



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 12/11/2021

Αριθ. Πρωτ.: 2490351

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **Ε. & Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Ε. & Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5116701000**.

Την **12/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2683469**, οι εγκεκριμένες από την 29/10/2021 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Ε. & Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «Ε. & Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **5116701000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

| Ε. Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΠΕ                                                                                                     |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 31ης Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2020 - 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020) |                   |                   |
| ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 5116701000                                                                                                  |                   |                   |
| Περιουσιακά στοιχεία                                                                                                    | 2020              | 2019              |
| Πάγια                                                                                                                   | 642.713,36        | 634.378,75        |
| Μείον: Αποσβεσμένα                                                                                                      | -347.545,34       | -324.241,36       |
| Απομειωμένα                                                                                                             | 295.168,02        | 310.137,39        |
| Αποθέματα                                                                                                               | -                 | -                 |
| Απαιτήσεις                                                                                                              | 34.112,00         | 33.368,00         |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα                                                                                       | -                 | -                 |
| Λοιπά                                                                                                                   | 2.952,51          | 818,51            |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                                                                               | <b>332.232,53</b> | <b>344.323,90</b> |
| <b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>                                                                                      |                   |                   |
| Κεφάλαια και αποθεματικά                                                                                                | 328.920,53        | 341.155,90        |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                              |                   |                   |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                              | 3.312,00          | 3.168,00          |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>                                                                             | <b>332.232,53</b> | <b>344.323,90</b> |

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ                              |                 |                   |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2020) |                 |                   |
|                                                              | 2020            | 2019              |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                    | 38.640,00       | 35.760,19         |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                           |                 |                   |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)    |                 |                   |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                               |                 |                   |
| Παροχές σε εργαζόμενους                                      |                 |                   |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων              | -23.303,98      | -23.129,55        |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                       | -7.571,39       | -25.545,57        |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                        |                 |                   |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)                      |                 |                   |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                         | 7.764,63        | -12.914,93        |
| Φόροι                                                        | -               | -                 |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>                   | <b>7.764,63</b> | <b>-12.914,93</b> |

Παλλήνη, 30 / 06 / 2021

Ο Διαχειριστής

Ο Λογιστής

Νικόλαος Ανδρεάδης  
ΑΦΜ 022494020

Παπανδρέου Ιωάννης  
Χ051669

| Ε. Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΠΕ                                                                                                     |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 31ης Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2020 - 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020) |                   |                   |
| ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 5116701000                                                                                                  |                   |                   |
| Περιουσιακά στοιχεία                                                                                                    | 2020              | 2019              |
| Πάγια                                                                                                                   | 642.713,36        | 634.378,75        |
| Μείον: Αποσβεσμένα                                                                                                      | -347.545,34       | -324.241,36       |
| Απομειωμένα                                                                                                             | 295.168,02        | 310.137,39        |
| Αποθέματα                                                                                                               | -                 | -                 |
| Απαιτήσεις                                                                                                              | 34.112,00         | 33.368,00         |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα                                                                                       | -                 | -                 |
| Λοιπά                                                                                                                   | 2.952,51          | 818,51            |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                                                                               | <b>332.232,53</b> | <b>344.323,90</b> |
| <b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>                                                                                      |                   |                   |
| Κεφάλαια και αποθεματικά                                                                                                | 328.920,53        | 341.155,90        |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                              |                   |                   |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                              | 3.312,00          | 3.168,00          |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>                                                                             | <b>332.232,53</b> | <b>344.323,90</b> |

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ                              |                 |                   |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2020) |                 |                   |
|                                                              | 2020            | 2019              |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                    | 38.640,00       | 35.760,19         |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                           |                 |                   |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)    |                 |                   |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                               |                 |                   |
| Παροχές σε εργαζόμενους                                      |                 |                   |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων              | -23.303,98      | -23.129,55        |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                       | -7.571,39       | -25.545,57        |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                        |                 |                   |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)                      |                 |                   |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                         | 7.764,63        | -12.914,93        |
| Φόροι                                                        | -               | -                 |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>                   | <b>7.764,63</b> | <b>-12.914,93</b> |

Παλλήνη, 30 / 06 / 2021

Ο Διαχειριστής

Ο Λογιστής

Νικόλαος Ανδρεάδης  
ΑΦΜ 022494020

Παπανδρέου Ιωάννης  
Χ051669

| <b>Ε. &amp; Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ Ε.Π.Ε.</b>                                                          |                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ</b>                                                                            |                                                                                                                                      |
| <b>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020</b> |                                                                                                                                      |
| <b>Επωνυμία</b><br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29)                                                     | Ε. & Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ Ε.Π.Ε.                                                                                                             |
| <b>Νομικός τύπος</b><br>(Παρ.3 (β) άρθρου 29)                                                | Ε.Π.Ε.                                                                                                                               |
| <b>Περίοδος αναφοράς</b><br>(Παρ.3 (γ) άρθρου 29)                                            | 1.1.2020 έως 31.12.2020                                                                                                              |
| <b>Διεύθυνση έδρας</b><br>(Παρ.3 (δ) άρθρου 29)                                              | Ρήγα Φεραίου 41-43, Τ.Κ. 153 51, Παλλήνη Αττικής                                                                                     |
| <b>Δημόσιο μητρώο</b><br>(Παρ.3 (ε) άρθρου 29)                                               | Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Αριθμ.μητρώου 5116701000)                                                   |
| <b>Συνεχιζόμενη δραστηριότητα</b><br>(Παρ.3 (στ) άρθρου 29)                                  | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας                                                               |
| <b>Εκκαθάριση</b><br>(Παρ.3 (ζ) άρθρου 29)                                                   | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση                                                                                              |
| <b>Κατηγορία οντότητας</b><br>(Παρ.3 (η) άρθρου 29)                                          | Πολύ Μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1)                                                                                                  |
| <b>Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b><br>(Παρ.3 (θ) άρθρου 29)                     | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014                                              |
| <b>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις</b><br>(Παρ.16 άρθρου 29)                       | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό |
| <b>Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.</b><br>(Παρ.25 άρθρου 29)                         | Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση                                                                                                       |
| <b>Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν</b><br>(Παρ.34 άρθρου 29)                  | Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5. και Β.6. αντίστοιχα              |

Παλλήνη, 29 Οκτωβρίου 2021

Ο Διαχειριστής

Νικόλαος Ανδρεάδης  
ΑΦΜ 022494020

Ο Λογιστής

Παπανδρέου Ιωάννης  
Χ051669

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**  
**Των Διαχειριστών της εταιρίας Ε. Α. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΠΕ**  
**Για την διαχείριση χρήσης 01/01/2020 - 31/12/2020**

**Προς**  
**Την Γενική Συνέλευση των εταίρων της 30ης Ιουνίου 2021**

Κύριοι,

Υποβάλω στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της 18<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης (1/1 – 31/12/2020) με τις παρατηρήσεις μου και παρακαλώ για την έγκρισή τους.

Η εταιρεία καθ'ολη τη διάρκεια της χρήσης συνέχισε κανονικά τις εργασίες της. Η πραγματική οικονομική κατάσταση είναι όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό της 31/12/2020 και στο αντίστοιχο προσάρτημα.

Κατά την τρέχουσα εταιρική χρήση προβλέπεται η δραστηριότητα της εταιρείας να εξελιχθεί κανονικά.

Δεν προβλέπεται να υπάρξουν σημαντικές διαφοροποιήσεις στο αποτέλεσμα της εταιρείας.

Αναλυτικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ (αρ. 5116701000).

Παλλήνη, 30/5/2020

Ο Διαχειριστής  
  
Νικόλαος Ανδρεάδης  
ΑΦΜ 022494020

Ο Λογιστής  
  
Παπανδρέου Ιωάννης  
Χ051669