολο	***5.527.155***	***3.297.875***	***2.229.280***	***5.506.991***	***2.587.140***	***2.919.851***
Άυλα πάγια στοιχεία						
Λοιπά	244	0	244	244	0	244
Σύνολο	***244***	***0***	***244***	***244***	***0***	***244***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.527.399**	**3.297.875**	**2.229.524**	**5.507.235**	**2.587.140**	**2.920.095**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις	192.496	0	192.496	208.277	0	208.277
Λοιπές απαιτήσεις	0	-79.500	79.500	2.993	-79.500	82.493
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32.283	0	32.283	125.812	0	125.812
Σύνολο	**224.780**	**-79.500**	**304.280**	**337.082**	**-79.500**	**416.582**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**224.780**	**-79.500**	**304.280**	**337.082**	**-79.500**	**416.582**
Σύνολο ενεργητικού	**5.752.179**	**3.218.375**	**2.533.803**	**5.844.318**	**2.507.640**	**3.336.678**
Καθαρή θέση						
Καταβλημένα κεφάλαια						
Κεφάλαιο	1.590.000	0	1.590.000	1.590.000	0	1.590.000
Σύνολο	***1.590.000***	***0***	***1.590.000***	***1.590.000***	***0***	***1.590.000***
Διαφορές εύλογης αξίας	900.621	900.621	0	736.927	736.927	0
Σύνολο	***900.621***	***900.621***	***0***	***736.927***	***736.927***	***0***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο						
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού						
Αφορολόγητα αποθεματικά	2.520.000	0	2.520.000	2.520.000	22.641	2.497.359
Αποτελέσματα εις νέον	-1.488.432	1.492.597	-2.981.029	-1.492.738	927.278	-2.420.017
Σύνολο	***1.031.568***	***1.492.597***	***-461.029***	***1.027.262***	***949.920***	***77.342***
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.522.189**	**2.393.218**	**1.128.971**	**3.354.189**	**1.686.847**	**1.667.342**
Υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Δάνεια	0	0	0	1.641.812	0	1.641.812
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	63.104	63.104	0	0	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι	755.753	755.753	0	601.834	601.834	0
Σύνολο	***818.857***	***818.857***	***0***	***2.243.645***	***601.834***	***1.641.812***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.172.723	0	1.172.723	0	0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	222.362	0	222.362	222.981	218.959	4.022
Λοιποί φόροι και τέλη	7.289	0	7.289	14.918	0	14.918
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.301	6.301	0	0	0	0
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.859	0	1.859	7.984	0	7.984
Λοιπές υποχρεώσεις	400	0	400	600	0	600
Έσοδα επόμενων χρήσεων	200	0	200	0	0	0
Σύνολο	**1.411.133**	**6.301**	**1.404.833**	**246.483**	**218.959**	**27.524**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.229.990**	**825.157**	**1.404.833**	**2.490.129**	**820.793**	**1.669.336**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.752.179**	**3.218.375**	**2.533.803**	**5.844.318**	**2.507.640**	**3.336.678**

Συμφωνία κατάστασης συνολικού εισοδήματος

	Κατάσταση συνολικού εισοδήματος βάση ΔΛΠ 01/01- 31/122019	Προσαρμογές	Κατάσταση συνολικού εισοδήματος βάση ΕΛΠ 01/01- 31/122019
Κύκλος εργασιών	699.854	0	699.853,60
Κόστος πωλήσεων	-268.784	262.709	-531.492,86
Μικτό αποτέλεσμα	**431.070**	**262.709**	**168.361**
	431.070	**262.709**	**168.361**
Έξοδα διοίκησης	-166.738	162.969	-329.706,81
Έξοδα διάθεσης	-31.954	31.232	-63.185,24
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-80.201	0	-80.200,56
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**152.178**	**456.910**	**-304.732**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-89.881	-166	-89.715,98
Αποτέλεσμα προ φόρων	**62.296**	**456.744**	**-394.448**
Φόροι εισοδήματος	-102.227	-102.227	0,00
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	**-39.931**	**354.517**	**-394.448**