ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382413
E-mail: antbas@acci.gr

Αθήνα,08/11/2021
Αριθ. Πρωτ.:2481038

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΔΗΜ.ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6360101000**.

Την **08/11/2021** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2676975,** το από 26/10/2021 ιδιωτικό συμφωνητικό της Επιχείρησης με την επωνυμία **ΔΗΜ.ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6360101000**, , σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα, η μετατροπή της παραπάνω εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με επωνυμία **3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, διακριτικό τίτλο **3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6360101000.** Η μετατροπή αυτή συντελείται σύμφωνα με τα άρθρα 104 έως 127 του Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Αριθμός - 17043-

ΣΥΣΤΑΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ με την επωνυμία «3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΥΡΩ: 30.000,00

ΔΙΑ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ σύμφωνα με τον Ν. 4601/2019 και με τον Ν. 2166/1993

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι έξι (26) του μηνός Οκτωβρίου ημέρα της εβδομάδας Τρίτη του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021) και στα γραφεία της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «ΔΗΜ. ΚΡΟΥΣΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» που είναι στον πρώτο όροφο της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην οδό Αγίας Λαύρας αριθμός 86, όπου αφού με κάλεσαν προσήλθα προς σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου σε μένα τον συμβολαιογράφο Αθηνών **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΠΟΥΡΝΟΖΟ**, κάτοικο Αθηνών με έδρα την Αθήνα με ΑΦΜ 030313943 της ΔΟΥ Δ΄ ΑΘΗΝΩΝ εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο **1)** Δημήτριος Κρούσκος του Σπύρου Κρούσκου και της Μαριάνθης Κρούσκου που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 1-3-1963, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Πεντέλης, οδός Ν. Αθανασιάδου αριθμός 13Β, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΟ 602135 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 14-6-2021 από το τμήμα ασφαλείας Πατησίων και με Α.Φ.Μ.

044857355 της ΔΟΥ ΙΓ’ ΑΘΗΝΩΝ με email:dkrouskos@3-k.gr ,ελληνικής υπηκοότητας, **2)** Νικόλαος Κρούσκος του Σπύρου Κρούσκου και της Μαριάνθης Κρούσκου, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 2-5-1965, μηχανολόγος μηχανικός ΕΜΠ, κάτοικος Πεντέλης, οδός Ν. Αθανασιάδου αριθμός 13Γ, κάτοχος του υπ‘ αριθμόν ΑΝ 100943 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 22-5-2017 από το τμήμα ασφαλείας Πατησίων και με ΑΦΜ 044857367 της ΔΟΥ ΙΓ’ ΑΘΗΝΩΝ, με email nkrouskos@3-k.gr, ελληνικής υπηκοότητας **3)** Σπυρίδων Κρούσκος **τ**ου Γεωργίου Κρούσκου και της Σοφίας Δεματάκη που γεννήθηκε στο Μαρούσι στις 3-1-2003, φοιτητής, που κατοικεί στην Πεντέλη οδός Ν. Αθανασιάδου αριθμός 13Α, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ 042829 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 18-1-2017 από το τμήμα ασφαλείας Πεντέλης Αττικής, με Α.Φ.Μ. 156244232 της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ , με email info@3-k.gr,ελληνικής υπηκοότητας, **4)** Ιωάννης Κρούσκος του Γεωργίου Κρούσκου και της Σοφίας Δεματάκη, που γεννήθηκε στο Μαρούσι στις 19-12-2000, φοιτητής, που κατοικεί στην Πεντέλη οδός Ν. Αθανασιάδου αριθμός 13Α, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ 042828 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 18-1-2017 από το τμήμα ασφαλείας Πεντέλης Αττικής, με Α.Φ.Μ. 156244256 της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ με email info@3-k.gr , ελληνικής υπηκοότητας **και 5)** Μαριάνθη-Ειρήνη Κρούσκου, του Γεωργίου Κρούσκου και της Σοφίας Δεματάκη, που γεννήθηκε στο Μαρούσι στις 19-12-2000, φοιτήτρια και κατοικεί στην

2ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17043- συμβολαίου

Πεντέλη οδός Ν. Αθανασιάδου αριθμός 13Α, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ 042827 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 18-1-2017 από το τμήμα ασφαλείας Πεντέλης Αττικής, με Α.Φ.Μ. 156244244 της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ με email info@3-k.gr ελληνικής υπηκοότητας και ζήτησαν να συνταχθεί το παρόν συμβόλαιό μου με το οποίο δηλώνουν ότι τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «ΔΗΜ. ΚΡΟΥΣΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και με το διακριτικό τίτλο «3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ο.Ε.» μετέχοντας στην εταιρία αυτή **α)** ο Δημήτριος Κρούσκος με ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας τριάντα τριών εκατοστών και 34/100 του εκατοστού (33,34/100), **β)** ο Νικόλαος Κρούσκος με ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας τριάντα τριών εκατοστών και 33/100 του εκατοστού (33,33/100) , **γ)** ο Σπυρίδων Κρούσκος με ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας έντεκα εκατοστών και 11/100 του εκατοστού (11,11/100), **δ)**ο Ιωάννης Κρούσκος με ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας έντεκα εκατοστών και 11/100 του εκατοστού (11,11/100) **και ε)** η Μαριάνθη -Ειρήνη Κρούσκου με ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας έντεκα εκατοστών και 11/100 του εκατοστού (11,11/100) , η οποία ομόρρυθμη εταιρία εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Αγίας Λαύρας αριθμός 86 και έχει Α.Φ.Μ. 999055318 της ΔΟΥ ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006360101000 του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η οποία ομόρρυθμη εταιρεία συστάθηκε δυνάμει του από 23-

6-2005 ιδιωτικού συμφωνητικού το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στις 27-6-2005 στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 9028 , αντίγραφο του παραπάνω ιδιωτικού συμφωνητικού προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 9325/2005 συμβόλαιό μου, όπως αυτό τροποποιήθηκε α) με το από 15-6-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ την 18-6-2015 με ΚΑΚ 375387 αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου και β) με το από 18-6-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ στις 22-6-2017 με ΚΑΚ 1096121, όπως τούτο προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν συμβόλαιό μου με αριθμό πρωτ.831697/26-6-2017 ανακοίνωση καταχώρισης στο ΓΕΜΗ στοιχείων της ως άνω εταιρίας στην οποία ανακοίνωση είναι συνημμένο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανακοίνωσης αυτής. Οι παραπάνω Δημήτριος Κρούσκος, Νικόλαος Κρούσκος , Σπυρίδων Κρούσκος, Ιωάννης Κρούσκος και Μαριάνθη - Ειρήνη Κρούσκου ως μόνοι εταίροι της παραπάνω ομόρρυθμης εταιρίας, δηλώνουν ρητά και ανεπιφύλακτα με το παρόν ότι αποδέχονται καθ' ολοκληρία και επαναλαμβάνουν ενώπιον μου από κοινού και εκ συμφώνου ότι αποφάσισαν τα εξής: Την μετατροπή της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «ΔΗΜ.ΚΡΟΥΣΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ) με εισφορά σ' αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας

3ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17043- συμβολαίου

(σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων) . Η μετατροπή δε αυτή θα συντελεσθεί σύμφωνα με τον Ν. 4601/2019 καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.2166/1993 . Ότι οι διαχειριστές της υπό μετατροπή εταιρίας Δημήτριος Κρούσκος και Νικόλαος Κρούσκος, δεν συνέταξαν λεπτομερή έκθεση που να επεξηγεί και να δικαιολογεί από νομική και οικονομική άποψη, την μεταβολή της νομικής μορφής της εταιρίας, όπως προκύπτει από το από 9-6-2021 πρακτικό συνεδριάσεως των ομορρύθμων μελών - διαχειριστών της παραπάνω εταιρίας, το οποίο σε ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεως των ομορρύθμων μελών -διαχειριστών της παραπάνω εταιρίας προσαρτάται στο παρόν συμβολαιό μου,διότι όλοι οι εταίροι συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτιστεί τέτοια έκθεση, το σχετικό έγγραφο δε που απευθύνεται στην υπό μετατροπή εταιρία έχει θεωρηθεί από τον δικηγόρο Αθηνών Σπυρίδωνα Παπαδόπουλο με ΑΜΔΣΑ 30355, το οποίο προσαρτάται στο παρόν συμβολαιό μου . Ότι ο ακριβής χρόνος απογραφής περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας και της κατάρτισης του ισολογισμού της να είναι η 31-12-2020 . Ότι προτιθέμενοι να μετατρέψουν την εταιρεία τους σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία προέβησαν στις απαραίτητες ενέργειες για την διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της ως άνω υπό μετατροπή εταιρείας, με βάση τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, και τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.2166/1993 και προς τούτο συντάχθηκε η σχετική έκθεση εκτίμησης κατόπιν της από 31-12-2020 σχετικής απόφασης των εταίρων την 22-4-

2021 «με σκοπό την εξακρίβωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της ,κατά την 31-12-2020» και η οποία έκθεση εκτίμησης με σκοπό «μετατροπή εταιρίας» , καταχωρίσθηκε στις 25-6-2021 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: 2570033, όπως τούτο προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 1872296/16-12-2019 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών-τμήμα μητρώου - υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η. περί αυτοματοποιημένης καταχώρισης στοιχείων της ως άνω εταιρίας ,αντίγραφο δε της ανακοίνωσης μαζί με την συνημμένη σ' αυτήν έκθεση εκτίμησης προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου και η οποία έκθεση, το περιεχόμενο της οποίας γνωρίζουν και αποδέχονται οι συμβαλλόμενοι στο παρόν συμβόλαιό μου, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου και παρατίθεται αυτούσια και έχει ως εξής:

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΡΟΥΣΚΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ

ΑΦΜ 999055318 ΚΑΙ ΓΕΜΗ 6360101000

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ " ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΡΟΥΣΚΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ " ΜΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ 31.12.2020

Με βάση τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 2166/1993

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ:

Αποστολόπουλος Αθανάσιος -ΑΜ ΣΟΕΛ 12811

4ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17043-συμβολαίου

Κόκκαλης Ιωάννης -ΑΜ ΣΟΕΛ 16031

Αθήνα, 15/6/2021

Προς

Τον διαχειριστή της

«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΡΟΥΣΚΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ»

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Για την Διαπίστωση της Αξίας των Περιουσιακών Στοιχείων της Μετατρεπόμενης Ομόρρυθμης Εταιρείας

«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΡΟΥΣΚΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ »

κατά την 31.12.2020

Πίνακας περιεχομένων

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

1.Εντολή και αντικείμενο εργασίας 4

2.Ίδρυση, Επωνυμία, Έδρα, Διάρκεια 4

3.Μορφή -Αντικείμενο εργασιών – Σκοπός 4

4.Κεφάλαιο 5

5. Διαχείριση της εταιρείας-Τρόπος λήψης αποφάσεων 5

6. Λογιστική Οργάνωση της εταιρείας 6

7. Ελεγχθέντα στοιχεία – εφαρμοσθείσες αρχές 6

8. Καταχώρηση της απογραφής και του Ισολογισμού 7

ΙΙ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 8

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 8

Ενσώματα Πάγια 8

Κτίρια-Κτιριακές Εγκατ/σεις 8

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 9

Απαιτήσεις 9

Λοιπά 9
Κεφάλαια και αποθεματικά……10
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ……11
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 11
III. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 122
IV. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ …. 133

Ι.ΓΕΝΙΚΑ

1.Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης συντάχθηκε κατόπιν της από 31.12.2020 σχετικής απόφασης των εταίρων και εντολής προς εμάς του διαχειριστή της «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΡΟΥΣΚΟΣ &ΣΙΑ ΟΕ » την 22.4.2021, με σκοπό την εξακρίβωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της κατά την 31.12.2020 προκειμένου η εταιρεία να μετατραπεί σε ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Η εν λόγω μετατροπή θα διενεργηθεί με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.2166/1993 .

2.Ίδρυση, Επωνυμία, Έδρα, Διάρκεια

Η παραπάνω Ομόρρυθμη εταιρεία συστάθηκε αρχικά δυνάμει του από 26.03.2005 ιδιωτικού συμφωνητικού Σύστασης Ομόρρυθμης Τεχνικής Εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 9028/27-06-2005. Η επωνυμία της Εταιρείας είναι :

5ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17043-συμβολαίου

«ΔΗΜ.ΚΡΟΥΣΚΟΣ &ΣΙΑ Ο.Ε» και ο διακριτικός τίτλος : «3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ο.Ε.» .

Περαιτέρω, έγιναν η 1η τροποποίηση στο αρχικό καταστατικό της, την 15/6/2015 για παράταση της διάρκειας της εταιρείας η οποία καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρισης 375387/18-06-2015.

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Αθηναίων και ειδικότερα το διαμέρισμα-γραφείο του 6ου ορόφου της κειμένης στην Αθήνα (Άνω Πατήσια) επί της οδού Αγίας Λαύρας 86 κειμένης πολυκατοικίας ιδιοκτησίας της εταιρείας 3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ

Διάρκεια: Η διάρκεια της εταιρείας βάσει της ανωτέρω 1ης τροποποίησης ορίσθηκε 50ετής αρχόμενη την 27/06/2005 και λήγουσα την 14/06/2055.

3.Μορφή -Αντικείμενο εργασιών – Σκοπός

Πρόκειται για Ομόρρυθμη εταιρεία υπό την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ » και δ .τ . «3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΕ»

1)Σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι α) η ανάληψη, μελέτη και κατασκευή πάσης φύσεως Δημοσίων, Δημοτικών και Κοινοτικών έργων καθώς και συναφών με αυτά κατασκευαστικών έργων. β) η μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή πάσης φύσεως ιδιωτικών τεχνικών έργων. γ) η εκμετάλλευση με τη μέθοδο της αντιπαροχής οικοπέδων προς ανέγερση κτιρίων, κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων. δ) η εισαγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών, μηχανημάτων και ειδών εργοταξίου και ε) η εκμετάλλευση

και διαχείριση κάθε μορφής τουριστικών και ξενοδοχειακών μονάδων και καταλυμάτων, η άσκηση κάθε μορφής τουριστικής και ξενοδοχειακής επιχειρήσεως γενικά και κάθε συναφούς εργασίας για την ανάπτυξη και εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων, η διαχείριση και σύναψη συμβάσεων βραχυχρονίων μισθώσεων στα πλαίσια της οικονομίας διαμοιρασμού, η συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο σε όμοιες ή παρεμφερείς επιχειρήσεις ως και η ενέργεια κάθε μορφής συναφών εμπορικών εργασιών και επιχειρήσεων.

2) Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία δύναται να συνιστά εταιρείες με φυσικά πρόσωπα ή άλλες εταιρείες κάθε τύπου, να συμμετέχει και συνεργάζεται με άλλες εταιρείες κάθε τύπου, καθώς επίσης να συμμετέχει και συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή συσταθησόμενες και επιδιώκουσες τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

4.Κεφάλαιο

Το Εταιρικό Κεφάλαιο κατά τη σύσταση της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ 30.000 στο οποίο συμμετέχουν σήμερα κατά ποσοστό :

α)33,34% ο κ. Κρούσκος Δημήτριος του Σπύρου

β)33,33% ο κ. Νικόλαος Κρούσκος του Σπύρου

γ)11,11% η κα Μαριάνθη-Ειρήνη Κρούσκου του Γεωργίου

δ)11,11% ο κ. Ιωάννης Κρούσκος του Γεωργίου

ε)11,11% ο κ. Σπυρίδων Κρούσκος του Γεωργίου

6ο φύλλο του υπ’ αριθμόν -17043-συμβολαίου

5.Διαχείριση της εταιρείας-Τρόπος λήψεως αποφάσεων

1) Διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται οι εκ των εταίρων Δημήτριος Κρούσκος του Σπύρου και Νικόλαος Κρούσκος του Σπύρου οι οποίοι ο καθένας χωριστά και άνευ συμπράξεως και υπογραφής του άλλου εκπροσωπούν, υποχρεώνουν και δεσμεύουν την εταιρεία όταν υπογράφουν κάτω από την εταιρική επωνυμία, έναντι παντός τρίτου και σε όλες τις σχέσεις, συναλλαγές, δραστηριότητες, συμβάσεις, δικαιοπραξίες και πράξεις γενικά. Για τη δέσμευση της εταιρείας εγγράφως έναντι των τρίτων απαιτείται η υπογραφή οποιουδήποτε εκ των ως άνω διαχειριστών κάτω από την εταιρική επωνυμία, άλλως δεν ευθύνεται η εταιρεία, αλλά ο υπογράφων προσωπικώς.

2) Οι διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρία σε όλες τις μετά τρίτων σχέσεις όπως επίσης και ενώπιον κάθε δημόσιας, δημοτικής ή κοινοτικής Αρχής και ενώπιον πάσης φύσεως και δικαιοδοσίας και παντός βαθμού Δικαστηρίων. Ειδικότερα οι διαχειριστές, ενεργώντας ο καθένας χωριστά, δύνανται να διενεργούν κάθε διαχειριστική πράξη που ανάγεται στη διαχειριστική εξουσία, η οποία θα είναι απαραίτητη ή και χρήσιμη απλώς για την ανάληψη και εκτέλεση έργων, να εκπροσωπούν και δεσμεύουν ενεργώντας ο καθένας χωριστά την εταιρεία στη συμμετοχή αυτής σε διαγωνισμούς που θα αφορούν την ανάληψη δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών έργων, να εκδίδουν γραμμάτια, τραπεζικές επιταγές, να εκδίδουν, οπισθογραφούν, αποδέχονται, τριτεγγυώνται και εξοφλούν

συναλλαγματικές, να εισπράττουν κάθε απαίτηση, να συνάπτουν πάσης φύσεως μετά τρίτων συμβάσεις και πληρωμές για την εκτέλεση των έργων που αυτή θα αναλαμβάνει και να ασκούν όλα τα δικαιώματα της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος και των οικείων διαταγμάτων και προκηρύξεων περί εκτελέσεως έργων, καθώς και να προβαίνουν σε κάθε ενέργεια για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού.

3) Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο εκ των εταίρων Νικόλαος Κρούσκος του Σπύρου.

4) Οι αποφάσεις της εταιρείας λαμβάνονται κατά πλειοψηφία με βάση το ποσοστό συμμετοχής εκάστου εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο. Κατ εξαίρεση οι αποφάσεις για την λήψη απόφασης αύξησης ή μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου απαιτούν την ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

6. Λογιστική Οργάνωση της εταιρείας

Η εταιρεία «3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΕ», ανήκει στις πολύ μικρές οντότητες, μετά την εφαρμογή των ΕΛΠ (παρ. 10 και 12 του άρθρου 3), και τηρεί από την χρήση 2019 διπλογραφικά βιβλία ενώ πριν με βάση ΚΒΣ και ΚΦΑΣ τηρούσε βιβλία β’ κατηγορίας του Κ.Β.Σ. από ιδρύσεώς της.Για το σκοπό της παρούσας εργασίαςκαταρτίστηκε απογραφή και συντάχθηκε ο συνημμένος στην παρούσα Ισολογισμός της 31.12.2020 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 107 του Ν.4601/2019.

7. Ελεγχθέντα στοιχεία – εφαρμοσθείσες αρχές

7ο φύλλο του υπ’ αριθμόν -17043- συμβολαίου

Για τη διενέργεια του ελέγχου μας τέθηκαν υπόψη τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Η παρούσα έκθεση στηρίχθηκε στα στοιχεία του Ισολογισμού της εταιρείας «3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΕ» της 31.12.2020 ο οποίος και θα αποτελέσει τον Ισολογισμό για την μετατροπή της, σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία 3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο 3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΚΕ .

Τα στοιχεία αυτής της Λογιστικής Κατάστασης ελέγχθηκαν σε αντιπαραβολή με τα λογιστικά βιβλία, την συνταχθείσα απογραφή της 31.12.2020 και τα λοιπά στοιχεία της εταιρείας που τέθηκαν υπόψη μας. Κατά το διενεργηθέντα έλεγχο εφαρμόσαμε τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Ο έλεγχος που διενεργήσαμε και του οποίου τα αποτελέσματα διατυπώνονται στην παρούσα έκθεση, προσδιορίσθηκε – σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ν. 4601/2019, για να διαπιστώσουμε την Καθαρή Θέση της Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31.12.2020 προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.2166/1993 .

8. Καταχώρηση της απογραφής και του Ισολογισμού

Από τον έλεγχό μας, επαληθεύτηκε η καταχώρηση της αναλυτικής απογραφής και της λογιστικής κατάστασης στα προβλεπόμενα από τον Ν. 4308/14 άρθρα 3,4 αρχεία των περιουσιακών στοιχείων της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΡΟΥΣΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ » της 31-12-2020, καθώς και του Ισολογισμού μετασχηματισμού αυτής της 31.12.2020, βάσει των λογιστικών αρχείων και των εκτιμήσεων της Διοίκησης, στα προβλεπόμενα σχετικά αρχεία Ν. 4308/14 αλλά και ηλεκτρονικά Αρχεία (κυρίως EXCEL).

ΙΙ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την από 15.06.2021 επιστολή του νομικού συμβούλου της εταιρείας κ. Παναγιώτη Τσιλιμιδού, βεβαιώνεται η εταιρεία δεν είχε καμία αξίωση ή δικαστική υπόθεση που να εκκρεμούσε μέχρι 31.12.2020 καθ' οιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα Πάγια

Το κονδύλι του λογαριασμού αυτού αφορά στον πάγιο εξοπλισμό της Εταιρείας και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Παγίων στοιχείων (κτιρίων) που τηρεί η εταιρεία και μας προσκομίστηκε για το σκοπό της παρούσας έκθεσης .

Αναλυτικότερα οι αξίες κτήσεως , οι συνολικές αποσβέσεις και οι αναπόσβεστες αξίες του λογαριασμού αυτού έχουν

8ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17043-συμβολαίου

ως εξής :

Κατηγορία Ενσώματης Ακιν/σης: 3.Κτίρια-Κτιριακές Εγκατ/σεις

Αξία Κτήσης: 1.746.648,79

Αποσβέσεις : 817.863,06

Αναπόσβεστο υπόλοιπο : 928.785,73

Κτίρια-Κτιριακές Εγκατ/σεις ευρώ 928.785,73

Το κονδύλι του λογαριασμού αυτού αφορά στην αναπόσβεστη αξία 57 ιδιοκτησιών όπως αυτά έχουν καταχωρηθεί και εμφανίζονται στο Μητρώο Παγίων στοιχείων που τηρεί η εταιρεία και μας προσκομίστηκε για το σκοπό της παρούσας έκθεσης και το οποίο χάριν διευκολύνσεως επισυνάπτεται συνημμένα στην παρούσα έκθεση.

Να σημειώσουμε ότι κάναμε έλεγχο τίτλων κτήσεως, ορθότητας αποσβέσεων, επαλήθευσης τιμών κτήσεως (δειγματοληπτικό) και συμφωνίας του Μητρώου Παγίων με τη Γενική Λογιστική.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Απαιτήσεις ευρώ 3.500,01

Ο λογαριασμός αυτός αφορά σε προκαταβολή φόρου εισοδήματος ποσού ευρώ 3.210,22 και απαίτηση από ΦΠΑ ποσού ευρώ 289,79 όπως αυτές εμφανίζονταν στα βιβλία της εταιρείας κατά την 31.12.2020.

Στα πλαίσια του ελέγχου μας επιβεβαιώσαμε τα ως άνω υπόλοιπα ως εξής. Για την προκαταβολή φόρου εισοδήματος λάβαμε το σχέδιο της φορολογικής δήλωσης έτους 2020 (έντυπο Ν), το οποίο κατά την ημερομηνία

σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν είχε υποβληθεί, ωστόσο το ανωτέρω ποσό εμφανίζεται στον κωδικό 014 της δήλωσης και οι υπολογισμοί που έγιναν διαπιστώσαμε ότι είναι ορθοί. Όσον αφορά την ανωτέρω απαίτηση από ΦΠΑ λάβαμε την υποβληθείσα δήλωση ΦΠΑ μηνός Δεκεμβρίου 2020 (αριθμός δήλωσης 18375 με ημερομηνία υποβολής 29/1/2021) όπου στους κωδικούς 401 και 502 εμφαίνεται το ανωτέρω ποσό. Συνεπώς η λογιστική αξία των απαιτήσεων είναι και η αξία εκτίμησής μας και δεν υπάρχουν διαφορές από την εκτίμηση που θα έπρεπε να γίνει προσαρμογή της αξίας αυτών.

Λοιπά ευρώ 12.221,86

Αναλύονται σε έσοδα χρήσεως εισπρακτέα ποσού ευρώ 2.065,00 και σε υπόλοιπο διαθεσίμων (ταμείο ευρώ 6.705,81 και λογαριασμός καταθέσεων στην Εθνική Τράπεζα λογαριασμός όψεως υπαριθμ.109/440278-29 ευρώ 3.451,05).

Για τους ανωτέρω λογαριασμούς προβήκαμε στις εξής ελεγκτικές διαδικασίες.

Για τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα προβήκαμε σε δειγματοληπτικό έλεγχο δικαιολογητικών για χρεούμενα ποσά 1.615,00 ευρώ και για πιστούμενα ποσά 20,00 ευρώ όπως αυτά εμφανίζονται στο αναλυτικό καθολικό του λογαριασμού 36.01.00.000.

Για το ταμείο προβήκαμε στην καταμέτρησή του.

9ο φύλλο του υπ' αριθμόν -17043-συμβολαίου

Τέλος για τις καταθέσεις ζητήσαμε και λάβαμε επιβεβαιωτική επιστολή από την Εθνική Τράπεζα Κατάστημα Ανω Πατησίων με αριθμό πρωτοκόλλου 100202574_21/11.5.2021 όπου η Τράπεζα επιβεβαιώνει το ανωτέρω υπόλοιπο ποσού ευρώ 3.451,05.

Αναφορικά με το κονδύλι ΤΑΜΕΙΟ, στα πλαίσια του ελέγχου μας, διενεργήθηκε καταμέτρηση των χρηματικών διαθεσίμων της Επιχείρησης , την 8.6.2021, μετά το κλείσιμο του ταμείου, και διαπιστώσαμε ότι δεν υπήρχε διαφορά μεταξύ των καταμετρηθέντων χρημάτων και του λογιστικού υπολοίπου των Βιβλίων κατά αυτήν την ημερομηνία.

Συνεπώς η λογιστική αξία του ταμείου και Τραπεζικού Λογαριασμού Όψεως είναι και η αξία εκτίμησής μας και δεν υπάρχουν διαφορές από την εκτίμηση που θα έπρεπε να γίνει προσαρμογή του υπολοίπου του λογαριασμού αυτού

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ € 944.507,60

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Κεφάλαια και Αποθεματικά 52.603,67

Όπως αναλυτικά εμφανίζονται στο Βιβλίο Απογραφής στη σελίδα 3.

Εταιρικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο ευρώ 30.000,00

Το Εταιρικό Κεφάλαιο που καταβλήθηκε κατά τη σύσταση της εταιρείας ήταν ευρώ 30.000,00 και κατανέμεται στους κάτωθι εταίρους στο οποίο συμμετέχουν κατά ποσοστό :

α)33,34% ο κ. Κρούσκος Δημήτριος του Σπύρου

β)33,33% ο κ. Νικόλαος Κρούσκος του Σπύρου

γ)11,11% η κα Μαριάνθη-Ειρήνη Κρούσκου του Γεωργίου

δ)11,11% ο κ. Ιωάννης Κρούσκος του Γεωργίου

ε)11,11% ο κ. Σπυρίδων Κρούσκος του Γεωργίου

Αποτελέσματα εις νέον ` ευρώ 22.603,67

Αναλυτικά αφορά σωρευμένα μη αναληφθέντα από τους εταίρους κέρδη προηγουμένων ετών ως εξής:

ΕΤΟΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ**
2019	9.161,24
2020	13.442,43
	22.603,67

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 880.023,93

Όπως αναλυτικά εμφανίζονται στις σελίδες 3 και 4 του βιβλίου Απογραφής. Πιο συγκεκριμένα αποτελούνται από τους κάτωθι λογαριασμούς όπου παραθέτουμε και σχετικά σχόλια-ελεγκτικές διαδικασίες. α) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους ευρώ 871.405,00.

Ως προς αυτές τις υποχρεώσεις σημειώνουμε ότι λάβαμε επιβεβαιωτικές επιστολές από τους 5 (πέντε) δικαιούχους εταίρους οι οποίοι και συμφωνούν με τα υπόλοιπα της εταιρείας.

β) Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 49,12. Πρόκειται για υποχρέωση προς τον πιστωτή ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΑΕ

γ) Υποχρεώσεις από φόρους τέλη ευρώ 4.898,60. Αποτελείται από λογαριασμό εκκαθάρισης φόρου 2019 (ποσό 343,57) και λογαριασμό εκκαθάρισης φόρου 2020 (ποσό 4.555,10).Το κονδύλι 4.555,10 προκύπτει από την

10ο φύλλο του υπ’ αριθμόν -17043-συμβολαίου

άθροιση των κωδικών 011+014 της φορολογικής δήλωσης έτους 2020 (έντυπο Ν) και ισχύουν όσα προαναφέρουμε στην ανωτέρω σελίδα 9 της παρούσης στην παράγραφο των απαιτήσεων.

δ) Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων ευρώ 230,00. Πρόκειται για έναν δικαιούχο.

ε) Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού ευρώ 3.441,14. Αποτελούνται από έσοδα επομένων χρήσεων ποσού ευρώ 2.677,50 και έξοδα χρήσεως πληρωτέα ποσού ευρώ 763,64.

Σύμφωνα με την από 15.06.2021 επιστολή του νομικού συμβούλου της εταιρείας κ. Παναγιώτη Τσιλιμιδού έχει εγγραφεί στα βιβλία υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών προσημείωση υποθήκης μέχρι του ποσού των 662.034,50 ευρώ καθώς και προσημείωση υποθήκης μέχρι του ποσού των 361.911,91 ευρώ για την εξασφάλιση της Απαίτησης του ΤΜΕΔΕ από την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 11.880,00

Το ποσό αυτό αφορά σε ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων από είκοσι δύο (22) ενοικιαστές των μισθωμένων ακινήτων της εταιρείας όπως αναφέρονται αναλυτικά στη σελίδα 5 της επισυναπτόμενης απογραφής 31/12/2020.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ €

944.507,60

III. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Σύμφωνα με όσα εκθέσαμε ανωτέρω, προκύπτει ότι η λογιστική αξία, η αξία εκτιμήσεως και οι διαφορές εκτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31.12.2020 έχουν ανακεφαλαιωτικά ως εξής:

	Λογιστική αξία 31/12/2020	**Τρέχουσα αξία 31/12/2020**	**Διαφορά εκτιμήσεως**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγια	928.785,73	928.785,73	0,00
Απαιτήσεις	3.500,01	3.500,01	0,00
Λοιπά	12.221,86	12.221,86	0,00
Σύνολο ενεργητικού	**944.507,60**	**944.507,60**	**0,00**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαια και αποθεματικά	52.603,67	52.603,67	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.880,00	11.880,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	880.023,93	880.023,93	0,00
Σύνολο Παθητικού	**944.507,60**	**944.507,60**	**0,00**

Από τα πιο πάνω προκύπτει ότι η πραγματική καθαρή θέση της Εταιρείας είναι θετική κατά ευρώ **52.603,67** ως

11ο φύλλο του υπ' αριθμόν- 17043-συμβολαίου

εξής:

Ενεργητικά στοιχεία	€	944.507,60
Μείον		
Παθητικά στοιχεία	€	891.903,93
Καθαρή θέση	€	**52.603,67**

Η πιο πάνω προσδιορισθείσα καθαρή θέση αναλύεται και ως εξής:

Κεφάλαιο Εταιρικό	€	30.000,00
Αποτελ. εις νέον προηγ. Χρήσεως 2019	€	9.161,24
Αποτελέσματα εις νέον περιόδου 31.12.2020	€	13.442,43
Καθαρή θέση Ισολογισμού 31.12.2019	€	**52.603,67**
Πλέον:		
Διαφορές εκτιμήσεως	€	0,00
Πραγματική Καθαρή Θέση 31.12.2020	€	**52.603,67**

IV. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Κατόπιν των ανωτέρω, το ύψος της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της «3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΕ », ανέρχεται κατά την 31.12.2020 σε € 52.603,67 ήτοι:

	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	€	944.507,60
Μείον:	ΠΑΘΗΤΙΚΟ (Υποχρεώσεις)	€	891.903,93
	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	€	**52.603,67**

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε για να χρησιμεύσει αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της μετατροπής της «3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΕ » σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία που θα γίνει με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν. 4601/2019 και τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.2166 /1993 και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

Με Εκτίμηση

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ.ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π.ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 16031 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.: 12811

REANDA

Μέλος της REANDA INTERNATIONAL

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ:

(1) Ισολογισμός Μετασχηματισμού 31/12/2020

(2) Μητρώο παγίων 31/12/2020

(3) Απογραφή 31/12/2020».

Ότι στα πλαίσια της αποφάσεως των παραπάνω εταίρων της ως άνω ομόρρυθμης εταιρίας, η απογραφή και ο ισολογισμός καθώς και όλα τα αναφερόμενα στην παραπάνω έκθεση εκτίμησης στοιχεία είναι καταχωρημένα στο βιβλίο εσόδων -εξόδων της εταιρίας.

Ότι το κεφάλαιο της συσταθησομένης με το παρόν συμβόλαιό μου Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας θ' ανέρχεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ που προέρχεται από το εισφερόμενο κεφάλαιο της παραπάνω μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρίας , της οποίας το καταστατικό οι συμβαλλόμενοι στο παρόν συμβόλαιό μου συμφωνούν, συνομολογούν και αποδέχονται ότι έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ

12ο φύλλο του υπ' αριθμόν- 17043-συμβολαίου

ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡΘΡΟ 1ο

Επωνυμία -Διακριτικός τίτλος

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «3Κ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.»

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η κοινότητα 5ου διαμερίσματος του δήμου Αθηναίων και το επί της οδού Αγίας Λαύρας αριθμός 86 οίκημα. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή του εξωτερικού τηρώντας τις εκάστοτε ισχύουσες νόμιμες διατάξεις .

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

1.Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) η ανάληψη, μελέτη και κατασκευή πάσης φύσεως Δημοσίων, Δημοτικών και Κοινοτικών έργων καθώς και συναφών μ' αυτά κατασκευαστικών έργων, β) η μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή πάσης φύσεως ιδιωτικών τεχνικών έργων, γ) η εκμετάλλευση με τη μέθοδο της αντιπαροχής οικοπέδων προς ανέγερση κτιρίων, κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων, δ) η εισαγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών,

μηχανημάτων και ειδών εργοταξίου ε) η αγορά, μίσθωση, εκποίηση και εκμίσθωση οικοπέδων και εν γένει ακινήτων, η ανέγερση επ' αυτών κτιρίων πάσης φύσης και για πάσα κατά νόμον επιτρεπόμενη χρήση και η εν γένει αξιοποίηση και εκμετάλλευση οικοπέδων και πάσης φύσης ακινήτων.

και στ) η εκμετάλλευση και διαχείριση κάθε μορφής τουριστικών και ξενοδοχειακών μονάδων και καταλυμάτων, η άσκηση κάθε μορφής τουριστικής και ξενοδοχειακής επιχειρήσεως γενικά και κάθε συναφούς εργασίας για την ανάπτυξη και εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων, η διαχείριση και σύναψη συμβάσεων βραχυχρόνιων μισθώσεων στα πλαίσια της οικονομίας διαμοιρασμού, η συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο σε όμοιες ή παρεμφερείς επιχειρήσεις ως και η ενέργεια κάθε μορφής συναφών εμπορικών εργασιών και επιχειρήσεων.

2. Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία δύναται να συνιστά εταιρείες με φυσικά πρόσωπα ή άλλες εταιρείες κάθε τύπου, να συμμετέχει και συνεργάζεται με άλλες εταιρείες κάθε τύπου, καθώς επίσης να συμμετέχει και συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή συσταθησόμενες και επιδιώκουσες τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

ΆΡΘΡΟ 4

Διάρκεια της εταιρείας.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα πέντε (35) έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος

13ο φύλλο του υπ' αριθμόν- 17043- συμβολαίου καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώου και λήγει στις 31-12-2056

ΆΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΟΙ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ -ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1.- Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε τριάντα χιλιάδες (30.000,00) ευρώ και σχηματίζεται από τριάντα χιλιάδες (30.000,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ έκαστο

2.- Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε τριάντα χιλιάδες (30.000,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ έκαστο που αντιστοιχούν σε τριάντα χιλιάδες (30.000,00) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών

3.- Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής

Κεφαλαιακές εισφορές

1) Ο εταίρος Δημήτριος Κρούσκος του Σπύρου Κρούσκου και της Μαριάνθης Κρούσκου που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 1-3-1963, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Πεντέλης, οδός Ν. Αθανασιάδου αριθμός 13Β, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΟ 602135 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 14-6-2021 από το τμήμα ασφαλείας Πατησίων και με Α.Φ.Μ. 044857355 της ΔΟΥ ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ με email dkrouskos@3-k.gr ελληνικής υπηκοότητας κατέβαλε το ποσό των δέκα χιλιάδων δύο (10.002,00) ευρώ σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε δέκα χιλιάδες δύο (10.0002,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας

εκάστου ενός (1) ευρώ και το ποσοστό συμμετοχής του στο κεφάλαιο της εταιρείας είναι (33,34%), **2)** Ο Νικόλαος Κρούσκος του Σπύρου Κρούσκου και της Μαριάνθης Κρούσκου, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 2-5-1965, μηχανολόγος μηχανικός ΕΜΠ, κάτοικος Πεντέλης, οδός Ν. Αθανασιάδου αριθμός 13Γ, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ 100943 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 22-5-2017 από το τμήμα ασφαλείας Πατησίων και με ΑΦΜ 044857367 της ΔΟΥ ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ, με email nkrouskos@3-k.gr ελληνικής υπηκοότητας κατέβαλε το ποσό των εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ (9.999,00) ευρώ σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε εννέα χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα εννέα (9.999,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ενός (1) ευρώ και το ποσοστό συμμετοχής του στο κεφάλαιο της εταιρείας είναι (33,33%), **3)** ο Σπυρίδων Κρούσκος **τ**ου Γεωργίου Κρούσκου και της Σοφίας Δεματάκη που γεννήθηκε στο Μαρούσι στις 3-1-2003, φοιτητής, που κατοικεί στην Πεντέλη οδός Ν. Αθανασιάδου αριθμός 13Α, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ 042829 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 18/1/2017 από το τμήμα ασφαλείας Πεντέλης Αττικής, με Α.Φ.Μ. 156244232 της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ , με email info@3-k.gr ελληνικής υπηκοότητας κατέβαλε το ποσό των τριών χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τριών (3.333,00) ευρώ σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε τρείς χιλιάδες τριακόσια

14ο φύλλο του υπ’ αριθμόν- 17043-συμβολαίου

τριάντα τρία (3.333,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ενός (1) ευρώ και το ποσοστό συμμετοχής του στο κεφάλαιο της εταιρείας είναι (11,11%), **4) ο** Ιωάννης Κρούσκος του Γεωργίου Κρούσκου και της Σοφίας Δεματάκη, που γεννήθηκε στο Μαρούσι στις 19-12-2000, φοιτητής που κατοικεί στην Πεντέλη οδός Ν. Αθανασιάδου αριθμός 13Α, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ 042828 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 18-1-2017 από το τμήμα ασφαλείας Πεντέλης Αττικής, με Α.Φ.Μ. 156244256 της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ με email info@3-k.gr , ελληνικής υπηκοότητας κατέβαλε το ποσό των τριών χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τριών (3.333,00) ευρώ σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε τρείς χιλιάδες τριακόσια τριάντα τρία (3.333,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ενός (1) ευρώ και το ποσοστό συμμετοχής του στο κεφάλαιο της εταιρείας είναι (11,11%), **και 5)** η Μαριάνθη-Ειρήνη Κρούσκου , του Γεωργίου Κρούσκου και της Σοφίας Δεματάκη, που γεννήθηκε στο Μαρούσι στις 19-12-2000, φοιτήτρια και κατοικεί στην Πεντέλη οδός Ν. Αθανασιάδου αριθμός 13Α, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ 042827 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 18-1-2017 από το τμήμα ασφαλείας Πεντέλης Αττικής, με Α.Φ.Μ. 156244244 της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ με email info@3-k.gr ελληνικής υπηκοότητας κατέβαλε το ποσό των τριών χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τριών (3.333,00) ευρώ σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έλαβε τρείς χιλιάδες τριακόσια τριάντα τρία (3.333,00) εταιρικά μερίδια

ονομαστικής αξίας εκάστου ενός (1) ευρώ και το ποσοστό συμμετοχής του στο κεφάλαιο της εταιρείας είναι (11,11%),

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων

2 Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει ο καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ.

3 Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

4 Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια

5. Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου.

6. Σε περίπτωση μείωσης του κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές

15ο φύλλο του υπ’ αριθμόν- 17043-συμβολαίου

εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλλουν αντιρρήσεις, εκτός αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού.

ΑΡΘΡΟ 7 -

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

1. Η μεταβίβαση και η επιβάρυνση των μεριδίων της εταιρίας εν ζωή ή αιτία θανάτου είναι ελεύθερη.

2. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το παρόν καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.

3. Οι εταίροι μπορούν να συμφωνούν μεταξύ τους ή με τρίτους την παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς ή πώλησης μεριδίων. Η συμφωνία αυτή καταγράφεται στο βιβλίο εταίρων. Αν ο διαχειριστής βεβαιωθεί ότι ασκήθηκε το δικαίωμα προαίρεσης οφείλει να εγγράψει αμελλητί στο βιβλίο τη μεταβολή του δικαιούχου.

4. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρίας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.Μ Η.

ΑΡΘΡΟ 8-
ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ-ΝΕΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί.

ΑΡΘΡΟ 9 -
ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που

16ο φύλλο του υπ’ αριθμόν- 17043-συμβολαίου
εκδίδεται μετά από αίτηση του

2. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του, η οποία θα προσδιορίζεται από το δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις της πολιτικής δικονομίας

3. Μετά την έξοδο του εταίρου ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση να προβεί σε ακύρωση των μεριδίων του και αν συντρέχει περίπτωση, σε μείωση του κεφαλαίου και να αναπροσαρμόσει τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΑΡΘΡΟ 10 -

ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε για αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, στην οποία δεν μετείχε ο αποκλειόμενος και δεν υπολογίσθηκαν τα μερίδια του. Η αίτηση θα υποβάλλεται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από τη λήψη της απόφασης των εταίρων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζονται κατά τα ανωτέρω, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων ή με τον μοναδικό απομένοντα εταίρο, οπότε στην τελευταία αυτή περίπτωση καθίσταται μονοπρόσωπη και επέρχονται οι νόμιμες και προσήκουσες μεταβολές στην επωνυμία και

στο καταστατικό της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του άρθρου 92 του Ν. 4072/2012.

ΑΡΘΡΟ 11 -
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ

Τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις στην παρούσα εταιρεία, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του παρόντος με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει μία φορά ανά ημερολογιακό μήνα αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012 .

Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού

17ο φύλλο του υπ' αριθμόν- 17043-συμβολαίου

αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο τον διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεση του στους εταίρους και την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 12

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1. Την εταιρεία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί ο διαχειριστής. Με το παρόν καταστατικό διορίζονται διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας για αόριστο χρόνο οι **α)** Δημήτριος Κρούσκος του Σπύρου Κρούσκου και της Μαριάνθης Κρούσκου που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 1-3-1963, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Πεντέλης, οδός Ν. Αθανασιάδου αριθμός 13Β, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΟ 602135 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 14-6-2021 από το τμήμα ασφαλείας Πατησίων και με Α.Φ.Μ. 044857355 της ΔΟΥ ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ με email dkrouskos@3-k.gr **και β)** Νικόλαος Κρούσκος του Σπύρου Κρούσκου και της Μαριάνθης Κρούσκου, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 2-5-1965, μηχανολόγος μηχανικός ΕΜΠ, κάτοικος Πεντέλης, οδός Ν. Αθανασιάδου αριθμός 13Γ, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ 100943 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 22-5-2017 από το τμήμα ασφαλείας Πατησίων και με ΑΦΜ 044857367 της ΔΟΥ ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ, με email nkrouskos@3-k.gr , οι οποίοι διοικούν την εταιρεία και

διαχειρίζονται και αποφασίζουν είτε μαζί ,είτε ενεργώντας ο καθένας χωριστά για όλες τις εταιρικές υποθέσεις, για τις οποίες από τον νόμο ή το καταστατικό δεν προβλέπεται αποκλειστική αρμοδιότητα της συνέλευσης των εταίρων και εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι οποιουδήποτε τρίτου ή αρχής ενεργώντας στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, την οποία και δεσμεύει θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, εφ'εξής καλούμενος στο παρόν ως «Ο Διαχειριστής».

2. Όλως ενδεικτικώς ο διαχειριστής:

α) Εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε νομικού ή φυσικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, ενώπιον του ελληνικού δημοσίου ή αλλοδαπού κράτους, οποιουδήποτε οργανισμού ή αρχής, οποιασδήποτε τράπεζας, ενώπιον οποιουδήποτε δικαστηρίου, ελληνικού ή αλλοδαπού, κάθε αρμοδιότητας, δικαιοδοσίας και βαθμού (Πολιτικό, Ποινικό, Φορολογικό, Διοικητικό, Συμβούλιο της Επικρατείας, Ελεγκτικό Συνέδριο και Άρειο Πάγο) και γενικά ενώπιον οποιασδήποτε δημόσιας ημεδαπής ή αλλοδαπής αρχής (Δημοτική, Τελωνειακή, Φορολογική, Στρατιωτική, Ασφαλιστική, Επαγγελματική, Τουριστική), ενώπιον κάθε επιμελητηρίου και κάθε Διπλωματικής Αρχής, Πρεσβείας ή Προξενείου),

β) Διορίζει και ανακαλεί πληρεξουσίους της εταιρείας,

18ο φύλλο του υπ’ αριθμόν- 17043-συμβολαίου

δικηγόρους ή μη.

γ) Υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία, οποιοδήποτε έγγραφο που υποχρεώνει την εταιρεία.

δ) Συνάπτει συμβάσεις, οποιασδήποτε φύσης, ενοχικής ή εμπράγματης για λογαριασμό της εταιρείας με την επιφύλαξη της αρμοδιότητας της συνέλευσης των εταίρων όπως αυτή ορίζεται ανωτέρω στο παρόν,

ε) Παραλαμβάνει και μεταβιβάζει ασφαλιστήρια.

στ) Εισπράττει επιταγές και συναλλαγματικές, γραμμάτια, φορτωτικές, και κάθε τίτλο "εις διαταγήν" για λογαριασμό της εταιρείας.

ζ) Δίνει και παίρνει κάθε εξοφλητική ή άλλη απόδειξη για λογαριασμό της εταιρείας,

η) Εισπράττει χρήματα της εταιρείας, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια από οποιαδήποτε Τράπεζα, πρόσωπο και πηγή.

θ) Ανοίγει και κινεί λογαριασμούς σε ευρώ και σε συνάλλαγμα σε οποιαδήποτε τράπεζα, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό και ενεργεί πληρωμές,

ι) Ενεργεί συμβιβασμούς, συνάπτει συνυποσχετικά, διορίζει διαιτητές, αποφασίζει για έγερση αγωγών, άσκηση τακτικών ή εκτάκτων ενδίκων μέσων, αποδοχή αποφάσεων, παραίτηση ή κατάργηση δίκης, εξάλειψη, εγγραφή ή άρση διεκδικήσεων ή κατασχέσεων, εγγράφει προσημειώσεις και υποθήκες και παρέχει εμπράγματες ασφάλειες σε κινητά ή ακίνητα της εταιρείας, συναινεί σε εξαλείφεις υποθηκών και προσημειώσεων, μισθώνει ή εκμισθώνει κινητά ή ακίνητα της εταιρείας και γενικά ενεργεί

κάθε σύμβαση ή δικαιοπραξία, η οποία αφορά την εταιρεία, με την επιφύλαξη της αρμοδιότητος της συνέλευσης

ια) διορίζει και παύει το προσωπικό της εταιρείας,

ιβ) Γενικά διακανονίζει ό, τι έχει σχέση με την λειτουργία της εταιρείας. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως, αλλά όλως ενδεικτικώς

(α) να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας,

(β) να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντα του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντα του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε του ΚΝ 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους,

(γ) να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε. Π. Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν οι εταίροι αποφασίσουν ότι επιτρέπονται τέτοιες πράξεις και

(δ) να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις

4. Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:

(α) «βιβλίο εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα

19ο φύλλο του υπ’ αριθμόν- 17043-συμβολαίου

των εταίρων, τη διεύθυνση τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης».

Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ. Ε. Μ Η. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

5. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του Ν.4072/2012, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι

παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.

6. Εφόσον για οποιονδήποτε λόγο ο κατά τα ανωτέρω ορισμένος καταστατικός διαχειριστής εκλείψει, τότε ο νέος διαχειριστής θα διορίζεται με απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

7. Ο ανωτέρω καταστατικός διαχειριστής, αλλά και κάθε διαχειριστής που θα ασκεί καταστατική διαχείριση στο μέλλον ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων . Στην περίπτωση αυτή όπως και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης του διαχειριστή για άλλο λόγο, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

8. Αν συντρέχει σπουδαίος λόγος εταίρος ή εταίροι που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να υποβάλουν αίτηση στο αρμόδιο δικαστήριο, με την οποία να ζητούν τη δικαστική ανάκληση του διαχειριστή που ασκεί καταστατική διαχείριση μετά από αίτηση. Ως σπουδαίος λόγος

20ο φύλλο του υπ’ αριθμόν- 17043-συμβολαίου

συμφωνείται ότι θεωρείται ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση. Συμφωνία των εταίρων για μη ανάκληση από το δικαστήριο για σπουδαίο λόγο είναι άκυρη. Σε περίπτωση ανάκλησης διαχειριστή τη διαχείριση ασκούν οι τυχόν υφιστάμενοι κατά τον χρόνο της ανάκλησης λοιποί διαχειριστές, ο εταίρος όμως ή οι εταίροι που είχαν διορίσει τον ανακληθέντα διαχειριστή μπορούν να διορίσουν άλλο πρόσωπο στη θέση του. Αν δεν υπάρχουν άλλοι διαχειριστές και ενόσω οι εταίροι δεν προβαίνουν σε διορισμό νέου διαχειριστή, ισχύει η νόμιμη διαχείριση. Κάθε εταίρος ή διαχειριστής, αν υφίσταται, μπορεί να συγκαλεί τη συνέλευση των εταίρων για εκλογή νέου διαχειριστή.

9. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΑΡΘΡΟ 13

ΣΩΜΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ - ΣΥΓΚΛΗΣΗ - ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1. Οι εταίροι αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση και είναι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις:

(α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου

(β) Για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή.

(γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, τον διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

(δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου.

(ε) Για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειας της.

(στ) Για τη μετατροπή ή τη συγχώνευση της εταιρείας.

ζ) Για την εκποίηση του συνόλου ή του μεγαλύτερου μέρους της εταιρικής περιουσίας.

(η) Για την επιβάρυνση περιουσιακού στοιχείου της εταιρείας με οποιοδήποτε εμπράγματο δικαίωμα υπέρ τρίτου.

(θ) Για τη σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης χρηματοδότησης της εταιρείας με ή χωρίς επιβάρυνση περιουσιακού στοιχείου της.

2. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται είτε σε συνέλευση είτε και χωρίς συνέλευση. Αν οι αποφάσεις λαμβάνονται εκτός συνέλευσης, πρέπει να λαμβάνονται εγγράφως και να είναι ομόφωνες. Αν οι αποφάσεις δεν είναι ομόφωνες αλλά πλειοψηφικές και λαμβάνονται εκτός συνέλευσης, όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποι τους θα πρέπει να συμφωνούν να αποτυπωθεί η πλειοψηφική απόφαση τους σε έγγραφο χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων .

3. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος και μέσα σε τέσσερα (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση). Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από τον διαχειριστή,

21ο φύλλο του υπ’ αριθμόν- 17043-συμβολαίου

σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Εταίροι που διαθέτουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από τον διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και τον χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί σύγκλησης η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση).

4. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.

5. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν τον λόγο και να ψηφίσουν. Κάθε εταιρικό μερίδιο

παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή η απαλλαγή από την ευθύνη του ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία.

6. Η συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους. Η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου, για τον αποκλεισμό εταίρου, για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειας της και για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας .

7. Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών.

ΑΡΘΡΟ 14
ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΟΥΣ Η' ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1. Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν (1) μήνα από τη σύναψη της.

2. Η εκτέλεση των συμβάσεων της πρώτης

22ο φύλλο του υπ’ αριθμόν- 17043-συμβολαίου

παραγράφου του παρόντος άρθρου απαγορεύεται εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της εταιρείας.

3. Είναι δυνατόν να συναφθεί συμφωνία μεταξύ της εταιρείας και κάποιου ή κάποιων από τους εταίρους που αφορά τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας από τους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 15

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΕΛΕΓΧΟΣ

1. Η εταιρεία συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν (α) τον ισολογισμό, (β) το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, (γ) τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και (δ) προσάρτημα που περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για την πληρέστερη κατανόηση των άλλων καταστάσεων, καθώς και την ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε. Οι καταστάσεις υπογράφονται από τον διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο.

2. Μια φορά ανά ημερολογιακό έτος, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρίας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

3. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42,42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43,43α και 43γ του ΚΝ 2190/1920. Όταν κατά τις ισχύουσες διατάξεις οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται σύμφωνα με τα διεθνή λογιστικά πρότυπα, ισχύουν αναλόγως τα οριζόμενα στα άρθρα 134 επ. του ΚΝ 2190/1920.

4. Με μέριμνα του διαχειριστή θα γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. και στην ιστοσελίδα της εταιρίας μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Σχετικά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του ΚΝ 2190/1920.

5. Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας θα έχουν εφαρμογή αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36, 36α, 37 και 38 καθώς και της παραγράφου 4 του άρθρου 43α του ΚΝ 2190/1920. Εφόσον η εταιρεία δεν υποχρεούται από τον νόμο δεν θα ορίζει ελεγκτές . Αν η εταιρεία υποχρεούται από τον νόμο να ορίζει ελεγκτές, τότε οι ελεγκτές θα ορίζονται από τους εταίρους και ο διορισμός τους θα καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

6. Αν η εταιρεία κατά το κλείσιμο του ισολογισμού δεν υπερβαίνει τα όρια των δύο από τα τρία κριτήρια του άρθρου 42α παρ. 6 του ΚΝ. 2190/1920, θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών

23ο φύλλο του υπ' αριθμόν- 17043-συμβολαίου

καταστάσεων αυτής από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Εφαρμόζονται αναλόγως οι παράγραφοι 7 και 8 του πιο πάνω άρθρου 42α του ΚΝ. 2190/1920.

7. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων.

8. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών θα κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό θα μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν.

ΑΡΘΡΟ 16

ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Η εταιρεία λύεται:

α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων,

β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων,

γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και

δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο Ν. 4072/2012. όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα. Η λύση της εταιρείας αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου

διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ. Ε. Μ Η. με μέριμνα του εκκαθαριστή

2. Όταν λυθεί η εταιρεία, εκτός από την περίπτωση της κήρυξής της σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση, η εταιρεία εξακολουθεί να διατηρεί και να χρησιμοποιεί την επωνυμία της στην οποία, όμως προσθέτονται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση". Η εκκαθάριση ενεργείται από τον διαχειριστή, εκτός αν το καταστατικό προβλέπει διαφορετικά ή αποφάσισαν άλλως οι εταίροι με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι διατάξεις για τον διαχειριστή εφαρμόζονται αναλόγως και στον εκκαθαριστή. Η εξουσία των οργάνων της εταιρίας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρίας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσης , οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον, η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας ,

24ο φύλλο του υπ' αριθμόν- 17043-συμβολαίου

να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει της απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, αν είναι εφικτό.

Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες πρέπει να εγκρίνουν οι εταίροι Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΑΡΘΡΟ 17

ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η σύσταση της εταιρείας θα θεωρείται ότι έχει συντελεσθεί με την εγγραφή της στο Γ.Ε.ΜΗ. Στο Γ.Ε.ΜΗ. θα υποβάλλονται στη δημοσιότητα που προβλέπεται από το άρθρο 16 του Ν.3419/2005 και οι τροποποιήσεις του καταστατικού, καθώς και όσα άλλα στοιχεία αναφέρονται ως δημοσιευτέα στον Ν. 3419/2005 και στον Ν. 4072/2012 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 18

ΓΕΝΙΚΗ ΡΗΤΡΑ

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από το καταστατικό έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως ισχύουν σήμερα.

Η παραπάνω μετατροπή υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν.3419/2005. Το παρόν συμβολαιογραφικό έγγραφο στον τύπο του οποίου έχει υποβληθεί το καταστατικό της εταιρίας με την νέα νομική της μορφή καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. Από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας επέρχονται αυτοδικαίως και έναντι όλων τα εξής αποτελέσματα : α) η μετατραπείσα εταιρεία διατηρεί την νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της με ειδική ή καθολική διαδοχή, β) οι διοικητικές άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας εταιρείας , συνεχίζουν να υφίστανται, γ) οι εταίροι της μετατραπείσας εταιρείας μετέχουν στην εταιρία με τη νέα νομική της μορφή σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν αυτή , δ) δικαιώματα τρίτων στις εταιρικές συμμετοχές της μετατραπείσας εταιρίας διατηρούνται στις εταιρικές συμμετοχές με τη νέα νομική της μορφή και ε) οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στο όνομα της εταιρίας με τη νέα νομική της μορφή. Μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων της παρούσας μετατροπής , οι πιστωτές της εταιρίας με την νέα νομική μορφή της , των οποίων οι απαιτήσεις είχαν γεννηθεί πριν από τον χρόνο αυτό, χωρίς να έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες , έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν, η δε εταιρεία έχει υποχρέωση να τους παράσχει κατάλληλες

25ο φύλλο του υπ’ αριθμόν- 17043-συμβολαίου

εγγυήσεις , εφόσον αποδεικνύουν επαρκώς ότι, η οικονομική κατάσταση της εταιρίας, εξαιτίας της μετατροπής, καθιστά απαραίτητη την παροχή τέτοιων εγγυήσεων και εφόσον δεν έχουν λάβει τέτοιες εγγυήσεις. Όλοι οι εταίροι της υπό μετατροπή εταιρείας , οι οποίοι καθίστανται εταίροι της εταιρείας με την νέα νομική της μορφή, ευθύνονται προσωπικά για τα χρέη της υπό μετατροπή εταιρείας επειδή συντρέχει περίπτωση τέτοιας ευθύνης , καθόσον υπήρξαν ομόρρυθμοι εταίροι της υπό μετατροπή εταιρίας . Από την παραπάνω ολοκλήρωση της μετατροπής, ολόκληρο το ενεργητικό και παθητικό της μετατρεπόμενης εταιρείας μεταφέρεται λόγω εισφοράς στη συνιστώμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία, η οποία αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, καθώς και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε δημόσιας, δημοτικής ή κοινοτικής αρχής και σε κάθε είδους συμβάσεις με οποιοδήποτε τρίτο. Ειδικότερα, οι στο όνομα της μετατρεπόμενης εταιρείας κάθε είδους συμβάσεις και κάθε δικαιοπραξία με τράπεζες, τρίτους και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεχίζονται από τη συνιστώμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης αυτής να κινεί τους σχετικούς λογαριασμούς κατά συνέχεια της μετατρεπόμενης εταιρείας. Οι κάθε είδους αγωγές και ενστάσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας,

μεταβιβάζονται και περιέρχονται στη συνιστώμενη εταιρεία, οι εκκρεμείς δίκες στις οποίες η μετατρεπόμενη εταιρεία τυγχάνει διάδικος με οποιαδήποτε μορφή και σε κάθε βαθμό και δικαιοδοσία δικαστηρίων συνεχίζονται από την ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία , χωρίς να επέρχεται βίαια διακοπή τους.Οι συμβαλλόμενοι, ατομικά και ως μέλη της μετατρεπόμενης εταιρείας, βεβαιώνουν την ακρίβεια του ισολογισμού με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η μετατροπή και δηλώνουν ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία δεν έχει καμία άλλη υποχρέωση προς τρίτους ή και προς αυτούς τους εταίρους, εκτός από τις εμφανιζόμενες στον ισολογισμό της, την 31-12-2020 . Σύμφωνα με τη σχετική ομόφωνη απόφαση των εταίρων, η μετατροπή αυτή, όπως προαναφέρθηκε, γίνεται με βάση τον ισολογισμό της 31-12-2020 που αποτελεί και τον ισολογισμό μετασχηματισμού, το σύνολο δε των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων αυτού του ισολογισμού μετά την ολοκλήρωση της κατά νόμο διαδικασίας μετασχηματισμού, μεταφέρονται αυτούσια ως στοιχεία ισολογισμού έναρξης της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας, που προέρχεται από τη μετατροπή, όλες δε ανεξαιρέτως οι πράξεις που διενεργήθηκαν ή θα διενεργηθούν από τη μετασχηματιζόμενη επιχείρηση μετά την ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31-12-2020 και μέχρι την ημερομηνία της κατά νόμο ολοκλήρωσης της μετατροπής, θεωρούνται ότι διενεργούνται για λογαριασμό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας που προέρχεται από τη μετατροπή και τα ποσά

26ο φύλλο του υπ' αριθμόν- 17043-συμβολαίου

τους θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα λογιστικά βιβλία της τελευταίας, χωρίς να καταρτισθεί νέος ισολογισμός. Κατά συνέπεια, η μετατρεπόμενη ως άνω ομόρρυθμη εταιρεία και οι εταίροι της φορολογούνται για τα καθαρά κέρδη που έχουν προκύψει από τον ως άνω ισολογισμό μετασχηματισμού της 31-12-2020, ενώ τα τυχόν κέρδη που θα προκύψουν από τις συναλλαγές της μετασχηματιζόμενης επιχείρησης από 1-1-2021 και μέχρι την κατά νόμο ολοκλήρωση του μετασχηματισμού θα φορολογηθούν στο όνομα της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας που προέρχεται από τη μετατροπή, ενσωματωμένα στα αποτελέσματα ισολογισμού τη πρώτης εταιρικής χρήσης αυτής. Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται τα ακόλουθα:

α) Ότι όλα τα έξοδα του παρόντος καταστατικού συμβολαίου, βαρύνουν αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τη συνιστώμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία

β) Ότι παραιτούνται ρητά από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά να προσβάλουν το συμβόλαιο αυτό για οποιοδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και για οποιαδήποτε αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, όπως και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους.

Οι συμβαλλόμενοι παρέχουν την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στους: α) Δημήτριο Κρούσκο του Σπύρου, πολιτικό μηχανικό, κάτοικο Πεντέλης, οδός Ν. Αθανασιάδου αριθμός 13Β, με Α.Φ.Μ. 044857355 της ΔΟΥ ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ και β) τον δικηγόρο Παναγιώτη Τσιλιμιδό του Γεωργίου,

δικηγόρο Αθηνών (Α.Μ./Δ.Σ.Α.:16732), κάτοικο Αθηνών, οδός Ιπποκράτους αριθμός 18 όπως από κοινού ή και ξεχωριστά ο κάθε ένας απ' αυτούς : α) υποβάλει το παρόν για καταχώρηση στο γενικό εμπορικό μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών -τμήμα μητρώου/ ΓΕΜΗ και τους εκπροσωπήσει στις αρμόδιες υπηρεσίες, με την ειδικότερη εντολή και πληρεξουσιότητα όπως για παραλείψεις ή διορθώσεις του παρόντος ή για συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις που επιβάλλονται από το νόμο, ή τυχόν προκύψουν κατά τη διαδικασία του ελέγχου, κατά το στάδιο της καταχώρησής του, συντάξει, υπογράψει, προσκομίσει και υποβάλει κάθε σχετικό έγγραφο, συμβολαιογραφικό ή μη, και σχετικά προβεί σε οποιαδήποτε απαραίτητη ενέργεια β) εκπροσωπήσει αυτήν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και υποβάλει οποιαδήποτε έγγραφα απαιτούνται για τη θεώρηση των βιβλίων και των στοιχείων της εταιρείας και την έναρξη επιτηδεύματος αυτής και γ) εξουσιοδοτήσει περαιτέρω πρόσωπα της εκλογής του, στα οποία να αναθέτει αυτές τις εντολές ή μέρος αυτών. Επικολλήθηκε μεγαρόσημο 1,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 10,00 ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν χίλια εκατόν ενενήντα ευρώ και σαράντα λεπτά (1190,40) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, εκ των οποίων συμβολαιογραφική αμοιβή εννιακόσια εξήντα ευρώ (960,00) από τα οποία παρακρατήθηκαν εκατόν ενενήντα δύο

27ο φύλλο του υπ’ αριθμόν- 17043-συμβολαίου

(192,00) ευρώ που θ’ αποδοθούν στην αρμόδια ΔΟΥ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α διακόσια τριάντα ευρώ και σαράντα λεπτά (230,40) (ήτοι 960,00 Χ 24%) .Άρα συνολική εισπρακτέα δαπάνη χίλια διακόσια ένα ευρώ και σαράντα λεπτά (1201,40). Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρίστηκαν στο παρόν που γράφτηκε σε είκοσι επτά (27) φύλλα στο πρωτότυπο και το οποίο διαβάστηκε στους συμβαλλόμενους οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενο του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ ο συμβολαιογράφος και στα προηγούμενα φύλλα και ως έπεται νομίμως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Έπονται υπογραφές

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Τ.Σ. Αλέξανδρος Κων/νου Μπουρνόζος

Α.Φ.Μ. 030313943 - ΔΟΥ Δ’ ΑΘΗΝΩΝ

Ακριβές αντίγραφο Αθήνα αυθημερόν

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ