Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.04 14:31:18 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/11/2021

Αριθ. Πρωτ.:2479872

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **8262801000**.

Την **04/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2671945,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2021 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **8262801000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
« ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ »
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2021
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2020- 31/12/2020

Κύριοι εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης και να δώσουμε τις πιο κάτω επεξηγήσεις :

ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.
   Η εταιρεία με τα από 01/06/2008 μισθωτήρια, μίσθωσε το ακίνητο στην οδό Βασ. Κωνσταντίνου 300 στο Κορωπί Αττικής. Στο ακίνητο πραγματοποιήθηκαν δαπάνες 252.585,75 ευρώ προκειμένου να γίνουν βελτιώσεις και κατάλληλες προσθήκες ώστε να καταστεί δυνατή η εκμετάλλευσή του με υπομίσθωση σε τρίτους.
   Το κόστος αυτό καλύφθηκε εν μέρει από τον καταβληθέν κεφάλαιο αλλά κυρίως από ληφθέν δάνειο από την EUROBANKEFGEPΓΑΣΙΑΣ το οποίο είναι ενήμερο. Ήτοι από τον Απρίλιο του 2009 ξεκίνησε η υπομίσθωση τμημάτων του ακινήτου και ξεκίνησαν και τα έσοδα της εταιρείας.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.
   Με βάση τον ισολογισμό τον λογαριασμό αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως και το προσάρτημα αυτών τα οποία σας υποβάλλω στην συνέλευση, προκύπτει ότι η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από ενοίκια ύψους 35.688,00 Ευρώ ενώ πραγματοποίησε έξοδα λειτουργίας (περιλαμβανομένων των μισθωμάτων προς τους ιδιοκτήτες) ύψους 14.850,42 Ευρώ και χρηματοοικονομικά έξοδα ύψους 9.259,80 Ευρώ. Κατά την χρήση πραγματοποιήθηκαν έκτακτες ζημιές ύψους 46,19 Ευρώ. Το τελικό αποτέλεσμα της χρήσης προ φόρων ανέρχεται σε (693,48) Ευρώ κέρδη.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.
   Η εταιρεία προβλέπεται ότι θα μπορέσει να εξυπηρετήσει τις υποχρεώσεις της προς τους μισθωτές της και την τράπεζα, αφού προβλέπεται εντός του 2021 να υπομισθώσει και άλλα τμήματα (χώροι γραφείων) του ακινήτου

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.
   Υπάρχουν γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο αξίας 6.000,00 €

5. 5 Διαθέσιμο συνάλλαγμα.
   Δεν υπάρχει.
6. Ακίνητα της εταιρείας.
   Δεν υπάρχουν.
7. Σημαντικές ζημιές στην εταιρεία.
   Η πραγματοποιηθείσα ζημιά της εταιρικής χρήσης αυξάνει τη γενικότερη ζημιά προηγούμενων χρήσεων. Το διάστημα που έμειναν ξενοίκιαστα τα γραφεία και τα καταστήματα επηρέασε το τελικό αποτέλεσμα της εταιρείας. Επίσης σύμφωνα με όσα αναφέραμε στην πιο πάνω παρ.2 της έκθεσής μας κρίνουμε απαραίτητο η γενική συνέλευση αποφασίζοντας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 του Ν3190/55 να μην προβεί σε διάλυση της εταιρείας ούτε σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, αφού προβλέπεται

ανάκαμψη των εσόδων της εταιρείας και μείωση των καταβαλλόμενων μισθωμάτων για τα μη υπομισθωμένα τμήματα των ακινήτων.

8. Για την πραγματοποιηθείσα δαπάνη σε ακίνητο τρίτων η εταιρεία πραγματοποιεί την καταχώρηση δαπάνης 1/12 κατ' έτος λόγω της διάρκειας της μίσθωσης για 12 χρόνια με δεδομένο ότι η επένδυση θα παραμείνει προς χρήση του εκμισθωτή μετά την λύση της μίσθωσης.

10) Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος : Η εταιρεία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας : Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της κανονικότητας είσπραξης των εμπορικών της απαιτήσεων .

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας, λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

(δ) Κίνδυνος Αποθεμάτων : Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα με 31/12/2020 .

11) Αφορολόγητα Αποθεματικά .

Δεν υπάρχουν αφορολόγητα αποθεματικά.

12) Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης (ή αν υπάρχει τυχόν δραστηριότητες όπως ανάπτυξη ενός λογισμικού , ενός εμπορικού σήματος κλπ. να αναφερθούν εδώ)

13) Κρατικές επιχορηγήσεις

Έχει δοθεί επιστρεπτέα προκαταβολή , επιχορήγηση του κράτους ποσού 2.000 €

14) περιβαλλοντικά ζητήματα

Δέν υπάρχουν πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις από τις εργασίες- δραστηριότητες της εταιρείας στό περιβάλλον και υπάρχει προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων (για τις επισιτιστικές να αναφέρουμε ότι υπάρχει διαχείριση αποβλήτων- καμμένων λαδιών σε συνεργασία με εταιρείες συγκομιδής αποβλήτων κλπ.).

15) Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία μας δεν απασχόλησε την χρήση 2020.

16) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης 2020 μέχρι σήμερα.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2020 μέχρι σήμερα, ημέρα σύνταξης της παρούσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

17) Λοιπές πληροφορίες.

Παρατίθεται ο Ισολογισμός, η κατάσταση Λογαριασμών Αποτελεσμάτων Χρήσης 01/01/2020-31/12/2020 και το προσάρτημα του άρθρου 29 και 30 του Ν.4308/2014.

ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2020 - Εταιρική χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)
Α.Φ.Μ.: 998421153 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8262801000

Υπόδειγμα Β.5 : Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2020**		**2019**
Πάγια	252.885,75		254.612,05	
Μείον: Αποσβεσμένα	(234.303,82)		(225.192,01)	
Απομειωμένα	0,00	18.581,93	0,00	29.420,04
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		61.260,60		62.425,98
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		23.080,60		24.009,91
Σύνολο ενεργητικού		**102.923,13**		**115.855,93**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά (1)		-81.412,33		-82.105,81
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.755,00		6.800,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		174.580,46		191.161,74
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**102.923,13**		**115.855,93**
		0,00		0,00
(1) ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων				
Καταβλημένο κεφάλαιο την 31.12.2020		18.000,00		18.000,00
Αποθεματικά		0,00		0,00
Καταθέσεις Ιδιοκτητών		0,00		0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-99.412,33		-100.105,81
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		-81.412,33		-82.105,81

Υπόδειγμα Β.6 : Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες Ν.4308/14

	2020	**2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	35.688,00	35.340,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	(14.850,42)	(11.570,06)
στοιχείων	(10.838,11)	(18.634,88)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(46,19)	(134,00)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(9.259,80)	(10.726,74)
Αποτέλεσμα προ φόρων	693,48	(5.725,68)
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	693,48	(5.725,68)

	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
	Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)	
	της επιχείρησης : ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2020 έως 31/12/2020	
	Μέγεθος οντότητας : "Πολύ μικρή οντότητα" με Διπλογραφικά βιβλία.	
	Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε	
Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.3**	
α	Επωνυμία	**ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**
β	Νομικός τύπος της οντότητας	**ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
γ	Περίοδος αναφοράς	**01/01/2020 - 31/12/2020**
δ	Διεύθυνση έδρας της οντότητας	**ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 300 , ΚΟΡΩΠΙ ΑΤΤΙΚΗΣ**
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη & αριθμός Μητρώου	**ΓΕΜΗ : 8262801000 ΑΦΜ : 998421153**
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι;	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
η	Κατηγορία της οντότητας	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο	**Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΔΗΛΩΝΕΙ ΟΤΙ : " ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/14"**
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.8**	
	Πίνακας με τις μεταβολές των ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	**ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Νο 1**
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	**ΟΧΙ**
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.25**	
	Προκαταβολές και πιστώσεις σε Διαχειριστές και μέλη Δ.Σ.	**ΟΧΙ**
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.34 και 16**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΚΑΝΕΙ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΝΑ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (Β.5), ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Β.6) ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΩΝ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ Ν.4308/14**
	Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	

ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ & ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΑΦΜ : 998421153

ΓΕΜΗ : 8262801000

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No 1
(ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ	10 ΓΗΠΕΔΑ	12(11)ΚΤΙΡΙΑ	13(12) ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	14,15(13,14)ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	18(16) ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2019	0,00	191.499,00	62.494,53	318,52	300,00
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00			0,00	
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ					
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	**0,00**	**191.499,00**	**62.494,53**	**318,52**	**300,00**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2019		167.449,87	57.123,64	318,51	299,99
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	**0,00**	**167.449,87**	**57.123,64**	**318,51**	**299,99**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2019	**0,00**	**24.049,13**	**5.370,89**	**0,01**	**0,01**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2020	0,00	191.499,00	62.494,53	318,52	300,00
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ					
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	**0,00**	**191.499,00**	**62.494,53**	**318,52**	**300,00**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2020	0,00	167.449,87	57.123,64	318,51	299,99
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		7.659,95	3.178,16	0,00	0,00
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	**0,00**	**175.109,82**	**60.301,80**	**318,51**	**299,99**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2020	**0,00**	**16.389,18**	**2.192,73**	**0,01**	**0,01**

Σημείωση : Οι αποσβέσεις έγιναν με τους φορολογικούς συντελεστές του άρθρου 24, Ν.4172/2013

ΚΟΡΩΠΙ 30/6/2021

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΜΕΓΑΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΔΤ Χ-101171

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΙΩΤΗΣ ΜΑΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ 029353
Α ΤΑΞΗ

18) Στη συνέχεια παρατίθεται ο Πίνακας Διάθεσης των Αποτελεσμάτων χρήσης 2020 ,**που προτείνεται** από το Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση από την Γενική Συνέλευση .

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2020-31/12/2020

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	693,48
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	-100.105,81
ΜΕΙΟΝ: ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**- 99.412,33**

Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ

1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	0,00
2. ΜΕΡΙΣΜΑ	0,00
3. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	-99.412,33
ΣΥΝΟΛΟ	**- 99.412,33**

Κύριοι Εταίροι

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν , σας καλούμε να εγκρίνετε τα πεπραγμένα της διαχείρισης για την χρήση 2020 και επίσης :

- Να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020 .
- Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τον λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2020.
- Να εγκρίνετε τον προτεινόμενο Πίνακα Διάθεσης των Αποτελεσμάτων της χρήσης 2020 .

ΚΟΡΩΠΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΓΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ. Χ-101171

ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝ/ΠΗ Ε.Π.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 300, 19400 ΚΟΡΩΠΙ
ΑΦΜ: 998421153 - ΔΟΥ: ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΤΗΛ.: 6977 466 266

ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2020 - Εταιρική χρήση (01/01/2020 - 31/12/2020)
Α.Φ.Μ.: 998421153 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8262801000

Υπόδειγμα Β.5 : Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2020**		**2019**
Πάγια	252.885,75		254.612,05	
Μείον: Αποσβεσμένα	(234.303,82)		(225.192,01)	
Απομειωμένα	0,00	18.581,93	0,00	29.420,04
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		61.260,60		62.425,98
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		23.080,60		24.009,91
Σύνολο ενεργητικού		**102.923,13**		**115.855,93**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά (1)		-81.412,33		-82.105,81
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.755,00		6.800,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		174.580,46		191.161,74
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**102.923,13**		**115.855,93**
		0,00		0,00

(1) ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Καταβλημένο κεφάλαιο την 31.12.2020	18.000,00	18.000,00
Αποθεματικά	0,00	0,00
Καταθέσεις Ιδιοκτητών	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-99.412,33	-100.105,81
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	-81.412,33	-82.105,81

Υπόδειγμα Β.6 : Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες Ν.4308/14

	2020	**2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	35.688,00	35.340,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	(14.850,42)	(11.570,06)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(10.838,11)	(18.634,88)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(46,19)	(134,00)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(9.259,80)	(10.726,74)
Αποτέλεσμα προ φόρων	693,48	(5.725,68)
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	693,48	(5.725,68)

	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
	Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)	
	της επιχείρησης : ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2020 έως 31/12/2020	
	Μέγεθος οντότητας : "Πολύ μικρή οντότητα" με Διπλογραφικά βιβλία.	
	Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε	
Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.3**	
α	Επωνυμία	**ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**
β	Νομικός τύπος της οντότητας	**ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
γ	Περίοδος αναφοράς	**01/01/2020 - 31/12/2020**
δ	Διεύθυνση έδρας της οντότητας	**ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 300 , ΚΟΡΩΠΙ ΑΤΤΙΚΗΣ**
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμένη & αριθμός Μητρώου	**ΓΕ.ΜΗ : 8262801000** **ΑΦΜ : 998421153**
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι;	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
η	Κατηγορία της οντότητας	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο	**Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΔΗΛΩΝΕΙ ΟΤΙ : " ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/14"**
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.8**	
	Πίνακας με τις μεταβολές των ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	**ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Νο 1**
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	**ΟΧΙ**
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.25**	
	Προκαταβολές και πιστώσεις σε Διαχειριστές και μέλη Δ.Σ.	**ΟΧΙ**
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.34 και 16**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΚΑΝΕΙ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΝΑ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (Β.5), ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Β.6) ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΩΝ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ Ν.4308/14**
	Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	

ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ & ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΑΦΜ : 998421153

ΓΕΜΗ : 8262801000

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No 1
(ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ	10 ΓΗΠΕΔΑ	12(11)ΚΤΙΡΙΑ	13(12) ΜΗΧΑΝΟΛΟ-ΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	14,15(13,14)ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	18(16) ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2019	0,00	191.499,00	62.494,53	318,52	300,00
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00			0,00	
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ					
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	**0,00**	**191.499,00**	**62.494,53**	**318,52**	**300,00**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2019		167.449,87	57.123,64	318,51	299,99
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	**0,00**	**167.449,87**	**57.123,64**	**318,51**	**299,99**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2019	**0,00**	**24.049,13**	**5.370,89**	**0,01**	**0,01**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2020	0,00	191.499,00	62.494,53	318,52	300,00
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ					
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	**0,00**	**191.499,00**	**62.494,53**	**318,52**	**300,00**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2020	0,00	167.449,87	57.123,64	318,51	299,99
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		7.659,95	3.178,16	0,00	0,00
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	**0,00**	**175.109,82**	**60.301,80**	**318,51**	**299,99**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2020	**0,00**	**16.389,18**	**2.192,73**	**0,01**	**0,01**

Σημείωση : Οι αποσβέσεις έγιναν με τους φορολογικούς συντελεστές του άρθρου 24, Ν.4172/2013

ΚΟΡΩΠΙ 30/6/2021

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΜΕΓΑΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΔΤ Χ-101171

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΙΩΤΗΣ ΜΑΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ 029358
ΑΤΑΞΗ