ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γ. Κασιμάτη 1
Τ.Κ.: 18531
Πληροφορίες: Μουργελά Δήμητρα
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: registry@pcci.gr

Πειραιάς,10/11/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2489852

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SARMED** και αριθμό ΓΕΜΗ **153342307000**.

Την **10/11/2021** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **ΚΑΚ 2679081**, το από 04/11/2021 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SARMED** και αριθμό ΓΕΜΗ **153342307000**, που εδρεύει στο Δήμο ΠΕΙΡΑΙΩΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 91, ΤΚ: 18538), με θέμα τη Διόρθωση εκ παραδρομής σφάλματος στις υποβληθείσες προς δημοσίευση στο ΓΕΜΗ Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2020, σύμφωνα με το οποίο δηλώνεται ότι εκ παραδρομής α) στο αναρτηθέν στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.sarmed.gr και συγκεκριμένα στον σύνδεσμο (URL) https://www.sarmed.gr/web/wp-content/uploads/2021/10/31.12.2020_Sarmed-Logistics-IFRS.pdf, καθώς και β) στο υποβληθέν στο ΓΕΜΗ, αντίγραφο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για την κατά νόμο δημοσίευση τους, εμφιλοχώρησε μια λανθασμένη αναφορά στην σελίδα 52, σημείωση 18, ως προς το επιτόκιο δανεισμού από την Τράπεζα Πειραιώς. Συγκεκριμένα ανεγράφη εσφαλμένα ότι "Η πίστωση είναι έντοκη με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο, το οποίο υπολογιζόμενο σε έτος 360 ημερών αποτελείται από το Διατραπεζικό Επιτόκιο Euribor τρίμηνης διάρκειας πλέον περιθωρίου, ανερχόμενου σε 6,00% και της εισφοράς του ν. 128/75", αντί του ορθού 3,50%.
Σημειώνεται ότι οι εγκεκριμένες από την 18/10/2021 Γενική Συνέλευση Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2020, είχαν καταχωριστεί αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 26/10/2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2662239 και δημοσιεύθηκαν με την με Αρ. Πρωτ. 2474502/26-10-2021 Ανακοίνωση.
Κατόπιν αυτού, έγινε εκ νέου ανάρτηση των ορθών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2020, στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.sarmed.gr και συγκεκριμένα στον σύνδεσμο (URL) https://www.sarmed.gr/web/wp-content/uploads/31.12.2020_Sarmed-Logistics-IFRS.pdf και οι ορθές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2020, με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Μητρώου Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

Γεώργιος Δρουμπούκης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx
Κοινοποίηση:
1. SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 91, 18538, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ

ΕΚΘΕΣΗ

για την Οικονομική Χρήση 2020

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020)

SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Αριθμός ΓΕ.ΜΗ 153342307000
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 91 – 18 538 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
http://www.sarmed.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 19
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 20
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 20
2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ 21
3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ) 40
4. ΕΣΟΔΑ 43
5. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 43
6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 43
7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) 44
8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ 44
9. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 45
10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 47
11. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ 48
12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 48
13. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 50
14. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 50
15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 50
16. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 51
17. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 51
18. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ 52
19. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ 52
20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ 53
21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 54
22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ 55
23. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 55
24. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 56
25. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 56
26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ 58
27. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 60
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 61

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Εταιρείας
«SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ (εφεξής καλούμενη «Εταιρεία ή SARMED") ιδρύθηκε στον Πειραιά το 2019 και είναι μια εκ των πέντε επωφελούμενων εταιρειών που προέκυψαν από την διάσπαση της εταιρείας «Ελληνικές Αποθήκες Σαραντίτης ΑΕ». Η εταιρεία «Ελληνικές Αποθήκες Σαραντίτης ΑΕ» ιδρύθηκε στον Πειραιά το 1991 με σκοπό την ανάπτυξη αποθηκευτικών μονάδων και την παροχή υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας.

Πιο συγκεκριμένα με την υπ' αριθ. 26.498/22.12.2019 συμβολαιογραφική πράξη, η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», προέβη σε διάσπασή της με σύσταση πέντε (5) νέων ανώνυμων εταιρειών με τις επωνυμίες: α) «SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SARMED», β) «AUTOMOTIVE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SARMED AUTOMOTIVE», γ) «SARMED WAREHOUSE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SARMED WAREHOUSES», δ) «ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΑΓΟΥΛΑΣ» και ε) «ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ ΣΙΑΦΛΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «CONSAR».

Η ως άνω πράξη καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕ.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2037076/31.12.2019.

Με την διάσπαση αυτή, η «Ελληνικές Αποθήκες Σαραντίτης ΑΕ» εκχώρησε, παραχώρησε και μεταβίβασε στην Εταιρεία «SARMED» κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, όλα τα πάσης φύσεως δικαιώματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις που εμπίπτουν στο μέρος των υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας (3PL) της διασπώμενης εταιρείας «Ελληνικές Αποθήκες Σαραντίτης ΑΕ».

Το 2020, αν και ο πρώτος χρόνος λειτουργίας της SARMED, στην ουσία αποτελεί τη συνέχιση της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας της διασπώμενης εταιρείας, παρέχοντας υπηρεσίες στους υφιστάμενους πελάτες με το ίδιο προσωπικό και τα ίδια μέσα (χώρους αποθηκών και εξοπλισμό).
Στη συνεχιζόμενη αυτή πορεία, η εκτίμηση της Διοίκησης για το 2020 ήταν εξαιρετικά θετική όσον αφορά στον αναμενόμενο κύκλο εργασιών και την κερδοφορία και επιβεβαιώθηκε το πρώτο τρίμηνο του έτους και συγκεκριμένα έως τη επιβολή των περιοριστικών μέτρων λόγω της πανδημίας COVID-19.
Οι επιπτώσεις της πανδημίας ιδιαίτερα στην κατανάλωση και την επιχειρηματική εμπιστοσύνη είχαν ως αποτέλεσμα τη διαμόρφωση ενός ιδιαίτερα στρεβλού επιχειρηματικού περιβάλλοντος με κύριο χαρακτηριστικό τη διατάραξη της εφοδιαστικής αλυσίδας παγκοσμίως. Οι διακυμάνσεις τεράστιου εύρους στη ζήτηση υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας οδήγησαν σε απώλεια κύκλου εργασιών αρχικώς μόνο σε μεταφορικό έργο και ακολούθως προς το τέλος του έτους κυρίως σε υπηρεσίες αποθήκευσης. Συνεπώς, η αποδοτικότητα και η παραγωγικότητα της Εταιρείας μειώθηκε δραστικά. Η Διοίκηση της Εταιρείας εστίασε σε τρεις βασικούς τομείς:

- Πρώτον, διατήρηση του προσωπικού της Εταιρείας και τη λειτουργία αυτού σε ένα προστατευμένο περιβάλλον, αναβαθμίζοντας όλα τα μέτρα προφύλαξης και ασφάλειας και δίνοντας την δυνατότητα εφαρμογής της απομακρυσμένης εργασίας όπου αυτό ήταν δυνατόν.
- Δεύτερον, τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας, τόσο σε επίπεδο παροχής υπηρεσιών με τη διακράτηση του προσωπικού και τη διατήρηση των συνεργασιών της, όσο και με την αύξηση ρευστότητας ώστε να αντιμετωπισθεί ο αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος.
- Τρίτον, τη συνέχιση του επενδυτικού πλάνου της Εταιρείας, ολοκληρώνοντας τις συμφωνίες επέκτασης αποθηκευτικών χώρων και την κατασκευή ψυκτικών εγκαταστάσεων όπως αρχικώς είχε σχεδιαστεί.

Οι παραπάνω ενέργειες επέτρεψαν στην Εταιρεία να επεκτείνει το πελατολόγιό της και παρά τη μείωση αποθεμάτων και μεταφορών υφιστάμενων πελατών, να κρατήσει το επίπεδο κύκλου εργασιών του προηγούμενου έτους, αυξάνοντας σημαντικά τη δυναμική του χαρτοφυλακίου πελατών και βάζοντας τις βάσεις για πιο επιθετική ανάπτυξη το 2021 και μετέπειτα.

2. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Κατά το έτος 2020 ο καθαρός κύκλος εργασιών εκ παροχής υπηρεσιών ανήλθε σε € 21.772.280,30. Το κόστος πωληθέντων αντίστοιχα ανήλθε σε € 17.936.944,93 και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 5.388.080,99. Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 1.346.015,99. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε € 735.670,08.

Η Εταιρεία, σημείωσε ζημιές προ φόρων € 977.943,96 το 2020. Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 2.803.966,68.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019, έχουν ως εξής:

	2020		2019	
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	9.718.934,94	**26,57%**	8.263.247,31	**68,16%**
Συνολο Ενεργητικού	36.583.605,59		12.123.522,30	
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	26.864.670,65	**73,43%**	3.860.274,99	**31,84%**
Συνολο Ενεργητικού	36.583.605,59		12.123.522,30	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

	2020		2019	
Ιδια Κεφάλαια	6.432.807,82	**21,34%**	6.492.201,08	**115,29%**
Συνολο Υποχρεώσεων	30.150.797,77		5.631.321,22	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	9.718.934,94	**144,12%**	8.263.247,31	**205,11%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.743.813,15		4.028.734,75	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τη χρήση 2020, έχουν ως εξής:

	2020	
Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας		
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	(977.943,96)	**-4,49%**
Έσοδα	21.772.280,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	2020	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	(977.943,96)	**-15,20%**
Ιδια κεφάλαια	6.432.807,82	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

	2020	
Μικτά Κέρδη	3.835.335,37	**17,62%**
Έσοδα	21.772.280,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι ο κύκλος εργασιών το 2019, στο πλαίσιο λειτουργίας της διασπώμενης «Ελληνικές Αποθήκες Σαραντίτης ΑΕ» για υπηρεσίες 3PL, ήταν € 23.256.263 καταγράφοντας μείωση 6,4% το 2020. Αντίστοιχα, το κόστος πωληθέντων είχε ανήλθε σε € 18.672.043 και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ήταν € 6.080.457. Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης κατά τη χρήση 2019 είχαν ανέλθει σε € 2.266.235.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η Εταιρεία συστάθηκε την 31.12.2019 προερχόμενη από τη διάσπαση της «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ ΑΕ», ως εκ τούτου η τρέχουσα χρήση είναι η πρώτη ουσιαστικής λειτουργίας της. Οι ενέργειες πάντως της διασπώμενης εταιρείας, στα πλαίσια μιας δυναμικής και συνεχώς αναπτυσσόμενης πορείας σε όλους τους τομείς, έχουν πλήρη εφαρμογή και στην επωφελούμενη Εταιρεία, δημιουργώντας έτσι μια στέρεη βάση για περαιτέρω ανάπτυξη. Με τη διοικητική ομάδα να παραμένει ουσιαστικά ίδια, οι ενέργειες που έγιναν στο πλαίσιο λειτουργίας της διασπώμενης εταιρείας συνεχίζονται και έχουν αντίκτυπο στην Εταιρεία.

Για το 2020, ενδεικτικά αναφέρουμε μερικές από τις πιο σημαντικές ενέργειες αναπτυξιακού και οργανωτικού χαρακτήρα:

- Την επέκταση αποθηκευτικών χώρων ξηρού φορτίου κατά 8.000 τ.μ. και την δέσμευση επιπλέον αποθηκών συνολικής επιφάνειας 55.000 τ.μ. για το 2021 και 10.000 τ.μ. για το 2022.
- Την δρομολόγηση της επένδυσης κατασκευής ψυκτικών θαλάμων συνολικής επιφάνειας 6.000 τ.μ..
- Την ανάπτυξη των υπηρεσιών σε υφιστάμενες συμβάσεις στοχεύοντας στην κάλυψη των αναγκών end to end του πελατολογίου μας σε όλες τις θερμοκρασιακές συνθήκες.
- Την ολοκλήρωση της διαδικασίας γνωστοποίησης ως Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) για το σύνολο των εγκαταστάσεών της στη Μάνδρα Αττικής, στις θέσεις Τρύπιο Λιθάρι και Σφαγεία, σύμφωνα με το νέο θεσμικό πλαίσιο.
- Τον εμπλουτισμό του πελατολογίου με 17 νέες συνεργασίες εντός του έτους και την κατάκτηση υψηλότερων μεριδίων αγοράς σε κάθε δραστηριότητα, όπως είναι τα τρόφιμα/ποτά, οι λευκές και μαύρες συσκευές, supermarkets, βιομηχανία κ.α..
- Τον εξορθολογισμό του υπάρχοντος πελατολογίου και επαναδιαπραγμάτευση συμβολαίων με γνώμονα το εξατομικευμένο περιθώριο κέρδους. Το 2020 η Εταιρεία προχώρησε στην ανανέωση συμβολαίων υφιστάμενων πελατών, τα οποία αποτελούν το 17% του συνολικού κύκλου εργασιών της.
- Την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης της οργανωτικής δομής της Εταιρείας με στόχο τη βέλτιστη λειτουργία της Εταιρείας και την επίτευξη υψηλού επιπέδου ποιότητας παροχής υπηρεσιών.
- Την ενίσχυση των εσωτερικών διαδικασιών όπως αυτή των προμηθειών και τιμολόγησης, δημιουργώντας πρωτόκολλα επικοινωνίας μεταξύ των διοικητικών τμημάτων και διαδικασίες ελέγχου συναλλαγών και ενεργειών κάθε τμήματος με σκοπό την μείωση του κόστους λειτουργίας τους.
- Την υλοποίηση επενδύσεων σε σύγχρονα τεχνολογικά συστήματα, όπως η παραμετροποίηση και εφαρμογή νέου συστήματος Business Intelligence (BI) και συστήματος Document Management System (ESM-Enterprise Contect Management) και η σύνδεσή τους με τα υπόλοιπα συστήματα (ERP, HRMS, ORTEC), με την ανάπτυξη εσωτερικά πλατφόρμας επικοινωνίας, ώστε να επιτυγχάνεται η παρακολούθηση της εκτέλεσης εργασιών σε πραγματικό χρόνο και η παρακολούθηση της παραγωγικότητας μέσω δεικτών KPIs.
- Την ένταξη του HR Management System (HRMS) με στόχο και την ψηφιακή διασύνδεση των λειτουργιών Διοίκησης Ανθρώπινου Δυναμικού για τη βελτιστοποίηση της παραγωγικότητας και την βέλτιστη εξυπηρέτηση των εμπλεκομένων.
- Την αναδιαμόρφωση και τον εμπλουτισμό του ιστότοπου της Εταιρείας, ως σημείο επαφής με τους πελάτες, υποψήφιους εργαζόμενους, επαγγελματικούς φορείς, ακαδημαϊκή κοινότητα αλλά και το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο.

4. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

1) Μάνδρα Αττικής-23ο χλμ. ΠΕΟ Αθηνών – Θηβών, Θέση Τρύπιο Λιθάρι, Τ.Κ. 19600
2) Μάνδρα Αττικής-25ο χλμ ΠΕΟ Αθηνών-Θηβών, Θέση Σφαγεία, Τ.Κ. 19600
3) Ασπρόπυργος Αττικής – Παναγιάς Τήνου, Θέση Μαγούλας Τ.Κ. 19300
4) Σίνδος Θεσσαλονίκης - Ο.Τ.61 ΒΙ.ΠΕ Σίνδου Δήμος Ωραιοκάστρου, Τ.Κ. 57022
5) Εμπορικός Σταθμός Θεσσαλονίκης Τ.Κ. 54627
6) Θήβα – Θέση Μισοβούνι Κοκκινιά Δήμου Θηβαίων Τ.Κ. 32200
7) Πάτρα – Δημοκρατίας 154, Οβρυά Πατρέων Τ.Κ. 26500
8) Θέση Κύριλλος, Ασπρόπυργος, Τ.Κ. 19300
9) Σίνδος Θεσσαλονίκης - Ο.Τ.18 ΒΙ.ΠΕ Θεσσαλονίκης, Τ.Κ. 57022
10) 9ο χλμ Θεσ/κης – Αθηνών, Σίνδος, Τ.Κ. 57400
11) Θέση Λούτσα-Χατζηδημήτρη, Μάνδρα Λογοθέτη, Μαγούλα

Εντός του 2020 εντάχθηκε στο δυναμικό της Εταιρείας μία ακόμη αποθήκη εμβαδού 8.000τ.μ. στη θέση Λούτσα – Χατζηδημήτρη στη Μαγούλα. Η Εταιρεία διαχειρίζεται συνολικά αποθηκευτικούς χώρους εμβαδού περίπου 115.000 τ.μ. σε όλα τα παραπάνω υποκαταστήματα.
Εντός του 2020, η Εταιρεία προχώρησε σε συμφωνίες περαιτέρω επέκτασης των αποθηκευτικών της χώρων εμβαδού:

- 25.000 τ.μ. στη θέση Σφαγεία της Μάνδρας, με έναρξη την 01.01.2021.
- 40.000 τ.μ. στη θέση Μαγούλας στον Ασπρόπυργο, με έναρξη την 01.08.2021. Η συμφωνία αφορά στη μίσθωση νεόκτιστων αποθηκών με σταδιακή παράδοση των κτιρίων από την 01.08.2021 έως το Μάρτιο του 2022.

5. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες δεν διαφαίνονται μέσα από την λειτουργία της Εταιρείας και υφίστανται κυρίως λόγω της οικονομικής κρίσης της χώρας. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι ακόλουθοι:

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας της Εταιρείας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα και εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις για την αντιμετώπιση πιθανών αναγκών ρευστότητας.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές:

Ποσά χρήσης 2020	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.006.291,10	2.337.481,96	13.794,51	-	-	3.357.567,57
Δανεισμός	-	216.804,28	300.000,00	2.250.000,00	-	2.766.804,28
Υποχρεώσεις μισθώσεων	305.997,04	1.529.985,20	1.835.982,24	11.585.753,25	11.874.675,00	27.132.392,73
Σύνολο	**1.312.288,14**	**4.084.271,44**	**2.149.776,75**	**13.835.753,25**	**11.874.675,00**	**33.256.764,58**

Ποσά χρήσης 2019	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.008.562,10	2.360.724,49	13.794,51	-	-	3.383.081,10
Δανεισμός	-	200.000,00	-	-	-	200.000,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	45.939,24	229.696,20	213.170,44	578.213,39	-	1.067.019,27
Σύνολο	**1.054.501,34**	**2.790.420,69**	**226.964,95**	**578.213,39**	**-**	**4.650.100,37**

Κίνδυνοι από το επιχειρησιακό και οικονομικό περιβάλλον
Οι οικονομικές συνθήκες και αβεβαιότητες που ισχύουν στην Ελλάδα, το σημαντικό ποσοστό ανεργίας, και η τρέχουσα οικονομική κρίση που έχει επιφέρει η πανδημία Covid-19, έχουν αντίκτυπο και δημιουργούν κινδύνους στη δραστηριότητα και λειτουργία της Εταιρείας.

Ειδική αναφορά στις επιπτώσεις του κορωνοϊού (Covid-19)
Κατά τη διάρκεια του 2020, η κρίση λόγω του Covid-19 διατάραξε την παγκόσμια χρηματοπιστωτική σταθερότητα και ανέτρεψε τις προοπτικές ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας για το 2020, οι οποίες ήταν θετικές κατά τους δύο πρώτους μήνες του έτους.

Το ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2,3% το τρίτο τρίμηνο του 2020 σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο (η μείωση σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019 ήταν 11,7%) κυρίως λόγω της εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση του Covid – 19 που επέβαλε η ελληνική κυβέρνηση. Η αύξηση του ΑΕΠ το τρίτο τρίμηνο οφείλεται κατά κύριο λόγο στη αύξηση ιδιωτικής κατανάλωσης και των εισαγωγών, η οποία αντισταθμίζεται από τη μείωση των εξαγωγών και των επενδύσεων.

Η πανδημία του Covid-19 αναμένεται να έχει αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική και την παγκόσμια οικονομία καθώς θα επηρεάσει το δημόσιο χρέος και το ποσοστό ανεργίας, καθώς και τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια και τις χαμηλές επενδύσεις. Τα μέτρα περιορισμού που επιβλήθηκαν κατά του Covid-19 από την ελληνική κυβέρνηση, είχαν επίσης σημαντικό αντίκτυπο στη ζήτηση και στην ιδιωτική κατανάλωση. Η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές εξελίξεις προκειμένου να διασφαλίσει τη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της στην Ελλάδα.

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε τον ιό Covid-19 ως πανδημία, δεδομένης της ταχείας εξάπλωσής του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις ανά τον κόσμο έχουν ήδη λάβει αυστηρά μέτρα για να βοηθήσουν στον περιορισμό και την καθυστέρηση της εξάπλωσης του ιού, τα οποία έχουν επιβραδύνει τις οικονομίες παγκοσμίως, προκαλώντας σημαντική αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Πολλές χώρες, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας, έχουν υιοθετήσει έκτακτα και οικονομικώς επιζήμια μέτρα περιορισμού, συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσης των εταιρειών να μειώσουν ή ακόμη και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις έχουν επίσης επιβάλει περιορισμούς στις μετακινήσεις, καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας. Κλάδοι όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία, αναμένεται να επηρεαστούν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλοι κλάδοι όπως η μεταποίηση και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναμένεται να επηρεαστούν έμμεσα.

Τα αυστηρά περιοριστικά μέτρα χαλάρωσαν σταδιακά από τις αρχές Μαΐου, οδηγώντας σε σταδιακή ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας και της εγχώριας ζήτησης. Ωστόσο, λόγω της σταθερής αύξησης του αριθμού των κρουσμάτων κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού και ιδίως από τον Αύγουστο, η ελληνική κυβέρνηση επανάφερε κάποια από τα μέτρα και τους περιορισμούς προκειμένου να περιορίσει την εξάπλωση του Covid 19. Παρά τα μέτρα που ελήφθησαν τους προηγούμενους μήνες, η κατάσταση στη χώρα επιδεινώθηκε με σημαντική αύξηση των κρουσμάτων και του νέου στελέχους του ιού, και η κυβέρνηση ανακοίνωσε ακόμη πιο αυστηρά μέτρα, συμπεριλαμβανομένων τοπικών περιοριστικών μέτρων, προκειμένου να ελέγξει την εξάπλωση της πανδημίας και να διασφαλιστεί η δημόσια υγεία.

Η Εταιρεία, ανταποκρίθηκε άμεσα στο ξέσπασμα της πανδημίας από το τέλος Φεβρουαρίου και, προέβη σε διάφορες δράσεις αντιμετώπισης της κρίσης πανδημίας του Covid-19 με πρωταρχικό στόχο τη διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων της και όλων των ενδιαφερόμενων μερών, καθώς και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των δραστηριοτήτων της.

Οι δράσεις αυτές περιλαμβάνουν:

- Υιοθέτηση έγκαιρου και επιτυχούς νέου μοντέλου εργασίας εξ αποστάσεως (τηλεργασία) όπου αυτό είναι εφικτό, απομακρυσμένη υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων, τροποποίηση προγραμμάτων βάρδιας.
- Αξιοποίηση της ψηφιακής τεχνολογίας και αναβάθμιση των υποδομών τηλεργασίας.
- Συνεχή ενημέρωση και υγειονομική υποστήριξη των εργαζόμενων (δίκτυο γιατρών και διενέργεια τεστ covid).
- Τακτικές απολυμάνσεις σε όλους τους εργασιακούς χώρους, διάθεση κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας (ΜΑΠ) πρόληψης.

Η εξέλιξη της πανδημίας, τόσο παγκοσμίως, όσο και στην Ελλάδα έχει ήδη αρνητικό αντίκτυπο στη δραστηριότητα της Εταιρείας, αν και δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της στο μέλλον. Η οικονομική επίδραση της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες συνολικά, δεν μπορεί να εκτιμηθεί με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο, λόγω του ρυθμού με τον οποίο επεκτείνεται η επιδημία και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης της τελικής κατάληξης. Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς την κατάσταση και θα αξιολογήσει τυχόν πιθανές περαιτέρω επιπτώσεις στην οικονομική θέση και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα κατά την συνήθη δραστηριότητα της από μία εταιρεία που θεωρείται συνδεδεμένο μέρος. Στη συναφή αυτή εταιρεία υπάρχει σημαντική επιρροή στην λειτουργία τους από την Διοίκηση και τους μετόχους της Εταιρείας.
Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Συνδεδεμένο Μέρος	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
SARMED WAREHOUSES A.E.	Συνδεδεμένη Εταιρία	31.12.2020	57.890,00	1.585.314,52	-	133.380,00
		31.12.2019	-	-	-	-
Σύνολα		**31.12.2020**	**57.890,00**	**1.585.314,52**	**-**	**133.380,00**
		31.12.2019	**-**	**-**	**-**	**-**

7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2021

Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι η πορεία του 2021 θα συνεχίσει ως επί το πλείστον να καθοδηγείται από την εξέλιξη της πορείας της πανδημίας. Από τις συνθήκες μείωσης κατανάλωσης και υπερ-αποθεματοποίησης φαίνεται ότι θα υπάρξει μία περίοδος μείωσης των αποθεμάτων, καθώς η αύξηση της ζήτησης θα είναι μεγαλύτερη της προσφοράς σε πολλές κατηγορίες προϊόντων. Ωστόσο, η Εταιρεία εκτιμά ότι θα πετύχει αύξηση του κύκλου εργασιών της ακόμη και στο απαισιόδοξο σενάριο εξελίξεων, δεδομένης της επέκτασης αποθηκευτικών χώρων που έχει δρομολογήσει και του νέου πελατολογίου της. Το ποσοστό της αύξησης πωλήσεων θα εξαρτηθεί από την ταχύτητα αναπλήρωσης αποθεμάτων του υφιστάμενου πελατολογίου. Ο ρυθμός αύξησης της κατανάλωσης, ανάκαμψης της οικονομίας, υλοποίησης επενδύσεων και ανάκαμψης του Τουρισμού, θα καθορίσουν μεταξύ άλλων το ρυθμό αύξησης του κύκλου εργασιών της Εταιρείας.
Η αύξηση του κύκλου εργασιών θα καθορίσει και την αποδοτικότητα της Εταιρείας σε μία περίοδο όπου τα ανελαστικά κόστη της έχουν συνειδητά διατηρηθεί υψηλά (αποθηκευτικοί χώροι, προσωπικό κλπ), για να μπορεί η Εταιρεία να πετύχει μεγαλύτερη του μέσου όρου ανάκαμψη όσο προχωράμε σε ομαλοποίηση των επιπτώσεων της πανδημίας.

8. ΥΓΕΙΑ, ΑΣΦΑΛΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Σε σχέση με την Υγεία & Ασφάλεια, προβαίνουμε σε όλες εκείνες τις ενέργειες που απαιτούνται για την βελτίωση των συνθηκών της υγείας και της ασφάλειας, ώστε να διασφαλίζεται η προστασία της ζωής και της υγείας των εργαζομένων, συμπεριλαμβανομένων των προμηθευτών, υπεργολάβων και επισκεπτών στις εγκαταστάσεις μας. Πέρα από τις τυπικές απαιτήσεις του νομοθετικού πλαισίου, διατηρούμε σχέσεις άμεσης επικοινωνίας, εμπιστοσύνης και ανατροφοδότησης με τους Ιατρούς Εργασίας & Τεχνικούς Ασφαλείας της Εταιρείας με στόχο την ένταξη νέων πρακτικών, αλλά και την ενδυνάμωση της κουλτούρας Υγείας & Ασφάλειας. Μέσω εκπαιδεύσεων και ενημερώσεων, οι εργαζόμενοι της Εταιρείας λαμβάνουν γνώση για τα μέτρα Υγείας & Ασφάλειας τα οποία ισχύουν στην Εταιρεία, αλλά και στον τρόπο που αυτά εφαρμόζονται.

Η επίδοση της Εταιρείας στα θέματα Υγείας και Ασφάλειας επιβεβαιώθηκε και μέσω της επιτυχούς επιθεώρησης του Συστήματος Υγείας και Ασφάλειας ISO 45001 από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης.

Τα μέτρα και οι πρακτικές που εφαρμόζονται στην Εταιρεία για την πρόληψη της εισροής και της εξάπλωσης του κορωνοϊού COVID-19 εντάχθηκαν στο Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης. Σημειώνεται ότι για το σχεδιασμό των προληπτικών μέτρων και τη συμμόρφωση με τα υγειονομικά πρωτόκολλα λήφθηκαν υπόψη και οι απαιτήσεις της διεθνούς προδιαγραφής ISO/PAS 45005:2020, Occupational health and safety management — General guidelines for safe working during the COVID-19 pandemic.

Σε σχέση με το Περιβάλλον, αναγνωρίζουμε τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις μας απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και δεσμευόμαστε για τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης της Εταιρείας, την προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, της ανακύκλωσης και της εξοικονόμησης ενέργειας. Επίσης συμμορφωνόμαστε με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις των πελατών και συνεργατών μας.

Η Εταιρεία έχοντας αναγνωρίσει την επίδραση της λειτουργίας της στο περιβάλλον, αξιοποιεί το μέγεθος και τη δυναμική της, με στόχο την ελαχιστοποίηση της επιβάρυνσης αυτής. Η SARMED εστιάζει τα περιβαλλοντικά της προγράμματα κυρίως σε 2 άξονες, την ανακύκλωση και την ενέργεια, με στόχο τη διαρκή βελτίωση βάσει μετρήσιμων αποτελεσμάτων.

Ως ενδεικτικές δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας μπορούν να αναφερθούν οι εξής:
- Εντοπισμός των ενεργοβόρων δραστηριοτήτων μέσω εγκατάστασης συστήματος μετρητών κατανάλωσης ενέργειας με ξεχωριστή μέτρηση φορτιστηρίου και ψυκτικών θαλάμων
- Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση προσωπικού σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας μέσω οδηγιών και συμπλήρωσης ερωτηματολογίων
- Προμήθεια ηλεκτρικών περονοφόρων οχημάτων με χαμηλότερες απαιτήσεις φόρτισης (εφοδιασμένα με φορτιστές high frequency)

Ως ενδεικτικές δράσεις προστασίας περιβάλλοντος για το 2020 μπορούν να αναφερθούν οι εξής:
- Ανακύκλωση περίπου 3.800 kg επικίνδυνων αποβλήτων (μπαταριών περονοφόρων οχημάτων, ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κλπ)
- Ανακύκλωση περίπου 190.000 kg μη επικίνδυνων αποβλήτων (χαρτί, ξύλο, πλαστικό, μέταλλο)
- Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση προσωπικού σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος μέσω οδηγιών και συμπλήρωσης ερωτηματολογίων
- Δημιουργία χώρων ανακύκλωσης στις εγκαταστάσεις
- Υπολογισμός ανθρακικού αποτυπώματος των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Με στόχο την αναγνώριση της επίδοσης της Εταιρείας σε περιβαλλοντικά και ενεργειακά θέματα τέθηκε ως στόχος για το 2021, η απόκτηση των πιστοποιητικών ISO 14001 (Περιβαλλοντική Διαχείριση) και ISO 50001 (Διαχείριση Ενέργειας) μέσω επιθεώρησης από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης.

9. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται την Οικουμενική Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, τη Διακήρυξη για τις βασικές αρχές και δικαιώματα στην εργασία από τη Διεθνή Οργάνωση Εργασίας καθώς και τη σχετική εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:
- της ίσης μεταχείρισης
- του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και την αποτροπή κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.
Η Εταιρεία εξασφαλίζει την ύπαρξη ενός άριστου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος στο οποίο εφαρμόζονται οι πολιτικές μη-διακρίσεων και ίσες ευκαιρίες ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, εθνικότητας και θρησκείας. Τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων είναι σεβαστά.

Στην Εταιρεία κυριαρχεί κουλτούρα ανοιχτής επικοινωνίας και όλα τα μέλη των ομάδων έχουν άμεση πρόσβαση στους επικεφαλής των ομάδων, καθώς και στις απαραίτητες πληροφορίες και διαδικασίες.

Η Εταιρεία μέσω ερωτηματολογίων ποικίλης θεματολογίας τα οποία είναι διαθέσιμα για συμπλήρωση από όλους τους εργαζόμενους, συλλέγει προβληματισμούς, προτάσεις, αλλά και την υφιστάμενη εικόνα την οποία έχουν οι εργαζόμενοι και υλοποιεί τις όποιες επιπλέον δράσεις, εάν απαιτούνται.
Στη SARMED αναγνωρίζουμε ότι ο πρωταρχικός παράγοντας ανάπτυξης και κινητήρια δύναμη είναι οι εργαζόμενοί μας. Για αυτό το λόγο δίνεται προτεραιότητα στην εκπαίδευση και ανάπτυξή τους.

10. ΠΟΙΟΤΗΤΑ

Ο στρατηγικός στόχος της SARMED AE είναι η παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών Logistics στους πελάτες της που ανταποκρίνονται τόσο στις προσδοκίες και στις ανάγκες τους όσο και στις πλέον σύγχρονες επιστημονικές τεχνικές στη Διαχείριση της Εφοδιαστικής Αλυσίδας.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, η Εταιρεία εφαρμόζει Συστήματα Διαχείρισης Ποιότητας εναρμονισμένα με τις απαιτήσεις του ISO 9001:2015, της ΥΑ 1348/2004 (για τα Ιατροτεχνολογικά Προϊόντα), του ISO 22000:2018 (για την Ασφάλεια και Υγιεινή των Τροφίμων), του ISO 45001:2018 (για την Προστασία της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία) και των (ΕΚ) αριθ. 834/2007 και (ΕΚ) αριθ. 889/2008 (για την αποθήκευση βιολογικών προϊόντων). Επιπλέον στο Σύστημα έχουν ενσωματωθεί διαδικασίες που αφορούν την Προστασία του Περιβάλλοντος και την Διαχείριση της Ενέργειας και έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες για την απόκτηση των πιστοποιητικών ISO 14001 (Περιβαλλοντική Διαχείριση) και ISO 50001 (Διαχείριση Ενέργειας).

Οι βασικοί στόχοι του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης είναι:
- Η πλήρης ικανοποίηση των ενδιαφερομένων μερών (Πελάτες, Καταναλωτές, Προμηθευτές, Υπεργολάβοι, Συνεργάτες, Εργαζόμενοι, Μέτοχοι, Διοίκηση, Αρμόδιες κρατικές αρχές).
- Η αποθήκευση και διακίνηση των εμπορευμάτων και προϊόντων χωρίς κίνδυνο αλλοίωσης, καταστροφής ή υποβάθμισής τους.
- Η μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μας και η πρόληψη περιστατικών ρύπανσης.
- Η πρόληψη ατυχημάτων, παρ' ολίγον ατυχημάτων και ασθενειών που σχετίζονται με τις συνθήκες εργασίας.

11. ΗΘΙΚΗ & ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ – ΚΩΔΙΚΑΣ ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ

Η Εταιρεία έχει δεσμευτεί στην εφαρμογή ενός συνόλου αξιών που χαρακτηρίζει κάθε πτυχή της δραστηριότητάς της. Το σύνολο των αρχών και αξιών που ακολουθεί και περιλαμβάνει μεταξύ άλλων είναι η ακεραιότητα, η δικαιοσύνη, ο σεβασμός στον άνθρωπο και το φυσικό περιβάλλον.

Μέλημα και βασικός σκοπός της Εταιρείας είναι οι παρακάτω πολιτικές:
- κατά της διαφθοράς,
- των ίσων ευκαιριών,
- για την αποφυγή διακρίσεων και παρενόχλησης,
- για τη χρήση του εξοπλισμού και των συστημάτων της Εταιρείας,
- για τη χρήση του διαδικτύου εντός της Εταιρείας.

Οι νέοι εργαζόμενοι ενημερώνονται για όλα τα παραπάνω και μέσω του Εγχειριδίου Επιχειρησιακής Ηθικής το οποίο λαμβάνουν από την πρώτη ημέρα της πρόσληψης, ενώ και οι διαδικασίες στελέχωσης της Εταιρείας πραγματοποιούνται με τον ίδιο τρόπο.

12. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

Κατά το έτος 2020, η Εταιρεία επιθεωρήθηκε επιτυχώς για τον έλεγχο των απαιτήσεων του ISO 9001:2015, της ΥΑ 1348/2004 (για τα Ιατροτεχνολογικά Προϊόντα), ISO 22000:2018 (για την Ασφάλεια και Υγιεινή των Τροφίμων), του ISO 45001:2018 (για την Προστασία της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία) και των (ΕΚ) αριθ. 834/2007 και (ΕΚ) αριθ. 889/2008 (για την Αποθήκευση Βιολογικών Προϊόντων). Οι επιθεωρήσεις πραγματοποιήθηκαν από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης.

Η τεχνογνωσία που κατέχει η Εταιρεία και οι πολιτικές που εφαρμόζει καθιστούν βέβαιη την διατήρηση των προαναφερθέντων πιστοποιητικών και στο μέλλον, καθώς και την απόκτηση νέων.

Επιπλέον, η Εταιρεία δέχθηκε επιθεωρήσεις δεύτερου μέρους για λογαριασμό πελατών της με σκοπό την επιβεβαίωση της τήρησης προδιαγραφών ποιότητας, υγείας και ασφάλειας στην εργασία, φυσικής ασφάλειας, προστασίας περιβάλλοντος και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

Τα αποτελέσματα όλων των παραπάνω επιθεωρήσεων επιβεβαίωσαν το υψηλό επίπεδο παροχής ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και αποτέλεσαν εργαλείο για περαιτέρω βελτίωση.

13. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Η Εταιρεία δεσμεύεται για την ακέραια και κοινωνικά αειφόρο παροχή υπηρεσιών η οποία αποτυπώνεται μέσα από 4 βασικούς πυλώνες:

- Συνθήκες και Πρότυπα Εργασίας
- Υγιεινή και Ασφάλεια
- Επιχειρηματική Πρακτική και Ακεραιότητα
- Περιβάλλον

Οι πυλώνες αυτοί αντικατοπτρίζονται στον τρόπο λειτουργίας της Εταιρείας μέσω της ενσωμάτωσής τους στο Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης.

Η Εταιρεία επενδύει στη βιώσιμη ανάπτυξη και στο ρόλο στον οποίο καλείται να διαδραματίσει ως αναπόσπαστο κομμάτι της κοινωνίας και της αγοράς. Είναι μέλος του CSR Hellas και υλοποιεί μια σειρά δράσεων όπως:

- δράσεις και εκπαιδεύσεις οι οποίες αφορούν στην υποστήριξη και ενδυνάμωση των εργαζομένων της Εταιρείας,
- χορηγίες για την υποστήριξη της τοπικής κοινωνίας,
- προσφορά μονάδων αίματος της Εθελοντικής Ομάδας Αιμοδοσίας,
- δράσεις διασύνδεσης με την ακαδημαϊκή κοινότητα, όπως υλοποίηση πρακτικής άσκησης, συμμετοχή σε ημέρες καριέρας, κ.ά.
- ενέργειες για τη βελτίωση του ενεργειακού αποτυπώματος..

Επιπλέον, η Εταιρεία, αξιολογείται ετησίως από την EcoVadis (διεθνής φορέας αξιολόγησης της επίδοσης στον τομέα της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης). Η ανάλυση και αξιολόγηση της επίδοσης της Εταιρείας βασίζεται σε τέσσερις βασικές κατηγορίες: Περιβάλλον, Εργασία και Ανθρώπινα Δικαιώματα, Θεμιτές Επιχειρηματικές Πρακτικές και Βιώσιμες Προμήθειες. Το 2020 με ακόμα υψηλότερη επίδοση (64 βαθμοί έναντι 58 το 2019), η Εταιρεία κατατάχθηκε στο κορυφαίο 7% των επιχειρήσεων του κλάδου (αντί του 15% το 2019). Η επίδοσή της αυτή την τοποθετεί πάνω από τον μέσο όρο του κλάδου και στις 4 κατηγορίες αξιολόγησης.

Πειραιάς, 15 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σαραντίτης Ιωάννης

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα
T 210 95 75 304 - **F** 210 95 75 306
e-mail: info@ca-audit.com
web site: www.ca-audit.com

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» δ.τ. "SARMED"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2021

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αικατερίνη Σουβατζή

Α.Μ. ΣΟΕΛ 52461

C&A Hellas Ορκωτοί Ελεγκτές

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 177

ΕΤΗΣΙΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

για την οικονομική χρήση

31 Δεκεμβρίου 2020

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου
		2020
Έσοδα	4	21.772.280,30
Κόστος πωλήσεων	8	(17.936.944,93)
Μικτό κέρδος		**3.835.335,37**
Έξοδα διοίκησης	8	(5.388.080,99)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(35.645,02)
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης		1.346.015,99
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	100,77
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	(735.670,08)
Ζημιές προ φόρων		**(977.943,96)**
Φόρος εισοδήματος	9	(6.267,72)
Καθαρές ζημιές μετά από φόρους (Α)		**(984.211,68)**
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους		
Κέρδη/(ζημιές) από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	20	(96.386,64)
Φόρος εισοδήματος	9	21.205,06
Καθαρά λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους (Β)		**(75.181,58)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		**(1.059.393,26)**
Ζημιές ανά μετοχή (βασικά και απομειωμένα)		**(0,87)**
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (βασικός και απομειωμένος)		**1.220.725,00**
Ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		**(242.374,65)**
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)		**2.803.966,68**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου	
		2020	2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**10**	3.103.809,84	2.606.422,02
Δικαιώματα χρήσης παγίων	**11**	22.784.316,54	957.224,01
Ασώματα πάγια στοιχεία		472.336,85	195.555,03
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**21**	463.603,66	75.407,52
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**9**	40.603,76	25.666,42
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**26.864.670,65**	**3.860.274,99**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		51.204,36	-
Εμπορικές απαιτήσεις	**12**	5.950.049,32	6.903.618,46
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	**13**	344.701,88	394.050,16
Χρηματικά διαθέσιμα	**14**	3.372.979,38	965.578,69
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**9.718.934,94**	**8.263.247,31**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**36.583.605,59**	**12.123.522,30**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**15**	1.220.725,00	220.725,00
Λοιπά αποθεματικά	**16**	2.278.246,83	2.257.306,50
Κέρδη εις νέον		2.933.835,99	4.014.169,58
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**6.432.807,82**	**6.492.201,08**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	**18**	2.250.000,00	-
Επιχορηγήσεις	**19**	580.437,43	601.377,77
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	**20**	444.520,15	293.133,19
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	**21**	20.004.130,44	549.446,59
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		127.896,60	158.628,93
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**23.406.984,62**	**1.602.586,48**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	**22**	2.813.095,61	2.788.406,67
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	**18**	516.804,28	200.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	**21**	2.869.441,30	445.653,65
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**23**	544.471,96	594.674,43
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**6.743.813,15**	**4.028.734,75**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**36.583.605,59**	**12.123.522,30**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2019	**220.725,00**	**39.842,46**	**2.217.464,03**	**4.014.169,58**	**6.492.201,08**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2020	**220.725,00**	**39.842,46**	**2.217.464,03**	**4.014.169,58**	**6.492.201,08**
Ζημιές μετά από φόρους	-	-	-	(984.211,68)	(984.211,68)
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	(75.181,58)	(75.181,58)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.000.000,00	-	-	-	1.000.000,00
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	-	20.940,34	(20.940,34)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2020	**1.220.725,00**	**39.842,46**	**2.238.404,37**	**2.933.835,98**	**6.432.807,82**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

	Σημ.	1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2020
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημιές προ φόρων		(977.943,96)
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	**6**	349.480,14
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων		(20.940,34)
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	**6**	2.696.861,19
Ζημιές/(κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων		(35.873,35)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**7**	735.569,31
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	**20**	56.274,58
Λοιπές προβλέψεις	**12**	(100.000,00)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**2.703.427,57**
(Αύξηση)/Μείωση:		
Αποθέματα		(51.204,36)
Εμπορικές απαιτήσεις		1.053.569,14
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		49.348,28
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		(388.196,14)
Αύξηση/(Μείωση):		
Προμηθευτές		24.688,94
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(58.902,47)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		(30.732,33)
Τόκοι πληρωθέντες		(91.365,91)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	**20**	(1.274,26)
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**3.209.358,46**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων		(1.103.976,43)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων		16.200,00
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		100,77
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες		**(1.087.675,66)**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		1.000.000,00
Εισπράξεις δανείων		3.572.067,74
Αποπληρωμή δανείων		(1.005.263,46)
Αποπληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις		(2.645.482,22)
Τόκοι μισθώσεων πληρωθέντες		(635.604,17)
Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		**285.717,89**
Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		**2.407.400,69**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	**14**	**965.578,69**
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	**14**	**3.372.979,38**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Sarmed Logistics Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία (εφεξής καλούμενη «Εταιρεία») ιδρύθηκε στον Πειραιά το 2019 και είναι μια εκ των πέντε επωφελούμενων εταιρειών που προέκυψαν από την διάσπαση της εταιρείας «Ελληνικές Αποθήκες Σαραντίτης ΑΕ», η οποία ήταν μια πρωτοπόρος εταιρεία που δραστηριοποιούνταν στον κλάδο των logistics. Ήταν η πρώτη ιδιωτική εταιρεία που ξεκίνησε τη διαχείριση τελωνειακών αποθηκών πριν από περίπου 20 χρόνια και κατείχε μια από τις ηγετικές θέσεις στον κλάδο 3rd Party logistics, προσφέροντας προηγμένες υπηρεσίες ξηρού αλλά και ψυχρού φορτίου.

Πιο συγκεκριμένα με την υπ' αριθ. 26.498/22.12.2019 συμβολαιογραφική πράξη, η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», προέβη σε διάσπασή της με σύσταση πέντε (5) νέων ανώνυμων εταιρειών με τις επωνυμίες: α) «SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SARMED», β) «AUTOMOTIVE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SARMED AUTOMOTIVE», γ) «SARMED WAREHOUSE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SARMED WAREHOUSES», δ) «ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΑΓΟΥΛΑΣ» και ε) «ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ ΣΙΑΦΛΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «CONSAR».

Η ως άνω πράξη καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕ.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2037076/31.12.2019.

Με την διάσπαση αυτή, η «Ελληνικές Αποθήκες Σαραντίτης ΑΕ» εκχώρησε, παραχώρησε και μεταβίβασε στην Εταιρεία «SARMED» κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, όλα τα πάσης φύσεως δικαιώματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις που εμπίπτουν στο μέρος (τμήμα) των Υπηρεσιών 3PL της διασπώμενης εταιρείας «Ελληνικές Αποθήκες Σαραντίτης ΑΕ».

Σύμφωνα, λοιπόν, με την ως άνω συμβολαιογραφική πράξη η «SARMED» από 31/12/2019, κατέστη αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση καθολική διάδοχος άπαντων των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και εν γένει των έννομων συνεπειών και σχέσεων που αφορούν και συναρτώνται με το άνω μέρος (τμήμα) των Υπηρεσιών 3PL της διασπώμενης εταιρείας «Ελληνικές Αποθήκες Σαραντίτης ΑΕ», καθώς και με άπασες τις σχετικές συμβάσεις που είχε συνάψει η «Ελληνικές Αποθήκες Σαραντίτης ΑΕ».

Η έδρα της Εταιρείας είναι ο νομός Αττικής, καθώς η έδρα της βρίσκεται επί της Ακτής Μιαούλη, στον Πειραιά.

Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της ορίζεται αόριστη.

Η Εταιρεία εκτός των κεντρικών γραφείων στον Πειραιά, διατηρεί εγκαταστάσεις και στις περιοχές Μάνδρα, Μαγούλα, Ασπρόπυργο του Νομού Αττικής, καθώς και στις βιομηχανικές περιοχές Θεσσαλονίκης, στη Θήβα και στην Πάτρα.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών σχετικά με την αποθήκευση συγκέντρωση και μεταφορά εμπορευμάτων και γενικά η διεξαγωγή παντός είδους εργασιών σχετικών με τις υπηρεσίες μεταφοράς με διαχείριση της αλυσίδας εφοδιασμού (logistics).

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται στα 271 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 281 άτομα.

2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

2.1 Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020 που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2020 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2020. Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 2.8, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Η Εταιρεία συστάθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2019 έπειτα από την κοινή διάσπαση της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ Α.Ε. με την ταυτόχρονη σύσταση πέντε νέων ανωνύμων εταιρειών, στις οποίες μεταβιβάστηκε το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων.

Πιο συγκεκριμένα την 19/11/2019 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) το από 15/11/2019 σχέδιο διάσπασης της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ Α.Ε.. Το σχέδιο διάσπασης καταρτίστηκε σε συνέχεια των από 27/06/2019 και 15/11/2019 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, δυνάμει των οποίων αποφασίσθηκε η έναρξη των διαδικασιών κοινής διάσπασης της Εταιρείας με σύσταση πέντε νέων ανωνύμων εταιρειών στις οποίες θα μεταβιβαστεί το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 55 παρ. 3 και 75 του Ν. 4601/2019, τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύουν.

Την 31/12/2019 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ., η με Αρ. Πρωτ. 8633/30-12-2019 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Πειραιά με την οποία εγκρίθηκε η κοινή διάσπαση της Εταιρείας με σύσταση πέντε νέων ανωνύμων εταιρειών: α) «SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «SARMED», β) «AUTOMOTIVE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «SARMED AUTOMOTIVE», γ) «SARMED WAREHOUSES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «SARMED WAREHOUSES», δ) «ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΑΓΟΥΛΑΣ» και ε) «ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ ΣΙΑΦΛΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «CONSAR», σύμφωνα με τις προαναφερθείσες νομοθετικές διατάξεις και την από 20/12/2019 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της διασπώμενης εταιρείας. Έπειτα, η Εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» διαγράφηκε από το Γ.Ε.ΜΗ..

Λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρεία συστάθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2019, έπειτα από διάσπαση της ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΙΗΣ Α.Ε. με την ταυτόχρονη σύσταση πέντε νέων ανωνύμων εταιρειών στις οποίες μεταβιβάστηκε το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν συγκριτικά στοιχεία μόνο για την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και τις σχετικές επεξηγηματικές σημειώσεις επί αυτής.

Συνέχιση δραστηριότητας
Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Η Εταιρεία προήλθε από τη διάσπαση της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ Α.Ε. με την ταυτόχρονη σύσταση πέντε νέων ανωνύμων εταιρειών στις οποίες μεταβιβάστηκε το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων.

Παράγοντες που επηρεάζουν την απόδοση της Εταιρείας είναι η οικονομική ανάπτυξη και ο ρυθμός ανάκαμψης μετά την πανδημία του Covid-19. Κατά τη διάρκεια του 2020 και στις αρχές του 2021, οι περιορισμοί στην μετακίνηση σε όλο τον κόσμο χαλάρωσαν και στη συνέχεια επιβλήθηκαν εκ νέου σε διαφορετικά επίπεδα, ανάλογα με τα δεδομένα της πανδημίας που διέθεταν οι κυβερνήσεις. Για την αντιμετώπιση των υγειονομικών και οικονομικών πτυχών της πανδημίας, οι κυβερνήσεις έχουν ξεκινήσει προγράμματα μαζικού εμβολιασμού που βρίσκονται σε εξέλιξη με στόχο να καλύψουν όλο τον πληθυσμό. Σε χώρες όπου ο εμβολιασμός έχει προχωρήσει, τα πρώτα σημάδια δείχνουν ότι οι νοσηλείες και τα κρούσματα έχουν επηρεαστεί θετικά. Η αποτελεσματικότητα και ο ρυθμός εμβολιασμού θα είναι ο καθοριστικός παράγοντας για την επανεκκίνηση της παγκόσμιας οικονομίας στο σύνολό της. Στο πλαίσιο των προσπαθειών για τη διευκόλυνση των φυσικών προσώπων και των επιχειρήσεων που πλήττονται περισσότερο από τον κορωνοϊό και τα συνεπαγόμενα μέτρα περιορισμού του, η ελληνική κυβέρνηση ανακοίνωσε δέσμη φορολογικών και άλλων διευκολύνσεων, όπως τη μείωση κατά 40% των ενοικίων για τους μήνες Απρίλιο, Μάιο, Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020.

Ως προς την οικονομική της θέση, η Εταιρεία, παρά την υφιστάμενη οικονομική κρίση, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αλλά και σήμερα, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, προμηθευτές, δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπούς πιστωτές. Επιπλέον, υλοποιεί το φιλόδοξο επενδυτικό της πρόγραμμα και δημιουργεί συνθήκες περαιτέρω ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της στην Ελλάδα (Σημείωση 26).

2.2. Βάση επιμέτρησης
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση των χρηματοοικονομικών στοιχείων, μέρος των οποίων επιμετράται στην εύλογη αξία.

2.3 Νόμισμα παρουσίασης
Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της Εταιρείας) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 Συγκρισιμότητα
Η Εταιρεία συστάθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2019, και συνεπώς οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, ταμειακών ροών, καθώς και οι επεξηγηματικές σημειώσεις επί αυτών, δεν παρουσιάζουν συγκριτικά στοιχεία. Τα συγκριτικά μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2019 δεν έχουν αναμορφωθεί.

2.5 Χρήση εκτιμήσεων
Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στη Σημείωση 2.7.

2.6 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 15 Σεπτεμβρίου 2021, είναι δε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό στα γραφεία της Εταιρείας και την ιστοσελίδα της Εταιρείας. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία θα πραγματοποιηθεί μέχρι την 30η Οκτωβρίου 2021.

2.7 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

(i) ***Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:*** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάσει το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(ii) ***Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού:*** Η Εταιρεία, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους. Την 31/12/2020 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(iii) ***Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:*** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(iv) ***Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις από πελάτες:*** Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις (Σημειώσεις 12, 13) σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Αναφορικά με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές εμπορικών απαιτήσεων, η Εταιρεία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Ο υπολογισμός αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Η συσχέτιση μεταξύ

των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

(v) ***Διάρκεια μίσθωσης:*** Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι δυνατότητες επέκτασης (ή η δυνατότητα συνέχισης της μίσθωσης μετά τη συμβατική της λήξη) περιλαμβάνονται στη μίσθωση, μόνο όταν είναι εύλογα βέβαιο ότι η μίσθωση θα παραταθεί (ή ότι δε θα τερματιστεί). Οι σημαντικότεροι παράγοντες είναι κατά κανόνα οι ακόλουθοι: Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί μια μίσθωση (ή να μην επεκταθεί), η Εταιρεία είναι συνήθως εύλογα βέβαιο ότι θα επεκτείνει (ή ότι δεν θα τερματίσει) τη μίσθωση. Εάν οι βελτιώσεις μίσθωσης ακινήτων αναμένεται να έχουν σημαντική υπολειπόμενη αξία, η Εταιρεία είναι αρκετά εύλογο να επεκτείνει (ή να μην τερματίσει) τη μίσθωση. Διαφορετικά, η Εταιρεία εξετάζει άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών χρόνων μίσθωσης και του κόστους και της διακοπής που απαιτούνται για την αντικατάσταση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Οι περισσότερες δυνατότητες επέκτασης σε μισθώσεις γραφείων και οχημάτων δεν έχουν συμπεριληφθεί στην υποχρέωση μίσθωσης, επειδή η Εταιρεία θα μπορούσε να αντικαταστήσει τα περιουσιακά στοιχεία χωρίς σημαντικό κόστος ή διακοπή λειτουργίας. Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται όταν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή η Εταιρεία καθίσταται υποχρεωμένη να την ασκήσει (ή να μην την ασκήσει). Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν επέλθει ένα σημαντικό συμβάν ή μια σημαντική μεταβολή των συνθηκών, που θα επηρεάσουν την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του μισθωτή.

(vi) ***Μισθώσεις - Εκτίμηση του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού:*** Η Εταιρεία δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων της από μισθώσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν η Εταιρεία εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

(vii) ***Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού:*** Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Τέτοιες αναλογιστικές παραδοχές είναι το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό μισθολογικών αυξήσεων. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το επιτόκιο κυβερνητικών ομολόγων της ζώνης του ευρώ, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς. Περαιτέρω πληροφόρηση παρατίθεται στη Σημείωση 20. Η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη, δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

(viii) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις & Προβλέψεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της (Σημείωση 25). Αναφορικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων, λαμβάνοντας υπόψιν τη διαθέσιμη πληροφόρηση της νομικής υπηρεσίας και, εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η παρούσα αξία βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης.

(ix) Επιμέτρηση εύλογης αξίας: Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να προσδιορίσει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων (όταν δεν υπάρχουν τιμές ενεργού αγοράς) και των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αναφορικά με το τίμημα που θα κατέβαλλαν οι συμμετέχοντες στην αγορά για την απόκτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων. Η Διοίκηση βασίζει τις παραδοχές της σε παρατηρήσιμα δεδομένα, ωστόσο αυτό δεν είναι πάντοτε εφικτό. Στις περιπτώσεις αυτές, η Διοίκηση χρησιμοποιεί την καλύτερη διαθέσιμη πληροφόρηση για τις εκτιμήσεις της, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες. Οι εκτιμώμενες εύλογες αξίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές αξίες που θα πραγματοποιούνταν στα πλαίσια μία συνήθους συναλλαγής κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 26).

2.8 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

1. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Για συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα, η ημερομηνία της συναλλαγής για σκοπούς καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης της μη χρηματικής προκαταβολής ή του αναβαλλόμενου εσόδου.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια.

2. Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο κυρίως από την παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης και μεταφοράς προϊόντων τρίτων (logistics 3rd party (3pl)), όταν μεταβιβάζεται ο έλεγχος της υπηρεσίας στον πελάτη. Το έσοδο επιμετράται στο ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται από τους πελάτες, βάσει των υπογεγραμμένων συμβάσεων.

Υπηρεσίες μεταφοράς και αποθήκευσης

Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες της (3pl) όλες τις υπηρεσίες σε καθετοποιημένη μορφή, αναφορικά με την αποθήκευση και μεταφορά των εμπορευμάτων τους, όπως αποθήκευση (ξηρού & ψυχρού φορτίου), φορτοεκφορτώσεις, προετοιμασία παραγγελιών (picking), ροή εγγράφων, ηλεκτρονική ενημέρωση παραδόσεων, μεταφορές/διανομές, ανασυσκευασία, απογραφές, υποστήριξη εκτελωνιστικών υπηρεσιών κ.ο.κ.. Τέλος, η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη αποθηκευτικών χώρων προς ενοικίαση, με πολυετή συμβόλαια, σε εταιρείες που επιθυμούν να διαχειριστούν οι ίδιες τα εμπορεύματά τους. Οι χώροι αυτοί διαμορφώνονται ή και κατασκευάζονται εξ' αρχής σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που θέτει ο πελάτης (built to order) και αφορούν οποιασδήποτε μορφής ανάγκες εξειδικευμένης αποθήκευσης όπως, μεταξύ άλλων, ξηρού φορτίου, ψυκτικών θαλάμων ή και πιο εξειδικευμένων κατασκευών. Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών, η Εταιρεία εισπράττει αμοιβή από τους πελάτες της, η οποία υπολογίζεται βάσει του είδους των παρεχόμενων υπηρεσιών που παρέχονται (π.χ. χρήση ψυχρών αποθηκευτικών χώρων ή όχι, ανασυσκευασία, φύλαξη σε ειδικούς χώρους κ.ο.κ.), καθώς και βάσει του χώρου αποθήκευσης που χρησιμοποιείται (τετραγωνικά μέτρα) για την αποθήκευση των εμπορευμάτων.

Οι μεμονωμένες υπηρεσίες που περιγράφονται παραπάνω (δηλαδή: παραλαβή, προσωρινή αποθήκευση και διανομή εμπορευμάτων) δεν είναι διακριτές, δεδομένου ότι οι πελάτες της Εταιρείας δεν μπορούν να επωφεληθούν από κάθε μεμονωμένη υπηρεσία ξεχωριστά. Οι προαναφερόμενες υπηρεσίες δεν είναι διακριτές, καθώς είναι αλληλένδετες και ιδιαίτερα αλληλεξαρτώμενες, υπό την έννοια ότι η Εταιρεία δεν μπορεί να εκπληρώσει την υπόσχεσή της εκπληρώνοντας καθεμιά από τις υπηρεσίες αυτές ανεξάρτητα. Κατά συνέπεια, όλες οι υπηρεσίες που υποσχέθηκαν στις συμβάσεις με τους πελάτες της Εταιρείας λογίζονται ως μία και μοναδική υποχρέωση εκτέλεσης. Τα έσοδα από τις υπηρεσίες αποθήκευσης και μεταφοράς εμπορευμάτων αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου, καθώς οι πελάτες της Εταιρείας λαμβάνουν και ταυτόχρονα αναλώνουν τα οφέλη που απορρέουν από την εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης που έχει αναλάβει η Εταιρεία έναντι αυτών.

Σε γενικές γραμμές, η χρονική περίοδος που μεσολαβεί μεταξύ της μεταβίβασης ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας από την Εταιρεία και τη στιγμή κατά την οποία ο πελάτης καταβάλλει το τίμημα της συναλλαγής είναι μικρότερη του έτους. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία επέλεξε να εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 15:63, σύμφωνα με την οποία δεν απαιτείται να προσαρμόζεται το υποσχόμενο ποσό του ανταλλάγματος με τις επιδράσεις ενός σημαντικού σκέλους χρηματοδότησης.

Απεικόνιση

Εμπορικές Απαιτήσεις

Εμπορική απαίτηση είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα το οποίο είναι ανεπιφύλακτο. Ένα δικαίωμα σε αντάλλαγμα θεωρείται ανεπιφύλακτο εάν απαιτείται μόνο η πάροδος του χρόνου προκειμένου να καταστεί απαιτητή η πληρωμή του εν λόγω ανταλλάγματος. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει λογιστικά τις εμπορικές απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 (βλέπε Σημείωση 2.8.6.V).

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στους πελάτες της. Όταν η Εταιρεία εκτελεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία αξιολογεί ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Συμβατική υποχρέωση

Συμβατική υποχρέωση είναι η υποχρέωση της Εταιρείας να μεταβιβάσει στους πελάτες της αγαθά ή υπηρεσίες για τα οποία η Εταιρεία έχει λάβει αντάλλαγμα (ή είναι απαιτητό ένα ποσό του ανταλλάγματος) από τον πελάτη. Όταν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή η Εταιρεία διατηρεί δικαίωμα επί ενός ποσού ανταλλάγματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (ήτοι εισπρακτέο), προτού η Εταιρεία μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση όταν η πληρωμή πραγματοποιείται ή καθίσταται απαιτητή (όποιο από τα δύο ισχύει πρώτο).

Έσοδα από ενοίκια

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως οικόπεδα, κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα και έπιπλα και εξαρτήματα. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημία από απομείωση της αξίας τους. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για τις ακινητοποιήσεις που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να μειώνουν το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή (έτη)
Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	66 (ή βάσει της διάρκειας μίσθωσης)
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	8 - 10
Μεταφορικά μέσα	5 - 8
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 10

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων και οι υπολειμματικές τους αξίες επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις. Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός ενσώματου παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία, τότε η αξία του παγίου αναπροσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού, με τη διαφορά (απομείωση) να καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.
Η ωφέλιμη ζωή των μισθωμένων παγίων ορίζεται βάσει της εναπομένουσας διάρκειας μίσθωσης.

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρείται από τους σχετικούς λογαριασμούς κατά το χρόνο της πώλησης ή απόσυρσης τους και τυχόν κέρδη ή ζημιές, που καθορίζονται κατόπιν σύγκρισης των εσόδων από την πώληση με τη λογιστική αξία, περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, σαν μέρος των λοιπών εσόδων/(εξόδων).

Οι τόκοι που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν ειδικά ή γενικά για τη χρηματοδότηση της κατασκευής ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν, κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των ενσώματων παγίων, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

4. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από λογισμικά προγράμματα.

Αυτά εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους και αποσβένονται με τον ρυθμό της εκτιμώμενης από την Εταιρεία ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο. Η ωφέλιμη ζωή των λοιπών ασώματων ακινητοποιήσεων είναι η κάτωθι:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή (έτη)
Λογισμικά προγράμματα	3 - 10

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των λοιπών ασώματων ακινητοποιήσεων, τυχόν υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αντιμετωπίζονται ως μία αλλαγή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Αντίστοιχα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

6. Χρηματοοικονομικά μέσα

I. Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

II. Αρχική επιμέτρηση

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα (άλλα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ). Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

III. Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

1. Εμπορικές απαιτήσεις και χρεωστικοί τίτλοι

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Η βάση για την επιμέτρησή τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών του στοιχείων ενεργητικού, όσο από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η αξιολόγηση της Εταιρείας σχετικά με το επιχειρηματικό της μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, ο οποίος να αντανακλά πως ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται μέσα στο ίδιο χαρτοφυλάκιο διαχειρίζονται μαζί για να επιτευχθεί ο επιχειρηματικός στόχος της Εταιρείας, αντί κάθε μέσο χωριστά. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές, που αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης αυτών των μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη και την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Εάν στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει πρόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές, αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο (π.χ. ώστε να εκπληρωθεί μια ειδική ανάγκη ρευστότητας), τότε αυτά τα μέσα επιμετρούνται στην ΕΑΜΛΣΕ. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα ανωτέρω, επιμετρούνται στην ΕΑΜΚΑ.

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανακλά τον τρόπο που η Εταιρεία τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών. Σύμφωνα με αυτό τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους και εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

Η Εταιρεία για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν εισπράττοντας τις αντίστοιχες πληρωμές κατά την διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και το χρόνο των πωλήσεων των προηγούμενων περιόδων, τον λόγο αυτών των πωλήσεων και τις προσδοκίες της Εταιρείας αναφορικά με μελλοντικές πωλήσεις.

Εκτός από τα ανωτέρω, η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο, εξαιρουμένων των σεναρίων που δεν αναμένει η Εταιρεία να συμβούν, όπως το “χειρότερο σενάριο” ή το “ακραίο σενάριο”. Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης, η Εταιρεία εξετάζει όλες τις διαθέσιμες και σχετικές πληροφορίες, όπως μεταξύ άλλων πως επιμετράται η απόδοση των περιουσιακών στοιχείων και πως γίνεται η διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία καθορίζει εάν αποτελεί μέρος του υπάρχοντος επιχειρηματικού μοντέλου ή εάν αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η Εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό του μοντέλο.

2. Μετοχές

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που ανταποκρίνονται στον ορισμό των μετοχών, όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 32, επιμετρούνται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στην ΕΑΜΚΑ. Η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταβολές της εύλογης αξίας των μετοχών, με την προϋπόθεση ότι οι μετοχές δεν διακρατούνται για διαπραγμάτευση. Η Εταιρεία κάνει την ανωτέρω αμετάκλητη επιλογή μεμονωμένα για κάθε περιουσιακό στοιχείο που πληροί τον ορισμό της μετοχής κατά το ΔΛΠ 32.

3. Αναταξινομήσεις

Εάν το επιχειρηματικό μοντέλο, υπό το οποίο η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία, αλλάξει εξαιτίας εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα της Εταιρείας και είναι ευαπόδεικτες επέρχεται αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν επηρεαστεί. Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται μελλοντικά της ημερομηνίας αναταξινόμησης η οποία είναι η πρώτη μέρα της πρώτης τριμηνιαίας περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Οι αναταξινομήσεις αναμένονται να είναι πολύ σπάνιες. Οι επενδύσεις σε μετοχές για τις οποίες η Εταιρεία έχει επιλέξει αμετάκλητα τον προσδιορισμό σε ΕΑΜΛΣΕ και κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο το οποίο έχει προσδιοριστεί στην ΕΑΜΚΑ κατά την αρχική αναγνώριση, δεν μπορούν να αναταξινομηθούν, καθώς ο προσδιορισμός τους κατά την αρχική αναγνώριση είναι αμετάκλητος. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, δεν έγιναν αναταξινομήσεις καθώς δεν υπήρχε αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου υπό του οποίου η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

IV. Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ είτε ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος). Η Εταιρεία δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ.

Η Εταιρεία επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όπως τα ομολογιακά δάνεια, τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και τις υπεραναλήψεις στο αποσβεσμένο κόστος (ήτοι Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις). Τα κόστη χρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένων επαυξήσεων καταβλητέων κατά τον διακανονισμό ή εξοφλήσεων και άμεσων κοστών έκδοσης, αντιμετωπίζονται λογιστικά σε δεδουλευμένη βάση στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, και προστίθενται στην λογιστική αξία του μέσου στον βαθμό που δεν διακανονίζονται στο έτος στο οποίο δημιουργούνται.

V. Επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία όπως προβλέπεται συμβατικά σύμφωνα και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει.

Η Εταιρεία υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση των ΑΠΖ για τις απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Συνεπώς, όλες οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας κατατάσσονται στις δυο ακόλουθες κατηγορίες:

Στάδιο 2: Επιμέτρηση των ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής - χωρίς πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετράται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής, που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία που οφείλεται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του. Στάδιο 3: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή των στοιχείων – με πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις ΑΠΖ για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού αποτελεί η καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, όσον αφορά τις εκτιμήσεις των ΑΠΖ της Εταιρείας:

- Άνοιγμα σε Αθέτηση ("EAD"): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- Πιθανότητα Αθέτησης ("PD"): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Η Εταιρεία υπολογίζει τις Πιθανότητες Αθέτησης, χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, τις παραδοχές και τις μελλοντικές εκτιμήσεις.
- Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης ("LGD"): αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία αθέτησης. Η Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του μέσου που οφείλονται και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου που αναμένεται να εισπραχθούν. Ο προσδιορισμός της Ζημίας σε Περίπτωση Αθέτησης εξετάζει επίσης και την επίδραση της ανάκτησης των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις που διακρατά η Εταιρεία.

Η Εταιρεία κατέχει εξασφαλίσεις ως μέσα μετρίασης του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με τις απαιτήσεις από πελάτες, όπως επιταγές, μετρητά, ενέγγυες πιστώσεις κ.α..

Την 31.12.2020 η Εταιρεία δεν κατείχε κάποια απαίτηση από πελάτες για την οποία να μην έχει αναγνωριστεί ΑΠΖ, λόγω της επίδρασης οποιασδήποτε αντίστοιχης εξασφάλισης.

Στο επίκεντρο της επιμέτρησης της ΑΠΖ είναι ο ορισμός της αθέτησης. Η Εταιρεία θεωρεί γεγονός αθέτησης όταν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες ή δεν είναι πιθανό να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του στην Εταιρεία λόγω οικονομικών δυσκολιών.

Η Εταιρεία επιμετρά τα ΑΠΖ σε συλλογική βάση για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων από πελάτες με παρόμοια πιστωτικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, η Εταιρεία εκτιμά τις ΑΠΖ ομαδοποιώντας τις απαιτήσεις βάσει των κοινών χαρακτηριστικών κινδύνου και των ημερών καθυστέρησης.

Επιπλέον, η Εταιρεία αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον ενσωματώνονται στο μοντέλο των ΑΠΖ μέσω της εξέτασης διάφορων εσωτερικών και εξωτερικών πηγών της πραγματικής οικονομικής πληροφορίας και των οικονομικών προβλέψεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

VI. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο εάν υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

VII. Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

7. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ημιέτοιμων και των ετοίμων προϊόντων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού κόστους και αποτελείται από τις πρώτες ύλες, το άμεσο κόστος εργασίας και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα τα οποία κατανέμονται με βάση την κανονική παραγωγική δυναμικότητα. Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα αποθέματα, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

8. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου. Για τη σύνταξη της κατάστασης ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

9. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Τα δάνεια διαγράφονται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν η υποχρέωση που είχε προκύψει από το συμβόλαιο ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται. Η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου του δανείου το οποίο διαγράφηκε ή μεταβιβάστηκε σε κάποιον άλλο, και του ποσού που πληρώθηκε, συμπεριλαμβανομένων και μη χρηματικών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περιπτώσεις όπου γίνεται επαναδιαπραγμάτευση των υπαρχόντων δανείων της Εταιρείας, αυτή θα μπορούσε να οδηγήσει σε τροποποίηση ή ανταλλαγή δανείων με τους δανειστές που θα μπορούσε να πραγματοποιηθεί με διάφορους τρόπους. Εάν η τροποποίηση ή η ανταλλαγή των δανείων αντιπροσωπεύει μια διευθέτηση του αρχικού χρέους, ή απλώς μια επαναδιαπραγμάτευση του χρέους αυτού, καθορίζει το λογιστικό χειρισμό που πρέπει να εφαρμόζεται από τον οφειλέτη. Όταν οι όροι των υφιστάμενων δανείων είναι ουσιαστικά διαφορετικοί από τους όρους των τροποποιημένων ή ανταλλασσόμενων δανείων, μια τέτοια τροποποίηση ή ανταλλαγή αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση του αρχικού δανεισμού και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Η Εταιρεία θεωρεί ότι οι όροι είναι σημαντικά διαφορετικοί είτε όταν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν εξόδων ή αμοιβών που προκύπτουν χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των υπολειπόμενων ταμειακών ροών του αρχικού δανεισμού είτε όταν υπάρχει μια σημαντική αλλαγή στους όρους λαμβάνοντας υπόψη ποιοτικά κριτήρια.

Τα ποιοτικά κριτήρια μπορεί να περιλαμβάνουν:

- το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται ο δανεισμός
- το επιτόκιο (π.χ. από σταθερό σε κυμαινόμενο)
- αλλαγές σε περιοριστικούς όρους ενός συμβολαίου (covenants).

10. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος όπου και χρησιμοποιείται η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

11. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

12. Φόροι εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα φορολογία εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

• Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

• Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

13. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης
Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Για την προεξόφληση της χρήσης 2020 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση των το επιτόκιο κυβερνητικών ομολόγων της ζώνης του ευρώ με 23-ετή λήξη της 31ης Δεκεμβρίου 2020, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται πλέον στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα αποτελέσματα χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη κατοχυρωμένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού. Το ποσό της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό κατά την αποχώρησή του λόγω συνταξιοδότησης που εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

14. Διανομή μερίσματος

Τα μερίσματα που διανέμονται προς τους μετόχους της Εταιρείας, αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Επίσης, κατά την ίδια χρονική στιγμή απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις η επίδραση της εγκριθείσας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων διάθεσης των αποτελεσμάτων και ο τυχόν σχηματισμός αποθεματικών.

Τα ενδιάμεσα μερίσματα τα οποία έχουν προταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζονται στις υποχρεώσεις κατά το χρόνο πρότασής τους.

15. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει κοινές μετοχές της Εταιρείας. Το τίμημα που καταβάλλεται πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αγοράσει μέρος του μετοχικού της κεφαλαίου (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακύρωσης ή πώλησης των μετοχών. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Κατά την 31/12/2020 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

Επαναγορές μετοχών της εταιρείας (ίδιες μετοχές) αναγνωρίζονται στο κόστος και παρουσιάζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση ίδιων μετοχών δεν αναγνωρίζεται κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τυχόν διαφορές που προκύπτουν ανάμεσα στη λογιστική αξία και το τίμημα σε περίπτωση επανέκδοσης αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

16. Αποθεματικά

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά

Αυτά τα αποθεματικά αφορούν κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον φορολογικό πλαίσιο στην Ελλάδα και περιλαμβάνουν αποθεματικά τα οποία προέρχονται από φορολογημένα κέρδη και αφορούν ίδια συμμετοχή σε αναπτυξιακούς νόμους. Τα αποθεματικά αυτά θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες.

17. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης διάρκειας ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα (π.χ. για επανεκπαίδευση προσωπικού), καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

18. Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.

- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Το δικαίωμα χρήσης παγίων εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης (σύμφωνα με το ΔΛΠ 16). Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί. Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων παρουσιάζονται διακριτά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι “Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)” στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως σε κάποιες περιπτώσεις δεν αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.
Επίσης, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 αναφορικά με τις μειώσεις που επήλθαν στα ενοίκια λόγω Covid-19, με την οποία ο μισθωτής δύναται να λογιστικοποιήσει τις διευκολύνσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκανε για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει συμβάσεις στις οποίες να λειτουργεί ως ενδιάμεσος μισθωτής.

19. Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το οποίο αποδίδεται άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα. Όσα εξ' αυτών αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία, παρατίθενται παρακάτω.

3.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων»

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Επιπλέον αποσαφηνίζει ότι, για να θεωρηθεί επιχείρηση, ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον μια εισροή και μια ουσιαστική διαδικασία που από κοινού συνεισφέρουν σημαντικά στην ικανότητά του να δημιουργεί εκροή. Τέλος, εισάγει την δυνατότητα προαιρετικής εξέτασης (ή εξέτασης συγκέντρωσης) με την οποία απλουστεύεται η εκτίμηση του κατά πόσον ένα αποκτηθέν σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων δεν αποτελεί επιχείρηση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

3.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες ΕΔΔΠΧΑ εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2021

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)*

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)*

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9» *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)*

Η τροποποίηση αλλάζει την καθορισμένη ημερομηνία λήξης για την προσωρινή εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», έτσι ώστε οι οντότητες να υποχρεούνται να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)*

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)*

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)*

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)*

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)*

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε συγκεκριμένα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 1 "Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς"

Η τροποποίηση επιτρέπει σε μία θυγατρική που εφαρμόζει την παράγραφο Δ16(α) του ΔΠΧΑ 1 να μετρήσει τις σωρευτικές διαφορές μετατροπής χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρει η μητρική της, με βάση την ημερομηνία μετάβασης της μητρικής εταιρείας στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 41 «Γεωργία»
Η τροποποίηση καταργεί την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός βιολογικού περιουσιακού στοιχείου χρησιμοποιώντας μια μέθοδο παρούσας αξίας.

4. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα, αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου
	2020
Πωλήσεις προϊόντων	116.551,50
Πωλήσεις υπηρεσιών	21.655.728,80
Σύνολο	**21.772.280,30**

5. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού, αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου
	2020
Μισθοί και ημερομίσθια	4.316.906,36
Εργοδοτικές εισφορές (Σημ. 20)	1.179.052,04
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Σημ. 20)	56.274,58
Λοιπά έξοδα προσωπικού	12.238,86
Σύνολο	**5.564.471,84**

6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις, αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου
	2020
Αποσβέσεις κτιρίων	126.674,59
Αποσβέσεις μηχανημάτων	48.150,04
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	3.104,31
Αποσβέσεις επίπλων - λοιπού εξοπλισμού	82.566,66
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	2.696.861,19
Σύνολο αποσβέσεων ενσώματων παγίων στοιχείων	**2.957.356,79**
Αποσβέσεις λογισμικών και λοιπών ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	88.984,54
Σύνολο αποσβέσεων ασώματων παγίων στοιχείων	**88.984,54**
Σύνολο	**3.046.341,33**

7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα), αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου
	2020
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	37.300,22
Τόκοι επί της υποχρέωσης από μισθώσεις	635.604,17
Τόκοι τραπεζικών δανείων	34.158,77
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	28.606,92
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**735.670,08**
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	100,77
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**100,77**
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων/(εξόδων)	**(735.569,31)**

8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έξοδα (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης), αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου
	2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 5)	5.564.471,84
Αμοιβές τρίτων	4.466.018,00
Τηλεπικοινωνίες	52.104,89
Επισκευές και συντηρήσεις	335.748,75
Ενοίκια	525.446,75
Ασφάλιστρα	104.576,50
Παροχές τρίτων	554.639,73
Φόροι-Τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	345.023,17
Έξοδα μεταφορών	7.402.031,71
Έξοδα προβολής, διαφήμισης, εκθέσεων και επιδείξεων	49.553,41
Αναλώσιμα υλικά	417.049,22
Λοιπά έξοδα	387.070,08
Αποσβέσεις (Σημ. 6)	3.046.341,33
Αναλώσεις πρώτων και βοηθητικών υλών	74.950,54
Σύνολο	**23.325.025,92**

Τα παραπάνω έξοδα, κατανέμονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου
	2020
Κόστος πωλήσεων	17.936.944,93
Έξοδα λειτουργίας διοίκησης	5.388.080,99
	23.325.025,92

9. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα, σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, για το 2020 είναι 24% (2019: 24%). Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Νόμου 4799/2021, οι φορολογικοί συντελεστές των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, προβλέπονταν να μειωθούν σταδιακά ως ακολούθως: 27% για το φορολογικό έτος 2020, 26% για το φορολογικό έτος 2021 και 25% για το φορολογικό έτος 2022 και εφεξής. Το Μάιο 2021 ψηφίστηκε ο νέος φορολογικός νόμος 4799/2021, όπου σύμφωνα με το άρθρο 120, ο φορολογικός συντελεστής για τα νομικά πρόσωπα θα διαμορφώνεται σε 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Κ.Ν.4172/2013, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4710/2020, και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

Ο φόρος εισοδήματος, αναλύεται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31
	2020
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έξοδο/(έσοδο))	6.267,72
	6.267,72
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων (έξοδο/(έσοδο))	(21.205,06)
Συνολική χρέωση/(πίστωση) που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**(14.937,34)**

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων για την Εταιρεία, συνοψίζεται στα εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31
	2020
Ζημιές προ φόρων εισοδήματος	**(977.943,96)**
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2020: 24%, 2019: 24%)	(234.706,55)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	25.221,63
Ζημίες παρελθουσών χρήσεων για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	(1.086,53)
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	220.101,36
Λοιπές αλληλεπιδράσεις στην αναβαλλόμενη φορολογία (αλλαγή συντελεστή)	3.691,25
Αντιλογισμός/επίδραση από αναβαλλόμενους φόρους και φόρους εισοδήματος που υπολογίστηκαν σε κονδύλια εντός της κλειόμενης χρήσης	(6.953,44)
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**6.267,72**

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική Αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης, έχει ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31
	2020
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**25.666,42**
Φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως [πίστωση/(χρέωση)]	(6.267,72)
Φόρος λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων [πίστωση/(χρέωση)]	21.205,06
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**40.603,76**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2019	(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:			
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	64.970,89	27.890,89	92.861,78
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	72.745,86	(28.062,15)	44.683,71
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	97.650,27	4.841.850,75	4.939.501,02
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	20.033,17	(25.168,14)	(5.134,97)
Σύνολο	**255.400,19**	**4.816.511,35**	**5.071.911,54**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:			
Δικαιώματα χρήσης παγίων	(229.733,77)	(4.782.815,87)	(5.012.549,64)
Λοιπά	-	(18.758,14)	(18.758,14)
Σύνολο	**(229.733,77)**	**(4.801.574,01)**	**(5.031.307,78)**
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	**25.666,42**	**14.937,34**	**40.603,76**

10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία, αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ					
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**1.980.905,38**	**995.834,88**	**72.745,69**	**2.767.604,19**	**5.817.090,14**
Προσθήκες	278.845,40	33.002,60	25.000,00	426.462,07	763.310,07
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	-	(65.580,10)	-	(65.580,10)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**2.259.750,78**	**1.028.837,48**	**32.165,59**	**3.194.066,26**	**6.514.820,11**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2019	**173,63**	**735.811,54**	**64.236,67**	**2.410.446,28**	**3.210.668,12**
Προσθήκες	126.674,59	48.150,04	3.104,31	82.566,66	260.495,60
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	-	(60.153,45)	-	(60.153,45)
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2020	**126.848,22**	**783.961,58**	**7.187,53**	**2.493.012,94**	**3.411.010,27**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ					
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2019	**1.980.731,75**	**260.023,34**	**8.509,02**	**357.157,91**	**2.606.422,02**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2020	**2.132.902,56**	**244.875,90**	**24.978,06**	**701.053,32**	**3.103.809,84**

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων.

11. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων, αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα & Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο Δικαιωμάτων Χρήσης Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**549.588,88**	**1.087.025,83**	**59.947,83**	**1.696.562,54**
Προσθήκες	24.402.457,06	73.970,69	57.740,80	24.534.168,55
Πωλήσεις /Διαγραφές	-	-	(10.214,83)	(10.214,83)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**24.952.045,94**	**1.160.996,52**	**107.473,80**	**26.220.516,26**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**192.088,39**	**531.361,51**	**15.888,64**	**739.338,54**
Προσθήκες	2.437.869,86	231.878,62	27.112,71	2.696.861,19
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**2.629.958,25**	**763.240,13**	**43.001,35**	**3.436.199,73**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ				
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2019	**357.500,49**	**555.664,32**	**44.059,19**	**957.224,00**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2020	**22.322.087,69**	**397.756,39**	**64.472,45**	**22.784.316,53**

Η Εταιρεία μισθώνει μία ποικιλία περιουσιακών στοιχείων στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, όπως γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και οχήματα. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών.
Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία προέβη στη λύση σύμβασης μίσθωσης ενός οικοπέδου που επέφερε έσοδο ίσο με € 183.661,98, το οποίο και περιλαμβάνεται στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2020, αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών. Η Εταιρεία κατέχει τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις επιμετρά στο αποσβενόμενο κόστος εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εμπορικές απαιτήσεις που είναι άτοκες, εμφανίζονται στην ονομαστική αξία τους, απομειωμένες κατά τα εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά, ενώ εκείνες με σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Πελάτες εσωτερικού	5.519.320,09	6.368.473,88
Πελάτες εξωτερικού	197.921,35	152.240,77
Σύνολο πελατών	**5.717.241,44**	**6.520.714,65**
Επιταγές εισπρακτέες	467.043,37	716.639,30
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	73.583,57	74.083,57
Γραμμάτια εισπρακτέα	374.217,86	374.217,86
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(682.036,92)	(782.036,92)
Σύνολο	**5.950.049,32**	**6.903.618,46**

Η Εταιρεία, δεδομένης της εφαρμογής της απλοποιημένης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές πάντοτε σε ποσό που αντιπροσωπεύει υστερήσεις ταμειακών ροών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών απαιτήσεών τους σταθμισμένες με το κίνδυνο να γίνει αθέτηση.

Για την μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα πιστωτικά χαρακτηριστικά και την ενηλικίωση τους (ημέρες καθυστέρησης) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε συγκεκριμένους παραμέτρους πιστωτικού κινδύνου (δηλ. πιθανότητα αθέτησης (Probability of Default - PD), ζημιά σε περίπτωση αθέτησης (Loss Given Default - LGD)) οι οποίοι υπολογίζονται κατόπιν ανάλυσης ιστορικών δεδομένων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων που εκτελούνται στο τέλος της εκάστοτε περιόδου αναφοράς.

Πριν γίνει αποδεκτός ένας νέος πελάτης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί εξωτερικές πιστωτικές πληροφορίες για να εκτιμήσει την πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα του νέου πελάτη και να ορίσει έτσι το πιστωτικό όριό του. Τα πιστωτικά όρια επανεξετάζονται και εάν κριθεί απαραίτητο, αναθεωρούνται, σε περιοδική βάση.

Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στις τεχνικές εκτίμησης ή στις σημαντικές παραδοχές που έγιναν για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου αναφοράς.

Οι ακόλουθοι πίνακες απεικονίζουν το προφίλ πιστωτικού κινδύνου των εμπορικών απαιτήσεων βάσει του σχετικού πίνακα προβλέψεων της Εταιρείας.

Καθώς η εμπειρία της Εταιρείας σε πιστωτικές ζημιές καταδεικνύει πως η πιστοληπτική συμπεριφορά των πελατών της δε διαφοροποιείται ανάλογα με τον τομέα δραστηριότητας αυτών, η πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται στην ενηλικίωση των απαιτήσεων και δε διαχωρίζεται σε περαιτέρω επίπεδο.

31 Δεκεμβρίου 2020	Μη ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο	1-30 ημέρες	31-60 ημέρες	61-90 ημέρες	>90 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,41%	0,41%	10,91%	35,43%	75,85%	
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	5.514.993,81	203.708,00	34.315,00	29.517,00	849.552,43	6.632.086,24
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	**22.611,47**	**835,20**	**3.743,44**	**10.457,87**	**644.388,92**	**682.036,92**

31 Δεκεμβρίου 2019	Μη ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο	1-30 ημέρες	31-60 ημέρες	61-90 ημέρες	>90 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,42%	0,42%	5,99%	13,54%	87,47%	
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	6.496.321,92	196.311,95	123.777,39	18.571,86	850.672,26	7.685.655,38
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	**27.204,39**	**822,09**	**7.414,03**	**2.513,88**	**744.082,52**	**782.036,92**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**782.036,92**	**782.036,92**
Μείον: Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(100.000,00)	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**682.036,92**	**782.036,92**

13. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	38.794,64	38.962,81
Προκαταβολές προμηθευτών	22.078,90	63.748,72
Έξοδα επομένων χρήσεων	115.679,59	133.285,27
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	23.726,10	23.271,37
Λοιποί χρεώστες	144.422,65	134.781,98
Σύνολο	**344.701,88**	**394.050,16**

Η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9, όσον αφορά στην αξιολόγηση των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της Εταιρείας, δεν έχει σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική της θέση.

14. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Ταμείο	1.112,20	1.388,92
Καταθέσεις όψεως	3.371.867,18	964.189,77
Σύνολο	**3.372.979,38**	**965.578,69**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών.

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο ίδρυσης της SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. στις 31/12/2019 ανερχόταν σε € 220.725,00 διαιρούμενο σε 220.725 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστη.

Όπως αναφέρθηκε και στη Σημείωση 2.1 η Εταιρεία ιδρύθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2019, έπειτα από την κοινή διάσπαση της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ Α.Ε. με την ταυτόχρονη σύσταση πέντε νέων ανωνύμων εταιρειών, στις οποίες μεταβιβάστηκε το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων.

Με την Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση του μετόχου της 17ης Δεκεμβρίου 2020 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 1.000.000 με την έκδοση 1.000.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία. Το ποσό αυτό της αύξησης καταβλήθηκε με μετρητά. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 στο ποσό των € 1.220.725,00 διαιρούμενο σε 1.220.725 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία (31 Δεκεμβρίου 2019: € 220.725,00 διαιρούμενο σε 220.725 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία).

16. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Τακτικό αποθεματικό	39.842,46	39.842,46
Αφορολόγητα αποθεματικά	246.757,58	225.817,24
Ειδικά αποθεματικά	1.930.935,19	1.930.935,19
Αποθεματικά φορολογητέα κατ' ειδικό τρόπο	60.711,60	60.711,60
Σύνολο	**2.278.246,83**	**2.257.306,50**

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα αποθεματικά σχετίζονται με την επιχορήγηση που λήφθηκε βάσει του άρθρου 8 του ν.3299/2004 (Σημείωση 19), η οποία αποσβένεται σε ετήσια βάση, με το αντίστοιχο ποσό που περιλαμβάνεται στα λοιπά έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, να επαναταξινομείται από τα αποτελέσματα εις νέον, στα αφορολόγητα αποθεματικά. Το ποσό για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται σε € 20.940,34.

Ειδικά Αποθεματικά: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις μπορούν να διατηρούν ειδικά αποθεματικά δίχως ιδιαίτερο σκοπό, έπειτα από απόφαση των μετόχων τους στην ετήσια γενική συνέλευση, ή εάν απαιτείται από το Καταστατικό. Το ειδικό αποθεματικό έχει δημιουργηθεί από μη διανεμημένα κέρδη μετά φόρων των προηγουμένων χρήσεων.

17. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παρ. 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρισμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Για τη χρήση 2020 δεν προτάθηκε η διανομή μερίσματος από το Διοικητικό Συμβούλιο και η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Για τη χρήση 2019 δεν είχε προταθεί η διανομή μερίσματος από το Διοικητικό Συμβούλιο και η μη διανομή μερίσματος εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

18. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Μακροπρόθεσμα δάνεια μεταβλητού επιτοκίου	2.250.000,00	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**2.250.000,00**	**-**
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεμου δανεισμού	300.000,00	200.000,00
Τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου	216.804,28	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**516.804,28**	**200.000,00**
Όριο χρηματοδότησης	2.000.000,00	2.000.000,00
Μη χρησιμοποιηθέν όριο	1.783.195,72	1.800.000,00
Χρησιμοποιηθέν όριο	**216.804,28**	**200.000,00**

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός αφορά στο χρησιμοποιηθέν κεφάλαιο κίνησης ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού από την Τράπεζα Πειραιώς συνολικού ορίου χρηματοδότησης € 2.000.000,00. Η πίστωση είναι έντοκη με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο, το οποίο υπολογιζόμενο σε έτος 360 ημερών αποτελείται από το Διατραπεζικό Επιτόκιο Euribor τρίμηνης διάρκειας πλέον περιθωρίου, ανερχόμενου σε 3,50% και της εισφοράς του ν. 128/75.

Η Εταιρεία την 29η Δεκεμβρίου 2020 έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 2.550.000,00, από την τράπεζα Πειραιώς και με την εγγύηση του ταμείου εγγυοδοσίας επιχειρήσεων Covid-19 της ελληνικής αναπτυξιακής τράπεζας (ΕΑΤ). Σκοπός του δανείου είναι η ενίσχυση της ρευστότητάς της, η οποία υφίσταται τις δυσμενείς επιπτώσεις από την εξάπλωση του Covid-19. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας 9 μηνών από την ανάληψή του, σε 17 τριμηνιαίες ισόποσες δόσεις ύψους € 150.000,00 εκάστης. Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο ετήσιο επιτόκιο 3,25% πλέον Euribor 3 μηνών. Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 30η Ιουλίου 2025. Η Εταιρεία δύναται να εξοφλήσει πρόωρα μερικώς ή ολικώς το υπόλοιπου του δανείου χωρίς την καταβολή ανταλλάγματος, υπό προϋποθέσεις.

19. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Οι επιχορηγήσεις, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Αρχική αξία	790.527,30	790.527,30
Σωρευμένες αποσβέσεις	(210.089,87)	(189.149,53)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο λήξης	**580.437,43**	**601.377,77**

Οι αποσβέσεις επιχορηγήσεων περιλαμβάνονται στο κονδύλι λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

α) **Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανήλθαν σε € 1.179.052,04 (Σημείωση 5).

β) **Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Μια εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 για την Εταιρεία, έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου
	2020
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	293.133,19
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	50.804,28
Δαπάνη τόκου	4.196,04
Αναγνώριση αναλογιστικής κέρδους/(ζημίας)	96.386,64
Κόστος διακανονισμών	1.274,26
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(1.274,26)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**444.520,15**
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους	
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	50.804,28
Κόστος αποτέλεσμα διακανονισμών	1.274,26
Δαπάνη τόκου	4.196,04
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	**56.274,58**
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας/(κέρδους)	96.386,64
Συνολική χρέωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**152.661,22**
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών	
Καθαρή αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	293.133,19
Χρέωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ. 5)	56.274,58
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	96.386,64
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(1.274,26)
Καθαρή υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	**444.520,15**

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Βασικές Υποθέσεις:		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,39%	1,00%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	0,50%	0,50%

Η ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη για την Εταιρεία, εμφανίζεται κατωτέρω:

31 Δεκεμβρίου 2020	Επιτόκιο Προεξόφλησης		Ηλικία Συνταξιοδότησης	
Επίπεδο Ευαισθησίας	**0,5% αύξηση**	**0,5% μείωση**	**2 έτη αύξηση**	**2 έτη μείωση**
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(39.360,83)	44.386,10	(5.394,06)	4.281,30
31 Δεκεμβρίου 2019	**Επιτόκιο Προεξόφλησης**		**Ηλικία Συνταξιοδότησης**	
Επίπεδο Ευαισθησίας	**0,5% αύξηση**	**0,5% μείωση**	**2 έτη αύξηση**	**2 έτη μείωση**
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(26.067,89)	29.133,34	(13.328,56)	12.975,26

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η ανάλυση της υποχρέωσης από μισθώσεις, έχει ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	2.869.441,30	445.653,65
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	20.004.130,44	549.446,59
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**22.873.571,74**	**995.100,24**

Η Εταιρεία προέβη κατά το προηγούμενο έτος στην αναγνώριση υποχρεώσεων από μισθώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 16, οι οποίες σχετίζονται με την ενοικίαση γηπέδων, κτιρίων και λοιπών εγκαταστάσεων, καθώς και οχημάτων.

Η Εταιρεία έκανε χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης του ΔΠΧΑ 16 και συνέχισε να αντιμετωπίζει τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (διάρκεια μίσθωσης μικρότερη των 12 μηνών) και τις μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας, ως λειτουργικές μισθώσεις, αναγνωρίζοντας στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 ποσό € 525.446,75 (Σημείωση 8).

Τα έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 ανέρχονται σε € 635.604,17 (Σημείωση 7).

Οι αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε 31η Δεκεμβρίου 2020 ανέρχονται σε € 2.696.861,19 (Σημείωση 6).

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

Η Εταιρεία έκανε χρήση της διευκόλυνσης που είχε δοθεί στις πληττόμενες από Covid-19 επιχειρήσεις η οποία της επέτρεπε να καταβάλλει μειωμένα μισθώματα (κατά 40%) για συγκεκριμένους μήνες. Αυτό επέφερε ωφέλεια ποσού € 327.878,88 για τη χρήση 2020, η οποία περιλαμβάνεται στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης στη συνημμένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η ανάλυση παλαιότητας των υποχρεώσεων από μισθώσεις και της παρούσας αξίας αυτών, έχει ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		
Μέχρι 1 έτος	3.671.964,48	488.805,88
Από 1 έως 5 έτη	11.585.753,25	578.213,39
Μετά από 5 έτη	11.874.675,00	-
	27.132.392,73	**1.067.019,27**
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές δαπάνες	(4.258.820,99)	(71.919,03)
Παρούσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις	**22.873.571,74**	**995.100,24**

22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι προμηθευτές, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Προμηθευτές εσωτερικού	2.673.095,61	2.778.536,67
Προμηθευτές εξωτερικού	-	9.870,00
Επιταγές πληρωτέες	140.000,00	-
Σύνολο	**2.813.095,61**	**2.788.406,67**

23. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	281.306,00	279.920,81
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	10.390,68	14.853,33
Λοιποί φόροι & τέλη	130.366,43	169.897,56
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	83.363,58	65.558,11
Προκαταβολές πελατών	27,70	2.323,80
Βραχυπρόθεσμο μέρος διακανονισμού Δήμου Μάνδρας	27.589,02	27.589,02
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.428,55	34.531,80
Σύνολο	**544.471,96**	**594.674,43**

Τον Ιούνιο του 2010 ο Δήμος Μάνδρας επέβαλε στη διασπώμενη εταιρεία την πληρωμή του ποσού των € 1.404.365,03, το οποίο αφορά σε πληρωμή αναδρομικών ποσών δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού, δημοτικού φόρου ηλεκτροδοτούμενων φόρων και προστίμου για τα ακίνητα της Εταιρείας στις θέσεις «Σφαγεία» και «Τρύπιο Λιθάρι». Η Εταιρεία αμφισβήτησε την υποχρέωση της για την καταβολή του ως άνω ποσού, ωστόσο οι προσφυγές κατά των πράξεων επιβολής τελών και προστίμων απορρίφθηκαν αμετάκλητα με αποφάσεις του Β' 5μελούς τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας. Το 50% είχε καταβληθεί από την Εταιρεία ως προϋπόθεση παραδεκτού για την άσκηση εφέσεων, ενώ για η εναπομείνουσα υποχρέωση ρυθμίστηκε με τον ν.4483/2007 σε 100 δόσεις, το Νοέμβριο του 2017. Η υποχρέωση αυτή επιμερίστηκε στις εταιρείες βάσει του σχεδίου διάσπασης, και το ποσό που επιβάρυνε την Εταιρεία, εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικές θέσης στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (2020: € 116.360,62), ενώ το βραχυπρόθεσμο μέρος του εμφανίζεται στις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (2020: 27.589,02).

24. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα κατά την συνήθη δραστηριότητα της από μία εταιρεία που θεωρείται συνδεδεμένο μέρος. Στη συναφή αυτή εταιρεία υπάρχει σημαντική επιρροή στην λειτουργία της από την Διοίκηση και τους μετόχους της Εταιρείας.
Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Συνδεδεμένο Μέρος	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
SARMED WAREHOUSES A.E.	Συνδεδεμένη Εταιρία	31.12.2020	57.890,00	1.585.314,52	-	133.380,00
		31.12.2019	-	-	-	-
Σύνολα		**31.12.2020**	**57.890,00**	**1.585.314,52**	**-**	**133.380,00**
		31.12.2019	**-**	**-**	**-**	**-**

25. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αντιδικίες και Διεκδικήσεις
Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα αποτελέσματα αυτής.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης
Από τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η Εταιρεία δεν έχει ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Για τη χρήση του 2014 έως και 2019, η διασπώμενη εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ Α.Ε. ελέγχθηκε φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2020, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, και ο εν λόγω ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης για τη χρήση 2020, βρίσκεται σε εξέλιξη και προβλέπεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η δε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης θα ληφθεί με την οριστική υποβολή της από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές στις φορολογικές αρχές. Κατά την ολοκλήρωση των εν λόγω φορολογικών ελέγχων, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμόν ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2014 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 1/1/2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξής του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Δεσμεύσεις

Μελλοντικά έσοδα από ενοίκια
Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Εντός ενός έτους	152.994,85	186.990,00
2-5 έτη	276.985,84	426.212,50
Σύνολο	**429.980,69**	**613.202,50**

Εγγυήσεις
Η Εταιρεία εκδίδει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους. Στον παρακάτω πίνακα περιέχεται η ανάλυση αυτών των εγγυητικών επιστολών όπως έχει διαμορφωθεί την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	**2019**
Καλή πληρωμής	1.111.500,00	-
Υπέρ τελωνείου	1.465.000,00	950.000,00
Καλής εκτέλεσης	154.000,00	153.625,00
Συμμετοχής σε διαγωνισμούς	15.000,00	-
Σύνολο	**2.745.500,00**	**1.103.625,00**

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Εύλογη αξία
Τα ποσά που περιέχονται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας της Εταιρείας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα για την αντιμετώπιση πιθανών αναγκών ρευστότητας.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές:

Ποσά χρήσης 2020	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.006.291,10	2.337.481,96	13.794,51	-	-	3.357.567,57
Δανεισμός	-	216.804,28	300.000,00	2.250.000,00	-	2.766.804,28
Υποχρεώσεις μισθώσεων	305.997,04	1.529.985,20	1.835.982,24	11.585.753,25	11.874.675,00	27.132.392,73
Σύνολο	**1.312.288,14**	**4.084.271,44**	**2.149.776,75**	**13.835.753,25**	**11.874.675,00**	**33.256.764,58**

Ποσά χρήσης 2019	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.008.562,10	2.360.724,49	13.794,51	-	-	3.383.081,10
Δανεισμός	-	200.000,00	-	-	-	200.000,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	45.939,24	229.696,20	213.170,44	578.213,39	-	1.067.019,27
Σύνολο	**1.054.501,34**	**2.790.420,69**	**226.964,95**	**578.213,39**	**-**	**4.650.100,37**

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στη σειρά "Υποχρεώσεις μισθώσεων" του πίνακα δεν αντιστοιχούν στα ποσά της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, καθώς αφορούν συμβατικές μη προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές, οι οποίες περιλαμβάνουν τόσο το κεφάλαιο όσο και τον μελλοντικό τόκο που θα προκύψει στο αντίστοιχο έτος.

Κίνδυνοι από το επιχειρησιακό και οικονομικό περιβάλλον
Οι οικονομικές συνθήκες και αβεβαιότητες που ισχύουν στην Ελλάδα, το σημαντικό ποσοστό ανεργίας, και η τρέχουσα οικονομική κρίση που έχει επιφέρει η πανδημία Covid-19, έχουν αντίκτυπο και δημιουργούν κινδύνους στη δραστηριότητα και λειτουργία της Εταιρείας.

Ειδική αναφορά στις επιπτώσεις του κορωνοϊού (Covid-19)
Κατά τη διάρκεια του 2020, η κρίση λόγω του Covid-19 διατάραξε την παγκόσμια χρηματοπιστωτική σταθερότητα και ανέτρεψε τις προοπτικές ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας για το 2020, οι οποίες ήταν θετικές κατά τους δύο πρώτους μήνες του έτους.

Το ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2,3% το τρίτο τρίμηνο του 2020 σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο (η μείωση σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019 ήταν 11,7%) κυρίως λόγω της εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση του Covid – 19 που επέβαλε η ελληνική κυβέρνηση. Η αύξηση του ΑΕΠ το τρίτο τρίμηνο οφείλεται κατά κύριο λόγο στη

αύξηση ιδιωτικής κατανάλωσης και των εισαγωγών, η οποία αντισταθμίζεται από τη μείωση των εξαγωγών και των επενδύσεων.

Η πανδημία του Covid-19 αναμένεται να έχει αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική και την παγκόσμια οικονομία καθώς θα επηρεάσει το δημόσιο χρέος και το ποσοστό ανεργίας, καθώς και τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια και τις χαμηλές επενδύσεις. Τα μέτρα περιορισμού που επιβλήθηκαν κατά του Covid-19 από την ελληνική κυβέρνηση, είχαν επίσης σημαντικό αντίκτυπο στη ζήτηση και στην ιδιωτική κατανάλωση. Η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές εξελίξεις προκειμένου να διασφαλίσει τη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της στην Ελλάδα.

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε τον ιό Covid-19 ως πανδημία, δεδομένης της ταχείας εξάπλωσής του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις ανά τον κόσμο έχουν ήδη λάβει αυστηρά μέτρα για να βοηθήσουν στον περιορισμό και την καθυστέρηση της εξάπλωσης του ιού, τα οποία έχουν επιβραδύνει τις οικονομίες παγκοσμίως, προκαλώντας σημαντική αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Πολλές χώρες, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας, έχουν υιοθετήσει έκτακτα και οικονομικώς επιζήμια μέτρα περιορισμού, συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσης των εταιρειών να μειώσουν ή ακόμη και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις έχουν επίσης επιβάλει περιορισμούς στις μετακινήσεις, καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας. Κλάδοι όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία, αναμένεται να επηρεαστούν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλοι κλάδοι όπως η μεταποίηση και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναμένεται να επηρεαστούν έμμεσα.

Τα αυστηρά περιοριστικά μέτρα χαλάρωσαν σταδιακά από τις αρχές Μαΐου, οδηγώντας σε σταδιακή ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας και της εγχώριας ζήτησης. Ωστόσο, λόγω της σταθερής αύξησης του αριθμού των κρουσμάτων κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού και ιδίως από τον Αύγουστο, η ελληνική κυβέρνηση επανάφερε κάποια από τα μέτρα και τους περιορισμούς προκειμένου να περιορίσει την εξάπλωση του Covid 19. Παρά τα μέτρα που ελήφθησαν τους προηγούμενους μήνες, η κατάσταση στη χώρα επιδεινώθηκε με σημαντική αύξηση των κρουσμάτων και του νέου στελέχους του ιού, και η κυβέρνηση ανακοίνωσε ακόμη πιο αυστηρά μέτρα, συμπεριλαμβανομένων τοπικών περιοριστικών μέτρων, προκειμένου να ελέγξει την εξάπλωση της πανδημίας και να διασφαλιστεί η δημόσια υγεία.

Η Εταιρεία, ανταποκρίθηκε άμεσα στο ξέσπασμα της πανδημίας από το τέλος Φεβρουαρίου και, προέβη σε διάφορες δράσεις αντιμετώπισης της κρίσης πανδημίας του Covid-19 με πρωταρχικό στόχο τη διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων της και όλων των ενδιαφερόμενων μερών, καθώς και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των δραστηριοτήτων της.

Οι δράσεις αυτές περιλαμβάνουν:

- Υιοθέτηση έγκαιρου και επιτυχούς νέου μοντέλου εργασίας εξ αποστάσεως (τηλεργασία) όπου αυτό είναι εφικτό, απομακρυσμένη υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων, τροποποίηση προγραμμάτων βάρδιας.
- Αξιοποίηση της ψηφιακής τεχνολογίας και αναβάθμιση των υποδομών τηλεργασίας.
- Συνεχή ενημέρωση και υγειονομική υποστήριξη των εργαζόμενων (δίκτυο γιατρών και διενέργεια τεστ covid).
- Τακτικές απολυμάνσεις σε όλους τους εργασιακούς χώρους, διάθεση κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας (ΜΑΠ) πρόληψης.

Η εξέλιξη της πανδημίας, τόσο παγκοσμίως, όσο και στην Ελλάδα έχει ήδη αρνητικό αντίκτυπο στη δραστηριότητα της Εταιρείας, αν και δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της στο μέλλον. Η οικονομική επίδραση της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες συνολικά, δεν μπορεί να εκτιμηθεί με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο, λόγω του ρυθμού με τον οποίο επεκτείνεται η επιδημία και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης της τελικής κατάληξης. Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς την κατάσταση και θα αξιολογήσει τυχόν πιθανές περαιτέρω επιπτώσεις στην οικονομική θέση και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

27. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πειραιάς, 15 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Οικονομικός Διευθυντής**	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 526571	ΠΕΤΡΟΣ ΤΕΓΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 544780	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΟΥΚΑΡΑΣ Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α’ Τάξης: 72292

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.sarmed.gr.