Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.05 14:01:01 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/11/2021

Αριθ. Πρωτ.:2484551

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΒΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙΑΒΑΤΩΡ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **9295301000**.

Την **05/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2674258,** οι εγκεκριμένες από την 29/10/2020 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΒΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΔΙΑΒΑΤΩΡ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **9295301000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΙΑΒΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2020
10η Εταιρική Χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2020		Χρήση 2019	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		39.200,00		10.200,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	39.200,00	0,00	10.200,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		5.919,86		594,48
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		27.293,98		36.690,33
Λοιπά		2.878,67		228.304,05
Σύνολο ενεργητικού		***75.292,51***		***275.788,86***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		(533.803,74)		(393.031,93)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		591.145,78		291.145,78
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.950,47		377.675,01
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***75.292,51***		***275.788,86***

ΔΙΑΒΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2020
10η Εταιρική Χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2020	Χρήση 2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(129.817,94)	(114.134,20)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	2.625,73
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(10.953,87)	(20.154,09)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(140.771,81)**	**(131.662,56)**
Φόροι	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(140.771,81)**	**(131.662,56)**

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΒΔΕΛΑΣ

Α.Δ.Τ. Σ637469

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΛΕΞΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. Α 145592

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0006775

EUROACCOUNTING ΙΚΕ

ΔΙΑΒΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2020
10η Εταιρική Χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2020		Χρήση 2019	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		39.200,00		10.200,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	39.200,00	0,00	10.200,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		5.919,86		594,48
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		27.293,98		36.690,33
Λοιπά		2.878,67		228.304,05
Σύνολο ενεργητικού		***75.292,51***		***275.788,86***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		(533.803,74)		(393.031,93)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		591.145,78		291.145,78
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.950,47		377.675,01
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***75.292,51***		***275.788,86***

ΔΙΑΒΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2020
10η Εταιρική Χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2020	Χρήση 2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(129.817,94)	(114.134,20)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	2.625,73
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(10.953,87)	(20.154,09)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(140.771,81)**	**(131.662,56)**
Φόροι	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(140.771,81)**	**(131.662,56)**

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΒΔΕΛΑΣ

Α.Δ.Τ. Σ637469

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΛΕΞΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. Α 145592

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0006775

EUROACCOUNTING ΙΚΕ

ΔΙΑΒΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2020 - 31 Δεκεμβρίου 2020 (άρθρο 29 του Ν.4308/14)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΔΙΑΒΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1 Ιανουαρίου 2020 - 31 Δεκεμβρίου 2020
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λεωφόρος Συγγρού 294, ΤΚ 17673, Αθήνα
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 9295301000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Η εταιρεία είναι σε συνεχιζόμενη δραστηριότητα και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από ενάρξεως.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των λοιπών παραγράφων του άρθρου 29. Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.000 € διαιρούμενο σε 100 εταιρικά μερίδια των 10,00 ευρώ έκαστο.
Σημειώσεις	Κατεβλημένο Κεφάλαιο: 360.000,00 € Αποτέλεσμα εις Νέο: (893.803,74) € Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων: (533.803,74) € Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΒΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε ΑΡ.ΓΕΜΗ 9295301000 πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69424/01/Β/10/106 ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ 11ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (01.01.2020-31.12.2020)

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2020 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητα της.

1.1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η διαχείριση, αγοραπωλησία και εκμετάλλευση, συμπεριλαμβανομένης της μίσθωσης, ακινήτων, που ανήκουν στην εταιρία ή σε τρίτους και η παροχή συμβουλών επί συναφών θεμάτων, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

1.2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της εταιρείας είναι αφενός η αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της και περαιτέρω ανάπτυξή της στον κλάδο του real estate.

1.3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ήτοι τους:

1. Ιωάννης Αβδελάς του Λεωνίδα, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αλέξιος Δημητρακόπουλος του Νικολάου, Μέλος
3. Ανανίας Καραχανίδης του Ευστρατίου, Μέλος

4. Γεώργιος Χριστοδούλου του Στέργιου, Μέλος

1.4. Περιγραφή προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρεία κατά το 2020 δεν πραγματοποίησε έσοδα (2019: € 0,00). Το κόστος των πωληθέντων ανήλθε σε € 0,00 (2019: € 0,00). Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 129.817,94 αυξημένα σε σχέση με το προηγούμενο έτος (2019: € 114.134,20). Το καθαρό ποσό εξόδων χρηματοοικονομικής λειτουργίας μειώθηκε σε €11.451,32 (2019: €21.076.21). Μετά τον υπολογισμό των έκτακτων & ανόργανων αποτελεσμάτων το αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων της εταιρείας ανήλθε σε ζημιές ποσού € 140.771,81 (2019: €131.662,56) . Δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος με αποτέλεσμα οι ζημιές περιόδου μετά φόρων είναι ίσες με €140.771,81 (2019: €131.662,56). Οι ζημιές αυτές μεταφέρονται σε ζημιές εις νέο με αποτέλεσμα τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας να εμφανίζονται αρνητικά με το ποσό €533.803,74 (2019: € 393.031,93).

Η οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές ενώ συνηθίζει με τους σημαντικούς κυρίως προμηθευτές της να διασφαλίζει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας της.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Η δυσμενής εγχώρια οικονομική συγκυρία έχει επηρεάσει την εξέλιξη της εταιρείας ιδιαίτερα μετά την κατάρρευση της αλυσίδας super market Μαρινόπουλος Α.Ε., το ενοίκιο του οποίας αποτελούσε και το μοναδικό έσοδο της εταιρείας. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο δραστηριοποίησης, η διοίκηση της εταιρείας καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξεύρεση νέου μισθωτή ή την με οποιοδήποτε τρόπο αξιοποίηση του ακινήτου της, ενώ ταυτόχρονα βρίσκεται σε συνεχείς διαπραγματεύσεις με την Πειραιώς Leasing προκειμένου να βελτιωθούν οι όροι χρηματοδότησης.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν παρουσιάζονται έκτακτοι κίνδυνοι του κλάδου που δραστηριοποιείται η εταιρεία την τρέχουσα χρονική περίοδο.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της εταιρείας στο περιβάλλον.

Η δραστηριότητα της εταιρείας είναι σύννομη με τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και τη κείμενη νομοθεσία περί μιας ισορροπημένης οικονομικής ανάπτυξης σε σχέση με το φυσικό περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση των διαδικασιών που εφαρμόζονται για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: έκκληση ρύπων, διαχείριση αποβλήτων κτλ.

Η εταιρεία τηρεί τις απαιτούμενες για την δραστηριότητα της αρχές πρόληψης και προστασίας του περιβάλλοντος.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2020 δεν απασχολούσε προσωπικό.

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών.

Η επιχείρηση δεν διέπεται από αντιλήψεις και πολιτικές διακρίσεων των εργαζομένων σε σχέση με το φύλο, την θρησκεία, την καταγωγή κτλ, ενώ την διέπει ιδιαίτερη ευαισθησία και αυστηρότητα σε τέτοια φαινόμενα εντός του εργασιακού χώρου.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων χωρίς να περιορίζει τις συνδικαλιστικές ελευθερίες του προσωπικού της καθ' οιονδήποτε τρόπο, λειτουργώντας πάντα σύμφωνα με τους κανόνες της εργατικής νομοθεσίας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προσαγωγών κτλ.

Η εταιρεία βάσει νόμου απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας διασφαλίζοντας με αυτό τον τρόπο την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της.

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού της και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα λειτουργιών της.

5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΧΔΕ) και μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Δείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως	**2020**	**2019**
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	0,04	0,83
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	0,56	0,37
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	-0,91	-0,60
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	8,44	2,39
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	-7,69	-1,43

Δείκτες Ρευστότητας	**2020**	**2019**
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-0,62	0,62

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**2020**	**2019**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο εσόδων	-282,99	-37,11
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	0,26	0,34
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00	0,00

6. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ

6.1 Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6.2 Ακίνητα της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν

6.3 Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν.

6.4 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

6.5 Σημαντικά γεγονότα κατά την χρήση 2020

Η εταιρία εντός της κλειόμενης χρήσης αύξησε την συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της ΦΑΕΘΩΝ Θεσσαλική Ενεργειακή Κοινότητα, φτάνοντας το ποσό των 39.200 ευρώ. Η επένδυση αυτή αποδεικνύει το έντονο ενδιαφέρον και τις προσδοκίες που διαβλέπει η εταιρία από την ενεργειακή μετάβαση σε μορφές καθαρής ενέργειας.

6.6 Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης - Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

6.7 Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα της χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Εκθέσαμε την οικονομική πορεία της εταιρείας και το οικονομικό δυναμικό της στην κρινόμενη χρήση και με πρόβλεψη για το μέλλον και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, από το Διοικητικό Συμβούλιο και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τα πεπραγμένα της δέκατης εταιρικής χρήσης (01.01.2020 – 31.12.2020).

ΑΘΗΝΑ 11 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2021
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ