Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.11 14:21:51 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Τηλέφωνο: 2241044200
E-mail: info@ebed.gr

Ρόδος,11/11/2021
Αριθ. Πρωτ.:2493108

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ ΚΩΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ ΚΩΣ ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **151562220000**.

Την **11/11/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2681008**, η από 12/10/2021 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Russell Bedford
taking you further

ACTION AUDITING
Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Μιχαλακοπούλου 45,
Αθήνα, 115 28

Τ: +30 210 72 17 915 / 72 35 720
Φ: +30 210 72 17 925
Ε: action@rba.gr
www.russellbedford.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΝ 30/9/2021

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ **«ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ ΚΩΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**

ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΑΠΟ ΙΚΕ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ άρθρου 123 του ν. 4601/2019

ΑΘΗΝΑ
2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 4
1. Ίδρυση 4
2. Έδρα 4
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 5
6. Διοίκηση - Διαχείριση 6
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 7
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 9
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ 10
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 10
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ ΚΩΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/9/2021 14
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 15

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

Προς την Εταιρεία
«ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ ΚΩΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»
ΨΑΛΙΔΙ
Κως, 85300

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2021

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ιδιωτικής και Κεφαλαιουχικής Εταιρείας «ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ ΚΩΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ ΚΩΣ ΙΚΕ»
κατά την 30/09/2021 προκειμένου να μετατραπεί
σε Ανώνυμη Εταιρεία
με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019

Οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής κεφαλαιουχικής σε ανώνυμη εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις των άρθρων 128 και 131 του Ν. 4601/2019, ορίζεται ότι οι ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας την 30-9-21, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019» (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 131 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ ΚΩΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή ΙΚΕ») σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 29/9/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Ιδιωτικής και Κεφαλαιουχικής Εταιρείας **«ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ ΚΩΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, Ιδιωτικής και Κεφαλαιουχικής Εταιρείας «ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ ΚΩΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Κατάστασης της 30ης Σεπτεμβρίου 2021.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 131 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Ιδιωτικής και Κεφαλαιουχικής Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ την 30.09.2021. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 131 του Ν. 4601/ 2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή ΙΚΕ, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 1 του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστήθηκε νόμιμα στις 30.7.2019 με κωδικό καταχώρισης της σύστασης 151562220000 και αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 151562220000. Η επωνυμία της εταιρείας είναι ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ ΚΩΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ και ο διακριτικός τίτλος ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ ΚΩΣ ΙΚΕ.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΚΩ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 50 έτη, αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο
(Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 30/07/2069.

4. Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΙΚΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ, ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ, ΜΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ .

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 1.000.000,00 ευρώ και σχηματίζεται από 1.000.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
2. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε 1.000.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο που αντιστοιχούν σε 1.000.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, σε 0 εταιρικά μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.
Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:
ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ
Οι κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων, αξίας 1.000.000,00 ευρώ, που αντιστοιχούν σε 1.000.000 εταιρικά μερίδια,
ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο και καλύφθηκαν ως κατωτέρω:
1. Ο εταίρος ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ με έδρα ΚΩΣ, επί της οδού ΨΑΛΙΔΙ, ΤΚ 85300, Α.Φ.Μ. 094204819, ο οποίος εκπροσωπείται από τον/την ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ και της ΜΑΡΙΑ,το γένος ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ, κάτοχο Δ.Α.Τ. ΑΖ451788 και Α.Φ.Μ. 010596449, κατέβαλε ποσό 1.000.000,00 Χ (60%) ευρώ μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε 1.000.000 Χ (60%) εταιρικά μερίδια.
2. Ο εταίρος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ και της ΜΑΡΙΑ,το γένος ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ, κάτοικος ΚΩΣ, επί της οδού ΚΟΡΑΗ, αρ. 1, ΤΚ 85300, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΖ451788, Α.Φ.Μ. 010596449.

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

Εταίροι	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
	Ευρώ	ποσοστό
ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	600.000,00	60%
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑΣ	400.000,00	40%
	1.000.000,00	100%

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας,τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.
Διαχειριστές δια του παρόντος ορίζονται :
1. για αόριστη διάρκεια, ο/η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ και της ΜΑΡΙΑ,το γένος ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ, κάτοικος ΚΩΣ, επί της οδού ΚΟΡΑΗ, αρ. 1, Τ.Κ. 85300, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΖ451788 Τ.Α. ΚΩ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ, Α.Φ.Μ. 010596449, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις της παραγρ 10 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014. Υποχρεούται σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ.5 του Ν. 4308/2014 στην σύνταξη ισολογισμού, Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Προσαρτήματος (Σημειώσεις).

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ της περιόδου που έληξε την 30/09/2021, η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ.

Δεν συντάχθηκε από τον Διαχειριστή, η οριζόμενη «Λεπτομερής Έκθεση» στις διατάξεις της παραγρ 1 του άρθρου 106 του Ν 4601/2019, βάσει των απαλλακτικών διατάξεων της παραγρ 4 του ιδίου άρθρου και νόμου, δεδομένου ότι λήφθηκε έγγραφη ομόφωνη απόφαση του συνόλου των εταίρων.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 30/09/2021 της υπό Μετατροπή ΙΚΕ, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ την ημερομηνία αυτή.

Ο διαχειριστής της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ, δεν έχει συντάξει γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 106 του, 2019 του ίδιου νόμου, διότι όλοι οι εταίροι συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση. Το σχετικό έγγραφο έχει θεωρηθεί από τον δικηγόρο ΘΕΚΛΑ Α. ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗ (ΑΜ/ΔΣΑ 117).
Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 30/09/2021, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.
[Οι αξίες που περιλαμβάνονται σε αυτή είναι αυτές που προκύπτουν από τα βιβλία]

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 30/09/2021

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.231.808,61
Σύνολο	**1.231.808,61**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	
Δαπάνες ανάπτυξης	102.975,00
Σύνολο	**102.975,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.334.783,61**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Προκαταβολές για αποθέματα	196,10
Σύνολο	**196,10**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	22.451,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	61.558.67
Σύνολο	84.010,45
Σύνολο κυκλοφορούντων	**84.206,55**
Σύνολο ενεργητικού	**1.418.990,16**
Καθαρή θέση	
Κεφάλαιο	1.000.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	2.500,00
Σύνολο	**1.002.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	(5.800,74)
Σύνολο	**(5.800,74)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**996.699,26**

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιποί Φόροι και Τέλη	2.290,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	
Λοιπές υποχρεώσεις	420.000,00
Σύνολο	**422.290,90**
Σύνολο υποχρεώσεων	**422.290,90**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.418.990,16**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διαχειριστή της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ με την επωνυμία «ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ ΚΩΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ ΚΩΣ ΙΚΕ».
- Την από 29/09/2021 απόφαση των Εταίρων της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της ΙΚΕ σε Ανώνυμη Εταιρεία.
- Πρακτικά της ΙΚΕ
- Πρακτικά της Συνέλευσης των εταίρων.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού» έχει υπογραφεί από το διαχειριστή και από τον λογιστή της επιχείρησης
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού»
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits), αντίγραφα εμβασμάτων και επιστολή τραπέζης

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

- Συμφωνίες με πελάτες και πιστωτές
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου.
- Μη ρυθμισμένες υποχρεώσεις από TAXIS
- Φορολογική ενημερότητα
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ την 30/9/2021, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή ΙΚΕ συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ.
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του
5. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ.
6. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 30/09/2021, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 30/09/2021, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

Εκτίμηση σε Πάγια:

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	**ΑΞΙΑ ΑΚΤΙΜΗΣΗΣ**	**ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ**
Αξία κτήσης	1.231.808,61		
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	1.231.808,61	1.231.808,61	0,00

Το παραπάνω ποσό αφορά τα κάτωθι αγροτεμάχια :

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

α/α	Ακίνητο - γήπεδο	Αξία Γηπέδου €
1	ΚΜ 311	106.724,02
2	ΚΜ 312	256.972,49
3	ΚΜ 395	211.642,65
4	ΚΜ 396	98.678,28
5	ΚΜ 399	214.177,37
6	ΚΜ 397	170.547,36
7	ΚΜ 398	173.066,44
	Σύνολο	**1.231.808,61**

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	**Ποσά σε ευρώ**	**Αξίες εκτίμησης σε ευρώ**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
1. <u>Ακίνητα</u>	1.231.808,61	1.231.808,61
1.1. Πρόκειται περί εδαφικών εκτάσεων και αγροτεμαχίων		
Αξίας κτήσεως 1.231.808,61		
✓ Έχει καταχωρηθεί:		
- στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής		
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 1.231.808,61.		
5. <u>Λοιπά περιουσιακά στοιχεία</u>		
Σύνολο		
5. <u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
5.1 <u>Λοιπά άυλα</u>		
5.1.1 Δαπάνες ανάπτυξης	102.975,00	102.975,00
5.1.1 Αφορά		
Έχει καταχωρηθεί:		
✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής		
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 102.975,00		
Σύνολο		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.334.783,61**	**1.282.975,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Αποθέματα</u>		
<u>Προκαταβολές για αποθέματα</u>		
Αφορά: Προκαταβολές σε προμηθευτές	196,10	196,10
Σύνολο	**196,10**	**196,10**
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 196,10		
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
<u>Λοιπές απαιτήσεις</u>	22.451,78	22.451,78
Ποσό ευρώ 22.433,39 αφορά απαίτηση από επιστρεπτέο ΦΠΑ (Χρεωστικό υπόλοιπο λογαριασμού 54)		
Απαίτηση από Ελληνικό Δημόσιο (Παρακρατούμενος φόρος 33.13) ποσού ευρώ 18,63		
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 22.451,78		
<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u>	61.558.67	61.558.67
Αφορά κατά ποσό ευρώ 1.210,15 το υπόλοιπο του ταμείου και κατά ποσό ευρώ 60.348,52 το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως		
Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως διαπιστώσαμε		

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

✓ Με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας(extraits)		
Σύνολο	84.010,45	84.010,45
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 84.010,45		
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**84.206,55**	**84.206,55**
Σύνολο ενεργητικού	**1.418.990,16**	**1.418.990,16**
Καθαρή Θέση		
Κεφάλαιο	1.000.000,00	1.000.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	2.500,00	2.500,00
Σύνολο	**1.002.500,00**	**1.002.500,00**
Αποθεματικά και αποτέλεσματα εις νέο		
Αποτέλεσμα εις νέο	(5.800,74)	(5.800,74)
Σύνολο	**(5.800,74)**	**(5.800,74)**
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**996.699,26**	**996.699,26**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιποί Φόροι και τέλη	2.290,90	2.290,90
Λοιπές υποχρεώσεις	420.000,00	420.000,00
Ανάλυση		
Αφορά υποχρεώσεις σε εταίρους του λογ. 53.98		
Πλατανίστα Βιργινία 56.666,67		
Πλατανίστα Ασημίνα 56.666,67		
Πλατανίστας Κωνσταντίνος 56.666,67		
Πλατανίστα Α.Ε. 250.000,00		
Εκτιμούμε την συνολική αξία των λοιπών υποχρεώσεων στο ποσό των ευρώ 420.000,00		
Σύνολο	**422.290,90**	**422.290,90**
Σύνολο υποχρεώσεων	**422.290,90**	**422.290,90**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και υποχρεώσεων	**1.418.990,16**	**1.418.990,16**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ««ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ ΚΩΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/9/2021

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	1.418.990,16
Μείον: Σύνολο **Παθητικού**	«	422.290,90
Καθαρή Θέση την 30/9/2021	Ευρώ	**996.699,26**

Σημειώνουμε ότι στις υποχρεώσεις της εταιρείας συμπεριλαμβάνονται και ο λογαριασμός των αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέο ευρώ (5.800,74). Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 30/9/2021 εκτιμάται στο ποσό των εννιακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες εξακόσια ενενήντα εννέα ευρώ και είκοσι έξι λεπτά **(996.699,26).**

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ την 30/9/2021 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην σχετική Επιστολή Ανάθεσης. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη , ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 29/09/2021 Απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή ΙΚΕ.

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2021

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Σταύρος Θ. Παπαντώνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14331

Βασίλειος Η. Πάλμος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33311

ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ
Μέλος της Russell Bedford International
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 164

Russell Bedford
taking you further

IV. ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ

1. Ισολογισμός Μετασχηματισμού 30/9/2021.