Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.05 14:56:52 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/11/2021

Αριθ. Πρωτ.:2485475

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **8972401000**.

Την **05/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2674492,** οι εγκεκριμένες από την 15/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **8972401000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

### Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2020

**11η Εταιρική Χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)**

| Ποσά σε ευρώ | Χρήση 2020 | | Χρήση 2019 | |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 27.650,04 | | 47.850,04 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | (7.060,00) | | (6.354,00) | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 20.590,04 | 0,00 | 41.496,04 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 10.777,14 | | 72.335,29 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 37.600,23 | | 41.189,18 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές | | 300.000,00 | | |
| Λοιπά | | 914.798,12 | | 167.045,61 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | ***1.283.765,53*** | | ***322.066,12*** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | (58.438,31) | | (1.001.176,23) |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 27.337,47 | | 27.337,47 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 1.314.866,37 | | 1.295.904,88 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | ***1.283.765,53*** | | ***322.066,12*** |

## ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

### Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

**11η Εταιρική Χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)**

| Ποσά σε ευρώ | Χρήση 2020 | Χρήση 2019 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 256.603,08 | 256.603,08 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 62.467,07 | 62.467,06 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (706,00) | (706,00) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (262.775,84) | (174.713,44) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 1.286,87 | 1.855,78 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (39.637,26) | (9.177,87) |
| ***Αποτέλεσμα προ φόρων*** | **17.237,92** | **136.328,61** |
| Φόροι | **0,00** | **0,00** |
| ***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους*** | **17.237,92** | **136.328,61** |

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 127015

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΛΕΞΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 145592

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 018050

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0006775

EUROACCOUNTING ΙΚΕ

## ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

### Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2020

**11η Εταιρική Χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)**

| Ποσά σε ευρώ | Χρήση 2020 | | Χρήση 2019 | |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 27.650,04 | | 47.850,04 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | (7.060,00) | | (6.354,00) | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 20.590,04 | 0,00 | 41.496,04 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 10.777,14 | | 72.335,29 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 37.600,23 | | 41.189,18 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές | | 300.000,00 | | |
| Λοιπά | | 914.798,12 | | 167.045,61 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | ***1.283.765,53*** | | ***322.066,12*** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | (58.438,31) | | (1.001.176,23) |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 27.337,47 | | 27.337,47 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 1.314.866,37 | | 1.295.904,88 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | ***1.283.765,53*** | | ***322.066,12*** |

## ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

### Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

**11η Εταιρική Χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)**

| Ποσά σε ευρώ | Χρήση 2020 | Χρήση 2019 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 256.603,08 | 256.603,08 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 62.467,07 | 62.467,06 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (706,00) | (706,00) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (262.775,84) | (174.713,44) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 1.286,87 | 1.855,78 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (39.637,26) | (9.177,87) |
| ***Αποτέλεσμα προ φόρων*** | **17.237,92** | **136.328,61** |
| Φόροι | **0,00** | **0,00** |
| ***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους*** | **17.237,92** | **136.328,61** |

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 127015

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΛΕΞΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 145592

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 018050

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0006775

EUROACCOUNTING ΙΚΕ

# ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2020 - 31 Δεκεμβρίου 2020 (άρθρο 29 του Ν.4308/14)**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ |
| Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29) | Ανώνυμη Εταιρεία |
| Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 1 Ιανουαρίου 2020 - 31 Δεκεμβρίου 2020 |
| Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | Λεωφόρος Συγγρού 294, ΤΚ 17673, Αθήνα |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 897240100 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Η εταιρεία είναι σε συνεχιζόμενη δραστηριότητα και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση. |
| Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Η εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29) | Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης. |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29) | Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από ενάρξεως. |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29) | Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014 |
| Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014 | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των λοιπών παραγράφων του άρθρου 29. Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.000 € διαιρούμενο σε 100 εταιρικά μερίδια των 10,00 ευρώ έκαστο. |
| Σημειώσεις | Κατεβλημένο Κεφάλαιο: 1.851.000,00 €<br>Αποτέλεσμα εις Νέο: (1.909.438,31) €<br>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων: (58.438,31) €<br>Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές. |

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε**

**ΑΡ.ΓΕΜΗ 00897240100 πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68603/01/Β/09/325**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (01.01.2020-31.12.2020)**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2020 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

**1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητα της.**

**1.1 Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στους τομείς διαχείρισης, αγοραπωλησίας και εκμετάλλευσης, συμπεριλαμβανομένης της μίσθωσης, ακινήτων, που ανήκουν στην εταιρία ή σε τρίτους και η παροχή συμβουλών επί συναφών θεμάτων, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

**1.2 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

Βασικός στόχος της εταιρείας είναι η περαιτέρω ανάπτυξη της στον κλάδο του real estate.

**1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ήτοι τους:

1. Ιωάννης Αβδελάς του Λεωνίδα, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Νάστος Παναγιώτης του Ηλία, Μέλος
3. Καλαφάτης Χαράλαμπος-Δημήτριος του Αριστείδη, Μέλος
4. Δημητρακόπουλος Αλέξιος του Νικολάου, Μέλος

**1.4 Περιγραφή προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.**

Το σύνολο των εσόδων της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 256.603,08 (2019: € 256.603,08). Η εταιρεία πραγματοποίησε έξοδα διοικητικής λειτουργίας ύψους € 263.481,84 (2019: € 175.419,44) και έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας € 39.915,27 (2019: €9.542,59). Τα κέρδη της εταιρείας προ φόρων ανήλθαν σε €17.237,92 έναντι 136.328,61 του προηγούμενου έτους. Δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος χρήσης λόγω των σωρρευμένων ζημιών προηγουμένων χρήσεων. Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2020 ανήλθαν σε € 27.650,04 (2019: € 47.850,04) και αναλύονται ως εξής:

| **31/12/2020** | **ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ** | **ΚΤΙΡΙΑ** | **ΣΥΝΟΛΟ** |
|---|---|---|---|
| ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | 10.000,00 | 17.650,04 | **27.650,04** |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 0,00 | 7.060,00 | **7.060,00** |
| ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ | 10.000,00 | 10.590,04 | **20.590,04** |

Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

**2. Κυριότεροι κίνδυνοι**

**2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.**

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές ενώ συνηθίζει με τους σημαντικούς κυρίως προμηθευτές της να διασφαλίζει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας της.

**2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.**

Η εταιρεία διατήρησε την κερδοφορία.

**2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.**

Δεν παρουσιάζονται έκτακτοι κίνδυνοι του κλάδου που δραστηριοποιείται η εταιρεία την τρέχουσα χρονική περίοδο.

**3. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

**3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της εταιρείας στο περιβάλλον.**

Η δραστηριότητα της εταιρείας είναι σύννομη με τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και τη κείμενη νομοθεσία περί μιας ισορροπημένης οικονομικής ανάπτυξης σε σχέση με το φυσικό περιβάλλον.

**3.2 Γνωστοποίηση των διαδικασιών που εφαρμόζονται για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: έκκληση ρύπων, διαχείριση αποβλήτων κτλ.**

Η εταιρεία τηρεί τις απαιτούμενες για την δραστηριότητά της αρχές πρόληψης και προστασίας του περιβάλλοντος μιας και στόχος της είναι να συμβάλλει στην αειφόρο ανάπτυξη.

**4.Εργασιακά ζητήματα**

Η εταιρεία κατά την 31.12.2020 δεν απασχολούσε προσωπικό.

**4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών.**

Η διοίκηση της εταιρείας δεν διέπεται από αντιλήψεις και πολιτικές διακρίσεων των εργαζομένων σε σχέση με το φύλο, τη θρησκεία, την καταγωγή κτλ. τόσο κατά την πρόσληψή τους όσο και κατά τη διάρκεια της εργασιακής τους σχέσης. Η πρόσληψη των υποψήφιων εργαζομένων γίνεται αποκλειστικά με βάση την καταλληλότητα του κάθε υποψηφίου για την θέση, αξιολογώντας σωρευτικά τα τυπικά προσόντα, την εργασιακή εμπειρία και τα στοιχεία προσωπικότητας που αναδεικνύει κατά την προσωπική του συνέντευξη, μέσα στο πλαίσιο της πολιτικής των ίσων ευκαιριών.

**4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Η διοίκηση της εταιρείας σέβεται απόλυτα τα δικαιώματα των εργαζομένων και των συνδικαλιστικών τους ελευθεριών όπως αυτά απορρέουν από τους κανόνες της εργατικής νομοθεσίας.

## 5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΧΔΕ) και μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

| | Ποσά κλειόμενης Χρήσεως | | Ποσά προηγούμ. Χρήσεως | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 963.175,49 | 75,03% | 280.570,08 | 87,12% |
| Σύνολο ενεργητικού | 1.283.765,53 | | 322.066,12 | |
| | | | | |
| Πάγιο ενεργητικό | 20.590,04 | 1,60% | 21.296,04 | 6,61% |
| Σύνολο ενεργητικού | 1.283.765,53 | | 322.066,12 | |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό. | | | | |
| | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | -58.438,31 | -4,35% | -1.001.176,23 | -75,66% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.342.203,84 | | 1.323.242,35 | |
| | | | | |
| Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας. | | | | |
| | | | | |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.342.203,84 | 104,55% | 1.323.242,35 | 410,86% |
| Σύνολο παθητικού | 1.283.765,53 | | 322.066,12 | |
| | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | -58.438,31 | -4,55% | -1.001.176,23 | -310,86% |
| Σύνολο παθητικού | 1.283.765,53 | | 322.066,12 | |
| | | | | |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας | | | | |
| | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | -58.438,31 | -284% | -1.001.176,23 | -2412,70% |
| Πάγιο ενεργητικό | 20.590,04 | | 41.496,04 | |
| | | | | |
| Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια. | | | | |
| | | | | |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 963.175,49 | 73,25% | 280.570,08 | 21,65% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.314.866,37 | | 1.295.904,88 | |
| | | | | |
| Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. | | | | |
| | | | | |
| Κεφάλαιο κινήσεως | -351.690,88 | -36,51% | -973.838,76 | -347,09% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 963.175,49 | | 280.570,08 | |
| | | | | |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών | | | | |
| **Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας** | | | | |
| | **Ποσά κλειόμενης Χρήσεως** | | **Ποσά προηγούμ. Χρήσεως** | |
| Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | 17.237,92 | 6,72% | 136.328,61 | 53,13% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 256.603,08 | | 256.603,08 | |
| | | | | |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων. | | | | |
| | | | | |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 17.237,92 | 5,40% | 136.328,61 | 42,73% |
| Σύνολο εσόδων | 319.348,16 | | 319.070,14 | |
| | | | | |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα | | | | |
| | | | | |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 17.237,92 | -29,50% | 136.328,61 | -13,62% |
| Ίδια κεφάλαια | -58.438,31 | | -1.001.176,23 | |
| | | | | |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας. | | | | |
| | | | | |
| Μικτά αποτελέσματα | 256.603,08 | 100,00% | 256.603,08 | 100,00% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 256.603,08 | | 256.603,08 | |
| | | | | |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας. | | | | |

## 6. Λοιπές Πληροφορίες και Αναλύσεις

### 6.1 Κατεχόμενα από την Εταιρία χρεόγραφα και ιδίων μετοχών.

Δεν κατέχονται χρεόγραφα και ίδιες μετοχές όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548 /2018.

### 6.2 Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

**6.3 Ακίνητα της Εταιρίας**

Η εταιρεία υπεκμισθώνει κατάστημα τροφίμων που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 3.872,25 τ.μ. στην Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης και έχει παραχωρηθεί με σύμβαση sales and lease back στην τράπεζα Πειραιώς. Μέσα στο κατάστημα έχει ξεχωριστή οριζόντια ιδιοκτησία υπόγεια αποθήκη 55τ.μ., την οποία μισθώνει στην ΔΕΗ.

**6.4 Υποκαταστήματα**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2020, δεν λειτούργησαν υποκαταστήματα.

**6.5 Έρευνα και ανάπτυξη**

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

**6.6 Εξέλιξη των εργασιών κατά την χρήση 2020**

Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε μίσθωση του προαναφερόμενου ακινήτου στους κάτωθι:

Α. Σκλαβενίτης ΑΕ από 01.01.2017 ως συνέχεια της από 23.07.2010 μίσθωση της Μαρινόπουλος Α.Ε.

Β. ΔΕΗ ΑΕ από 01.04.2011

Η εταιρεία Σκλαβενίτης ΑΕ που ανέλαβε τις υποχρεώσεις της Μαρινόπουλος ΑΕ, αφού συμπεριέλαβε το ακίνητο στους αναπτυξιακούς της στόχους, διαπραγματεύτηκε και πέτυχε μείωση του μισθώματος. Το ποσό του μισθώματος από τον Σεπτέμβριο 2016 ανέρχεται πλέον σε €20.572 και η καταβολή του πραγματοποιείται κανονικά τις προβλεπόμενες ημερομηνίες. Όσον αφορά τις ληξιπρόθεσμες οφειλές της εταιρείας Μαρινόπουλος ΑΕ μέχρι τις 31.08.2016, το νέο επενδυτικό σχήμα προχωράει χωρίς καθυστερήσεις στην σταδιακή αποπληρωμή τους, σύμφωνα με τα όσα προβλέπει ο πτωχευτικός διακανονισμός.

Επιπρόσθετα, θα πρέπει να σημειωθεί ότι η εταιρία εντός της κλειόμενης χρήσης αύξησε σημαντικά την συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της ΦΑΕΘΩΝ Θεσσαλική Ενεργειακή Κοινότητα, φτάνοντας το ποσό των 285.000 ευρώ. Η επένδυση αυτή αποδεικνύει το έντονο

ενδιαφέρον και τις προσδοκίες που διαβλέπει η εταιρία από την ενεργειακή μετάβαση σε μορφές καθαρής ενέργειας.

**6.7 Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης- Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης**

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού, ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

.

**6.8 Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν**

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα της χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Εκθέσαμε την οικονομική πορεία της εταιρείας και το οικονομικό δυναμικό της στην κρινόμενη χρήση και με πρόβλεψη για το μέλλον και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, από το Διοικητικό Συμβούλιο και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τα πεπραγμένα της εντεκάτης εταιρικής χρήσης (01.01.2020 – 31.12.2020).

**ΑΘΗΝΑ 10 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2021**

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

| | |
|---|---|
| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒ.** | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ** |
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΒΔΕΛΑΣ | ΝΑΣΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| **ΤΟ ΜΕΛΟΣ** | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ** |
| ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ | ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ |