ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσοπετάλου 1
Τ.Κ.: 32131
Πληροφορίες: Π. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗ
Τηλέφωνο: 2261028281
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά, 03/11/2021
Αριθ.Πρωτ.: 2479208

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **03/11/2021** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **13433717000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2669697 οι εγκεκριμένες από την 29/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2669698 η από 29/10/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ABACUS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. 998938676, Αρ. ΓΕΜΗ 6644901000, και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 149.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Με εντολή Προέδρου

Π. Καλλιαντάση

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ.

(19^{Η} διαχειριστική περίοδος).

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την παρούσα έκθεση έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση τον Ισολογισμό και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων της χρήσεως που αφορά την **19η διαχειριστική περίοδο από 1ης Ιανουαρίου 2020 έως 31ης Δεκεμβρίου 2020.** Ο παρών ισολογισμός έχει συνταχθεί με βάση τις βασικές αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και συνοδεύεται από την προβλεπόμενη από τα Διεθνή Πρότυπα έκθεση σημειώσεων και επεξηγήσεων. Ο Φορολογικός Έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος 2020. Οι ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου εκτιμάται ότι δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο λογιστικός και φορολογικός έλεγχος της **χρήσης 2020 διενεργείται** από την ABACUS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ.

Ι. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΒΙΠΕ

Όπως είναι γνωστό, η λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης διέπεται από τον Κανονισμό Λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής, του οποίου η τελευταία τροποποίηση έγινε το 2017 (ΦΕΚ 2338/Β/11-3-2017).

Παραμένει σε εκκρεμότητα η ολοκλήρωση από το Υπουργείο Οικονομικών της διαδικασίας παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης του κρηπιδώματος Β, μετά τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του Αιγιαλού και Παραλίας και την οριοθέτηση του παλαιού αιγιαλού, στον όρμο Νούσας (κρηπίδωμα Β), στη ΒΙΠΕ Θίσβης του Δήμου Θήβας που έγινε το 2017 (ΦΕΚ 68/Δ/16-3-17).

Στις 30/12/2020, με το υπ' αρ. 7069 συμβόλαιο ακινήτου ολοκληρώθηκε η πώληση οικοπέδου στο οικοδομικό τετράγωνο 1 (Ο.Τ. 1), έκτασης 101.448,40 τμ, από την εταιρεία «Ελληνικά Καλώδια Ελληνική Βιομηχανία Καλωδίων Μονοπρόσωπη Α.Ε.» προς την εταιρεία «Σωληνουργεία Κορίνθου Βιομηχανία Σωλήνων Μονοπρόσωπη Α.Ε.». Ως εκ τούτου από 01/01/2021 επέρχεται ανάλογη αναπροσαρμογή της κατανομής των κοινοχρήστων δαπανών.

Στις 30/11/2020 η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β υπέβαλε αίτημα προς τον Δήμο Θηβαίων σχετικά με την ανάληψη από την αρμόδια υπηρεσία του της αποκομιδής, μεταφοράς και διαχείρισης, σύμφωνα με το εκάστοτε εφαρμοζόμενο Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων του Δήμου, των αστικών απορριμμάτων, συμπεριλαμβανομένων και των χωριστά συγκεντρωμένων ανακυκλώσιμων υλικών, τα οποία παράγονται στη Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.) Θίσβης Βοιωτίας από τις δραστηριότητες των εγκατεστημένων σε αυτή επιχειρήσεων. Το αίτημα έγινε αποδεκτό και εντός του 2021 θα υλοποιηθεί.

Ενόψει της ανάγκης τροποποίησης της ΑΕΠΟ της ΒΙ.ΠΕ υπεγράφη τον Οκτώβριο του 2020 συμφωνητικό με τη μελετητική εταιρεία GREEN2SUSTAIN Ι.Κ.Ε. για την εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) και Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (ΕΟΑ), συνολικού οικονομικού αντικειμένου 10.850€ . Η μελέτη είναι σε εξέλιξη και θα ολοκληρωθεί εντός του 2021.

Παράλληλα, τον Νοέμβριο του 2020 υπεγράφη συμφωνητικό (μετά τη λήψη προσφορών και επιλογή με τη μέθοδο της χαμηλότερης τιμής) με τη μελετητική εταιρεία ΥΔΡΟΕΞΥΓΙΑΝΤΙΚΗ ΑΕ για τη σύνταξη τεχνικής έκθεσης, στη βάση σχετικού λειτουργικού σχεδιασμού, για τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας της Β' Φάσης Ανάπτυξης της ΒΙ.ΠΕ. συνολικού κόστους 16.000€ Η ως άνω τεχνική έκθεση θα αξιοποιηθεί στην υπό εκπόνηση Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ). Επίσης, με το ίδιο συμφωνητικό, ανατέθηκε και η σύνταξη λειτουργικού σχεδιασμού των αντιπλημμυρικών έργων της Β' Φάσης Ανάπτυξης, ο οποίος θα πρέπει να διασφαλίζει τεκμηριωμένα την κατασκευαστική και λειτουργική αυτονομία της αντιπλημμυρικής προστασίας της ΒΙ.ΠΕ. στο βόρειο τμήμα της, ανεξάρτητα από τις γενικότερες ανάγκες της ευρύτερης περιοχής της λεκάνης Λικερίου. Η εκπόνηση των μελετών αυτών, συνολικού οικονομικού αντικειμένου δεκαέξι χιλιάδων ευρώ (16.000€) πλέον Φ.Π.Α., αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2021.

Τον Νοέμβριο 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποφάσισε να υποβληθεί προς την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου ανάπτυξης και Επενδύσεων αίτηση για έκδοση απόφαση απαλλοτρίωσης τμήματος της οδού που συνδέει την εντός σχεδίου ρυμοτομημένη περιοχή της ΒΙΠΕ με τις Λιμενικές Εγκαταστάσεις.

Τον Δεκέμβριο 2020 (μετά τη λήψη προσφορών και επιλογή με τη μέθοδο της χαμηλότερης τιμής) υπογράφηκε συμφωνητικό με την εταιρεία «Ράπτη Φλώρα & ΣΙΑ ΕΕ» και διακριτικό τίτλο «SECURITY SERVICES GROUP 1» για τη φύλαξη των λιμενικών εγκαταστάσεων, με οικονομικό αντικείμενο σε ετήσια βάση ύψους ογδόντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα ευρώ (85.860€), πλέον Φ.Π.Α.

Τέλος, όπως είναι γνωστό, βρίσκεται σε εξέλιξη (από 20/12/2018) η εκπόνηση μελέτης έργων αναβάθμισης παραλιακών κρηπιδωμάτων στις Λιμενικές εγκαταστάσεις ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης από την εταιρεία ΤΡΙΤΩΝ Σύμβουλοι Μηχανικοί Α..Ε. συνολικού οικονομικού αντικειμένου εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000€). Ολοκληρώθηκε η φάση της προμελέτης των έργων η οποία θα αξιοποιηθεί για την αδειοδότηση των έργων. Παράλληλα, προχωρεί η οριστική μελέτη για τη διαμόρφωση της χερσαίας ζώνης του λιμένα η οποία ολοκληρώνεται εντός του 2021. Σκοπός των υπό μελέτη έργων είναι η βελτίωση της λειτουργίας των λιμενικών εγκαταστάσεων, προκειμένου να ανταποκρίνονται στις υφιστάμενες και μελλοντικές ανάγκες των χρηστών της ΒΙ.ΠΕ. Συνολικά από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης (20/12/2018) έχει εκπονηθεί φυσικό αντικείμενο ύψους πενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (55.000€).

II) ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΒΙΠΕ

1) Απασχόληση

Ο αριθμός των άμεσα απασχολουμένων στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β ανέρχεται (31/12/2020) σε 10 άτομα και συμπληρώνεται από προσωπικό που διατίθεται από τη Σωληνουργεία Κορίνθου Βιομηχανία Σωλήνων Μονοπρόσωπη Α.Ε., καθώς και με εξωτερικούς συνεργάτες.

2) Υγεία και Ασφάλεια ΒΙΠΕ

Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β παρέτεινε για ένα έτος τη συνεργασία με την εταιρεία ΕΡΓΟΝΟΜΙΑ για την παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Ασφάλειας (ΤΑ) και Μηχανικού Επίβλεψης (ΜΕ), σύμφωνα με τα κατά νόμο προβλεπόμενα για την Ασφάλεια και Υγεία της Εργασίας (ΑΥΕ), καθώς και τις Υπηρεσίες Μηχανικού Επίβλεψης στα μηχανοκίνητα μέσα που διαθέτει η εταιρεία**.**

Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β οργανώνει καθημερινές ενημερώσεις ασφαλείας πριν την έναρξη κάθε εργασίας σε όλους του εργαζομένους (ανεξαρτήτου εταιρείας) με επιτυχία (2200 εκπαιδευτικές ώρες). Επίσης, ανανεώθηκε η βιντεοθήκη της εκπαιδευτικής τηλεόρασης στον προβλήτα Α’ ώστε κατά την εκπαίδευση προτάσεις ή περιστατικά να αναλύονται εκτενώς με παραδείγματα σε εναρμόνιση με τις σύγχρονες εξελίξεις παγκοσμίως.

Στην ετήσια τακτική επιθεώρηση του 2020 παρατηρήθηκε ένα καταγεγραμμένο συμβάν, αναφορικά με την ασφάλεια του προσωπικού, το οποίο αντιμετωπίστηκε με επιτυχία. Σχετικά συγκριτικά στοιχεία:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΥΜΒΑΝΤΑ ΣΤΟΝ ΛΙΜΕΝΑ ΒΙΠΕ ΘΙΣΒΗΣ 2018 - 2020

ΕΤΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΦΟΡΤΙΩΝ (ΜΤ)	ΠΛΟΙΑ	ΣΥΜΒΑΝΤΑ
2018	**1.004.367**	**141**	**11**
2019	**690.668**	**130**	**12**
2020	**792.251**	**134**	**1**

Το συμβάν του 2020 έλαβε χώρα κατά την εκτέλεση διαδικασίας απογραφής υλικών, συνεπώς κατά την εκτέλεση διακίνησης ή φόρτωσης εκφόρτωσης φορτίων από πλοία δεν υπήρχαν συμβάντα σχετιζόμενα με την κύρια δραστηριότητα του λιμένα .

Κατά το ξέσπασμα της πανδημίας του κορωνοϊού στις αρχές του 2020 λήφθηκαν πολύ έγκαιρα υγειονομικά μέτρα προστασίας. Χάρη σε αυτήν την άμεση και αποτελεσματική κινητοποίηση, ο ιός παρέμεινε εκτός των ορίων του λιμένα. Οι δαπάνες της εταιρείας για ζητήματα σχετικά με την προφύλαξη από τη νόσο covid 19 ήταν της τάξης των δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500€).

Τον Δεκέμβριο επιθεωρήθηκαν τα πυροσβεστικά μέσα του λιμένα (μάνικες, πυροσβεστήρες, ακροσωλήνια, πυροσβεστικές φωλιές και πυροσβεστικοί αφροί) και όπου βρέθηκε δυσλειτουργία ή διατυπώθηκε παρατήρηση πραγματοποιήθηκε αντικατάσταση ή επισκευή. Επίσης, πραγματοποιήθηκε με επιτυχία η Πυροσβεστική Άσκηση ΝΕΦΕΛΗ, σε συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία Θήβας.

3) Συντήρηση υποδομών και Εξοπλισμού ΒΙΠΕ

- ***Λιμενικός Χώρος***

Συνεχίστηκε και τη διάρκεια του έτους 2020 και ολοκληρώθηκε η συντήρηση και γενική επισκευή του γερανού GOTTWALD HMK 280-69, περιλαμβάνοντας τα εξής:

- Συντήρηση compressor αέρος πορείας
- Αλλαγή βαλβίδων στην μπουκάλα υδραυλικού μπούμας
- Επιδιόρθωση στην μπουκάλα υδραυλικού μπούμας
- Επιδιόρθωση αντλίας ποδαρικών
- Επιδιόρθωση αντλίας υδραυλικού μπούμας
- Αλλαγή ασφαλιστικών από την μπουκάλα υδραυλικού μπούμας
- Επιδιόρθωση σταυρού από τον δεξιό τροχό
- Αλλαγή συρμάτων κράτησης συρμάτων αντίβαρων

Στον γερανό PEINER KRAN VWA 1250 πραγματοποιήθηκαν οι κάτωθι γενικές επισκευές τον Δεκέμβριο:

- Επιδιόρθωση φρένων βαρούλκου
- Αλλαγή στα τακάκια από τον δίσκο του βαρούλκου
- Έλεγχος πορείας του γερανού στις ράγες
- Αλλαγή συρματόσχοινων

Οι γερανοί επιθεωρούνται πριν από κάθε χρήση και η συντήρησή τους γίνεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, όπως προβλέπεται από το βιβλίο συντήρησης τους.

Επίσης, έγιναν γενικές επισκευές των βοηθητικών μηχανημάτων του εξοπλισμού (συντήρηση των μηχανών από τις λέμβους λιμένα ΔΙΑΝΘΙΑ και ΙΩΑΝΝΑ, όπως και γενική συντήρηση της αντλίας του SKIMMER για περιστατικά θαλάσσιας ρύπανσης).

Στον χώρο του λιμένα έγιναν επίσης οι ακόλουθες εργασίες:

- Συντήρηση σε όλες τις πινακίδες του λιμένα που έχουν σχέση με το περιβάλλον
- Αντικατάσταση server καμερών κλειστού κυκλώματος παρακολούθησης
- Τοποθέτηση περίφραξης στο κρηπίδωμα Γ και στην ανοιχτή αποθήκη του κρηπιδώματος Β

- Αντικατάσταση φωτισμού 2 πυλώνων με LED στο κρηπίδωμα Α & Β
- Επισκευές στους πυροσβεστικούς σταθμούς Α και Β
- Περιμετρική φωταγώγηση του φυλακίου λιμένα
- Μόνιμη φωταγώγηση του σημείου ελλιμενισμού της βάρκας ΔΙΑΝΘΙΑ
- Συντήρηση των αυλοθύρων του λιμένα
- Συντήρηση του χωματόδρομου λιμένα ανάμεσα στους προβλήτες Δ και Α
- Διαμόρφωση χώρου ενδιαίτησης εργατών στον προβλήτα Γ
- Διαγράμμιση λιμένα
- Τοποθέτηση WC στο χώρο ενδιαίτησης εργατών στον προβλήτα Γ
- Έναρξη διαμόρφωσης εισόδου λιμένα
- Πρόγραμμα αποχώρησης χρησιμοποιημένης ξυλείας από τους χώρους του λιμένα
- Εργασίες συντήρησης των προσκρουστήρων στο κρηπίδωμα Γ

- ***Χερσαίος Βιομηχανικός Χώρος***

Το 2020 έγιναν οι εξής εργασίες:

I. Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ)

- Διαμόρφωση τμήματος της ρυμοτομικής οδού μεταξύ του Ο.Τ. 5 και του Ο.Τ. 6 προς την ΕΕΛ και σκυροδέτηση τάφρου

II. Λοιπά Έργα Υποδομής ΒΙ.ΠΕ.

- Προμήθεια και αντικατάσταση καταγραφικού για το κλειστό κύκλωμα παρακολούθησης καμερών.
- Διάστρωση ασφαλτικού σκυροδέματος στη συμβολή της πρώτης ράμπας ΕΛΒΑΛ με τον κεντρικό δρόμο της ΒΙ.ΠΕ.

III. Κτήριο Διοίκησης ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ

- Περιβάλλων Χώρος
  - ✓ Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου και τοποθέτηση σχαρών απορροής όμβριων.
  - ✓ Κατασκευή στεγανού βόθρου (15 m3) για το κτήριο Διοίκησης.
- Κτηριακή Υποδομή
  - ✓ Διαμόρφωση γραφείου Υπεύθυνου Ασφαλείας Εγκαταστάσεων
  - ✓ Κατασκευή ενός νέου χώρου γραφείου.
  - ✓ Εγκατάσταση δικτύου – ηλεκτρολογικού εξοπλισμού

- ✓ Προμήθεια επίπλων για το κτήριο.

4) Διαχείριση –χρήση Λιμενικών Εγκαταστάσεων

Στο Λιμάνι, έγινε και φέτος αποτελεσματική και ασφαλής διαχείριση των φορτοεκφορτώσεων. Τα καταγεγραμμένα 3 LETTER OF PROTESTS σχετικά με απαίτηση αποζημίωσης σε φορτίο ή πλοίο ή σε εμπλεκόμενη εταιρεία αντιμετωπίστηκαν προς όφελος των εταιρειών - χρηστών του Λιμένα και σε συνεργασία με τους υπευθύνους την ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ εκτιμήθηκαν και επιτεύχθηκαν τα αιτηθέντα. Μέσα στο 2020 προσέγγισαν το Λιμάνι 134 πλοία, από τα οποία εκφορτώθηκαν 97.912,17 τόνοι αλουμινίου, 206.071,77 τόνοι σιδηροταινιών και 58.289,19 τόνοι χαλυβδοφύλλων (plates), ενώ φορτώθηκαν 365.333,06 τόνοι σιδηροσωλήνων. Το συνολικό φορτίο που διακινήθηκε ανήλθε σε 792.251.40 τόνους, έναντι 690.668 τόνων του 2019, δηλαδή αύξηση της κίνησης λιμένα σε τόνους κατά 15% και σε αριθμό πλοίων κατά 3%.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΚΙΝΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑ 2018-2020

ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ & ΦΟΡΤΩΣΗΣ ΠΛΟΙΩΝ (σε τον)	2018	2019	2020	μεταβολή ποσότητας 2019-2018	% μεταβολής 2019-2018	μεταβολή ποσότητας 2019-2020	% μεταβολής 2019-2020
ΤΟΝΟΙ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	102.109,23	93.687,15	97.912,17	-8.422,08	-8%	4.225,02	5%
ΣΙΔΗΡΟΤΑΙΝΙΕΣ	343.878,55	239.430,28	206.071,77	-104.448,27	-30%	-33.358,51	-14%
ΧΑΛΥΒΔΟΦΥΛΛΑ (PLATES)	153.781,87	105.731,19	58.289,19	-48.050,68	-31%	-47.442,00	-45%
ΣΙΔΗΡΟΣΩΛΗΝΕΣ	396.657,72	234.803,64	365.333,06	-161.854,08	-41%	130.529,42	56%
ΚΟΙΛΟΔΟΚΟΙ	5.908,51	0,00	7.108,38	-5.908,51	-100%	7.108,38	-
ΡΙΝΙΣΜΑΤΑ ΣΙΔΗΡΟΥ	2.032,01	16.713,61	57.536,83	14.681,60	722,52%	40.823,22	244%
TRANSFORMERS (ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ)	-	302,14	-	-	-	-302,14	-100%
ΣΥΝΟΛΟ	1.004.367,89	690.668,00	792.251,40	-313.699,89	-31%	101.583,40	15%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΟΙΩΝ	141	130	134	-11	-8%	4	3%

Σχέδιο Ασφάλειας Λιμενικών Εγκαταστάσεων (ΣΑΛΕ)

Το Λιμάνι, λόγω του εξαγωγικού του χαρακτήρα, λειτουργεί από το 2004 με τους διεθνείς κανόνες θαλασσοπλοΐας, έχει ενταχθεί στον Διεθνή Οργανισμό ΙΜΟ και εφαρμόζει τον Διεθνή Κώδικα Ασφάλειας

Λιμενικών Εγκαταστάσεων (ISPS CODE), βάσει του Σχεδίου Ασφάλειας των Λιμενικών Εγκαταστάσεων. Το σχέδιο αναθεωρήθηκε τον Δεκέμβριο του 2018 από τον ΥΑΛΕ και πήρε τελική έγκριση από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής τον Ιανουάριο του 2019. Στο πλαίσιο του ISPS CODE έγινε συντήρηση στο κλειστό κύκλωμα παρακολούθησης του λιμένα. Ασκήσεις εφαρμογής του σχεδίου πραγματοποιούνται μια φορά τον χρόνο.

Τέλος, ο ετήσιος έλεγχος του ISPS, διεξήχθη από το Λιμεναρχείο ΙΤΕΑΣ, χωρίς παρατηρήσεις.

III) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1) Εφαρμογή ISO 14001:2015

Όπως είναι γνωστό, η εταιρεία εφαρμόζει από το 2011 Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης με πιστοποίηση κατά ISO 14001, ακολουθώντας με πληρότητα την Πολιτική Περιβάλλοντος για την οποία έχει δεσμευτεί. Έγινε επιθεώρηση και δεν προέκυψαν παρατηρήσεις. Στην εταιρεία χορηγήθηκε πιστοποιητικό κατά ISO 140001:2015 (από την Bureau Veritas) με ισχύ έως τον Ιανουάριο του 2024.

2) Λειτουργία Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ)

Όπως είναι γνωστό, η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2008 καλύπτοντας σήμερα πλήρως τις ανάγκες επεξεργασίας των αστικών λυμάτων των εγκατεστημένων εταιρειών και του Λιμένα, καθώς και των βιομηχανικών υγρών αποβλήτων της ELPEDISON.

Το 2020 στην ΕΕΛ πραγματοποιήθηκε επεξεργασία 10.395 m^3 υγρών αποβλήτων, εκ των οποίων αστικά λύματα όγκου 4.212 m^3 από την ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ, 238 m^3 από το λιμάνι και 5.945 m^3 υγρών αποβλήτων από την ELPEDISON ΑΕ. Δηλαδή στη διάρκεια του 2020 η ΕΕΛ επεξεργάστηκε συνολικά 10.395 m^3 υγρών αποβλήτων έναντι 9.440 m^3 του 2019 (και 7.031 m^3 του 2018), δηλαδή αύξηση κατά 10,1% σε σχέση με το 2019. Η αύξηση αυτή προέρχεται από την αύξηση των λυμάτων του λιμένα της ΒΙ.ΠΕ. κατά 61% και των υγρών αποβλήτων της ΑΕ ELPEDISON κατά 14%.

Ο μέσος όγκος επεξεργασίας στην ΕΕΛ το 2020 ήταν ~ 28,87 m^3 / ημέρα.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει αναλυτικά την προέλευση των υγρών αποβλήτων, των οποίων η επεξεργασία έγινε από την ΕΕΛ τα έτη 2020 και 2019.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΕΕΛ 2019 - 2020

Προέλευση	Ποσότητα (m^3) 2020	Ποσότητα (m^3) 2019	% 2020-2019
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΒΣ ΑΕ	4.212	4.066	3,6%
ELPEDISON ΑΕ	5.945	5.226	14%
ΛΙΜΑΝΙ ΘΙΣΒΗΣ	238	148	61%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**10.395**	**9.440**	**10,1%**

Σχετικά, υπενθυμίζονται τα δεδομένα εισόδου και εξόδου της Ε.Ε.Λ., σύμφωνα με την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων:

ΠΙΝΑΚΑΣ 3Α: ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΟΔΟΥ Ε.Ε.Λ.

Παράμετρος		
Μέγιστη ημερήσια παροχή (m3/d)	165	
Μέγιστη ωριαία παροχή (m3/d)	6,8	
Ωριαία παροχή αιχμής (m3/d)	10,2	
	Συγκέντρωση (mg/l)	**Ημερήσιο φορτίο (kg/d)**
BOD5	140	23,1
COD	285	47,0
SS– Αιωρούμενα Στερεά	175	28,8
Ολικό N	35	5,8

ΠΙΝΑΚΑΣ 3Β: ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΟΥ Ε.Ε.Λ.

Παράμετρος	Συγκέντρωση (mg/l)	Ημερήσιο φορτίο (kg/d)
BOD5	< 25	< 4,2
COD	<125	< 20,6
SS– Αιωρούμενα Στερεά	< 35	< 5,8
Ολικό N	< 15	< 2,5
Escherichia coli (EC/100ml)	< 200	1,1

Το μέσο κόστος (ΜΚ) λειτουργίας ανήλθε σε 11,14 € / m^3, μειωμένο κατά 9% σε σχέση με το ΜΚ του 2019 (12,26 € / m^3), παρότι τα συνολικά έξοδα λειτουργίας της ΕΕΛ παρέμειναν στα ίδια επίπεδα με το 2019. Η μείωση οφείλεται στην υποδοχή στην ΕΕΛ μεγαλύτερου όγκου λυμάτων προς επεξεργασία σε σχέση με το 2019.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΕΛ		
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	**2020**	**2019**
ΧΕΙΡΙΣΤΗΣ & ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	55.201,31 €	54.650,55 €
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	8.783,38 €	3.821,00 €
ΔΑΠΑΝΗ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ	177,84 €	177,84 €
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η.Μ. & ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	7.624,09 €	11.755,85 €
ΧΗΜΙΚΕΣ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ	1.296,00 €	1.822,88 €
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΧΩΡΟΥ ΕΕΛ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	6.538,76 €	6.913,41 €
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ	2.445,40 €	2.636,80 €
ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΝΕΡΟΥ	-	190,00 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**82.066,78 €**	**81.968,33 €**
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ 5%	4.103,34 €	4.098,42 €
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	29.677,85 €	29.719,06 €
ΣΥΝΟΛΟ	**115.847,97 €**	**115.785,81 €**

4) Εγκατάσταση Πρασίνου

Συνεχίστηκε και το 2020 η προσθήκη φυτών στη Βιομηχανική Περιοχή (τοποθέτηση 280 νέων φυτών στην κεντρική πύλη και στο πρανές του Ο.Τ. 4 κ.λπ.). Ως γνωστό, στον χώρο της ΕΕΛ τα φυτά ποτίζονται με την επεξεργασμένη εκροή της ΕΕΛ.

Στον χώρο του Λιμένος τα φυτά έχουν ελάχιστες απαιτήσεις σε νερό, κατά συνέπεια οι ποσότητες νερού που καταναλώνονται είναι ελάχιστες.

5) Μετρήσεις παραμέτρων ποιότητας περιβάλλοντος

Δύο φορές τον χρόνο γίνονται μετρήσεις θορύβου στα όρια της ΒΙΠΕ με μέσα της εταιρείας και μια φορά τον χρόνο από εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργάτη. Το όριο της στάθμης θορύβου για τις θεσμοθετημένες βιομηχανικές περιοχές βάσει νομοθεσίας (Π.Δ. 1180/06.10.81) είναι 70 dB. Η στάθμη θορύβου σύμφωνα με τις μετρήσεις που έγιναν βρίσκεται σαφώς χαμηλότερα από το όριο αυτό, με τις ανώτερες τιμές να είναι 59,9 dB (μετρήσεις Μαρτίου) και 58,9 dB (μετρήσεις Δεκεμβρίου).

Το 2020 πραγματοποιήθηκαν 4 αναλύσεις θαλασσινού νερού και 2 αναλύσεις ιζήματος. Με βάση τα αποτελέσματα τα νερά χαρακτηρίζονται ως εξαιρετικής ποιότητας (2006/7/ΕΚ ΠΑΡ. Ι).

6) Παροχή υπηρεσιών ευκολιών υποδοχής αποβλήτων και καταλοίπων φορτίων πλοίων

Από το 2007 εφαρμόζεται, με απόφαση του τότε Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, σχέδιο παραλαβής αποβλήτων από τα πλοία που πλευρίζουν το Λιμάνι της ΒΙΠΕ Θίσβης. Έχουν συναφθεί συμφωνίες διαχείρισης αποβλήτων ΒΙΠΕ με αδειοδοτημένες εταιρείες, ώστε να επιτυγχάνεται ορθολογική και φιλική προς το περιβάλλον παραλαβή, μεταφορά και διαχείριση αποβλήτων. Το συνολικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων ανανεώνεται ανά τριετία και η τελευταία αναθεώρηση αυτού έγινε τον Ιούνιο του 2019.

Εκκρεμεί η επαναλειτουργία παραλαβής αποβλήτων πλοίων (slops), καθώς η εταιρεία CYTOP (ανάδοχος συνεργάτης της ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ) δεν έχει επιλύσει ακόμη το πρόβλημα που έχει με το τελωνείο.

Μέσα στο 2020 δεν παραλήφθηκε ποσότητα αποβλήτου πετρελαίου Diesel. Ανά κωδικό ΕΚΑ οι ποσότητες αποβλήτων πλοίων που παραλήφθηκαν στο 2020 είναι οι ακόλουθες:

ΠΙΝΑΚΑΣ 5: ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΠΛΟΙΩΝ 2020

ΕΙΔΟΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	ΕΚΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (kg)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΟΙΩΝ
Ανάμεικτη συσκευασία	**15 01 06**	**45.500**	**110**
Ξύλα	**20 01 38**	**147.755**	**62**

7) Σχέδιο Έκτακτης Αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης

Το 2020 διατηρήθηκε σε εφαρμογή το σχέδιο αντιμετώπισης έκτακτης θαλάσσιας ρύπανσης που είχε συνταχθεί το 2018.

Όπως είναι γνωστό η η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. έχει από τον Σεπτέμβριο 2019 3ετή σύμβαση συνεργασίας με την εξειδικευμένη εταιρεία «ΜΕΤΟΠΗ - Σύμβουλοι Προστασίας Περιβάλλοντος» για την παρακολούθηση και επικαιροποίηση σχεδίων παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων πλοίων, αντιμετώπισης έκτακτης ανάγκης θαλάσσιας ρύπανσης, την παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης και την εκπαίδευση του προσωπικού σε θεωρητικό και πρακτικό επίπεδο.

Μέσα στο 2020 αποκαταστάθηκε πλήρως ο εξοπλισμός αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης και αντιμετωπίστηκαν και οι 4 συνολικά παρατηρήσεις (προτάσεις) αναβάθμισης του εξοπλισμού, σύμφωνα με την έκθεση - αναφορά της ετήσιας άσκησης του 2019 που είχε συντάξει ο Υπεύθυνος Λιμένα (port captain).

Τοποθετήθηκε μόνιμο φράγμα για την παρεμπόδιση μεταφοράς των πριονιδιών στην θάλασσα λόγω ανέμων στους αποθηκευτικούς χώρους επεξεργασίας ξυλείας για τα πλοία.

Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β φιλοξενεί και αντιρρυπαντικό εξοπλισμό του Λιμενικού Σταθμού Δόμβραινας σε χώρο και υποδομή που δημιουργήθηκε αποκλειστικά για τον σκοπό αυτό.

Ασκήσεις Εκπαίδευσης Προσωπικού

Στο λιμάνι μέσα στο 2020 πραγματοποιήθηκαν 2 ασκήσεις αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης όπου η μία ολοκληρώθηκε επιτυχώς σε συνεργασία με το Κεντρικό ΛΧ ΙΤΕΑΣ σε δικό της σενάριο και απροειδοποίητο.

Η υποχρεωτική ετήσια άσκηση βάση νόμου για αντίστοιχα περιστατικά πραγματοποιήθηκε εξ ολοκλήρου από το προσωπικό της ΒΙ.ΠΕ και ΣΩΛΚΟ, παρουσία του Συμβούλου (ΜΕΤΟΠΗ) και σε συνεργασία με το Λιμενικό. Το σενάριο συντάχθηκε και παραδόθηκε σε φάκελο από τον Λιμενάρχη και αφορούσε σενάριο πτώσης βαρελιού με λάδια στην θάλασσα κατά την μεταφορά του με κλαρκ, όπου ολοκληρώθηκε σε πολύ πιο σύντομο χρόνο σε σχέση με την άσκηση του 2019 .

Έκτακτα Περιστατικά

- Τον Αύγουστο 2020 η ΒΙ.ΠΕ και το προσωπικό της, αντιμετώπισε με επιτυχία περιστατικό μικρής έκτασης ρύπανσης του εδάφους από το πλοίο M/V NEW LIULINHAI.
- Τον Οκτώβριο του 2020 η ΒΙ.ΠΕ και το προσωπικό της, αντιμετώπισε με επιτυχία περιστατικό μικρής έκτασης θαλάσσιας ρύπανσης από το πλοίο M/V ATLAS WIND.

IV) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Το 2020 πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις που ανέρχονται συνολικά σε 383.005,54 € (έναντι 562.543,94 € το 2019) με το μεγαλύτερο ποσό να επενδύεται στο Λιμάνι αναφορικά με τη συντήρηση – αναβάθμιση του γερανού GOTTWALD HMK 280 69, η οποία ολοκληρώθηκε. Ειδικότερα οι κυριότερες επενδύσεις ήταν:

- ✓ Συνεχίστηκε και ολοκληρώθηκε η συντήρηση και ανακατασκευή του γερανού GOTTWALD HMK 280-69. Το οικονομικό αντικείμενο της εν λόγω αναβάθμισης ανήλθε σε 316.773,22 €.
- ✓ Ολοκληρώθηκε η κατασκευή του Κτηρίου Διοίκησης ΒΙΠΕ για να γίνει ο χώρος λειτουργικός, με οικονομικό αντικείμενο ύψους 43.100,55 €.
- ✓ Έγινε διάστρωση ασφαλτικού σκυροδέματος στο τμήμα μεταξύ της κεντρικής οδού και βόρεια του Ο.Τ.4, με οικονομικό αντικείμενο ύψους 5.160 €.

Παρακάτω παρουσιάζονται οι επενδύσεις του 2020 απολογιστικά.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 2020			
ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ			
ΚΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β.			
Α/Α	***ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ***	***ΚΟΣΤΟΣ €***	
1	**ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΒΙΠΕ** **Κατασκευή στεγανού βόθρου, Τοποθέτηση γυψοσανίδας, Προμήθεια επίπλων & λοιπού εξοπλισμού**	**43.100,55 €**	
2	**ΔΙΑΣΤΡΩΣΗ ΑΣΦΑΛΤΙΚΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕ ΔΡΟΜΟ ΠΟΥ ΟΔΗΓΕΙ ΣΤΟ Ο.Τ.4**	**5.160,00 €**	
3	**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**	**1.071,77 €**	
ΛΙΜΕΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ			
1	**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΕΡΑΝΟΥ GOTTWALD HMK 280 69**	**316.773,22 €**	
2	**ΛΟΙΠΑ ΕΡΓΑ**	**16.900,00 €**	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ & ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΛΙΜ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΚΟΥ WC
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 2020	**383.005,54 €**	**ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΧΕΡΣΑΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΟ**

V) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην περίοδο 1-1-2020 έως 31-12-2020, 19η διαχειριστική περίοδο, ο κύκλος εργασιών έφθασε 2.487.185,82 € (έναντι 2.130.349,61 € του 2019 και 2.590.621,65 € του 2018). Επομένως, ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση κατά 16,8% έναντι του 2019 και η μεταβολή οφείλεται στην αυξημένη δραστηριότητα παροχής υπηρεσιών λιμένα προς τους χρήστες, καθώς υπήρξε αύξηση του διακινούμενου τονάζ κατά 15% περίπου συγκριτικά με το 2019.

Τα συνολικά έξοδα λειτουργίας ανήλθαν το 2020 σε 2.376.587,59€ έναντι 2.439.170,01€ το 2019, (συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων), δηλαδή μειωμένα κατά 2,5% συγκριτικά με το 2019.

Τα έξοδα λειτουργίας περιλαμβάνουν:

ΠΙΝΑΚΑΣ 7

ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ					
	2020	2020	2019	2019	%
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΩΝ	**ΠΟΣΟ €**	**ΠΟΣΟΣΤΟ %**	**ΠΟΣΟ €**	**ΠΟΣΟΣΤΟ %**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**
ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (άμεσο και έμμεσο)	893.968,47 €	38%	856.742,12 €	35%	4%
ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΙΓΙΑΛΟ & ΠΑΡΑΛΙΑ	456.424,63 €	19%	451.263,69 €	19%	1%
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ (ΣΥΝΟΛΟ)	375.132,56 €	16%	403.409,03 €	17%	-7%
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΗΧ/ΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	268.811,48 €	11%	322.770,94 €	13%	-17%
ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ (ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ κ.λπ.)	194.947,94 €	8%	201.008,47 €	8%	-3%
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	49.611,10 €	2%	62.659,05 €	3%	-21%
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	137.691,41 €	6%	141.316,71 €	6%	-3%
ΣΥΝΟΛΟ	**2.376.587,59 €**	**100%**	**2.439.170,01 €**	**100%**	**-3%**

Στα λοιπά περιλαμβάνονται έξοδα κίνησης, διάφορα αναλώσιμα, κατανάλωση ενέργειας, άλλες δαπάνες για προστασία περιβάλλοντος, δωρεές κ.λπ.

Το αποτέλεσμα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) για το 2020 ανέρχεται σε 535.071,82 € έναντι 158.346,96 € για το 2019).

Το ολικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων της χρήσης 2020 είναι θετικό με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (IFRS) και ανέρχεται σε 156.896,27 € έναντι του αρνητικού αποτελέσματος -247.621,47 € για το 2019, το οποίο οφείλεται στην αύξηση των εσόδων από την παροχή υπηρεσιών του λιμένα .

Στις 31.12.2020, το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων είναι αυξημένα και ανέρχονται σε 5.511.443,35 € έναντι 5.404.741,76 € της χρήσης 2019.

Η απαίτησή μας σε ΦΠΑ στις 31-12-20 παραμένει σε 589.199,70 €, όπως και το 2019, απαίτηση που εκκρεμεί στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά.

Το συνολικό κυκλοφορούν ενεργητικό, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων επομένων χρήσεων, ανέρχεται σε 1.881.735,53 € έναντι 2.077.258,54 € το 2019.

Οι απαιτήσεις της εταιρείας για κοινόχρηστα γενικών δαπανών και για την Παροχή Υπηρεσιών Λιμένα, από τους ιδιοκτήτες και χρήστες της ΒΙ.ΠΕ , ανά εταιρεία έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 8

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΤΗΝ 31.12.2020				
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	***ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ***	***ΠΥΛ***	***ΛΟΙΠΑ***	***ΣΥΝΟΛΟ***
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΒΣ ΑΕ	32.023,54 €	313.103,97 €		**345.127,51** €
VIOHALCO SA	583.249,34 €			**583.249,34** €
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΕΒΚ ΜΟΝΟΠΡ. ΑΕ	1.242,67 €			**1.242,67** €
ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΑΕ (ΤΟΜΕΑΣ ΧΑΛΚΟΥ)	145,98 €			**145,98** €
ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΑΕ (ΤΟΜΕΑΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ)	11.438,12 €	48.640,65 €		**60.078,77** €
ELPEDISON ΑΕ	31.904,01 €			**31.904,01** €
ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ			17.566,85 €	**17.566,85** €
ΣΥΝΟΛΟ	**660.003,66** €	**361.744,62** €	**17.566,85** €	**1.039.315,13** €

Στον λογαριασμό διαθεσίμων υπήρχαν (31-12-2020) συνολικά 214.901,27 €, ήτοι καταθέσεις στον λογαριασμό όψεως 214.798,57 € και στο ταμείο 102,70 €. Η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Τέλος, στις 02/12/2020 ολοκληρώθηκε ο μερικός φορολογικός έλεγχος εισοδήματος (από την Δ.Ο.Υ Λιβαδειάς), ο οποίος είχε ξεκινήσει στις 31/8/2020 (id 3257169) και αναφερόταν στην επιστροφή του πιστωτικού υπολοίπου της φορολογικής δήλωσης του 2019. Σύμφωνα με την τελική έκθεση (id 3278124) δεν διαπιστώθηκαν παρατυπίες ή παραλείψεις και η Δ.Ο.Υ Λιβαδειάς προχώρησε στην επιστροφή του πιστωτικού υπολοίπου 92.278,19€ προς την εταιρεία στις 04/12/2020.

Στο παρακάτω πίνακα απεικονίζεται για την Εταιρεία η εξέλιξη των σημαντικότερων αριθμοδεικτών:

	2020	**2019**
Δείκτης γενικής ρευστότητας = Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5,35	3,51
Δείκτης καλύψεως παγίων = Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	0,45	0,44
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων = Κέρδη Μετά Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	1,97%	-4,38%

VI) ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Είναι γνωστό ότι ο θεσμός των Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ), όπως είναι και οι Β.Ε.ΠΕ. είναι λειτουργικά συνδεδεμένος με τη βιώσιμη ανάπτυξη. Η λειτουργία της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης, πραγματοποιείται σε θεσμικό πλαίσιο οικονομικής, περιβαλλοντικής και κοινωνικής αλληλεπίδρασης, με σκοπό την οικονομικά αναπτυξιακή και περιβαλλοντικά αποτελεσματική συμβίωση εγκατεστημένων επιχειρήσεων, εργαζομένων και τοπικής κοινωνίας.

Ειδικότερα, ο στόχος της οικονομικής βιωσιμότητας της εταιρείας επιδιώκεται σε συνάρτηση με την διασφάλιση της παροχής βέλτιστων, από άποψη κόστους – αποτελεσματικότητας υπηρεσιών προς τις εγκαταστημένες επιχειρήσεις στη ΒΙ.ΠΕ. (με οικονομία κλίμακας κ.λπ.), η περιβαλλοντική διάσταση πραγματοποιείται με το σύνολο των δράσεων προστασίας και διαχείρισης περιβάλλοντος που εφαρμόζονται στη ΒΙ.ΠΕ., ενώ σαφής είναι η θετική επίδραση της ΒΙ.ΠΕ. στην τοπική απασχόληση (εργαζόμενοι στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, εξωτερικοί πάροχοι υπηρεσιών κ.λπ.) . Επιπροσθέτως, η εταιρεία συνεργάζεται συστηματικά με τους τους φορείς της τοπικής κοινωνίας και της κοινωνίας των πολιτών. Η συμμετοχή εκπροσώπων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, του Δήμου Θηβαίων και του Επιμελητηρίου Βοιωτίας στο Δ.Σ. της εταιρείας, συμβάλλει στην κατεύθυνση αυτή.

Από τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης της Ατζέντας 2030, οι οποίοι συνδέονται με τις σημαντικότερες προκλήσεις της εποχής μας, η εταιρεία εφάρμοσε το 2020, στο πλαίσιο των δυνατοτήτων της, τους Στόχους 8 (Αξιοπρεπής εργασία και οικονομική Ανάπτυξη), 11 (Βιώσιμες Πόλεις και Κοινότητες), 14 (Ζωή στο Νερό) και 15 (Ζωή στη Στεριά).

VI) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η εταιρεία γίνεται χορηγός πολιτιστικών και αθλητικών εκδηλώσεων και δράσεων υποστήριξης ευαίσθητων κοινωνικών ομάδων σε τοπική κλίμακα. Στο πλαίσιο αυτό, οι δράσεις που πραγματοποιήθηκαν το 2020 περιλαμβάνουν:

- ✓ Δωρεά Ηλεκτροκαρδιογράφου προς Γενικό Νοσοκομείο Λιβαδειάς
- ✓ Ενίσχυση κοινωνικών αναγκών του Δήμου Θήβας
- ✓ Υλική ενίσχυση σε αρχές της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Θηβαίων
- ✓ Κάλυψη λειτουργικών αναγκών Λιμενικού Σταθμού Θίσβης.
- ✓ Οικονομική ενίσχυση σε τοπικά Αθλητικά Σωματεία
- ✓ Συνδρομή σε Πολιτιστικές δράσεις της περιοχής
- ✓ Συμμετοχή στα προγράμματα της Περιφέρειας Στερεάς για άπορες οικογένειες

Οι χορηγίες της εταιρείας εντάσσονται στην ευρύτερη σχετική δραστηριότητα των εταιρειών VIOHLALCO που είναι ενεργές στη Βοιωτία, ανάλογα με την οικονομική θέση της κάθε εταιρείας. Η δαπάνη της εταιρείας για το 2020 σε θέματα κοινωνικής συνδρομής ανήλθε σε 8.354,53€ έναντι 12.617,07€ του 2019.

ΠΙΝΑΚΑΣ 9

ΧΟΡΗΓΙΕΣ ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ 2020	***ΠΟΣΟ €***	***%***
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	3.615,35 €	43,27%
ΧΟΡΗΓΙΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΙΣΒΗΣ & ΔΗΜΟΥ	3.029,16 €	36,26%
ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΣΥΛΛΟΓΟΙ	1.000,00 €	11,97%
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ	400,00 €	4,79%
ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ	310,02 €	3,71%
ΣΥΝΟΛΟ	**8.354,53 €**	**100,00%**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπού συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2021

ABACUS ελεγκτική α.ε.

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 149

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ψαρός Θεόδωρος

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 12651

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Οικόπεδα & Κτίρια	**5**	4.699.641	4.912.629
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	**5**	1.352.195	518.644
Λοιπά Ενσώματα πάγια	**5**	491.005	1.078.352
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	**6**	5.629.558	5.661.557
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**12**	66.274	60.726
Λοιπές απαιτήσεις	**8**	509	576
Σύνολο		**12.239.182**	**12.232.484**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	**8**	1.666.834	1.910.064
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**9**	214.901	167.195
Σύνολο		**1.881.736**	**2.077.259**
Σύνολο ενεργητικού		**14.120.917**	**14.309.742**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	**10**	2.090.980	2.090.980
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	**10**	2.813.961	2.813.961
Λοιπά αποθεματικά	**11**	42.074	785
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		564.429	499.016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**5.511.443**	**5.404.742**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρ. υποχρεώσεις μισθώσεων (πρώην λειτουργική. μίσθωση)	**14**	16.155	28.888
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**13**	43.665	37.699
Επιχορηγήσεις	**18**	255.998	296.527
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**14**	7.941.797	7.941.797
Προκαταβολές πελατών		126	7.591
Σύνολο		**8.257.741**	**8.312.504**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**14**	298.495	592.497
Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος	**14**	53.238	0
Σύνολο		**351.733**	**592.497**
Σύνολο υποχρεώσεων		**8.609.474**	**8.905.001**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**14.120.917**	**14.309.742**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 01 έως 53, εγκρίθηκαν στις **19 Μαρτίου 2021** και υπογράφονται εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου και της Οικονομικής Διεύθυνσης από τους κατωτέρω :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	**ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**	**ΚΙΟΥΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 012572	**Α.Δ.Τ.: ΑΕ 019649**	**Α.Δ.Τ.: ΑΕ 492843**
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0069849
		Α' ΤΑΞΗ

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31/12/2020	31/12/2019
Πωλήσεις	7	2.487.186	2.130.350
Κόστος πωληθέντων	16	(1.479.045)	(1.579.209)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.008.140**	**551.141**
Έξοδα διοίκησης	16	(893.968)	(856.742)
Λοιπά έσοδα	17	45.767	60.539
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**159.939**	**(245.062)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19	531	660
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19	(3.574)	(3.219)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		**(3.043)**	**(2.559)**
Κέρδη προ φόρου		**156.896**	**(247.621)**
Φόρος εισοδήματος	20	(53.253)	0
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	20	4.950	10.991
Καθαρό κέρδος/(Ζημιά) της χρήσης		**108.593**	**(236.631)**
Ολικό αποτέλεσμα σε ιδία κεφάλαια		**108.593**	**(236.631)**

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2020	31/12/2019
Κέρδος / (ζημία) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**108.593**	**(236.631)**
Υποχρέωση Παροχών Προσωπικού	(2.489)	(6.430)
Αναλογούν Φόρος	597	1.451
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**(1.892)**	**(4.979)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων	**106.702**	**(241.610)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**2.090.980**	**2.813.961**	**785**	**740.626**	**5.646.352**
Ζημιά που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	**-**	**-**	**-**	**(4.979)**	**(4.979)**
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	**(236.631)**	**(236.631)**
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**2.090.980**	**2.813.961**	**785**	**499.016**	**5.404.742**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**2.090.980**	**2.813.961**	**785**	**499.016**	**5.404.742**
Ζημιά που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	**-**	**-**	-	**(1.892)**	**(1.892)**
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	**108.593**	**108.593**
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	**41.289**	(41.289)	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**2.090.980**	**2.813.961**	**42.074**	**564.429**	**5.511.443**

Το 2020, σε εφαρμογή των διατάξεων της ισχύουσας νομολογίας, έγινε η εγγραφή μεταφοράς από τον λογαριασμό κέρδη εις νέον στον λογαριασμό τακτικού αποθεματικού, των κάτωθι ποσών που αφορούν τα τακτικά αποθεματικά των χρήσεων 2005, 2007, 2016, 2017 και 2018, και τα οποία συνολικά ανέρχονται στο ποσό των **€ 41.289,15,**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2005)	486,70
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2007)	3.531,76
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2016)	27.130,49
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2017)	4.513,89
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2018)	5.626,32
	41.289,15

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε EUR	ΣΗΜΕΙΩΣΗ	2020	2019
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος / (Ζημιές) μετά φόρου εισοδήματος		108.593	(236.631)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Φόρο		48.303	(10.991)
Αποσβέσεις		**334.603**	**363.290**
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	5	333.566	362.540
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης ενσώματων παγίων	5	9.568	8.871
Αποσβέσεις άυλων παγίων	6	31.999	31.999
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	18	(40.530)	(40.119)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(531)	(660)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		3.574	3.219
		494.542	**118.228**
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		243.296	732.097
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(306.002)	(228.974)
Άυξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		(3.477)	2.763
Μείωση / (Αύξηση) συμβατικών περιουσιακών στοιχείων		15.757	41.175
(Μείωση) / Αύξηση συμβατικών υποχρεώσεων		-	3.730
		(50.427)	**550.791**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(3.574)	(3.219)
Καταβλημένοι φόροι		-	(111.110)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**440.542**	**554.690**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	5	(383.006)	(562.544)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		531	660
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(382.475)**	**(561.884)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων		(10.361)	(10.203)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(10.361)**	**(10.203)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		**47.706**	**(17.397)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης		167.195	184.592
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης		**214.901**	**167.195**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. (η 'Εταιρεία') συστάθηκε το 2001 και εδρεύει στην Ελλάδα, στην ΒΙ. ΠΕ Θίσβης Βοιωτίας, Δόμβραινα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι ***www.diavipethiv.gr*** και οι οικονομικές καταστάσεις ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας VIOHALCO AE - ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ. Σκοπός της Εταιρείας ως φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Βοιωτίας, σύμφωνα με το Ν.2545/1997 και με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι η διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας.

Επίσης σκοπός της Εταιρείας ως φορέα Διοίκησης και Εκμετάλλευσης Λιμένα είναι η διοίκηση και διαχείριση του δικαιώματος της χρήσης του αιγιαλού – παραλίας, καθώς και του δικαιώματος της χρήσης και εκμετάλλευσης των υφισταμένων και κατασκευασθησόμενων λιμενικών εγκαταστάσεων στον Όρμο Νούσα του Κόλπου Δόμβραινας, Περιοχής Θίσβης, Νομού Βοιωτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις περί αιγιαλού – παραλίας και τις διατάξεις των παρ. 6, 7 , 8 και 9 του άρθρου 14 του Ν. 2545/1997. Στο σκοπό αυτό περιλαμβάνεται κάθε πράξη που αποβλέπει στη διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ., στην ανάπτυξη και στην εύρυθμη λειτουργία της και ιδίως στη συντήρηση και λειτουργία των κοινοχρήστων και κοινόκτητων χώρων και οικοδομημάτων, στην ανάληψη πρωτοβουλιών και την πραγματοποίηση επενδύσεων, είτε αυτοδυνάμως είτε με την ένταξη των επενδυτικών σχεδίων στα από οποιονδήποτε φορέα, εθνικό ή άλλον, εκπονούμενα προγράμματα βιομηχανικής ανάπτυξης, με στόχο την περαιτέρω βελτίωση και ανάπτυξη των πάσης φύσης υποδομών της ανωτέρω ΒΙ.ΠΕ.. Παράλληλα στον σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνεται κάθε πράξη που αποβλέπει στη διοίκηση και διαχείριση του παραχωρούμενου δικαιώματος χρήσης αιγιαλού – παραλίας και του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των λιμενικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στον Όρμο Νούσα Νομού Βοιωτίας, στην περαιτέρω επέκταση των υφισταμένων λιμενικών εγκαταστάσεων, στην πραγματοποίηση επενδύσεων και στη με κάθε τρόπο αξιοποίηση αυτών, μέσα στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού – παραλίας και λιμενικών εγκαταστάσεων και σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 6 – 9 του άρθρου 14 του Ν. 2545/1997.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2020 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 19 Μαρτίου 2021 ενώ τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους

2.3 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

2.4 Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Λογιστικές πολιτικές

3.1 - Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων που δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις των Δ.Π.Χ.Α. έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά η εφαρμογή τους δεν έχει ξεκινήσει ακόμα ή δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020).

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020)

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις

σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid-19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ώστε να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξήγηση πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.2 Γήπεδα , κτίρια και εξοπλισμός

Τα γήπεδα κτίρια και εξοπλισμός παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση ή την ιδιοκατασκευή των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησης του.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

Κτίρια	20	έτη
Βιομηχανοστάσια	20	έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	15	έτη
Μεταφορικά μέσα	10	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Μέχρι 5	έτη

Οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές εμπεριέχονται στη κατηγορία Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων μπορούν να αναθεωρηθούν και να προσαρμοστούν, αν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα και το πάγιο καταχωρείται στην ανακτήσιμη αξία του.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης.

3.3 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μεγαλύτερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε κατά την έναρξη της σύμβασης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανακλά την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρία επιμετρά την υποχρέωση από μίσθωση στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται, εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

(β) Σήματα και άδειες

Αποκτηθείσες άδειες και σήματα παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Εξαίρεση αποτελούν τα δικαιώματα τα από τους κοινόχρηστους χώρους της ΒΙ.ΠΕ. όπως έχουν ορισθεί από την Πράξη εφαρμογής 13582/1556/7-3-08, με την οποία μέρος των εκτάσεων των μετόχων εισφέρθηκαν για την δημιουργία κοινόχρηστων εγκαταστάσεων.

3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας που δεν απεικονίζονται σε εύλογες αξίες εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα και ανάλογα με τη φύση τους, στις γραμμές «Κόστος πωληθέντων» ή «Λοιπά έξοδα». Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.6 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Επίσης περιλαμβάνει παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα εκτός εάν έχουν προσδιορισθεί ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικού εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.
Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(γ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.
Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Για τα στοιχεία τα οποία δε διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημιά μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.7 Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης.

3.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα Ίδια Κεφάλαια. Τα άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση κοινών μετοχών και εμφανίζονται αφαιρετικά της αξίας έκδοσης.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, ωσότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

3.10 Δανεισμός και υποχρεώσεις

Τα δάνεια και οι υποχρεώσεις είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού και καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.11 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο της χρήσης και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο φόρος της χρήσης υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

3.12 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος προϋπηρεσίας.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της εκτιμώμενης πιστωτικής μονάδος. Η παρούσα αξία δέσμευσης για τη καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα (iBoxx – AA rated Euro Corporate bond 10+ year) ή κρατικούς τίτλους, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο προϋπηρεσίας των εργαζόμενων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.13 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στη κατηγορία λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

3.15 Έσοδα

(Αναγνώριση και μέτρηση εσόδων από συμβάσεις με πελάτες, το νέο πρότυπο δημιουργεί ένα νέο μοντέλο που περιλαμβάνει μια διαδικασία 5 βημάτων.

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με πελάτη

2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης.

3. Καθορισμός της τιμής συναλλαγής.

4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης.

5. Αναγνώριση εσόδων όταν πληρούνται οι υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος στο οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι της μεταφοράς των υποσχεθέντων υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (άλλοι φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το ποσό του ανταλλάγματος είναι μεταβλητό, τότε η Εταιρεία υπολογίζει το ποσό του ανταλλάγματος το οποίο θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχεθέντων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού.

Συγκεκριμένα, η τιμή συναλλαγής κατανέμεται στις επιμέρους υποχρεώσεις απόδοσης βάσει των σχετικών ατομικών τιμών πώλησης της σύμβασης που έχει υποσχεθεί, του διακριτού αγαθού ή της υπηρεσίας.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν πληρούνται οι υποχρεώσεις απόδοσης, είτε σε κάποιο χρονικό σημείο (συνήθως για υποχρεώσεις σχετικές με τη μεταφορά αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποχρεώσεις σχετικές με τη μεταβίβαση υπηρεσιών σε πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει συμβατική υποχρέωση για ποσά που εισπράττονται από πελάτες (προπληρωμές) για υποχρεώσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ποσού αχρεωστήτως εισπραχθέντος ποσού (πριν από την εκτέλεση της σύμβασης) τις υποχρεώσεις εκτέλεσης και τη μεταφορά αγαθών ή υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν οι υποχρεώσεις απόδοσης έχουν εκτελεστεί και τα έσοδα έχουν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το εμπορικό εισπρακτέο όταν υπάρχει απεριόριστο δικαίωμα να λάβει ένα ποσό αντιπαροχής για τις εκτελεσθείσες υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης στον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο από συμβάσεις όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις απόδοσης πριν από την πληρωμή του πελάτη ή πριν καταστεί πληρωτέο, π.χ. όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από την έκδοση του τιμολογίου από την Εταιρεία.

Η αναγνώριση εσόδων πραγματοποιείται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες και μετρώνται ανάλογα με τη φύση των παρεχόμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιώντας μεθόδους παραγωγής ή εισροών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου που είναι το επιτόκιο που εκπέμπει με ακρίβεια τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που πρέπει να εισπραχθούν ή να καταβληθούν σε μετρητά κατά τη διάρκεια του εκτιμώμενου κύκλου ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή όταν απαιτείται για μικρότερο χρονικό διάστημα του χρόνου, με την καθαρή λογιστική αξία του.

3.16 Έξοδα

Τα έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο με βάση την αρχή της λογιστικής σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδο κατά τη χρήση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Το έξοδο τόκου αναγνωρίζεται σε δεδουλευμένη βάση.

3.17 Βασικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

α) Φόρος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος. Η πρόβλεψη της υποχρέωσης για φόρο είναι μία περιοχή όπου η Διοίκηση θεωρεί ότι ενέχει σημαντικό κίνδυνο να υπάρξουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις μελλοντικά λόγω της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα, όπου οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας θεωρούνται ως οριστικές μόνο μετά τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος απαιτείται κρίση από την Εταιρεία επειδή υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος ο οποίος θα προσδιοριστεί είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

Εκτός του φόρου εισοδήματος η Εταιρεία εξετάζει τις πιθανότητες ανακτησιμότητας της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης όπως επίσης και τη χρονιά που θα αντιλογισθεί η διαφορά μεταξύ φορολογικών και λογιστικών στοιχείων για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου.

β) Προβλέψεις

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία της εταιρείας. Επιπλέον η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη, ότι δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά πού οφείλονται με τους συμβατικούς όρους.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες του, οι οποίες υπολογίζονται βάσει ιστορικών δεδομένων και στατιστικών από την επίλυση αντίστοιχων περιπτώσεων του παρελθόντος.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων τίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, σε κίνδυνο ρευστότητας και σε κίνδυνο αγοράς. Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η επίβλεψη της τήρησης των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου έχει ανατεθεί στο τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

4.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα.

α**) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς δεν παρατηρείται γεωγραφική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία ακολουθεί μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Οι απαιτήσεις της εταιρείας προέρχονται κυρίως από εταιρείες του ομίλου Βιοχάλκο και ως εκ τούτου δεν συντρέχει λόγος πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

(β) Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται από την Εταιρεία με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

4.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με την ύπαρξη ικανών ταμειακών διαθεσίμων.
Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις μη προεξοφλημένες συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

2019 σε €	Έως 1 έτος		Από 1 έως 2 έτη		Από 2 έως 5 έτη		Πάνω από 5 έτη		Σύνολο		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	**3rd parties**	**I/C**	**3rd parties**	**I/C**	**3rd parties**	**I/C**	**3rd parties**	**I/C**	**3rd parties**	**I/C**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**573.924**	**2.557**					**1.132.873**	**6.808.924**	**1.706.797**	**6.811.481**	**8.518.278**
Υποχρεώσεις μίσθωσης	**12.287**		**9.263**		**19.625**				**41.175**	-	**41.175**
Συμβατικές υποχρεώσεις	**3.730**		**7.591**					-	**11.321**	-	**11.321**
	589.940	**2.557**	**16.855**	-	**19.625**	-	**1.132.873**	**6.808.924**	**1.759.293**	**6.811.481**	**8.570.774**

2020 σε €	Έως 1 έτος		Από 1 έως 2 έτη		Από 2 έως 5 έτη		Πάνω από 5 έτη		Σύνολο		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	**3rd parties**	**I/C**	**3rd parties**	**I/C**	**3rd parties**	**I/C**	**3rd parties**	**I/C**	**3rd parties**	**I/C**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**261.000**	**24.502**					**1.132.873**	**6.808.924**	**1.393.874**	**6.833.426**	**8.227.300**
Υποχρεώσεις μίσθωσης	**9.263**		**8.096**		**8.059**				**25.418**	-	**25.418**
Συμβατικές υποχρεώσεις	**3.730**	**126**						-	**3.730**	**126**	**3.855**
	273.993	**24.628**	**8.096**	-	**8.059**	-	**1.132.873**	**6.808.924**	**1.423.021**	**6.833.552**	**8.256.573**

Υπόλοιπα με ημερομηνία λήξης μικρότερη του έτους συμφωνούν με τη λογιστική τους αξία λόγω του ότι η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

4.3 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς εμπλεκόμενους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

4.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο στις πωλήσεις και αγορές που πραγματοποιεί καθώς και οι πιστώσεις δεν έχουν εκδοθεί σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, το οποίο είναι το Ευρώ.

5 Κτίρια, Μηχανολογικός, Εξοπλισμός, Λοιπά Ενσώματα

Από 1/1/2019 η εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 (IFRS 16). Το πρότυπο αναφέρει ότι ο μισθωτής αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης μια σύμβαση μίσθωσης καθ' όλη την διάρκειά της. Ως εκ τούτου, τα μεταφορικά μέσα που κατέχει η εταιρεία με την μορφή της μίσθωσης, αναγνωρίζονται στον πάγιο εξοπλισμό με την αξία των μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένων και των τόκων) και υπολογίζεται η αντίστοιχη απόσβεσή τους, σύμφωνα με την διάρκεια της μίσθωσης.

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα και εξαρτ.	Ακινητοπ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**2.833.462**	**4.618.210**	**1.626.784**	**874.015**	**127.123**	**176.950**	**10.256.546**
Προσθήκες	-	47.333	-	19.080	9.443	486.688	**562.544**
Προσθήκες (IFRS 16)	-		-	50.087		-	**50.087**
Αναταξινομήσεις	-	43.417	-	-	-	(43.417)	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**2.833.462**	**4.708.960**	**1.626.784**	**943.183**	**136.566**	**620.222**	**10.869.177**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**0**	**(2.398.382)**	**(1.035.869)**	**(467.693)**	**(86.198)**	**0**	**(3.988.141)**
Αποσβέσεις χρήσης	-	**(231.411)**	**(72.272)**	**(51.789)**	**(15.939)**	-	**(371.410)**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**0**	**(2.629.793)**	**(1.108.140)**	**(519.482)**	**(102.137)**	**0**	**(4.359.552)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**2.833.462**	**2.079.167**	**518.644**	**423.701**	**34.430**	**620.222**	**6.509.625**
Κόστος							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**2.833.462**	**4.708.960**	**1.626.784**	**943.183**	**136.566**	**620.222**	**10.869.177**
Προσθήκες	-	22.060	316.773	-	8.249	35.923	**383.006**
Λήξεις (IFRS 16)	-	-	-	(9.472)	-	-	(9.472)
Πωλήσεις	-	-	-	-		-	**0**
Αναταξινομήσεις	-	-	559.998	-	-	(559.998)	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**2.833.462**	**4.731.020**	**2.503.556**	**933.710**	**144.816**	**96.146**	**11.242.710**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**0**	**(2.629.793)**	**(1.108.140)**	**(519.482)**	**(102.137)**	**0**	**(4.359.552)**
Αποσβέσεις χρήσης	-	**(235.049)**	**(43.221)**	**(52.712)**	**(12.153)**	-	**(343.134)**
Λήξεις (IFRS 16)	-	-	-	2.816	-	-	**2.816**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**0**	**(2.864.841)**	**(1.151.361)**	**(569.378)**	**(114.289)**	**0**	**(4.699.870)**

Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**2.833.462**	**1.866.178**	**1.352.195**	**364.333**	**30.526**	**96.146**	**6.542.840**

Οικόπεδα – κτίρια

Στο φορέα της ΒΙΠΕ, τη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ, εισφέρθηκαν από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και ιδιοκτήτες γης συνολική γη ίση με 746.148,72 τμ σύμφωνα με την υπό αριθμό πρωτοκόλλου 13582/1556/07-03-2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας περί «Μερική κύρωση Πράξης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Θίσβης Ν. Βοιωτίας», την υπό αριθμό πρωτοκόλλου 100474/9829/08-01-2009 Απόφαση «Τροποποίηση της αριθ. 13582/1556/07-03-2008 Απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας Περί μερικής κύρωσης Πράξης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Ν. Βοιωτίας» αλλά και την 5008/224451/11-12-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματείας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας περί ολοκλήρωσης της Πράξης Εφαρμογής στα ΟΤ 4 και 5 (συμπληρωματική των ανωτέρω Αποφάσεων) σε εφαρμογή του άρθρου 7 του Ν.2545/97. Από την έκταση αυτή στο μεν λογαριασμό Οικόπεδα, αξίας 2.833.462€ αναφέρεται η έκταση των 195.116,30 τμ (Οικ. Τετρ.2 (οικόπεδο 03Ν), 3 & 6 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου) που περιήλθε στην κυριότητα της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β.ΑΕ προκειμένου να δημιουργηθούν κοινωφελείς εγκαταστάσεις προς εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων στη ΒΙΠΕ επιχειρήσεων, όπως είναι η ΕΕΛ (Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων ΒΙΠΕ) στο Ο.Τ. 6, το Γραφείο Διοίκησης στο Ο.Τ 3 κλπ., στο δε λογαριασμό «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αναφέρεται η έκταση των 481.177,04 τμ αξίας 4.883.155,61€ προκειμένου να κατασκευάσει ο φορέας κοινόχρηστες υποδομές (πράσινο, πεζοδρόμια,, δρόμους, δίκτυα κτλ) για την διευκόλυνση της λειτουργίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων της. Η αξία των πρόσθετων εκτάσεων που εισφέρθηκαν προς την ΒΙΠΕ για την δημιουργία κοινόχρηστων εγκαταστάσεων με την οριστική πράξη εφαρμογής, 269.654,21 τμ, προσδιορίστηκε το 2017. Να σημειώσουμε ότι η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ), στα πλαίσια της ανακατανομής των εκτάσεων, προέβλεπε και την προσκύρωση 25.421,91 τμ στην ιδιοκτησία της εταιρείας ΧΑΛΚΟΡ ΑΕ αλλά και την διάθεση στο Ελληνικό Δημόσιο οικοδομήσιμης έκτασης 58.613,16 τμ. Ο υπολογισμός της αξίας γης βασίστηκε στις αξίες ανά τμ που είχαν καταχωρημένες οι εταιρείες στα βιβλία τους (σε ΔΛΠ και σε ΕΓΛΣ) και τις εισέφεραν στον φορέα, κατά τον χρόνο που εφαρμόστηκαν οι αποφάσεις των Γ.Γ. Περιφέρειας. Για την αξία των ακινήτων της ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ είχε ανατεθεί μελέτη σε ανεξάρτητη εταιρεία Εκτιμητών.

6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» αναφέρεται η έκταση των 551.032,42 τμ αξίας 4.883.155,61€ προκειμένου να κατασκευάσει ο φορέας κοινόχρηστες υποδομές (πράσινο, πεζοδρόμια,, δρόμους, δίκτυα κτλ) για την διευκόλυνση της λειτουργίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων της.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία ***Ποσά σε €*** **ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**	**Λοιπά**
Κόστος	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**5.875.112**
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**5.875.112**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	(181.556)
Αποσβέσεις χρήσης	(31.999)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**(213.555)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**5.661.557**

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**5.875.112**
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**5.875.112**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	(213.555)
Αποσβέσεις χρήσης	(31.999)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**(245.553)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**5.629.558**

7 Ανάλυση Εσόδων

Ποσά σε Ευρώ

Κατηγορία Εσόδων	**2020**	**2019**
Κοινόχρηστα	856.125	716.374
Παροχή Υπηρεσιών Λιμένα	1.496.011	1.248.718
Σταθερό Τέλος Υποδοχής Αποβλήτων	99.050	103.100
Διαχείριση πετρελαιοειδών καταλοίπων	0	14.157
Διακιώματα χρήσης Λιμένα	36.000	48.000
	2.487.186	**2.130.350**

8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε €	**2020**	**2019**
Πελάτες	48.026	45.066
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	**48.026**	**45.066**
Λοιπές Προκαταβολές		
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων	991.289	1.125.587
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	7.953	123.991
Λοιποί χρεώστες	594.652	596.015
Λοιπές απαιτήσεις	24.914	19.404
Σύνολο	**1.666.834**	**1.910.064**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	509	576
Σύνολο	**1.667.343**	**1.910.639**

Οι εύλογες αξίες των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων είναι ίσες με τη λογιστική αξία τους. Οι εμπορικοί πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας είναι όλες σε Ευρώ. Η Εταιρεία δεν προβαίνει σε Ζημία Απομείωσης λόγω υψηλής φερεγγυότητας των πελατών της. Δεν έχουν παρατηρηθεί καθυστερήσεις στις εισπράξεις των τιμολογίων από ενάρξεως της Εταιρείας μέχρι σήμερα.

Στο λογαριασμό «Λοιποί Χρεώστες» περιλαμβάνεται το ποσό 589.200 ευρώ, το οποίο αφορά σε απαίτηση επιστροφής ΦΠΑ από το Ελληνικό Δημόσιο **(σημείωση 21).**

9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αυτών

Ποσά σε €

Ταμιακά Διαθέσιμα	**2020**	**2019**
Διαθέσιμα στο Ταμείο	103	119
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	214.799	167.076
Σύνολο	**214.901**	**167.195**

10 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Υπέρ το Άρτιο**	**Σύνολο**
31 Δεκέμβριος 2019	**104.549**	**2.090.980**	**2.813.961**	**4.904.941**
31 Δεκέμβριος 2020	**104.549**	**2.090.980**	**2.813.961**	**4.904.941**

Ο συνολικός αριθμός των εγκεκριμένων κοινών μετοχών είναι 104.549 μετοχές με ονομαστική αξία Ευρώ 20 για κάθε μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν πλήρως εξοφληθεί.

Το μετοχικό κεφάλαιο με 31/12/ 2020 έχει ως εξής :

ΜΕΤΟΧΟΙ	***31/12/2020***	***ΜΕΤΟΧΕΣ***	***ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦ. (€)***	***ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ (€)***	***ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ (€)***
	%				
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΜΟΝ ΑΕ	***21,75%***	***22.743***	***454.856***	***473.001***	***927.857***
VIOHALCO SA	***53,01%***	***55.420***	***1.108.400***	***1.594.595***	***2.702.995***
ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΑΕ	***20,80%***	***21.742***	***434.848***	***626.477***	***1.061.325***
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΒΚ ΑΕ	***4,44%***	***4.644***	***92.876***	***119.888***	***212.764***
	100,00%	***104.549***	***2.090.980***	***2.813.961***	***4.904.941***

11 Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 158-160 του Ν.4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσης κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το σωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Όπως αναφέρεται και στην Κατάσταση Μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων, το 2020, σε εφαρμογή των διατάξεων της ισχύουσας νομολογίας, έγινε η εγγραφή μεταφοράς από τον λογαριασμό κέρδη εις νέον στον λογαριασμό τακτικού αποθεματικού, των κάτωθι ποσών που αφορούν τα τακτικά αποθεματικά των χρήσεων 2005, 2007, 2016, 2017 και 2018, και τα οποία συνολικά ανέρχονται στο ποσό των **€ 41.289,15.**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΠΟΣΟ**
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2005)	486,7
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2007)	3.531,76
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2016)	27.130,49
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2017)	4.513,89
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2018)	5.626,32
ΣΥΝΟΛΟ	**41.289,15**

Επίσης, το τακτικό αποθεματικό για την χρήση του 2020, ποσού 5.429,66€, όπως φαίνεται και από τον παρακάτω πίνακα διανομής, βρίσκεται προς έγκριση από το ΔΣ. Με την έγκριση εντός του 2021, θα γίνει και η αντίστοιχη λογιστική εγγραφή στα βιβλία της εταιρείας.

Κέρδη χρήσεως 2020 μετά από φόρους	108.593,23
Μείον : Κράτηση για τακτικό αποθεματικό (5%)	5.429,66
Υπόλοιπο κερδών σε νέο	103.163,57

Η κίνηση του τακτικού αποθεματικού είναι:

Ποσά σε €	**Τακτικό αποθεματικο**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**785**	**-**	**785**
Μεταφορά αποθεματικών		-	**-**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**785**	**-**	**785**

Ποσά σε €	**Τακτικό αποθεματικο**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**785**	**-**	**785**
Μεταφορά αποθεματικών	41.289	-	**41.289**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**42.074**	**-**	**42.074**

12 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι πληρωτέο μετά από 12 μήνες.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για την μεταφορά φορολογικών ζημιών, εφόσον είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού οικονομικού οφέλους λόγω μελλοντικών φορολογητέων κερδών.
Εντός της χρήσης 2019, ψηφίσθηκε νόμος (Ν.4646/2019) που τροποποιεί το συντελεστή φορολόγησης των ανωνύμων εταιρειών όπως περιγράφεται στο άρθρο 58 του Ν.4172/2014. Συγκεκριμένα μειώνεται ο συντελεστή φορολογίας εισοδήματος για τις εταιρίες και τα λοιπά νομικά πρόσωπα από το 28% στο 24%. Η μείωση ισχύει από τη χρήση του 2019. Η Εταιρεία προσάρμοσε την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση της σύμφωνα με τους νέους φορολογικούς συντελεστές όπως αυτοί θα ισχύσουν και οι όποιες μεταβολές που προέκυψαν επηρέασαν τα αποτελέσματα της χρήσης.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Κίνηση αναβαλλόμενου 2019	Υπόλοιπο την 1 Ιαν.2019	Στην Κατάσταση Αποτελ.	Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αλλαγή φορολ. Συντελεστή	Καθαρό	Αναβαλ. Φορολ. Απαιτήσεις	Αναβαλ. Φορολ. Υποχρεώσεις
Ενσώματα Πάγια	39.855	14.016		343	**54.214**	**54.214**	
Δικαιώματα χρήσης ενσ. παγίων		(2.139)			**(2.139)**		(2.139)
Προβλέψεις / Λοιπά	8.734	(880)	1.451	(349)	**8.955**	8.955	
Λοιπά	(304)				**(304)**		(304)
Φορολ. Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις)	**48.285**	**10.997**	**1.451**	**(6)**	**60.726**	**63.169**	**(2.443)**
Καθαρές φορολ. Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	**-**	**-**	**-**	**-**	**60.726**	**63.169**	**(2.443)**
Μετά από Συμψηφισμό						**60.726**	

Κίνηση αναβαλλόμενου 2020	Υπόλοιπο την 1 Ιαν.2020	Στην Κατάσταση Αποτελ.	Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αλλαγή φορολ. Συντελεστή	Καθαρό	Αναβαλ. Φορολ. Απαιτήσεις	Αναβαλ. Φορολ. Υποχρεώσεις
Ενσώματα Πάγια	54.214	6.300			**60.514**	**60.514**	
Δικαιώματα χρήσης ενσ. παγίων	(2.139)	(2.516)			**(4.655)**		(4.655)
Προβλέψεις / Λοιπά	8.955	834	597		**10.387**	10.387	
Λοιπά	(304)	332			**28**		28
Φορολ. Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις) πριν συμψ.	**60.726**	**4.951**	**597**	**-**	**66.274**	**70.901**	**(4.627)**
Καθαρές φορολ. Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	**-**	**-**	**-**	**-**	**66.274**	**70.901**	**(4.627)**
Μετά από Συμψηφισμό						**66.274**	

13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης ποσού που σχετίζεται με τις αποδοχές του εργαζομένου, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται (εκτός από αυτούς με περισσότερα από δεκαπέντε χρόνια υπηρεσίας) ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

EUR	**2020**	**2019**
Καθαρή υποχρέωση από προγρ. Παροχών προσωπικού	43.665	37.699
Υποχρέωση από εργοδοτικές εισφορές	19.722	24.280
Συνολικές Υποχρεώσεις από προγρ. Παροχών προσωπικού	**63.386**	**61.979**

Μεταβολές στη καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό

EUR	**2020**	**2019**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	**37.699**	**34.936**
Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων		
Τρέχων κόστος υπηρεσίας	3.187	2.474
Διακανονισμός/λήξη	-	20.296
Τόκος	290	562
Σύνολο επιβάρυνσης αποτελεσμάτων	**3.477**	**23.332**
Συμπερ. στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος		
Επαναπροσδιορισμός ζημία / (κέρδος)		
-Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) προερχόμενο από:		
Χρηματ/κές υποθέσεις	1.535	6.227
Υποθέσεις εμπειρίας	953	204
Σύνολο	**2.489**	**6.431**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	**43.665**	**64.699**

Λοιπά		
Παροχές πληρωτέες	-	(27.000)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	**43.665**	**37.699**

i. Υποθέσεις Αναλογιστή	**2020**	**2019**
Επιτόκιο προεξόφλησης	0,30%	0,77%
Πληθωρισμός	1,25%	1,30%
Μελλοντική Αύξηση μισθών	1,65%	0,75%

Όσον αφορά τις παραδοχές σχετικά με τον ρυθμό θνησιμότητας και νοσηρότητας έχει χρησιμοποιηθεί ο Ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK 2000 για άντρες και γυναίκες. Όσον αφορά την νοσηρότητα ο παραπάνω πίνακας αναπροσαρμόστηκε κατά 50%.

Η ευαισθησία της παρούσας αξίας των μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων, σε αλλαγές των βασικών παραδοχών έχει ως εξής: εάν είχε χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 0,5% τότε η παρούσα αξία της υποχρέωσης θα ήταν χαμηλότερη περίπου κατά 8,5%. Εάν είχε χρησιμοποιηθεί συνολική μελλοντική αύξηση αποδοχών υψηλότερη κατά 0,5% τότε η παρούσα αξία της υποχρέωσης θα ήταν μεγαλύτερη περίπου κατά 9,5%.
Η παραπάνω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται σε μία μεταβολή της παραδοχής διατηρώντας όλες τις άλλες παραδοχές σταθερές. Στην πράξη, αυτό έχει μικρές πιθανότητες να συμβεί καθώς οι μεταβολές στις παραδοχές μπορεί να συνδέονται μεταξύ τους. Κατά τον υπολογισμό της ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία στις κύριες αναλογιστικές παραδοχές, χρησιμοποιήθηκε η ίδια μέθοδος που χρησιμοποιείται κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στον προσωπικό με τη χρήση της αναλογιστικής μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Οι μέθοδοι και ο τύπος των υποθέσεων που χρησιμοποιήθηκαν για να υπολογιστεί η ανάλυση ευαισθησίας δεν μεταβλήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η μέση σταθμισμένη διάρκεια του προγράμματος είναι 17,15 έτη. Αναφορικά με τους κινδύνους που εμπεριέχονται στα προαναφερθέντα προγράμματα, το πρόγραμμα αυτό δεν χρηματοδοτείται και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία για το πρόγραμμα αυτό. Συνεπώς, κίνδυνοι όπως η μεταβλητότητα περιουσιακών στοιχείων ή άλλοι παρόμοιοι κίνδυνοι (π.χ. χαμηλές αποδόσεις, συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων κλπ.) δεν υφίστανται. Οι κίνδυνοι που αφορούν στο υπάρχον πρόγραμμα σχετίζονται με τις αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης, που πρέπει να απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, και περιλαμβάνουν ενδεχόμενες μεταβολές στις αποδόσεις ομολόγων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του επιτοκίου προεξόφλησης, καθώς και υποθέσεις σχετικά με το ρυθμό του πληθωρισμού και το ρυθμό μελλοντικών αυξήσεων στους μισθούς και οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν τις μελλοντικές ταμειακές ροές των προγραμμάτων.

14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

EUR	**2020**	**2019**
Προμηθευτές	77.265	488.401
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	19.722	24.280
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (βραχυπρόθεσμα)	593	2.557
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (**μακροπρόθεσμα**)	6.808.924	6.808.924
Πιστωτές διάφοροι	140.101	18.701
Λοιπές **μακροπρόθεσμες** υποχρεώσεις	1.132.873	1.132.873
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	27.709	17.800
Λοιποί φόροι και τέλη	20.113	24.742
Σύνολο	**8.227.300**	**8.518.278**

Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**2020**	**2019**
Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	**53.238**	**-**
Υποχρεώσεις από προμηθευτές σχετιζόμενες με Πάγιο Εξοπλισμό	**19.487**	**443.059**

Στις μακροπρόθεσμες το ποσό των 7.941,797,33 € αφορά την συνολική αξία της εισφοράς των εκτάσεων των εταιρειών προς την ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ ΑΕ για την δημιουργία κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων μετά από την έκδοση των δύο παραπάνω Αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (σημ 7). Η μακροπρόθεσμη υποχρέωση ποσού 133.877€ αφορά την αξία 95.276 τμ που εισφέρθηκαν από τρίτους ιδιοκτήτες γης στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ και δεν έχουν παρουσιαστεί μέχρι σήμερα. Σημειώνουμε ότι με την Ολοκλήρωση της Πράξης εφαρμογής ΠΕ50008/224451/11-12-14, τακτοποιήθηκαν όλες οι υποχρεώσεις των εγκατεστημένων εταιρειών προς την διαχειρίστρια ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ ΑΕ .

Δεν υπάρχει καμία οφειλή των επιχειρήσεων στη ΒΙΠΕ από και προς τη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β εκτός των αγνώστων ιδιοκτητών γης στο Ο.Τ 9 που οφείλουν στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ την υποχρεωτική εισφορά 10% σε χρήμα επί της αξίας της ιδιοκτησίας των 99.796,09 τμ που διαμορφώθηκε στο ΟΤ 9 μετά την Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ). Οι Πράξεις Εφαρμογής έχουν ολοκληρωθεί και έχουν τακτοποιηθεί οι ιδιοκτησίες

Συμβατικές υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις

EUR	**Προκαταβολές πελατών**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**19.059**	**19.059**
Νέες συμβατικές υποχρεώσεις που παραμένουν ανοιχτές στο κλείσιμο της περιόδου	(11.467)	**(11.467)**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**7.591**	**7.591**

Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις

EUR	**Προκαταβολές πελατών**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**3.898**	**3.898**
Έσοδο που αναγνωρίστηκε	(168)	**(168)**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**3.730**	**3.730**

Μακροπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις

EUR	**Προκαταβολές πελατών**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	**7.591**	**7.591**
Έσοδο που αναγνωρίστηκε	(7.466)	**(7.466)**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**126**	**126**

Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις

EUR	**Προκαταβολές πελατών**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	**3.730**	**3.730**
Έσοδο που αναγνωρίστηκε	-	**-**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**3.730**	**3.730**

Υποχρεώσεις μισθώσεων

	31/12/2019		
EUR	**Υποχρεώσεις μισθώσεων - ελάχιστα μισθώματα**	**Μείον: Μελλοντικές χρεώσεις μισθώσεων**	**Σύνολο**
Μέχρι 1 έτος	13.754	(1.467)	12.287
Από 1 έως 5 έτη	30.569	(1.680)	28.888
Πάνω από 5 έτη	-	-	-
Σύνολο	**44.323**	**(3.148)**	**41.175**

31/12/2020

EUR	Υποχρεώσεις μισθώσεων - ελάχιστα μισθώματα	Μείον: Μελλοντικές χρεώσεις μισθώσεων	Σύνολο
Μέχρι 1 έτος	10.482	(1.219)	9.263
Από 1 έως 5 έτη	16.531	(376)	16.155
Πάνω από 5 έτη	-	-	-
Σύνολο	**27.014**	**(1.595)**	**25.418**

15 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

EUR	2020	2019
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	483.517	506.964
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	3.477	23.332
Σύνολο	**486.994**	**530.296**

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:	2020	2019
Κόστος πωληθέντων	17.860	29.926
Έξοδα διοίκησης	469.134	500.371
Σύνολο	**486.994**	**530.296**

16 Έξοδα ανά κατηγορία (ανάλυση)

	2019		
EUR	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο			-
Παροχές σε εργαζόμενους	29.926	500.371	**530.296**
Ενέργεια			**-**
Αποσβέσεις	403.409		**403.409**
Φόροι	12.931		**12.931**
Λοιπές ασφάλειες	76.659		**76.659**
Ενοίκια	7.749		**7.749**
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	4.103		**4.103**
Αμοιβές τρίτων	354.472	356.372	**710.844**
Συντήρηση	79.990		**79.990**
Έξοδα κίνησης και ταξιδίων	1.297		**1.297**
Έξοδα δικαιωμάτων χρήσης	451.264		**451.264**
Αμοιβές Δ.Σ.	139.000		**139.000**
Λοιπά έξοδα	18.409		**18.409**
Σύνολο	**1.579.209**	**856.742**	**2.435.951**

	2020		
EUR	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο			-
Παροχές σε εργαζόμενους	17.860	469.134	**486.994**
Ενέργεια	27.067		**27.067**
Αποσβέσεις	375.133		**375.133**
Φόροι	10.249		**10.249**
Λοιπές ασφάλειες	49.611		**49.611**
Ενοίκια	4.092		**4.092**
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	1.187		**1.187**
Αμοιβές τρίτων	194.504	424.835	**619.338**
Συντήρηση	176.479		**176.479**
Έξοδα κίνησης και ταξιδίων	156		**156**
Έξοδα δικαιωμάτων χρήσης	456.425		**456.425**
Αμοιβές Δ.Σ.	144.000		**144.000**
Λοιπά έξοδα	22.284		**22.284**
Σύνολο	**1.479.045**	**893.968**	**2.373.014**

17 Λοιπά έσοδα

EUR	**2020**	**2019**
Άλλα Έσοδα		
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	40.530	40.119
Έσοδα ενοικίων	3.600	3.600
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	-	15.179
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	-	-
Λοιπά Έσοδα	1.638	1.642
Σύνολο	**45.767**	**60.539**

18 Επιχορηγήσεις

EUR	**2020**	**2019**
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	**296.527**	**336.646**
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(40.530)	(40.119)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**255.998**	**296.527**

19 Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

EUR	**2020**	**2019**
Έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	531	660
Σύνολο Εσόδων	**531**	**660**
Έξοδα		
Λοιπές προμήθειες τραπεζών	2.313	1.928
Τόκοι μισθώσεων (πρώην λειτουργικές μισθώσεις)	1.260	1.291
Σύνολο Εξόδων	**3.574**	**3.219**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**(3.043)**	**(2.559)**

20 Φορολογία

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.
Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 100% (αποκλειστικά και μόνο για το φορολογικό έτος 2018, βεβαιώνεται ποσό ίσο με το ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) του φόρου που προκύπτει από επιχειρηματική δραστηριότητα για τον φόρο που αναλογεί στο εισόδημα του έτους αυτού) επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Ειδικά για το φορολογικό έτος 2019, το ποσό προκαταβολής φόρου εισοδήματος του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 των άρθρων 69 και 71 μειώνεται ανάλογα με το ποσοστό μείωσης του κύκλου εργασιών που δηλώνεται για σκοπούς Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) (κωδικός 312 δήλωσης ΦΠΑ) του πρώτου (1ου) εξαμήνου του 2020 έναντι του πρώτου (1ου) εξαμήνου του 2019, ως εξής:

Μείωση του κύκλου εργασιών ΦΠΑ το 1ο εξάμηνο 2020 έναντι του 1ου εξαμήνου 2019	Μείωση προκαταβολής φόρου εισοδήματος
≥ 5% έως και 15%	30%
15,01% έως και 25%	50%
25,01% έως και 35%	70%
>35%	100%

Για τη χρήση 2020 εξετάζεται από το Υπ. Οικονομικών εάν θα υπάρξει μείωση της προκαταβολής. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για τη χρήση 2010- 2012, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4172/2013 και το άρθρο 97 του νόμου 4446/2016 έχει παραγραφεί το δικαίωμα του δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου. Για τις χρήσεις 2013-2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 Ν.2238/1994 και του άρθρου 65^{Α} του Ν.4172/2013. Σύμφωνα την απόφαση υπ' αριθμ. 1738/2017 της Ολομέλειας σχετικά με την πενταετή παραγραφή των φορολογικών αξιώσεων του Δημοσίου αφορά στις 5 τελευταίες χρήσεις από την υποβολή των αντίστοιχων δηλώσεων φόρου εισοδήματος. Όσον αφορά τη χρήση 2020 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^{Α} του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη σήμερα και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020.

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στο Αποτέλεσμα

EUR	2020	2019
Τρέχων φόρος	(53.253)	-
Αναβαλλόμενος Φόρος Έξοδο/(Έσοδο)	4.950	10.991
Φόρος Έξοδο	**(48.303)**	**10.991**
Συμφωνία φόρου		
Λογιστικό Κέρδος/(ζημία) προ φόρων	**156.896**	**(247.621)**

Φορολογικός συντελεστής στη Ελλάδα	24%		24%	
Φορολογικός συντελεστής στη χώρα όπου εδρεύει η εταιρεία	24%		24%	
Στον φορολογικό συντελεστή		(37.655)		59.429
Μη εκπιπτόμενα έξοδα για φορολογικούς σκοπούς		(10.648)		(13.501)
Ζημιές τρέχοντος έτους που δεν αναγνωρίζεται αναβαλ. Φόρος				(34.931)
Αλλαγή φορολ. Συντελεστή - Εισαγωγή νέου Φόρου				(6)
		(48.303)		**10.991**
Φόρος που αναφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		**(48.303)**		**10.991**

21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Επίδικες υποθέσεις

Α) Στις 15.3.2006 απορρίφθηκε το αίτημά της Εταιρίας, από τη ΔΟΥ Θηβών για επιστροφή ΦΠΑ ύψους Ευρώ 399.837 από επενδύσεις παλαιών ετών, μετά από έκθεση ελεγκτή και με το δικαιολογητικό ότι η σύμβαση μεταβίβασης μεταξύ ETBA BANK και της Εταιρείας μας του 2001 δεν αναφέρει ρητά ότι μεταβιβάζεται στην Εταιρεία μας η χρήση με διάρκεια παραχώρησης ορισμένου χρόνου και ότι αυτή η σύμβαση δεν είχε κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ. ή σε Υποθηκοφυλακείο. Επειδή τίποτα από τα εν λόγω αίτια δεν έχει νόμιμο έρεισμα, η Εταιρεία μας έχει ασκήσει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θηβών κατά της υπ' αριθμ. πρωτ. 22353/28.4.2006 απόφασης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Θηβών και της από 15.3.2006 Έκθεσης Ελέγχου, με την οποία απορρίπτεται η με αριθ. πρωτ. 22353/13.12.2005 αίτηση της Εταιρείας μας για την επιστροφή πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ συνολικού ύψους Ευρώ 399.837 που αφορά τη φορολογική περίοδο 11 Δεκεμβρίου 2003 – 30 Σεπτεμβρίου 2005. Δεν έχει ακόμα καθοριστεί η δικάσιμος ημέρα της έφεσης , για την απορριπτική απόφαση της ΔΟΥ ΘΗΒΩΝ, επειδή η προσφυγή κατατίθεται μέσω της Δ.Ο.Υ.

Στις 20/03/2008 υποβλήθηκε νέα αίτηση για επιστροφή ΦΠΑ στην ΔΟΥ Θηβών περιόδου από 1/10/2005 έως 29/02/2008 για ποσό 189.362,69€. Μετά την απόρριψη από την ΔΟΥ Θηβών και της δεύτερης αίτησης, στις 16/09/2008 έγινε προσφυγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου και κατατέθηκε στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Λιβαδειάς με αριθμό 41/2008.Με την ΑΡ.ΚΛ. ΚΛ3660/6-6-18 ορίστηκε δικάσιμος για την 12/10/2018 όμως αναβλήθηκε , καθώς η Δ.Ο.Υ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ δεν απέστειλε τα απαιτούμενα έγγραφα. Η νέα δικάσιμος είχε οριστεί για 11/10/2019 και έπειτα για 11/12/2020 όπου αναβλήθηκαν και ορίστηκε εκ νέου για 08/10/2021.

Η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει σχετική ισόποση πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης 2020, εκτιμώντας ότι σύμφωνα με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρίας, η Εταιρία έχει βάσιμα επιχειρήματα και θα δικαιωθεί.

Β) Η αίτηση ακύρωσης στο ΣΤΕ που έχει ασκήσει ο «Σύνδεσμος Προστασίας και Ορθολογικής Ανάπτυξης Κορινθιακού Κόλπου» με την οποία έχει προσβάλει την Κ.Υ.Α των πρώην Υπουργών Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Ναυτιλίας και Αιγαίου και του Υπουργού Οικονομικών με την οποία παραχωρήθηκε στη ΔΙΑΒΙ ΠΕ ΘΙ Β το δικαίωμα χρήσης αιγιαλού και παραλίας καθώς και το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των λιμενικών εγκαταστάσεων και η εταιρεία έχει ασκήσει παρέμβαση υπέρ του κύρους της συζητήθηκε τελικά μετά από 12 αναβολές την 28.11.2018 αλλά δεν έχει εκδοθεί ακόμη απόφαση. Η Νομική σύμβουλος εκτιμά ότι η απόφαση θα είναι απορριπτική.

22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Ποσά σε €

(i)Πωλήσεις	**2020**	**2019**
Πωλήσεις αγαθών		
VIOHALCO SA	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
	0	**0**
Πωλήσεις υπηρεσιών		
VIOHALCO SA	148.690	125.654
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.124.069	1.778.805
	2.272.759	**1.904.459**
(ii)Πωλήσεις παγίων		
Πωλήσεις παγίων		
VIOHALCO SA	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
	0	**0**
(ii)Αγορές		
Αγορές αγαθών		
VIOHALCO SA		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	924	1.636
	924	**1.636**
Αγορές υπηρεσιών		
VIOHALCO SA		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	497.646	487.557
	497.646	**487.557**
Αγορές παγίων		
VIOHALCO SA	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.272	61.601
	2.272	**61.601**

(iii) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών, υπηρεσιών, παγίων κλπ

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:	**2020**	**2019**
VIOHALCO SA	583.249	488.873
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	408.040	636.734
	991.289	**1.125.607**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:		
VIOHALCO SA	2.213.629	2.213.629
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.619.797	4.597.853
	6.833.426	**6.811.481**

23 Μεταγενέστερα γεγονότα

Στις 30/12/2020, ολοκληρώθηκε η πώληση του οικοπέδου από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες «Ελληνικά Καλώδια Ελληνική Βιομηχανία Καλωδίων Μονοπρόσωπη Α.Ε.» και «Σωληνουργεία Κορίνθου Βιομηχανία Σωλήνων Μονοπρόσωπη Α.Ε.», αντίστοιχα. Σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρίας και λόγω ότι η έκταση γης της συνδεδεμένης εταιρίας περιήλθε στην κυριότητα άλλης συνδεδεμένης, περιέρχονται υποχρεωτικά και οι μετοχές του αρχικού ιδιοκτήτη της έκτασης. Την 26-02-2021, σύμφωνα με το ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβίβασης μετοχών, πραγματοποιήθηκε η μεταβίβαση 4.644 μετοχές της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ αξίας 212.764€ από την εταιρία «Ελληνικά Καλώδια Ελληνική Βιομηχανία Καλωδίων Μονοπρόσωπη Α.Ε.» στην κατοχή της «Σωληνουργεία Κορίνθου Βιομηχανία Σωλήνων Μονοπρόσωπη Α.Ε.».

Πέραν του ανωτέρω γεγονότος δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της παρουσιαζόμενης χρήσης και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των παρουσιαζόμενων οικονομικών καταστάσεων στα οποία να επιβάλλεται αναφορά με βάση τα ΔΠΧΑ.

ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 50005/11/Β/01/19

ΒΙ.ΠΕ. ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ 32010 ΔΟΜΒΡΑΙΝΑ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020

(δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Αρχή:	Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.diavipethiv.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	1. Κουδούνης Νικόλαος - Πρόεδρος 2. Κοτσαμπασάκης Ευτύχιος - Αντιπρόεδρος 3. Λουκάτος Ανδρέας - Διευθύνων Σύμβουλος 4. Αλεξίου Αλεξιος - Μέλος 5. Κακανέλης Γρηγόριος - Μέλος 6. Κολιόπουλος Γεώργιος - Μέλος 7. Γκότσης Βασίλειος - Μέλος 8. Παπαδημητρίου Ιωάννης-Δημήτριος - Μέλος 9. Αποστολόπουλος Θεόδωρος - Μέλος 10. Κατσαρός Κωνσταντίνος - Μέλος 11. Κακαουνάκη Σταυρούλα - Μέλος 12. Στάικου Αννελί - Μέλος 13. Αναστασίου Γεώργιος - Μέλος 14. Νικολάου Σπυρίδων - Μέλος 15. Αγνιάδης Παναγιώτης - Μέλος
Ημερομηνία έγκρισης :	19/3/2021
Ορκωτός ελεγκτής :	Θεόδωρος Ψαρρός (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12651)
Ελεγκτική εταιρία :	ABACUS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ (ΑΜ ΣΟΕΛ 149)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31-Δεκ-2020	31-Δεκ-2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.542.840	6.509.625
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	5.629.558	5.661.557
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	66.783	61.302
Απαιτήσεις από πελάτες	1.039.315	1.170.653
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	842.420	906.605
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**14.120.917**	**14.309.742**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	4.904.941	4.904.941
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	606.502	499.801
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	**5.511.443**	**5.404.742**
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.257.741	8.312.504
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	351.733	592.497
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**8.609.474**	**8.905.001**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) = (α) + (β)	**14.120.917**	**14.309.742**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31-Δεκ-2020	31-Δεκ-2019
Σύνολο καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2019 και 1/1/2018 αντίστοιχα)	5.404.742	5.642.508
Κέρδος / (ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	(4.979)	(1.136)
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσεως, μετά από φόρους	108.593	(236.631)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2019 και 31/12/2018 αντίστοιχα)	**5.508.356**	**5.404.742**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Λειτουργικές δραστηριότητες	31-Δεκ-2020	31-Δεκ-2019
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	156.896	(247.621)
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις παγίων στοιχείων	375.133	403.409
(Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-	-
Ζημιές εύλογης αξίας λοιπών επενδύσεων	-	-
Έσοδα τόκων	(531)	(660)
Έξοδα τόκων	3.574	3.219
Παροχές στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	(3.477)	2.763
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(40.530)	(40.119)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	243.296	732.097
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	(306.002)	(225.245)
Μείωση / (Αύξηση) συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	15.757	41.175
Καταβληθέντες τόκοι	(3.574)	(3.219)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	-	(111.110)
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων	**440.542**	**554.690**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(383.006)	(562.544)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	531	660
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	**(382.475)**	**(561.884)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων	(10.361)	(10.203)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	**(10.361)**	**(10.203)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**47.706**	**(17.397)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	167.195	184.592
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**214.901**	**167.195**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2020	1 Ιαν - 31 Δεκ 2019
Κύκλος εργασιών	2.487.186	2.130.350
Μεικτό Κέρδος	1.008.140	551.141
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	535.072	158.347
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	159.939	(245.062)
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	(3.043)	(2.559)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**156.896**	**(247.621)**
Φορολογία	(48.303)	10.991
Καθαρά κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους	**108.593**	**(236.631)**
Κέρδη μετά από φόρους και αναλογιστικό αποτελεσμα	**108.593**	**-236.631**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	1,04	-2,26

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της VIOHALCO SA-ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 53,01%. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της VIOHALCO SA, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Βιοχάλκο.

2. Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2020	1 Ιαν - 31 Δεκ 2019
i) Πωλήσεις υπηρεσιών	2.272.759	1.904.459
ii) Πωλήσεις Παγίων	-	-
ii) Αγορές αγαθών	924	1.636
iii) Αγορές υπηρεσιών	497.646	487.557
iv) Αγορές παγίων	2.272	61.601
v) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	991.289	1.125.607
vi) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	6.833.426	6.811.481

3. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στο λογαριασμό "Φορολογία", περιέχεται πρόβλεψη φόρου εισοδήματος και αναβαλλόμενου φόρου, που αναλύονται παρακάτω:

		1 Ιαν - 31 Δεκ 2020	1 Ιαν - 31 Δεκ 2019
Φόρος εισοδήματος		(53.253)	-
Αναβαλλόμενος φόρος		4.950	10.991
	ΣΥΝΟΛΟ	**(48.303)**	**10.991**

4. Η Εταιρεία δεν έχει ελεχθεί φορολογικά γιά την χρήση 2010

Θίσβη, 19 Μαρτίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ **Α.Δ.Τ.: ΑΕ 012572**	**ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ** **Α.Δ.Τ.: ΑΕ 019649**	**ΚΙΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** **Α.Δ.Τ.: ΑΕ 492843** **ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0069849** **Α' ΤΑΞΗ**