**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ/νση: Ι. Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@otenet.gr

Γύθειο, 05/11/2021
Αριθ. Πρωτ. 2469126

Συνημ.
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ»**.

Την **05η.11.2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2673393,** οι εγκεκριμένες από την 10/08/2019, Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7164501000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

***Η ως άνω καταχώριση πραγματοποιήθηκε κατόπιν τυπικού ελέγχου (έλεγχος πληρότητας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, του Ν.4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και της με αρ. πρωτ. 44559/22.04.2019, Εγκυκλίου της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4635/2019.***

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ**
**Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

**ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ**

**Κοινοποίηση:**
**ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**«ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018**
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018**

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Κατά την εταιρική χρήση 01/01-31/12/2018, ο καθαρός κύκλος εργασιών της εταιρίας έφτασε τα 19.007.562,09 € παρουσιάζοντας 46,46% αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα καθαρά κέρδη χρήσης προ φόρων, ανήλθαν σε 1.177.345,76 € παρουσιάζοντας αύξηση 81,19% σε σχέση με πέρυσι.

Το μικτό κέρδος ανήλθε σε 13.050.563,93 € που αντιστοιχεί σε 68,65% επί των πωλήσεων.

Τα συνολικά έξοδα της χρήσης 2018 ανήλθαν σε 11.873.218,14 €.

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 17 άτομα.

**2. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ως καλή παρά τη γενικότερη ύφεση της αγοράς.

Η Καθαρή Θέση κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε ποσό 1.724.482,46 €.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2018 έχουν ως εξής:

## ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

***1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης***

| Σχέση | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 2.227.307.57 | 2.380.880,22 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 2.799.583.79 | 2.778.294,48 |
| **Ποσοστό** | 79,55% | 85,69% |

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

| Σχέση | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 572.276,22 | 397.414,26 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 2.799.583,79 | 2.778.294,48 |
| **Ποσοστό** | 20,44% | 14,30% |

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

| Σχέση | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Καθαρή Θέση | 1.724.482,46 | 894.304,82 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 1.075.101,33 | 1.883.989,66 |
| **Ποσοστό** | 62,34% | 210,66% |

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

| Σχέση | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 1.075.101,33 | 1.883.989,66 |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 2.799.583,79 | 2.778.294,48 |
| **Ποσοστό** | 38,40% | 67,81% |

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| Σχέση | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Καθαρή Θέση | 1.724.482,46 | 894.304,82 |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 2.799.583,79 | 2.778.294,48 |
| **Ποσοστό** | 61,59% | 32,19% |

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| Σχέση | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Καθαρή Θέση | 1.724.482,46 | 894.302,82 |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 572.276,20 | 397.414,24 |
| **Ποσοστό** | 301,33% | 225,03% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| Σχέση | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 2.227.307,57 | 2.380.880,22 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 1.075.101,33 | 1.883.989,66 |
| **Ποσοστό** | 207,17% | 126,37% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

| Σχέση | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Κεφάλαιο Κινήσεως | 1.152.206,24 | 496.890,56 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 2.227.307,57 | 2.380.880,22 |
| **Ποσοστό** | 51,73% | 20,87% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

***2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας***

| Σχέση | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Μικτό αποτέλεσμα | 13.050.563,93 | 9.025.591,32 |
| Κύκλος εργασιών | 19.007.562,09 | 12.977.950,27 |
| **Ποσοστό** | 68,66% | 69,55% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας

| Σχέση | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 1.177.345,76 | 649.750,98 |
| Κύκλος εργασιών | 19.007.562,09 | 12.977.950,27 |
| **Ποσοστό** | 6,19% | 5,07% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τοκών και φόρων

| Σχέση | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Αποτελέσματα προ φόρων | 1.176.134,21 | 649.286,62 |
| Σύνολο Εσόδων | 19.007.562,09 | 12.977.950,27 |
| **Ποσοστό** | 6,19% | 5,03% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

| Σχέση | 2018 | 2017 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Αποτελέσματα προ φόρων | 1.176.134,21 | 649.286,62 |
| Καθαρή Θέση | 1.724.482,46 | 894.304,82 |
| **Ποσοστό** | 68,20% | 72,6% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας.

**Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

*α) Πιστωτικός κίνδυνος*
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

*β) Κίνδυνος ρευστότητας*
Η υφιστάμενη χρηματοοικονομική διάρθρωση όπως και η απρόσκοπτη εξέλιξη των δραστηριοτήτων Εταιρείας δεν προδιαγράφουν ισχυρό και συστηματικό κίνδυνο ρευστότητας.

*γ) Κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων*
Λόγω του ότι η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.
Σχετικά με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε τραπεζικές χρηματοδοτήσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια) δεν υπάρχουν τέτοιες.

*δ) Κίνδυνος αποθεμάτων*
Η εταιρεία δε λόγω της φύσης της δραστηριότητας της έχει μικρά αποθέματα.

*ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος*
Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηρισθεί σημαντικός.

**Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας**

Για το τρέχον έτος προβλέπουμε ότι η αγορά θα κινηθεί πτωτικά. Όμως πιστεύουμε ότι με τις ενέργειες της Διοίκησης, τις εμπορικές τακτικές και την σωστή διαχείριση των εξόδων σε συσχετισμό με τα έσοδα, θα κινηθούμε με ανοδικούς δείκτες.

**Ακίνητα της εταιρείας**

Δεν υπάρχουν.

**Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα**

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 17 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν έχουν λάβει χώρα μεταγενέστερα γεγονότα της 31.12.2018 που να απαιτούν γνωστοποίηση ή τροποποίηση των Οικονομικών καταστάσεων.

**Άλλα σημαντικά γεγονότα**

Ιδιαίτερα προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρία. Τα διαθέσιμα της εταιρίας ανέρχονταν την 31.12.2018 σε € 700.945,48.

Η εταιρεία έχει ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από το 2016 έως το 2018.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Εταίροι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της χρήσης 2018 (01/01/2018 - 31/12/2018), ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.

Αθήνα,30 Ιουλίου 2019
Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

| | | |
|---|---|---|
| Ο Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος | Το μέλος | Το μέλος |
| Κουδουνάκος Ευάγγελος | Μπακλαβά Καλλιόπη | Μπακλαβάς Απόστολος |

# ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

**Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Αρ.ΓΕΜΗ :007164501000**
**ΕΔΡΑ: Λεωνίδου 64 - Σπάρτη**

# ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ**

**Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**

**31ης Δεκεμβρίου 2018 - Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007164501000**

| | 2018 | | 2017 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | - € | | - € |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 306.012,05 € | | 272.770,35 € |
| Λοιπός εξοπλισμός | 220.240,15 € | | 74.995,89 € |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 46.024,00 € | | 49.648,00 € |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | - € | | - € |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | - € | | - € |
| **Σύνολο** | **572.276,20 €** | | **397.414,24 €** |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | - € | | - € |
| Υπεραξία | - € | | - € |
| Λοιπά άυλα | 0,02 € | | 0,02 € |
| **Σύνολο** | **0,02 €** | | **0,02 €** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | - € | | - € |
| Δάνεια και απαιτήσεις | - € | | - € |
| Χρεωστικοί τίτλοι | - € | | - € |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | - € | | - € |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | - € | | - € |
| Λοιπά | | | |
| **Σύνολο** | **- €** | | **- €** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | - € | | - € |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **572.276,22 €** | | **397.414,26 €** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | - € | | - € |
| Εμπορεύματα | 198.268,25 € | | 107.006,61 € |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | - € | | - € |
| Προκαταβολές για αποθέματα | - € | | - € |
| Λοιπά αποθέματα | - € | | - € |
| **Σύνολο** | **198.268,25 €** | | **107.006,61 €** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 886.567,52 € | | 861.403,00 € |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 441.526,32 € | | 766.695,37 € |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | | |
| Προπληρωμένα έξοδα | | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 700.945,48 € | | 645.775,24 € |
| **Σύνολο** | **2.029.039,32 €** | | **2.273.873,61 €** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **2.227.307,57 €** | | **2.380.880,22 €** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **2.799.583,79 €** | | **2.778.294,48 €** |

# ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ**

**Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**

**31ης Δεκεμβρίου 2018 - Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007164501000**

| | 2018 | | 2017 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | 500.000,00 € | | 500.000,00 € |
| Υπέρ το άρτιο | - € | | - € |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | - € | | - € |
| Ίδιοι τίτλοι | - € | | - € |
| **Σύνολο** | **500.000,00 €** | | **500.000,00 €** |
| Διαφορές εύλογης αξίας | - € | | - € |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | - € | | - € |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | - € | | - € |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | - € | | - € |
| **Σύνολο** | **- €** | | **- €** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 45.791,71 € | | 45.791,71 € |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | 1.178.690,75 € | | 348.513,11 € |
| **Σύνολο** | **1.224.482,46 €** | | **394.304,82 €** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | - € | | - € |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.724.482,46 €** | | **894.304,82 €** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | - € | | - € |
| Λοιπές προβλέψεις | | | |
| **Σύνολο** | **- €** | | **- €** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | - € | | - € |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | - € | | - € |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | - € | | - € |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | - € | | - € |
| **Σύνολο** | **- €** | | **- €** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | - € | | - € |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | - € | | - € |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 890.345,51 € | | 1.506.659,32 € |
| Φόρος εισοδήματος | 3.123,26 € | | 12.198,79 € |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 6.701,81 € | | 15.667,58 € |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 13.818,11 € | | 7.566,33 € |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 161.112,64 € | | 341.897,64 € |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | - € | | - € |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | - € | | - € |
| **Σύνολο** | **1.075.101,33 €** | | **1.883.989,66 €** |
| | | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **1.075.101,33 €** | | **1.883.989,66 €** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **2.799.583,79 €** | | **2.778.294,48 €** |

**Αθήνα , 30-07-2019**

**Ο Προέδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**

**Κουδουνάκος Ευάγγελος ΑΝ 079496**

**Το Μέλος**

**Μπακλαβά Καλλιόπη ΑΖ 545370**

**Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου**

**Οικονομίδης Ανδρέας ΑΑ 260446**

# ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

**(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ**

**Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**

**31ης Δεκεμβρίου 2018 - Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007164501000**

| | 2018 | | 2017 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 19.007.562,09 € | | 12.977.950,27 € |
| Κόστος πωλήσεων | - 5.956.998,16 € | | - 3.952.358,95 € |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **13.050.563,93 €** | | **9.025.591,32 €** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | - € | | - € |
| | 13.050.563,93 € | | 9.025.591,32 € |
| Έξοδα διοίκησης | - 654.212,45 € | | - 467.852,61 € |
| Έξοδα διάθεσης | - 11.192.893,09 € | | - 7.876.599,07 € |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | - 772,33 € | | - 22,00 € |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | - 25.340,30 € | | - 2.366,66 € |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | - € | | - 31.500,00 € |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | - € | | - € |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | - € | | - € |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | - € | | - € |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | - € | | 2.500,00 € |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **1.177.345,76 €** | | **649.750,98 €** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | - € | | - € |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | - 1.211,55 € | | - 464,36 € |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **1.176.134,21 €** | | **649.286,62 €** |
| Φόροι εισοδήματος | - 344.856,67 € | | - 198.434,50 € |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **831.277,54 €** | | **450.852,12 €** |

**Αθήνα , 30/07/2019**

**Ο Προέδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**

**ΚΟΥΔΟΥΝΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝ 079496**

**Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**
**ΑΑ 260446**

**Το Μέλος ΜΠΑΚΛΑΒΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΑΖ 545470**

| ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ | |
|---|---|
| **Σημειώσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018<br>βάσει των διατάξεων του ν. 4308/2014 όπως ισχύει** | |
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | Ανώνυμη Εταιρεία |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 1.1.2018 - 31.12.2018 |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | Λεωνίδου 64 - Σπάρτη |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007164501000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Δεν συντρέχει περίπτωση |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «μικρή οντότητα». |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.<br>Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | 1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.<br>Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).<br>2. Η εταιρεία έχει μικρά αποθέματα.<br>3. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία |

| | |
|---|---|
| | αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα, τα οποία, όταν τα ποσά , ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο.<br>Ειδικότερα, τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.<br>4. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.<br>5. Α) Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά.<br>Β) Τα έσοδα από συμβάσεις παροχής υπηρεσιών αναγνωρίζονται με την ολοκλήρωση της σχετικής υπηρεσίας ή έργου.<br>6. Στην παρούσα περίοδο έγινε εφαρμογή των λογιστικών που απαιτούν τα ΕΛΠ. |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.<br>Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως. |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού<br>(Παρ. 7 άρθρου 29) | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων<br>(Παρ. 8 άρθρου 29) | Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29) | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση. |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση. |

<table>
<tr><td>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29)</td><td>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.</td></tr>
<tr><td>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29)</td><td>Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2016 ως 2018. Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.</td></tr>
<tr><td>Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29)</td><td>
<table>
<tr><th colspan="2">Πίνακας εσόδων και εξόδων</th></tr>
<tr><td>Έσοδα</td><td>Χρήση 2018</td></tr>
<tr><td>Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών</td><td>19.007.562,09</td></tr>
<tr><td>Έσοδα επιχορηγήσεων & διάφορα έσοδα</td><td>0,00</td></tr>
<tr><td>Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών</td><td>0,00</td></tr>
<tr><td>Έσοδα Κεφαλαίων</td><td>0,00</td></tr>
<tr><td>Έκτακτα και ανόργανα έσοδα και κέρδη</td><td>0,00</td></tr>
<tr><td>Σύνολο</td><td>19.007.562,09</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Έξοδα</td><td>Χρήση 2018</td></tr>
<tr><td>Αμοιβές προσωπικού</td><td>107.337,21</td></tr>
<tr><td>Αμοιβές τρίτων</td><td>2.470.154,85</td></tr>
<tr><td>Παροχές τρίτων</td><td>1.113.407,51</td></tr>
<tr><td>Φόροι – Τέλη</td><td>16.902,34</td></tr>
<tr><td>Διάφορα έξοδα</td><td>8.139.303,61</td></tr>
<tr><td>Χρεωστικοί τόκοι</td><td>1.211,55</td></tr>
<tr><td>Αποσβέσεις</td><td>25.340,30</td></tr>
<tr><td>Εκτακτα και ανόργανα έξοδα</td><td>772,33</td></tr>
<tr><td>Σύνολο</td><td>11.874.429,72</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29)</td><td>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση</td></tr>
<tr><td>Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29)</td><td>Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 17 άτομα.</td></tr>
<tr><td>Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29)</td><td>Δεν συντρέχει περίπτωση</td></tr>
<tr><td>Σημείωση:</td><td>Το παρόν προσάρτημα συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 30</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| | παραγρ.9 του Ν.4308/14 ήτοι αναφέρεται στις πληροφορίες για μικρές οντότητες των παραγράφων: 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 |

**Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου 2018:**

| **Πίνακας μεταβολών πάγιων στοιχείων** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Ενσώματα πάγια στοιχεία ιδιοχρησιμοποιούμενα** | | | |
| | **Λοιπά άυλα στοιχεία** | **Γήπεδα-Οικόπεδα** | **Κτίρια και Τεχνικά έργα** | **Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις - Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός** | **Μεταφορικά Μέσα** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 417.520,00 | 155.148,00 | 81.738,86 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.180,00 | 0,00 | 7.000,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 123.139,62 | 0,00 | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **423.700,00** | **155.148,00** | **88.738,86** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 102.354,62 | 133.423,96 | 9.193,40 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20.785,00 | 1.005,25 | 3.550,05 |
| Μειώσεις αποσβ. περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **123.139,62** | **134.429,21** | **12.743,45** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **300.560,38** | **20.718,79** | **75.995,41** |

**Αθήνα, 30 Ιουλίου 2019**

| **Ο Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος** | **Το Μέλος** | **Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου** |
|---|---|---|
| **Κουδουνάκος Ευάγγελος**<br>**ΑΝ 079496** | **Μπακλαβά Καλλιόπη**<br>**ΑΖ 545470** | **Οικονομίδης Ανδρέας**<br>**ΑΑ 260446** |

# ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

**Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Αρ.ΓΕΜΗ :007164501000**
**ΕΔΡΑ: Λεωνίδου 64 - Σπάρτη**

# ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ**

**Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**

**31ης Δεκεμβρίου 2018 - Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007164501000**

| | 2018 | | 2017 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | - € | | - € |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 306.012,05 € | | 272.770,35 € |
| Λοιπός εξοπλισμός | 220.240,15 € | | 74.995,89 € |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 46.024,00 € | | 49.648,00 € |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | - € | | - € |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | - € | | - € |
| **Σύνολο** | **572.276,20 €** | | **397.414,24 €** |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | - € | | - € |
| Υπεραξία | - € | | - € |
| Λοιπά άυλα | 0,02 € | | 0,02 € |
| **Σύνολο** | **0,02 €** | | **0,02 €** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | - € | | - € |
| Δάνεια και απαιτήσεις | - € | | - € |
| Χρεωστικοί τίτλοι | - € | | - € |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | - € | | - € |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | - € | | - € |
| Λοιπά | | | |
| **Σύνολο** | **- €** | | **- €** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | - € | | - € |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **572.276,22 €** | | **397.414,26 €** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | - € | | - € |
| Εμπορεύματα | 198.268,25 € | | 107.006,61 € |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | - € | | - € |
| Προκαταβολές για αποθέματα | - € | | - € |
| Λοιπά αποθέματα | - € | | - € |
| **Σύνολο** | **198.268,25 €** | | **107.006,61 €** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 886.567,52 € | | 861.403,00 € |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 441.526,32 € | | 766.695,37 € |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | | |
| Προπληρωμένα έξοδα | | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 700.945,48 € | | 645.775,24 € |
| **Σύνολο** | **2.029.039,32 €** | | **2.273.873,61 €** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **2.227.307,57 €** | | **2.380.880,22 €** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **2.799.583,79 €** | | **2.778.294,48 €** |

# ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ**

**Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**

**31ης Δεκεμβρίου 2018 - Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007164501000**

| | 2018 | | 2017 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | 500.000,00 € | | 500.000,00 € |
| Υπέρ το άρτιο | - € | | - € |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | - € | | - € |
| Ίδιοι τίτλοι | - € | | - € |
| **Σύνολο** | **500.000,00 €** | | **500.000,00 €** |
| Διαφορές εύλογης αξίας | - € | | - € |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | - € | | - € |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | - € | | - € |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | - € | | - € |
| **Σύνολο** | **- €** | | **- €** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 45.791,71 € | | 45.791,71 € |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | 1.178.690,75 € | | 348.513,11 € |
| **Σύνολο** | **1.224.482,46 €** | | **394.304,82 €** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | - € | | - € |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.724.482,46 €** | | **894.304,82 €** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | - € | | - € |
| Λοιπές προβλέψεις | | | |
| **Σύνολο** | **- €** | | **- €** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | - € | | - € |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | - € | | - € |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | - € | | - € |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | - € | | - € |
| **Σύνολο** | **- €** | | **- €** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | - € | | - € |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | - € | | - € |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 890.345,51 € | | 1.506.659,32 € |
| Φόρος εισοδήματος | 3.123,26 € | | 12.198,79 € |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 6.701,81 € | | 15.667,58 € |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 13.818,11 € | | 7.566,33 € |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 161.112,64 € | | 341.897,64 € |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | - € | | - € |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | - € | | - € |
| **Σύνολο** | **1.075.101,33 €** | | **1.883.989,66 €** |
| | | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **1.075.101,33 €** | | **1.883.989,66 €** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **2.799.583,79 €** | | **2.778.294,48 €** |

**Αθήνα , 30-07-2019**

**Ο Προέδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**

**Κουδουνάκος Ευάγγελος ΑΝ 079496**

**Το Μέλος**

**Μπακλαβά Καλλιόπη ΑΖ 545370**

**Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου**

**Οικονομίδης Ανδρέας ΑΑ 260446**

# ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

**(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ**

**Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**

**31ης Δεκεμβρίου 2018 - Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007164501000**

| | 2018 | | 2017 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 19.007.562,09 € | | 12.977.950,27 € |
| Κόστος πωλήσεων | - 5.956.998,16 € | | - 3.952.358,95 € |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **13.050.563,93 €** | | **9.025.591,32 €** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | - € | | - € |
| | 13.050.563,93 € | | 9.025.591,32 € |
| Έξοδα διοίκησης | - 654.212,45 € | | - 467.852,61 € |
| Έξοδα διάθεσης | - 11.192.893,09 € | | - 7.876.599,07 € |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | - 772,33 € | | - 22,00 € |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | - 25.340,30 € | | - 2.366,66 € |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | - € | | - 31.500,00 € |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | - € | | - € |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | - € | | - € |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | - € | | - € |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | - € | | 2.500,00 € |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **1.177.345,76 €** | | **649.750,98 €** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | - € | | - € |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | - 1.211,55 € | | - 464,36 € |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **1.176.134,21 €** | | **649.286,62 €** |
| Φόροι εισοδήματος | - 344.856,67 € | | - 198.434,50 € |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **831.277,54 €** | | **450.852,12 €** |

**Αθήνα , 30/07/2019**

**Ο Προέδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**

**ΚΟΥΔΟΥΝΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝ 079496**

**Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**
**ΑΑ 260446**

**Το Μέλος ΜΠΑΚΛΑΒΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΑΖ 545470**

| ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ | |
|---|---|
| **Σημειώσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018<br>βάσει των διατάξεων του ν. 4308/2014 όπως ισχύει** | |
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | Ανώνυμη Εταιρεία |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 1.1.2018 - 31.12.2018 |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | Λεωνίδου 64 - Σπάρτη |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007164501000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Δεν συντρέχει περίπτωση |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «μικρή οντότητα». |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.<br>Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | 1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.<br>Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).<br>2. Η εταιρεία έχει μικρά αποθέματα.<br>3. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία |

| | |
|---|---|
| | αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα, τα οποία, όταν τα ποσά , ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο.<br>Ειδικότερα, τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.<br>4. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.<br>5. Α) Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά.<br>Β) Τα έσοδα από συμβάσεις παροχής υπηρεσιών αναγνωρίζονται με την ολοκλήρωση της σχετικής υπηρεσίας ή έργου.<br>6. Στην παρούσα περίοδο έγινε εφαρμογή των λογιστικών που απαιτούν τα ΕΛΠ. |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.<br>Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως. |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού<br>(Παρ. 7 άρθρου 29) | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων<br>(Παρ. 8 άρθρου 29) | Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29) | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση. |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση. |

<table>
<tr><td>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29)</td><td>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.</td></tr>
<tr><td>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29)</td><td>Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2016 ως 2018. Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.</td></tr>
<tr><td>Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29)</td><td>
<table>
<tr><th colspan="2">Πίνακας εσόδων και εξόδων</th></tr>
<tr><td>Έσοδα</td><td>Χρήση 2018</td></tr>
<tr><td>Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών</td><td>19.007.562,09</td></tr>
<tr><td>Έσοδα επιχορηγήσεων & διάφορα έσοδα</td><td>0,00</td></tr>
<tr><td>Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών</td><td>0,00</td></tr>
<tr><td>Έσοδα Κεφαλαίων</td><td>0,00</td></tr>
<tr><td>Έκτακτα και ανόργανα έσοδα και κέρδη</td><td>0,00</td></tr>
<tr><td>Σύνολο</td><td>19.007.562,09</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Έξοδα</td><td>Χρήση 2018</td></tr>
<tr><td>Αμοιβές προσωπικού</td><td>107.337,21</td></tr>
<tr><td>Αμοιβές τρίτων</td><td>2.470.154,85</td></tr>
<tr><td>Παροχές τρίτων</td><td>1.113.407,51</td></tr>
<tr><td>Φόροι – Τέλη</td><td>16.902,34</td></tr>
<tr><td>Διάφορα έξοδα</td><td>8.139.303,61</td></tr>
<tr><td>Χρεωστικοί τόκοι</td><td>1.211,55</td></tr>
<tr><td>Αποσβέσεις</td><td>25.340,30</td></tr>
<tr><td>Εκτακτα και ανόργανα έξοδα</td><td>772,33</td></tr>
<tr><td>Σύνολο</td><td>11.874.429,72</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29)</td><td>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση</td></tr>
<tr><td>Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29)</td><td>Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 17 άτομα.</td></tr>
<tr><td>Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29)</td><td>Δεν συντρέχει περίπτωση</td></tr>
<tr><td>Σημείωση:</td><td>Το παρόν προσάρτημα συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 30</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| | παραγρ.9 του Ν.4308/14 ήτοι αναφέρεται στις πληροφορίες για μικρές οντότητες των παραγράφων: 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 |

**Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου 2018:**

| **Πίνακας μεταβολών πάγιων στοιχείων** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Ενσώματα πάγια στοιχεία ιδιοχρησιμοποιούμενα** | | | |
| | **Λοιπά άυλα στοιχεία** | **Γήπεδα-Οικόπεδα** | **Κτίρια και Τεχνικά έργα** | **Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις - Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός** | **Μεταφορικά Μέσα** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 417.520,00 | 155.148,00 | 81.738,86 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.180,00 | 0,00 | 7.000,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 123.139,62 | 0,00 | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **423.700,00** | **155.148,00** | **88.738,86** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 102.354,62 | 133.423,96 | 9.193,40 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20.785,00 | 1.005,25 | 3.550,05 |
| Μειώσεις αποσβ. περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **123.139,62** | **134.429,21** | **12.743,45** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **300.560,38** | **20.718,79** | **75.995,41** |

**Αθήνα, 30 Ιουλίου 2019**

| **Ο Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος** | **Το Μέλος** | **Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου** |
|---|---|---|
| **Κουδουνάκος Ευάγγελος**<br>**ΑΝ 079496** | **Μπακλαβά Καλλιόπη**<br>**ΑΖ 545470** | **Οικονομίδης Ανδρέας**<br>**ΑΑ 260446** |