Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.08 14:26:17 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/11/2021

Αριθ. Πρωτ.:2483763

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΟΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΟLIA Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **9124901000**.

Την **08/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2675913,** οι εγκεκριμένες από την 29/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΟΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΟΛΙΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **9124901000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΟΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2020

12η Εταιρική Χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2020		Χρήση 2019	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		143.808,16		108.808,16
Μείον: Αποσβεσμένα	(52.377,10)		(48.739,02)	
Απομειωμένα	0,00	91.431,06	0,00	60.069,14
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		43.602,75		54.518,94
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		557,55		767,55
Λοιπά		40.550,57		40.742,89
Σύνολο ενεργητικού		***176.141,93***		***156.098,52***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		111.994,59		127.338,42
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		25.000,00		25.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		39.147,34		3.760,10
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***176.141,93***		***156.098,52***

ΕΟΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

12η Εταιρική Χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2020	Χρήση 2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(3.638,08)	(3.638,08)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(13.919,78)	(3.290,00)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,02
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	2.214,03	2.578,91
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(15.343,83)**	**(4.349,15)**
Φόροι	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(15.343,83)**	**(4.349,15)**

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΝΙΑΣ ΚΑΡΑΧΑΝΙΔΗΣ
ΑΔΤ Σ700247

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Σ 637469

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACCOUNTING ΙΚΕ Δ.Ο.Υ.: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689

ΕΟΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2020

12η Εταιρική Χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2020		Χρήση 2019	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		143.808,16		108.808,16
Μείον: Αποσβεσμένα	(52.377,10)		(48.739,02)	
Απομειωμένα	0,00	91.431,06	0,00	60.069,14
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		43.602,75		54.518,94
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		557,55		767,55
Λοιπά		40.550,57		40.742,89
Σύνολο ενεργητικού		***176.141,93***		***156.098,52***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		111.994,59		127.338,42
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		25.000,00		25.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		39.147,34		3.760,10
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***176.141,93***		***156.098,52***

ΕΟΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

12η Εταιρική Χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2020	Χρήση 2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(3.638,08)	(3.638,08)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(13.919,78)	(3.290,00)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,02
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	2.214,03	2.578,91
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(15.343,83)**	**(4.349,15)**
Φόροι	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(15.343,83)**	**(4.349,15)**

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΝΙΑΣ ΚΑΡΑΧΑΝΙΔΗΣ
ΑΔΤ Σ700247

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Σ 637469

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACCOUNTING ΙΚΕ Δ.Ο.Υ.: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689

ΕΟΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2020 - 31 Δεκεμβρίου 2020 (άρθρο 29 του Ν.4308/14)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΟΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1 Ιανουαρίου 2020 - 31 Δεκεμβρίου 2020
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Αμβροσίου Φραντζή 34, ΤΚ11745, Αθήνα
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 9124901000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Η εταιρεία είναι σε συνεχιζόμενη δραστηριότητα και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από ενάρξεως.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των λοιπών παραγράφων του άρθρου 29. Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.000 € διαιρούμενο σε 100 εταιρικά μερίδια των 10,00 ευρώ έκαστο.
Σημειώσεις	Κατεβλημένο Κεφάλαιο: 60.000,00 € Αποτέλεσμα εις Νέο: 51.994,59 Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων: 111.994,59 Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΕΟΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.
ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (01.01.2020 – 31.12.2020)

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2020 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.
Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητα της.

1.1 Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά πώληση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο παντός είδους ακινήτων σε ολόκληρη την επικράτεια.

1.2 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Κύριος στόχος της εταιρείας είναι η αξιοποίηση του επενδυτικού ακινήτου που έχει.

1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ήτοι τους:

1. Ανανίας Καραχανίδης του Ευστρατίου -Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2 Αβδελάς Ιωάννης του Λεωνίδα – Αντιπρόεδρος
3 Μάκρης Νικόλαος του Δημητρίου-Μέλος

3.1 Περιγραφή προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Τα έσοδα της εταιρείας κατά την χρήση του 2020 ήταν μηδέν (2019: €0,00). Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των €17.557,86 (2019: €6.928,08) αυξημένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 885,82 (2019: € 1.757,13), ενώ ταυτόχρονα η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από πιστωτικούς

τόκους και συναφή έσοδα € 3.099,85 (2019: €4.336,04). Μετά τον υπολογισμό και των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων η εταιρεία παρουσίασε ζημιές προ φόρων €15.343,83 (2019: ζημιές 4.349,15). Δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας εμφανίζονται πλέον με ποσό € 111.994,59 (2019: € 127.338,42) μειωμένα σε σχέση με τα αντίστοιχα περυσινά.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2020 ανήλθαν σε € 91.431,06 (2019: € 60.069,14) και αναλύονται ως εξής:

31/12/2020	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	52.018,41	90.952,10	837,65	**143.808,16**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	0,00	51.539,48	837,62	**52.377,1**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	52.018,41	39.412,62	0,03	**91.431,06**

Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές ενώ συνηθίζει με τους σημαντικούς κυρίως προμηθευτές της να διασφαλίζει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας της.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Η δυσμενής εγχώρια οικονομική συγκυρία έχει επηρεάσει την εξέλιξη του κλάδου του real estate με αποτέλεσμα να επηρεάζει και τη λειτουργία της επιχείρησης. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο δραστηριοποίησης, η διοίκηση της εταιρείας καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξεύρεση νέου μισθωτή ή την με οποιοδήποτε τρόπο αξιοποίηση του ακινήτου της.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν παρουσιάζονται έκτακτοι κίνδυνοι του κλάδου που δραστηριοποιείται η εταιρεία την τρέχουσα χρονική περίοδο.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

1.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της εταιρείας στο περιβάλλον.

Η δραστηριότητα της εταιρείας είναι σύννομη με τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και τη κείμενη νομοθεσία περί μιας ισορροπημένης οικονομικής ανάπτυξης σε σχέση με το φυσικό περιβάλλον.

1.2 Γνωστοποίηση των διαδικασιών που εφαρμόζονται για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: έκκληση ρύπων, διαχείριση αποβλήτων κτλ.

Η εταιρεία τηρεί τις απαιτούμενες για την δραστηριότητα της αρχές πρόληψης και προστασίας του περιβάλλοντος.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2020 δεν απασχολούσε προσωπικό.

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών.

Η επιχείρηση δεν διέπεται από αντιλήψεις και πολιτικές διακρίσεων των εργαζομένων σε σχέση με το φύλο, την θρησκεία, την καταγωγή κτλ, ενώ την διέπει ιδιαίτερη ευαισθησία και αυστηρότητα σε τέτοια φαινόμενα εντός του εργασιακού χώρου.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων χωρίς να περιορίζει τις συνδικαλιστικές ελευθερίες του προσωπικού της καθ' οιονδήποτε τρόπο, λειτουργώντας πάντα σύμφωνα με τους κανόνες της εργατικής νομοθεσίας.

5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΧΔΕ) και μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**2020**	**2019**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	0,48	0,61
Σύνολο ενεργητικού		
Πάγιο ενεργητικό	0,52	0,39
Σύνολο ενεργητικού		
Ίδια κεφάλαια	1,77	4,65
Σύνολο υποχρεώσεων		
Σύνολο υποχρεώσεων	0,36	0,18

Σύνολο παθητικού		
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	0,64	0,82
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	1,22	2,12
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,19	39,94

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**2020**	**2019**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-0,14	-0,03

6. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ

6.1 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548 /2018.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2020.

6.2 Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6.3 Ακίνητα της Εταιρίας

Η εταιρεία έχει ένα ακίνητο, με ποσοστό ιδιοκτησίας 50%, επί της οδού Κορωναιού & Λ.Δημοκρατίας 45 στους Αγ.Αναργύρους.

6.4 Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν.

6.5 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

6.6 Εξέλιξη των εργασιών κατά την χρήση 2020

Η εταιρεία δεν μπόρεσε ούτε κατά την κλειόμενη χρήση να βρει τρόπο να αξιοποιήσει το ακίνητό της. Η διοίκηση ελπίζει πως με τις αποφάσεις της θα μπορέσει να ανατραπεί το κλίμα εντός του 2021.

6.7 Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης- Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης.

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

6.8 Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν αναμένεται να προκύψουν.

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα της χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Εκθέσαμε την οικονομική πορεία της εταιρείας και το οικονομικό δυναμικό της στην κρινόμενη χρήση σε σύγκριση με το παρελθόν και με πρόβλεψη για το μέλλον και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, από το Διοικητικό Συμβούλιο και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο