Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄

Αθήνα,05/11/2021
Αριθ.Πρωτ.:1409386

Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
E-mail: emmal@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**JOY'S ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΦΕ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**».

Την **05/11/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2673413,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «JOY'S ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΦΕ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «JOY'S Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8333401000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η παρούσα καταχώρηση και δημοσίευση που υπάγεται στις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις, έγινε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρήσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου πληρότητας ή ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχομένου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 85 & 102 του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ JOY'S ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΦΕ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01/01/2017-31/12/2017)
Αρ.ΓΕΜΗ 8333401000

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (Καθαρός)	617.279,86	272.710,48
Λοιπά συνήθη έσοδα	67.301,00	67.200,00
Μεταβολές αποθεμάτων	8.552,21	298,70
Αγορές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προιόντα , ημικατ/σμενα)	-499.509,05	-156.831,03
Παροχές σε εργαζόμενους	-134.631,41	-94.422,35
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-37.032,31	-34.133,32
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-179.997,02	-165.458,41
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	834,36
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-19.934,34	-3.808,14
Αποτελέσματα προ φόρων	-177.971,06	-113.609,71
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-177.971,06	-113.609,71

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΥΛΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΑ 082300

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΥΛΩΝΑ ΜΑΡΙΑ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 068246

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΑΡ.ΑΔ. 48912/Α ΤΑΞΗ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:JOY'S ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΦΕ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:Κύκνων 27-29, Αθήνα
Αρ.ΓΕΜΗ 8333401000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Άρθρο 29 Ν.4308/2014: Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες σχετικά με:	
α) Την επωνυμία της οντότητας.	JOY'S ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΦΕ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
β) Το νομικό τύπο της οντότητας.	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Την περίοδο αναφοράς.	01/1/2017 - 31/12/2017
δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	Κύκνων 27-29, Αθήνα
ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 8333401000
στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντοτητα δεν είναι υπό εκκαθάριση
η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.	Πολύ μικρή οντότητα
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το άρθρο 29 του Νόμου 4308/2014

2. Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεων ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις που αφορούν σε παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία.

3. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν προκαταβολες και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

4. Δήλωση ότι, κατ' επιλογή της οντότητας σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16, έχουν ή δεν έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.	Σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16 έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΥΛΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 082300

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΥΛΩΝΑ ΜΑΡΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 068246

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 543853
ΑΡ. ΑΔ. 48912/Α ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

« **JOY'S ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ,ΚΑΦΕ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2017-31.12.2017 ΑΡ. ΓΕΜΗ. 8333401000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01 – 31.12.2017 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Για τις ανάγκες πληροφόρησης για την εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας, παραθέτουμε τον κατωτέρω πίνακα .

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**2017**	**2016**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	617.279,86	272.710,48
Λοιπά συνήθη έσοδα	67.301,00	67.200,00
Μεταβολές αποθεμάτων	8.552,21	298,70
Αγορές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προιόντα , ημικατ/σμενα)	-499.509,05	-156.831,03
Παροχές σε εργαζόμενους	-134.631,91	-94.422,35
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-37.032,31	-34.133,32
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-179997,02	-165.458,41
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	834,36
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-19.934,34	-3.808,14
Αποτέλεσμα προ φόρων	-177.971,06	-113.609,71
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-177.971,06	-113.609,71

1. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2017 δεν κρίνεται ικανοποιητική και θεωρούμε ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2017 ανέρχονται στο ποσό των 110.203,69 ευρώ έναντι 288.174,75 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

2. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προσπάθειές μας επικεντρώνονται στη όσο το δυνατόν μεγαλύτερη συμμετοχή μας στην αγορά στο τομέα της εκμετάλλευσης και διαχείρισης ακινήτων καθώς και στης εστίασης. Οι κίνδυνοι που προδιαγράφονται για το μέλλον έχουν να κάνουν περισσότερο με την διαμορφούμενη γενική κατάσταση της οικονομίας της χώρας μας και, λιγότερο με κινδύνους που προέρχονται από δικές μας ενέργειες ή παραλείψεις.

Με τα στοιχεία που έχουμε μέχρι σήμερα, εκτιμούμε ότι οι κίνδυνοι της αγοράς και οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι για τη σχεδιασθείσα στρατηγική και ανάπτυξη της Εταιρείας είναι σχετικά μικροί.

3. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία μας δεν έχει λογαριασμούς καταθέσεων, απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

6. Ακίνητα της εταιρίας

Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα

Α/Α	Τοποθεσία και περιγραφή γηπέδου και κτιρίου	Αναπόσβεστη αξία
1	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	190.384,04
1α	ΑΚΙΝΗΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	274.728,23
2	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΕΤΡΑΛΩΝΩΝ	111.032,86
2α	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΕΤΡΑΛΩΝΩΝ	158.792,23
	Σύνολο	**734.935,46**

7. Υποκαταστήματα Εταιρείας -

Η Εταιρεία μας έχει υποκατάστημα στην οδό Σιβιτανίδου 47 Καλλιθέα καθώς και στην Σιβόρων 5, Αθήνα

8. <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης</u>.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2018
Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου .
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΜΥΛΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ JOY'S ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΦΕ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01/01/2017 - 31/12/2017)
Αρ.ΓΕΜΗ 8333401000

Περιουσιακά στοιχεία		**2017**		**2016**
Πάγια		1.164.681,55		1.158.088,32
Μείον: Αποσβεσμένα	404.647,34		367.615,03	
Απομειωμένα	0,00	760.034,21	0,00	790.473,29
Αποθέματα		10.739,51		2.187,30
Απαιτήσεις		125.308,81		123.480,55
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		89.122,07		24.312,78
Σύνολο ενεργητικού		***985.204,60***		***940.453,92***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		110.203,69		288.174,75
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		63.806,57		67.427,38
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		811.194,34		584.851,79
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***985.204,60***		***940.453,92***

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	***Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ***	***Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ***
ΜΥΛΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΜΥΛΩΝΑ ΜΑΡΙΑ**	**ΑΝΑΣΤΑΣΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΑ 082300	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 068246**	**ΑΡ.ΑΔ. 48912/Α ΤΑΞΗ**

0,00