Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.05 14:46:43 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/11/2021

Αριθ. Πρωτ.:2485355

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΝΟΣ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΡΝΟΣ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **7015601000**.

Την **05/11/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2674458**, η από 21/09/2021 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

FRS ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ανεξάρτητο Μέλος της BKR INTERNATIONAL

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΡΝΟΣ ΕΠΕ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ι.Κ.Ε.)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4601/2019

ΠΑΤΗΣΙΩΝ 81 – 104 34 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. (+30) 210 82 57 010 e-mail: frsprotypos@frs.gr

ΑΣΤΕΡΙΟΣ Ι. ΚΟΥΦΟΣ

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Α.Μ. ΕΛΤΕ 1424

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΡΝΟΣ ΕΠΕ

ΣΟΛΩΜΟΥ 29

ΑΘΗΝΑ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 2021

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΡΝΟΣ ΕΠΕ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ι.Κ.Ε.)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4601/2019

1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής της εταιρείας ΑΡΝΟΣ ΕΠΕ (εφεξής «η εταιρεία») προς την FRS ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. με την οποία μας ανατέθηκε η εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, με σκοπό την μετατροπή της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4601/2019.

2. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- Η εταιρεία συστάθηκε με το υπ' αριθμόν 17301/2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Πάκου που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό Γενικό 8464 και ειδικό 2345 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 4260/2006 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ ΚΑΙ ΕΠΕ).

- Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και διεύθυνση των γραφείων της η οδός Σολωμού 29.
- Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια από την ημέρα δημοσίευσης της ανακοίνωσης καταχώρησης στο οικείο Μητρώο ΕΠΕ.
- Σκοπός της εταιρείας είναι:

  Η παροχή εκπαιδευτικών υπηρεσιών σε μαθητές και φοιτητές δευτεροβάθμιας και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης σε αίθουσες διδασκαλίας, εξ αποστάσεως με την χρήση διαδικτύου και με την χρήση άλλων τεχνολογιών, όπως επίσης και με κάθε άλλο πρόσφορο μέσο.

  Η παροχή εκπαιδευτικών, συμβουλευτικών και άλλων υπηρεσιών σε άτομα, επιχειρήσεις και οργανισμούς με στόχο την επαγγελματική κατάρτιση και δια βίου μάθηση, ανάπτυξή τους, την βελτίωση της λειτουργίας και αποτελεσματικότητάς τους, όπως επίσης και την γενικότερη ενημέρωσή τους.

  Η διοργάνωση και διεξαγωγή ημερίδων, σεμιναρίων και εν γένει εκδηλώσεων με αντικείμενα συναφή προς τους σκοπούς της εταιρείας, όπως επίσης και η συμμετοχή σε ανάλογες διοργανώσεις.

  Η αντιπροσώπευση αλλοδαπών και ημεδαπών οίκων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, η ίδρυση υποκαταστημάτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

  Η συγγραφή, παραγωγή εμπορία, διακίνηση, πώληση μέσων μετάδοσης γνώσης (βιβλίων, ενημερωτικών εντύπων, προγραμμάτων υπολογιστών, μέσων ηλεκτρονικής αποθήκευσης δεδομένων), καθώς επίσης και άλλων σχετικών αντικειμένων και συσκευών.
- Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε εκατό είκοσι χιλιάδες (120.000) ευρώ που διαιρείται σε 4.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας (30) ευρώ το καθένα.

3.ΠΟΥ ΒΑΣΙΣΤΗΚΕ Η ΕΚΘΕΣΗ

Βάση της εργασίας μας για την διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας αποτέλεσαν:

- Τα Λογιστικά αρχεία της Εταιρείας
- Το Καταστατικό της Εταιρείας
- Η δήλωση του διαχειριστή και νόμιμου εκπροσώπου της Εταιρείας για την νομική κατάσταση των παγίων, ελλείψεως νομικού συμβούλου
- Φορολογικά και Ασφαλιστικά στοιχεία της Εταιρείας από τις Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες της Α.Α.Δ.Ε. και του Ε.Φ.Κ.Α.
- Λοιπές πληροφορίες όπως αυτές δημοσιοποιήθηκαν στο Δημόσιο Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.)

Η Εταιρεία τηρεί διπλογραφικό λογιστικό σύστημα, σύμφωνα με τον ν. 4308/2014.

Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις παρακάτω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να γνωστοποιήσουμε τα ευρήματα στον εντολέα μας.

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα διαδικασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε παρακάτω.

4. ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΤΗΤΑ

Ο υπογεγραμμένος ορκωτός ελεγκτής – λογιστής, δηλώνω ανεξάρτητος έναντι του φορέα, καθώς συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι απαιτήσεις ανεξαρτησίας των κατωτέρω νόμων:

- άρθρο 21 του Ν. 4449/2017 (ΦΕΚ Α’7)
- άρθρο 17, παράγραφος 4 του Ν. 5448/2018 (ΦΕΚ Α’ 104)

5. ΜΕΘΟΛΟΓΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ

Η μέθοδος η οποία ακολουθήθηκε συνοψίζεται στα εξής:

- **Πάγια περιουσιακά στοιχεία** λήφθηκαν υπόψη τα εξής:
  - Η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη
  - Η αξία και η χρονολογία κτήσης

- Ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητας, καθώς
- Η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωση
- Οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία

- **Αποθέματα** Δεν υφίστανται
- **Απαιτήσεις** αποτιμήθηκαν στο ανακτήσιμο ποσό τους
- **Χρεόγραφα** Δεν υφίστανται
- **Διαθέσιμα** στην τρέχουσα ονομαστική αξία και
- **Υποχρεώσεις** στο οφειλόμενο ποσό τους

6. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Για τους σκοπούς της εκτίμησης η εταιρεία συνέταξε Ισολογισμό με ημερομηνία 31.12.2020. Η εταιρεία σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014 αποτιμά κατά πάγια τακτική τα περιουσιακά της στοιχεία και τις υποχρεώσεις της στο ιστορικό κόστος.

Η εκτιμώμενη αξία των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης εταιρείας παρατίθεται με τη σειρά που εμφανίζονται στον συνταχθέντα για τον σκοπό της εκτίμησης Ισολογισμό της 31.12.2020.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα

Λογιστική αξία 10.439,82€

Ο λογαριασμός αφορά αναπόσβεστη αξία του λογαριασμού κτηρίων – τεχνικών έργων και αφορά διαμορφώσεις και βελτιώσεις (διαχωριστικά, πόρτες κ.λπ) των μισθωμένων γραφείων της εταιρείας στην οδό Σόλωνος 29 Αθήνα, εκτιμάται όσο και η λογιστική αξία.

Λοιπός εξοπλισμός

Λογιστική αξία 52.154,92€

Ο λογαριασμός αφορά αναπόσβεστη αξία των λογαριασμών μεταφορικών μέσων και λοιπού εξοπλισμού και αναλύεται:

ΑΝΑΛΥΣΗ

Μεταφορικά μέσα	7.872,00€
Λοιπός εξοπλισμός	44.282,92€
Σύνολο	52.154,92€

Τα μεταφορικά μέσα αφορούν ένα αυτοκίνητο μάρκας ΤΟΥΟΤΑ με αριθμό κυκλοφορίας ΙΗΡ 8779 κυβικά εκατοστά 1998.

Ο Λοιπός εξοπλισμός αφορά στα γραφεία της εταιρείας, κλιματιστικά, τηλέφωνα και ηλεκτρονικούς υπολιγστές.

Αποτιμώνται στη λογιστική αξία.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις

Λογιστική αξία	137.810,75€

Ο λογαριασμός αφορά το λογιστικό υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας και αναλύεται:

ΑΝΑΛΥΣΗ

Επίδικοι πελάτες	20.591,62€
Επισφαλείς πελάτες	30.860,66€
Κάρτα Πειραιώς	79.718,94€
Πιστωτική κάρτα Εθνικής	679,30€
Χρεωστική κάρτα Eurobank	370,00€
Πελάτες Λιανικής	3.968,40€
Προκαταβολές μη συνδεδεμένων πελατών	1.621,83€
Σύνολο	137.810,75€

Εκτιμάται όσο και η λογιστική αξία, μειωμένη κατά 50% της αξίας των επίδικων και επισφαλών απαιτήσεων η οποία πιστεύουμε ότι θα απολεστεί (20.591,62+30.860,66=51.452,28%=25.726,14€).

Έτσι η αξία του λογαριασμού εκτιμάται όπως παρακάτω:

Λογιστική αξία	137.810,75€
Μείον πρόβλεψη για απώλεια επιδίκων και επισφαλών πελατών	25.726,14€
Εκτιμητέα αξία	112.084,61€

Λοιπές απαιτήσεις

Λογιστική αξία	303.879,23€

Ο λογαριασμός αφορά το λογιστικό υπόλοιπο των διαφόρων λοιπών (εκτός εμπορικών) απαιτήσεων της εταιρείας και αναλύεται:

ΑΝΑΛΥΣΗ

Παλαιοδόμου Κατερίνα	25.516,00€
Κρόκος Ιωάννης	184.605,94€
Προπληρωμένα έξοδα σε μη συνδεδεμένες οντότητες	234,09€
Προμηθευτές εσωτερικού	42.630,28€
Ενοίκια πληρωτέα	4.439,88€
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	14.280,02€
Προμηθευτές εξωτερικού	3.007,67€
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	18.821,83€
Πιστωτές εξωτερικού	10.343,83€
Σύνολο	303.879,23€

Οι παραπάνω λογαριασμοί αποτιμώνται στη λογιστική αξία.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Λογιστική αξία	585.072,68€

Ο λογαριασμός αφορά τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας και αναλύονται:

ΑΝΑΛΥΣΗ

Ταμείο		2.855,15€
Καταθέσεις όψεως		
ΛΟΓ/ΜΟΣ ΟΨΕΩΣ ALPHA 104-00-2320-005556	48.543,97	
"ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5123-029852-971	211.708,80	

"ΕΘΝΙΚΗΣ 080/471-785-64	1.886,26
"EUROBANK 0026-0180-91-0200556921	105.863,75
PAY PAL	58.607,67
"ΕΘΝΙΚΗΣ 11006164894	154.733,96
"EUROBANK 0026-0044-41-0201440217	843,12
Σύνολο	582.187,53€

Έγινε αντιπαραβολή των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως με τα αντίγραφα κίνησης λογαριασμών (extraits) των τραπεζών. Δεν προέκυψε καμία διαφορά. Τα ταμειακά διαθέσιμα εκτιμώνται στη λογιστική τους αξία.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμα δάνεια

Λογιστικό αξία	173.000,00€

Ο λογαριασμός αφορά υποχρεώσεις στο Ελληνικό Δημόσιο από επιστρεπτέες προκαταβολές και αναλύεται:

ΑΝΑΛΥΣΗ

Επιστρεπτέα προκαταβολή 1	15.000,00€
Δάνειο λόγω COVID 19	150.000,00€
Επιστρεπτέα προκαταβολή 2	8.000,00€
Σύνολο	173.000,00€

Αποτιμώνται όσο και η λογιστική αξία.

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Λογιστικό αξία	14.060,12€

Ο λογαριασμός αφορά εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας και αναλύεται:

ΑΝΑΛΥΣΗ

Πληρωτέα αξιόγραφα	7.660,58€
Πιστωτική εταιρική κάρτα Τράπεζας Πειραιώς	6.399,54€
Σύνολο	14.060,12€

Αποτιμώνται όσο και η λογιστική αξία.

Φόρος Εισοδήματος

Λογιστικό αξία	24.671,99€

Ο λογαριασμός αφορά υποχρέωση της εταιρείας από φόρο εισοδήματος.

Αποτιμάται όσο και η λογιστική αξία του.

Λοιποί Φόροι και Τέλη

Λογιστικό αξία	109.991,02€

Ο λογαριασμός αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας στο Ελληνικό Δημόσιο από διαφόρους φόρους και αναλύονται:

ΑΝΑΛΥΣΗ

Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	65.688,84€
Τέλη χαρτοσήμου	11.931,56€
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	32.370,62€
Σύνολο	109.991,02€

Αποτιμάται όσο η λογιστική αξία του.

Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Λογιστικό υπόλοιπο	24.390,12€

Ο λογαριασμός αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης.

Αποτιμάται όσο η λογιστική αξία του.

Λοιπές Υποχρεώσεις

Λογιστικό αξία	16.524,89€

Ο λογαριασμός αφορά υποχρεώσεις από προκαταβολές πελατών και ενοίκια πληρωτέα και αναλύεται:

ΑΝΑΛΥΣΗ

Πελάτες χονδρικής	2.899,90€
Πελάτες – μη συνδεδεμένες οντότητες	215,00€
Προκαταβολές μη συνδεδεμένων πελατών	8.021,19€

Ενοίκια πληρωτέα	5.388,80€
Σύνολο	16.524,89€

Αποτιμάται όσο και η λογιστική αξία του.

Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα

Λογιστικό αξία	723,66€

Ο λογαριασμός αφορά έξοδα χρήσεως πληρωτέα.

Αποτιμάται όσο και η λογιστική του αξία.

Έξοδα Επομένων Χρήσεων

Λογιστική αξία	427.271,67€

Ο λογαριασμός αφορά έσοδα (δίδακτρα) επομένων χρήσεων.

Αποτιμάται όσο και η λογιστική αξία του.

7. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα στοιχεία που ετέθησαν υπόψη μας και την εκτίμηση που διενεργήσαμε η εκτιμώμενη καθαρή θέση (περιουσία) της εταιρείας ΑΡΝΟΣ ΕΠΕ έχει ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια	62.594,74€
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	62.594,74€

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	1.001.036,52€
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.001.036,52€
Σύνολο ενεργητικού (Α)	1.063.631,26€

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	173.000,00€
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	617.633,47€

Σύνολο Παθητικού (Β)	790.633,47€
Καθαρή Θέση (περιουσία) (Α-Β)	272.997,79€
Η καθαρή θέση (περιουσία) αναλύεται σε:	
Εταιρικό Κεφάλαιο	120.000,00€
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικών	21.724,77€
Αποτελέσματα εις νέο	156.999,16€
Προσαρμογές	(25.726,14)€
Σύνολο	272.997,79€

Με εκτίμηση,

FRS ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Α.Μ. ΕΛΤΕ 29