Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2021.11.03 14:36:54 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,03/11/2021

Αριθ. Πρωτ.:2479002

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΠΙΝΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SPINOS BUILDING MANAGEMENT HELLAS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7034901000**.

Την **03/11/2021** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2670158,** οι εγκεκριμένες από την 29/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΠΙΝΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «SPINOS BUILDING MANAGEMENT HELLAS S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **7034901000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΠΙΝΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 109 ΓΕΡΑΚΑΣ
Α.Φ.Μ.: 998774352
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 007034901000

Β.2.1:Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2020 - 31/12/2020

	Σημειώσεις	2020	2019
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		490.704,75	584.990,19
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		490.704,75	584.990,19
Λοιπά συνήθη έσοδα		84.006,00	81.935,00
		574.710,75	666.925,19
Έξοδα διοίκησης		-439.266,32	-499.538,90
Έξοδα διάθεσης		-131.252,49	-196.439,64
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-15.214,28	-3.740,55
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		13.714,91	6,88
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		2.692,57	-32.787,02
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		25,52	3,16
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-35.890,79	-41.058,67
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-33.172,70**	**-73.842,53**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-33.172,70**	**-73.842,53**

ΑΘΗΝΑ, 29/10/2021

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Μέλος Δ.Σ.
ΣΠΙΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΣΠΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΣΠΙΝΟΥ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ

Λογιστής
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΣΠΙΝΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 109 ΓΕΡΑΚΑΣ
Α.Φ.Μ.: 998774352
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 007034901000

Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2020 - 31/12/2020

	Σημειώσεις	2020	2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		872.504,35	463.468,93
Λοιπός εξοπλισμός		16.275,35	20.109,18
Σύνολο		888.779,70	483.578,11
Αυλα πάγια στοιχεία			
Υπεραξία		2.778,22	3.822,50
Λοιπά άυλα		100.311,78	99.361,78
Σύνολο		103.090,00	103.184,28
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		29.704,00	29.824,00
Σύνολο		29.704,00	29.824,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.021.573,70	616.586,39
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα		25.539,92	27.625,42
Σύνολο		25.539,92	27.625,42
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		23.500,00	20.692,00
Λοιπές απαιτήσεις		218.965,71	123.860,35
Προπληρωμένα έξοδα		9.582,78	12.071,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		340.505,75	470.141,57
Σύνολο		592.554,24	626.765,25
Σύνολο κυκλοφορούντων		618.094,16	654.390,67
Σύνολο ενεργητικού		**1.639.667,86**	**1.270.977,06**
Καθαρή θέση			
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		240.000,00	240.000,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστλαθμισης ταμειακών ροών		1.224,00	1.224,00
Σύνολο		241.224,00	241.224,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-1.136.994,96	-1.103.822,26
Σύνολο		-1.136.994,96	-1.103.822,26
Σύνολο καθαρής θέσης		-895.770,96	-862.598,26
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		703.835,25	747.174,96
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		316.623,63	334.926,45
Σύνολο		1.020.458,88	1.082.101,41
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			

Τραπεζικά δάνεια	888.484,05	715.322,81
Εμπορικές υποχρεώσεις	49.317,07	97.371,80
Λοιποί φόροι και τέλη	17.331,13	13.636,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	128.061,45	125.323,49
Λοιπές υποχρεώσεις	431.200,24	99.349,36
Έσοδα επόμενων χρήσεων	586,00	470,00
Σύνολο	1.514.979,94	1.051.473,91
Σύνολο υποχρεώσεων	2.535.438,82	2.133.575,32
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.639.667,86**	**1.270.977,06**

29/10/2021

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Μέλος Δ.Σ.
ΣΠΙΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΣΠΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΣΠΙΝΟΥ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ

Λογιστής
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)
ΣΠΙΝΟΥ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ -
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)
Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)
Από 01/01/2020 έως 31/12/2020
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)
Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 109 15344 ΓΕΡΑΚΑΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)
Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 007034901000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)
Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)
Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)
Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)
Οι χρηματοοικινομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)
Συνημμένος Πίνακας
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)

Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)
Η εταιρεία απασχολεί 93 άτομα σύμφωνα με τον μέσο όρο όπως υπολογίζεται με βάση τον Ν.4308/2014

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)

Σημειώσεις
Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 9 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014, οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

	Ακίνητα	Μηχ/κος Εξοπλ.	Λοιπός Εξοπλ.	Βιολογικα Πάγια	Λοιπά Ενσώμ.	Δαπάνες Αναπτ.	Υπεραξία	Λοιπά άυλα
Αξία κτήσης (προηγ.χρήσεις & αγορές)	1.483.213,44	0,00	118.531,18	0,00	0,00	0,00	31.497,08	100.311,78
Πωλήσεις/Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2020	**1.483.213,44**	**0,00**	**118.531,18**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**31.497,08**	**100.311,78**
Αποσβέσεις περιόδου (χρήση 2020)	40.964,58	833,83	3.833,83	0,00	0,00	0,00	1.044,28	0,00
Σωρευμ. Αποσβ 01/01/2020	569.744,51	85.688,67	98.422,00	0,00	0,00	0,00	27.674,58	0,00
Αποσβέσεις	610.709,09	86.522,50	102.255,83	0,00	0,00	0,00	28.718,86	0,00
Απομειώσεις περιόδου (χρήσης 2020)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2020	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**872.504,35**	**-86.522,50**	**16.275,35**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.778,22**	**100.311,78**

ΑΘΗΝΑ, 29/10/2021

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Μέλος Δ.Σ.	Λογιστής
ΣΠΙΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΣΠΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΣΠΙΝΟΥ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Έκθεση διαχείρισης προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 29ής Οκτωβρίου 2021 για τα πεπραγμένα της χρήσεως που έληξε την 31/12/2019

Κύριε Μέτοχε,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την διαχειριστική χρήση της Εταιρείας που έληξε την 31/12/2019 (1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020).
Παρ' ότι στις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται με σαφήνεια το Ενεργητικό, το Παθητικό αλλά και τα αποτελέσματα της εταιρείας μας, κρίνουμε σκόπιμο να παραθέσουμε τις παρακάτω λεπτομέρειες ως προς τη διάρθρωση της περιουσίας της Εταιρείας , την αποδοτικότητα της , την εν γένει δράση της και τα στοιχεία από τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας το 2020 ανήλθε σε 490.704,75 ευρώ σε σχέση με τα 584.990,19 ευρώ του 2019. Η εταιρεία, για την χρήση 2020, παρουσίασε ζημία. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των -30.172,70 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2020 ανέρχεται σε ποσό Ευρώ -895.770,96 έναντι Ευρώ -862.598,26 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις δύο τελευταίες χρήσεις έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

		31/12/2020			**31/12/2019**		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	=	618.094,16 / 1.639.667,86	=	37,70%	626.765,25 / 1.270.977,06	=	49,31%
Μη κυκλοφορούντα / Σύνολο ενεργητικού	=	1.021.573,70 / 1.639.667,86	=	62,30%	616.586,39 / 1.270.977,06	=	48,51%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού.

Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	=	-895.770,96 / 2.535.438,82	=	-35,33%	-862.598,26 / 2.133.575,32	=	-40,43%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	=	2.535.438,82 / 1.639.667,86	=	154,63%	2.133.575,32 / 1.270.977,06	=	167,87%
Καθαρή θέση / Σύνολο παθητικού	=	-895.770,96 / 1.639.667,86	=	-54,63%	-862.598,26 / 1.270.977,06	=	-67,87%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	618.094,16 / 1.514.979,94	=	40,80%	626.765,25 / 1.051.473,91	=	59,61%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Γενικό σύνολο εσόδων	=	-33.172,70 / 588.451,18	=	-5,64%	-73.842,53 / 666.925,19	=	-11,07%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Καθαρή θέση	=	-33.172,70 / -895.770,96	=	3,70%	-73.842,53 / -862.598,26	=	8,56%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων (καθαρή θέση) της εταιρείας.

3. Διανομή Αποτελεσμάτων

Πιστοποιούμε με βάση τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, ότι η εταιρεία παρουσιάζει ζημίες για την χρήση 2020 (01/01 - 31/12/2020) ποσού (ζημία) 33.172,70 €.

Η εταιρεία μεταφέρει τις ζημίες σε ζημίες εις νέον.

Η διάθεση αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

Καθαρά αποτ/τα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως	-33.172,70
(+)ή(-)Κέρδη/Ζημίες προηγ. Χρήσης	-1.103.822,26
(+)ή(-)Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00
Μείον Φόρος Εισοδήματος	0,00
Κέρδη προς διάθεση ή ζημίες εις νέο	**-1.136.994,96**

Η εταιρεία για την χρήση 2020 παρουσίασε συνολική φορολογητέα ζημία αξίας 51.126,34€. Η εταιρεία για τη χρήση 2020 είχε μη εκπιπτόμενες δαπάνες ύψους 452,20€, δεν προέκυψαν φορολογικές διαφορές που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τα φορολογικά αποτελέσματα αυτής και ζημία παρελθουσών χρήσεων αξίας 2.828,64€.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Όσο για τη χρήση του 2021 εκτιμούμε ότι θα είναι μια δύσκολη χρονιά για τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα μας και πιστεύουμε ότι με την συνετή πολιτική που ασκούμε θα επιτύχουμε πιο ικανοποιητικά αποτελέσματα.
Επί ενδεχόμενων κινδύνων στην εφοδιαστική αλυσίδα, των σχέσεων συνεργασίας με προμηθευτές, τις μελλοντικές προοπτικές της εταιρίας βάσει του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου και λοιπών ενδεχόμενων κινδύνων : η εταιρία παραμένει από του χρόνου έναρξης λειτουργίας της σε εύρυθμη και αγαστή συνεργασία με το σύνολο των προμηθευτών της. Εξαιρουμένων των ενδεχόμενων περαιτέρω φορολογικών επιβαρύνσεων, οι οποίες δύνανται να ανακόψουν την αύξουσα πορεία της εταιρίας ως προς τον όγκο εργασιών της καθώς θα οδηγήσουν σε αύξηση του κόστους παροχής υπηρεσιών, δεν αναμένεται ουσιώδης διαφοροποίηση των οικονομικών μεγεθών στο μέλλον.
Η μελλοντική εξέλιξη της εταιρίας και των χρηματοοικονομικών μεγεθών λειτουργίας της δεν αναμένεται να διαφοροποιηθεί σημαντικά, καθώς η εταιρία επιδιώκει μεν την αύξηση του όγκου εργασιών της και επεξεργάζεται την ίδρυση νέων υποκαταστημάτων ανά την ελληνική επικράτεια και την αντιπροσώπευση στην Ελλάδα εκπαιδευτικών φορέων της αλλοδαπής, η τρέχουσα ωστόσο οικονομική συγκυρία στην Ελλάδα δεν δημιουργεί περιβάλλον υγιούς και αναπτυσσόμενης επιχειρηματικότητας, ώστε η επένδυση στη διεύρυνση της δραστηριότητας να αποδώσει άμεσα οφέλη οικονομικά.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα σε ξένα νομίσματα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία, λόγω της ευρείας τραπεζικής χρηματοδότησης, που έχει λάβει στο παρελθόν και επιδιώκοντας κατά το μέτρο που της αναλογεί την στήριξη του τραπεζικού συστήματος, επιθυμεί την χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων στις συναλλαγές της. Ωστόσο το κοινό, στο οποίο απευθύνεται η δραστηριότητά της, δεν έχει μέχρι στιγμής ανταποκριθεί καίτοι η επιχείρηση δίνει την σχετική δυνατότητα. Συνεπώς, δεν είναι έκθετη σε πιστωτικό κίνδυνο, ως προς δε την ρευστότητα και τις ταμειακές ροές διατρέχει, ως κάθε λειτουργούσα επιχείρηση, κίνδυνο περιορισμού των εργασιών της και της διαθέσιμης ρευστότητάς της. Ωστόσο ο κίνδυνος αυτός, λόγω των πολλών συναλλασσόμενων και της ροής των συναλλαγών δεδομένης της δραστηριότητάς της, δεν διαφαίνεται ισχυρός.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ακίνητα κάποια από τα οποία εκμισθώνει και τα οποία συμμετέχουν στο σύνολο των εσόδων της εταιρείας.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρία διατηρεί υποκαταστήματα σε Αθήνα, Αγ. Παρασκευή, Πειραιά Αττικής, Καλλιθέα, Θεσσαλονίκη και Πάτρα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα, πέραν των καθημερινών γεγονότων, υπάρχουν γεγονότα που μας απασχολούν και μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές στην πορεία και στα αποτελέσματα της εταιρείας. Σε παγκόσμια υγειονομική και οικονομική κλίμακα αντιμετωπίζουμε το πρόβλημα της πανδημίας το οποίο έχει δημιουργήσει τεράστια αποσταθεροποίηση στην αγορά. Ωστόσο, η πολιτική στους τομείς της διαχείρισης του προσωπικού, των προϊόντων, του marketing και της προώθησης των προϊόντων μας όλα αυτά τα χρόνια παραμένει ίδια χωρίς έντονες αλλαγές ώστε να υπάρχει σταθεροποίηση της λειτουργείας και των αποτελεσμάτων της εταιρείας.

10. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρία διά των τομέων δραστηριότητάς της έχει επενδύσει τόσο σε ακίνητα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, στα δε φροντιστήρια ξένων γλωσσών τα οποία εκμεταλλεύεται προωθεί την εκμάθηση και διδασκαλία διά ηλεκτρονικών μέσων, ώστε αφενός να περιορίσει την ενεργοβόρο ύπαρξη και λειτουργία των ακινήτων, τα οποία εκμεταλλεύεται και αφετέρου να περιορίσει στο ελάχιστο την κατανάλωση χαρτιού. Πέραν αυτών ουδέν δύναται να πράξει περαιτέρω, λόγω του είδους της δραστηριότητάς της.

11. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρία, από του χρόνου έναρξης της λειτουργίας της εφαρμόζει κατά τις διαδικασίες πρόσληψης προσωπικού και στελέχωσης των τμημάτων λειτουργίας της πολιτική ίσων ευκαιριών και ίσης μεταχείρισης του συνόλου των εργαζομένων. Εκ της ανωτέρω πολιτικής, προσδοκά και έχει σε μεγάλο ποσοστό επιτύχει την σταθερή συνεργασία με τα αυτά πρόσωπα, χωρίς μεγάλες διαφοροποιήσεις ανά διαχειριστική χρήση και χωρίς καμία διαφοροποίηση στις νευραλγικές θέσεις της διοίκησης των υποκαταστημάτων και των Υπευθύνων σπουδών στα κατά τόπους Φροντιστήρια Ξένων Γλωσσών. Λόγω της ανωτέρω επιδίωξης και της θέσης σε προτεραιότητα του σεβασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων, η εταιρία έχει επιτύχει τη δημιουργία τόσο κατάλληλων χώρων όσο και ευρύτερων εργασιακών συνθηκών απασχόλησης του προσωπικού της, εξού και δεν βρίσκεται σε καμία διένεξη ή αντιδικία με πρώην ή νυν εργαζομένους. Η επιχείρηση μας απασχολεί σχεδόν ανελλιπώς έντεκα

εργαζόμενους πλήρους και τριάντα εννιά εργαζόμενους μερικής απασχόλησης, αμείβοντας τους με αμοιβές σύμφωνα με τις προβλεπόμενες στην Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. ,η καταβολή των αμοιβών του προσωπικού γίνεται πάντα εμπρόθεσμα και με τον εκάστοτε νόμιμο τρόπο, οι άδειες του προσωπικού χορηγούνται κανονικά και τηρείται απαρέγκλιτα η εργατική νομοθεσία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο:

Σπίνος Αντώνιος Σπίνος Κωνσταντίνος Σπίνου Ανδρομάχη