Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.05 14:01:10 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/11/2021

Αριθ. Πρωτ.:2484958

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΛΙΛΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **8506401000**.

Την **05/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2674368,** οι εγκεκριμένες από την 25/10/2021 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΛΙΛΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **8506401000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΛΙΛΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12,000.00	12,000.00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0.00	0.00
	12,000.00	12,000.00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα κλπ)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-5,764.10	-5,764.10
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-8,557.13	-6,652.50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8,909.60	0.00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-84.00	-85.25
	-5,495.63	-12,501.85
Αποτέλεσμα προ φόρων	6,504.37	-501.85
Φόροι εισοδήματος	0.00	0.00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**6,504.37**	**-501.85**

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

ΛΙΛΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

Ποσά σε ΕΥΡΩ

	12/31/2020	12/31/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	173,329.72	173,329.72
Μείον:Αποσβεσμένα	-77,267.93	-71,503.83
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**96,061.79**	**101,825.89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	0	0
Απαιτήσεις	12,432.00	12,432.00
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα	0.00	0.00
Λοιπά	2,100.79	3,197.57
Σύνολο κυκλοφορούντων	**14,532.79**	**15,629.57**
Σύνολο ενεργητικού	**110,594.58**	**117,455.46**
Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις		
Κεφάλαιο και Αποθεματικά	96,554.75	90,050.38
Μακροκπόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14,039.83	27,405.08
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**110,594.58**	**117,455.46**
	0.00	**0.00**

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 219.000€ και στις 31/12/2020 είναι ολοσχερώς κα
Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31/12/2020 ανέρχεται σε 96.554,75€.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

ΛΙΛΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.

ΞΑΝΘΟΥ 3 ΓΛΥΦΑΔΑ 16674

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8506401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2020 ..... **Error! Bookmark not defined.**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 4
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 5
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 5
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 5

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)
Ποσά σε ΕΥΡΩ

	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	173.329,72	173.329,72
Μείον:Αποσβεσμένα	-77.267,93	-71.503,83
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**96.061,79**	**101.825,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	0	0
Απαιτήσεις	12.432,00	12.432,00
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	2.100,79	3.197,57
Σύνολο κυκλοφορούντων	**14.532,79**	**15.629,57**
Σύνολο ενεργητικού	**110.594,58**	**117.455,46**
Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις		
Κεφάλαιο και Αποθεματικά	96.554,75	90.050,38
Μακροκπόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14.039,83	27.405,08
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**110.594,58**	**117.455,46**
	0,00	**0,00**

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 219.000€ και στις 31/12/2020 είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο
Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31/12/2020 ανέρχεται σε 96.554,75€.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.000,00	12.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	12.000,00	12.000,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα κλπ)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-5.764,10	-5.764,10
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-8.557,13	-6.652,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.909,60	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-84,00	-85,25
	-5.495,63	-12.501,85
Αποτέλεσμα προ φόρων	6.504,37	-501,85
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**6.504,37**	**-501,85**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

1. **Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: ΛΙΛΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε..

β) Νομικός τύπος: Μ.Ε.Π.Ε.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020- 31.12.2020

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ξάνθου 3 Γλυφάδα Τ.Κ. 16674.

ε)Δημόσιο Μητρωο ΓΕ.ΜΗ.: 8506401000

στ) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα(παρ.2(α) του άρθρου 1. του Ν.4308/2014

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία ε τον Ν.4308/2014.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 219.000€ και είναι όλο οφειλόμενο στις 31/12/2020

λ) Τα ίδια κεφάλαια της εταιρεία; ανέρχονται σε 96.554,75€

μ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η εταιρεία για το οικονομικό έτος 2010(χρήση 2009) έχει υπαχθεί σε περαίωση του ν.3888/2010. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2010 και μετά. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιβαρύνσεις και για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 15/09/2021

Ο Διαχειριστής	Η Λογίστρια
Θεοφάνης Ταλαμάγκας	Κων/να Αλεξοπούλου

ΛΙΛΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΠΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΣΟΛΩΜΟΥ 24 - Τ.Κ.: 17456 ΑΛΙΜΟΣ
Α.Φ.Μ.: 998050294 - ΔΟΥ: ΠΑΛ. ΦΑΛΗΡΟΥ
ΤΗΛ.: 210 9977000

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΛΙΛΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
επί του Ισολογισμού της 31/12/2020 και των πεπραγμένων.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2020– 31/12/2020.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για το διάστημα από 1 Ιανουαρίου του 2020 έως 31 Δεκεμβρίου του 2020. Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2020 (14η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2020

Κατά την 14η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 01/01/2020– 31.12.2020 η Εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από μισθώματα 12.000 ευρώ.

Το σύνολο εξόδων (παραγωγή-διοίκηση-διάθεση) ανήλθαν στο ποσό των 7.310,34 ευρώ και προέκυψαν ζημιές εκμετάλλευσης -1.074,44 ευρώ.

Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψαν κέρδη χρήσεως 6.504,37 ευρώ.

Η εταιρεία διαθέτει ένα ακίνητο στον Παρνασσό Φωκίδος έκτασης τμ 273,23 επί οικοπέδου 8.897,67 τμ

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	**2020**	**2019**
Λειτουργικά Αποτελέσματα	-1.074,44	-416,60
Αποσβέσεις	5.764,10	5.764,10
συνολο EBITDA	4.689,66	5.347,50
Σύνολο εσόδων	20.909,60	0,00
συνολο EBITDA/συνολο εσοδων	**22,43%**	**#DIV/0!**

συνολο EBITDA	4.689,66	5.347,50
ιδια κεφαλαια	96.554,75	90.050,38
συνολο EBITDA/ιδιων κεφαλαιων	**4,86%**	**5,94%**

Κέρδη Μετά Φόρου	6.504,37	-501,85
Σύνολο εσόδων	20.909,60	0,00
Κέρδη Μετά Φόρου/σύνολο εσοδων	**31,11%**	**#DIV/0!**

Κέρδη Μετά Φόρου	6.504,37	-501,85
ιδια κεφαλαια	96.554,75	90.050,38
Κέρδη Μετά Φόρου/ιδια κεφάλαια	**6,74%**	**-0,56%**

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	2020	2019
ιδια κεφαλαια	96.554,75	90.050,38
Βραχυπρόθεσμες υποχρεωσεις	14.039,83	27.405,08
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
συνολο υποχρεώσεων	14.039,83	27.405,08
ιδια κεφαλαια/συνολο υποχρεώσεων	**687,72%**	**328,59%**

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ	**2020**	**2019**
συνολο υποχρεώσεων	14.039,83	27.405,08
παθητικο	110.594,58	117.455,46
συνολο υποχρεώσεων/παθητικο	**12,69%**	**23,33%**

ιδια κεφαλαια	96.554,75	90.050,38
παθητικο	110.594,58	117.455,46
ιδια κεφαλαια/παθητικο	**87,31%**	**76,67%**

Πάγιο ενεργητικο	96.061,79	101.825,89
Σύνολο Ενεργητικού	110.594,58	117.455,46
Πάγιο ενεργητικο/Σύνολο Ενεργητικού	**86,86%**	**86,69%**

ιδια κεφαλαια	96.554,75	90.050,38
Πάγιο ενεργητικο	96.061,79	101.825,89
Ίδια κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	**100,51%**	**88,44%**

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	14.532,79	15.629,57
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.039,83	27.405,08
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**103,51%**	**57,03%**

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό € 96.554,75 έναντι € 90.050,38 της προηγούμενης χρήσεως.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία θα συνεχίσει να δραστηριοποιείται στην εκμετάλευση του ακινήτου της.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2020 και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2020-31/12/2020.
2. Απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2020 και το καταστατικό.

Αθήνα, 15/09/2021

ο Διαχειριστής

Θεοφάνης Ταλαμπάνης

ΛΙΛΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΠΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΣΟΛΩΜΟΥ 24 - Τ.Κ.: 17456 ΑΛΙΜΟΣ
050294 - ΔΟΥ: ΠΑΛ. ΦΑΛΗΡΟΥ
ΤΗΛ.: 210 9977000