ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β'

Αθήνα, 12/11/2021
Αριθ.Πρωτ.: 1368252

Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ZIWAR ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» το διακριτικό τίτλο «**ZIWAR**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1298701000**.

Την **11/11/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2683300,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ZIWAR ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» , το διακριτικό τίτλο «**ZIWAR**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1298701000** για τη **χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις, έγινε από τη Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31/12/2017 της ZIWAR ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της ZIWAR ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ
Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14 Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την περίοδο από 01/01/2017 έως 31/12/2017
ΑΦΜ.094285547 - Γ.Ε.Μ.Η.1298701000

Περιουσιακά Στοιχεία		2016		2017
Πάγια		17.397,14		17.397,14
Μείον: Αποσβεσμένα	13.561,67		13.561,67	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	13.561,67	0,00	13.561,67
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		37.824,31		37.221,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.714,01		2.015,00
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		0,00		0,00
Σύνολο Ενεργητικού		**44.373,79**		**43.071,88**
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια & Αποθεματικά		7.580,01		8.284,11
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		36.793,78		34.787,77
Σύνολο Καθαρής Θέσης & Υποχρεώσεων		**44.373,79**		***43.071,88***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2017
της ZIWAR ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΕ
Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14 Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
ΑΦΜ.094285547 - Γ.Ε.Μ.Η.1298701000

	2016	2017
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	1.368,21	2.516,16
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορευματα, προϊοντα κλπ)	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευματων & Υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε Εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις Ενσωμάτων παγίων & άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά Έξοδα & Ζημίες	1.954,85	1.812,06
Λοιπά Έσοδα & Κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι & Συναφή Κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-586,64	704,10
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων	**-586,64**	**704,10**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	*Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ*	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	*ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΕΒΛΙΝ ΜΑΡΙ*	ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ Λ 057929	*ΑΔΤ ΑΖ 047921*	ΑΔΤ ΑΑ 017016

ΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 και του Ν. 4308/2014, όπως ισχύουν).
Της εταιρείας ZIWAR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.¨
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΜΗ.1298701000
(ΑΡ. ΜΑΕ: 21257/01ΑΤ/Β/90/1160)

Παράγραφος 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

Αρθρο 29 παρ.3(α)
Επωνυμία: ZIWAR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρθρο 29 παρ.3(β)
Νομικός Τύπος: Ανώνυμος Εταιρία.

Αρθρο 29 παρ.3(γ)
Περίοδος αναφοράς: 1/1/2017-31/12/2017

Αρθρο 29 παρ.3(δ)
Διεύθυνση Έδρας: Νικ.Παρίτση 72 –Ν.Ψυχικό Αθήνα.

Αρθρο 29 παρ.3(ε)
Δημόσιο Μητρώο: ΓΕΜΗ ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ:1298701000
ΑΡ.ΜΑΕ: : 21257/01ΑΤ/Β/90/1160

Αρθρο 29 παρ.3(στ)
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα: ΝΑΙ

Αρθρο 29 παρ.3(ζ)
Εκκαθάριση: Όχι η εταιρία δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση.

Αρθρο 29 παρ.3(ζ)
Κατηγορία οντότητας: Με βάσει τις προυποθέσεις που θέτει ι Ν.4308/2014
Η εταιρία ανήκει στην Μικρή Οντότητα με διπλογραφικά βιβλία.

Αρθρο 29 παρ.3(θ)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων:
-Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014-

Αρθρο 29 παρ.4
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αρθρο 29 παρ.5

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

α) «Λογιστικές Πολιτικές »

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

Λοιπά ενσώματα πάγια : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : **(1) Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή** : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], **(2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα:** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης (όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα). Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα.
Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5έτη.
Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- **Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:**

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκέυη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
8	Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10% (ή *)
	* *Στον συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης ή με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.*	

Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και **λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (υποτίμησης) (όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη).

Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία : Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα).

Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Η επιχείρηση δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.
Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Για την αποτίμηση της αξίας κτήσεως όλων των αποθεμάτων που προέρχονται
από αγορές (εμπορευμάτων) ακολουθήθηκε η μέθοδος της μέσης σταθμικής τιμής.
Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία [όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης], αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις

περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις : Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .

Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :

Στην τρέχουσα και στην προηγούμενη χρήση δεν υπάρχουν προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Προβλέψεις : Δεν υπάρχουν προβλέψεις στην τρέχουσα και προηγούμενη χρήση για να αποτιμηθούν με αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις : Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία : Χρόνος αναγνώρισης : Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα (με την προυπόθεση ότι έχει εγκριθεί και εισπραχθεί μέρος η όλο της επιχορήγησης.)

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Τρέχων φόρος εισοδήματος : αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο

εισοδήματος και προσαυξήσεις

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.

Αναβαλλόμενοι φόροι : Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα : **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

β) Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις καθώς και διορθώσεις λαθών.

Αρθρο 29 παρ.6
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16

Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις.

Αρθρο 29 παρ.7
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

Αρθρο 29 παρ.8
Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

Αρθρο 29 παρ.10
Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.

Αρθρο 29 παρ.13
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις
Δεν υφίσταται χρέος.

Αρθρο 29 παρ.14
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.
Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις.

Αρθρο 29 παρ.16
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις.
Δεν υπάρχουν

Αρθρο 29 παρ.17
Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα. . (Αναφέρονται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων και συγκεκριμένα στο Α.4,Α.6,Α.7.)

Αρθρο 29 παρ.18
Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν ενσωματώθηκαν

Αρθρο 29 παρ.23

Δεν υπάρχουν

Αρθρο 29 παρ.25
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.
Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.

Ν.Ψυχικό, 21/08/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ: Λ 057929

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΕΒΛΙΝ-ΜΑΡΙ
ΑΔΤ : ΑΖ 047921

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ.: ΑΑ 017016
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε 21856/Α ΤΑΞΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ZIWAR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ.»

Στη Αθήνα σήμερα 21/08/2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., συνήλθε μετά από πρόσκληση του Προέδρου του, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας μας, σε συνεδρίαση, στα γραφεία της που βρίσκονται στην οδό Νικ. Παρίτση 72 στο Νέο Ψυχικό όπου και η έδρα της.

Παραβρέθηκαν αυτοπροσώπως οι:

- Κωνσταντίνος Κωνσταντινίδης	Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
- Εβλίν Μαρί-Ανν Ρόζ	Αντιπρόεδρος
- Κλεάνθη Ολυμπιάς Υβέτ Κωνστατινίδη	Μέλος του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ 1ο: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2017

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, θέτει υπόψη του Συμβουλίου τον Ισολογισμό της 31/12/2017 καθώς και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1/1/2017-31/12/2017 όπως έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών.

Μετά από διαλογική συζήτηση και την παροχή διευκρινίσεων που ζητήθηκαν, πάνω στα ποσά του Ισολογισμού και των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2017 και αποφασίζει:

Οι πίνακες αυτοί να τεθούν υπόψη της Γενικής Συνελεύσεως όπως έχουν.

ΘΕΜΑ 2ο: ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1/1/2017-31/12/2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ασχολήθηκε με σχέδιο εκθέσεως των πεπραγμένων της χρήσεως, το οποίο υπέβαλε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου.

Το σχέδιο αυτό, μετά από διαλογική συζήτηση και ομόφωνη έγκριση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, κατέληξε στο οριστικό κείμενο της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας, για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2017, η οποία έχει ως εξής:

Ε Κ Θ Ε Σ Η
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ZIWAR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟ 1/1/2017 - 31/12/2017

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση
των Μετόχων της ZIWAR Α.Ε.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό, για έγκριση, τον Ισολογισμό της 31.12.2017 και τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την έκθεση των κ.κ. Ελεγκτών που καταρτίστηκε για τους πίνακες αυτούς. Παρακάτω αναλύουμε τα πεπραγμένα και παρέχουμε επεξηγήσεις για τα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της χρήσεως.

Α) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο Ισολογισμός της 31.12.2017 περιλαμβάνει τις οικονομικές πράξεις που έγιναν στην περίοδο από 1/1/2017 μέχρι 31/12/2017 και απεικονίζει τις μεταβολές που επήλθαν από τις πράξεις αυτές στην περιουσία της εταιρείας, όπως τελικά διαμορφώθηκε την 31.12.2017.

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το πάγιο ενεργητικό, σε τιμές κτήσεως καθώς και οι αποσβέσεις που έχουν γίνει, σύμφωνα με το Νόμο, έχουν ως εξής:

Περιουσιακά Στοιχεία		2017
Πάγια		17.397,14
Μείον: Αποσβεσμένα	13.561,67	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	13.561,67

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στο κυκλοφορούν ενεργητικό, αναφέρονται οι πιο κάτω αξίες:

Απαιτήσεις	37.221,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.015,00

Υποχρεώσεις

Όλες οι υποχρεώσεις προέρχονται από τις συνήθεις συναλλαγές της εταιρείας και αφορούν στους εξής:

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	34.787,77

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ :

Η Καθαρή Θέση της εταιρείας, όπως και στον Ισολογισμό προκύπτει, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 8.284,11 και διαμορφώνεται στο ποσό αυτό από τα εξής κονδύλια:

Κεφάλαια & Αποθεματικά	8.284,11

Β) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Τα αποτελέσματα χρήσεως, προέκυψαν από έσοδα και έξοδα ως εξής:

Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	2.516,16
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορευματα, προϊοντα κλπ)	0,00
Αγορές Εμπορευματων & Υλικών	0,00
Παροχές σε Εργαζόμενους	0,00
Αποσβέσεις Ενσωμάτων παγίων & άϋλων στοιχείων	0,00
Λοιπά Έξοδα & Ζημίες	1.812,06
Λοιπά Έσοδα & Κέρδη	0,00
Τόκοι & Συναφή Κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	704,10

Γ) ΔΙΑΦΟΡΑ

Πρέπει, τέλος Κύριοι Μέτοχοι, να γνωρίζετε ότι:

1. Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της χρήσεως από 1/1/20017- 31/12/2017 καθώς και τον λογαριασμό "ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ" εφαρμόσθηκαν οι νόμιμες αρχές.

Ειδικότερα:

α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους.
β) Έγιναν αποσβέσεις σύμφωνα με το Π.Δ. 100/98.

γ) Για την αποτίμηση της αξίας κτήσεως όλων των αποθεμάτων που προέρχονται από αγορές εμπορευμάτων ακολουθήθηκε η μέθοδος του συνολικής μέσης τιμής.
δ) Σε όσες περιπτώσεις υπήρχαν απαιτήσεις, ή υποχρεώσεις που η προθεσμία εξοφλήσεώς τους είναι μετά από ένα χρόνο από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού, αυτές διαχωρίστηκαν σε μακροπρόθεσμες ενώ όλες οι άλλες έχουν περιληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ή υποχρεώσεων, ανάλογα.
2. Όλο το προσωπικό της εταιρείας, σε σύμπνοια με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, προσέφερε αμέριστη την συνδρομή του για την ευόδωση του έργου της εταιρείας και το Διοικητικό Συμβούλιο, αισθάνεται την υποχρέωση να εκφράσει προς αυτό και τους συνεργάτες του τις θερμές ευχαριστίες του.
3. Ότι άλλο αφορά στα κονδύλια του ισολογισμού έχει περιληφθεί στο προσάρτημα το οποίο καταρτίστηκε ειδικώς για την ενημέρωσή σας.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι, αφού ακούσετε και την Έκθεση των κ.κ. Ελεγκτών της εταιρείας, να απαλλάξετε τόσο τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όσο και τους κ.κ. Ελεγκτές, από κάθε ευθύνη για την διαχείριση της χρήσεως από 1/1/2017-31/12/2017.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ 3ο: ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ανακοινώνει ότι η Έκθεση των Ελεγκτών της εταιρείας για τον Ισολογισμό της 31.12.2017 θα υποβληθεί στην Γενική Συνέλευση και θα καταχωρηθεί στο Βιβλίο των Γενικών Συνελεύσεων.

ΘΕΜΑ 4ο: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, στην συνέχεια, αποφάσισε να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την 10η Σεπτεμβρίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ. και διατύπωσε την πρόσκληση που θα σταλεί ως εξής:

"ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ZIWAR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ »

Καλούνται οι Μέτοχοι, της εταιρείας, σε Τακτική Ετήσια Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, στις 10 Σεπτεμβρίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11 π.μ., στα γραφεία της που βρίσκονται στην Αθήνα και επί της οδού Νικ.Παρίτση 72 στο Ν.Ψυχικό, όπου και η έδρα της, για συζήτηση και για λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑ 1ο: Υποβολή του Ισολογισμού και των άλλων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της 31.12.2017, καθώς και των Εκθέσεων πάνω σε αυτόν, του Δ.Σ. και των Ελεγκτών.
ΘΕΜΑ 2ο: Έγκριση του Ισολογισμού και των άλλων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017 και της Εκθέσεως του Δ. Σ.
ΘΕΜΑ 3ο: Απαλλαγή από κάθε ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, για την χρήση 2017.

ΘΕΜΑ 4ο: Εκλογή Ελεγκτών για τη χρήση 2018.
ΘΕΜΑ 5ο: Προτάσεις και Ανακοινώσεις.

Κάθε Μέτοχος που κατέχει μία μετοχή, έχει δικαίωμα να μετάσχει στη Γενική Συνέλευση. Οι μέτοχοι, για να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της εταιρείας, ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε μια αναγνωρισμένη Τράπεζα στην Ελλάδα, με απόδειξη η οποία πρέπει να κατατεθεί στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα που έχει ορισθεί η Γενική Συνέλευση.

21 Αυγούστου 2018

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ 5ο: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έκανε τέλος σύντομη αναφορά στην πορεία των εργασιών των τελευταίων μηνών και αναφέρθηκε στον προϋπολογισμό 2018 και στα επί μέρους τμήματα αυτού ήτοι, οι επενδύσεις για το 2017 προβλέπονται στα 5.000,00 Ευρώ. Οι δε πωλήσεις περίπου σε 10.000,00 Ευρώ.

Επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα για να συζητηθεί, η συνεδρίαση λύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ Λ 057929

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31/12/2017 της ZIWAR ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της ZIWAR ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ
Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14 Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την περίοδο από 01/01/2017 έως 31/12/2017
ΑΦΜ.094285547 - Γ.Ε.Μ.Η.1298701000

Περιουσιακά Στοιχεία		2016		2017
Πάγια		17.397,14		17.397,14
Μείον: Αποσβεσμένα	13.561,67		13.561,67	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	13.561,67	0,00	13.561,67
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		37.824,31		37.221,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.714,01		2.015,00
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		0,00		0,00
Σύνολο Ενεργητικού		**44.373,79**		**43.071,88**
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια & Αποθεματικά		7.580,01		8.284,11
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		36.793,78		34.787,77
Σύνολο Καθαρής Θέσης & Υποχρεώσεων		**44.373,79**		***43.071,88***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2017
της ZIWAR ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΕ
Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14 Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
ΑΦΜ.094285547 - Γ.Ε.Μ.Η.1298701000

	2016	2017
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	1.368,21	2.516,16
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορευματα, προϊοντα κλπ)	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευματων & Υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε Εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις Ενσωμάτων παγίων & άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά Έξοδα & Ζημίες	1.954,85	1.812,06
Λοιπά Έσοδα & Κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι & Συναφή Κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-586,64	704,10
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων	**-586,64**	**704,10**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	*Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ*	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	*ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΕΒΛΙΝ ΜΑΡΙ*	ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ Λ 057929	*ΑΔΤ ΑΖ 047921*	ΑΔΤ ΑΑ 017016

ΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ