Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.09 14:21:48 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/11/2021

Αριθ. Πρωτ.:2488016

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **1395301000**.

Την **09/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2676679,** οι εγκεκριμένες από την 29/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **1395301000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
Έδρα: Σταδίου 38 - Αθήνα -Τ.Κ.: 10564
Τηλ.: 210 3345962 - 210 3345858
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 001395301000 – ΑΦΜ: 094398032 – ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

Χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Οκτώβριος 2021

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Πίνακας Περιεχομένων

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) 3

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 4

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 5

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 5

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 5

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 5

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 9

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 9

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 9

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6: Πληροφορίες σχετικά με λοιπά ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 9

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 9

6.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 10

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7: Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 11

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις 11

7.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 11

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8: Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 11

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9: Υποχρεώσεις 11

9.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις 11

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10: Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 12

10.1 Έσοδα 12

10.2 Κόστος Πωλήσεων και Έξοδα Διοίκησης 12

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11: Λοιπές Πληροφορίες 13

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12 Κίνδυνοι και Αντιμετώπιση της κρίσης COVID-19 13

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 13

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) 31 Δεκεμβρίου 2020

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2020	31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Λοιπός Εξοπλισμός	6.1	456,93	586,89
Λοιπά Άυλα	6.2	0,01	0,01
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων		**456,94**	**586,90**
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία			
Εμπορικές Απαιτήσεις	7.1	181.572,41	739.307,28
Λοιπές Απαιτήσεις		42.677,75	38.877,75
Προπληρωμένα Έξοδα		771,56	765,78
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	7.2	711.487,14	223.296,26
Σύνολο Κυκλοφορούντων		**936.508,86**	**1.002.247,07**
Σύνολο Ενεργητικού		**936.965,80**	**1.002.833,97**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	8	1.172.000,00	1.172.000,00
Σύνολο		**1.172.000,00**	**1.172.000,00**
Αποθεματικά Καταστατικού ή Νόμων	8	9.554,49	9.554,49
Αποτελέσματα Εις Νέο	8	(283.277,46)	(333.593,54)
Σύνολο		**(273.722,97)**	**(324.039,05)**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**898.277,03**	**847.960,95**
Προβλέψεις			
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού Λόγω Αποχωρήσεως Από την Υπηρεσία		8.013,29	5.950,17
Σύνολο		**8.013,29**	**5.950,17**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές Υποχρεώσεις	9.1	3.769,42	8.331,94
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης		2.904,04	5.175,19
Λοιποί Φόροι Τέλη		23.937,72	128.395,24
Λοιπές Υποχρεώσεις		-	200,00
Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα		64,30	6.820,48
Σύνολο		**30.675,48**	**148.922,85**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**38.688,77**	**154.873,02**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**936.965,80**	**1.002.833,97**

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020

Ποσά σε €	Σημείωση	Από 01.01. έως 31.12.2020	Από 01.01. έως 31.12.2019
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	10.1	149.300,00	762.850,00
Κόστος Πωλήσεων		(88.991,68)	(793.094,26)
Μικτό Αποτέλεσμα		**60.308,32**	**(30.244,26)**
Έξοδα Διοίκησης	10.2	(14.361,44)	(250.180,90)
Λοιπά Έξοδα & Ζημιές		(64,30)	(7.724,60)
Λοιπά Έσοδα & Κέρδη		4.200,00	23.753,90
Αποτελέσματα Προ Φόρων & Τόκων		**50.082,58**	**(264.395,86)**
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα		464,55	412,18
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα		(231,05)	(1.154,44)
Καθαρές (Ζημιές)/Κέρδη Προ Φόρων		**50.316,08**	**(265.138,12)**
Φόρος Εισοδήματος		-	-
Καθαρές (Ζημιές)/Κέρδη Περιόδου		**50.316,08**	**(265.138,12)**

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

1. Επωνυμία: Εθνική Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Ακινήτων Μονοπρόσωπη Α.Ε.
2. Διεύθυνση Έδρας: Σταδίου 38, 105 64 Αθήνα.
3. Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: 001395301000.
4. Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 – 31.12.2020.
5. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
6. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
7. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
8. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
9. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογες για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Λοιπά Ενσώματα Πάγια

α) Αρχική καταχώριση

Τα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με τους εξής συντελεστές ως ακολούθως:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
2	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
3	Έπιπλα και σκεύη	10%
4	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους. Τα κέρδη και οι ζημιές προσδιορίζονται βάσει της λογιστικής αξίας τους και λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων προ φόρων.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η αξία άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η απόσβεση των εν λόγω στοιχείων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως (εντός της περιόδου ισχύος τους) σε 10 έτη.

3.1.3. Φόροι εισοδήματος

3.1.3.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει:

- Το φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Το φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από το φορολογικό έλεγχο.

3.1.3.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του Ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων..

3.1.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις επιμετρούνται στο τέλος της χρήσης στο κόστος μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις).

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιών απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει τη δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και επιμετρώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, επιμετρώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα επιμετρώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που τη δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που τη δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η επιμέτρηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία, λόγω του περιορισμένου αντικειμένου εργασιών με βάση το καταστατικό της, παρέχει υπηρεσίες σχετικώς με πάσης φύσεως θέματα που απορρέουν από τη χρήση, τη λειτουργία και τη διοίκηση κάθε είδους κτιρίων.

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα με βάση τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής ή εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

. Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων καταχωρίζονται με αναδρομική αναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6: Πληροφορίες σχετικά με λοιπά ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών λοιπών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020

Ποσά σε €	Λοιπός Εξοπλισμός
Αξία Κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	58.560,06
Προσθήκες/ Μειώσεις περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2020	**58.560,06**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	(57.973,17)
Αποσβέσεις περιόδου	(129,96)
Απομειώσεις περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2020	**(58.103,13)**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020	**456,93**
Αξία Κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2019	58.560,06
Προσθήκες/ Μειώσεις περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2019	**58.560,06**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2019	(57.680,57)
Αποσβέσεις περιόδου	(292,60)
Απομειώσεις περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2019	**(57.973,17)**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019	**586,89**

6.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων

Ποσά σε €	Λοιπά Άυλα Στοιχεία
Αξία Κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	2.518,00
Προσθήκες/ Μειώσεις περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2020	**2.518,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2020	(2.517,99)
Αποσβέσεις Περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2020	**(2.517,99)**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020	**0,01**
Αξία Κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2019	2.518,00
Προσθήκες/ Μειώσεις περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2019	**2.518,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2019	(2.517,99)
Αποσβέσεις Περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2019	**(2.517,99)**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019	**0,01**

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7: Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2020	31.12.2019
Πελάτες- Ελληνικό Δημόσιο	69.600,00	27.840,00
Πελάτες- Εθνική Τράπεζα	103.912,00	688.333,54
Πελάτες- Λοιποί	8.060,41	23.133,74
Σύνολο	**181.572,41**	**739.307,28**

Η εταιρεία λόγω του περιορισμένου αντικειμένου εργασιών με βάση το καταστατικό της παρέχει υπηρεσίες σχετικώς με πάσης φύσεως θέματα που απορρέουν από τη χρήση, τη λειτουργία και τη διοίκηση κάθε είδους κτιρίων. Κατά τα έτη 2020 και 2019 η εταιρεία παρείχε υπηρεσίες, κατά κύριο λόγο, προς το Ελληνικό Δημόσιο και την Εθνική Τράπεζα.

7.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2020	31.12.2019
Καταθέσεις 'Οψεως	711.487,14	223.296,26
Σύνολο	**711.487,14**	**223.296,26**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8: Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Η Καθαρή Θέση της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που συνήλθε την 28η Ιουνίου 2002 το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε €1.172.000 διαιρούμενο σε 400.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία. Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» ανέρχεται σε €9.554,49 και αφορά το τακτικό αποθεματικό. Πιο συγκεκριμένα, η Τακτική Γενική Συνέλευση της 10/9/2019 ενέκρινε το σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσης 2018, ποσού €2.579,82.

Τα Αποτελέσματα Εις Νέον της Εταιρείας διαμορφώθηκαν κατά τη χρήση 2020 σε κέρδη ποσού €50.316,08.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9: Υποχρεώσεις

9.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31.12.2020	31.12.2019
Προμηθευτές Εσωτερικού	2.918,42	7.480,94
Προμηθευτές Εξωτερικού	851,00	851,00
Σύνολο	**3.769,42**	**8.331,94**

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10: Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

10.1 Έσοδα

Ποσά σε €	Από 01.01 έως	
	31.12.2020	31.12.2019
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών στο Δημόσιο	60.000,00	54.000,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών στην Εθνική Τράπεζα	83.800,00	555.107,69
Έσοδα από Υπηρεσίες σε Τρίτους	5.500,00	153.742,31
Σύνολο	**149.300,00**	**762.850,00**

Αναφορικά με τα Έσοδα από παροχή υπηρεσιών στην Εθνική Τράπεζα, το ποσό μειώθηκε από 555.107,69 κατά το έτος 2019 σε 83.800,00€ το 2020. Η διαφορά σχετίζεται άμεσα με τη μείωση του αριθμού του προσωπικού της εταιρείας από 10 άτομα σε 2 άτομα κατά το 2019, καθώς το έσοδο αφορούσε τις υπηρεσίες που παρείχαν τα συγκεκριμένα άτομα στην μητρική εταιρεία.

Τα Έσοδα από Υπηρεσίες σε Τρίτους μειώθηκαν από 153.742,31€ κατά το 2019 σε 5.500,00€ το 2020, αφού η δραστηριότητα της εταιρείας μειώθηκε ως συνέπεια της μείωσης του προσωπικού και συνεπώς των εργασιών της.

10.2 Κόστος Πωλήσεων και Έξοδα Διοίκησης

Ποσά σε €	Από 01.01 έως			
	31.12.2020		31.12.2019	
	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης
Έξοδα Προσωπικού	78.677,81	-	666.751,59	230.349,26
Διάφορες Αμοιβές Τρίτων	3.235,00	8.892,13	89.455,44	538,91
Λοιπές Παροχές	5.727,35	651,48	263.86,74	4.957,31
Φόροι τέλη	-	1.053,40	-	4.956,86
Αποσβέσεις Παγίων	-	129,96	-	292,60
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	-	2.063,12	-	1.098,15
Λοιπά Έξοδα	1.351,52	1.571,35	10.500,49	7.987,81
Σύνολο	**88.991,68**	**14.361,44**	**793.094,26**	**250.180,90**

Να σημειωθεί ότι λόγω της μείωσης του προσωπικού και συνεπώς της δραστηριότητας της εταιρείας, όλα τα έξοδα του προσωπικού εμφανίζονται κατά το 2020 στο Κόστος Πωλήσεων. Για το λόγο αυτό, κατά το 2020 δεν υπάρχει λογισμένο ποσό στα Έξοδα Διοίκησης, ενώ το 2019 το ποσό ανερχόταν σε 230.349,26€.

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11: Λοιπές Πληροφορίες

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) κατά την περίοδο 2020 & 2019.

Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η εταιρεία δεν παρέχει προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12 Κίνδυνοι και Αντιμετώπιση της κρίσης COVID-19

Το πρώτο τρίμηνο του 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε την εμφάνιση πανδημίας του COVID-19. Η πανδημία COVID-19 προκάλεσε και συνεχίζει και κατά το οκτάμηνο 2021 να προκαλεί σημαντική παγκόσμια οικονομική ύφεση η οποία έχει επηρεάσει αρνητικά και αναμένεται να συνεχίσει να επηρεάζει αρνητικά όλους τους κλάδους της οικονομίας τόσο σε εθνικό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρεία ανήκει στον Όμιλο της Εθνικής Τράπεζας, ο κύκλος εργασιών της προέρχεται κυρίως από την Εθνική Τράπεζα και συνυπολογίζοντας όλα τα μέτρα που ελήφθησαν και συνεχίζουν να λαμβάνονται για την στήριξη επιχειρήσεων και νοικοκυριών από τις ελληνικές και ευρωπαϊκές αρχές εκτιμάται ότι η πανδημία δε θα έχει σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 31ης Δεκεμβρίου 2019 που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή να απαιτούν ιδιαίτερη γνωστοποίηση.

Η Εταιρεία παρότι ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 620394	ΓΑΛΑΤΕΙΑ ΕΛΛΗ ΚΑΚΟΥΛΛΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΜ 226987	ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ Α.Δ.Τ. Χ 013247