Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.04 14:06:30 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/11/2021
Αριθ. Πρωτ.:2480437

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΤΕΣΕΡΤΑ ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **DESSERTA ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6095001000**.

Την **04/11/2021** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2672011**, η από 31/08/2021 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

JPA AUDIT GREECE
Audit, Accounting, Tax,
Consultancy
Greece
Λεωφόρος Μεσογείων 396, ΤΚ 153 41, Αγία Παρασκευή, Αθήνα
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 187, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 058

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ: ΣΤΕΦΑΝΟΣ Α. ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ Α.Μ. ΣΟΕΛ 33501

ΔΕΣΠΟΙΝΑ Α. ΜΠΑΜΠΑΝΕΛΟΥ Α.Μ. ΣΟΕΛ 37151

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΤΩΝ ΚΑΘΑΡΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ «ΝΤΕΣΕΡΤΑ ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» και τον Διακριτικό Τίτλο «DESSERTA ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ»

που εδρεύει στο Δήμο ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 006095001000

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2021 ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4601/2019

ΑΘΗΝΑ 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Περιγραφή	Σελίδα
1. ΓΕΝΙΚΑ	**3**
1.1 Εντολή και σκοπός ανάθεσης της εργασίας	3
1.2 Ίδρυση – έδρα – διάρκεια	4
1.3 Κεφάλαιο	4
1.4 Σκοπός	4
1.5 Διαχείριση	5
1.6. Εταίροι	5
1.7. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία μας	5
ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ	**6**
2. ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31.08.2021	**7**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	7
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	7
Ενσώματα πάγια	7
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	8
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	8
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	8
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	9
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	9
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	10
3. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ	**12**
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/08/2021	**14**

Προς

Τους Εταίρους της «ΝΤΕΣΕΡΤΑ ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»

Δουκίσσης Πλακεντίας 26

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2021

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Εντολή και σκοπός ανάθεσης της εργασίας

Η παρούσα εργασία μας ανατέθηκε με εντολή που λάβαμε από την Γενική Συνέλευση της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης «ΝΤΕΣΕΡΤΑ ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «DESSERTA ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ» και αφορά:

την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας «ΝΤΕΣΕΡΤΑ ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» με σκοπό αυτή να μετατραπεί σε ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 117 και 128 έως 133 του Νόμου 4601/2019 και βάσει του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου σύμφωνα με οποίο οι διατάξεις του ν.δ. 1297/1972 (Α΄217), των νόμων 2166/1993 (Α΄137), 4172/2013 (Α΄167) και άλλων νόμων, ιδίως φορολογικού ή αναπτυξιακού περιεχομένου, οι οποίες αναφέρονται σε μετασχηματισμούς που αποτελούν αντικείμενο του παρόντος, διατηρούνται σε ισχύ ως προς τις φορολογικές τους ρυθμίσεις και τα παρεχόμενα πλεονεκτήματα ή κίνητρα. Η προερχόμενη από την μετατροπή ανώνυμη εταιρεία αναλαμβάνει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας ως προς τα εν λόγω αποθεματικά και προβλέψεις. Κατά τα λοιπά, οι αναφερόμενοι στα νομοθετήματα αυτά μετασχηματισμοί διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος, ιδίως όσον αφορά το επιτρεπτό, τις προϋποθέσεις, τη διαδικασία πραγματοποίησης και τα αποτελέσματά τους. Η παρούσα έκθεση εκτίμησης συντάχθηκε με βάση τον Ισολογισμό μετασχηματισμού της μετατρεπόμενης εταιρείας της 31.8.2021.

Σχετικά με την ανωτέρω εργασία βεβαιώνουμε ότι για εμάς τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές (Στέφανος Χατζηστεφάνου και Μπαμπανέλου Δέσποινα), αλλά και για την Ελεγκτική Εταιρεία JPA AUDIT GREECE Α.Ε. δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας «ΝΤΕΣΕΡΤΑ ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ», κατά την τελευταία τριετία.

1.2 Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια

Η εταιρεία συστήθηκε την 10-11-2004 δυνάμει του υπ' αριθμό 1665/10.11.2004 Καταστατικού Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθήνας Αγγελικής Γεωργίου Σούλη, αντίγραφο του οποίου καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αύξοντα γενικό αριθμό 17429 και ειδικό 5559 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 14027/23.11.2004 ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).

Η έδρα της εταιρείας ορίστηκε αρχικά κατά την ίδρυσή της στο Δήμο Αθηναίων.

Με την από 15.1.2016 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων ορίστηκε η έδρα της εταιρείας στο Δήμο Χαλανδρίου Αττικής με διεύθυνση γραφείων της επί της οδού Δουκίσσης Πλακεντίας αριθμός 26.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε αρχικά κατά την ίδρυση της εταιρείας δεκαετής αρχομένη από την ημερομηνία δημοσίευσης στην εφημερίδα της Κυβέρνησης (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) της ανακοίνωσης για καταχώρηση του καταστατικού στο οικείο Μητρώο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.

Με την από 19.11.2014 απόφασης της αυτόκλητης Συνέλευσης των εταίρων της, η διάρκεια της εταιρείας παρατάθηκε για ακόμη 20 έτη.

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο [Γ.Ε.ΜΗ.] με Αριθμό 006095001000, έχει Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ) 999332338 και ανήκει στη ΔΟΥ Χαλανδρίου.

1.3 Κεφάλαιο

Το Εταιρικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 18.000,00 ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβλημένο και διαιρείται σε 600 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 30 ευρώ το καθένα και αναλύεται:

Εταίρος	Ποσοστό συμμετοχής	Αριθμός εταιρικών μεριδίων	Αξία
Πλατανιάς Αθανάσιος	75%	450	13.500,00
BERGLANDMILCH e GEN	20%	120	3.600,00
Ζαφείρης Παναγιώτης	5%	30	900,00
Υπόλοιπο 31.08.2021		**600**	**18.000,00**

1.4 Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η διαμεσολάβηση στη πώληση πρώτων υλών και προϊόντων ειδών διατροφής, παραγωγής και εμπορίας τρίτων προσώπων φυσικών και νομικών.
2. Η σύνταξη μελετών και παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις για την προώθηση των προϊόντων τους και την ανάπτυξη του δικτύου των πωλήσεών τους.
3. Η παραγωγή, αγορά, επεξεργασία, τυποποίηση, μεταποίηση, συσκευασία, πώληση, μεταπώληση, διανομή, εισαγωγή και εξαγωγή και γενικά η εμπορία, χονδρική και λιανική, πρώτων υλών και προϊόντων ειδών διατροφής.

4. Η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού, το αντικείμενο των οποίων είναι σχετικό με τις παραπάνω δραστηριότητες και
5. Γενικά η άσκηση κάθε επιχειρηματικής και εμπορικής δραστηριότητας σχετικής με τους παραπάνω σκοπούς.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α. Να συμμετέχει σε μειοδοτικούς διαγωνισμούς του ευρύτερου δημόσιου και ιδιωτικού τομέα με αντικείμενο την πώληση των παραπάνω ειδών,

β. Να συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο ή και να κοινοπρακτεί με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ημεδαπό ή αλλοδαπό.

γ. Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή και

δ. Να ιδρύει εταιρείες ή να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής, καθώς και σε επιχειρήσεις οποιουδήποτε νομικού τύπου, που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρόμοιους με αυτήν σκοπούς ή που ασκούν παρόμοιες εν όλω ή εν μέρει ή και συμπληρωματικές δραστηριότητες.

1.5 <u>Διαχείριση</u>

Διαχειριστής της εταιρείας είναι ο κ. Πλατανιάς Αθανάσιος του Θωμά.

1.6 <u>Εταίροι</u>

Εταίροι της εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

• Ο κ. Πλατανιάς Αθανάσιος του Θωμά, κάτοχος 450 εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ το καθένα, συνολικής αξίας 13.500,00 ευρώ.

• Ο Αυστριακός Συνεταιρισμός με την επωνυμία BERGLANDMILCH e GEN (ΜΠΕΡΓΚΛΑΝΤΜΙΛΧ Ι ΓΚΕΝ), κάτοχος 120 εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ το καθένα, συνολικής αξίας 3.600,00 ευρώ.

• Ο κ. Παναγιώτης Ζαφείρης, κάτοχος 30 εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ το καθένα, συνολικής αξίας 900,00 ευρώ.

1.7 <u>Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία μας</u>

Η εργασία μας βασίστηκε:

(α) στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2021 - 31.08.2021 που συντάχτηκαν από το διαχειριστή της εταιρείας,

(β) στα τηρούμενα βιβλία της εταιρείας (διπλογραφικά λογιστικά βιβλία βάση του νόμου 4308/2014), τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και

(γ) σε διάφορα αρχεία και στοιχεία της εταιρείας που επίσης τέθηκαν υπόψη μας από τον διαχειριστή καθώς και σε δημοσιευμένες πληροφορίες που αφορούν την εταιρεία.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ.

Για την εργασία της παρούσας εκτίμησης βασιστήκαμε στη μέθοδο της «Πραγματικής Καθαρής Θέσης». Η αξία της εταιρείας, με την μέθοδο αυτή, γίνεται μετά από εκτίμηση της πραγματικής (τρέχουσας) αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σε συγκεκριμένη ημερομηνία και εν προκειμένω την 31.08.2021.

Η εργασία μας στηρίχθηκε:

- Στα δεδομένα των βιβλίων που τηρήθηκαν από την εταιρεία, μέχρι 31.08.2021, τα οποία όπως διαπιστώσαμε ήταν τα προβλεπόμενα από τον Κ.Φ.Α.Σ (διπλογραφικά βιβλία).
- Στα δεδομένα της φυσικής και λογιστικής απογραφής των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, η οποία διενεργήθηκε την 31.08.2021.
- Στην επαλήθευση των τραπεζικών διαθεσίμων και υποχρεώσεων με τα extrait των Τραπεζών.
- Στις διαβεβαιώσεις του Διαχειριστή της εταιρείας ότι δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις και απαιτήσεις, πλην των λογιστικοποιημένων, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού μετασχηματισμού.
- Στις διαβεβαιώσεις του Διαχειριστή της εταιρείας ότι όλες οι αναληφθείσες και μη εκτελεσθείσες παραγγελίες, κατά την ημερομηνία μετατροπής, θα εκτελεσθούν από τη μετατρεπόμενη εταιρεία.
- Στις διαβεβαιώσεις του Διαχειριστή της εταιρείας ότι αν υπάρξουν μελλοντικές υποχρεώσεις από αξιώσεις τρίτων κατά της εταιρείας, θα αναληφθούν από τη μετατρεπόμενη εταιρεία.

Ο Διαχειριστής, της υπό μετατροπή Εταιρείας, έχει την ευθύνη για την σύνταξη του Ισολογισμού μετασχηματισμού της 31.08.2021. Ο ισολογισμός αυτός, που παρατίθεται στο τέλος της παρούσας, συντάχθηκε για το σκοπό της μετατροπής και εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.

Η εργασία μας αυτή, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και για το λόγο αυτό η παρούσα έκθεση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό αυτό. Η εργασία που πρέπει να πραγματοποιήσουμε για να χορηγήσουμε έκθεση ελέγχου ή επισκόπησης διαφέρει κατά πολύ από τα πλαίσια της παρούσας εργασίας.

Η παρούσα Έκθεση περιορίζεται μόνο για να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό μετατροπής της εταιρείας «ΝΤΕΣΕΡΤΑ ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ», σε ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς.

2. ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31.08.2021

Εκτίμηση αξίας στοιχείων και μέθοδοι εκτίμησης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ενσώματα πάγια

- **Λοιπός εξοπλισμός**

Ανάλυση:

Α/Α	**Λογαριασμός Γενικής Λογιστικής**	**Λογιστική αξία**	**Αξία εκτίμησης**
(1)	Μεταφορικά μέσα	146.969,26	146.969,26
(2)	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6.951,30	6.951,30
	Σύνολα	**153.920,56**	**153.920,56**

α) Ο λογαριασμός «Μεταφορικά μέσα» αναλύεται:

	Λογιστική αξία	**Αξία εκτίμησης**
Αξία κτήσεως	230.679,67	230.679,67
Σωρευμένες αποσβέσεις	83.710,41	83.710,41
Αναπόσβεστη αξία	**146.969,26**	**146.969,26**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται τα ακόλουθα αυτοκίνητα της εταιρείας:

Α/Α	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ**	**ΜΑΡΚΑ**	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ**
(1)	ΥΤΙ 2333	BMW 420D	Επιβατικό Ι.Χ.
(2)	ΥΤΗ 3609	RENAULT CLIO	Επιβατικό Ι.Χ.
(3)	ΧΕΑ 3377	VOLVO XC 90	Επιβατικό Ι.Χ.
(4)	ΙΥΝ 2484	OPEL GRANDLAND X	Επιβατικό Ι.Χ.
(5)	ΒΚΒ 6611	MINI COYNTRYMAN ONE D	Επιβατικό Ι.Χ.
(6)	ΙΟΥ 4145	VOLVO V40 CROSS COUNTRY	Επιβατικό Ι.Χ.
(7)	ΧΕΒ 4085	VOLVO XC 40	Επιβατικό Ι.Χ.

Έγινε επαλήθευση των ανωτέρω αξιών και των αντίστοιχων αποσβέσεων με το τηρούμενο μητρώο παγίων. (Ως Μητρώο Παγίων 31.08.2021).
Τα μεταφορικά μέσα αποτιμήθηκαν στη λογιστική τους αξία.

β) Ο λογαριασμός «Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός» αναλύεται:

	Λογιστική αξία	**Αξία εκτίμησης**
Αξία κτήσεως	69.979,73	69.979,73
Σωρευμένες αποσβέσεις	63.028,43	63.028,43
Αναπόσβεστη αξία	**6.951,30**	**6.951,30**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται τα Έπιπλα, Ηλεκτρονικοί υπολογιστές, Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών και Λοιπός εξοπλισμός της εταιρείας. Έγινε επαλήθευση των ανωτέρω αξιών και των αντίστοιχων αποσβέσεων με το τηρούμενο μητρώο παγίων. (Ως Μητρώο Παγίων 31.08.2021).
Τα ανωτέρω έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αποτιμήθηκαν στη λογιστική τους αξία.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- **Δάνεια και απαιτήσεις**

Ο λογαριασμός «δάνεια και απαιτήσεις» αναλύεται:

Α/Α	**Λογαριασμός Γενικής Λογιστικής**	**Λογιστική αξία**	**Αξία εκτίμησης**
1	Εγγύηση ενοικίου	1.500,00	1.500,00
2	Εγγυήσεις αυτοκινήτων	532,26	532,26
	Σύνολο	**2.032,26**	**2.032,26**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα αποτιμήθηκαν στη λογιστική τους αξία.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

- **Εμπορικές απαιτήσεις**

Ο λογαριασμός «εμπορικές απαιτήσεις» αναλύεται:

Λογαριασμός Γενικής Λογιστικής	**Λογιστική αξία**	**Αξία εκτίμησης**
Πελάτες	98.795,12	98.795,12
Σύνολο	**98.795,12**	**98.795,12**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται τα χρεωστικά υπόλοιπα πελατών της εταιρείας.
Τα εν λόγω υπόλοιπα αποτιμήθηκαν στη λογιστική τους αξία.

- **Λοιπές απαιτήσεις**

Ο λογαριασμός «λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται:

Λογαριασμός Γενικής λογιστικής	**Λογιστική αξία**	**Αξία εκτίμησης**
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	38.000,00	38.000,00
ΦΠΑ	2.426,35	2.426,35
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί διαχειριστών	4.720,00	4.720,00
Προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση	444.141,68	444.141,68
Προκαταβολές σε προμηθευτές	11.932,01	11.932,01
Λοιποί χρεωστικοί λογαριασμοί (Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών διαφόρων)	18.465,63	18.465,63
Σύνολο	**519.685,67**	**519.685,67**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα αποτιμήθηκαν στη λογιστική τους αξία.

- **Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Ο λογαριασμός «Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αναλύεται:

Α/Α	**Λογαριασμός Γενικής λογιστικής**	**Λογιστική αξία**	**Αξία εκτίμησης**
(1)	Ταμείο	32.458,68	32.458,68
(2)	Καταθέσεις όψεως	135.187,79	135.187,79
	Σύνολα	**167.646,47**	**167.646,47**

Τα υπόλοιπα του λογαριασμού «Καταθέσεις όψεως» συμφωνήθηκαν με τα αντίστοιχα αντίγραφα των λογαριασμών των τραπεζών (extraits). Τα ανωτέρω υπόλοιπα αποτιμήθηκαν στη λογιστική τους αξία.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- **Δάνεια**

Στο λογαριασμό «Δάνεια» περιλαμβάνονται οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας. Το εν λόγω υπόλοιπο αναλύεται:

Α/Α	**Λογαριασμός Γενικής λογιστικής**	**Λογιστική αξία**	**Αξία εκτίμησης**
(1)	ATTICA BANK/ΕΓΓΥΟΔΟΤΙΚΟ COVID-19	200.000,00	200.000,00
(2)	EUROBANK λογ./0026-5536-3-0-9600019026	100.000,00	100.000,00
	Σύνολα	**300.000,00**	**300.000,00**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα αποτιμήθηκαν στη λογιστική τους αξία.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- **Εμπορικές υποχρεώσεις**

Ο λογαριασμός «εμπορικές υποχρεώσεις» αναλύεται:

Α/Α	**Λογαριασμός Γενικής λογιστικής**	**Λογιστική αξία**	**Αξία εκτίμησης**
(1)	Προμηθευτές	100.124,96	100.124,96
(2)	Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	18.600,00	18.600,00
	Σύνολα	**118.724,96**	**118.724,96**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα αποτιμήθηκαν στη λογιστική τους αξία.

- **Τραπεζικά δάνεια**

Στο λογαριασμό «τραπεζικά δάνεια» περιλαμβάνονται οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας. Το εν λόγω υπόλοιπο αναλύεται:

Α/Α	**Λογαριασμός Γενικής λογιστικής**	**Λογιστική αξία**	**Αξία εκτίμησης**
(1)	BMW AUSTRIA BANK GMBH	35.975,30	35.975,30
	Σύνολα	**35.975,30**	**35.975,30**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αποτιμήθηκε στη λογιστική του αξία.

- **Φόρος εισοδήματος**

Στο λογαριασμό «Φόρος εισοδήματος» περιλαμβάνεται η υποχρέωση της εταιρείας για φόρο εισοδήματος.

Το εν λόγω υπόλοιπο αναλύεται:

	Λογιστική αξία	**Αξία εκτίμησης**
Φόρος εισοδήματος χρήσεως 2020	56.240,41	56.240,41
Μείον: προκαταβολή προηγούμενης χρήσεως	27.361,46	27.361,46
Υπόλοιπο	28.878,95	28.878,95
Πλέον: Φόρος εισοδήματος χρήσεως 2021 (1.1 – 31.8.2021)	24.077,55	24.077,55
Υπόλοιπο πληρωτέο	**52.956,50**	**52.956,50**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αποτιμήθηκε στη λογιστική του αξία.

- **Λοιποί φόροι - τέλη**

Ο λογαριασμός «λοιποί φόροι – τέλη» αναλύεται:

Α/Α	**Λογαριασμός Γενικής λογιστικής**	**Λογιστική αξία**	**Αξία εκτίμησης**
(1)	Φόροι – τέλη αμοιβών προσωπικού	13.190,86	13.190,86
(2)	Φόροι – τέλη αμοιβών τρίτων	2.026,00	2.026,00
(3)	Φόρος μερισμάτων	7.801,52	7.801,52
(4)	Φόροι – τέλη προηγούμενων χρήσεων	16.148,81	16.148,81
(5)	Λοιποί φόροι – τέλη	7.550,19	7.550,19
	Σύνολα	**46.717,38**	**46.717,38**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα αποτιμήθηκαν στη λογιστική τους αξία.

- **Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης**

Ο λογαριασμός «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» αναλύεται:

Α/Α	**Λογαριασμός Γενικής λογιστικής**	**Λογιστική αξία**	**Αξία εκτίμησης**
(1)	ΙΚΑ λογαριασμός τρεχουσών εισφορών	18.823,64	18.823,64
(2)	ΙΚΑ καθυστ/νες εισφορές σε δόσεις	2.728,00	2.728,00
	Σύνολα	**21.551,64**	**21.551,64**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα αποτιμήθηκαν στη λογιστική τους αξία.

- **Λοιπές υποχρεώσεις**

Ο λογαριασμός «λοιπές υποχρεώσεις» αναλύεται:

Α/Α	**Λογαριασμός Γενικής λογιστικής**	**Λογιστική αξία**	**Αξία εκτίμησης**
(1)	Προκαταβολές πελατών	4.473,29	4.473,29
(2)	Πιστωτικά υπόλοιπα λογ/σμού διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	46,30	46,30
(3)	Πιστωτές διάφοροι	70.024,16	70.024,16
	Σύνολα	**74.543,75**	**74.543,75**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα αποτιμήθηκαν στη λογιστική τους αξία.

3. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Βάσει των ανωτέρω και συγκεντρωτικά κατά κατηγορία λογαριασμών, η αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (καθαρή θέση της εταιρείας που θα μετασχηματισθεί) έχει ως εξής:

Α/Α	**Λογαριασμός Γενικής Λογιστικής**	**Αξία εκτίμησης**
(1)	Ενσώματα πάγια	**153.920,56**
(2)	Δάνεια και απαιτήσεις	**2.032,26**
(3)	Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	**786.127,26**
(4)	Υποχρεώσεις	**(650.469,53)**
	Σύνολο	**291.610,55**

Η ανωτέρω εκτιμηθείσα αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (καθαρή θέση) αναλύεται ως εξής:

Εταιρικό κεφάλαιο	**18.000,00**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**6.000,00**
Αποτέλεσμα κερδών εις νέο	**267610,55**
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**291.610,55**
Διαφορές εκτιμήσεως	0,00
Εκτιμηθείσα Καθαρή Θέση	**291.610,55**

Με βάση τα ανωτέρω η αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (καθαρή θέση) της εταιρείας «ΝΤΕΣΕΡΤΑ ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» και τον Διακριτικό Τίτλο «DESSERTA ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ», που θα μετατραπεί σε ανώνυμη εταιρεία, ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 291.610,55.

Ωστόσο επισημαίνεται ότι, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από της φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2015 έως και το 2021. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα των χρήσεων αυτών δεν έχει καταστεί οριστικό. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από την εργασία της εξακρίβωσης των περιουσιακών στοιχείων της υπό μετατροπής εταιρείας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται και κατά συνέπεια δεν έχει συμπεριληφθεί στον προσδιορισμό της αξίας της Καθαρής Θέσης.
Το μετοχικό κεφάλαιο της ανώνυμης εταιρείας η οποία θα προκύψει από την μετατροπή της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ΝΤΕΣΕΡΤΑ ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ», ως αποτέλεσμα της εκτίμησης των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θα ανέλθει στο ποσό των ευρώ 26.000,00 και θα εκδοθούν 2.600 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ εκάστη. Το εν λόγω μετοχικό κεφάλαιο είναι μεγαλύτερο από το ελάχιστο ποσό των 25.000,00 ευρώ που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

Οι μετοχές οι οποίες θα εκδοθούν θα δοθούν στους μετόχους της ανώνυμης εταιρείας που θα προκύψει από την μετατροπή της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης «ΝΤΕΣΕΡΤΑ ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής εκάστου στο κεφάλαιο της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, ως ακολούθως:

Μέτοχος	**Ποσοστό συμμετοχής**	**Αριθμός μετοχών που θα λάβει**	**Αξία**
Πλατανιάς Αθανάσιος	75%	1950	19.500,00
BERGLANDMILCH e GEN	20%	520	5.200,00
Ζαφείρης Παναγιώτης	5%	130	1.300,00
		2.600	**26.000,00**

Με εκτίμηση,

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

JPA AUDIT GREECE
Audit, Accounting, Tax, Consultancy
Greece
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Σύμβουλοι επιχειρήσεων Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 396
Αγ. Παρασκευή 15341, Αθήνα
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 187 Α.Μ./ΕΛΤΕ: 058

JPA AUDIT GREECE
JPA INTERNATIONAL
Λεωφ. Μεσογείων 396
15341 Αγ.Παρασκευή
Α.Μ. ΣΟΕΛ 187
Α.Μ. / ΕΛΤΕ 058
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Στέφανος Α. Χατζηστεφάνου
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 33501

Δέσποινα Α. Μπαμπανέλου
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 37151

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.08.2021

	31.8.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Λοιπός εξοπλισμός	153.920,56
Σύνολο	**153.920,56**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	2.032,26
Σύνολο	**2.032,26**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**155.952,82**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	98.795,12
Λοιπές απαιτήσεις	519.685,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	167.646,47
Σύνολο	**786.127,26**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**786.127,26**
Σύνολο ενεργητικού	**942.080,08**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	18.000,00
Σύνολο	**18.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	6.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	267.610,55
Σύνολο	**273.610,55**
Σύνολο καθαρής θέσης	**291.610,55**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	300.000,00
Σύνολο	**300.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	118.724,96
Τραπεζικές υποχρεώσεις	35.975,30
Φόρος εισοδήματος	52.956,50
Λοιποί φόροι και τέλη	46.717,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21.551,64
Λοιπές υποχρεώσεις	74.543,75
Σύνολο	**350.469,53**
Σύνολο υποχρεώσεων	**650.469,53**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**942.080,08**