Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.04 16:16:56 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/11/2021
Αριθ. Πρωτ.:2484065

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΝΑ ΜΑΡΙΑ ΜΑΖΑΡΑΚΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΝΑ ΜΑΡΙΑ ΜΑΖΑΡΑΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8880001000**.

Την **04/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2672831 οι εγκεκριμένες από την 20/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2672832 η από 20/10/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΑΛΕΖΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2568.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΡΟΒΕΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1395.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ANNA MARIA MAZARAKH A.E.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΧΡΗΣΕΩΣ 2020
(ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας της χρήσης 2020 (από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020), σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΧΑΛΑΝΔΡΙ , 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2021

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2020	6
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης χρήσης 2020	6
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις Αποτελεσμάτων χρήσης 2020	7
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις συνολικών εσόδων χρήσης 2020	7
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 2020	8
Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις Ταμειακών Ροών χρήσης 2020	9
Προσάρτημα – Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων	10

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας
«ΑΝΝΑ ΜΑΡΙΑ ΜΑΖΑΡΑΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΝΑ ΜΑΡΙΑ ΜΑΖΑΡΑΚΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΝΝΑ ΜΑΡΙΑ ΜΑΖΑΡΑΚΗ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΝΝΑ ΜΑΡΙΑ ΜΑΖΑΡΑΚΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2021

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ι. ΔΑΛΕΖΙΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 50481

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2020
(Κατάσταση οικονομικής θέσης, κατάσταση αποτελεσμάτων & συνολικών εσόδων, κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων και κατάσταση ταμειακών ροών)

Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2020	ΟΜΙΛΟΣ Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2019	ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6	5.219.119,81	5.045.479,45	4.865.228,81	4.611.658,45
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	202.832,35	212.497,86	202.832,35	212.497,86
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16	106.460,88	44.766,39	94.268,49	32.931,26
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	143.933,89	145.776,27	143.933,89	145.776,27
		5.672.346,93	5.448.519,97	5.356.263,54	5.052.863,84
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	10	976.531,00	999.755,04	909.521,00	915.645,04
Εμπορικές απαιτήσεις	11	58.282,21	70.286,88	364.184,21	500.657,88
Λοιπές Απαιτήσεις & Προκαταβολές	12	177.231,78	365.896,24	150.249,80	338.434,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	1.849.051,62	1.094.573,74	1.756.935,62	907.233,74
		3.061.096,61	2.530.511,90	3.180.890,63	2.661.970,90
Σύνολο ενεργητικού		**8.733.443,54**	**7.979.031,87**	**8.537.154,17**	**7.714.834,74**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00
Αποθεματικά		64.912,03	60.523,48	64.912,03	60.523,48
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		178.465,09	536.363,09	259.559,72	615.295,96
Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρίας		543.377,12	896.886,57	624.471,75	975.819,44
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων		**543.377,12**	**896.886,57**	**624.471,75**	**975.819,44**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15	860.793,18	0,00	860.793,18	0,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους κατά την έξοδο από την υπηρεσία	17	90.030,45	70.958,54	90.030,45	70.958,54
Μακροπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από συμβάσεις μίσθωσης	18	4.118.494,07	3.982.793,44	3.931.996,07	3.738.176,44
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	249.831,25	0,00	249.831,25	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		5.319.148,95	4.053.751,98	5.132.650,95	3.809.134,98
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις	20	861.522,89	1.173.443,10	850.333,89	1.172.258,10
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	15	788.019,12	789.168,30	788.019,12	789.168,30
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	15	180.873,50	0,00	180.873,50	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από συμβάσεις μίσθωσης	18	808.041,69	579.671,47	748.995,69	518.517,47
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	21	0,00	71.053,30	0,00	71.053,30
Λοιπές υποχρεώσεις	22	232.460,27	415.057,15	211.809,27	378.883,15
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.870.917,47	3.028.393,32	2.780.031,47	2.929.880,32
Σύνολο υποχρεώσεων		**8.190.066,42**	**7.082.145,30**	**7.912.682,42**	**6.739.015,30**

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	**8.733.443,54**	**7.979.031,87**	**8.537.154,17**	**7.714.834,74**

Κατάσταση αποτελεσμάτων & συνολικών εσόδων

Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΑΠΟ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)	**Σημ.**	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2020**	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2019**	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2020**	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2019**
Πωλήσεις εμπορευμάτων & υπηρεσιών	23	4.275.570,58	6.207.177,13	4.005.864,27	5.859.501,90
Κόστος πωλήσεων εμπορευμάτων & υπηρεσιών	25	(1.335.445,14)	(2.096.567,55)	(1.318.289,71)	(2.066.861,89)
Μικτό κέρδος εμπορευμάτων & υπηρεσιών		**2.940.125,44**	**4.110.609,58**	**2.687.574,56**	**3.792.640,01**
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	25	(2.203.322,95)	(2.683.751,91)	(1.933.956,07)	(2.378.958,87)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	25	(834.647,59)	(983.460,55)	(831.433,58)	(976.358,55)
Άλλα έσοδα / έξοδα εκμεταλλεύσεως	26	58.403,31	(15.658,67)	29.884,31	(15.772,67)
Λειτουργικά αποτελέσματα		**(39.441,79)**	**427.738,45**	**(47.930,78)**	**421.549,92**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	27	(319.882,14)	(286.786,85)	(308.874,14)	(273.603,85)
Κέρδη/ζημιές προ φόρων		**(359.323,93)**	**140.951,60**	**(356.804,92)**	**147.946,07**
Φόρος εισοδήματος	28	60.283,28	(59.476,45)	59.926,03	(60.175,14)
Κέρδη/ζημιές χρήσεως μετά από φόρους		**(299.040,65)**	**81.475,15**	**(296.878,89)**	**87.770,93**
Κατανέμονται σε:					
Μέτοχοι Εταιρίας		**(299.040,65)**	**81.475,15**	**(296.878,89)**	**87.770,93**
Βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή μετά από φόρους (σε €)	29	**(29,90)**	**8,15**	**(29,69)**	**8,78**

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κατάσταση συνολικών εσόδων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 (περίοδος 1.1 - 31.12.2020) (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)		**Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2020**	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2019**	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2020**	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2019**
Κέρδη/ζημιές χρήσεως μετά από φόρους		**(299.040,65)**	**81.475,15**	**(296.878,89)**	**87.770,93**
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	17	5.880,00	4.387,82	5.880,00	4.387,82
Φόρος εισοδήματος στοιχείων λοιπών συνολικών εσόδων που δεν ανακατατάσσονται	16	(1.411,20)	(1.053,08)	(1.411,20)	(1.053,08)
Καθαρά λοιπά συνολικά έσοδα που δεν ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους		**4.468,80**	**3.334,74**	**4.468,80**	**3.334,74**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**4.468,80**	**3.334,74**	**4.468,80**	**3.334,74**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/ζημιές μετά από φόρους		**(303.509,45)**	**78.140,41**	**(301.347,69)**	**84.436,19**
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		**(303.509,45)**	**78.140,41**	**(301.347,69)**	**84.436,19**

Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

Ο Μ Ι Λ Ο Σ

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Τακτικό αποθεματικό**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο την 31.12.2018	**300.00,00**	**49.800,53**	**0,00**	**518.945,63**	**868.746,16**
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	81.475,15	81.475,15
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(3.334,74)	(3.334,74)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης, μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	78.140,41	78.140,41
Διανομή μερίσματος & σχηματισμός Αποθεματικών από την Τακτική Γεν. Συνέλευση	0,00	10.722,95	0,00	(60.722,95)	(50.000,00)
Υπόλοιπο την 31.12.2019	**300.00,00**	**60.523,48**	**0,00**	**536.363,09**	**896.886,57**
Κέρδη/ζημιές χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(299.040,65)	(299.040,65)
Λοιπά συνολικά έσοδα/ζημιές χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(4.468,80)	(4.468,80)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/ζημιές χρήσης, μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(303.509,45)	(303.509,45)
Διανομή μερίσματος & σχηματισμός Αποθεματικών από την Τακτική Γεν. Συνέλευση	0,00	4.388,55	0,00	(54.388,55)	(50.000,00)
Υπόλοιπο την 31.12.2020	**300.00,00**	**64.912,03**	**0,00**	**178.465,09**	**543.377,12**

Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Τακτικό αποθεματικό**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο την 31.12.2018	**300.00,00**	**49.800,53**	**0,00**	**591.582,72**	**941.383,25**
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	87.770,93	87.770,93
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(3.334,74)	(3.334,74)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης, μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	84.436,19	84.436,19
Διανομή μερίσματος & σχηματισμός Αποθεματικών από την Τακτική Γεν. Συνέλευση	0,00	10.722,95	0,00	(60.722,95)	(50.000,00)
Υπόλοιπο την 31.12.2019	**300.00,00**	**60.523,48**	**0,00**	**615.295,96**	**975.819,44**
Κέρδη/ζημιές χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(296.878,89)	(296.878,89)
Λοιπά συνολικά έσοδα/ζημιές χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(4.468,80)	(4.468,80)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/ζημιές χρήσης, μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(301.347,69)	(301.347,69)
Διανομή μερίσματος & σχηματισμός Αποθεματικών από την Τακτική Γεν. Συνέλευση	0,00	4.388,55	0,00	(54.388,55)	(50.000,00)
Υπόλοιπο την 31.12.2020	**300.00,00**	**64.912,03**	**0,00**	**259.559,72**	**624.471,75**

Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση ταμειακών ροών της 31ης Δεκεμβρίου 2020

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2020	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2019**	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2020**	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2019**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	**(359.323,92)**	**140.951,60**	**(356.804,92)**	**147.946,07**
Πλέον/ Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	962.192,12	850.845,62	867.947,12	756.232,62
Προβλέψεις	17.500,00	18.101,92	17.500,00	18.101,92
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	186.880,55	39.339,49	186.880,55	39.339,49
Τόκοι και συναφή χρηματ/μικά αποτελέσματα	319.578,57	286.786,85	308.570,57	273.603,85
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	23.224,04	(13.615,77)	6.124,04	(43.576,24)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	131.458,20	100.182,66	255.447,19	23.526,66
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	(244.685,84)	22.103,62	(239.166,84)	26.499,62
Μείον:				
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(4.308,09)	(8.668,33)	(4.308,09)	(8.668,33)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(315.452,92)	(286.245,71)	(304.444,92)	(273.062,71)
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	(123.631,80)	0,00	(123.631,80)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**717.062,71**	**1.026.150,15**	**737.744,70**	**836.311,15**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(153.774,45)	(284.440,46)	(153.774,45)	(282.876,46)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	1.253,06	0,00	1.253,06
Τόκοι εισπραχθέντες	303,57	274,02	303,57	274,02
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(153.470,88)**	**(282.913,38)**	**(153.470,88)**	**(281.349,38)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	2.476.502,20	1.634.632,10	2.476.502,20	1.634.632,10
Εξοφλήσεις δανείων	(1.440.413,92)	(1.311.100,71)	(1.440.413,92)	(1.311.100,71)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(795.202,22)	(683.573,44)	(720.660,22)	(603.095,44)
Μερίσματα πληρωθέντα	(50.000,00)	(50.000,00)	(50.000,00)	(50.000,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**190.886,06**	**(410.042,05)**	**265.428,06**	**(329.564,05)**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	**754.477,89**	**333.194,72**	**849.701,88**	**225.397,72**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	**1.094.573,74**	**761.379,02**	**907.233,74**	**681.836,02**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**1.849.051,63**	**1.094.573,74**	**1.756.935,62**	**907.233,74**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2020

1. Γενικές πληροφορίες – δραστηριότητες του Ομίλου

Η «ANNA MARIA MAZARAKH A.E.» δραστηριοποιείται στο χώρο του κοσμήματος από το 1995. Κύρια δραστηριότητα της το λιανικό εμπόριο στον τομέα των κοσμημάτων και αξεσουάρ μόδας.

Διαθέτει δεκαοκτώ (18) φυσικά σημεία πώλησης, 12 στην Αττική, 2 στη Θεσσαλονίκη, 1 στη Λάρισα, 1 στη Ρόδο, 1 στο Ηράκλειο Κρήτης και 1 στη Μύκονο και ηλεκτρονικό κατάστημα, που λειτουργεί στα κεντρικά γραφεία. Τα καταστήματα συνολικού εμβαδού 662,69 τ.μ. είναι ενοικιαζόμενα και βρίσκονται στους εμπορικότερους δρόμους (508,69 τ.μ.) ή σε μεγάλα εμπορικά κέντρα (154 τ.μ.).

Η έδρα της Μητρικής Εταιρίας βρίσκεται στο Χαλάνδρι, στην οδό Βασιλέως Γεωργίου 30 σε ενοικιαζόμενα γραφεία 340 τ.μ.

Το 2017, η εταιρεία επέκτεινε τις δραστηριότητές της εκτός Ελλάδας ιδρύοντας στην Κυπριακή Δημοκρατία, την εταιρεία «ANNA MARIA MAZARAKI CYPRUS LTD». Το πρώτο κατάστημα άνοιξε σε κεντρικό δρόμο της Λευκωσίας τον Απρίλιο του 2017, τον Φεβρουάριο του 2018 άνοιξε το δεύτερο κατάστημα στο My Mall στη Λεμεσό και τον Νοέμβριο του 2018 άνοιξε κατάστημα στο Nicosia Mall, στην Κοκκινοτριμιθιά.

Το 2020 λόγω της πανδημικής κρίσης δεν ήταν δυνατόν η συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας μας. Η σημαντική μείωση του τζίρου μας 31,63%, λόγω του παρατεταμένου κλεισίματος της αγοράς είχε ως αποτέλεσμα η χρήση να είναι ζημιογόνος.

Στις 31/12/20 ο αριθμός των εργαζομένων του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονταν στους 103 και 93 αντίστοιχα, ενώ στις 31/12/19 ο αριθμός των εργαζομένων της Εταιρείας ανέρχονταν στους 105 και 95.

Η ιστοσελίδα (website) της Εταιρίας είναι: http://www.mazaraki.com.gr .

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας εγκρίθηκαν, ομόφωνα, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 20.08.2021.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που ακολουθούνται από τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020 και είναι οι πέμπτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων.
Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.
Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Τα θέματα για τα οποία έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές αναφέρονται κατωτέρω.
Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020 και της συγκριτικής περιόδου, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) του I.A.S.B. και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 01.01.2020.

2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφισταμένων προτύπων

Α. Νέα και αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση, που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 1η Ιανουαρίου 2020.

Οι κάτωθι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2020 δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.
ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» : Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Επιπλέον αποσαφηνίζει ότι, για να θεωρηθεί επιχείρηση, ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον μια εισροή και μια ουσιαστική διαδικασία που από κοινού συνεισφέρουν σημαντικά στην ικανότητά του να δημιουργεί εκροή. Τέλος, εισάγει την δυνατότητα προαιρετικής εξέτασης με την οποία απλουστεύεται η εκτίμηση του κατά πόσον ένα αποκτηθέν σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων δεν αποτελεί επιχείρηση.
Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς: Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην

προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»: Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»: Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχει διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωναϊού» : Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 εξέδωσε την 28 Μαΐου 2020 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 28 Μαΐου 2020.

Β. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία ερευνούν την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021): Η τροποποίηση αλλάζει την καθορισμένη ημερομηνία λήξης για την προσωρινή εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», έτσι ώστε οι οντότητες να υποχρεούνται να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021): Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια - Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022): Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022): Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022): Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..
Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022): Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε συγκεκριμένα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..
ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση του 10%.
ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

2.3 Βάση Ενοποίησης

Θυγατρικές επιχειρήσεις
Θυγατρικές είναι όλες οι Εταιρίες στις οποίες η Εταιρία ασκεί έλεγχο.
Ο έλεγχος επιτυγχάνεται όταν ο Όμιλος εκτίθεται, ή έχει δικαιώματα, πάνω στις κυμαινόμενες αποδόσεις από την συμμετοχή του σε μία οικονομική οντότητα (εκδότρια) και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του επί αυτής.
Συγκεκριμένα, ο Όμιλος ελέγχει την οικονομική οντότητα (εκδότρια) εάν και μόνο διαθέτει όλα τα ακόλουθα:
• Εξουσία επί αυτής (έχει δηλαδή δικαιώματα που του παρέχουν την τρέχουσα ικανότητα να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες, δηλαδή τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις της κ.λ.π.).
• Τοποθετήσεις, ή δικαιώματα, με μεταβλητές αποδόσεις από την συμμετοχή του σε αυτήν, και
• Δυνατότητα να χρησιμοποιήσει την εξουσία του επί αυτής για να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεών του.
Όταν ο Όμιλος δεν έχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή παρόμοια δικαιώματα μιας εκδότριας, ο Όμιλος εξετάζει ότι όλα τα κρίσιμα γεγονότα και περιστάσεις προκειμένου να εκτιμήσει αν έχει εξουσία πάνω σε μία εκδότρια, όπως οι εξής:
• Η συμβατική ρύθμιση με τους υπόλοιπους κατόχους δικαιωμάτων ψήφων με την εκδότρια.
• Τα δικαιώματα που απορρέουν από άλλες συμβατικές ρυθμίσεις
• Τα δικαιώματα του Ομίλου και των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου
Ο Όμιλος επανεξετάζει κατά πόσον ή όχι ελέγχει την εκδότρια αν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι υπάρχουν αλλαγές σε ένα ή περισσότερα από τα τρία κριτήρια του ελέγχου.
Η ενοποίηση της θυγατρικής ξεκινάει όταν ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο της θυγατρικής και παύει όταν ο Όμιλος χάνει τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα της θυγατρικής που αποκτήθηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο, μέχρι την ημερομηνία που ο Όμιλος παύει να ελέγχει την θυγατρική.
Τα Κέρδη, ζημίες και κάθε στοιχείο των λοιπών συνολικών εσόδων αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας του Ομίλου και των μη ελέγχουσων συμμετοχών.
Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού του Ομίλου, τα ίδια κεφάλαια, τα έσοδα, τα έξοδα και οι ταμιακές ροές που σχετίζονται με τις συναλλαγές μεταξύ των θυγατρικών του Ομίλου απαλείφονται πλήρως κατά την ενοποίηση. Τα απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των Εταιριών του Ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.
Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.
Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις
Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία ο όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.
Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Με βάση αυτή τη μέθοδο, η συμμετοχή στην συνδεδεμένη καταχωρείται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στην καθαρή τους θέση μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση αξίας. Η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων απεικονίζει την αναλογία του Ομίλου στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης. Ζημίες συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.
Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις.
Στην περίπτωση που το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση.
Απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του ομίλου και των συγγενών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις συγγενείς. Απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομειώσεως του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Συνένωση επιχειρήσεων και υπεραξία

Κάθε συνένωση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με την εφαρμογή της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, αποτιμημένο κατά την ημερομηνία της απόκτησης στην εύλογη αξία, και του ποσού τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών επιμετρά τη μη ελέγχουσα συμμετοχή επί του αποκτώμενου είτε στην εύλογη αξία είτε σε αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου.

Τα έξοδα κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ο Όμιλος εκτιμά τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις προκειμένου για τη κατάλληλη ταξινόμησή τους και τον προσδιορισμό τους σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Σε περίπτωση συνένωσης επιχειρήσεων που πραγματοποιείται σταδιακά, ο Όμιλος επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης με τη διαφορά να μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτών θα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιεσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που τεκμαίρεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, θα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα χρήσης είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης, δεν θα επιμετράται έως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

Η υπεραξία αρχικά αποτιμάται στο κόστος και αποτελεί το υπερβάλλον του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάζεται συν το ποσό που αναγνωρίζεται ως μη ελέγχουσα συμμετοχή, και οποιαδήποτε ποσοστό που προηγουμένως κατείχε, επί των καθαρών αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται και των αναληφθέντων υποχρεώσεων. Εάν η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν υπερβαίνει το ποσό του συνολικού ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, ο Όμιλος αξιολογεί εκ νέου εάν έχει προσδιορίσει ορθώς όλα τα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και όλες τις αναληφθείσες υποχρεώσεις και επαναεξετάζει τις διαδικασίες που χρησιμοποιούνται για τη επιμέτρηση των στοιχείων που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Εάν η επαναξιολόγηση εξακολουθεί να έχει ως αποτέλεσμα την υπέρβαση της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν πάνω από το συνολικό τίμημα που μεταφέρεται, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία επιμετράται στο κόστος μείον σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία η οποία έχει αποκτηθεί σε μία συνένωση επιχειρήσεων, κατανέμεται, από την ημερομηνία απόκτησης, στις Μονάδες Δημιουργίας Ταμιακών Ροών του Ομίλου οι οποίες αναμένεται να επωφεληθούν από τη συνένωση, ανεξαρτήτως εάν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις της αποκτηθείσας Εταιρίας έχουν κατανεμηθεί στις συγκεκριμένες μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

Όταν η υπεραξία αποτελεί μέρος της Μονάδας Δημιουργίας Ταμιακών Ροών και τμήμα της δραστηριότητας της μονάδας αυτής διατεθεί, η υπεραξία που αναλογεί στην δραστηριότητα που διατίθεται συμπεριλαμβάνεται στην λογιστική αξία της δραστηριότητας κατά τον υπολογισμό του κέρδους ή της ζημιάς από την πώληση της δραστηριότητας. Σε αυτή την περίπτωση η υπεραξία που έχει διατεθεί επιμετράται αναλογικά με τη σχετική αξία της δραστηριότητας που έχει πουληθεί και της σχετικής αξίας του τμήματος της εναπομένουσας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια και ειδικότερα οι προσθήκες & βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων, τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται, με την σταθερή μέθοδο, με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων	Διάρκεια σύμβασης
- Μεταφορικά μέσα	6 - 7 έτη
- Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
- Λογισμικό Η/Υ	5 έτη
- Διάφορα δικαιώματα	Διάρκεια σύμβασης

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στ' αποτελέσματα.

2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται ξεχωριστά, αποτιμώνται κατά την αρχική τους αναγνώριση στην τιμή κόστους. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων είναι η εύλογη αξία τους

κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους. Εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία, εξαιρουμένων των κεφαλαιοποιημένων εξόδων ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και οι σχετικές δαπάνες απεικονίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιήθηκαν.
Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων αξιολογείται ως περιορισμένη ή απεριόριστη. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους, και αξιολογούνται για απομείωση όποτε υπάρχει ένδειξη ότι μπορεί να απομειωθεί. Η περίοδος απόσβεσης και η μέθοδος απόσβεσης για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται τουλάχιστον στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, στην κατηγορία που συνάδει με τη λειτουργία των άυλων περιουσιακών στοιχείων.
Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την παύση αναγνώρισης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

2.6 Απομείωση αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.7 Αποθέματα

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων αυτών, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμισμένου κόστους.

2.8 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI ("solely payments of principal and interest") κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:
- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντίστοιχα.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Για Χρηματοοικονομικά Μέσα τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για Χρηματοοικονομικά Μέσα για τα οποία δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι

σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στον Όμιλο ή την Εταιρεία).

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που ο Όμιλος ή η Εταιρεία προσδοκούν να εισπράξουν, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:
- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν ο Όμιλος ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρούνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει ο Όμιλος ή η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που ο Όμιλος θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων
Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων
Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο

δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα & ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως & τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται στη διαφορά υπέρ το άρτιο. Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένη με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, μέχρι οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται στα ίδια κεφάλαια.

2.11 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως, Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.

2.12 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.13 Παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 η Εταιρία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους του, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης, το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.
Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων».
Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, σε σχέση με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης, είναι η τρέχουσα αξία της καθορισμένης υποχρέωσης παροχών κατά την ημερομηνία Ισολογισμού μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές βάσει της Μεθόδου της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδος (projected unit credit method). Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται μέσω της προεξόφλησης των προσδοκώμενων μελλοντικών Ταμειακών εκροών.
Σύμφωνα με τα ΔΛΠ 19, το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρουσών αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το Προεξοφλητικό Επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ή ευρωπαϊκών ομολόγων.
Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.
Επειδή το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών προσεγγίζει τα 40 έτη, η αντίστοιχη καμπύλη των επιτοκίων ομοιόμορφης κατανομής που σχεδιάστηκε ούτως ώστε να εκτιμηθεί τόσο η μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (weighted average duration) όσο και η τιμή του προεξοφλητικού επιτοκίου, έχει ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα:
Για χρηματοροές έως και τα 10 έτη χρησιμοποιήθηκαν τα AA Corporate Iboxx. Ακολούθως για ροές άνω των 20 ετών, λόγω έλλειψης άλλων ομολόγων με τέτοιες ληκτότητες, χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας
Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στο σύνολό τους στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μέσω αυτών στο υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέον.

2.14 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις όταν :
α) υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
β) είναι πιθανή εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης,

γ) το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.
Η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων στο τέλος κάθε χρήσης και τις αναπροσαρμόζει έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.
Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι σχεδόν βέβαιη.
Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.15 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ). Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods). Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου (ή της Εταιρείας) για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων ή απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προ εξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται έσοδα από τόκους με το ίδιο επιτόκιο (αρχικό πραγματικό επιτόκιο) επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

2.16 Μισθώσεις

Όταν ο Όμιλος είναι μισθωτής
Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.
Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.
Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.
Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Ο Όμιλος για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού.
Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:
- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που ο Όμιλος εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από τον Όμιλο.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επαναμετράται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης. Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση του Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να

καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.
Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων».
Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».
Ο Όμιλος επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

Όταν ο Όμιλος είναι εκμισθωτής
- Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες ο Όμιλος λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.
- Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, ο Όμιλος κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Όταν ο Όμιλος είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή ο Όμιλος συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία ο Όμιλος εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

2.17 Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού πού αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή την ολοκλήρωση ενός επενδυτικού ακινήτου κεφαλαιοποιείται ως τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού.

2.18 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα – Αποτίμηση απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, που προκύπτουν κατά την είσπραξη ή αποτίμηση των απαιτήσεων σε ξένο νόμισμα, καθώς και εκείνες που προκύπτουν κατά την εξόφληση ή αποτίμηση των υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.19 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενοι φόροι

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο στα ίδια κεφάλαια.
Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις . Στην περίπτωση που ισχύουν διαφορετικοί φορολογικοί συντελεστές επί των διανεμόμενων και μη διανεμόμενων κερδών, η ποσοτικοποίηση της τρέχουσας φορολογίας γίνεται με βάση τους θεσπισμένους συντελεστές φόρου της κάθε κατηγορίας, ανάλογα με το ποσό των κερδών που διανέμεται.
Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά το χρόνο καταλογισμού τους, επί της διαφοράς μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσεως των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στο βαθμό που οι διαφορές αυτές συνθέτουν ετεροχρονισμούς που θα εξαλειφθούν στο μέλλον.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά των φορολογικών αρχών αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη, που θα προσδώσουν φορολογικές υποχρεώσεις με τις οποίες θα μπορέσουν να συμψηφισθούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά την έκταση στην οποία δεν είναι πλέον προφανές ότι η σχετική μελλοντική φορολογική ελάφρυνση θα εξασφαλισθεί.
Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Διοίκηση σχηματίζει πρόβλεψη πρόσθετων φόρων που είναι πιθανό να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το

φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους κατά την χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

2.20 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθούν με όλους τους προβλεπόμενους όρους.
Κρατικές επιχορηγήσεις, που καλύπτουν έξοδα, καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν.
Οι κρατικές επιχορηγήσεις, που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, με τη σταθερή μέθοδο, με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.

2.21 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη ορίζονται οι επιχειρήσεις, στις οποίες η Εταιρία διατηρεί τον έλεγχο ή ασκεί ουσιώδη επιρροή στη διαμόρφωση των οικονομικών και διαχειριστικών πολιτικών τους. Επίσης, συνδεδεμένα μέρη είναι τα μέλη της Διοίκησης του Ομίλου, συγγενικά πρόσωπα αυτών με πρώτο βαθμό συγγένειας, επιχειρήσεις που κατέχονται από αυτά ή στις οποίες έχουν τον έλεγχο ή ασκούν ουσιώδη επιρροή.

2.22 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Η Εύλογη αξία ενός στοιχείου αποτελεί το τίμημα που θα εισπράτεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή και μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία αποτίμησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην υπόθεση ότι η συναλλαγή της πώλησης του περιουσιακού στοιχείου ή της μεταφοράς της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:
- Στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή
- Σε περίπτωση απουσίας μιας κύριας αγοράς, στην πιο συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.
Η κύριος ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη στον Όμιλο.
Η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετράται στη βάση όλων των υποθέσεων που οι συμμετέχοντες στην αγορά χρησιμοποιούν κατά την αξιολόγηση ενός περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού, υπό την προϋπόθεση ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν με κριτήριο το οικονομικό συμφέρον τους.
Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα των συμμετεχόντων στην αγορά να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου στην υψηλότερη και καλύτερη χρήση του ή την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο για την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τεχνικές εκτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή στοιχεία για τη μέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας την χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων εισροών και ελαχιστοποιώντας την χρήση των μη παρατηρήσιμων εισροών.
Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού για τα οποία η εύλογη αξία επιμετρήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις κατηγοριοποιούνται εντός της ιεραρχίας της εύλογης αξίας ως εξής:
Επίπεδο 1 – Παρατηρήσιμες / Εισηγμένες (μη προσαρμοσμένες) τιμές της αγοράς σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
Επίπεδο 2 - τεχνικές αποτίμησης, για τις οποίες οι εισροές που είναι σημαντικές για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, εκτός των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο, είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμες.
Επίπεδο 3 - τεχνικές αποτίμησης, για τις οποίες οι εισροές που είναι σημαντικές για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμες.
Για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, σε τακτική βάση, ο Όμιλος καθορίζει εάν έχουν επέλθει μεταβιβάσεις μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.
Για το σκοπό των γνωστοποιήσεων της εύλογης αξίας, ο Όμιλος προσδιορίζει τις κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων με βάση την φύση, τα χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης και το επίπεδο της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπως εξηγήθηκε παραπάνω.

2.23 Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγουμένης περιόδου, αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρεχούσης περιόδου.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές τιμών, επιτόκια), κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό κίνδυνο. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.
Οι διαδικασίες για τη διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνονται από τις οικονομικές υπηρεσίες του Ομίλου σύμφωνα με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Α) Κίνδυνος αγοράς

Προμηθευτές – Αποθέματα

Ο Όμιλος συνεργάζεται με πολλούς μικρούς οίκους του εξωτερικού, προωθώντας τα προϊόντα τους στην εγχώρια αγορά και τους μεγαλύτερους αλλά και μικρότερους του εσωτερικού. Με τον τρόπο αυτό ο Όμιλος έχει επιτύχει υψηλή ανταγωνιστικότητα για τα είδη που εμπορεύεται, εμπλουτίζοντας την ποικιλία και την ποιότητα των προϊόντων του. Ο Όμιλος για την άμεση ικανοποίηση των πελατών του και την αντιμετώπιση του μεγάλου και διαρκώς εντεινόμενου ανταγωνισμού, είναι υποχρεωμένος να διατηρεί αυξημένη γκάμα εμπορευμάτων σχεδιάζοντας νέες συλλογές τουλάχιστον τέσσερεις φορές το χρόνο και σε ποσότητες ικανές ώστε να ανταποκριθεί στην ζήτηση των 22 σημείων πώλησης στο εσωτερικό και εξωτερικό. Η προσπάθεια να διατηρεί τα αποθέματα χαμηλά ελέγχοντας διαρκώς την ζήτηση σε σχέση με τη διαθεσιμότητα στα καταστήματά του, επαναπαραγγέλλοντας μόνο όταν διαπιστώνει ανάγκη, έχει ευεργετικά αποτελέσματα αφού διατηρεί μειωμένη ανάγκη για κεφάλαια, αλλά και μικρή αποθεματοποίηση σε εμπορεύματα που κινδυνεύουν να χαρακτηριστούν εκτός μόδας και να χάσουν την αξία τους στην αγορά. Το αρνητικό αποτέλεσμα αυτής της πολιτικής, εντοπίζεται μόνο σε περιπτώσεις δυσκολίας έγκαιρης παραλαβής και κατά συνέπεια απώλειας τζίρου.

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια αξιόλογη εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές.

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου καταστροφής των αποθεμάτων λόγω κακής αποθήκευσης (κάποια μέταλλα, πέτρες κλπ είναι ευαίσθητα στο φως, στην υγρασία κλπ), κλοπών κλπ ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα μέτρα π.χ. ασφάλιση, καλές συνθήκες φύλαξης κλπ για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού, ο οποίος παρόλα αυτά παραμένει υψηλός.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεδομένου ότι ο Όμιλος στη μεγάλη πλειοψηφία των εμπορικών του συναλλαγών με το εξωτερικό, χρησιμοποιεί σαν νόμισμα συναλλαγής το ευρώ και δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 31.12.2020, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για τον Όμιλο αξιολογείται ως χαμηλή.

Εκτός τούτων η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια. Είναι εκτεθειμένος στις διακυμάνσεις επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμιακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημίες.

Η παρακάτω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στη παραδοχή ότι μεταβάλλεται το επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου, ενώ οι υπόλοιπες μεταβλητές παραμένουν σταθερές. Σημειώνεται ότι στη πραγματικότητα μεταβολή μιας παραμέτρου (αλλαγή επιτοκίου) μπορεί να επηρεάσει περισσότερες από μια μεταβλητές.

Μια αύξηση 1% στο επιτόκιο δανεισμού θα επιβάρυνε το αποτέλεσμα προ φόρων κατά € 7,8 χιλ για το 2020 και κατά € 7,9 χιλ για τη χρήση 2019.

Β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων ορίων χρηματοδοτήσεων.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 31.12.2020, πλέον συμβατικών τόκων:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΔΑΝΕΙΑ	ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ	Επιστρεπτέα προκαταβολή	ΣΥΝΟΛΟ
Έως 30 ημέρες	244.845,47	21.090,61	120.509,72	227.950,64	0,00	**614.396,44**
Έως 90 ημέρες	40.169,08	0,00	26.666,68	139.411,18	0,00	**206.246,94**
Έως 180 ημέρες	0,00	0,00	119.164,48	98.268,09	0,00	**217.432,57**
Έως 365 ημέρες	0,00	52.538,59	702.551,74	25.000,00	83.071,69	**863.162,02**
Από 2 έως 5 έτη	0,00	0,00	860.793,18	0,00	0,00	**860.793,18**
Σύνολο	**285.014,55**	**73.629,20**	**1.829.685,80**	**490.629,91**	**83.071,69**	**2.762.031,15**

Γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος, είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας για τον Όμιλο σε περίπτωση που κάποιος πελάτης ή συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και προέρχεται από απαιτήσεις από πελάτες και από καταθέσεις σε πιστωτικά ιδρύματα.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ελαχιστοποιημένος λόγω του ότι το 95% των πωλήσεων μας είναι λιανική πώληση, το 1,5% αφορά σημαντικούς πελάτες που τηρούν πάντα ως σήμερα τις συμβατικές τους υποχρεώσεις εξοφλώντας εμπρόθεσμα τις υποχρεώσεις τους και το υπόλοιπο 3,5% αφορά πωλήσεις προς την θυγατρική μας στην Κύπρο.

Μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9, η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΠ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, και καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης υπολογιζόμενη βάσει της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Δ.Π.Χ.Α. 9. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιείται πίνακας με τον οποίο

υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα, τις ημέρες καθυστέρησης πληρωμών για ομάδες πελατών με παρόμοια χαρακτηριστικά, τυχόν υφιστάμενες εξασφαλίσεις, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες την ημερομηνία του ισολογισμού για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για συγκεκριμένες απαιτήσεις.
Πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα. Στις περιπτώσεις αυτές ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με την εταιρία και τον όμιλο.
Για την ελαχιστοποίηση αυτού του κινδύνου, η εταιρία και ο όμιλος φροντίζουν να έχουν ικανοποιητική ρευστότητα μέσω της δημιουργίας θετικών λειτουργικών ταμειακών ροών και να συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.
Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρία και ο Όμιλος κατά την 31.12.2020 αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Πελάτες	58.282,91	70.286,88	364.184,21	500.657,88
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.787.296,46	993.200,65	1.698.338,46	816.880,65
Σύνολο	**1.845.579,37**	**1.063.487,53**	**2.062.522,67**	**1.317.538,53**

Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

Προσωπικό

Η διοίκηση του Ομίλου στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου του Ομίλου και των συνθηκών της αγοράς συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξή της.
Με τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη του Ομίλου βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία τόσο μεταξύ τους όσο και με την διοίκηση του Ομίλου. Ενδεχόμενη διατάραξη της σχέσης των στελεχών με την διοίκηση, με αποτέλεσμα την απώλειά τους, πιθανόν να διαταράξει πρόσκαιρα την εύρυθμη λειτουργία. Η υποδομή του Ομίλου επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελέχους χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών του.
Οι σχέσεις των διοικούντων με το εργαζόμενο προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Δ) Διαχείριση Κεφαλαίου
Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου, το κεφάλαιο περιλαμβάνει το μετοχικό κεφάλαιο και όλα τα άλλα αποθεματικά που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας. Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι η συνέχιση της δραστηριότητας και η μεγιστοποίηση της αξίας για τους μετόχους.
Η Εταιρία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή της διάρθρωση και κάνει προσαρμογές υπό το πρίσμα των μεταβολών στις οικονομικές συνθήκες και τις απαιτήσεις των χρηματοοικονομικών δεικτών. Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή της δομή, η Εταιρία μπορεί να προσαρμόσει την πληρωμή μερίσματος προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές. Η Εταιρία παρακολουθεί τα κεφάλαια με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος είναι το χρέος διαιρούμενο με το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων και του χρέους.
Ο Όμιλος περιλαμβάνει στο χρέος, τοκοφόρα δάνεια, βραχυπρόθεσμα δάνεια και υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	860.793,18	0,00	860.793,18	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	4.118.494,07	3.982.793,44	3.931.996,07	3.738.176,44
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	788.019,12	789.168,30	788.019,12	789.168,30
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	180.873,50	0,00	180.873,50	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος από συμβάσεις μίσθωσης	808.041,69	579.671,47	748.995,69	518.517,47
Δανεισμός	**6.756.221,56**	**5.351.633,21**	**6.510.677,56**	**5.045.862,21**
Ίδια κεφάλαια	543.377,13	896.886,57	624.471,75	975.819,44
Ίδια κεφάλαια και δανεισμός	**7.299.598,69**	**6.248.519,78**	**7.135,149,31**	**6.021.681,65**
Δείκτης Μόχλευσης	**108,04%**	**85,65%**	**91,25%**	**83,79%**

Καμία αλλαγή δεν έγινε στους στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες για τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019.

4. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Α)Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στις οικονομικές καταστάσεις σε επαναλαμβανόμενη βάση.
Δεν υπάρχουν Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στις οικονομικές καταστάσεις σε επαναλαμβανόμενη βάση.

Β) Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία στις οικονομικές καταστάσεις αλλά για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία.
- Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου συνάπτονται με κυμαινόμενο επιτόκιο, και η Διοίκηση εκτιμά ότι συνήθως η λογιστική τους αξία προσεγγίζει ουσιωδώς τις εύλογες αξίες τους.
- Η Διοίκηση εκτίμησε ότι η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων καταθέσεων, των πελατών, των προμηθευτών, των βραχυπρόθεσμων δανείων, των τραπεζικών υπεραναλήψεων και των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων & υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεων των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.
Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων οι οποίες ενδέχεται να μην ταυτιστούν με τα απολογιστικά αποτελέσματα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων μετά την 31.12.2019, αφορούν κυρίως προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους, προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων και απαιτήσεων καθώς και εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Κατά την άποψη της Διοίκησης δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

ΟΜΙΛΟΣ	**Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1/1/2019 πριν την εφαρ/γή του ΔΠΧΑ 16	693.210,37	18.472,80	*823.966,75*	1.535.649,92
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	3.381.244,74	0,00	0,00	3.381.244,74
Υπόλοιπο 1/1/2019 μετά την εφαρ/γή του ΔΠΧΑ 16	4.074.455,11	18.472,80	*823.966,75*	4.916.894,66
Προσθήκες	1.845.040,73	81.144,36	94.665,96	2.020.851,05
Πωλήσεις / Καταστροφές	(27.766,56)	0,00	(959,82)	(28.726,38)
Υπόλοιπο 31/12/2019	*5.891.729,28*	*99.617,16*	*917.672,89*	*6.909.019,33*
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 31/12/2018	414.865,27	*16.576,76*	*626.533,53*	1.057.975,57
Αποσβέσεις χρήσεως	765.722,31	13.592,92	38.350,93	817.666,16
Πωλήσεις / Καταστροφές	(12.101,84)	0,00	(0,00)	(12.101,84)
Υπόλοιπο 31/12/2019	*1.168.485,74*	*30.169,68*	*664.884,46*	*1.863.539,88*
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 2019	**4.723.243,54**	**69.447,48**	**252.788,43**	**5.045.479,45**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 31/12/2019	*5.891.729,28*	*99.617,16*	*917.672,89*	*6.909.019,33*
Προσθήκες	1.199.199,83	7.810,46	71.066,67	1.278.076,96
Πωλήσεις / Καταστροφές	(423.432,52)	0,00	(7.661,80)	(431.094,32)
Υπόλοιπο 31/12/2020	*6.667.496,59*	*107.427,62*	*981.077,76*	*7.756.001,97*
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 31/12/2019	1.168.485,74	30.169,68	664.884,46	1.863.539,88
Αποσβέσεις χρήσεως	849.031,85	21.310,05	47.214,35	917.556,25

Πωλήσεις / Καταστροφές	(236.552,17)	0,00	(7.661,80)	(244.213,97)
Υπόλοιπο 31/12/2020	*1.780.965,42*	*51.479,73*	*704.437,01*	*2.536.882,16*
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 2020	**4.886.531,17**	**55.947,89**	**276.640,75**	**5.219.119,81**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1/1/2019 πριν την εφαρ/γή του ΔΠΧΑ 16	589.102,37	18.472,80	764.105,75	1.371.680,92
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	3.381.244,74	0,00	0,00	3.381.244,74
Υπόλοιπο 1/1/2019 μετά την εφαρ/γή του ΔΠΧΑ 16	3.970.347,11	18.472,80	764.105,75	4.752.925,66
Προσθήκες	1.458.791,73	81.144,36	93.100,96	1.633.037,05
Πωλήσεις / Καταστροφές	(27.766,56)	0,00	(959,82)	(28.726,38)
Υπόλοιπο 31/12/2019	*5.401.372,28*	*99.617,16*	*856.246,89*	*6.357.236,33*
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 31/12/2018	*400.836,27*	*16.576,76*	*617.214,53*	*1.034.627,56*
Αποσβέσεις χρήσεως	678.061,31	13.592,92	31.397,93	723.052,17
Πωλήσεις / Καταστροφές	(12.101,84)	0,00	(0,00)	(12.101,84)
Υπόλοιπο 31/12/2019	*1.066.795,74*	*30.169,68*	*648.612,46*	*1.745.577,88*
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 2019	**4.334.576,54**	**69.447,48**	**207.634,43**	**4.611.658,45**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 31/12/2019	5.401.372,28	99.617,16	856.246,89	6.357.236,33
Προσθήκες	1.184.884,83	7.810,46	71.066,67	1.263.761,98
Πωλήσεις / Καταστροφές	(423.432,52)	0,00	(7.661,80)	(431.094,32)
Υπόλοιπο 31/12/2020	*6.162.824,59*	*107.427,62*	*919.651,76*	*7.189.903,99*
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 31/12/2019	1.066.795,74	30.169,68	648.612,46	1.745.577,88
Αποσβέσεις χρήσεως	761.738,85	21.310,05	40.262,35	604.680,03
Πωλήσεις / Καταστροφές	(236.552,17)	0,00	(7.661,80)	(25.582,73)
Υπόλοιπο 31/12/2020	*1.591.982,42*	*51.479,73*	*681.213,01*	*2.324.675,18*
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 2020	**4.570.842,17**	**55.947,89**	**238.438,75**	**4.865.228,81**

Δεν υπάρχουν ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα μέσω συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Δεν υπάρχουν άλλα βάρη επί των ανωτέρω ενσώματων παγίων.

Τα Δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στα ανωτέρω αναλύονται ως εξής :

ΟΜΙΛΟΣ	**Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 1/1/2020	4.451.009,01	69.074,36	4.520.083,37
Προσθήκες / αναπροσαρμογές συμβολαίων	1.151.462,61	7.810,46	1.159.273,07
Αποσβέσεις χρήσεως	(788.226,12)	(20.936,96)	(809.163,08)
Πωλήσεις / καταστροφές	(177.631,72)	0,00	(177.631,72)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2020	**4.636.613,78**	**55.947,86**	**4.692.561,64**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Εγκατ/σεις σε ακίνητα τρίτων**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 1/1/2020	4.142.010,01	69.074,36	4.211.084,37
Προσθήκες / αναπροσαρμογές συμβολαίων	1.137.147,61	7.810,46	1.144.958,07
Αποσβέσεις χρήσεως	(725.659,12)	(20.936,96)	(746.596,08)
Πωλήσεις / καταστροφές	(177.631,72)	0,00	(177.631,72)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2020	**4.375.866,78**	**55.947,86**	**4.431.814,64**

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

ΟΜΙΛΟΣ	**Λογισμικό Η/Υ**	**Λοιπά δικαιώματα**	**Σύνολο**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2018	**41.707,32**	**99.555,00**	**141.262,32**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1/1/2019	*123.403,96*	*150.000,00*	273.403,96
Προσθήκες	7.416,00	97.000,00	104.416,00
Υπόλοιπο 31/12/2019	*130.819,96*	*247.000,00*	377.819,96
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2019	*81.696,64*	*50.445,00*	*132.141,64*
Αποσβέσεις χρήσεως	14.569,33	18.611,13	33.180,46
Υπόλοιπο 31/12/2019	*96.265,97*	*69.056,13*	*165.322,10*
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2019	**34.553,99**	**177.943,87**	**212.497,86**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1/1/2020	130.819,96	247.000,00	377.819,96
Προσθήκες	34.970,56	0,00	34.970,56
Υπόλοιπο 31/12/2020	*165.790,52*	*247.000,00*	412.790,52
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2020	96.265,97	69.056,13	165.322,10
Αποσβέσεις χρήσεως	17.044,38	27.591,69	44.636,07
Υπόλοιπο 31/12/2020	*113.310,35*	*96.647,82*	*209.958,17*
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2020	**52.480,17**	**150.352,18**	**202.832,35**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Λογισμικό Η/Υ**	**Λοιπά δικαιώματα**	**Σύνολο**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2018	**41.707,32**	**99.555,00**	**141.262,32**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1/1/2019	*123.403,96*	*150.000,00*	273.403,96
Προσθήκες	7.416,00	97.000,00	104.416,00
Υπόλοιπο 31/12/2019	*130.819,96*	*247.000,00*	377.819,96
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2019	*81.696,64*	*50.445,00*	*132.141,64*
Αποσβέσεις χρήσεως	14.569,33	18.611,13	33.180,46
Υπόλοιπο 31/12/2019	*96.265,97*	*69.056,13*	*165.322,10*
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2019	**34.553,99**	**177.943,87**	**212.497,86**
Αξία κτήσεως			

Υπόλοιπο 1/1/2020	130.819,96	247.000,00	377.819,96
Προσθήκες	34.970,56	0,00	34.970,56
Υπόλοιπο 31/12/2020	*165.790,52*	*247.000,00*	412.790,52
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2020	96.265,97	69.056,13	165.322,10
Αποσβέσεις χρήσεως	17.044,38	27.591,69	44.636,07
Υπόλοιπο 31/12/2020	*113.310,35*	*96.647,82*	*209.958,17*
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2020	**52.480,17**	**150.352,18**	**202.832,35**

Δεν υπάρχουν άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα μέσω συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης.

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η μητρική εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων και ανάπτυξής της προχώρησε στις 13 Μαρτίου 2017 στη σύσταση και ίδρυση θυγατρικής εταιρείας με επωνυμία «ANNA MARIA MAZARAKI CYPRUS LTD». Ο σκοπός της είναι η πώληση κοσμημάτων, ειδών δώρων, αξεσουάρ. Η έδρα της θυγατρικής είναι η Λευκωσία Κύπρου. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 50.000,00 και η συμμετοχή της μητρικής στο μετοχικό της κεφάλαιο, ανέρχεται στο 100%.

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το παρόν κονδύλιο αφορά εγγυήσεις μισθωτηρίων συμβολαίων των υποκαταστημάτων της Εταιρίας και μισθωμένων αυτοκινήτων.

10. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας προκύπτουν ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Εμπορεύματα	779.196,54	914.367,85	714.652,97	831.914,23
Είδη συσκευασίας	197.334,46	85.387,19	194.868,03	83.730,81
	976.531,00	**999.755,04**	**909.521,00**	**915.645,04**

11. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΙΑ**	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Πελάτες (Εσωτερικού-Εξωτερικού)	65.216,41	77.221,08	371.118,41	507.592,08
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(6.934,20)	(6.934,20)	(6.934,20)	(6.934,20)
Εισπράξιμες εμπορικές απαιτήσεις	**58.282,21**	**70.286,88**	**364.184,21**	**500.657,88**

Μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9, ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΠ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.
Για τον έλεγχο της απομείωσης που πραγματοποιήθηκε στις 31.12.2020 σύμφωνα με την παραπάνω μέθοδο χρησιμοποιείται πίνακας με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα, τις ημέρες καθυστέρησης πληρωμών για ομάδες πελατών με παρόμοια χαρακτηριστικά, τυχόν υφιστάμενες εξασφαλίσεις, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες την ημερομηνία του ισολογισμού για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για συγκεκριμένες απαιτήσεις.
Λόγω του ότι το 95% των πωλήσεων μας είναι λιανική πώληση, το 1,5% αφορά σημαντικούς πελάτες που τηρούν πάντα ως σήμερα τις συμβατικές τους υποχρεώσεις εξοφλώντας εμπρόθεσμα τις υποχρεώσεις τους και το υπόλοιπο 3,5% αφορά πωλήσεις προς την θυγατρική μας στην Κύπρο, από τον παραπάνω έλεγχο απομείωσης δεν προέκυψε ανάγκη σχηματισμού επιπλέον πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρίας.

Η κίνηση των Προβλέψεων απομείωσης Απαιτήσεων, έχει ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 31.12.2019	**6.934,20**	**6.934,20**
Πρόβλεψη χρήσης 2020	0,00	0,00
Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**6.934,20**	**6.934,20**

12. Λοιπές απαιτήσεις & Προκαταβολές

Οι Λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Προκαταβολές σε προμηθευτές	47.664,33	104.575,11	20.720,33	77.541,11
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	35.506,00	123.669,82	35.506,00	123.669,82
Απαιτήσεις από Πιστωτικές κάρτες	46.911,59	84.963,64	46.911,59	84.963,64
Έξοδα επομένων χρήσεων	41.660,80	50.762,59	41.660,80	50.762,59
Λοιπές απαιτήσεις	5.489,06	1.925,08	5.451,08	1.497,08
	177.231,78	**365.896,24**	**150.249,80**	**338.434,24**

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Διαθέσιμα στο ταμείο	61.755,16	101.373,09	58.597,16	90.353,09
Διαθέσιμα στις τράπεζες	1.787.296,46	993.200,65	1.698.338,46	816.880,65
Σύνολο	**1.849.051,62**	**1.094.573,74**	**1.756.935,62**	**907.233,74**

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε τριακόσιες χιλιάδες ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε δέκα χιλιάδες κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 30,00 € η κάθε μία.

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ Το Άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2020	10.000	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	10.000	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 33 «Κέρδη ανά μετοχή», ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία, στο τέλος της υπό αναφορά περιόδου (31.12.2020) ήταν 10.000 μετοχές.

15. Δάνεια

Οι Δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως κάτωθι :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Δάνεια Τραπεζών	860.793,18	0,00	860.793,18	0,00
	860.793,18	**0,00**	**860.793,18**	**0,00**

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Δάνεια Τραπεζών	788.019,12	789.168,30	788.019,12	789.168,30
	788.019,12	**789.168,30**	**788.019,12**	**789.168,30**
Υποχρεώσεις μακροπρόθεσμων δανείων				
πληρωτέες στην επόμενη χρήση	180.873,50	0,00	180.873,50	0,00
	180.873,50	**0,00**	**180.873,50**	**0,00**
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	**1.829.685,80**	**789.168,30**	**1.829.685,80**	**789.168,30**

Η λήξη των μακροπροθέσμων δανείων έχει ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Μεταξύ 1 και 2 ετών	230.541,38	0,00
Μεταξύ 3 και 5 ετών	630.251,64	0,00
Ανω των 5 ετών	0,00	0,00
	860.793,02	**0,00**

16. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις εφόσον υπάρχει δικαίωμα για συμψηφισμό και αφορούν και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.
Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	106.460,88	44.766,39	94.268,49	32.931,26
	106.460,88	**44.766,39**	**94.268,49**	**32.931,26**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις & απαιτήσεις προκύπτουν ως ακολούθως :

ΟΜΙΛΟΣ	Υπόλοιπο 01.01.2020	Χρεώσεις / Πιστώσεις Αποτ/μάτων	Χρεώσεις / Πιστώσεις στα Συνολικά Έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2020
Ενσώματα πάγια	(1.010.660,25)	(52.975,26)	0,00	(1.063.635,51)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.290,69	(1.121,41)	0,00	2.169,28
Συμβάσεις Μίσθωσης	1.021.606,54	101.831,48	0,00	1.123.438,02
Προβλέψεις Αποζημίωσης προσωπικού	17.030,07	3.166,06	1.411,20	21.607,33
Απαίτηση από φορολογική ζημιά	6.578,25	11.146,90	0,00	17.725,15
Αποθέματα	5.256,88	(1.906,38)	0,00	3.350,50
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	1.664,21	0,00	0,00	1.664,21
Λοιπά	0,00	141,90	0,00	141,90
	44.766,39	**60.283,29**	**1.411,20**	**106.460,88**

	Υπόλοιπο 01.01.2019	Χρεώσεις / Πιστώσεις Αποτ/μάτων	Χρεώσεις / Πιστώσεις στα Συνολικά Έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2019
Ενσώματα πάγια	0,00	(1.010.660,25)	0,00	(1.010.660,25)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.982,17	(1.691,48)	0,00	3.290,69
Συμβάσεις Μίσθωσης	0,00	1.021.606,54	0,00	1.021.606,54
Προβλέψεις Αποζημίωσης προσωπικού	14.284,30	1.692,69	1.053,08	17.030,07

Απαίτηση από φορολογική ζημιά	4.007,00	2.571,25	0,00	6.578,25
Αποθέματα	7.129,44	(1.872,56)	0,00	5.256,88
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	1.733,55	(69,34)	0,00	1.664,21
	32.136,46	**11.576,85**	**1.053,08**	**44.766,39**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Υπόλοιπο 01.01.2020**	**Χρεώσεις / Πιστώσεις Αποτ/μάτων**	**Χρεώσεις / Πιστώσεις στα Συνολικά Έσοδα**	**Υπόλοιπο 31.12.2020**
Ενσώματα πάγια	(1.010.660,25)	(52.975,26)	0,00	(1.063.635,51)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.290,69	(1.121,41)	0,00	2.169,28
Συμβάσεις Μίσθωσης	1.021.606,54	101.831,47	0,00	1.123.438,01
Προβλέψεις Αποζημίωσης προσωπικού	17.030,07	3.166,06	1.411,20	21.607,33
Απαίτηση από φορολογική ζημιά	0,00	8.883,27	0,00	8.883,27
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	1.664,21	0,00	0,00	1.664,21
Λοιπά	0,00	141,90	0,00	141,90
	32.931,26	**59.926,03**	**1.411,20**	**94.268,49**

	Υπόλοιπο 01.01.2019	**Χρεώσεις / Πιστώσεις Αποτ/μάτων**	**Χρεώσεις / Πιστώσεις στα Συνολικά Έσοδα**	**Υπόλοιπο 31.12.2019**
Ενσώματα πάγια	0,00	(1.010.660,25)	0,00	(1.010.660,25)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.982,17	(1.691,48)	0,00	3.290,69
Συμβάσεις Μίσθωσης	0,00	1.021.606,54	0,00	1.021.606,54
Προβλέψεις Αποζημίωσης προσωπικού	14.284,30	1.692,69	1.053,08	17.030,07
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	1.733,55	(69,34)	0,00	1.664,21
	21.000,02	**10.878,16**	**1.053,08**	**32.931,26**

17. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού (Ν 2112/20)

Η Εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημιώσεως στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδοτήσεως. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.
Με βάση το νέο IAS 19 το οποίο εφαρμόζεται από 01.01.2013, το σύνολο της αναλογιστικής ζημίας / κέρδους που προκύπτει, θα πρέπει να αναγνωρίζεται άμεσα σε ξεχωριστό λογαριασμό στην κατάσταση συνολικών εσόδων με άμεσο επηρεασμό της καθαρής θέσης.
Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρίας προκύπτει ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2018	**57.137,13**	**57.137,13**
Κόστος απασχόλησης περιόδου 1.1-31.12.2019	13.441,85	13.441,85
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου 1.1-31.12.2019	971,33	971,33
Επίδραση περικοπής / διακανονισμού / τερματικές παροχές περιόδου 1.1-31.12.2019	3.688,74	3.688,74
Πληρωθείσες αποζημιώσεις περιόδου 1.1-31.12.2019	(8.668,33)	(8.668,33)
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες περιόδου 1.1 – 31.12.2019	4.387,82	4.387,82
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2019	**70.958,54**	**70.958,54**
Κόστος απασχόλησης περιόδου 1.1-31.12.2020	13.583,00	13.583,00
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου 1.1-31.12.2020	639,00	639,00
Επίδραση περικοπής / διακανονισμού / τερματικές παροχές περιόδου 1.1-31.12.2020	3.278,00	3.278,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις περιόδου 1.1-31.12.2020	(4.308,09)	(4.308,09)
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες περιόδου 1.1 – 31.12.2020	5.880,00	5.880,00

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2020	**90.030,45**	**90.030,45**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής :

	31.12.2020	31.12.2019
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	1,6%	1,7%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,35%	0,9%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,6%	1,7%

18. Μισθώσεις

Οι μισθώσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων αφορούν κυρίως μισθώσεις ακινήτων (καταστημάτων) και επιβατικών αυτοκινήτων.
Στα ενσώματα πάγια στοιχεία συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων (Right-of-Use Assets) μέσω μισθώσεων βάσει του ΔΠΧΑ 16:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2020	31.12.2020
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	4.636.613,78	4.375.866,78
Μεταφορικά μέσα	55.947,86	55.947,86
Σύνολο	**4.692.561,64**	**4.431.814,64**

Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης έχουν ως ακολούθως :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020	01.01.2020
Μακροπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από συμβάσεις μίσθωσης	4.118.494,07	3.982.793,44	3.931.996,07	3.738.176,44
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από συμβάσεις μίσθωσης	808.041,69	579.671,47	748.995,69	518.517,47
Σύνολο	**4.926.535,76**	**4.562.464,91**	**4.680.991,76**	**4.256.693,91**

Τα ποσά που σχετίζονται με συμβάσεις μίσθωσης και αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	809.163,08	746.596,08
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	224.865,25	216.850,76
Συνολικά ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**1.034.028,33**	**963.446,84**

Η συνολική ταμειακή εκροή αναφορικά με συμβάσεις μίσθωσης για το 2020 ανήλθε στο ποσό των € 718.495,09 (Κεφάλαιο € 493.629,84 και τόκοι € 224.865,25) για τον όμιλο και στο ποσό των € 627.895,09 (Κεφάλαιο € 411.044,33 και τόκοι € 216.850,76) για την εταιρεία.
Η ανάλυση ενηλικίωσης των Υποχρεώσεων από συμβάσεις μίσθωσης παρατίθεται στη Σημείωση 30.

19. Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το ανωτέρω ποσό αφορά την Επιστρεπτέα Προκαταβολή I & II που έλαβε η εταιρεία στα πλαίσια κρατικής ενίσχυσης για εξασφάλιση της ρευστότητας λόγω της έξαρσης της νόσου COVID-19.

20. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές Υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019

Προμηθευτές (Εσωτερικού-Εξωτερικού)	370.892,98	443.420,21	359.703,98	442.235,21
Επιταγές πληρωτέες	490.629,91	730.022,89	490.629,91	730.022,89
Σύνολο	**861.522,89**	**1.173.443,10**	**850.333,89**	**1.172.258,10**

21. Φόροι πληρωτέοι

Οι φόροι πληρωτέοι του Ομίλου και της Εταιρίας αφορούν τα εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Φόρος εισοδήματος χρήσης	0,00	71.053,30	0,00	71.053,30
Φόροι εισοδήματος φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**71.053,30**	**0,00**	**71.053,30**

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις 2010 και 2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
Για τις χρήσεις 2012 έως και 2015, οι οποίες παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
Για τις χρήσεις 2016 έως και 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2020 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

22. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Προκαταβολές πελατών	29.786,18	27.938,28	29.786,18	27.938,28
Ασφαλιστικά ταμεία	47.142,12	89.172,33	43.336,12	84.130,33
Δουλευμένα έξοδα πληρωτέα	9.006,65	12.440,25	9.006,65	12.440,25
Λοιποί φόροι – τέλη πλην εισοδήματος	99.850,30	235.825,09	84.557,30	206.681,09
Λοιπές υποχρεώσεις	46.675,02	49.681,20	45.123,02	47.693,20
Σύνολο	**232.460,27**	**415.057,15**	**211.809,27**	**378.883,15**

23. Κύκλος εργασιών

Οι Πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων λιανικές	4.209.497,26	5.999.306,44	3.797.274,26	5.440.851,59
Πωλήσεις Εμπορευμάτων χονδρικές	40.578,86	169.428,12	183.095,55	380.504,56
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	15.549,89	24.055,01	15.549,89	24.055,01
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	9.944,57	14.387,56	9.944,57	14.090,74
Σύνολο Κύκλου εργασιών	**4.275.570,58**	**6.207.177,13**	**4.005.864,27**	**5.859.501,90**

24. Παροχές σε εργαζομένους

Οι Παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Μισθοί & ημερομίσθια	1.051.498,44	1.339.816,36	930.660,44	1.208.725,36
Εργοδοτικές εισφορές	241.831,73	314.106,81	228.742,73	298.338,81
Λοιπές παροχές	98.769,23	106.254,61	96.340,23	103.524,61
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού (IAS 19)	17.500,00	18.101,92	17.500,00	18.101,92
Σύνολο :	**1.409.599,40**	**1.778.279,70**	**1.273.243,40**	**1.628.690,70**

25. Έξοδα κατ' είδος

Τα Έξοδα κατ' είδος αναλύονται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Μεταβολή αποθέματος	1.335.445,14	2.096.567,55	1.318.289,71	2.066.861,89
Παροχές σε εργαζομένους	1.409.599,40	1.778.279,70	1.273.243,40	1.628.690,70
Αμοιβές τρίτων	64.944,53	76.153,00	63.744,53	73.887,00
Υπηρεσίες κοινής ωφέλειας	129.877,29	129.920,61	126.251,29	115.205,61
Ενοίκια	16,00	32.244,63	0,00	32.244,63
Ασφάλιστρα	20.194,30	20.040,14	18.180,30	15.848,14
Επισκευές & Συντηρήσεις	97.810,94	119.040,79	93.850,94	118.971,79
Φόροι - Τέλη	46.800,92	45.915,30	46.800,92	42.536,30
Μεταφορικά έξοδα	20.790,73	24.634,68	19.552,73	23.196,68
Έξοδα ταξιδιών	5.261,83	40.222,62	5.261,83	40.222,62
Έξοδα προβολής και διαφήμισης, εκθέσεων & φιλοξενίας	168.753,07	257.716,13	168.388,07	257.416,13
Υλικά άμεσης ανάλωσης	63.098,78	159.112,53	64.849,90	144.072,69
Λοιπά έξοδα	48.630,63	133.086,71	17.318,62	106.792,51
Αποσβέσεις περιόδου ενσώματων παγίων	917.556,05	817.665,16	823.311,05	723.052,16
Αποσβέσεις περιόδου άυλων περιουσιακών στοιχείων	44.636,07	33.180,46	44.636,07	33.180,46
Σύνολο :	**4.373.415,68**	**5.763.780,01**	**4.083.679,36**	**5.422.179,31**

Τα παραπάνω έξοδα έχουν επιβαρύνει τις λειτουργίες του Ομίλου και της Εταιρίας ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Κόστος πωλήσεων	1.335.445,14	2.096.567,55	1.318.289,71	2.066.861,89
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	2.203.322,95	2.683.751,91	1.933.956,07	2.378.958,87
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	834.647,59	983.460,55	831.433,58	976.358,55
	4.373.415,68	**5.763.780,01**	**4.083.679,36**	**5.422.179,31**

26. Άλλα έσοδα / έξοδα

Τα Άλλα έσοδα / έξοδα αναλύονται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης				
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	27.444,75	17.469,71	27.444,75	17.469,71
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	358,40	1.250,00	358,40	1.250,00
Επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις	20.498,82	0,00	20.498,82	0,00

Κέρδη από διάθεση παγίων	17.243,58	2,58	17.243,58	2,58
Προμήθειες - Μεσιτείες κ.λ.π.	3.423,17	6.349,59	3.262,17	6.257,59
Λοιπά έσοδα	32.245,26	22,00	3.887,26	0,00
Σύνολο εσόδων εκμετάλλευσης:	**101.213,98**	**25.093,88**	**72.694,98**	**24.979,88**
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης				
Ζημίες από καταστροφή / διάθεση παγίων	9.248,83	15.665,27	9.248,83	15.665,27
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων	6.500,31	24.927,28	6.500,31	24.927,28
Λοιπά έξοδα	27.061,53	160,00	27.061,53	160,00
Σύνολο εξόδων εκμεταλλεύσεως:	**42.810,67**	**40.752,55**	**42.810,67**	**40.752,55**
	58.403,31	**(15.658,67)**	**29.884,31**	**(15.772,67)**

27. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

Το Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό αναλύεται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Τόκοι βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων	35.085,16	40.457,64	35.085,16	40.457,64
Τόκοι μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων	17.768,54	0,00	17.768,54	0,00
Τόκοι συμβάσεων μίσθωσης	216.850,76	185.824,23	216.850,76	185.824,23
Προμήθειες και έξοδα Πιστωτικών Καρτών	26.333,67	38.307,98	22.921,25	33.664,98
Λοιπές προμήθειες & τραπεζικά έξοδα	24.147,58	22.471,02	16.552,00	13.931,02
Πιστωτικοί τόκοι	(303,57)	(274,02)	(303,57)	(274,02)
Σύνολο :	**319.882,14**	**286.786,85**	**308.874,14**	**273.603,85**

28. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τα κάτωθι :

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Τρέχων φόρος περιόδου	0,00	71.053,30	0,00	71.053,30
Αναβαλλόμενος φόρος	(60.283,28)	(11.576,85)	(59.926,03)	(10.878,16)
Λοιποί φόροι	(0,00)	(0,00)	(0,00)	(0,00)
Σύνολο:	**(60.283,28)**	**59.476,45**	**(59.926,03)**	**60.175,14**

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμόζαμε τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή που ισχύει κατά το τέλος της χρήσης, ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Καθαρά (κέρδη) / ζημιές χρήσης προ φόρων	**(359.323,93)**	**140.951,60**	**(356.804,92)**	**147.946,07**
Φόρος εισοδήματος με τον φορολογικό συντελεστή της εταιρίας 24%	**86.237,74**	**(33.828,39)**	**85.633,18**	**(35.507,06)**
Φόρος που αναλογεί σε μη φορολογητέα κέρδη	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος από μεταβολή φορολ. συντελ.	0,00	(1.102,26)	(0,00)	(1.102,26)
Φορολογική επίδραση από διαφορετικό φορολογικό συντελεστή που ισχύει για τις θυγατρικές εταιρίες	(289,68)	(804,36)	0,00	0,00

Δαπάνες μη εκπεστέες φορολογικά	(25.664,78)	(23.741,44)	(25.707,15)	(23.565,82)
Διαφορά φόρου προηγούμενης χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**60.283,28**	**(59.476,45)**	**59.926,03**	**(60.175,14)**

29. Κέρδη / ζημιές κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη/ζημιές κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους του Ομίλου και της Εταιρίας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Αποτελέσματα που αναλογούν στους μετόχους της εταιρίας	(299.040,65)	81.475,15	(296.878,89)	87.770,93
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	10.000	10.000	10.000	10.000
Βασικά (κέρδη)/ζημιές κατά μετοχή	**(29,90)**	**8,15**	**(29,69)**	**8,78**

30. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.
Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.
Ο Όμιλος έχει συνάψει συμφωνίες μίσθωσης για τα υποκαταστήματά του, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες μέχρι το 2029. Έχει συνάψει επίσης τετραετείς συμφωνίες μίσθωσης επιβατικών αυτοκινήτων για τα στελέχη του.
Οι ελάχιστες μελλοντικές συμβατικές πληρωμές με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοικίασης κτιρίων και μεταφορικών μέσων κατά την 31.12.2020, έχουν ως κάτωθι :

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μέχρι 3 μήνες	28.329,95	11.814,35
Από 3 έως 12 μήνες	584.710,48	515.899,57
Από 2 έως 5 έτη	2.930.078,23	2.793.581,53
Άνω των 5 ετών	2.339.348,80	2.339.348,80
Σύνολο	**5.882.467,46**	**5.660.644,25**

31. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Στον πίνακα που ακολουθεί γίνεται ανάλυση του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας, ανά κατηγορία, στο τέλος της υπό αναφορά χρήσης σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσεως :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
• Μισθωτοί	103	105	93	95

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2020 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Χαλάνδρι, 31 Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΡΕΜΠΟΥΤΖΑΚΟΣ ΙΩΝ	ΑΝΝΑ ΜΑΡΙΑ ΜΑΖΑΡΑΚΗ	ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΧΑΡΕΜΗ ΜΑΡΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 553670	Α.Δ.Τ. ΑΜ 022417	ΑΜΑ 45776 Α΄ ΤΑΞΗΣ	Α.Δ.Τ. Σ 295993