Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.04 14:41:48 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/11/2021
Αριθ. Πρωτ.:2481011

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SAINT GOBAIN HELLAS ABEE** και αριθμό ΓΕΜΗ **2508301000**.

Την **04/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2671461 οι εγκεκριμένες από την 22/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2671462 η από 22/10/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PRICEWATERHOUSECOOPERS A.E.»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 113.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΡΑΪΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΪΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ του ΠΡΑΪΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 113.

- ο/η κ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2864.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΡΙΝΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ του ΠΕΤΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 17681.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ-ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ-ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, την κατάσταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στο Τμήμα της Έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας με επιφύλαξη.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2020 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Όπως περιγράφεται στο τμήμα "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη" ανωτέρω, δεν ήμασταν σε θέση να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με την πρόβλεψη που τυχόν απαιτείται για τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις. Ως εκ τούτου, δεν είμαστε σε θέση να συμπεράνουμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ή δεν είναι ουσιωδώς εσφαλμένη αναφορικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα 05 Οκτωβρίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ευάγγελος Βενιζέλος
Αρ Μ ΣΟΕΛ 39891

pwc

ΠράισγουώτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 24ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2020 - 31.12.2020)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με το άρθρο 150α του Ν. 4548/2018, να σας υποβάλλουμε για έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, την κατάσταση αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και τις σημειώσεις αυτών για τη χρήση που έληξε τη 31η Δεκεμβρίου 2020.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως αυτοί ορίζονται από το καταστατικό της. Η κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, τα Αποτελέσματα Χρήσης, η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και οι σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ως άνω χρήσης, όπως υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Επιχειρώντας σχολιασμό επί των εργασιών της Εταιρίας και επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 αποτελούνται από:

	31/12/2020	31/12/2019
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.118.808	1.133.336
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.747.038	1.901.992
Λοιπός εξοπλισμός	89.996	55.802
Σύνολο	**2.955.843**	**3.091.130**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	41.671	35.867
Σύνολο	**41.671**	**35.867**

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία & Προκαταβολές» αναλύεται σε:

	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορικές απαιτήσεις	1.889.209	2.969.632
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	3.797	0
Λοιπές απαιτήσεις	30.656	59.082
Προπληρωμένα έξοδα	44.175	13.097
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	580.656	318.505
Σύνολο	**2.548.493**	**2.947.278**

Το κονδύλι «**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**» περιλαμβάνει την υποχρέωση της Εταιρείας για που απορρέει από την σύμβαση "cashpooling" με την εταιρεία του ομίλου "Saint Gobain Glass Italia SPA" και άλλες υποχρεώσεις που αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/12/2020	31/12/2019
Δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμενα μέρη	0	372.725
Χρηματοδοτήσεις από συνδεδεμενα μέρη	1.398.237	1.907.789
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.045.575	2.326.327
Λοιποί φόροι και τέλη	149.886	118.459
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	75.648	76.529
Λοιπές υποχρεώσεις	13.308	12.358
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	100.262	104.052
Σύνολο	**3.782.916**	**4.351.020**

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2020		31/12/2019	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.138.154	51,03%	4.493.259	58,86%
Σύνολο ενεργητικού	6.149.135		7.633.702	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2020		31/12/2019	
Σύνολο καθαρής θέσης	2.131.880	53,07%	2.495.832	48,58%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.017.254		5.137.870	

	31/12/2020		31/12/2019	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.138.154	82,96%	4.493.259	91,36%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.782.917		4.918.238	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	31/12/2020		31/12/2019	
Καθαρό Κεφάλαιο κινήσεως	-644.763	-20,55%	-424.979	-9,46%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.138.154		4.493.259	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Σύνολο καθαρής θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας:

	31/12/2020		31/12/2019	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-325.636	-3,15%	-781.952	-7,44%
Κύκλος εργασιών	10.339.349		10.503.541	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας.

	31/12/2020		31/12/2019	
Αποτέλεσμα προ φόρων	-388.795	-7,96%	-845.610	-7,96%
Σύνολο εσόδων	10.612.549		10.621.680	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2020		**31/12/2019**	
Μικτό αποτέλεσμα	3.078.527		2.763.785	
Κύκλος εργασιών	10.339.349	29,77%	10.503.541	26,31%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δραστηριότητα των προϊόντων γύψου, μονωτικών, κονιαμάτων

Η οικοδομική δραστηριότητα, και ειδικότερα ο τομέας των υλικών Ξηράς Δόμησης που αποτελεί το κυρίως αντικείμενο της εμπορικής δραστηριότητας της εταιρίας, εμφάνισε πτώση της τάξης του 5% κατά μέσον όρο στο σύνολο του έτους 2020. Εάν όμως συμπεριληφθεί στις εκτιμήσεις μας η αυξητική τάση της αγοράς που καταγράφηκε το πρώτο τρίμηνο του έτους, η συνολική επίδραση της πανδημίας στην οικοδομική δραστηριότητα στο χώρο των υλικών ξηράς δόμησης υπολογίζεται στα επίπεδα του 10% στο σύνολο του έτους 2020, με ιδιαίτερα μεγάλη επίπτωση στην δραστηριότητα των νησιών και κυρίως των τουριστικών περιοχών.

Η δραστηριότητα της εταιρίας με την έναρξη του 2020 παρουσίασε σημαντική αυξητική τάση, καταγράφοντας αύξηση πωλήσεων στο πρώτο τρίμηνο κατά 8%. Η τάση αυτή αντιστράφηκε με την εφαρμογή των μέτρων για την αναχαίτηση της πανδημίας που ξεκίνησαν στο δεύτερο μισό του Μαρτίου. Οι πωλήσεις του Απριλίου σημείωσαν πτώση περίπου 50% σε σχέση με το προηγούμενο έτος και 60% σε σχέση με τον προϋπολογισμό. Ευτυχώς όμως προσωρινού χαρακτήρα διότι η εταιρεία επανήλθε με δυναμικότερο τρόπο στην προ της πανδημίας τροχιά της γεγονός που οδήγησε στο τέλος του δευτέρου τριμήνου της επαναφορά στα προ κορωνοϊού επίπεδα.

Η αντιστροφή της πτωτικής πορείας των πωλήσεων ήρθε ως αποτέλεσμα της επανάκαμψης της αγοράς με το άνοιγμα των δραστηριοτήτων και του συσσωρευμένου δυναμικού που υπήρξε από την εφαρμογή του lock down, αλλά κυρίως ως αποτέλεσμα των πρωτοβουλιών και εφαρμογής ενός ιδιαίτερα ανταγωνιστικού προγράμματος προώθησης υλικών και συστημάτων μέσω διαδικτυακής επικοινωνίας το οποίο η εταιρία εισήγαγε και εφάρμοσε άμεσα με την εφαρμογή του Lock down. Με τον τρόπο αυτόν επετεύχθη η εκμετάλλευση των ευκαιριών της διαδικτυακής ανάπτυξης που γέννησε η εφαρμογή των περιοριστικών μέτρων.

Η εταιρία κατόρθωσε να διευρύνει την παρουσία της στην αγορά της δόμησης με νέες προτάσεις καινοτόμων προϊόντων σε ανταγωνιστικές τιμές, τα σημαντικότερα των οποίων παράγονται στις γραμμές παραγωγής του εργοστασίου στην Ελλάδα. Οι πωλήσεις των προϊόντων ξηράς δόμησης έφτασαν τα 9,49 εκ. ευρώ το 2020 έναντι 8,46 εκ. ευρώ το 2019, που ισοδυναμεί με αύξηση τζίρου 12%. Μέρος της σημαντικής αυτής

αύξησης οφείλεται στην ανάκτηση μεριδίου αγοράς εις βάρος των εισαγομένων από τις χώρες των Βαλκανίων προϊόντων καθώς επίσης και στην ανάπτυξη της εξαγωγικής δραστηριότητας στις αγορές Κύπρου και Αλβανίας.

Η αύξηση του τζίρου σε συνδυασμό με τη μείωση του κόστους παραγωγής και τις πωλήσεις προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας, αντιστάθμισε σε μεγάλο βαθμό την πτώση τιμών και των ανταγωνιστικών πιέσεων που παρατηρήθηκε στην αγορά ενώ παράλληλα οδήγησε και στην βελτίωση του μικτού περιθωρίου.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, η δραστηριότητα παρουσίασε λειτουργικά κέρδη 0,38εκ ευρώ ή 3,9% του τζίρου, θέτοντας τις βάσεις για περαιτέρω κερδοφορία και ανάπτυξη στην τρέχουσα χρήση 2021.

Δραστηριότητα σωληνουργίας (ελατός χυτοσίδηρος)

Για την δραστηριότητα της PAM (εμπόριο σωλήνων και εξαρτημάτων από ελατό χυτοσίδηρο) ο κύριος όγκος πωλήσεων διαχρονικά αφορά στην προμήθεια υλικών για τα δημόσια έργα ύδρευσης-άρδευσης-αποχέτευσης σε Ελλάδα και Κύπρο. Υλοποιώντας στρατηγική απόφαση του ομίλου SAINT GOBAIN, το 2020 η δραστηριότητα των σωλήνων στην Ελλάδα μετασχηματίστηκε. Η εταιρεία περιορίστηκε στις πωλήσεις καλυμμάτων, βανών και εξαρτημάτων πολυαιθυλαινίου, ενώ η προμήθεια των δημόσιων έργων με σωλήνες και εξαρτήματα ελατού χυτοσιδήρου έγινε απευθείας από τα εργοστάσια του ομίλου στο εξωτερικό.

Δεδομένου του ως άνω μετασχηματισμού, το τρέχον έτος 2020 παρατηρείται σημαντική μείωση πωλήσεων που ανήλθαν σε 0,85 εκ. ευρώ έναντι πωλήσεων 2,1 εκ. ευρώ το 2019.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση 2019, η ανάλυση του λογ/σμού «**Αποτελέσματα χρήσεως**» συνοπτικά έχει ως εξής:

	2020	**2019**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.339.349	10.503.541
Κόστος πωλήσεων	7.260.822	7.739.755
Μικτό αποτέλεσμα	**3.078.527**	**2.763.785**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-325.636**	**-781.952**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-388.795**	**-845.610**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 1/1/2020-31/12/2020 ανήλθε σε 10.339.350 ευρώ, εκ των οποίων στα προϊόντα γύψου € 9.493.758 και στα προϊόντα σωλήνων € 845.592 έναντι € 8.463.488 και € 2.040.053 αντίστοιχα στην περσινή χρήση.

Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε 7.260.822 ευρώ, από το οποίο € 5.986.789 αφορά τα προϊόντα γύψου έναντι 6.366.691 ευρώ του προηγούμενου έτους και € 894.132 αφορά την εμπορία σωλήνων έναντι 1.752.966 της προηγούμενης χρήσης, άρα συνολικά σημειώθηκε μείωση 6,42%, η οποία οφείλεται κυρίως στην μείωση του τζίρου κατά

1,59%. Επιπρόσθετα οφείλεται και στην μεγαλύτερη συμμετοχή στις συνολικές πωλήσεις των υψηλότερου κόστους εισαγομένων εμπορευμάτων, σε σχέση με τα παραγόμενα στην Ελλάδα προϊόντα.

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε μείωση 1,59%, τα δε λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας αυξήθηκαν σε ποσοστό 6,12% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα έξοδα διοίκησης σημείωσαν αύξηση 25,91% σε σχέση με τη προηγούμενη χρονιά ενώ τα έξοδα διάθεσης κυμάνθηκαν στα επίπεδα της προηγούμενης χρονιάς σημειώνοντας οριακή αύξηση 0,23%

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές εμφανίζονται μειωμένα κατά 210.870 ευρώ λόγω της πρόβλεψης απαξιώσης αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε του 2019, ποσού 212 χιλ ευρώ ενώ τα λοιπά έσοδα και κέρδη είναι αυξημένα κατά 123.178 ευρώ λόγω της αντιστροφής μέρους της ανωτέρω πρόβλεψης, ποσό 119 χιλ. ευρώ, μετά της πώληση των απαξιωμένων εμπορευμάτων της δραστηριότητας του σωλήνα το 2020.

Η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η εταιρία αφορούν στους:

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία κατά κατηγορία διακρίνονται σε:

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν θεωρείται σημαντικός. Η σύμβαση cash pooling που έχει η Εταιρεία με την εταιρεία του Ομίλου ''Saint gobain glass Italia SPA'', επιτρέπει την ύπαρξη επαρκών διαθεσίμων.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με σκοπό τον περιορισμό των επισφαλών απαιτήσεων. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται με βάση εσωτερικές αξιολογήσεις σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση της Εταιρείας. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα.

γ) Κίνδυνος Αγοράς

Η Εταιρεία διενεργεί περιορισμένες συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ως εκ τούτου δεν διατρέχει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από απότομη μετατροπή ισοτιμιών. Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις. Κατά συνέπεια δεν επηρεάζεται από τις αυξομειώσεις των επιτοκίων.

δ) Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Η Εταιρεία επηρεάζεται από τις μεταβολές των τιμών των προϊόντων των ανταγωνιστών της. Η Εταιρεία προσαρμόζεται στις συνθήκες που δημιουργούνται εστιάζοντας στην μείωση του κόστους παραγωγής καθώς και την ανάπτυξη του πελατολογίου και του μεριδίου αγοράς όπως αναφέρεται παραπάνω.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, με βάση την δεδομένη εικόνα της δραστηριότητας και της αγοράς αλλά και συγκρινόμενη με τον ανταγωνισμό, κρίνεται

ικανοποιητική και ανταποκρίνεται απόλυτα στην εμφανιζόμενη εικόνα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της κλειόμενης χρήσης.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δραστηριότητα των προϊόντων γύψου, μονωτικών, κονιαμάτων

Ο αρχικός προϋπολογισμός για το τρέχον έτος 2021 στα προϊόντα γύψου είναι σε χαμηλότερα επίπεδα σε ότι αφορά τις πωλήσεις σε σχέση με το 2020, διότι κατά την κατάρτισή του η αγορά βρισκόταν σε ιδιαίτερα δυσμενές περιβάλλον εξαιτίας των αρνητικών εξελίξεων στο μέτωπο της πανδημίας. Με την έναρξη του 2021 όμως και για όλο το πρώτο εξάμηνο η δραστηριότητα παρουσίασε σημαντική αυξητική τάση , καταγράφοντας υψηλότερες πωλήσεις την περίοδο αυτή κατά 19%. Το lock down που επιβλήθηκε από το 2020 και συνεχίστηκε έως το Μάιο του 2021, επέδρασσε αρνητικά στην αγορά, παρόλα αυτά η εταιρεία επέδειξε υψηλή ανθεκτικότητα διατηρώντας τα μερίδια της και βελτιώνοντας το σημαντικά το προιοντικό μίγμα των πωλήσεών της. Η πορεία αυτή επιτρέπει πλέον πιο αισιόδοξες προβλέψεις, με βάση τις οποίες εκτιμάται ότι η εταιρεία θα υπερβεί σημαντικά τους στόχους του προϋπολογισμού αλλά και τα μεγέθη του προηγούμενου έτους 2020.

Στρατηγικοί στόχοι της Εταιρίας αποτελούν 1) Η περαιτέρω ενδυνάμωση του εμπορικού τμήματος με νέες προσλήψεις μηχανικών πωλήσεων με έμφαση σε νέους τομείς δραστηριότητας όπως τα υλικά και συστήματα ηχοαπορρόφησης και ακουστικής, 2) η ανάπτυξη της δραστηριότητας των κονιαμάτων και συστημάτων εξωτερικής θερμομόνωσης τα οποία διακινούνται στον Όμιλο κάτω από τα εμπορικά σήματα weber, 3) Η εγχώρια παραγωγή, στο εργοστάσιο Αιτωλικού, νέων σύγχρονων υλικών, ανταγωνιστικών πλέον σε τιμή έναντι των εισαγομένων με στόχο τη διείσδυση και εδραίωση των προϊόντων αυτών στην αγορά της Ελλάδας αλλά και στις αγορές των περιφερειακών χωρών. 4) Η ανάπτυξη και δραστηριοποίηση της εταιρίας στο Digital Mrkt, και η αναβάθμιση των συστημάτων της Εταιρείας.

Απροσδιόριστος παράγων παραμένει η εξέλιξη του κόστους ενέργειας και πρώτων υλών, τα οποία αποτελούν βασικά στοιχεία στο κόστος της παραγωγής. Μετά τις σημαντικές μειώσεις που παρατηρήθηκαν το 2020 εξαιτίας της μειωμένης παγκόσμιας ζήτησης , οι τιμές των καυσίμων αλλά και των Α Υλών παρουσιάζουν ραγδαία αύξηση, γεγονός που οδηγεί την αγορά σε αντίστοιχες αυξήσεις τιμών, ώστε να απορροφηθούν τα αυξημένα κόστη παραγωγής.

Δραστηριότητα σωληνουργίας (ελατός χυτοσίδηρος)

Σε συνέχεια του μετασχηματισμού της δραστηριότητας που πραγματοποιήθηκε το 2020, το έτος 2021 η δραστηριότητα των σωλήνων στην Ελλάδα ανεστάλη . Ο όμιλος αποφάσισε ότι στο εξής η προμήθεια των δημόσιων έργων με σωλήνες και εξαρτήματα ελατού χυτοσιδήρου αλλά και ο εφοδιασμός της ελληνικής αγοράς με βάνες, καλύμματα και λοιπά υλικά θα γίνεται απευθείας από τα εργοστάσια του ομίλου στο εξωτερικό. Δεδομένου του ως άνω μετασχηματισμού, ο προϋπολογισμός για το τρέχον έτος 2021 δεν περιλαμβάνει πωλήσεις για τη δραστηριότητα των σωλήνων.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στην παρούσα χρήση πραγματοποιήθηκε μείωση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 5.653.488,36€ και πλέον το Μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 2.129.339,19€.

ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ*:*
Η Εταιρεία έχει αναπτυγμένη την συνείδηση που αφορά το περιβάλλον και την προστασία του κι αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης.

Η διοίκηση της Εταιρείας ενημερώνεται για τα θέματα του περιβάλλοντος σε συνεχή βάση κι υπάρχει δέσμευση όλων των μελών της για πλήρη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα που την εξασφαλίζουν κι όχι μόνο αφού θεωρεί ότι η προστασία του περιβάλλοντος είναι κοινωνικό αγαθό μεγάλης σπουδαιότητας που οφείλει να προστατεύεται.

Η Εταιρεία στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος από την λειτουργία της ίδιας αλλά και των συνεργατών, προμηθευτών και υπεργολάβων της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ*:*
Βασική αρχή της στρατηγικής της Εταιρείας είναι η συνεχής ενίσχυση και βελτίωση των συστημάτων ανάπτυξης του προσωπικού της και των επιπέδων εργασίας τους με κύριους άξονες την επιμόρφωση και εκπαίδευση του.

Τα αρμόδια τμήματα προσωπικού κι οι επιφορτισμένοι με αυτό το καθήκον εσωτερικοί & εξωτερικοί συνεργάτες, παρακολουθούν συστηματικά τις συνθήκες εκπαίδευσης των απασχολουμένων, της επιμόρφωσης τους σε θέματα που έχουν σχέση με την εργασία τους, ειδικά εκείνης που αποσκοπεί στην ενίσχυση της εταιρικής υπευθυνότητας, συνείδησης και εταιρικής κουλτούρας σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της Εταιρείας.
Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιούνται, εσωτερικά κατά την διάρκεια εργασίας του προσωπικού κι εξωτερικά όταν χρειάζεται, καθώς βασικό μέλημα της Εταιρείας και των υπευθύνων των τμημάτων είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Πρόσθετα η Εταιρεία έχει ανεπτυγμένες διαδικασίες που εξασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και συνεργατών της.

ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ:
Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Η Εταιρεία έχει δικούς της αποθηκευτικούς χώρους στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας (ιδιόκτητοι). Ενοικιάζει και έναν αποθηκευτικό χώρο στο Κούνδουρος Αιτωλικού και επίσης συνεργάζεται με ένα Logistic center : Route ΕΕ που διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους στον Ασπρόπυργο Αττικής.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας που λειτουργεί ως εργοστάσιο.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ακίνητα της Εταιρείας (εργοστάσιο και αποθηκευτικοί χώροι του) βρίσκονται στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας και είναι ελεύθερα βαρών. Το 2020 πραγματοποιήθηκε εκτίμηση όπου καθόρισε την εύλογη αξία των κτηριακών εγκαταστάσεων του εργοστασίου στο ποσό των 1.118.808,18 €.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 πραγματοποίησε έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων στις 16/11/2020 κατά την οποία αξιολογήθηκε η συνολική οικονομική θέση της Εταιρείας και οι προοπτικές της και αποφασίσθηκε να πραγματοποηθεί μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 5.653.488,36€ με ισόποσο συμψηφισμό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων μειώνοντας την ονομαστική αξία των 265.173 μετοχών της εταιρείας κατά το ποσό των 21,32 ευρώ ανα μετοχή, ώστε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να ανέλθει σε 2.129.339,19€ διαιρούμενο σε 265.173 ονομαστικές μετοχές, αξίας 8,03 ευρώ έκαστη. Η διοίκηση παρακολουθεί προσεκτικά την οικονομική πορεία της Εταιρείας και αν χρειαστεί θα προτείνει στους μετόχους την λήψη των απαραίτητων μέτρων.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 - 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Η πανδημία του Covid-19 έπληξε την οικονομική δραστηριότητα της Ελλάδας και η ταχύτητα αντιμετώπισης της πανδημίας, αποτελεί σημαντικό παράγοντα για την επαναφορά των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στην πλήρη επαναλειτουργία, την αποκατάσταση της σταθερότητας στο παγκόσμιο μακροοικονομικό περιβάλλον και την επιστροφή σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Το μακροοικονομικό περιβάλλον που δημιούργησε η πανδημία Covid-19 στη χρήση 2020 παραμένει ασταθές μέχρι και σήμερα, ωστόσο, οι οίκοι πιστοληπτικής αξιολόγησης εμφανίζονται συγκρατημένα αισιόδοξοι στις εκτιμήσεις τους για την ελληνική οικονομία, προβλέποντας για το 2021 ανάπτυξη στο εύρος του 3,5% έως 5%, ενώ σύμφωνα με τον Κρατικό Προϋπολογισμό του 2021, το πραγματικό ΑΕΠ αναμένεται να σημειώσει ετήσιο ρυθμό αύξησης 4,8%, σε σχέση με το 2020.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Επιπροσθέτως εκτός από τις πιθανές υποχρεώσεις, για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, και από όσα μέχρι σήμερα γνωρίζουμε κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως.

Τελειώνοντας την Έκθεση μας, παρακαλούμε τους κ.κ. Μετόχους, αφού λάβουν γνώση και της Εκθέσεως των Ελεγκτών, να εγκρίνουν:
α) Τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 24ης εταιρικής χρήσεως 1/1/2020 - 31/12/2020
β) Να απαλλάξουν το Διοικητικό Συμβούλιο, τους Λογιστές καθώς και τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2020 - 31/12/2020 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Μεταμόρφωση Αττικής, 3η Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Gardaz Jean-Luc	**Gracia-Tobar Paloma-Maria**	**Γεώργιος Τατάς**

ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ

- Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2020 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 24ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2020 - 31.12.2020)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με το άρθρο 150α του Ν. 4548/2018, να σας υποβάλλουμε για έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, την κατάσταση αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και τις σημειώσεις αυτών για τη χρήση που έληξε τη 31η Δεκεμβρίου 2020.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως αυτοί ορίζονται από το καταστατικό της. Η κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, τα Αποτελέσματα Χρήσης, η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και οι σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ως άνω χρήσης, όπως υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Επιχειρώντας σχολιασμό επί των εργασιών της Εταιρίας και επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 αποτελούνται από:

	31/12/2020	31/12/2019
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.118.808	1.133.336
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.747.038	1.901.992
Λοιπός εξοπλισμός	89.996	55.802
Σύνολο	**2.955.843**	**3.091.130**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	41.671	35.867
Σύνολο	**41.671**	**35.867**

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία & Προκαταβολές» αναλύεται σε:

	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορικές απαιτήσεις	1.889.209	2.969.632
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	3.797	0
Λοιπές απαιτήσεις	30.656	59.082
Προπληρωμένα έξοδα	44.175	13.097
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	580.656	318.505
Σύνολο	**2.548.493**	**2.947.278**

Το κονδύλι «**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**» περιλαμβάνει την υποχρέωση της Εταιρείας για που απορρέει από την σύμβαση "cashpooling" με την εταιρεία του ομίλου "Saint Gobain Glass Italia SPA" και άλλες υποχρεώσεις που αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/12/2020	31/12/2019
Δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμενα μέρη	0	372.725
Χρηματοδοτήσεις από συνδεδεμενα μέρη	1.398.237	1.907.789
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.045.575	2.326.327
Λοιποί φόροι και τέλη	149.886	118.459
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	75.648	76.529
Λοιπές υποχρεώσεις	13.308	12.358
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	100.262	104.052
Σύνολο	**3.782.916**	**4.351.020**

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2020		31/12/2019	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.138.154	51,03%	4.493.259	58,86%
Σύνολο ενεργητικού	6.149.135		7.633.702	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2020		31/12/2019	
Σύνολο καθαρής θέσης	2.131.880	53,07%	2.495.832	48,58%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.017.254		5.137.870	

	31/12/2020		31/12/2019	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.138.154	82,96%	4.493.259	91,36%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.782.917		4.918.238	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	31/12/2020		31/12/2019	
Καθαρό Κεφάλαιο κινήσεως	-644.763	-20,55%	-424.979	-9,46%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.138.154		4.493.259	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Σύνολο καθαρής θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας:

	31/12/2020		31/12/2019	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-325.636	-3,15%	-781.952	-7,44%
Κύκλος εργασιών	10.339.349		10.503.541	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας.

	31/12/2020		31/12/2019	
Αποτέλεσμα προ φόρων	-388.795	-7,96%	-845.610	-7,96%
Σύνολο εσόδων	10.612.549		10.621.680	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2020		31/12/2019	
Μικτό αποτέλεσμα	3.078.527	29,77%	2.763.785	26,31%
Κύκλος εργασιών	10.339.349		10.503.541	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δραστηριότητα των προϊόντων γύψου, μονωτικών, κονιαμάτων

Η οικοδομική δραστηριότητα, και ειδικότερα ο τομέας των υλικών Ξηράς Δόμησης που αποτελεί το κυρίως αντικείμενο της εμπορικής δραστηριότητας της εταιρίας, εμφάνισε πτώση της τάξης του 5% κατά μέσον όρο στο σύνολο του έτους 2020. Εάν όμως συμπεριληφθεί στις εκτιμήσεις μας η αυξητική τάση της αγοράς που καταγράφηκε το πρώτο τρίμηνο του έτους, η συνολική επίδραση της πανδημίας στην οικοδομική δραστηριότητα στο χώρο των υλικών ξηράς δόμησης υπολογίζεται στα επίπεδα του 10% στο σύνολο του έτους 2020, με ιδιαίτερα μεγάλη επίπτωση στην δραστηριότητα των νησιών και κυρίως των τουριστικών περιοχών.

Η δραστηριότητα της εταιρίας με την έναρξη του 2020 παρουσίασε σημαντική αυξητική τάση, καταγράφοντας αύξηση πωλήσεων στο πρώτο τρίμηνο κατά 8%. Η τάση αυτή αντιστράφηκε με την εφαρμογή των μέτρων για την αναχαίτηση της πανδημίας που ξεκίνησαν στο δεύτερο μισό του Μαρτίου. Οι πωλήσεις του Απριλίου σημείωσαν πτώση περίπου 50% σε σχέση με το προηγούμενο έτος και 60% σε σχέση με τον προϋπολογισμό. Ευτυχώς όμως προσωρινού χαρακτήρα διότι η εταιρεία επανήλθε με δυναμικότερο τρόπο στην προ της πανδημίας τροχιά της γεγονός που οδήγησε στο τέλος του δευτέρου τριμήνου της επαναφορά στα προ κορωνοϊού επίπεδα.

Η αντιστροφή της πτωτικής πορείας των πωλήσεων ήρθε ως αποτέλεσμα της επανάκαμψης της αγοράς με το άνοιγμα των δραστηριοτήτων και του συσσωρευμένου δυναμικού που υπήρξε από την εφαρμογή του lock down, αλλά κυρίως ως αποτέλεσμα των πρωτοβουλιών και εφαρμογής ενός ιδιαίτερα ανταγωνιστικού προγράμματος προώθησης υλικών και συστημάτων μέσω διαδικτυακής επικοινωνίας το οποίο η εταιρία εισήγαγε και εφάρμοσε άμεσα με την εφαρμογή του Lock down. Με τον τρόπο αυτόν επετεύχθη η εκμετάλλευση των ευκαιριών της διαδικτυακής ανάπτυξης που γέννησε η εφαρμογή των περιοριστικών μέτρων.

Η εταιρία κατόρθωσε να διευρύνει την παρουσία της στην αγορά της δόμησης με νέες προτάσεις καινοτόμων προϊόντων σε ανταγωνιστικές τιμές, τα σημαντικότερα των οποίων παράγονται στις γραμμές παραγωγής του εργοστασίου στην Ελλάδα. Οι πωλήσεις των προϊόντων ξηράς δόμησης έφτασαν τα 9,49 εκ. ευρώ το 2020 έναντι 8,46 εκ. ευρώ το 2019, που ισοδυναμεί με αύξηση τζίρου 12%. Μέρος της σημαντικής αυτής αύξησης οφείλεται στην ανάκτηση μεριδίου αγοράς εις βάρος των εισαγομένων από τις χώρες των Βαλκανίων προϊόντων καθώς επίσης και στην ανάπτυξη της εξαγωγικής δραστηριότητας στις αγορές Κύπρου και Αλβανίας.

Η αύξηση του τζίρου σε συνδυασμό με τη μείωση του κόστους παραγωγής και τις πωλήσεις προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας, αντιστάθμισε σε μεγάλο βαθμό την πτώση τιμών και των ανταγωνιστικών πιέσεων που παρατηρήθηκε στην αγορά ενώ παράλληλα οδήγησε και στην βελτίωση του μικτού περιθωρίου.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, η δραστηριότητα παρουσίασε λειτουργικά κέρδη 0,38εκ ευρώ ή 3,9% του τζίρου, θέτοντας τις βάσεις για περαιτέρω κερδοφορία και ανάπτυξη στην τρέχουσα χρήση 2021.

Δραστηριότητα σωληνουργίας (ελατός χυτοσίδηρος)

Για την δραστηριότητα της PAM (εμπόριο σωλήνων και εξαρτημάτων από ελατό χυτοσίδηρο) ο κύριος όγκος πωλήσεων διαχρονικά αφορά στην προμήθεια υλικών για τα δημόσια έργα ύδρευσης-άρδευσης-αποχέτευσης σε Ελλάδα και Κύπρο. Υλοποιώντας

στρατηγική απόφαση του ομίλου SAINT GOBAIN, το 2020 η δραστηριότητα των σωλήνων στην Ελλάδα μετασχηματίστηκε. Η εταιρεία περιορίστηκε στις πωλήσεις καλυμμάτων, βανών και εξαρτημάτων πολυαιθυλαινίου, ενώ η προμήθεια των δημόσιων έργων με σωλήνες και εξαρτήματα ελατού χυτοσιδήρου έγινε απευθείας από τα εργοστάσια του ομίλου στο εξωτερικό.

Δεδομένου του ως άνω μετασχηματισμού, το τρέχον έτος 2020 παρατηρείται σημαντική μείωση πωλήσεων που ανήλθαν σε 0,85 εκ. ευρώ έναντι πωλήσεων 2,1 εκ. ευρώ το 2019.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση 2019, η ανάλυση του λογ/σμού «**Αποτελέσματα χρήσεως**» συνοπτικά έχει ως εξής:

	2020	2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.339.349	10.503.541
Κόστος πωλήσεων	7.260.822	7.739.755
Μικτό αποτέλεσμα	**3.078.527**	**2.763.785**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-325.636**	**-781.952**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-388.795**	**-845.610**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 1/1/2020-31/12/2020 ανήλθε σε 10.339.350 ευρώ, εκ των οποίων στα προϊόντα γύψου € 9.493.758 και στα προϊόντα σωλήνων € 845.592 έναντι € 8.463.488 και € 2.040.053 αντίστοιχα στην περσινή χρήση.

Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε 7.260.822 ευρώ, από το οποίο € 5.986.789 αφορά τα προϊόντα γύψου έναντι 6.366.691 ευρώ του προηγούμενου έτους και € 894.132 αφορά την εμπορία σωλήνων έναντι 1.752.966 της προηγούμενης χρήσης, άρα συνολικά σημειώθηκε μείωση 6,42%, η οποία οφείλεται κυρίως στην μείωση του τζίρου κατά 1,59%. Επιπρόσθετα οφείλεται και στην μεγαλύτερη συμμετοχή στις συνολικές πωλήσεις των υψηλότερου κόστους εισαγομένων εμπορευμάτων, σε σχέση με τα παραγόμενα στην Ελλάδα προϊόντα.

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε μείωση 1,59%, τα δε λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας αυξήθηκαν σε ποσοστό 6,12% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα έξοδα διοίκησης σημείωσαν αύξηση 25,91% σε σχέση με τη προηγούμενη χρονιά ενώ τα έξοδα διάθεσης κυμάνθηκαν στα επίπεδα της προηγούμενης χρονιάς σημειώνοντας οριακή αύξηση 0,23%

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές εμφανίζονται μειωμένα κατά 210.870 ευρώ λόγω της πρόβλεψης απαξίωσης αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε του 2019, ποσού 212 χιλ ευρώ ενώ τα λοιπά έσοδα και κέρδη είναι αυξημένα κατά 123.178 ευρώ λόγω της αντιστροφής μέρους της ανωτέρω πρόβλεψης, ποσό 119 χιλ. ευρώ, μετά της πώληση των απαξιωμένων εμπορευμάτων της δραστηριότητας του σωλήνα το 2020.

Η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η εταιρία αφορούν στους:

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία κατά κατηγορία διακρίνονται σε:

α) Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν θεωρείται σημαντικός. Η σύμβαση cash pooling που έχει η Εταιρεία με την εταιρεία του Ομίλου "Saint gobain glass Italia SPA", επιτρέπει την ύπαρξη επαρκών διαθεσίμων.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με σκοπό τον περιορισμό των επισφαλών απαιτήσεων. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται με βάση εσωτερικές αξιολογήσεις σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση της Εταιρείας. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα.

γ) Κίνδυνος Αγοράς
Η Εταιρεία διενεργεί περιορισμένες συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ως εκ τούτου δεν διατρέχει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από απότομη μετατροπή ισοτιμιών.
Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις. Κατά συνέπεια δεν επηρεάζεται από τις αυξομειώσεις των επιτοκίων.

δ) Κίνδυνος μεταβολής των τιμών
Η Εταιρεία επηρεάζεται από τις μεταβολές των τιμών των προϊόντων των ανταγωνιστών της. Η Εταιρεία προσαρμόζεται στις συνθήκες που δημιουργούνται εστιάζοντας στην μείωση του κόστους παραγωγής καθώς και την ανάπτυξη του πελατολογίου και του μεριδίου αγοράς όπως αναφέρεται παραπάνω.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, με βάση την δεδομένη εικόνα της δραστηριότητας και της αγοράς αλλά και συγκρινόμενη με τον ανταγωνισμό, κρίνεται ικανοποιητική και ανταποκρίνεται απόλυτα στην εμφανιζόμενη εικόνα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της κλειόμενης χρήσης.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δραστηριότητα των προϊόντων γύψου, μονωτικών, κονιαμάτων
Ο αρχικός προϋπολογισμός για το τρέχον έτος 2021 στα προϊόντα γύψου είναι σε χαμηλότερα επίπεδα σε ότι αφορά τις πωλήσεις σε σχέση με το 2020, διότι κατά την κατάρτισή του η αγορά βρισκόταν σε ιδιαίτερα δυσμενές περιβάλλον εξαιτίας των αρνητικών εξελίξεων στο μέτωπο της πανδημίας. Με την έναρξη του 2021 όμως και για όλο το πρώτο εξάμηνο η δραστηριότητα παρουσίασε σημαντική αυξητική τάση , καταγράφοντας υψηλότερες πωλήσεις την περίοδο αυτή κατά 19%. Το lock down που επιβλήθηκε από το 2020 και συνεχίστηκε έως το Μάιο του 2021, επέδρασσε αρνητικά στην αγορά, παρόλα αυτά η εταιρεία επέδειξε υψηλή ανθεκτικότητα διατηρώντας τα μερίδια της και βελτιώνοντας το σημαντικά το προιοντικό μίγμα των πωλήσεών της. Η πορεία αυτή επιτρέπει πλέον πιο αισιόδοξες προβλέψεις, με βάση τις οποίες εκτιμάται ότι η εταιρεία θα υπερβεί σημαντικά τους στόχους του προϋπολογισμού αλλά και τα μεγέθη του προηγούμενου έτους 2020.

Στρατηγικοί στόχοι της Εταιρίας αποτελούν 1) Η περαιτέρω ενδυνάμωση του εμπορικού τμήματος με νέες προσλήψεις μηχανικών πωλήσεων με έμφαση σε νέους τομείς δραστηριότητας όπως τα υλικά και συστήματα ηχοαπορρόφησης και ακουστικής, 2) η ανάπτυξη της δραστηριότητας των κονιαμάτων και συστημάτων εξωτερικής θερμομόνωσης τα οποία διακινούνται στον Όμιλο κάτω από τα εμπορικά σήματα weber, 3) Η εγχώρια

παραγωγή, στο εργοστάσιο Αιτωλικού, νέων σύγχρονων υλικών, ανταγωνιστικών πλέον σε τιμή έναντι των εισαγομένων με στόχο τη διείσδυση και εδραίωση των προϊόντων αυτών στην αγορά της Ελλάδας αλλά και στις αγορές των περιφερειακών χωρών. 4) Η ανάπτυξη και δραστηριοποίηση της εταιρίας στο Digital Mrkt, και η αναβάθμιση των συστημάτων της Εταιρείας.

Απροσδιόριστος παράγων παραμένει η εξέλιξη του κόστους ενέργειας και πρώτων υλών, τα οποία αποτελούν βασικά στοιχεία στο κόστος της παραγωγής. Μετά τις σημαντικές μειώσεις που παρατηρήθηκαν το 2020 εξαιτίας της μειωμένης παγκόσμιας ζήτησης , οι τιμές των καυσίμων αλλά και των Α Υλών παρουσιάζουν ραγδαία αύξηση, γεγονός που οδηγεί την αγορά σε αντίστοιχες αυξήσεις τιμών, ώστε να απορροφηθούν τα αυξημένα κόστη παραγωγής.

Δραστηριότητα σωληνουργίας (ελατός χυτοσίδηρος)
Σε συνέχεια του μετασχηματισμού της δραστηριότητας που πραγματοποιήθηκε το 2020, το έτος 2021 η δραστηριότητα των σωλήνων στην Ελλάδα ανεστάλη . Ο όμιλος αποφάσισε ότι στο εξής η προμήθεια των δημόσιων έργων με σωλήνες και εξαρτήματα ελατού χυτοσιδήρου αλλά και ο εφοδιασμός της ελληνικής αγοράς με βάνες, καλύμματα και λοιπά υλικά θα γίνεται απευθείας από τα εργοστάσια του ομίλου στο εξωτερικό. Δεδομένου του ως άνω μετασχηματισμού, ο προϋπολογισμός για το τρέχον έτος 2021 δεν περιλαμβάνει πωλήσεις για τη δραστηριότητα των σωλήνων.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
Στην παρούσα χρήση πραγματοποιήθηκε μείωση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 5.653.488,36€ και πλέον το Μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 2.129.339,19€.

ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ:
Η Εταιρεία έχει αναπτυγμένη την συνείδηση που αφορά το περιβάλλον και την προστασία του κι αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης.

Η διοίκηση της Εταιρείας ενημερώνεται για τα θέματα του περιβάλλοντος σε συνεχή βάση κι υπάρχει δέσμευση όλων των μελών της για πλήρη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα που την εξασφαλίζουν κι όχι μόνο αφού θεωρεί ότι η προστασία του περιβάλλοντος είναι κοινωνικό αγαθό μεγάλης σπουδαιότητας που οφείλει να προστατεύεται.

Η Εταιρεία στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος από την λειτουργία της ίδιας αλλά και των συνεργατών, προμηθευτών και υπεργολάβων της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ:
Βασική αρχή της στρατηγικής της Εταιρείας είναι η συνεχής ενίσχυση και βελτίωση των συστημάτων ανάπτυξης του προσωπικού της και των επιπέδων εργασίας τους με κύριους άξονες την επιμόρφωση και εκπαίδευση του.

Τα αρμόδια τμήματα προσωπικού κι οι επιφορτισμένοι με αυτό το καθήκον εσωτερικοί & εξωτερικοί συνεργάτες, παρακολουθούν συστηματικά τις συνθήκες εκπαίδευσης των

απασχολουμένων, της επιμόρφωσης τους σε θέματα που έχουν σχέση με την εργασία τους, ειδικά εκείνης που αποσκοπεί στην ενίσχυση της εταιρικής υπευθυνότητας, συνείδησης και εταιρικής κουλτούρας σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιούνται, εσωτερικά κατά την διάρκεια εργασίας του προσωπικού κι εξωτερικά όταν χρειάζεται, καθώς βασικό μέλημα της Εταιρείας και των υπευθύνων των τμημάτων είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Πρόσθετα η Εταιρεία έχει ανεπτυγμένες διαδικασίες που εξασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και συνεργατών της.

ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ:

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία έχει δικούς της αποθηκευτικούς χώρους στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας (ιδιόκτητοι). Ενοικιάζει και έναν αποθηκευτικό χώρο στο Κούνδουρος Αιτωλικού και επίσης συνεργάζεται με ένα Logistic center : Route ΕΕ που διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους στον Ασπρόπυργο Αττικής.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας που λειτουργεί ως εργοστάσιο.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ακίνητα της Εταιρείας (εργοστάσιο και αποθηκευτικοί χώροι του) βρίσκονται στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας και είναι ελεύθερα βαρών. Το 2020 πραγματοποιήθηκε εκτίμηση όπου καθόρισε την εύλογη αξία των κτηριακών εγκαταστάσεων του εργοστασίου στο ποσό των 1.118.808,18 €.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 πραγματοποίησε έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων στις 16/11/2020 κατά την οποία αξιολογήθηκε η συνολική οικονομική θέση της Εταιρείας και οι προοπτικές της και αποφασίσθηκε να πραγματοποηθεί μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 5.653.488,36€ με ισόποσο συμψηφισμό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων μειώνοντας την ονομαστική αξία των 265.173 μετοχών της εταιρείας κατά το ποσό των 21,32 ευρώ ανα μετοχή, ώστε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να ανέλθει σε 2.129.339,19€ διαιρούμενο σε 265.173 ονομαστικές μετοχές, αξίας 8,03 ευρώ έκαστη. Η διοίκηση παρακολουθεί προσεκτικά την οικονομική πορεία της Εταιρείας και αν χρειαστεί θα προτείνει στους μετόχους την λήψη των απαραίτητων μέτρων.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 - 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Η πανδημία του Covid-19 έπληξε την οικονομική δραστηριότητα της Ελλάδας και η ταχύτητα αντιμετώπισης της πανδημίας, αποτελεί σημαντικό παράγοντα για την επαναφορά των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στην πλήρη επαναλειτουργία, την αποκατάσταση της σταθερότητας στο παγκόσμιο μακροοικονομικό περιβάλλον και την επιστροφή σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Το μακροοικονομικό περιβάλλον που δημιούργησε η πανδημία Covid-19 στη χρήση 2020 παραμένει ασταθές μέχρι και σήμερα, ωστόσο, οι οίκοι πιστοληπτικής αξιολόγησης εμφανίζονται συγκρατημένα αισιόδοξοι στις εκτιμήσεις τους για την ελληνική οικονομία, προβλέποντας για το 2021 ανάπτυξη στο εύρος του 3,5% έως 5%, ενώ σύμφωνα με τον Κρατικό Προϋπολογισμό του 2021, το πραγματικό ΑΕΠ αναμένεται να σημειώσει ετήσιο ρυθμό αύξησης 4,8%, σε σχέση με το 2020.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Επιπροσθέτως εκτός από τις πιθανές υποχρεώσεις, για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, και από όσα μέχρι σήμερα γνωρίζουμε κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως.

Τελειώνοντας την Έκθεση μας, παρακαλούμε τους κ.κ. Μετόχους, αφού λάβουν γνώση και της Εκθέσεως των Ελεγκτών, να εγκρίνουν:
α) Τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 24ης εταιρικής χρήσεως 1/1/2020 - 31/12/2020
β) Να απαλλάξουν το Διοικητικό Συμβούλιο, τους Λογιστές καθώς και τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2020 - 31/12/2020 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Μεταμόρφωση Αττικής, 2η Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Gardaz Jean-Luc	**Gracia-Tobar Paloma-Maria**	**Γεώργιος Τατάς**

SAINT-GOBAIN
CONSTRUCTION PRODUCTS

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ Νόμος 4308 / 2014

ΧΡΗΣΗ 1/1/2020 – 31/12/2020

ΣΑΙΝΤ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΔΟΜΗΤΙΚΩΝ ΥΑΛΙΚΩΝ - ΓΥΨΟΥ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ &
ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΥΛΙΚΩΝ
Έδρα : Κλεισούρας 5, 144 52, Μεταμορφωση Αττικής
Αριθμός ΓΕ.ΜΗ. 002508301000

Πίνακας περιεχομένων

Α) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2020 14

Α.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 14

Α.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 16

Α.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 16

Β) ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ 17

Γ) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ 18

Γ.1 Πλαίσιο κατάρτισης 18

Γ.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 19

Γ.3 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία 19

Γ.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός βιομηχανικής παραγωγής 19

Γ.3.2 Αποσβέσεις 19

Γ.3.3 Άυλα Πάγια στοιχεία 20

Γ.5 Μισθώσεις 20

Γ.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις 20

Γ.5.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 20

Γ.6 Αποθέματα 20

Γ.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21

Γ.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 22

Γ.9 Καθαρή θέση 22

Γ.10 Παροχές στο Προσωπικό 22

Γ.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 23

Γ.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 23

Γ.13 Φόρος εισοδήματος 23

Γ.14 Αναγνώριση εσόδων 24

Γ.15 Διανομή μερισμάτων 24

Γ.16 Αποανανώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 24

Γ.17 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 25

Γ.18 Προβλέψεις 25

Δ. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 25

Δ.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 26

Δ.2 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα 26

Δ.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 26

Δ.4 Ωφέλιμες Ζωές 26

Ε.1 Ενσώματα & Άυλα Πάγια 27

Ε.2 Αποθέματα 28

Ε.3 Εμπορικές Απαιτήσεις 29

Ε.4 Λοιπές απαιτήσεις 29

Ε.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 29

Ε.6 Μετοχικό κεφάλαιο 30

Ε.7 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικών 30

Ε.8 Διανομή κερδών 30

Ε.9 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου 30

Ε.10 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 31

Ε.11 Ανάλυση Κύκλου Εργασιών 31

Ε.12Ανάλυση Δαπανών 31

Ε.13 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 32

Ε.14 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 32

Ε.15 Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός επόμενων 12 μηνών 32

Ε.16 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της Εταιρείας 33

Ε.17 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από 5 έτη από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 33

Ε.18 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης 33

Ε.19 Μεταγενέστερα Γεγονότα 34

Α) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2020

Α.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	*Ε.1*		
Ακίνητα		1.118.808	1.133.336
Μηχανολογικός εξοπλισμός		1.747.039	1.901.992
Λοιπός εξοπλισμός		89.996	55.802
Σύνολο		**2.955.843**	**3.091.130**
Άυλα πάγια στοιχεία	*Ε.1*		
Λοιπά άυλα		41.671	35.867
Σύνολο		**41.671**	**35.867**
Λοιπά		13.446	13.446
Σύνολο		**13.446**	**13.446**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.010.981**	**3.140.443**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	*Ε.2*		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		147.288	170.225
Εμπορεύματα		215.085	701.322
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		206.921	232.462
Λοιπά αποθέματα		20.367	28.934
Σύνολο		**589.661**	**1.132.943**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*Ε.3*	1.889.209	2.969.632
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		3.797	0
Λοιπές απαιτήσεις	*Ε.4*	30.656	59.082
Προπληρωμένα έξοδα		44.175	13.097
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*Ε.5*	580.656	318.505
Σύνολο		**2.548.493**	**3.360.316**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.138.154**	**4.493.259**
Σύνολο ενεργητικού		**6.149.135**	**7.633.702**

	Σημείωση	31/12/2020	31/12/2019
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	*Ε.6*	2.129.339	7.782.828
Σύνολο		**2.129.339**	**7.782.828**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*Ε.7*	367.524	367.524
Αποτελέσματα εις νέο		-364.983	-5.654.520
Σύνολο		**2.541**	**-5.286.995**
Σύνολο καθαρής θέσης		*2.131.881*	*2.495.833*
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		211.930	197.225
Λοιπές προβλέψεις		21.700	21.700
Σύνολο		**233.630**	**218.925**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		707	707
Σύνολο		**707**	**707**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες	*Ε.14*	1.398.237	2.280.514
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.045.576	2.326.327
Λοιποί φόροι και τέλη		149.886	118.459
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		75.648	76.529
Λοιπές υποχρεώσεις		13.308	12.358
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		100.262	104.052
Σύνολο		**3.782.918**	**4.918.238**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.017.255**	**5.137.870**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**6.149.135**	**7.633.703**

Α.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	2020	2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	*Ε.11*	10.339.350	10.503.541
Κόστος πωλήσεων	*Ε.12*	-7.260.822	-7.739.755
Μικτό αποτέλεσμα		**3.078.527**	**2.763.786**
Λοιπά συνήθη έσοδα		131.571	101.956
		3.210.099	**2.865.742**
Έξοδα διοίκησης	*Ε.12*	-1.744.211	-1.292.207
Έξοδα διάθεσης	*Ε.12*	-1.887.514	-1.883.207
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-40.406	-251.277
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		0	-233.916
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0	-305
Λοιπά έσοδα και κέρδη		136.396	13.218
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-325.636**	**-781.952**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		5.232	2.660
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-68.391	-66.318
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-388.795**	**-845.610**
Φόροι εισοδήματος		0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-388.795**	**-845.610**

Α.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Σημείωση	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων&κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2018		**7.782.828**	**367.524**	**-7.318.029**	**832.323**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	*Ε.1*	0	0	2.509.119	**2.509.119**
Αποτελέσματα περιόδου		0	0	-845.610	**-845.610**
Υπόλοιπο 31.12.2019		**7.782.828**	**367.524**	**-5.654.520**	**2.495.832**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	*Ε.1*	0	0	24.844	**24.844**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου μέσω συμψηφισμού ζημιών	*Ε.6*	-5.653.488	0	5.653.488	**0**
Αποτελέσματα περιόδου		0	0	-388.795	**-388.795**
Υπόλοιπο 31.12.2020		**2.129.339**	**367.524**	**-364.983**	**2.131.881**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Β) ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ (εφεξής Εταιρεία) παράγει και εμπορεύεται δομικά – κατασκευαστικά υλικά, κύρια προϊόντα γύψου και σωλήνες καθώς και δομικά προϊόντα για την κατασκευή οικιών κι εμπορικών κτιρίων.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1997 και ο καταστατικός της σκοπός περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Τη παραγωγή, εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή πάσης φύσεως δομικών υλικών και υλικών κατασκευών.
- Την εξόρυξη, αγορά, παραγωγή, επεξεργασία και πώληση ορυκτών συμπεριλαμβανομένου του γύψου (φυσικού και συνθετικού) και του ανυδρίτη.
- Την έρευνα και η ανάπτυξη, η βιομηχανική παραγωγή, η αγορά και η πώληση και η χονδρική και λιανική εμπορία προϊόντων και υλικών βασισμένων στο γύψο, ασβέστη και ανυδρίτη, γυψοσανίδων, χάρτου, χαρτοσανίδων και όλων των προϊόντων και υπηρεσιών που έχουν σχέση με υλικά οικοδομών και κατασκευών συμπεριλαμβανομένων, ειδικότερα, σοβάδων και συστημάτων γυψοσανίδων (είτε εισαγόμενα η για εγχώρια χρήση η για εξαγωγή).
- Την εισαγωγή, η εμπορία και η διανομή προϊόντων από ελατοχυτοσίδηρο και λοιπές πρώτες ύλες για χρήση σε άρδευση και μεταφορά πόσιμου νερού καθώς και σε αποχετευτικά έργα και η προώθηση στην αγορά των ανωτέρω προϊόντων.
- Την συμμετοχή και συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις, οποιασδήποτε μορφής, που έχουν σκοπούς ανάλογους, παρόμοιους, συμπληρωματικούς ή απλώς χρήσιμους με οποιοδήποτε τρόπο για την πραγματοποίηση έστω και έμμεσα του σκοπού της Εταιρείας, όπως η αντιπροσώπευση και εκπροσώπηση προσώπων, επιχειρήσεων και εταιριών, Ελληνικών ή αλλοδαπών, που έχουν παρεμφερείς σκοπούς άμεσα ή έμμεσα.
- Την εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο σημάτων και διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 00250830100 και με έδρα την Μεταμόρφωση Αττικής επί της οδού Κλεισούρας 5, Τ.Κ. 144 52.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 2η Ιουλίου 2021 και περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Saint Gobain Produit pour la construction με έδρα την Γαλλία, η οποία με την σειρά της ενοποιείται στις χρηματοοικονομικής καταστάσεις του Ομίλου Compagnie de Saint-Gobain. Οι ενοποιημένες καταστάσεις είναι ανηρτημένες στον ιστοτοπο της εταιρειας www.saint-gobain.com.

Οι ετήσιες παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα τεθούν προς έγκριση στην προσεχή τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 10/09/2021.

Γ) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Γ.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την διαχειριστική περίοδο 1/1/2020 - 31/12/2020, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα («ΕΛΠ»), κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014. Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση, και κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες σύμφωνα με τον Ν.4308/2014. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, από την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Η Εταιρεία λειτουργεί με βάση την παραδοχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της παραδοχής αυτής.

Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται σε 2.131.880,58€ και συμμορφώνεται τον Ν.4548/2018.

Η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 πραγματοποίησε έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων στις 16/11/2020 κατά την οποία αξιολογήθηκε η συνολική οικονομική θέση της Εταιρείας και οι προοπτικές της και αποφασίσθηκε να πραγματοποηθεί μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 5.653.488,36€ με ισόποσο συμψηφισμό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων μειώνοντας την ονομαστική αξία των 265.173 μετοχών της εταιρείας κατά το ποσό των 21,32 ευρώ ανα μετοχή, ώστε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να ανέλθει σε 2.129.339,19€ διαιρούμενο σε 265.173 ονομαστικές μετοχές, αξίας 8,03 ευρώ έκαστη. Η διοίκηση παρακολουθεί προσεκτικά την οικονομική πορεία της Εταιρείας και αν χρειαστεί θα προτείνει στους μετόχους την λήψη των απαραίτητων μέτρων.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες.

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Το ευμετάβλητο και αβέβαιο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον που δημιουργείται από την παγκόσμια πανδημία του κορονοιού δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τη λειτουργία, τη δραστηριότητα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον. Παρά το γεγονός αυτό, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία από την εξάπλωση του κορονοιού, ωστόσο λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και το γεγονός ότι ανήκει σε μια από τις μεγάλες οικονομικές οντότητες της Ευρώπης, καθώς και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και συνεπώς η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Γ.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Γ.3 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

Γ.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός βιομηχανικής παραγωγής
Τα στοιχεία αυτά επιμετρούνται σε εύλογες αξίες μείον αποσβέσεις.

Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία γίνεται πλέον από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές ανά τετραετία ή και συντομότερα όταν επιβάλλεται από τις συνθήκες της αγοράς.

Με δεδομένο ότι δεν εντοπίστηκε ενεργή αγορά για τα συγκεκριμένα πάγια και πρόσθετα λόγω της εξειδικευμένης χρήσης τους, η επιμέτρηση στην εύλογη αξία γίνεται για τα γήπεδα και οικόπεδα με τη συγκριτική μέθοδο (comparative method) και για τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (depreciated replacement cost method).

Η συγκριτική μέθοδος βασίζεται στην εκτίμηση της αξίας την οποία η αγορά είναι διαθετιμένη να πληρώσει ή έχει πληρώσει σε όμοια πάγια που διατέθηκαν σε όμοιες συνθήκες.

Η μέθοδος συγκριτικού κόστους αντικατάστασης για μεν τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις εκτιμάται στην αξία ολοκλήρωσης τους μείον το εκτιμώμενο κόστος επαναφοράς τους στην αρχική τους κατάσταση και για το μηχνολογικό μηχανισμό στην εκτιμώμενη αξία απόκτησης τους πλέον το κόστος να τεθούν σε πατραγωγική λειτουργία.

Το άθροισμα των παραπάνω μεθόδων ισούται με την εύλογη αξία των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.

Γ.3.2 Αποσβέσεις
Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Η διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

- Ιδιόκτητα κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων 25 έτη
- Μηχανήματα 25 έτη
- Μισθωμένα Κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων Βάσει διάρκειας της μίσθωσης
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 έτη

Γ.3.3 Άυλα Πάγια στοιχεία
Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία καταχωρεί τα προγράμματα λογισμικού.
Τα άυλα αυτά πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσής τους.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία κυμαίνεται 1-5 χρόνια.

Γ.3.4 Παύση αναγνώρισης παγίων
Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Γ.5 Μισθώσεις

Γ.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις
Η Εταιρεία όταν μισθώνει πάγια βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Γ.5.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις
Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια Εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Γ.6 Αποθέματα
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας αφαιρουμένων των υπολογιζόμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εξόδων πώλησης.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την Εταιρεία.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

Γ.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από απαιτήσεις από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες καθώς και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Γ.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία
Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Γ.9 Καθαρή θέση
Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της εμπορικής και φορολογικής νομοθεσίας ή/και του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον και τις αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία των παγίων στοιχείων.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Γ.10 Παροχές στο Προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις εξόδου αναγνωρίζεται σε λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο. Η υποχρέωση της αποζημίωσης αποχώρησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, με όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τον υπολογισμό της αποζημίωσης αποχώρησης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Η υποχρέωση

προσδιορίζεται, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον σε ετήσια βάση με τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, κατάλληλα προεξοφλημένων με το επιτόκιο που φέρουν υψηλής ποιότητας κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης

Γ.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

Γ.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

Γ.13 Φόρος εισοδήματος
Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος. Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων. Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων.

Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην εφαρμόζει τις διατάξεις περί αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας.

Γ.14 Αναγνώριση εσόδων
Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή ή έκπτωση. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Γ.15 Διανομή μερισμάτων
Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.16 Αποανανώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων
Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Γ.17 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

Δ. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες τις για τα μελλοντικά γεγονότα, οι οποίες κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Δ.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις
Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή.

Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Δ.2 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα
Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν είτε ότι οι χρηματοροές από την πώληση τους θα είναι χαμηλότερες από την τρέχουσα λογιστική αξία τους είτε ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν.

Η Εταιρεία περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δ.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδρασηπου τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Δ.4 Ωφέλιμες Ζωές
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι συντελεστές απόσβεσης που ισχύουν με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία προσεγγίζουν τους λογιστικούς συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίζονται βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

Ε. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΠΟΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ε.1 Ενσώματα & Άυλα Πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση των Ενσωμάτων Παγίων (αξίες σε €).

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Εξαρτήματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1/1/2019	**382.979**	**1.940.227**	**3.975.765**	**353.850**	**597.303**	**7.250.124**
Προσθήκες περιόδου	0	3.710	22.715	0	34.273	**60.698**
Αναπροσαρμογή Αξίας Παγίων	-233.916	749.585	1.759.534	0	0	**2.275.203**
Μειώσεις περιόδου	0	0	-233.523	0	-369.492	**-603.015**
Υπόλοιπο 31/12/2019	**149.063**	**2.693.522**	**5.524.491**	**353.850**	**262.084**	**8.983.010**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1/1/2019	**0**	**-1.682.266**	**-3.820.769**	**-353.272**	**-567.107**	**-6.423.414**
Αποσβέσεις περιόδου	0	-26.982	-35.249	-578	-7.807	**-70.616**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	0	233.517	0	368.631	**602.148**
Υπόλοιπο 31/12/2019	**0**	**-1.709.248**	**-3.622.501**	**-353.850**	**-206.283**	**-5.891.882**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2019	**149.063**	**984.274**	**1.901.990**	**0**	**55.801**	**3.091.128**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1/1/2020	**149.063**	**2.693.521**	**5.524.492**	**0**	**262.084**	**8.629.160**
Προσθήκες περιόδου	0	36.882	43.820	0	50.157	**130.859**
Αναπροσαρμογή Αξίας Παγίων	24.844	0	0	0		**24.844**
Υπόλοιπο 31/12/2020	**173.907**	**2.730.403**	**5.568.312**	**0**	**312.241**	**8.784.863**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1/1/2020	**0**	**-1.709.247**	**-3.622.500**	**0**	**-206.282**	**-5.538.029**
Αποσβέσεις περιόδου	0	-76.254	-198.773	0	-15.963	**-290.990**
Υπόλοιπο 31/12/2020	**0**	**-1.785.501**	**-3.821.273**	**0**	**-222.245**	**-5.829.019**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	**173.906**	**944.902**	**1.747.039**	**0**	**89.996**	**2.955.844**

Για τη χρήση 01/01/2020 - 31/12/2020 έγινε επανεκτίμηση από την εταιρεία ορκωτών εκτιμητών AXIES A.E. μέλος του δικτύου συνεργατών της CBRE, των γηπέδων, κτιρίων και του μηχανολογικού εξοπλισμού, η οποία επέφερε αλλαγές ύψους 24.844€ στη Καθαρή θέση η οποία αφορά το οικόπεδα της Εταιρεία στο εργοστάσιο του Αιτωλικού. Η εύλογη αξία των κτιρίων και του μηχανολογικού εξοπλισμού με βάση την εκτίμηση που πραγματοποιήθηκε δεν διέφερε σημαντικά από την καθαρή λογιστική αξία των παγίων αυτών την 31/12/2020.

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση των Άυλων Στοιχείων (αξίες σε €).

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Άυλα Πάγια	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1/1/2019	**837.217**	**837.217**
Προσθήκες περιόδου	33.600	33.600
Μειώσεις περιόδου	-465.326	-465.326
Υπόλοιπο 31/12/2019	**405.491**	**405.491**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1/1/2019	**-830.991**	**-830.991**
Αποσβέσεις περιόδου	-3.958	-3.958
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	465.324	465.324
Υπόλοιπο 31/12/2019	**-369.624**	**-369.624**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2019	**35.867**	**35.867**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1/1/2020	**405.491**	**405.491**
Προσθήκες περιόδου	14.000	14.000
Υπόλοιπο 31/12/2020	**419.491**	**419.491**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1/1/2020	**-369.624**	**-369.624**
Αποσβέσεις περιόδου	-8.196	-8.196
Υπόλοιπο 31/12/2020	**-377.820**	**-377.820**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	**41.671**	**41.671**

Ε.2 Αποθέματα

	31/12/2020	31/12/2019
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	147.287	170.225
Εμπορεύματα	415.366	1.008.635
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	206.921	232.462
Λοιπά αποθέματα	20.367	28.934
Μείον: Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων (εμπορεύματα)	-200.281	-307.313
Συνολο αποθεμάτων	**589.660**	**1.132.943**

Ε.3 Εμπορικές Απαιτήσεις

	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες	1.820.424	2.346.386
Πελάτες - συδεδεμένα μέρη (σημ. Ε.14)	53.634	77.198
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-172.785	-104.645
	1.701.273	**2.318.939**
Επιταγές εισπρακτέες	187.935	650.694
Επιταγές σε καθυστέρηση	541.169	491.309
Μείον: Πρόβλεψη για επιταγές σε καθυστέρηση	-541.169	-491.309
Συνολο Πελατών	**1.889.208**	**2.969.632**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	595.954	573.513
Πρόβλεψη χρήσης	118.000	22.441
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**713.954**	**595.954**

Ε.4 Λοιπές απαιτήσεις

Το σύνολο των λοιπών απαιτήσεων εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2020	31/12/2019
Εκπτώσεις Αγορών υπο διακανονισμό	0	15
Αγορές υπο παραλαβή	13.142	39.868
Λοιπές Απαιτήσεις	17.514	19.199
Σύνολο	**30.656**	**59.082**

Ε.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	934	719
Καταθέσεις Όψεως	579.722	317.786
Σύνολο	**580.656**	**318.505**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και καταθέσεων τηρείται σε ΕΥΡΩ. Το σύνολο των Καταθέσεων ποσού Ευρώ 579.722 τηρούνται σε υποκαταστήματα ελληνικών τραπεζών.

Ε.6 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 2.129.339 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 265.173 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 8.03 έκαστη.

Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου	**Τεμ.**	**Ον. Αξία**	**Σύνολο**
31.12.2019			
Ονομαστικές μετοχές	265.173	29,35	7.782.828
31.12.2020			
Ονομαστικές μετοχές	265.173	8,03	2.129.339

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, στις 16 Νοεμβρίου 2020, η Εταιρεία προχώρησε σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου με αντίστοιχο συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων κατά ποσό 5.653.488,36€. Η μείωση πραγματοποιήθηκε μέσω της μείωσης της ονομαστικής αξίας των 265.173 μετοχών κατά το ποσό των 21,32€ ανά μετοχή, ώστε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να ανέλθει από 7.782.828€ σε 2.129.339€ διαρούμενο σε 265.173 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 8,03€ έκαστη.

Ε.7 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικών

Το κονδύλι αποθεματικά νόμων ή καταστατικού περιλαμβάνει μόνο το σχηματισμένο τακτικό αποθεματικό.

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018 σύμφωνα με το οποίο ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Ε.8 Διανομή κερδών

Τα αποτελέσματα χρήσεως της κλειόμενης χρήσεως ήταν ζημιογόνα και ως εκ τούτου δεν προκύπτει διανομή κερδών.

Ε.9 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την περίοδο 2020 ανήλθε σε 48 (2019: 48) απασχολούμενους.

	2020	2019
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	14	13
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	34	35
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	**48**	**48**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα (αξίες σε €).

	2020	2019
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.180.562	1.218.054
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	286.044	300.390
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	14.705	12.723
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**1.481.311**	**1.531.167**

Ε.10 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου.

Ε.11 Ανάλυση Κύκλου Εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρείας αφορούν κατά κύριο λόγο παραγόμενα προϊόντα κι εμπορεύματα. Στον Πίνακα που ακολουθεί αναλύεται ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας (αξίες σε €):

	2020	2019
Δραστηριότητα σωλήνα	845.592	2.040.053
Δραστηριότητα γύψου	9.493.758	8.463.488
Σύνολο κύκλου εργασιών	**10.339.350**	**10.503.541**

Ε.12Ανάλυση Δαπανών

Οι λειτουργικές δαπάνες αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί (αξίες σε €):

Περιγραφή	2020				2019			
	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Κόστος Πωλήσεων	Σύνολα	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Κόστος Πωλήσεων	Σύνολα
Δαπάνες Προσωπικού	513.482	523.581	444.248	**1.481.311**	572.408	531.872	426.887	**1.531.167**
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	53.695	270.270	4.468	**328.433**	86.614	229.289	4.945	**320.848**
Παροχές Τρίτων	117.804	303.089	320.673	**741.566**	134.213	303.930	290.629	**728.772**
Φόροι & Τέλη	9.992	88.570	9.711	**108.273**	3.783	62.900	8.636	**75.319**
Έξοδα Μεταφορών	933.234	36.282	130	**969.646**	802.055	46.176	1.100	**849.331**
Έξοδα Ταξειδίων	22.941	3.402	0	**26.343**	71.500	10.199	0	**81.699**
Έξοδα Προβολής & Διαφημίσεως	165.226	6.853	0	**172.079**	116.304	2.961	838	**120.103**
Έξοδα Εκθέσεων - Επιδείξεων	0	0	0	**0**	24.295	0	0	**24.295**
Υλικά Αμεσης Ανάλωσης	35.877	31.398	73.031	**140.306**	42.122	12.351	45.616	**100.089**
Διάφορα έξοδα	31.872	67.700	126	**99.698**	24.030	59.586	0	**83.616**
Αποσβέσεις	3.391	295.066	728	**299.185**	5.883	10.503	58.186	**74.572**
Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων		118.000	0	**118.000**	0	22.441	0	**22.441**
Κόστος Α Υλών & Εμπορευμάτων	0	0	6.407.706	**6.407.706**	0	0	6.902.919	**6.902.919**
ΣΥΝΟΛΟ	**1.887.514**	**1.744.211**	**7.260.821**	**10.892.547**	**1.883.207**	**1.292.208**	**7.739.756**	**10.915.171**

Οι αποσβέσεις του έτους 2019, ποσό 74.572 ευρώ υπολογίστηκαν με βάση την καθαρή λογιστική αξία των παγίων την 31.12.2019 προ προσαρμογής αυτών με βάση την εκτίμηση

που πραγματοποιήθηκε για το 2019. Οι αποσβέσεις του 2020 υπολογίστηκαν με βάση τις αξίες των παγίων μετά την αναπροσαρμογή τους το 2019 (συνολική πίστωση στην καθαρή θέση ποσό 2.509.119 ευρώ). Συνεπώς οι αποσβέσεις το 2020 εμφανίζονται αυξημένες κατά ποσό 224.613 ευρώ σε σχέση με το 2019.

Ε.13 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

	2020	2019
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	**130.649**	**129.815**

Ε.14 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα (αξίες σε €).

	2020	2019
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	2.727.591	2.975.810
Σύνολο	**2.727.591**	**2.975.810**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	399.151	189.238
Σύνολο	**399.151**	**189.238**
Απαιτήσεις από:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	53.634	77.198
Σύνολο	**53.634**	**77.198**
Υποχρεώσεις προς:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	519.104	464.958
Σύνολο	**519.104**	**464.958**
Δανειακές χρηματοδοτήσεις από:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	0	372.725
Σύνολο	**0**	**372.725**
Χρηματοδοτήσεις από:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.398.237	1.907.789
Σύνολο	**1.398.237**	**1.907.789**

Το κονδύλι «**Χρηματοδοτήσεις από συνδεδεμενα μέρη**» περιλαμβάνει την υποχρέωση της Εταιρείας για που απορρέει από την σύμβαση "cashpooling" με την Εταιρεία του ομίλου "Saint Gobain Glass Italia SPA". Το ποσό της υποχρέωσης κατά την 31.12.2020 ανέρχετο σε 1.398.237€ (2019: 1.907.789 €)

Ε.15 Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός επόμενων 12 μηνών

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει απόφαση να μην προχωρήσει στην εκποίηση παγίων στοιχείων εντός των επομένων 12 μηνών.

Ε.16 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν εμπράγματες εγγυήσεις για την εξασφάλιση δανείων της Εταιρείας.

Ε.17 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από 5 έτη από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από 5 έτη από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Ε.18 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Η Εταιρεία αναφέρει τις σημαντικές δεσμεύσεις που έχει αναλάβει, καθώς και τις σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, οι οποίες δεν έχουν απεικονιστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Α) Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, οι οικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρείας για τα επόμενα πέντε έτη αναλύονται ως εξής:

	1 Έτος	2 Έτη	3 Έτη	4 Έτη
Υποχρεώσεις από ενοικίαση κτιρίων & αποθηκών	14.950	0	0	0
Υποχρεώσεις από ενοικίαση αυτοκινήτων	64.500	25.913	8.656	0
	79.450	**25.913**	**8.656**	**0**

Β) Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, δεν υπήρχαν εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας σε τράπεζες υπέρ τρίτων.

Γ) Η Εταιρεία δεν εχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015 ως εκ τούτου τα αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Ε.19 Μεταγενέστερα Γεγονότα

Σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μέχρι και την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή, δεν υφίστανται περαιτέρω μεταγενέστερα γεγονότα που χρήζουν αναγνώρισης ή γνωστοποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2020.

ΑΘΗΝΑ 2η Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
		F&AA.E.
Gardaz Jean-Luc	**Γεώργιος Τατάς**	Αρ.Αδείας ΟΕΕ :832/26.11.2007 **ΚΕΡΑΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
Α.Διαβ. : 17AT71570	Α.Δ.Τ.: Π 336192	Αρ.Αδείας ΟΕΕ Α΄Τάξεως :54981