Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.05 14:21:05 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/11/2021
Αριθ. Πρωτ.:2483893

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ZAKCRET ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ZAKCRET Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7882101000**.

Την **05/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2674065 οι εγκεκριμένες από την 29/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2674066 η από 29/10/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ZAKCRET ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ZAKCRET ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ZAKCRET ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ΄ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ZAKCRET ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγία Παρασκευή, 25 Οκτωβρίου 2021
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
ΑΜ ΣΟΕΛ 21371

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ZAKCRET ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΑΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ : 007882101000»
Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας και την έκθεση διαχειρίσεως για την χρήση 1/1/2020-31/12/2020 σύμφωνα με τον Ν.4548/2018 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει όλες τις επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή και ορθό όλες τις σχετικές απαιτούμενες , κατά το νόμο , πληροφορίες προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως έχουν ως εξής :

ΕΝΟΤΗΤΑ 1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

ΕΝΟΤΗΤΑ 3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

ΕΝΟΤΗΤΑ 4. Εργασιακά ζητήματα.

ΕΝΟΤΗΤΑ 5. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

ΕΝΟΤΗΤΑ 6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

ΕΝΟΤΗΤΑ 7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

ΕΝΟΤΗΤΑ 8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

ΕΝΟΤΗΤΑ 9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ 10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

ΕΝΟΤΗΤΑ 11. Μεταγενέστερα γεγονότα.

ZAKCRET SPORTS SNEAKER CAGE OUTLETCENTER.gr DISTRICT SEVENTY FIVE

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.

✔ Αρχές και αξίες της εταιρίας μας .

Η ZAKCRET ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΑΕ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό:

- ✔ στο περιβάλλον,
- ✔ τους εργαζόμενους,
- ✔ τους πελάτες,
- ✔ τους προμηθευτές,
- ✔ τις τοπικές κοινωνίες
- ✔ και τις κρατικές αρχές

Η εταιρία θέτοντας ως στόχο την προσφορά στο κοινωνικό σύνολο συμμετέχει διχρονικά σε διάφορες δράσεις φιλανθρωπικού χαρακτήρα. Ενδεικτικά για το 2020 πραγματοποιήθηκαν:

- ✔ Χορηγίες χρηματικού ποσού & εμπορευμάτων στο Make a wish .
- ✔ Συμμετοχή δρομικά event για φιλανθρωπικούς σκοπούς.
- ✔ Οικονομική ενίσχυση , συλλογή τροφίμων και δωρεά εμπορευμάτων σε πυρόπληκτους & πλημμυροπαθείς .
- ✔ Προσφορά ενδυμάτων στους γιατρούς του κόσμου .
- ✔ Χορηγία υποδημάτων στο Χατζηκυριάκειο ίδρυμα παιδικής προστασίας .

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✔ «Ακεραιότητα» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✔ «Σεβασμός στον άνθρωπο» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✔ «Υψηλές επιδόσεις» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✔ «Ομαδικότητα» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

Στο πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, στο εξειδικευμένο προσωπικό και στη συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.

✔ Στόχοι, βασικές αξίες, Στρατηγικές:

o Στόχοι

- Αύξηση του τζίρου,
- βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
- Αειφόρος ανάπτυξη

o Βασικές αξίες

- Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
- Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

o Κύριες στρατηγικές

- διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
- αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
- Επέκταση : Άμεση επέκταση σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα.

✔ Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης - επιδόσεις

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμό για το περιβάλλον.
- Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 27.559.841,23€ και τα αποτελέσματα προ φόρων 1.622.950,92€. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης 1.209.932,76€, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 413.018,16€. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2020 διαμορφώθηκε σε 0,00€ και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης σε 1.209.932,76€. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2020.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία ανοδική πορεία καθώς βασικός στόχος της εταιρίας είναι η ανάπτυξη και η επέκτασή της . Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης του έτους 2020 η οντότητα ZAKCRET ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΑΕ παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία τα οποία σαφώς απεικονίζουν την ανοδική πορεία της:

- ✔ **Καθαρές πωλήσεις** : Ανήλθαν στο 2020 σε **27.559.841,23€**, έναντι **26.205.144,75€** στο 2019, ήτοι παρουσίασαν εντός του 2020 μία αύξηση λόγω της αναπτυξιακής της πολιτικής κατά **1.354.696,48€** ή ποσοστό **5,17%**.

- ✔ **Μικτά αποτελέσματα**: Ανήλθαν στο 2020 σε **12.289.882,00€** έναντι **11.701.321,00€** στο 2019, ήτοι παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση μία αύξηση λόγω στοχευμένων ενεργειών μείωσης κόστους και οικονομιών κλίμακας κατά **588.561,00€** ή ποσοστό **5,01%.**

- ✔ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2020 ανήλθε σε **2.290.370,16€** έναντι **2.563.505,71€** στο 2019.

- ✔ **Ίδια κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στο 2020 ανέρχονται στο ποσό των **1.903.779,85€ με κεφάλαιο εταιρείας ποσό 518.976,25€** ενώ τη προηγούμενη χρήση 2019 τα ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν στο ποσό **5.713.569,59€ με κεφάλαιο εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό 518.976,25€.**

✔ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής ποσοστιαία σε σχέση με τα ακαθάριστα έσοδα:**

Είδος λειτουργικού εξόδου	Αξία το 2020	%
Παροχές σε εργαζόμενους	3.530.441,26€	33,12%
Απομείωση αποθεμάτων (αφορά μόνο τον Λ/σμό 61.04)	0,00€	0,00%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	6.460.006,61€	60,61%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	147.227,91€	1,38%
Αποσβέσεις	520.577,00€	4,88%
Σύνολο	**10.658.252,78€**	**100,00%**

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι τα Διάφορα λειτουργικά έξοδα 6.460.006,61€ με ποσοστό 60,61%. Παρατηρούμε πως οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν στα 520.577,00€ το 2020 από 378.056,88€ το 2019, αυξημένες κατά 37,7% στα πλαίσια μιας επεκτατικής επενδυτικής πολιτικής.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η ZAKCRET ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΑΕ παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίζει τους πιθανούς κινδύνους οι οποίοι μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά :

✔ Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

✔ Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και τις ταμειακές εκροές από την καθημερινή της δραστηριότητα. Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της εταιρίας αφορά λιανική και διακανονίζεται μετρητοίς πράγμα που εκμηδενίζει τον κίνδυνο έλλειψης ρευστότητας.

✔ **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι τόσο από την ευρωπαϊκή αγορά όσο και από την εγχώρια αγορά . Οι κανόνες συνεργασίας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί εγγράφως τις συμφωνίες συνεργασίας της.

✔ **Κίνδυνος μισθώσεων**

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι σαφώς περιορισμένος καθώς όλες οι συμβάσεις τις εταιρίας έχουν μακροχρόνια διάρκεια και έχουν επικυρωθεί εγγράφως.

✔ **Κίνδυνος ασφάλισης εμπορευμάτων**

Ο εν λόγω κίνδυνος έχει ελαχιστοποιηθεί λόγω των απαραίτητων μέτρων που έχει λάβει η εταιρία ασφαλίζοντας το απόθεμα της σε περίπτωση απώλειας λόγω κλοπής αλλά και σε περίπτωση απώλειας λόγω φυσικών καταστροφών.

✔ **Κίνδυνος απαξίωσης εμπορευμάτων**

Λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα η απαξίωση των εμπορευμάτων είναι ένας κίνδυνος που ελαχιστοποιείται καθώς η Διοίκηση της εταιρίας φροντίζει να εξαντλούνται τα αποθέματα που αφορούν την κάθε σεζόν. Επίσης η εταιρία διατηρεί και καταστήματα outlet έτσι ώστε να μπορεί να διαθέτει τα εναπομείναντα αποθέματα.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✔ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως πχ χαρτί ,toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✔ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✔ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρίας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.
- ✔ Διενεργούνται όλοι οι απαραίτητοι έλεγχοι προκειμένου οι συντηρήσεις του εξοπλισμού να γίνονται σε καθορισμένες ημερομηνίες και να γίνεται ορθολογική διαχείριση της ενέργειας.

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία ZAKCRET ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΑΕ σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✔ της ίσης μεταχείρισης
- ✔ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✔ της διαφορετικότητας
- ✔ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✔ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.
Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Στην εταιρία απασχολείται ιατρός εργασίας και τεχνικοί ασφαλείας οι οποίοι ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτονται ετησίως από τη διοίκηση κατευθύνουν και εκπαιδεύουν το προσωπικό.
Η αξιολόγηση του προσωπικού γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα από τους διευθυντές των επιμέρους τμημάτων οι οποίοι με τη σειρά τους ενημερώνουν τη διοίκηση προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι αντίστοιχες αυξήσεις των μισθών και οι μετακινήσεις υπαλλήλων.
Όσον αφορά τη χρήση του 2020 στην εταιρία απασχολήθηκαν 337 εργαζόμενοι έναντι 289 εργαζομένων που απασχολήθηκαν στη χρήση του 2019.

5. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Στη συνέχεια για την αρτιότερη πληροφόρηση των Μετόχων θα αναλύσουμε κάποιους βασικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες.

Ι.Αριθμοδείκτες ρευστότητας

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio) = Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2019

$$\text{Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{9.195.302,97}{7.739.429,33} = \mathbf{1,19}$$

2020

$$\text{Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{16.479.037,72}{14.172.197,26} = \mathbf{1,16}$$

Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (Acid-test Ratio)

Τύπος = Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2019

$$\text{Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (Acid-test Ratio)} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό – Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{9.195.302,97 – 7.386.996,97}{7.739.429,33} = \mathbf{0,23}$$

ZAKCRET SPORTS SNEAKER CAGE OUTLETCENTER.gr DISTRICT SEVENTY FIVE

2020

$$\text{Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (Acid-test Ratio)} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{16.479.037,72 - 7.684.663,06}{14.172.197,26} = \mathbf{0,62}$$

Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)

Τύπος = Διαθέσιμο ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2019

$$\text{Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)} = \frac{\text{Διαθέσιμο ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{1.251.764,54}{7.739.429,33} = \mathbf{0,16}$$

2020

$$\text{Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)} = \frac{\text{Διαθέσιμο ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{7.748.432,75}{14.172.197,26} = \mathbf{0,55}$$

ZAKCRET SPORTS SNEAKER CAGE OUTLETCENTER.gr DISTRICT SEVENTY FIVE

Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)

Τύπος = Διαθέσιμα + Χρεόγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα

2019

$$\text{Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)} = \frac{\text{Διαθέσιμα + Χρεώγραφα + Απαιτήσεις}}{\text{Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα}} = \frac{1.808.306,00}{\text{(14.503.823,75 + 1.799.492,51 + 7.868.978,49 + 24.862,62 + 9.407,61 - 378.056,88) / 360}} = \textbf{27,32 σε ημέρες}$$

2020

$$\text{Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)} = \frac{\text{Διαθέσιμα + Χρεώγραφα + Απαιτήσεις}}{\text{Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα}} = \frac{8.794.374,66}{\text{(15.269.959,23 + 1.640.015,30 + 8.871.009,57 + 67.993,43 + 147.227,91 - 520.577,00) / 360}} = \textbf{124,27 σε ημέρες}$$

II.Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)

Τύπος = Σύνολο πωλήσεων / Σύνολο ενεργητικού

2019

$$\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{26.205.144,75}{13.452.998,92} = \textbf{1,95}$$

ZAKCRET SPORTS SNEAKER CAGE OUTLETCENTER.gr DISTRICT SEVENTY FIVE

2020

$$\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{27.559.841,23}{21.161.532,67} = \mathbf{1,30}$$

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)

Τύπος = Σύνολο πωλήσεων / Καθαρά πάγια

2019

$$\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Καθαρά Πάγια}} = \frac{26.205.144,75}{(3.979.708,24 + 0,00)} = \mathbf{6,58}$$

2020

$$\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Καθαρά Πάγια}} = \frac{27.559.841,23}{(4.371.898,33 + 0,00)} = \mathbf{6,30}$$

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων (Inventory Turnover Ratio)

Τύπος = Κόστος πωληθέντων / Αποθέματα

2019

$$\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων (Inventory Turnover Ratio)} = \frac{\text{Κόστος πωληθέντων}}{\text{Αποθέματα}} = \frac{14.503.823,75}{7.386.996,97} = \mathbf{1,96}$$

ZAKCRET SPORTS SNEAKER CAGE OUTLETCENTER.gr DISTRICT SEVENTY FIVE

2020

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων (Inventory Turnover Ratio)	=	Κόστος πωληθέντων / Αποθέματα	=	15.269.959,23 / 7.684.663,06	=	**1,99**

Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων - πελατών (Receivables Turnover Ratio) σε ημέρες

Τύπος = Εμπορικές απαιτήσεις X 360 / Συνολικές Πωλήσεις

2019

Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων (Receivables Turnover Ratio)	=	Εμπορικές απαιτήσεις X 360 / Συνολικές πωλήσεις	=	369.022,95 X 360 / 26.205.144,75	=	**5,07 ημέρες**

2020

Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων (Receivables Turnover Ratio)	=	Εμπορικές απαιτήσεις X 360 / Συνολικές πωλήσεις	=	696.015,60 X 360 / 27.559.841,23	=	**9,09 ημέρες**

Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής εμπορικών υποχρεώσεων - προμηθευτών (Trade Creditors to Purchases Ratio) σε ημέρες

Τύπος = Εμπορικές υποχρεώσεις X 360 / Κόστος πωληθέντων

2019

Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής υποχρεώσεων (Trade Creditors to Purchases Ratio)	=	Εμπορικές υποχρεώσεις X 360 / Κόστος πωληθέντων	=	4.937.297,45 X 360 / 14.503.823,75	=	**122,55 ημέρες**

2020

Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής υποχρεώσεων (Trade Creditors to Purchases Ratio) = Εμπορικές υποχρεώσεις X 360 / Κόστος πωληθέντων = 6.188.563,19 X 360 / 15.269.959,23 = **145,90 ημέρες**

III.Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας

Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους (Gross Profit Margin)

Τύπος = Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις X 100

2019

Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους (Gross Profit Margin) = Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις X 100 = 11.701.321,00 / 26.205.144,75 X 100 = **44,65**

2020

Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους (Gross Profit Margin) = Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις X 100 = 12.289.882,00 / 27.559.841,23 X 100 = **44,59**

ZAKCRET SPORTS SNEAKER CAGE OUTLETCENTER.gr DISTRICT SEVENTY FIVE

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Από τον Ιανουάριο του 2020 ξεκίνησε η εξάπλωση του COVID- 19 σε παγκόσμια κλίμακα και τον Μάρτιο του 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε πανδημία. Τον Φεβρουάριο είχαμε και τα πρώτα επιβεβαιωμένα κρούσματα στην Ελλάδα. Στα πλαίσια της μείωσης της εξάπλωσης του ιού οι ελληνικές αρχές εφαρμόζουν μια σειρά από έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού. Η εταιρεία εφάρμοσε τα έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας που εξαγγέλθηκαν από ελληνικές αρχές, ευθυγραμμιζόμενη με τα πρωτόκολλα και τις συστάσεις των αρμόδιων αρχών, με βασική προτεραιότητα την ασφάλεια των εργαζομένων και τη διασφάλιση της επιχειρηματικής συνέχειας. Η ραγδαία εξάπλωση του κορωνοϊού και η κήρυξη του σε πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας, αποτελεί μία πρωτόγνωρη δοκιμασία για όλο τον κόσμο. Η επιχείρηση με μέγιστο αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα έχοντας προετοιμάσει ειδικό πλάνο δράσεων ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία της καθώς και η ασφάλεια των εργαζομένων του και της κοινωνίας στο σύνολό της.

Παρ΄όλα αυτά το πρόγραμμα των εμβολιασμών στη χώρα μας και τα διάφορα μέτρα που έχουν θεσπιστεί από το κράτος αναμένεται να περιορίσουν τον αρνητικό αντίκτυπο της πανδημίας στη χώρα μας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του αισιόδοξου κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Η σημαντικότερη διαφοροποίηση είναι η αλλαγή των μοντέλων πώλησης καθώς η εταιρία εστίασε στις πωλήσεις online. Η διακοπή της λειτουργείας των φυσικών καταστημάτων της εταιρίας την περίοδο του lockdown δεν διαφοροποίησαν τους στόχους της εταιρίας οι οποίοι επιτεύχθηκαν στηριζόμενοι στα ηλεκτρονικά καταστήματα. Οι online πωλήσεις ξεπέρασαν ακόμη και τις πιο ευοίωνες προβλέψεις κι αυτό οφείλεται στην διορατικότητα του διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας που εξ αρχής είχε θέσει ως στόχο να προσφέρει στον καταναλωτή μια νέα μοναδική εμπειρία μέσω των e shop της εταιρίας. Ανέκαθεν μέλημα της εταιρίας ήταν να προσφέρει στον καταναλωτή μοναδικές εμπειρίες είτε επισκεπτόμενος ένα φυσικό κατάστημα είτε επιλέγοντας ένα ηλεκτρονικό κατάστημα.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές, μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες και εμπορεύματα σε παλιούς και νέους πελάτες.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .

Η εταιρεία ZAKCRET ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΑΕ δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2020.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.

Η εταιρεία ZAKCRET ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΑΕ κατά την διάρκεια της χρήσης 2020 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η έδρα της εταιρίας είναι στα Σπάτα , 18ο ΧΛΜ Λ. Παλλήνης Σπατών και τα υποκαστήματά της αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα

Λ.Βείκου 6 Γαλάτσι
Λ.Βείκου 13 Γαλάτσι
Ι. Φωκά 70 Αθήνα
Αγ. Αναργύρων 18 Αγιοι Ανάργυροι
Λ.Πεντέλης 13 Χαλάνδρι
Αθηνάς 69 Κορυδαλλός
20χιλ.Μαραθώνος Πικέρμι
Λ.Ηρακλείου 346Β Νέα Ιωνία
Ιερά Οδός 234 Αιγάλεω
Εθνικής Αντιστάσεως 43 και Δελφών 2 Περιστέρι
Εθν. Αντιστάσεως 6 Πειραιάς
Ερμού 70 Αθήνα
Θηβών 21 και Πογραδετς 24 Περιστέρι
Θεομήτορος 41 Αλιμος
Αγ.Γεωργίου 8 Χαλάνδρι
Ελ.Βενιζέλου πρώην Πανεπιστημίου 64 Αθήνα
Α.Παπανδρέου 35 Μαρούσι
Κυδωνιών 32 Χρ.Σμύρνης &Παλαιολόγου 2 Ν.Σμύρνη
Πλατεία Αγ.Γεωργίου και Ερμου 42 Πάτρα
Δημητριάδος και Αρτεμισίου ΟΤ259 Βόλος
Λ.Κηφισίας 37Α Μαρούσι
Λ.Κηφισίας 37Α Μαρούσι
Παύλου Μελά 18 Θεσσαλονίκη

Επισημαίνεται ότι κατά τη διάρκεια του έτους 2021 έγινε έναρξη τριών νέων καταστημάτων στα Χανιά , στη Λάρισα και στην Αττική.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως :

- ✔ Τα μέσα χρηματαγοράς.
- ✔ Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
- ✔ Οι κινητές αξίες.
- ✔ Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης.
- ✔ τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.
- ✔ προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων.
- ✔ συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).

11.Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά τη σύνταξη οικονομικών καταστάσεων για τα οποία επιβάλλεται αναφορά.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως (Περίοδος χρήσης 01/01/2020 έως 31/12/2020).
Εγκρίνετε την συνολική διαχείριση της χρήσεως 01/01/2020-31/12/2020 .

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Χαικάλης Τιμόθεος

ZAKCRET SPORTS SNEAKER CAGE OUTLETCENTER.gr DISTRICT SEVENTY FIVE

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ZAKCRET ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 998407331, Φορολογικό έτος : 2020, περιόδου (01/01/2020 - 31/12/2020) - ΓΕ.Μ.Η.: 007882101000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2020	2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.305.077,99	1.956.692,19
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.322,32	118,61
Λοιπός εξοπλισμός	2.062.498,02	2.022.897,44
Σύνολο	**4.371.898,33**	**3.979.708,24**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	310.596,62	277.987,71
Σύνολο	**310.596,62**	**277.987,71**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.682.494,95**	**4.257.695,95**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	3.747,70	3.218,52
Εμπορεύματα	6.113.683,81	5.393.111,51
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	4.364,95	5.913,61
Προκαταβολές για αποθέματα	1.562.866,60	1.984.753,33
Σύνολο	**7.684.663,06**	**7.386.996,97**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	696.015,60	369.022,95
Λοιπές απαιτήσεις	316.225,29	150.123,29
Προπληρωμένα έξοδα	33.701,02	37.395,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.748.432,75	1.251.764,54
Σύνολο	**8.794.374,66**	**1.808.306,00**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**16.479.037,72**	**9.195.302,97**
Σύνολο ενεργητικού	**21.161.532,67**	**13.452.998,92**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	518.976,25	518.976,25
Σύνολο	**518.976,25**	**518.976,25**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	172.995,82	172.995,82
Αποτελέσματα εις νέο	1.211.807,78	5.021.597,52
Σύνολο	**1.384.803,60**	**5.194.593,34**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.903.779,85**	**5.713.569,59**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	5.055.555,56	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.000,00	
Σύνολο	**5.085.555,56**	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	920.886,67	802.380,79
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.444.444,44	
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.188.563,19	4.937.297,45
Φόρος εισοδήματος	30.133,36	
Λοιποί φόροι και τέλη	1.072.027,67	685.903,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	159.978,50	230.330,87
Λοιπές υποχρεώσεις	4.216.120,97	993.618,88
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	140.042,46	89.897,57
Σύνολο	**14.172.197,26**	**7.739.429,33**
Σύνολο υποχρεώσεων	**19.257.752,82**	**7.739.429,33**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**21.161.532,67**	**13.452.998,92**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2020

ZAKCRET ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 998407331, Φορολογικό έτος : 2020, περιόδου (01/01/2020 - 31/12/2020) - ΓΕ.Μ.Η.: 007882101000

	2020	2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**27.559.841,23**	**26.205.144,75**
Κόστος πωλήσεων	(15.269.959,23)	(14.503.823,75)
Μικτό αποτέλεσμα	**12.289.882,00**	**11.701.321,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	655,22	2.732,26
	12.290.537,22	**11.704.053,26**
Έξοδα διοίκησης	(1.640.015,30)	(1.799.492,51)
Έξοδα διάθεσης	(8.871.009,57)	(7.868.978,49)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(67.993,43)	(24.862,62)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	1.799,98	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	56.474,26	174.729,19
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.769.793,16**	**2.185.448,83**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	385,67	455,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(147.227,91)	(9.407,61)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.622.950,92**	**2.176.496,23**
Φόροι εισοδήματος	(413.018,16)	(504.538,60)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.209.932,76**	**1.671.957,63**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΤΙΜΟΘΕΟΣ ΧΑΙΚΑΛΗΣ	ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΧΑΙΚΑΛΗ	ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΦΡΑΤΖΕΣΚΟΣ
ΑΚ 069007/11	ΑΟ114906/19	Χ 198143/02

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ

ΚΑΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ZAKCRET ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΑΕ

18ο χλμ ΠΑΛΛΗΝΗΣ-ΣΠΑΤΩΝ 19004 ΣΠΑΤΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. 64562/01/Β/07/691

Α.Φ.Μ. : 998407331

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007882101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

από 01/01/2020 έως 31/12/2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης.....8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας ZAKCRET ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΑΕ αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020.....9
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....10
Στην παρούσα περίοδο 2020 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου. 15
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16
8. Αποθέματα 17
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....18
10. Προβλέψεις 19
11. Υποχρεώσεις.....19
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....21
13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....22
14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....22
15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....23
16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....23
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....23
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....23
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....24
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 24
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....24
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....25
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 25
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη.....25
26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....25
27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....25
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....25
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....25
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....25
31. Πρώτη εφαρμογή – Σημειώσεις.....26

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ZAKCRET ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ZAKCRET ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ZAKCRET ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ΄ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη

χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να

επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ZAKCRET ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγία Παρασκευή, 25 Οκτωβρίου 2021
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
ΑΜ ΣΟΕΛ 21371

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ της ZAKCRET ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΑΕ

Περίοδος χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020 – Αρ. ΓΕ.Μ.Η. 007882101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2020	2019	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	2020	2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				**Καθαρή θέση**			
Ενσώματα πάγια				**Καταβλημένα κεφάλαια**			
Ακίνητα	6.1	2.305.077,99	1.956.692,19	Κεφάλαιο	9	518.976,25	518.976,25
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	4.322,32	118,61	Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	2.062.498,02	2.022.897,44	Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00	Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	**Σύνολο**		**518.976,25**	**518.976,25**
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00	**Διαφορές εύλογης αξίας**			
Σύνολο		**4.371.898,33**	**3.979.708,24**	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία				Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00	**Σύνολο**		**0,00**	**0,00**
Λοιπά άυλα		0,00	0,00	**Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**			
Σύνολο		**0,00**	**0,00**	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	172.995,82	172.995,82
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00	Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				Αποτελέσματα εις νέο	9	1.211.807,78	5.021.597,52
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00	**Σύνολο**		**1.384.803,60**	**5.194.593,34**
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00	Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00	**Σύνολο καθαρής θέσης**		**1.903.779,85**	**5.713.569,59**
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00	**Προβλέψεις**			
Λοιπά	7.1	310.596,62	277.987,71	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Σύνολο		**310.596,62**	**277.987,71**	Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00	**Σύνολο**		**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.682.494,95**	**4.257.695,95**	**Υποχρεώσεις**			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**			
Αποθέματα				Δάνεια	11.1.1	5.055.555,56	0,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	8.2	3.747,70	3.218,52	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.1.2	30.000,00	0,00
Εμπορεύματα	8.2	6.113.683,81	5.393.111,51	Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8.2	4.364,95	5.913,61	Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αποθ.)		0,00	0,00	**Σύνολο**		**5.085.555,56**	**0,00**
Προκαταβολές για αποθέματα	8.1	1.562.866,60	1.984.753,33	**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**			
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00	Τραπεζικά Δάνεια	11.1.1	920.886,67	802.380,79
Σύνολο		**7.684.663,06**	**7.386.996,97**	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	11.1.1	1.444.444,44	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.1	6.188.563,19	4.937.297,45
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	696.015,60	369.022,95	Φόρος εισοδήματος	11.2.2	30.133,36	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00	Λοιποί φόροι και τέλη	11.2.2	1.072.027,67	685.903,77
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	316.225,29	150.123,29	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.2.2	159.978,50	230.330,87
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1	0,00	0,00	Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.2	4.216.120,97	993.618,88
Προπληρωμένα έξοδα	7.2.2	33.701,02	37.395,22	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.2.2	140.042,46	89.897,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	7.748.432,75	1.251.764,54	Εσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**8.794.374,66**	**1.808.306,00**	**Σύνολο**		**14.172.197,26**	**7.739.429,33**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**16.479.037,72**	**9.195.302,97**	**Σύνολο Υποχρεώσεων**		**19.257.752,82**	**7.739.429,33**
Σύνολο Ενεργητικού		**21.161.532,67**	**13.452.998,92**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων**		**21.161.532,67**	**13.452.998,92**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	2020	2019
Κύκλος εργασιών	**18**	**27.559.841,23**	**26.205.144,75**
Κόστος πωλήσεων		-15.269.959,23	-14.503.823,75
Μικτό Αποτέλεσμα		**12.289.882,00**	**11.701.321,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**18**	655,22	2.732,26
		12.290.537,22	**11.704.053,26**
Έξοδα διοίκησης		-1.640.015,30	-1.799.492,51
Έξοδα διάθεσης		-8.871.009,57	-7.868.978,49
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-67.993,43	-24.862,62
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**18**	1.799,98	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**18**	56.474,26	174.729,19
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**1.769.793,16**	**2.185.448,83**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		385,67	455,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-147.227,91	-9.407,61
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.622.950,92**	**2.176.496,23**
Φόροι εισοδήματος		-413.018,16	-504.538,60
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.209.932,76**	**1.671.957,63**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το 'Αρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ιδιοι τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2019	518.976,25					172.995,82		4.492.096,14	**5.184.068,21**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.142.456,25	**-1.142.456,25**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.671.957,63	**1.671.957,63**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2019	**518.976,25**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**172.995,82**	**0,00**	**5.021.597,52**	**5.713.569,59**
Υπόλοιπα 1/1/2020	518.976,25					172.995,82		5.021.597,52	**5.713.569,59**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.019.722,50	**-5.019.722,50**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.209.932,76	**1.209.932,76**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020	**518.976,25**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**172.995,82**	**0,00**	**1.211.807,78**	**1.903.779,85**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας ZAKCRET ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΑΕ αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2020 έως 31/12/2020 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ZAKCRET ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ ΑΕ**

β) Νομικός τύπος: **ΑΕ**

γ) Περίοδος αναφοράς: **από 01/01/2020 έως 31/12/2020**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **18ο χλμ ΠΑΛΛΗΝΗΣ-ΣΠΑΤΩΝ 19004 ΣΠΑΤΑ**

ε) Α.Μ.Α.Ε.: **64562/01/Β/07/691** - ΓΕ.ΜΗ.: **007882101000**

στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29) **ΝΑΙ**

ζ) Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) **ΜΕΣΑΙΑ**

η) Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) **Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

κ) Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) **Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**

λ) Μέσος όρος απασχολουμένων (Παρ. 23α άρθρου 29) : **337**

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; **ΝΑΙ**

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29) : Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Ενδεικτικά αναφέρουμε τα οικονομικά μεγέθη σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις που απεικονίζουν την πραγματική εικόνα της εταιρείας.

α) Το σωρευμένο αποτέλεσμα (κέρδος) εις νέο ανέρχεται στο ποσό των € 1.211.807,78

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν διαμορφωθεί στο συνολικό ποσό των 1.903.779,85 € εκ των οποίων τα συνολικά καταβλημένα κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό των 518.976,25€ και τα συνολικά αποθεματικά πλέον του λογιστικού αποτελέσματος εις νέο ανέρχονται σε 1.384.803,60€.

γ) Η Εταιρεία έχει συνολικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς, ασφαλιστικούς οργανισμούς πιστωτικά ιδρύματα και προμηθευτές - πιστωτές συνολικού ποσού 14.172.197,26€ να επισημάνουμε ότι ο τραπεζικός

βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε 920.886,67€ ενώ από τα μακροπρόθεσμα δάνεια ύψους 5.055.555,56€ το βραχυπρόθεσμο μέρος των δανείων ανέρχεται σε 1.444.444,44€.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει την επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

1: Η παράθεση είναι ενδεικτική και θα πρέπει να προσαρμόζεται στις περιστάσεις.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: **25 έτη (4%)**
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά **10 έτη (10%).**
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. **8,3 έτη. 12%**
- Μηχανήματα και εξοπλισμός γραφείων (εκτός Η/Υ και Λογισμικού) : **10 έτη (10%).**
- Υπολογιστές γραφείων και Λογισμικό : **5 έτη (20%).**
- Λοιπά πάγια : **10 έτη (10%).**

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την

επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται με βάση τον υπολογισμό αποζημίωσης όπως αυτή προκύπτει από το λογισμικό μισθοδοσίας της εταιρείας.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2020 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία κλειόμενης χρήσης (2020)

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	0,00	2.852.069,86	817,00	177.075,00	3.612.154,47
Προσθήκες περιόδου			557.139,79	4.570,00		351.057,32
Κεφαλαιοποίηση τόκων						
Διαφορά αναπροσαρμογής						
Μειώσεις περιόδου					34.275,00	
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	0,00	3.409.209,65	5.387,00	142.800,00	3.963.211,79
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	0,00	0,00	895.377,67	698,39	109.221,98	1.623.136,07
Υπόλοιπο 1.1.2020						
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	208.753,99	366,29	8.680,00	302.475,72
Διαφορά αναπροσαρμογής						
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						
Απομειώσεις περιόδου						
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	0,00	1.104.131,66	1.064,68	117.901,98	1.925.611,79
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**0,00**	**0,00**	**2.305.077,99**	**4.322,32**	**24.898,02**	**2.037.600,00**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Τα οικονομικά μεγέθη αποτιμούνται στο κόστος κτήσης και αναλύονται στην παρακάτω ενότητα

Στα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνονται κυρίως εγγυήσεις ενοικίων οι οποίες 31/12/20 εμφανίζουν υπόλοιπο 310596,62

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**Χρήση 2019**
Χρεωστικά υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων*	369.022,95
Λοιπά χρεωστικά υπόλοιπα	0,00
Σύνολο	**369.022,95**

Εμπορικές απαιτήσεις	**Χρήση 2020**
Χρεωστικά υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων*	696.015,60
Λοιπά χρεωστικά υπόλοιπα	0,00
Σύνολο	**696.015,60**

* Στα χρεωστικά υπόλοιπα αφαιρέθηκαν τα τυχόν πιστωτικά υπόλοιπα προβλέψεων που αφορούν εμπορικές απαιτήσεις

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις – Προπληρωμένα έξοδα

Οι λοιπές απαιτήσεις και τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις- Προπληρωμένα έξοδα	**Χρήση 2019**
Χρεωστικά υπόλοιπα χρεώστες διάφοροι	73.709,29
Προπληρωμένα έξοδα	37.395,22
Χρεωστικά σε φόρους τέλη	76.414,00
Σύνολο	**187.518,51**
Λοιπές απαιτήσεις- Προπληρωμένα έξοδα	**Χρήση 2020**
Χρεωστικά υπόλοιπα χρεώστες διάφοροι	316.225,29
Προπληρωμένα έξοδα	33.701,02
Σύνολο	**349.926,31**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Χρήση 2019**
Υπόλοιπο του ταμείου	430.534,00
Υπόλοιπο στις καταθέσεις όψεως	821.230,54
Υπόλοιπο στις προθεσμιακές καταθέσεις	0,00
Σύνολο	**1.251.764,54**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Χρήση 2020**
Υπόλοιπο του ταμείου	82.339,93
Υπόλοιπο στις καταθέσεις όψεως	7.666.092,82
Υπόλοιπο στις προθεσμιακές καταθέσεις	0,00
Σύνολο	**7.748.432,75**

8. Αποθέματα

8.1 Προκαταβολές για αποθέματα

Στο κονδύλι αυτό περιέχονατι τα χρεωστικά υπόλοιπα των εμπορικών υποχρεώσεων (προμηθευτών) πλέον των υπολοίπων που έχουν χαρακτηριστεί ως προκαταβολές των εμπορικών υποχρεώσεων.

Οι προκαταβολές για αποθέματα αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

Προκαταβολές για αποθέματα	**Χρήση 2019**
Υπόλοιπα για προκαταβολές αποθεμάτων	1.984.753,33
Σύνολο	**1.984.753,33**
Προκαταβολές για αποθέματα	**Χρήση 2020**
Υπόλοιπα για προκαταβολές αποθεμάτων	1.562.866,60
Σύνολο	**1.562.866,60**

8.2Αποθέματα εμπορευμάτων

Τα αποθέματα ύψους 6.121.796,46 ευρώ (έναντι 5.402.243,64 ευρώ της χρήσης 2019) αποτιμήθηκαν στη μέση τιμή.

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Οι λογαριασμοί καθαρής θέσης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Καθαρή θέση-χρήσης 2019	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	518.976,25
Υπέρ το άρτιο	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00
Σύνολο	**518.976,25**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	172.995,82
Αποτελέσματα εις νέο	5.021.597,52
Σύνολο	**5.194.593,34**
Σύνολο καθαρής θέσης	**5.713.569,59**

Το αποτέλεσμα εις νέο αφορά

- Κέρδη 4.499.125,35 ευρώ εκ μεταφοράς.
- Μείον 1.599.438,75 ευρώ διανομή μερισμάτων παρελθουσών χρήσεων.
- Πλέον 1.592.409,54 ευρώ κέρδη χρήσης.

Σύνολο 4.492.096,14 ευρώ

Καθαρή θέση-χρήσης 2020	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	518.976,25
Υπέρ το άρτιο	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00
Σύνολο	**518.976,25**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	172.995,82
Αποτελέσματα εις νέο	1.211.807,78
Σύνολο	**1.384.803,60**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.903.779,85**

Το αποτέλεσμα εις νέο αφορά

- Κέρδη 5.021.597,52 ευρώ εκ μεταφοράς.
- Μείον 3.349.433,75 ευρώ διανομή μερισμάτων παρελθουσών χρήσεων.
- Μείον 1.670.288,75 ευρώ διανομή τακτικής Γενικής Συνέλευσης.
- Πλέον 1.209.932,76 ευρώ κέρδη χρήσης.

Σύνολο 1.211.807,78 ευρώ

10. Προβλέψεις

10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δε σχηματίζει προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.1.1 Δάνεια

Ο χρόνος λήξεως των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα

Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	1.444.444,44	920.886,67		**2.365.330,51**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	1.444.444,44*	920.886,67		**2.365.330,51**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη				
2 έως 5 έτη	5.055.555,56			**5.055.555,56**
Άνω των 5 ετών				
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	5.055.555,56			**5.055.555,56**
Γενικό Σύνολο	**6.500.000,00**	**920.886,67**		**7.420.886,67**

Στο κονδύλι αυτό αναγράφεται το βραχυπρόθεσμο τμήμα του μακροπρόθεσμου δανείου.

11.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Χρήση 2020
Πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών	0,00
Πιστωτικά υπόλοιπα αξιόγραφων πληρωτέων	0,00
Πιστωτικά υπόλοιπα λοιπών υποχρεώσεων	30.000,00
Σύνολο	**30.000,00**

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	Χρήση 2019
Πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών	1.151.475,91
Πιστωτικά υπόλοιπα αξιόγραφων πληρωτέων	3.700.574,37
Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	85.247,17
Σύνολο	**4.937.297,45**
Εμπορικές υποχρεώσεις	**Χρήση 2020**
Πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών	2.637.470,21
Πιστωτικά υπόλοιπα αξιόγραφων πληρωτέων	3.379.223,10
Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	171.869,88
Σύνολο	**6.188.563,19**

11.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**Χρήση 2019**
Πιστωτές διάφοροι	963.288,03
Μερίσματα πληρωτέα	30.330,85
Σύνολο	**993.618,88**
Λοιποί φόροι τέλη-Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**Χρήση 2019**
Λοιποί φόροι τέλη	685.903,77
Σύνολο	**685.903,77**
Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης	230.330,87
Έξοδα χρήσεων δουλεμένα	89.897,57
Σύνολο	**320.228,44**
Λοιπές υποχρεώσεις	**Χρήση 2020**
Πιστωτές διάφοροι	688.335,89
Μερίσματα πληρωτέα	3.527.785,08
Σύνολο	**4.216.120,97**
Λοιποί φόροι	**Χρήση 2020**
Λοιποί φόροι τέλη	1.072.027,67
Σύνολο	**1.072.027,67**
Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης	159.978,50
Σύνολο	**159.978,50**
Φόρος εισοδήματος	30133,36
Σύνολο	**30.133,36**
Έξοδα χρήσεων δουλεμένα	140.042,46
Σύνολο	**140.042,46**

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες :

Έσοδα από :	**Χρήση 2019**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	26.181.548,97
Πωλήσεις από παραγωγική δραστηριότητα	23.595,78
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00
Επιχορηγήσεις και έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	2.732,26
Έσοδα κεφαλαίων	455,01
Έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές	251,17
Έσοδα από συμμετοχές (Μερίσματα)	0,00
Έσοδα από πώληση περιουσιακών στοιχείων	1.799,98
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων και απομειώσεων	0,00
Έσοδα από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00
Λοιπά έσοδα	174.478,02
Σύνολο	**26.383.061,21**

Έσοδα από :	**Χρήση 2020**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	27.537.870,47
Πωλήσεις από παραγωγική δραστηριότητα	21.970,76
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00
Επιχορηγήσεις και έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	655,22
Έσοδα κεφαλαίων	385,67
Έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές	0,00
Έσοδα από συμμετοχές (Μερίσματα)	0,00
Έσοδα από πώληση περιουσιακών στοιχείων	1.799,98
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων και απομειώσεων	0,00
Έσοδα από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00
Λοιπά έσοδα	56.474,26
Σύνολο	**27.619.156,36**

Έξοδα από :	**Χρήση 2019**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.975.626,92
Ζημίες στην επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων	0,00
Έξοδα από συναλλαγματικές διαφορές	4.136,60
Ζημίες από διάθεση περιουσιακών στοιχείων	0,00
Διάφορα έξοδα	5.314.787,20
Τόκοι και συναφή έξοδα	9.407,61
Αποσβέσεις	378.056,88
Ζημιές Πρόστιμα – Ασυνήθη έξοδα	20.726,02
Προβλέψεις και φορολογικά έξοδα	0,00
Σύνολο	**9.702.741,23**
Έξοδα από :	**Χρήση 2020**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.530.441,26
Ζημίες στην επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων	0,00
Έξοδα από συναλλαγματικές διαφορές	16.792,26
Ζημίες από διάθεση περιουσιακών στοιχείων	0,00
Διάφορα έξοδα	6.460.006,61
Τόκοι και συναφή έξοδα	147.227,91
Αποσβέσεις	520.577,00
Ζημιές Πρόστιμα – Ασυνήθη έξοδα	51.201,17
Προβλέψεις και φορολογικά έξοδα	0,00
Σύνολο	**10.726.246,21**

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών	Χρήση 2020
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Πρώτο μέρισμα	1.209.659,98
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Πρόσθετο μέρισμα από τα κέρδη χρήσης 2019	1.668,88
Πρόσθετο μέρισμα από τα κέρδη χρήσης 2018	206,14
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	272,78
Σύνολο	**1.211.807,78**

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Κατά τη διάρκεια του 2020 έγινε διανομή κερδών παρελθουσών χρήσεων 3.349.433,75 ευρώ και 1.670.288,75 ευρώ διανομή κερδών τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

ως συνημμένος πίνακας

Κατηγορία απασχολουμένων	Μέσος όρος απασχολουμένων	Μισθοί και Ημερομίσθια	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Υπάλληλοι	335	2.855.591,85	652 656,70	
Εργάτες	2	17.523,68	4.669,03	

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	Χρήση 2020
Μικτές αποδοχές	2.843.377,58
Αποζημιώσεις απολύσεων ή εξόδου από την υπηρεσία	29.737,95
Εργοδοτικές εισφορές	657.325,73
Σύνολο	**3.530.441,26**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών και τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση κύκλου εργασιών	Χρήση 2020
Κατηγορίες δραστηριότητας	
Βιομηχανική δραστηριότητα	21.970,76
Εμπορική δραστηριότητα	27.537.870,47
Σύνολο	**27.559.841,23**
Γεωγραφικές αγορές	
Εσωτερική αγορά	27.559.727,36
Ευρωπαϊκή αγορά	113,87
Αγορές τρίτων χωρών	0,00
Σύνολο	**27.559.841,23**

Ανάλυση λοιπών εσόδων	Χρήση 2020
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	0,00
Επιχορηγήσεις τόκων	0,00
Επιχορηγήσεις λοιπών εξόδων	0,00
Άλλα λειτουργικά έσοδα	59.315,13
Άλλα λειτουργικά έσοδα από μη συνδ/νες οντότητες	0,00
Σύνολο	**59.315,13**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Υπάρχει τεκμηριωμένη ανάλυση στο ΓΕΜΗ με τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 έως και 2020. Από τη χρήση 2016, η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Νόμου 4174/2013 όπως ισχύει το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Για τη χρήση 2020, ο φορολογικός έλεγχος για την έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», βρίσκεται σε εξέλιξη από την εταιρία «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε». Το φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, η Διοίκηση εκτιμά ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στα πλαίσια της μείωσης της εξάπλωσης του Κορωνοϊού οι Ελληνικές αρχές εφαρμόζουν μια σειρά από έκτακτα μέτρα για την προστασία της δημόσιας υγείας ανάλογα με τις εξελίξεις στην επιδημία του ιού. Η εταιρία εφάρμοσε τα έκτακτα μέτρα δημόσιας υγείας που εξαγγέλθηκαν από τις ελληνικές αρχές , ευθυγραμμιζόμενη με τα πρωτόκολλα και τις συστάσεις των αρμόδιων αρχών , με βασική προτεραιότητα την ασφάλεια των εργαζομένων και τη διασφάλιση της επιχειρηματικής συνέχειας . Η ραγδαία αυτή εξάπλωση του Κορωνοϊού και η κήρυξή του σε πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας , αποτελεί μια πρωτόγνωρη διαδικασία για όλο τον κόσμο. Η επιχείρηση με μέγιστο αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα σε όλα τα

επίπεδα έχοντας προετοιμάσει ειδικό πλάνο δράσεων ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία της καθώς και η ασφάλεια των εργαζομένων και της κοινωνίας στο σύνολό της.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

31. Πρώτη εφαρμογή – Σημειώσεις

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Αθήνα 20/09/2021

Ο πρόεδρος Δ.Σ	**Η αντιπρόεδρος Δ.Σ**	**Ο οικονομικός διευθυντής**
ΤΙΜΟΘΕΟΣ ΧΑΙΚΑΛΗΣ	ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΧΑΙΚΑΛΗ	ΦΡΑΤΖΕΣΚΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ